

FEDŐLAP
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022.12.15.

Javaslat a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel megbízási, vállalkozási, üzemeltetési és őrzési szerződések megkötésére 2023. évre vonatkozóan

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: **Bencsik István elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.**

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2022.12.14.

2022.12.14.

A napirendi pont rövid tartalma: Javaslat a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel megbízási, vállalkozási, üzemeltetési és őrzési szerződések megkötésére 2023. évre vonatkozóan.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: 585/2022.

Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261

Ügyintéző aláírása:

Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések

Javaslat
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel megbízási, vállalkozási, üzemeltetési és
őrzési szerződések megkötésére 2023. évre vonatkozóan

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.** (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.) között fennálló **egyes vállalkozási, megbízási, üzemeltetési szerződések 2022. december 31. napján megszűnnek.** Jelen előterjesztés javasolja az alábbi szerződések **megkötésére** a társasággal **2023. január 1. napjától 2023. március 31. napjáig.**

1.	Önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelése	bruttó 534.490,-Ft/hó
2.	Ingatlanok elidegenítését szolgáló vételhátralék feladatok ellátása	bruttó 168.100,-Ft/hó
3.	Magyar út 35. szám alatti és Petőfi S. u. 13. szám alatti ingatlanok őrzése	bruttó 543.062,-Ft/hó
4.	Fabó Éva Sportuszoda üzemeltetése és karbantartása	bruttó 12.351.301,-Ft/hó
5.	Posták üzemeltetése*	bruttó 1.645.315,-Ft/hó
6.	Alsó Duna-part játszótér	bruttó 214.658,-Ft/hó
7.	Bercsényi M. u. 2. szám alatti ingatlan őrzése	bruttó 727.478,-Ft/hó
8.	Magyar út 49. szám alatti iskolák kazánjának üzemeltetése	bruttó 24.155,-Ft/hó
9.	Csónakház Tornacsarnok	bruttó 1.008.769,-Ft/hó bruttó 807.015,-Ft/hó
10.	Római krt. 36. és Szabadság út 30. szám alatti ingatlanok üzemeltetése	bruttó 102.841,-Ft/hó
11.	Fáy A. u. műfüves pálya üzemeltetése	bruttó 275.054,-Ft/hó
12.	Rév őrzés	bruttó 10.515,-Ft/hó
13.	Radar	bruttó 1.843.126,-Ft/hó
14.	Élményfürdő	bruttó 10.476.185,-Ft/hó
15.	Kalandpark	bruttó 966.333,-Ft/hó
16.	316/7 hrsz. Műfüves pályák üzemeltetése	bruttó 1.500.000,-Ft/hó

* tartalmazza a 2. sz. posta bérleti díját is

Bizottságok véleménye:

A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2022. (XII.15.) határozata
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel megbízási, vállalkozási, üzemeltetési és
őrzési szerződések megkötéséről 2023. évre vonatkozóan

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-t megbízza az alábbi táblázatban meghatározott feladatok ellátásával 2023. január 1. napjától 2023. március 31. napjáig, a táblázatban rögzített díjazás mellett.

1.	Önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelése	bruttó 534.490,-Ft/hó
2.	Ingatlanok elidegenítését szolgáló vételhátralék feladatok ellátása	bruttó 168.100,-Ft/hó
3.	Magyar út 35. szám alatti és Petőfi S. u. 13. szám alatti ingatlanok őrzése	bruttó 543.062,-Ft/hó
4.	Fabó Éva Sportuszoda üzemeltetése és karbantartása	bruttó 12.351.301,-Ft/hó
5.	Posták üzemeltetése*	bruttó 1.645.315,-Ft/hó
6.	Alsó Duna-part játszótér	bruttó 214.658,-Ft/hó
7.	Bercsényi M. u. 2. szám alatti ingatlan őrzése	bruttó 727.478,-Ft/hó
8.	Magyar út 49. szám alatti iskolák kazánjának üzemeltetése	bruttó 24.155,-Ft/hó
9.	Csónakház Tornacsarnok	bruttó 1.008.769,-Ft/hó bruttó 807.015,-Ft/hó
10.	Római krt. 36. és Szabadság út 30. szám alatti ingatlanok üzemeltetése	bruttó 102.841,-Ft/hó
11.	Fáy A. u. műfüves pálya üzemeltetése	bruttó 275.054,-Ft/hó
12.	Rév őrzés	bruttó 10.515,-Ft/hó
13.	Radar	bruttó 1.843.126,-Ft/hó
14.	Élményfürdő	bruttó 10.476.185,-Ft/hó
15.	Kalandpark	bruttó 966.333,-Ft/hó
16.	316/7 hrsz. Műfüves pályák üzemeltetése	bruttó 1.500.000,-Ft/hó
	Összesen	bruttó 33.189.397,-Ft/hó

* tartalmazza a 2. sz. posta bérleti díját is

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jelen határozat 1. pontjában hivatkozott 2023. január-március havi díjakra bruttó 99.568.191,-Ft összegben a 2023. évi önkormányzati költségvetésben forrást tervez.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 2400 Dunaújváros, Barátság u. 2/C szám alatti, 254/3 hrsz.-ú, 206 m² nagyságú ingatlanból 57,22 m² nagyságú, valamint a 16/3/A/3 hrsz.-ú, 2400 Dunaújváros, Vörösmarty u. 2. szám alatti, földszinti 103 m² nagyságú nem lakás célú helyiségek használatára postai tevékenység

végzése céljából a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel határozott idejű haszonkölcsön szerződést köt, 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időszakra.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 1. és 3. pontjaiban hivatkozott, jelen határozat mellékleteit képező szerződések aláírására, egyúttal felkéri jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
- a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

- a szerződések aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése tervezésekor jelen határozat 1. pontjában hivatkozott feladatra a 2. pontban rögzítettek szerinti összeget tervezzen.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:

- a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
- a költségvetés tervezéséért:
a jegyző
- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:
a Gazdasági Főosztály Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: - a 2023. évi költségvetés tervezésének időpontja

Dunaújváros, 2022.december 15.

Tóth Kálmán s.k.
**a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi,
Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke**