

**FEDŐLAP**  
**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**  
**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022.12.15.**

**Javaslat a dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, kivett lőtér megnevezésű ingatlanon tervezett beruházások jóváhagyására**  
**(NKI Invest Kft. kérelme)**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit vagyongazdálkodási osztályvezető  
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

**Meghívott:** **Szabó Attila ügyvezető, NKI Invest Kft.**

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2022.12.14.

2022.12.14.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, kivett lőtér megnevezésű ingatlant az NKI Invest Kft. béreli. A bérleti szerződés értelmében a társaság köteles az ingatlanon beruházásokat végezni, évenként meghatározott mértékben. A társaság megküldte elfogadásra a beruházási javaslatát.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyongazdálkodási Osztály

Iktatószám: 42644/2022.

Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261

Ügyintéző aláírása:

Igazgató/osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt ülés**

**Egyéb megjegyzések**

**Javaslat**  
**a dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, kivett lőtér megnevezésű ingatlanon tervezett beruházások**  
**jóváhagyására**  
**(NKI Invest Kft. kérelme)**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az önkormányzat tulajdonát képező dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Lőtér út 717 hrsz. szám alatti, 9467 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett **lőtér** megnevezésű ingatlant, a rajta található felépítményekkel együtt 2022. január 15-től 2027. január 14-ig az **NKI Invest Kft. béreli**, sporttevékenység keretében történő lőtérhasználat céljából (**1. sz. melléklet**). A bérleti szerződés értelmében bérlő 1.300.000,-Ft bérleti díjat fizet évente, két részletben, és köteles az ingatlanon beruházásokat végezni az alábbi ütemezésben és mértékben:

2022. évben bruttó 3.000.000,-Ft

2023-2026. években bruttó minimum 1.000.000,-Ft/év

Szabó Attila, az NKI Invest Kft. ügyvezetője megküldte beruházási javaslatát és kérelmét a jogviszony 5 évvel történő meghosszabbítására (**2. sz. melléklet**). A beruházási terv szerint a társaság 2022-2023. évben bruttó 7.014.000,-Ft összegben, azt követően -amennyiben kérelme elfogadásra kerül - bruttó 31.636.000,-Ft összegben végezne a biztonságos üzemeltetéshez szükséges felújítást (**a határozati javaslat 1. sz. melléklete**).

Az anyagot tárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

**Bizottságok véleménye:**

A bizottságok véleményeit a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

**Határozati javaslat**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**.../2022. (XII.15.) határozata**  
**a dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, kivett lőtér megnevezésű ingatlanon tervezett beruházások**  
**jóváhagyására**  
**(NKI Invest Kft. kérelme)**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megismerte Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Lőtér út 717 hrsz. szám alatt található, kivett lőtér megnevezésű, 9467 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant bérlő NKI Invest Kft. (2425 Nagykarácsony, Jókai u. 24.) kérelmét, és úgy határoz, hogy

- az NKI Invest Kft.-vel 2021. december 21. napján megkötött, és 2027. január 14. napjáig tartó bérleti szerződést nem hosszabbítja meg 5 évvel;
- jóváhagyja jelen határozat 1. számú mellékletét képező lőtér felújítási munkálatok I. tétele címszó alatt felsorolt munkák - a hivatkozott bérleti szerződésben rögzítettek szerint - az NKI Invest Kft. általi elvégzését bruttó 7.014.000,-Ft összegben;
- nem támogatja jelen határozat 1. számú mellékletét képező lőtér felújítási munkálatok II. tétele címszó alatt felsorolt munkák elvégzését bruttó 31.636.000,-Ft összegben.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért  
a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2022. december 15.

**Tóth Kálmán s.k.**  
**a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi,  
Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke**