

**FEDŐLAP**  
**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**  
**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2022.12.15.**

**Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, ingatlan átminősítés miatti alapító okirat módosításához – I. számú Piactéri Szolgáltatóház Társasház**

**Előadó:** vagyonezelési osztályvezető  
**Előkészítő:** dr. Vántus Judit vagyonezelési osztályvezető  
Engyel László ügyintéző  
**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2022.12.  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2022.12.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A Tüsi és Társa Kft. kérelemmel fordult Dunaújváros MJV Önkormányzatához, mely szerint az I. számú Piactéri Szolgáltatóház Társasházban található, és a gazdasági társaság tulajdonában álló, dunaújvárosi 116/7/A/27 hrsz.-ú, egyéb helyiség megnevezésű ingatlant átalakították lakóingatlanra és ennek okán kérik, az Önkormányzat hozzájárulását a Társasház Alapító Okirata módosításához.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: KP44877/2022.  
Ügyintéző neve: Engyel László Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302  
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**pA tárgyalás módja:**

**Nyílt ülés**

Egyéb megjegyzések:

**Javaslat**  
**tulajdonosi hozzájárulás megadására, ingatlan átminősítés miatti alapító okirat**  
**módosításához – I. számú Piactéri Szolgáltatóház Társasház**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Tüsi és Társa Kft. kérelemmel fordult Dunaújváros MJV Önkormányzatához, mely szerint az I. számú Piactéri Szolgáltatóház Társasházban található, és a gazdasági társaság tulajdonában álló, dunaújvárosi 116/7/A/27 hrsz.-ú, egyéb helyiség megnevezésű ingatlant átalakították lakóingatlanná és ennek okán kéri, az Önkormányzat hozzájárulását a Társasház Alapító Okirata módosításához. **(az előterjesztés 1. számú melléklete: kérelem; az előterjesztés 2. számú melléklete: tulajdoni lap)**

A hatósági bizonyítványt megkapták Dunaújváros MJV Polgármesteri Hivatala Jegyzőjétől. A Földhivatali ügyintézéshez szükséges az I. számú Piactéri Szolgáltatóház Társasház (2400 Dunaújváros, Piac tér 1. Adószám: 22028987-2-07) alapító okirat módosítása. Ehhez kéri az Önkormányzat, mint I. Sz. Szolgáltatóház társasház tulajdonostárként hozzájárulását, a módosítás aláírását az alábbiak szerint:  
„dunaújvárosi 116/7/A/27 hrsz. (egyéb helyiség helyett) lakás”

Dr. Borbás Péter, a Társasház képviselője az alapító okirat módosítását megkezdte, adott ingatlan lakóingatlanná minősítése okán, továbbá változásként a tulajdonosok személyi változását feltüntető módosítások is szerepelni fognak. **(az előterjesztés 3. számú melléklete: Dr. Borbás Péter levele)**

Az előterjesztést megtárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.  
A bizottságok elnökei a bizottságok véleményét szóban ismertetik a közgyűlésen.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2022. (XII.15.) határozata**

**tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, ingatlan átminősítés miatti alapító okirat**  
**módosításához – I. számú Piactéri Szolgáltatóház Társasház**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tulajdonosi hozzájárulását adja az I. számú Piactéri Szolgáltatóház Társasház Alapító Okirata módosításához a határozat melléklete szerint, egyben felhatalmazza a polgármestert a határozat közlésére és az Alapító Okirat módosítás aláírására.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2022. december 15.

**Tóth Kálmán s.k.**

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke