

**FEDŐLAP**  
**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**  
**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023.01.26.**

**Javaslat az NKI Invest Kft. által tett vételi ajánlat megtárgyalására a dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, kivett lőtér megnevezésű ingatlan vonatkozásában**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit vagyongazdálkodási osztályvezető  
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

**Meghívott:** Szabó Attila ügyvezető, NKI Invest Kft.

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2023.01.25.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2023.01.25.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Az önkormányzat tulajdonát képező dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, kivett lőtér megnevezésű ingatlant az NKI Invest Kft. béreli 2027. január 14-ig. A társaság ügyvezetője 40 millió forint összegű vételi ajánlatot tett az ingatlanra.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyongazdálkodási Osztály	Iktatószám: 2155/2023.
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt ülés

**Egyéb megjegyzések**

**Javaslat**  
**az NKI Invest Kft. által tett vételi ajánlat megtárgyalására a dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, kivett lőtér megnevezésű ingatlan vonatkozásában**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az önkormányzat tulajdonát képező dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Lőtér út 717 hrsz. szám alatti, 9467 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett **lőtér** megnevezésű ingatlant, a rajta található felépítményekkel együtt 2022. január 15-től 2027. január 14-ig az **NKI Invest Kft. béreli**, sporttevékenység keretében történő lőtérhasználat céljából (**1. sz. melléklet**). A bérleti szerződés értelmében bérlő 1.300.000,-Ft bérleti díjat fizet évente, két részletben, és köteles az ingatlanon beruházásokat végezni az alábbi ütemezésben és mértékben:

2022. évben bruttó 3.000.000,-Ft  
2023-2026. években bruttó minimum 1.000.000,-Ft/év

Szabó Attila, az NKI Invest Kft. ügyvezetője **40 millió forint összegű vételi ajánlatot** tett az ingatlanra (**2. sz. melléklet**).

Az előterjesztést készítő osztály tájékoztatja a Tisztelt Közgyűlést, hogy az Ordas Bt. által 2021. évben készített **értékbecslés** alapján az ingatlan akkori, elfogadásra javasolt **forgalmi értéke 67.250.000,-Ft** volt (**3. sz. melléklet**).

Amennyiben az ingatlan bruttó forgalmi értéke meghaladja a 25 millió forintot a **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** 13.§ (1)-(2) bekezdései és Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének az **önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló, 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelete** 27. § (1) bekezdése alapján az ingatlan elidegenítése csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Az elidegenítés a döntést megelőző 3 hónappal nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.

A nagy értékkülönbözlet miatt nem javasoljuk az ingatlan elidegenítését.

Az anyagot tárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

**Bizottságok véleménye:**

A bizottságok véleményeit a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

**Határozati javaslat**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**.../2023. (I.26.) határozata**  
**az NKI Invest Kft. által tett vételi ajánlat megtárgyalásáról, a dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, kivett lőtér megnevezésű ingatlan vonatkozásában**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megismerte Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Lőtér út 717 hrsz. szám alatt található, kivett lőtér megnevezésű, 9467 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant bérlő NKI Invest Kft. (2425 Nagykarácsony, Jókai u. 24.) a bé-

rejt ingatlanra vonatkozó 40 millió forint összegű vételi ajánlatát, és úgy határoz, nem fogadja el az ajánlatot és nem támogatja az ingatlan elidegenítését az ajánlott vételáron.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2023. január 26.

**Tóth Kálmán s.k.**  
**a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi,  
Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke**