

## **Fedőlap**

### **Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**

**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023. 01. 26.**

#### **Javaslat Orosz Csaba képviselő képviselői indítványa megtárgyalására**

**Előadó:** Orosz Csaba képviselő

**Előkészítő:** Dr. Petánszki Lajos aljegyző

**Meghívott:** -

#### **Véleményező bizottságok:**

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2023. 01. 25.

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság

2023. 01. 25.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Orosz Csaba képviselő úr képviselői indítvánnyal élt annak érdekében, hogy a közgyűlés tegyen intézkedéseket az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése esetén a fák és fás szárú növények védelme érdekében.

#### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Közgyűlési Osztály

Iktatószám: KP/175-2/2023.

Ügyintéző neve: Dr. Petánszki Lajos

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-155

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

#### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

#### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Molnár Attila jegyző

Leadás dátuma: 2023. 01. ...

Ellenőrzés dátuma: 2023. 01. ...

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt ülés**

Egyéb megjegyzések:

## JAVASLAT

### Orosz Csaba képviselő képviselői indítványa megtárgyalására

#### Tisztelt Közgyűlés!

Orosz Csaba képviselő úr Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2017. (XII.16.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 20. § (1) bekezdése alapján az 1. melléklet szereinti egyéni képviselői indítványt terjesztette elő:

„Az önkormányzat az utóbbi időszakban eladott ingatlanokat az Északi Ipari Park területén. Az új tulajdonosok az ingatlanok rendezése során számos fát kivágtak, köztük akár 40-50 éves fákat is. A fák számos esetben madarak fészkelési lehetőségét is biztosították, amely a fakivágás miatt megszűnt. Az ingatlantulajdonosok a kivágott fákat nem pótolták, ezért a környék számos utcájában (például az Ezüstoffenyő utca, Barsi Dénes út) élők sivár, építési törmelékkel zsúfolt területeket látnak.

A helyi építési szabályzat a fás szárú növények védelmére jelenleg a közforgalom számára megnyitott magánutak, továbbá a szabályzat R1. mellékletében jelölt tervezett közterületek esetében ír elő védelmi előírásokat.

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet nem kizárólag közterületre vonatkozó fontosabb rendelkezései a következők:

„3. § Tilos a fás szárú növények felületének jogellenes - a 4. § (1) bekezdésben foglaltakkal ellentétes - megsértése, csonkítása, továbbá részeinek közvetlen vagy közvetett károsítása.

4. § (1) A használó köteles gondoskodni az ingatlanon lévő fás szárú növények fenntartásáról, az adott faj tulajdonságainak megfelelő szakszerű kezeléséről (így különösen víz- és tápanyag-utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatkozásról), valamint szükség szerinti pótlásáról.

(2) A használó köteles gondoskodni az ingatlanán lévő fás szárú növények emberi életet, egészségét veszélyeztető részeinek eltávolításáról.

(3) A használó - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - köteles gondoskodni a fás szárú növények emberi életet, egészségét veszélyeztető származékainak, így különösen ágak, virágzat, termés, levelek összegyűjtéséről. A használó mentesül az összegyűjtési kötelezettség alól, amennyiben a humuszképződés nem ellentétes a terület rendeltetésével.”

Fontosnak tartom, hogy ezek a rendelkezések azt követően is érvényesüljenek, amikor az önkormányzat ingatlanokat értékesít, ezért az a javaslatom, hogy

a) az önkormányzat az ingatlan értékesítése előtt mérje fel az ingatlanon élő fákat, fás szárú növényeket, és

b) az adásvételi szerződésben kötelezze az ingatlan új tulajdonosát, hogy az ingatlanon lévő fák, fás szárú növények fenntartásáról, kezeléséről, kivágásuk esetén a kivágott fák, fás szárú növények pótlásáról gondoskodjon, amelyet az önkormányzat ellenőriz.”

Az SZMSZ 7. alcíme a következőképpen rendelkezik:

„7. Képviselői, polgármesteri indítvány

20. § (1) A képviselői és a polgármesteri indítványt (a továbbiakban: indítvány) írásban indokolva, az illetékes bizottság vagy bizottságok véleményével kell a közgyűlés elé terjeszteni. Az indítványt a közgyűlés rendes ülésének hetét megelőző 2 héttel, e hét hétfői napjáig lehet benyújtani a polgármesterhez. Amennyiben ezt követően érkezik indítvány, akkor azt, a következő rendes közgyűlést követő ülésre kell előterjeszteni.

(2) Az indítványt az illetékes bizottság a benyújtást követően a soron következő rendes ülésén köteles a bizottság az ülésének napirendjére tűzni és tárgyalni, és a bizottsági ülést követő első rendes közgyűlésre beterjeszteni. Ezen indítványok napirendről való levételéről csak abban az esetben lehet döntést hozni, ha az indítványtevő indítványát visszavonta.”

Az SZMSZ szerint tehát a képviselői indítványokat a Közgyűlésnek kötelezően tárgyalni kell.

Az előterjesztést megtárgyalta az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság. A bizottság véleményét a bizottság elnöke a közgyűlésen szóban ismerteti.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő T. Közgyűlés elé, melynek kérem elfogadását.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

#### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ..../2023. (I.26.) határozata Orosz Csaba képviselő képviselői indítványa megtárgyalásáról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kinyilvánítja, hogy környezetvédelmi, természetvédelmi szempontok alapján fontos számára Dunaújváros közigazgatási területén a fás szárú növények fenntartása, kezelése mind a közterületeken, mind a magántulajdonban lévő ingatlanokban, ezért elhatározza, hogy amikor az önkormányzat ingatlanokat értékesít

a) az önkormányzat az ingatlan értékesítése előtt felméri az ingatlanon élő fákat, fás szárú növényeket, és

b) az adásvételi szerződésben kötelezi az ingatlan új tulajdonosát, hogy az ingatlanon lévő fák, fás szárú növények fenntartásáról, kezeléséről, kivágásuk esetén a kivágott fák, fás szárú növények pótlásáról gondoskodjon, amelyet az önkormányzat ellenőriz.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a városüzemeltetési osztály vezetője

a vagyonkezelési osztály vezetője

**Határidő:** folyamatos

Dunaújváros, 2023. január 26.

**Orosz Csaba s.k.  
képviseelő**