

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023. 02. 15.**

Javaslat Dunaújváros településszerkezeti tervének módosítására

Előadó: a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2023.02.14.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2023.02.14.

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros MJV Polgármestere a 396/2020. (05.07.) határozatával döntött a Dunaújváros településrendezési eszközeinek mérnökgeológiai korlátozásának felülvizsgálatáról és az elkészült tanulmány figyelembe vételével a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról. A rendezési terv módosítással kapcsolatos folyamat lezárult és elkészült a rendezési terv módosítás.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési és Pályázati Osztály Iktatószám: KP/179-2/2023
Ügyintéző neve: Kárgli Rita Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb: A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításáról szóló előterjesztések összefüggenek. Az előterjesztések sorrendje:

1. Javaslat Dunaújváros településszerkezeti tervének módosítására
2. Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Javaslat Dunaújváros településszerkezeti tervének módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros MJV Polgármestere a 396/2020. (05.07.) határozatával döntött a Dunaújváros településrendezési eszközeinek mérnökgeológiai korlátozásának felülvizsgálatáról és az elkészült tanulmány figyelembe vételével a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról. Több egyéb döntés is született, hogy mely területeken történjenek módosítások.

A rendezési terv módosítás a településszerkezeti terv (továbbiakban TSZT) és a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosításával is jár.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált területfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően egyszerre folytattuk le a TSZT és a HÉSZ módosítással kapcsolatos eljárást.

A TSZT szövegében két területen történik módosítás:

- az új falusias övezet is bekerül a szövegbe,
- a kerékpárutak rendszere került módosításra.

A tervezett TSZT javasolt módosításait a határozat 4. sz. melléklete tartalmazza.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 32. §-a szerint az egyeztetési eljárások közül a teljes eljárás vonatkozik erre a módosításra.

A TSZT és a HÉSZ módosítását a T. Közgyűlés egy napon tárgyalja, ezért a módosításokkal kapcsolatos mellékleteket a HÉSZ módosításáról szóló előterjesztés anyagában mellékeljük.

Bizottsági vélemény:

A Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2023. február 14-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

A határozat mellékletei:

1. sz. melléklet: Településszerkezeti tervlap
2. sz. melléklet: Védelmi és korlátozási tervlap
3. sz. melléklet: A településszerkezeti változások területrendezési terveknek való megfelelésének igazolása
4. sz. melléklet: A tervezett településszerkezet javasolt módosítása, a változással érintett területek összefoglalója

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2023. (II.15.) határozata
Dunaújváros településszerkezeti tervének módosításáról

1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja – 299/2016. (V.19.) határozatával elfogadott – Dunaújváros Településszerkezeti Tervének módosítását azzal, hogy

a) az eredeti 1.a melléklet Településszerkezeti tervlap helyébe a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező, a módosításokat tartalmazó egységes szerkezetbe foglalt tervlap kerüljön

b) az eredeti 1.b melléklet Védelmi és korlátozási tervlap helyébe a jelen határozat 2. sz. mellékletét képező, a módosításokat tartalmazó egységes szerkezetbe foglalt tervlap kerüljön.

c) a 2.1.2.1. Beépítésre szánt területek pontja

ca) kiegészül az alábbiakkal:

„Falusias lakóterületek

Dunaújváros falusias lakóterületei kis intenzitású, nagy kertes, önellátó kertművelésre is alkalmas lakóterületek.” és

cb) a Beépítésre szánt területek tervezett beépítési sűrűsége című táblázata helyébe az alábbi táblázat kerüljön:

Ln	3		Vi	3		K-Hon	1,5		K-R	0,5
Lk	1,5		Gksz	1,5		K-RP	0,2		K-Ng	0,9
Lke	0,6		Gip	1,5		K-Kf	0,8		K-Közmű	2
Lf	0,5		Üh	0,6		K-T	0,2		K-H	1,2
Vt	2,4		Üü	0,2		K-Sp	1			

d) a 2.5.4. Kerékpáros közlekedés helyébe az alábbi szöveg kerüljön:

da) Önálló kerékpárutak:

- Vasmű út (Apáczai Csere J. utca és a Dózsa György út között)
- Vasmű út (Építők útja és a Vasmű tér között)
- Dózsa György út (Kandó Kálmán tér és a Radnóti Miklós utca szakaszán kívül a teljes hosszon)
- Radnóti Miklós utca (Kőris utca és Dózsa György út között)
- Baracsi út (Dózsa György út és Erdősor utca között)
- Béke körút (Baracsi út és Hengerész utca között)
- Papírgyári út (Lokomotív utca és a Papírmúzeum között)
- Papírgyári út (Vasmű tér melletti szakasza)
- Hunyadi János utca (Építők útja és Vasmű tér között)
- Vasmű tér (Papírgyári út és Garázs sor között)
- Dr. Molnár László emlékpark (Táncsis Mihály utca és Gutenberg köz között)
- Magyar út (Hankook tér és Lános Kornél utca között)
- 62. sz. főút (Áruház utca és a vasút között)
- Duna-part: kijelölt nyomvonal a kiépített partvédelmi mű szakaszon
- A város közigazgatási területét keresztezve halad továbbá az M8 gyorsforgalmi út mentén haladó (a Pentele-hídon átvezető) önálló kerékpárút is.

db) Gyalog- és kerékpárutak:

- 62. sz. főút (vasút és Városréti út között)
- 6219. j. út (Aldi és Dózsa György út között)
- Szigeti út (Üdülő sor és Ruhagyári út között)
- Papírgyári út (Vasmű tér és a vasúti aluljáró előtti közúti kapcsolat között)
- Papírgyár út (Délivárosi út és a Papírmúzeum között)
- Az Alsó Dunapart úton a Hegyekalja utca és a Sikló út között kétoldali-, irányhelyes kerékpársáv van felfestve.

dc) Tervezett nyomvonalak:

Országos jelentőségű nyomvonal:

- a 6. sz. főút mentén tervezett kerékpárút (OTrT szerint, módosult nyomvonalon)

Térségi jelentőségű nyomvonal:

- 6221. j. út mentén tervezett kerékpárút (Baracsra vezető)
- Dunaújváros-Nagyvenyim kerékpárút (FmTrT-ben szereplő, módosult nyomvonalon)
- Bernátkút-62. sz. út felé vezető kerékpárút

A fentiekén kívül Fejér Megye Területrendezési Terve tartalmazza még az M8 autópálya mentén vezetett kerékpáros nyomvonalat.

Helyi jelentőségű nyomvonalak:

- Petőfi Sándor út: kerékpársáv
- Aranyvölgyi út – Vasmű út: önálló kerékpárút
- Magyar út (6. sz főúttól a Százszorszép utcáig): önálló kerékpárút
- Magyar út (Százszorszép utcától a Szigeti úton a Szalki-szigetig): kerékpársáv
- Üdülősor: kerékpár sáv/kijelölt nyomvonal, Rácalmási helyi hálózathoz csatlakozik
- Magyar úti híd (Felső-foki patak)- Magyar út - Tolsztoj utca kereszteződés: kerékpársáv
- Magyar út - Tolsztoj utca kereszteződés – Aranyvölgyi út: kijelölt kerékpáros nyomvonal a szervízúton
- Arany János utca: kijelölt kerékpáros nyomvonal
- Kallós Dezső út- Kenyérgyári út – Szórádi Márton út: kerékpársáv/ kijelölt nyomvonal
- Dózsa György út (Kandó Kálmán tértől a Kenyérgyári útig, a kollégium előtt a meglévő hálózathoz csatlakozik): önálló kerékpárút
- Baracsi út: önálló kerékpárút/kerékpársáv
- Béke körút: önálló kerékpárút
- Szilágyi Erzsébet út: önálló kerékpárút

e) az. 5. A településszerkezeti változások területrendezési terveknek való megfelelőségének igazolása című fejezet helyébe a jelen határozat 3. sz. melléklete kerüljön.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a főépítészeti és pályázati osztály vezetője

Határidő: 2026. május 19.

Dunaújváros, 2023. február 15.

Tóth Kálmán sk.
Pénzügyi, gazdasági és
városüzemeltetési bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.
Ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke