

# **Fedőlap**

## **Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**

**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023.03.16.**

**Javaslat a CSÁO2022-3009 számú, CSÁO2022-Egy lépéssel közelebb c. projekt beruházási, felújítási feladatainak ellátására irányuló szerződés megkötésére**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Szabó Imre osztályvezető  
Borka Ildikó pályázati koordinációs ügyintéző

**Meghívott:** Horváth Anita - DV N Zrt.  
Duka László – DVG Zrt.

### **Véleményező bizottság:**

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság	2023.03.14.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság	2023.03.14.
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	2023.03.14.

### **Az előterjesztés rövid tartalma:**

Önkormányzatunk 19 810 014 Ft támogatás nyert „A családok átmeneti otthonai részére külső férőhelyek kialakításához nyújtandó támogatás 2022” (CSÁO2022) pályázati kiíráson, a projekt 2023.06.30-áig valósítandó meg. Az előterjesztés a projekt beruházási, felújítási feladatainak ellátásáról szóló in-house feladatellátási szerződés elfogadására és megkötésére irányul.

### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Főépítési és Pályázati Osztály	Iktatószám: KP/1144- 4 /2023
Ügyintéző neve: Borka Ildikó	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-160
Ügyintéző aláírása: Borka Ildikó s.k.	Osztályvezető aláírása: Szabó Imre s.k.

### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

#### **1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Nyáradi Anna s.k.	
Leadás dátuma: 2023.03.09.	Ellenőrzés dátuma: 2023.03.09.
Észrevétel:	Van/ <u>Nincs</u>
Amennyiben van:	

#### **2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:**

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Hajgató Zita s.k.	
Leadás dátuma: 2023.03.09.	Ellenőrzés dátuma: 2023.03.09.
Észrevétel:	Van/ <u>Nincs</u>
Amennyiben van:	

### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:	dr. Petánszki Lajos s.k.
Leadás dátuma: 2023.03.09.	Ellenőrzés dátuma: 2023.03.09.
Észrevétel:	Van/ <u>Nincs</u>
Amennyiben van:	

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

**Javaslat**  
**a CSÁO2022-3009 számú, CSÁO2022-Egy lépéssel közelebb c. projekt**  
**beruházási, felújítási feladatainak ellátására irányuló szerződés megkötésére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Dunaújváros MJV Önkormányzata 19 810 014 Ft támogatás nyert „A családok átmeneti otthonai részére külső férőhelyek kialakításához nyújtandó támogatás 2022” (CSÁO2022) hazai finanszírozású pályázati kiíráson.

A CSÁO2022-3009 azonosító számú, „**CSÁO2022-Egy lépéssel közelebb**” című projekt tervezett megvalósítási időszaka 2022.10.01- 2023.06.30.

A projekt célja a dunaújvárosi Családok Átmeneti Otthona maximális kihasználtságú 40 férőhelyes kapacitásának bővítése 10 külső férőhely létrehozásával 2 db önkormányzati tulajdonú lakás felújítása, berendezése révén, segítve a családokat társadalmi reintegrációjukban. A beruházásokkal párhuzamosan kidolgozásra kerül a hosszú távon működtethető Hétköznapi kihívások program, melynek célja a lakhatási problémák megoldásának és az előtakarékosság ösztönzése szakmai támogatással.

A Támogatói Okirat több hónap késéssel kiállításra került 2022.12.16-án, a projekt belső átütemezésére is szükség lesz, mivel a projekt időszaka nem hosszabbítható.

A támogatás 100 %-a **19 810 000 Ft** folyósításra került 2022.12.22-én.

A lebonyolítói-menedzsment feladatok ellátására az önkormányzat a DV N Zrt-t kérte fel, a kapcsolódó szerződés hatályba lépése 2022.11.03. (746 760 Ft)

Érintett lakások: Babits M. u. 7. 2/1., Esze T. u. 1. 2/2.

A projekt megvalósításához **szükséges a lakások felújítási és beruházási (eszközök, berendezések vásárlása) feladatainak ellátására gazdasági szereplőt kiválasztani.**

A projekt költségvetésében ezekre a felhalmozási kiadásokra összesen 19 063 014 Ft költségkeret áll rendelkezésre.

A DV N Zrt. lebonyolító-menedzsment szervezetként megvizsgálta a fenti beszerzési igényt és a következő megállapítások születtek:

A pályázati útmutató, felhívás nem tartalmaz erre vonatkozóan speciális szempontokat. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) előírja a közbeszerzési eljárás lefolytatását (egybeszámítási kötelezettség a különböző forrású, különböző célú önkormányzati beszerzések esetében, amennyiben a szolgáltatás típusa, munkaneme azonos. In-house feladatellátás esetében pedig 3 további árajánlat bekérése mellett a piaci ár alátámasztásával felkérhető az in-house gazdasági szereplő a munka elvégzésére.

A fentiek alapján **az önkormányzatnak a nem független árajánlat mellett 3 db, egymástól és a Kedvezményezettől független ajánlattevőtől származó árajánlattal is rendelkeznie kell.** Ennek érdekében az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági szereplő által kínált ajánlati árát össze kell vetni legalább 3, az önkormányzattól és egymástól független gazdasági szereplő által kínált ajánlati árral.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdés h) pontjában szabályozottak alapján nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni, ha:

*h) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában,*

valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.”

A DV N Zrt. ajánlatokat kért be a lakásfelújítással és berendezésekkel, eszközbeszerzésekkel kapcsán felmerülő költségek piaci árának alátámasztására (indikatív ajánlatkérés).

Az eljárás eredménye igazolja, hogy a DVG Zrt. kedvezőbb áron látja el az érintett feladatot a piaci gazdasági szereplőknél. A DVG Zrt. által megadott **nettó ajánlati ár összesen 14 973 215 Ft (bruttó 19 015 983 Ft) a következő bontásban:**

<b>Egyösszegű ajánlati ár (átalányár) – felújítás</b>	nettó 12.633.057 Ft	bruttó 16 043 983 Ft
<b>Egyösszegű ajánlati ár (átalányár) – eszközbeszerzés</b>	nettó 2.340.158 Ft	bruttó 2 972 000 Ft
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>nettó 14 973 215 Ft</b>	<b>bruttó 19 015 983 Ft</b>

**A projekt költségvetésében rendelkezésre áll a fedezet (19 063 014 Ft keret), valamint a kiadás fedezete Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésébe is betervezésre került, az eszközbeszerzés a 12. melléklet /22.5.1 Pályázati és Egyéb támogatással megvalósuló projektek kiadásai / „CSAO 2022-Egy lépéssel közelebb projekt”, a felújítási feladatok pedig a 13. melléklet /22.5.1 Pályázati és Egyéb támogatással megvalósuló projektek kiadásai / 5.1 CSAO 2022-Egy lépéssel közelebb projekt sorokon, azonban a felújítás-eszközbeszerzés arány eltér a tervezettől, így **átcsoportosítás is szükséges e két sor között, az eszköz sor összegének növelésével.****

#### **Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Vállalkozási szerződés tervezete

#### **Bizottsági vélemények:**

A Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság és a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság az előterjesztést a 2023.03.14-ei ülésén tárgyalja. Mivel a közgyűlési postázás megelőzi a bizottsági ülések napját, a bizottságok véleményét azok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
...../2023. (III.16.). számú határozata  
a CSÁO2022-3009 számú, CSÁO2022-Egy lépéssel közelebb c. projekt  
beruházási, felújítási feladatainak ellátására irányuló szerződés megkötéséről**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a **CSÁO2022-3009 számú, CSÁO2022-Egy lépéssel közelebb** című projekt megvalósítása érdekében a Babits M. u. 7. 2/1. és Esze T. u. 1. 2/2. címen található 2 db önkormányzati lakás felújítási és beruházási feladatainak ellátásá-

ra Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a **DVG Zrt-vel** vállalkozási szerződést kössön, mely összesen nettó **14 973 215 Ft + 27 % ÁFA: 4 042 768 Ft**, összesen bruttó **19 015 983 Ft** vállalkozási díjat rögzít.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy jelen határozat 1. pontjában megjelölt vállalkozási díjra Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata fedezetet biztosítson a **„Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelete Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól” c. rendelet 12. melléklet /22. Pályázati és Egyéb támogatással megvalósuló projektek kiadásai / 5.1. „CSAO 2022-Egy lépéssel közelebb projekt” soron 2 972 000 Ft, a 13. melléklet /22. Pályázati és Egyéb támogatással megvalósuló projektek kiadásai / 5.1 CSAO 2022-Egy lépéssel közelebb projekt** előirányzat soron pedig 16 043 983 Ft forrás biztosításával azzal, hogy a felújítás-eszközbeszerzés arányának változása miatt 2 300 001 Ft átcsoportosítására van szükség a rendelet 13.melléklet/ 22.5.1 sorából a 12. melléklet/22.5.1 sorába.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, továbbá felhatalmazza a DVG Zrt-vel történő vállalkozási szerződés aláírására.
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a jegyzőt, hogy a határozati javaslat 2. pontjában részletezett előirányzat módosítást Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetési rendeletének következő módosításakor vegye figyelembe.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért: a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a főépítési és pályázati osztály vezetője
- a költségvetési rendelet módosításáért: a jegyző
- a költségvetési rendelet módosításában való közreműködésért, és a kötelezettség nyilvántartásba vételéért: a gazdasági főosztály vezetője  
a főépítési és pályázati osztály vezetője

Határidő:

- a szerződés aláírására: 2023. március 24.
- a határozat közlésére: 2023. március 31.
- a rendelet módosítására: a költségvetési rendelet soron következő módosításának időpontja

Dunaújváros, 2023. március 16.

Tóth Kálmán s. k.  
a pénzügyi, gazdasági és  
városüzemeltetési  
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s. k.  
az ügyrendi, igazgatási és  
jogi bizottság elnöke

Dr. Székely Károly s.k.  
a szociális, egészségügyi és  
lakásügyi bizottság elnöke