

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023. 03. 16.**

Javaslat Fejér vármegye területrendezési terve egyeztetési anyagának véleményezésére

Előadó: a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2023.03.14.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2023.03.14.

A napirendi pont rövid tartalma:

A Fejér Vármegyei Önkormányzat elkészítette a Fejér vármegyei területrendezési terv részmodosításának egyeztetési anyagát. A 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerint a megyei jogú városok is jogosultak a vármegyei területrendezési tervek véleményezésére.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítészeti és Pályázati Osztály Iktatószám: KP/17310-3/2023
Ügyintéző neve: Kárgli Rita Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat Fejér vármegye területrendezési terve egyeztetési anyagának véleményezésére

Tisztelt Közgyűlés!

Fejér Vármegye Önkormányzata az E-TÉR egyeztetőfelületen véleményezésre közzétette Fejér vármegye területrendezési terve (továbbiakban FMTrT) rész módosításának egyeztetési anyagát. A véleményezés határideje 2023. március 11. volt.

Dunaújváros MJV Polgármestere előzetes véleményt küldött a határidő lejárta előtt, mely megegyezik a határozati javaslat mellékletében szereplő véleménnyel. (1. sz. melléklet)

A véleményezés kérésének alapja a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet.

A Fejér Vármegyei Területrendezési Terv rész módosítása (továbbiakban FM TrT) című anyagot és az alábbi észrevételeket tesszük:

- Dunaújváros Megyei Jogú Város és Kisapostag közigazgatása határa 2021-ben módosult, Dunaújvároshoz került 162299 m² földterület. Kérjük, hogy a térképi mellékleteken már mindenhol az új közigazgatási határ szerepeljen.
- Az FM TrT 1.2. melléklet D. Országos és térségi kerékpárút-hálózat Fejér vármegyét érintő elemei című pontjának 2. Térségi kerékpárútvonalak című alpontjában javasoljuk a 12. sz. útvonal Gárdony (Agárd) – Seregélyes – (Dunaföldvár) helyett – ami lényegében megegyezik a 15. sz. útvonallal – a 12. sz. útvonal a Gárdony (Agárd) – Seregélyes – Perkáta – Dunaújváros – (Dunavecse) nyomvonalon haladjon.
- A FM TrT 3.2. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és jó termőhelyi adottságú szántók övezete című tervlapján a kiváló és jó termőhelyi szántóknak kijelölt területek kis mértékben meghaladja Magyarország Területrendezési Terve (továbbiakban MaTrT) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és Jó termőhelyi adottságú szántók övezete című mellékletek szerint területet. Kérem a MaTrT-ben szereplő kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezetét vegyék figyelembe az FM TrT elfogadása során.
- Javasoljuk, hogy a FM TrT 3.14. mellékleten bővüljenek Dunaújváros gazdaságfejlesztési övezete által érintett települése az alábbiakkal: Baracs, Daruszentmiklós, Mezőfalva, Előszállás és Perkáta.

A szerkezeti tervvel kapcsolatos észrevételeink az alábbiak:

- A csoportos gépkocsitárolók elhelyezését biztosító különleges építési övezet a város egyetlen részén van bejelölve. Kérjük, hogy egységesen kerüljenek jelölésre ezek a területek.

Az anyagot terjedelmi okoknál fogva, csak digitálisan mellékeljük.

Bizottsági vélemény:

A pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2021. szeptember 15-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2023. (III.16.) határozata

Fejér vármegye területrendezési terve egyeztetési anyagának véleményezéséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Fejér Vármegye Területrendezési Terve (továbbiakban FM TrT) rész módosításának egyeztetési anyagát (Lechner Tudásközpont 2023. február) támogatja, a terv véglegesítésénél az alábbiak figyelembe vételét kéri:

- a) Dunaújváros Megyei Jogú Város és Kisapostag közigazgatása határa 2021-ben módosult, Dunaújvároshoz került 162299 m² földterület. Kérjük, hogy a térképi melléleteken már mindenhol az új közigazgatási határ szerepeljen,
- b) az FM TrT 1.2. melléklet D. Országos és térségi kerékpárút-hálózat Fejér vármegyét érintő elemei című pontjának 2. Térségi kerékpárútvonalak című alpontjában javasoljuk a 12. sz. útvonal Gárdony (Agárd) – Seregélyes – (Dunaföldvár) helyett – ami lényegében megegyezik a 15. sz. útvonallal – a 12. sz. útvonal a Gárdony (Agárd) – Seregélyes – Perkáta – Dunaújváros – (Dunavecse) nyomvonalon haladjon,
- c) a FM TrT 3.2. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és jó termőhelyi adottságú szántók övezete című tervlapján a kiváló és jó termőhelyi szántóknak kijelölt területek kis mértékben meghaladja Magyarország Területrendezési Terve (továbbiakban MaTrT) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és Jó termőhelyi adottságú szántók övezete című melléletek szerint területet. Kérem a MaTrT-ben szereplő kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezetét vegyék figyelembe az FM TrT elfogadása során.
- d) javasoljuk, hogy a FM TrT 3.14. mellékleten bővüljenek Dunaújváros gazdaságfejlesztési övezete által érintett települése az alábbiakkal: Baracs, Daruszentmiklós, Mezőfalva, Előszállás és Perkáta,
- e) a FM TrT szerkezeti tervlapján részben jelölik a csoportos gépkocsitárolók elhelyezését biztosító különleges építési övezetet. A csoportos gépkocsitárolók elhelyezését biztosító különleges építési övezet egységesen jelölni szükséges a FM TrT szerkezeti tervlapján.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert az 1.) pont alatti határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
 a polgármester
 - a határozat végrehajtásában való közreműködéséért:
 a főépítési és pályázati osztály vezetője

Határidő: 2023. március 23.

Dunaújváros, 2023. március 16.

Tóth Kálmán sk.
Pénzügyi, gazdasági és
városüzemeltetési bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.
Ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke