

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023. 03. 16.**

**Javaslat a Dunaújvárosi 171/2/C/16 hrsz-ú, természetben a Dunaújváros, Vasmű út 31.
4/2. szám alatt található magántulajdonban lévő ingatlan 1/2 tulajdoni részével
kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Dr. Schleicher Judit jogi előadó

Meghívott: Schmidt-Melkvi Klára ajándékozó

Véleményező bizottságok:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2023. 03.14.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2023. 03.14.

A napirendi pont rövid tartalma: A Dunaújváros 171/2/C/16 hrsz-ú, belterületi, természetben a Dunaújváros, Vasmű út 31. 4/2. szám alatt található lakás 1/2 részének tulajdonosa Schmidt-Melkvi Klára, aki tulajdonrészét a Dunaújvárosi Eszterlánc Tagóvódának kívánja ajándékozni. Az előterjesztés az ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára irányul.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: KP/2919- /2023.
Ügyintéző neve: dr. Schleicher Judit Ügyintéző telefonszáma: 25/544-324
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok: nem érinti

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika

Leadás dátuma: 2023. 03.

Ellenőrzés dátuma: 2023. 03.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2023. 03.

Ellenőrzés dátuma: 2023. 03.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat
a Dunaújvárosi 171/2/C/16 hrsz-ú, természetben a Dunaújváros, Vasmű út 31. 4/2. szám alatt található magántulajdonban lévő ingatlan 1/2 tulajdoni részével kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

A Dunaújváros, belterület 171/2/C/16 helyrajzi számú, természetben a Vasmű út 31. 4/2. szám alatti 50 m² nagyságú ingatlan 1/2 részben Schmidt-Melkvi Klára, 1/2 részben a 201360/2/2023.01.25. számú bejegyző határozat szerint, adásvétel jogcímén dr. Varga Balázs tulajdonában áll. Az ingatlan tulajdoni lapja **az előterjesztés 1. számú melléklete**.

Schmidt-Melkvi Klára eljuttatta önkormányzatunkhoz ajándékozási szándékát tartalmazó levelét és nyilatkozatát, melyek szerint a fenti ingatlanban meglévő 1/2 tulajdoni hányadát Dunaújváros MJV Önkormányzatának szeretné adományozni.

Levelében részletezi, majd nyilatkozatában is leírja hogy ingatlanrészét valamilyen módon az Eszterlanc Óvoda részére kívánja ajándékozni, hogy az ingatlanrész értékének 2/3 részéből az óvodában energetikai beruházást valósítsanak meg, 1/3 részét az óvodások és dolgozók életének könnyebbé, szebbé tételére fordítsák.

A nyilatkozatban leírja, hogy a beruházásokra szánt határidő 2024. november 29. A tárgyak vásárlására szánt határidő a lakrész értékesítését, esetleg hasznosítását követően azonnal, de legkésőbb 6 hónapon belül. A levél és a nyilatkozat **az előterjesztés 2. számú melléklete**.

Schmidt-Melkvi Klára korábbi telefonos tájékoztatása szerint nevezett ingatlan a tartózkodási helye.

Az ingatlanra vonatkozó adó- és értékbizonyítvány kiadását kértük a lakás forgalmi értékének meghatározása céljából. A kiadott bizonyítvány szerint a lakás forgalmi értéke 20.000.000,-Ft, a tulajdoni hányad szerinti forgalmi érték 10.000.000,-Ft, azaz Tízmillió forint. Az adó- és értékbizonyítvány **az előterjesztés 3. számú melléklete**.

Dunaújváros MJV Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015.(V.22.) rendelete (továbbiakban Gkr.) 15.§ (4) bekezdése szerint a közgyűlés hatáskörébe tartozik a következő döntés:

„a) a 8millió forintot meghaladó értékű vagyontárgy tulajdon- vagy használati jogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzése”.

Előzőek miatt a felajánlott vagyon elfogadása a közgyűlés hatásköre.

A Gkr. 15.§ (2) bekezdése szerint „ Ha bármely vagyontárgy tulajdon- vagy használati jogáról az önkormányzat vagy intézménye javára ingyenesen vagy kedvezményesen lemondtak, a vagyon vagy használati jog csak abban az esetben fogadható el, ha a kedvezményezett a vagyon elfogadásával vagy használatával együtt járó kötelezettségek teljesítésére képes. A vagyon elfogadása vagy használatba vétele előtt a tulajdonosi vagy használói kötelezettségek éves várható becsült összegét a döntést hozó tudomására kell hozni.”

Bolemányi Tibor a Vasmű út 31. sz. ház közös képviselője, tájékoztatása szerint a nevezett 50 m² nagyságú ingatlan közös költsége 1 fő lakos esetén megközelítőleg 12.000,-Ft/hó, a lakás fűtési költsége 1 fő átlagos fűtés-használata mellett 9-10.000,-Ft/hó minimálisan. E két költség éves összege 264.000,-Ft. Így a tulajdonosi kötelezettségek éves várható becsült összege 1/2 tulajdoni hányad esetén megközelítőleg évi 132.000,-Ft.

A közös képviselő tájékoztatása szerint a lakást közös költség tartozás terheli (összege nem ismert), közüzemi díj tartozás is terheli (gáz és villany), ezek összege sem ismert. Az ingatlanon a villanyórát a szolgáltató leszerelte.

Az előterjesztést a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság a közgyűlési postázást követően tárgyalta, ezért a bizottságok elnökei a bizottságok véleményét szóban ismertetik a közgyűlésen.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
..../2023. (III.16.) határozata
a Dunaújvárosi 171/2/C/16 hrsz-ú, természetben a Dunaújváros, Vasmű út 31. 4/2.
szám alatt található magántulajdonban lévő ingatlan 1/2 tulajdoni részével
kapcsolatos döntés meghozataláról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy dönt, hogy a jelenleg Schmidt-Melkvi Klára tulajdonát képező belterületi, Dunaújváros 171/2/C/16 helyrajzi számú, természetben a Dunaújváros, Vasmű út 31. 4/2. szám alatt található, 50 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadot ajándékozás címén elfogadja ajándékba adótól a jelen határozat mellékletét képező ajándékozási szerződés alapján.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az előző pontban hivatkozott szerződés aláírására és felkéri a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: a határozat közlésére: 2023. március 31.,

a szerződés aláírására: 2023. április 15.

Dunaújváros, 2023. március 16.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és
városüzemeltetési bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke