

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**  
**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023.03.16.**

**Javaslat a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő**  
**„Üres és rossz műszaki állapotú lakások piaci elven történő bérbeadása 2023.”**  
**pályázat kiírására**

**Előadó:** a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnöke  
az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke  
a Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság

**Előkészítő:** Radák kálmán közigazgatási osztályvezető

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság	2023.03.14.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság	2023.03.14.
Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság	2023.03.14

**A napirendi pont rövid tartalma:** Jelen előterjesztés javaslatot tesz Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 15 szociális bérlakás pályázat útján történő bérbeadására.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Közigazgatási Osztály	Iktatószám: KP/21919-1/2023.
Ügyintéző neve: Radák Kálmán	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-337
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt

***Egyéb megjegyzések:***

## **JAVASLAT**

### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő „Üres és rossz műszaki állapotú lakások piaci elven történő bérbeadása 2023.” pályázat kiírására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

#### **Általános indokolás**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a pályázatban szereplő 15 db ingatlan.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és lakbérekéről szóló 25/2017.(VI.16) rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdésének (a) pontja alapján a lakások ajánlatokról vagy pályázatokról szóló döntés alapján adható bérbe.

A Rendelet 7. § (1) bekezdésének értelmében, a pályázat kiírásáról (I. melléklet), a pályázat részletes szabályairól, a pályázat egyedi feltételeinek és érvénytelenségi okainak meghatározásáról a Bizottságok javaslatára a polgármester dönt.

A Rendelet 7. § (2) bekezdésének értelmében, a pályázat csak üres lakás esetén írható ki.

A Rendelet 7. § (3) bekezdésében, a pályázatot a Bérbeadó honlapján, valamint a Bérbeadó költségvetéséből támogatott, hirdetési felületet a legkedvezőbb feltételekkel biztosító, dunaújvárosi újságban közzé kell tenni és 30 napra a Bérbeadó hirdetőtábláján ki kell függeszteni.

Az előkészítő osztály elkészítette az üresen álló szociális bérlakások műszaki állapotfelmérését, mely alapján 15 ingatlan került a pályázati kiírásba. Az ingatlanok rossz műszaki állapotban vannak, melyek felújításának finanszírozására az önkormányzat anyagi forrással nem rendelkezik. Az önkormányzati vagyon megóvása érdekében vált szükségessé az érintet ingatlanok pályázati úton történő bérbeadása.

Dunaújváros, 2023. március 14.

**Dr. Székely Károly s. k.**  
**a szociális, egészségügyi és lakhatási**  
**bizottság elnöke**

**Tóth Kálmán s. k.**  
**az ügyrendi, igazgatási és jogi**  
**és a Pénzügyi, Gazdasági és**  
**Városüzemeltetési Bizottság elnöke**

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2023. (III. 16.) számú határozata**

#### **„Üres és rossz műszaki állapotú lakások piaci elven történő bérbeadása 2023.” pályázat kiírásáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a polgármester, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és lakbérékről szóló 25/2017.(VI.16) rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 7. § (1) bekezdésének értelmében, pályázatot írjon ki az „Üres és rossz műszaki állapotú lakások piaci elven történő bérbeadása 2023.” címmel.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Rendelet 7. § (3) bekezdése szerint pályázati kiírást tegye közzé az önkormányzat honlapján, Dunaújváros című közéleti hetilapban, valamint ki kell függeszteni 30 napra az önkormányzat hirdetőtábláján.

**Felelős:** a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester

a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a Közigazgatási Osztály vezetője

**Határidő:**a pályázat kiírására: 2023. március 31.

Dunaújváros, 2023. március 16.

**Tóth Kálmán s. k.**  
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi és a  
Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési  
Bizottság elnöke

**Dr. Székely Károly s. k.**  
Szociális, Egészségügyi és Lakhatási  
Bizottság elnöke