

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023. április 20.**

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonban álló köznevelési feladatok ellátását szolgáló ingatlanok és ingóságok egyházi fenntartók részére történő ingyenes tulajdonba adására

Előadó: az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az oktatási, kulturális és társadalmi kapcsolati bizottság elnöke

Előkészítő: dr. Molnár Attila - jegyző
dr. Vántus Judit - vagyonzelzési osztályvezető

Meghívott: Kocsis Fülöp - Hajdúdorogi Főegyházmegye, érsek-metropolita
Vincze István - Halásztelki Református Egyházközség, főgondnok
Jelényi László - Halásztelki Református Egyházközség, lelkipásztor
Piros Mariann - Dunaújvárosi Szakképzési Centrum kancellár
Pocsainé Varga Veronika - Dunaújvárosi Szakképzési Centrum főigazgató

Véleményező bizottságok:

Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2023. április 19.
Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2023. április 19.
Oktatási, kulturális és társadalmi kapcsolati bizottság	2023. április 19.

A napirendi pont rövid tartalma:

Az előterjesztés „az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról” szóló 2022. évi LXXVIII. törvény 11/A. § (1) bekezdése nyomán - az önkormányzathoz a törvényes határidőben - benyújtott egyházi fenntartói igények alapján javaslatot tesz egyes önkormányzati ingatlanok és ingóságok tulajdonba adására.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: -	Iktatószámok: KP/17987/2023. KP/18001/2023.
Ügyintéző neve: dr. Molnár Attila	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-218
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása: -

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok: -
Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy: -
Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:
Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: -
Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:	Dr. Petánszki Lajos
Leadás dátuma: 2023. 04. 14.	Ellenőrzés dátuma: 2023. 04. 14.
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt/Zárt ülés

egyéb megjegyzés: -

JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonban álló köznevelési feladatok ellátását szolgáló ingatlanok és ingóságok egyházi fenntartók részére történő ingyenes tulajdonba adására

Tisztelt Közgyűlés!

I. Jogsabályi kötelezés

Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (a továbbiakban: Eftv.) 2022. december 22. napjával hatályba lépett módosításával biztosította az egyházi fenntartók számára az állami és önkormányzati tulajdonú épületek és ingóságok tulajdonjogát mindaddig, amíg ezekben egyházi köznevelési, szakképzési tevékenység folyik.

Az Eftv. 11/A. §-a alapján, ha az önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt **a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont** haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig **ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni** azzal, hogy az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha

- a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,
- b) a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,
- c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy
- d) az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

Ha a fenti határidőn, illetve az eredeti tulajdonosra történő visszaszállás esetében az erre okot adó, fentiekben meghatározott körülmény vonatkozásában az eredeti tulajdonos tudomásszerzését követő 60 napon belül a szerződés - ingatlan esetében a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas okiratban - nem jön létre, a fél a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződéskötési kötelezettségre vonatkozó szabályai alapján kérheti a bíróságtól a szerződés létrehozását. A perindítástól kezdődően az ingatlanon elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn, amelynek ingatlan-nyilvántartási bejegyzését a bíróság elrendeli.

A vagyonelemek tulajdonjogának visszaszállása esetén az állami, önkormányzati, illetve európai uniós támogatásból végzett beruházást nem kell megtéríteni. Az egyházi forrásból végzett értéknövelő beruházást az értékcsökkenés számviteli szabályai szerint kell megtéríteni.

Az Eftv. 13. § (3) bekezdése értelmében a 11/A. § (1) bekezdése alapján biztosított tulajdonjog nemcsak a jövőbeni átadások, hanem **a jelenleg már működtetett köznevelési, szakképző intézmények** esetében is megilleti a bevett egyházi fenntartókat. Ebben az esetben az egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre **a szerződést - az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján - haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kellett jelenteni. A 11/A. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakat ebben az esetben is alkalmazni kell.**

II. Kérelmek

1.

A Hajdúdorogi Metropolitai Egyház (székhely: 4025 Debrecen, Petőfi tér 8., rövid neve: Hajdúdorogi Főegyházmegye, a továbbiakban: Egyház) képviselőjében Kocsis Fülöp érsek-metropolita kérelemmel fordult **(előterjesztés 1. számú melléklet)** Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat), melyben a fenti jogsabályi változásokra tekintettel jelezte, hogy igényt tartanak arra, hogy az Egyház az általa fenntartott, Gárdonyi Géza Görögkatolikus Általános Iskola és AMI, Dunaújváros, Római krt. 51. működő köznevelési intézmények - Önkormányzat tulajdonában álló - ingó és ingatlan vagyonát ingyenesen tulajdonba kaphassa. Jelen előterjesztés **2. számú mellékletét** képezi a Haszonkölcsön szerződés, **3. számú melléklete** a ké-

relem tárgyát képező tulajdoni lap szerint a Dunaújváros, belterület, 451/50 hrsz.-ú, Dunaújváros, Római krt. 51/A. alatt található, 19.029 m² nagyságú, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan, mely, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában, és a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum kizárólagos vagyonkezelésében áll, és a tulajdoni lap szerint az E.ON Zrt. javára szolgálmi jog és vezetékjog terheli. **Az előterjesztés 4. mellékletében** csatolt kataszteri nyilvántartás szerint az ingatlan korlátozottan forgalomképes, a beépített alapterülete 2468 m², garázs 72 m².

2.

A Halásztelki Református Egyházházközség (székhely: 2314 Halásztelek, Kisgyár u. 16., a továbbiakban: Egyház) az **5. mellékletben** csatolt kérelmében az általa a csatolt Haszonkölcsön szerződés alapján használt 2400 Dunaújváros, Bercsényi Miklós u. 6-10. (A épület) tulajdonba adását kérte. A **6. mellékletként** csatolt tulajdoni lap szerint a a Dunaújváros, belterület, 1/2 hrsz.-ú, 2400 Dunaújváros, Bercsényi Miklós utca 6-10. szám alatt lévő, kivett általános iskola megnevezésű, helyi védelem alatt álló, 21.338 m² nagyságú ingatlan Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában, és a Dunaújvárosi Szakképzési centrum kizárólagos vagyonkezelésében áll, és a tulajdoni lap szerint az E.ON Zrt. javára vezetékjogok terhelik. Az előterjesztés **7. mellékletében** csatolt kataszteri nyilvántartás szerint az ingatlan korlátozottan forgalomképes, a beépített alapterülete 1600 m².

Célszerű az egyházi köznevelési vagy szakképző intézmények nevelési-oktatási feladatainak *ellátását szolgáló ingatlanrész használatnak megfelelő tulajdoni hányadát* az egyházak tulajdonába adni az erről szóló szerződés megkötésének napjával az ingatlanon a közfeladat-ellátás Egyház részéről történő megszűnéséig, továbbá az egyház és a szakképzési centrum által aláírt, a tényleges ingatlan használatnak megfelelő használati megállapodás kötésének feltételét előírni, hogy az a megkötendő szerződés mellékletét képezze.

Az előterjesztést a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, valamint az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság, továbbá az Oktatási, kulturális és társadalmi kapcsolati bizottság 2023. április 19-ei rendes ülésén tárgyalja meg.

Tekintettel arra, hogy a közgyűlési postázásra a bizottsági ülés előtt kerül sor, a bizottságok elnökei a bizottságok véleményét a Közgyűlés ülésén szóban ismertetik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elfogadásra a T. Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2023. (IV.20.) határozata

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonban álló köznevelési feladatok ellátását szolgáló ingatlanok és ingóságok egyházi fenntartók részére történő ingyenes tulajdonba adásáról

1. a) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ingyenesen tulajdonba adja a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház (székhely: 4025 Debrecen, Petőfi tér 8., képviseli: Kocsis Fülöp érsek-metropolita, a továbbiakban: Egyház) fenntartásában működő köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló Dunaújváros, belterület, 451/50 hrsz.-ú, Dunaújváros, Római krt. 51/A. alatt található, 19.029 m² nagyságú, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan 2468/19.029 tulajdoni hányadát. Az ingatlan Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában, és a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum kizárólagos vagyonkezelésében áll, és a tulajdoni lap szerint az E.ON Hungária Zrt. javára szolgálmi jog és vezetékjog terheli, korlátozottan forgalomképes.

1. b) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ingyenesen tulajdonba adja a Halásztelki Református Egyházházközség fenntartásában működő köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló Dunaújváros, belterület, 1/2 hrsz.-ú, 2400 Dunaújváros, Bercsényi Miklós utca 6-10. szám alatt lévő, kivett általános iskola megnevezésű, helyi védelem alatt álló, 21.338 m² nagyságú ingatlan 800/21.338-ad tulajdoni hányadát. Az ingatlan Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában, és a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum kizárólagos vagyonekezelésében áll, és a tulajdoni lap szerint az E.ON Hungária Zrt. javára vezetékjogok terhelik, korlátozottan forgalomképes.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy az 1. pontban meghatározott szerződésekben rögzíteni kell, hogy az Egyház

a) az ingyenesen tulajdonába adott tulajdoni hányadot 15 évig nem idegenítheti el, és azt a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, állagát megővni, a melynek biztosítása érdekében az ingatlanon törvény erejénél fogva, a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig az Önkormányzat javára szóló elidegenítési tilalom áll fenn, rögzíteni szükséges a tulajdoni hányadhoz tartozó ingatlan használatot, valamint

b) az ingatlan tulajdoni hányada hasznosításáról évente köteles beszámolni az Önkormányzat felé az elidegenítési tilalom fennállásának időtartama alatt évente, minden év június 30. napjáig, és

c) a használati jogviszonyok közös megegyezéssel történő megszüntetése az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó szerződés aláírásával következik be.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az ingyenes ingó és ingatlan tulajdonba adásra vonatkozó, Egyház által előkészített szerződések aláírására a jelen határozatban foglalt lényeges tartalommal.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

jegyző a döntésről az Egyház vezetőjét értesítse

a beszámoló elkészítéséért: az Egyház vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: 2023. április 25.

- az első beszámoló benyújtására: 2024. június 30.

Dunaújváros, 2023. április 20.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési
bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke

Szántó Péter s.k.
az oktatási, kulturális és
társadalmi kapcsolati bizottság elnöke