

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023. 04. 20.

Javaslat a DVG Zrt. által a Dunaújvárosi Turisztikai Nonprofit Kft-től bérelt, 2400 Dunaújváros, Vasmű út 10/A. szám alatt levő ingatlan felújítására és a felújítási költség bérleti díjba történő beszámítására vonatkozó kérelem elbírására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Horinka Hajnalka ügyintéző
Dr. Vántus Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

Meghívott: Bencsik István László, a DVG Zrt. vezérigazgatója
Horváth Anita, a Dunaújvárosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

Véleményező bizottságok:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2023. 04. 19.

2023. 04. 19.

A napirendi pont rövid tartalma: A DVG Zrt. kérelmet terjesztett elő az önkormányzat tulajdonában levő, de a Dunaújvárosi Turisztikai Nonprofit Kft.-től bérelt, természetben a 2400 Dunaújváros, Vasmű út 10/A. szám alatt levő ingatlan felújítására. A felújítás költsége a DVG Zrt. becslése szerint 15.400.527,- Ft-ba kerülne, amit a bérleti díjba kíván beszámítani. Kérelmezi továbbá, hogy a felújítás megvalósulását követően, 2023. szeptember 1. napjától közvetlenül az önkormányzat adja bérbe az ingatlant a DVG Zrt.-nek.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyongazdálkodási Osztály
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka
Ügyintéző aláírása: dr. Horinka Hajnalka s.k.

Iktatószám: 23158-3/2023.

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260

Igazgató/osztályvezető aláírása: dr. Vántus Judit s.k.

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: Salamonné Pintér Mónika s.k.

Leadás dátuma: 2023.

Ellenőrzés dátuma: 2023.

Észrevétel:

Van/Nincs

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: 2023.

Ellenőrzés dátuma: 2023..

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt

Javaslat

**a DVG Zrt. által a Dunaújvárosi Turisztikai Nonprofit Kft.-től bérelt,
2400 Dunaújváros, Vasmű út 10/A. szám alatt levő ingatlan felújítására és a felújítási költség
bérleti díjba történő beszámítására vonatkozó kérelem elbírására**

Tisztelt Közgyűlés!

Előzmény:

A Dunaújvárosi Kistérségi Turisztikai Non-profit Kft. a Dunaújvárosi Turisztikai Nonprofit Kft. jogelőd szervezeteként 2014. 12. 10. napján haszonkölcsön szerződést kötött Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával az önkormányzati tulajdonban levő, természetben Dunaújváros, Vasmű út 10/a. szám alatt található, 180/3/A/1. helyrajzi számú ingatlan használatára vonatkozásában.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 778/2021. (VIII. 26.) határozatával hozzájárult a Dunaújvárosi Turisztikai Nonprofit Kft. ingyenes használatában levő, természetben Dunaújváros, Vasmű út 10/a. szám alatt található, 180/3/A/1. helyrajzi számú ingatlan Dunaújvárosi Turisztikai Nonprofit Kft. általi hasznosításához, bérletbe adásához. **(1. sz. melléklet-határozat)**

A DVG Zrt. az ingatlant 2021. augusztus 10. napjától a távhőszolgáltatásához kapcsolódó ügyfélszolgálati irodaként használja, és azt jelenleg is a Dunaújvárosi Turisztikai Nonprofit Kft.-től bérl.

A DVG Zrt. kérelme:

A DVG Zrt. kérelmet terjesztett elő az önkormányzat tulajdonában levő, de a Dunaújvárosi Turisztikai Nonprofit Kft.-től bérelt, természetben a 2400 Dunaújváros, Vasmű út 10/A. szám alatt levő ingatlan felújítására. A felújítás költsége a DVG Zrt. becslése szerint 15.400.527,- Ft-ba kerülne, amit a bérleti díjba kíván beszámítani. Kérelmezi továbbá, hogy a felújítás megvalósulását követően, 2023. szeptember 1. napjától közvetlenül az önkormányzat adja bérbe az ingatlant a DVG Zrt.-nek. **(2. sz. melléklet-kérelem)**

Tisztelt Közgyűlés!

A határozati javaslat a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szól a felújítás vonatkozásában, továbbá arról, hogy engedélyezi a felújítási költség 50%-ának a beszámítását a hatályos bérleti szerződés mellett.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a közgyűlési postázást követően tárgyalta, ezért a bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2023. (IV. 20.) határozata

**a DVG Zrt. által a Dunaújvárosi Turisztikai Nonprofit Kft-től bérelt,
2400 Dunaújváros, Vasmű út 10/A. szám alatt levő ingatlan felújításáról és a felújítási költség
bérleti díjba történő beszámítására vonatkozó kérelem elbírásáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a DVG Zrt. kérelmére hozzájárul a tulajdonát képező és a Dunaújvárosi Turisztikai Nonprofit Kft. ingyenes használatában levő, jelenleg a DVG Zrt. által bérelt, természetben Dunaújváros, Vasmű út 10/a. szám alatt található, 180/3/A/1. helyrajzi számú ingatlan DVG Zrt. általi felújításához, 7.500.000,- Ft értékben, valamint ahhoz, hogy a DVG Zrt. az igazolt felújítási költségének az 50 %-át a bérleti díjba beszámítsa azzal, hogy a beruházásra tekintettel a DVG Zrt. semmiféle további igénnyel (megtérítés, beszámítás, elvitel joga) nem fordulhat az Önkormányzat és a bérbeadó felé.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatóját és a Dunaújvárosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét jelen határozat 1. pontjában részletezettek szerinti feltételeket tartalmazó szerződés megkötésére.

Felelős: - a határozat közléséért és végrehajtásáért:
a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: 2023. május 03.

- a szerződés megkötésére: a határozat közlésétől számított 15 napon belül

Dunaújváros, 2023. április 20.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési
bizottság elnöke és
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke