

Fedőlap
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023.04.20.

Javaslat a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezetével bérleti szerződés, a Miskolci Zsidó Hitközséggel módosított bérleti szerződés megkötésére, az Erdő sor 37/A szám alatt található, volt kollégium épület egyes helyiségei vonatkozásában

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2023.04.19.

2023.04.19.

Az előterjesztés rövid tartalma:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata az Erdő sor 37/A szám alatt található, volt kollégium épülete használatára bérleti szerződést kötött a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezetével, valamint a Miskolci Zsidó Hitközséggel. A Vöröskereszttel kötött bérleti szerződés 2023. március 31. napjával megszűnt. Jelen előterjesztés javaslatot tesz 2023. április 1-től 2023. december 31-ig tartó bérleti szerződés megkötésére, és a Miskolci Zsidó Hitközséggel bérleti szerződés módosítására.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: 953/2023.

Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261

Ügyintéző aláírása:

Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezetével bérleti szerződés, a Miskolci Zsidó Hitközséggel módosított bérleti szerződés megkötésére, az Erdő sor 37/A szám alatt található, volt kollégium épület egyes helyiségei vonatkozásában

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a 2400 Dunaújváros, **Erdő sor 37/A** szám alatt található, volt kollégium épülete használatára **bérleti szerződést** kötött a **Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezetével** (továbbiakban: Vöröskereszt), a szerződés 2023. március 31. napjával megszűnt (**1. számú melléklet**).

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **133/2023.(III.16.) számú határozatával** támogatta, hogy a fent hivatkozott épületben található mindösszesen 142,24 m² nagyságú helyiségeket a **Miskolci Zsidó Hitközség bérelje**. A bérleti szerződés értelmében az épület rezszi költségei és a 3. szint karbantartási költségei $\frac{1}{4}$ részét fizeti meg bérlő (**2. számú melléklet**).

A Vöröskereszt a március 31-ig tartó bérleti szerződés alapján a bérlet tárgyát nem képezte az épület 3. szintje, azonban április 1. napjától erre is igényt tartanak. Az Önkormányzat 1 db irodát kíván fenntartani magának ezen a szinten.

Jelen előterjesztés javaslatot tesz 2023. április 1-től 2023. december 31-ig tartó bérleti szerződés megkötésére a Vöröskereszttel, továbbá a Miskolci Zsidó Hitközség szerződését is szükséges módosítani, mivel a 3. szint karbantartási költségei nem terhelik, az az Önkormányzat és a Vöröskereszt között kerül megosztásra.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

Bizottságok véleménye:

Az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a bizottságok elnökei a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (IV.20.) határozata**

a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezetével bérleti szerződés, a Miskolci Zsidó Hitközséggel módosított bérleti szerződés megkötéséről, az Erdő sor 37/A szám alatt található, volt kollégium épület egyes helyiségei vonatkozásában

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a menekültügyi segítő tevékenységet ellátó Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezete (továbbiakban: Vöröskereszt) részére pályázati kiírás mellőzésével bérbe adja befogadóhely működtetése céljára Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező, dunaújvárosi 671 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Erdő sor 37/A. szám alatt található, 7263 m² nagyságú, kivett kollégium és udvar

megnevezésű ingatlanon található épületet - a Miskolci Zsidó Hitközség által bérelt helyiségek és a 3. szinten található az Önkormányzat által megjelölt 1 db irodahelyiség kivételével - 2 millió forint/hó bérleti díjért 2023. április 1. napjától 2023. december 31. napjáig azzal, hogy a bérleti jogviszony közös megegyezéssel 6 hónappal meghosszabbítható.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja a Miskolci Zsidó Hitközséggel kötött, jelen határozat 1. pontjában hivatkozott ingatlan egyes helyiségei használatára vonatkozó bérleti szerződés módosítását, mely szerint az 1. pontban hivatkozott ingatlan 3. szintje karbantartási költségei 2023. április 1. napjától nem terhelik a Hitközséget.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 1. és 2. számú mellékleteit képező bérleti szerződés és bérleti szerződés módosítás aláírására, egyúttal felkéri jelen határozat közzétételére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közzétételére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül
- a bérleti szerződések aláírására: a határozat érintettekkel való közzétételét követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2023. április 20.

Tóth Kálmán s.k.
**a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi,
Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke**