

## **Fedőlap**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023.05.18.  
Javaslat vízszolgáltatásra és szennyvízszolgáltatásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési  
szerződés megkötésére a Mezőföld Regionális Víziközmű Kft.-vel**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

**Meghívott:-**

**Véleményező bizottságok:**

az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2023.05.17.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2023.05.17.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A Mezőföldvíz Regionális Víziközmű Kft. megküldte a közműves ivóvízellátással, valamint a közműves szennyvízelvezetéssel -és tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok ellátásához szükséges, a vízszolgáltatásra és szennyvízszolgáltatásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződéseket, közgyűlési jóváhagyásra.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: KP/22157/2023
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt ülés**

**Egyéb megjegyzések:**

**Javaslat**  
**vízszolgáltatásra és szennyvízszolgáltatásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés**  
**megkötésére a Mezőföld Regionális Víziközmű Kft.-vel**

**Tisztelt Közgyűlés!**

## **1. Előzmények**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **149/2023.(III.16.) számú határozatában** döntött arról, hogy üzletrész adásvételi szerződést köt a Mezőföldvíz Regionális Víziközmű Kft.-vel (továbbiakban: Mezőföldvíz Kft.) kifejezetten abból a célból, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 16.§ (6) és 33. § -a alapján szerződő felek Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező víziközmű-vagyon vonatkozásában egymással bérleti-üzemeltetési szerződést köthessenek. Felek az üzletrész adásvételi szerződés 2023. április 28-án aláírták (**1. számú melléklet**).

Az Önkormányzat 2023. április 12-én **Együtműködési megállapodást** kötött a Mezőföldvíz Kft-vel - jogviszonyuk rendezése érdekében - tekintettel arra, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) VKEFFO/398-2/2022. és VKEFFO/830-1/2022.számon kiadott határozatai értelmében a közérdekű üzemeltetés 2023. április 30-án megszűnik, az Önkormányzatnak ellátási felelősként továbbra is gondoskodnia kell a víziközmű-rendszer üzemeltetéséről (**2. számú melléklet**).

A **MEKH VKEFO/1367-3/2023 és VKEFO/1368-7/2023 számú határozataival** meghosszabbította 2024. április 30. napjáig a Mezőföldvíz Kft. közérdekű üzemeltetési jogviszonyát a közműves ivóvízellátás, valamint közműves szennyvízelvezetés-és tisztítás vonatkozásában (**3. számú melléklet**).

## **2. Bérleti-üzemeltetési szerződés**

A Mezőföldvíz Kft. megküldte a közműves ivóvízellátással, valamint a közműves szennyvízelvezetéssel -és tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok ellátásához szükséges, a vízszolgáltatásra és szennyvízszolgáltatásra vonatkozó **bérleti-üzemeltetési szerződéseket**, közgyűlési jóváhagyásra (**a határozati javaslat 1. és 2. számú mellékletei**).

A bérleti-üzemeltetési szerződéssel kapcsolatban az alábbi észrevételt tesszük:

- A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 12.§ (1)-(2) bekezdése értelmében az Önkormányzat vagyonértékelést köteles végezni az üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően, mely vagyonértékelés az üzemeltetési szerződés mellékletét képezi. Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy **az Önkormányzat nem rendelkezik vagyonértékeléssel** a bérleti-üzemeltetési szerződések tárgyát képező víziközmű vagyon vonatkozásában.

- A Vksztv. 14.§ (1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges ingó és ingatlan víziközmű működtető eszközöket a víziközmű-szolgáltató biztosítja. A hivatkozott szerződés **9.4. pontja** szerint az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a víziközmű szolgáltatáshoz szükséges működtető vagyon a Mezőföldvíz Kft. tulajdonába kerüljön, és amennyiben ennek nem tesz eleget, felelősséggel tartozik a szolgáltatással összefüggően keletkező mindennemű kárért, vagy a szolgáltatás minőségének romlásáért. E pont **ellentétes a hivatkozott jogszabályi rendelkezéssel**.

- A bérleti-üzemeltetési szerződés B/3. mellékletében kerül meghatározásra **a szolgáltatási díj és az éves bérleti díj**, melynek **összegéről a közgyűlésnek szükséges dönteni**.

Az előterjesztést megtárgyalta az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság, valamint a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság. A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Közgyűlés elé

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

#### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2023. (V.18.) határozata**

#### **vízszolgáltatásra és szennyvízszolgáltatásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés megkötéséről a Mezőföld Regionális Víziközmű Kft.-vel**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) a VKEFFO/1367-3/2023 és VKEFFO/1368-7/2023 számú határozataival meghosszabbította 2024. április 30. napjáig a Mezőföldvíz Regionális Víziközmű Kft. (továbbiakban: Mezőföldvíz Kft.) közérdekű üzemeltetői jogviszonyát Dunaújváros település közigazgatási területén a közműves ivóvízellátás, valamint közműves szennyvízelvezetés-és tisztítás vonatkozásában, és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 2023. április 28-án üzletrész adásvételi szerződést kötött a Mezőföldvíz Kft.-vel, mely alapján a megvásárolt 420.000,-Ft névértékű üzletrész a törzstőke 2,913%-át testesíti meg.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megismerte a Mezőföldvíz Kft. által előkészített Dunaújváros település közigazgatási területén közműves ivóvízellátásra, valamint közműves szennyvízelvezetés-és tisztításra vonatkozó, jelen határozat 1. és 2. számú mellékleteit képező bérleti-üzemeltetési szerződéseket, és úgy határoz, hogy a víziközmű vagyon bérleti díj mértékét jelen határozat 3. és 4. számú mellékleteit képező MEKH VKEFFO/398-2/2022 és VKEFFO/830-1/2022 számú határozataiban foglaltak szerint határozza meg.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére, egyúttal felhatalmazza a határozat 2. pontjában hivatkozott bérleti-üzemeltetési szerződések aláírására az alábbiak ismeretében:

- Az Önkormányzat nem rendelkezik vagyonértékeléssel a bérleti-üzemeltetési szerződések tárgyát képező víziközmű vagyon vonatkozásában annak ellenére, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 12.§ (1)-(2) bekezdése értelmében az Önkormányzat vagyonértékelést köteles végezni az üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően, mely vagyonértékelés az üzemeltetési szerződés mellékletét képezi.

- A Vksztv. 14.§ (1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges ingó és ingatlan víziközmű működtető eszközöket a víziközmű-szolgáltató biztosítja. A bérleti-üzemeltetési szerződések 9.4. pontja szerint az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a víziközmű szolgáltatáshoz szükséges működtető vagyon a Mezőföldvíz Kft. tulajdonába kerüljön, és amennyiben ennek nem tesz eleget, felelősséggel tartozik a szolgáltatással összefüggően keletkező mindennemű kárért, vagy a szolgáltatás minőségének romlásáért. E pont ellentétes a hivatkozott jogszabályi rendelkezéssel.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért  
az aljegyző  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül  
- a szerződések aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2023. május 18.

**Tóth Kálmán s.k.**  
**a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és  
Jogi Bizottság elnöke**