

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023. május 18.

Javaslat az önkormányzati tulajdonú Dunaújváros, belterület 774/7 hrsz. alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Névtelen út 774/7. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a létrejövő 774/7/A hrsz.-ú ingatlanra ingyenes földhasználati jog alapítására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Meghívott: Bencsik István László ügyvezető, Dunanett Nonprofit Kft.

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2023. 05. 17.

2023. 05. 17.

A napirendi pont rövid tartalma: Bencsik István László ügyvezető a Dunanett Nonprofit Kft. képviseletében eljárva kérelmet terjesztett elő az önkormányzati tulajdonú Dunaújváros belterület 774/7 hrsz. alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Névtelen út 774/7. hrsz. alatti (valóságban: Budai Nagy Antal út 2.)” kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 7126 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában a már meglévő felépítmény (létrejövő 774/7/A hrsz.) ingatlanra ingyenes földhasználati jog alapítására.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka ügyintéző
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: KP/26426-1/2023.
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260
Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: nem érinti

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési ellenőrzést végző személy:

Salamonné Pintér Mónika

Leadás dátuma: 2023.

Ellenőrzés dátuma: 2023.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2023.

Ellenőrzés dátuma: 2023.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzés:

Javaslat

Javaslat

az önkormányzati tulajdonú Dunaújváros, belterület 774/7 hrsz. alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Névtelen út 774/7. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a létrejövő 774/7/A hrsz.-ú ingatlanra ingyenes földhasználati jog alapítására

Tisztelt Közgyűlés!

Bencsik István László ügyvezető a Dunanett Nonprofit Kft. (a továbbiakban: kérelmező) képviselőjében eljárva kérelmet terjesztett elő az önkormányzati tulajdonú Dunaújváros belterület 774/7 hrsz. alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Névtelen út 774/7. hrsz. alatti (valóságban: Budai Nagy Antal út 2.),” kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 7126 m² nagyságú ingatlan **(1.sz. melléklet-tulajdoni lap)** vonatkozásában a már meglévő felépítmény (létrejövő 774/7/A hrsz.) ingatlanra ingyenes földhasználati jog alapítására.

A kérelemben kifejtésre kerül, hogy az önkormányzati ingatlanon álló felépítmény 2004-ben épült meg kérelmező költségére, és azt szeretné a Társaság, hogy az épület önálló ingatlanként szerepeljen az ingatlannyilvántartásban. **(2.sz. melléklet-kérelem).**

A kérelemhez a földhasználati megállapodás tervezetét **(3.sz. megállapodás)**, valamint változási vázrajzot is csatolt kérelmező **(4.sz. melléklet-vázrajz).**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:18. §., 5:19. § és 5:145. § (1)-(2) bekezdései alapján:

5:18. § [Az épület és a föld tulajdonjoga]

(1) Az épület tulajdonjoga - ha az épület és a föld tulajdonosa eltérően nem állapodnak meg - a földtulajdonost illeti meg.

(2) Az ingatlan tulajdonosa rendelkezhet úgy, hogy a földet és a rajta álló épületet önálló ingatlanokként jegyezzék be az ingatlan-nyilvántartásba.

5:19. § [A földhasználat szerződéses szabályozása a föld és az épület tulajdonosa között]

(1) Ha a földtulajdonos és az épület tulajdonosa az épület létesítésével és a föld használatával kapcsolatos jogait és kötelezettségeiket szerződésben szabályozzák, e szerződés harmadik személlyel szemben akkor hatályos, ha azt az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezték.

5:145. § [Földhasználati jog a föld és az épület szétváló tulajdonjoga esetén]

(1) Ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga nem ugyanazt a személyt illeti meg, az épület tulajdonosát az épület fennállásáig az épület rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben a földre földhasználati jog illeti meg.

(2) Földhasználati jogánál fogva az épület tulajdonosa az épület használatához szükséges mértékben jogosult a föld használatára és hasznai szedésére, valamint a használat arányában köteles viselni a föld fenntartásával járó terheket.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény **13.§ (13)** szerint a_ nemzeti vagyon vonatkozásában osztott tulajdon létesítésére az állami illetve az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok szerinti értékesítési eljárási szabályokat kell alkalmazni a Ptk. szerinti, a földtulajdonos és az építkező között kötött megállapodás

létrehozása, valamint a hozzá kapcsolódó földhasználati jog alapítása tekintetében. A földhasználati jogért a föld forgalmi értékéhez viszonyított arányos ellenértéket kell fizetni.

Tisztelt Közgyűlés!

Az előterjesztést az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a közgyűlési postázást követően tárgyalta, ezért a bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Amennyiben a Tisztelt Közgyűlés a mellékelt kérelem és az ahhoz csatolt földhasználati megállapodás tervezetének megfelelően az önkormányzati ingatlanon ingyenes földhasználati jogot kíván biztosítani a Dunanett Nonprofit Kft.r észére, az alábbi javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (V.18.) határozata

az önkormányzati tulajdonú Dunaújváros, belterület 774/7 hrsz. alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Névtelen út 774/7. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a létrejövő 774/7/A hrsz.-ú ingatlanra ingyenes földhasználati jog alapítására

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a Dunanett Nonprofit Kft. (képviseli: Bencsik István László ügyvezető) nyilatkozatát, miszerint a Dunaújváros, belterület 774/7 hrsz. alatt nyilvántartott, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanon levő, az ingatlan-nyilvántartásban még fel nem tüntetett felépítményt saját maga építette, illetve építtette, és mint tulajdonos rendelkezik azóta az épülettel.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban hivatkozott nyilatkozatot elfogadva úgy határoz, hogy a Dunanett Nonprofit Kft. (képviseli: Bencsik István László ügyvezető) részére kizárólagos földhasználati jogot enged Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Dunaújvárosi belterület 774/7 hrsz. alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Névtelen út 774/7. hrsz. alatti (valóságban: Budai Nagy Antal út 2.),” kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 7126 m² nagyságú ingatlanon a létrehozni kívánt 774/7/A hrsz.-ú ingatlanra, jelen határozat mellékletében foglalt földhasználati megállapodás szerint, ingyenesen, vagyis azzal, hogy a földhasználati jog ellenértékéről kifejezetten lemond.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a 2. pontban körülírt ingatlan tulajdoni lapja III. részén meghatározott jogosultak hozzájáruló nyilatkozata beszerzéséről a Dunanett Nonprofit Kft., mint ráépítő gondoskodik, amennyiben ez az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat mellékletét képező, a Dunanett Nonprofit Kft. által előkészített földhasználati megállapodás aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője
a Dunanett Nonprofit Kft.

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztályra történő megérkezésétől számított 8 napon belül
- a megállapodás aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2023. május 18.

Tóth Kálmán s.k.

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke