

Fedőlap
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023.05.18.

**Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 133/2023.(III.16.)
és 197/2023.(IV.20.) határozatai hatályon kívül helyezésére, valamint bérleti szerződés
megkötésére a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezetével és a Miskolci Zsidó
Hitközséggel**

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2023.05.17.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2023.05.17.

Az előterjesztés rövid tartalma:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 133/2023.(III.16.) és 197/2023.(IV.20.) számú határozataiban döntött az Erdő sor 37/A szám alatt található, volt kollégium épület bérbe adásáról a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezete és a Miskolci Zsidó Hitközség részére. A bérleti szerződéseket sem a Vöröskereszt, sem a Zsidó Hitközség nem írta alá, kérelmezik almérők felszerelését, a távhőrendszerről való leválást.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 953/2023.
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 133/2023.(III.16.) és 197/2023.(IV.20.) határozatai hatályon kívül helyezésére, valamint bérleti szerződés megkötésére a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezetével és a Miskolci Zsidó Hitközséggel

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **133/2023.(III.16.) és a 197/2023.(IV.20.) számú határozataiban** döntött arról, hogy a 2400 Dunaújváros, Erdő sor 37/A. szám alatt található, volt kollégium épület egyes helyiségeit bérbe adja a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezete (továbbiakban: Vöröskereszt) részére 2023. április 1. napjától 2023. december 31. napjáig, és a Miskolci Zsidó Hitközség (továbbiakban: Hitközség) részére 2023. április 1. napjától 2028. március 31. napjáig (**1. sz. melléklet**). A bérleti szerződéseket sem a Vöröskereszt, sem a Hitközség nem írta alá, az ingatlant azonban ténylegesen használják a bérleti szerződésben foglaltak szerint. A **Vöröskereszt kérelmezi** almérők felszerelését a korrekt elszámolás érdekében, továbbá hozzájárulást a tornaterem albérletbe adásához (**2. sz. melléklet**). Szóbeli tárgyalások során elhangzottak alapján a Hitközség kéri a távhőrendszerről való leváláshoz való hozzájárulás megadását.

Jelen előterjesztés javaslatot tesz a fent hivatkozott határozatok hatályon kívül helyezésére és bérleti szerződések megkötésére a leendő bérlők kérelmének megfelelően.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

Bizottságok véleménye:

Az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a bizottságok elnökei a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2023. (V.18.) határozata

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 133/2023.(III.16.) és 197/2023.(IV.20.) határozatai hatályon kívül helyezéséről, valamint bérleti szerződés megkötéséről a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezetével és a Miskolci Zsidó Hitközséggel

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 133/2023.(III.16.) és 197/2023.(IV.20.) számú határozatait, jelen határozat meghozatala napjával.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezete (továbbiakban: Vöröskereszt) és a Miskolci Zsidó Hitközség (továbbiakban: Hitközség) részére pályázati kiírás mellőzésével bérbe adja befogadóhely működtetése/ ingyenes ételosztás céljára Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező, dunaújvárosi

671 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Erdő sor 37/A. szám alatt található, 7263 m² nagyságú, kivett kollégium és udvar megnevezésű ingatlanon található épületet, jelen határozat 1. számú mellékletét képező bérleti szerződésben foglaltak szerint. A Vöröskereszt 2023. április 1-től 2023. december 31-ig 2.000.000,-Ft/hó bérleti díjért, a Hitközség 2023. április 1-től 2028. március 31-ig 100.000,-Ft/hó bérleti díjért bérel a helyiségeket.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 728/2015.(XII.17.) határozata alapján számított bérleti díj 212.886,-Ft/hó (áfamentes) lenne a 100.000,-Ft összegű bérleti díj helyett, így a bérleti díj különbözet támogatásnak minősül, és ezen tény a támogatás összecsúsításával egyetemben Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata zárszámadásában, illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyetemben.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 1. számú mellékletét képező bérleti szerződés aláírására, egyúttal felkéri jelen határozat közzétételére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közzétételére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül
- a bérleti szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közzétételét követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2023. május 18.

Tóth Kálmán s.k.
**a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi,
Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke**