

## **Fedőlap**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023. 05. 18.**

**Javaslat Dunaújváros 3679/15 hrsz-ú útjának településrendezési eszközei módosításának  
elindítására**

**Előadó:** a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Szabó Imre – osztályvezető  
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

**Meghívott:** Grabarics Gábor GR Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője  
.....  
Dr. Gombai Dénes, Grabarics Építőipari Kft. általános igazgatója  
.....

### **Véleményező bizottságok:**

a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2023.05.17.  
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2023.05.17.

### **A napirendi pont rövid tartalma:**

A Grabarics Cégcsoport egységes telephelyet kíván kialakítani a 3679/15 hrsz-ú út környezetében, ahol a csak ez a 3679/15 hrsz-ú út akadályozza az egységes telephely kialakítását. A fentiek miatt kérte a településrendezési eszközök módosítását. A módosítás költségeit is átvállalták.

### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Főépítési és Pályázati Osztály Iktatószám: KP/26273-2/2023  
Ügyintéző neve: Kárgli Rita Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317  
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:  
Észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:  
Észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van:

### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:  
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** **Nyílt/Zárt ülés**

Egyéb megjegyzések:

:

## Javaslat Dunaújváros 3679/15 hrsz-ú útjának településrendezési eszközei módosításának elindítására

### Tisztelt Közgyűlés!

A GR Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője kérte (1. sz. melléklet), hogy a Dunaújváros MJV Önkormányzata tulajdonában lévő 3679/15 hrsz-ú út rendezési tervi besorolása megváltozzon a határozat mellékletének megfelelően és Gksz-4 építési övezetbe kerüljön, mint a körülötte lévő telkek. A rendezési terv módosítás célja, hogy egységes telephelyet alakíthassanak ki a cégcsoportnak. Az útnak csak azon részének kéri átsorolását, mely a telephelyek környezetében van, az út többi része út marad, hogy az egyéb tulajdonban lévő telkek megközelíthetősége megmaradjon.

A rendezési terv módosítást A településtervek tartalmáról, előkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) előírásai szerint fogjuk lefolytatni.

A kérelemben nyilatkoztak, hogy a rendezési terv elkészítésének költségeit vállalják.

### Bizottsági vélemények:

A pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2023. május 17-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

### Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

### HATÁROZATI JAVASLAT Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2023. (V. 18.) határozata Dunaújváros 3679/15 hrsz-ú útjának településrendezési eszközei módosításának elindításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy a településrendezési eszközök úgy módosuljanak, hogy a 3679/15 hrsz-ú út egy részét – a határozat mellékletének megfelelően -, Gksz építési övezetbe kerüljön.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a Dunaújváros településrendezési eszközeinek 1. pontban foglaltaknak megfelelő módosításának elkészítéséről.

#### **Felelős:**

- a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:  
a főépítési és pályázati osztály vezetője

**Határidő:** - a tervezés elindítására: 2023. június 30.

- az előterjesztésre: a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a helyi építési szabályzat és a településrendezési eszközök 1. szerinti módosításának költségeinek fedezetére szerződést kössön - az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérését követően - a költségviselővel és a tervezővel.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:  
a főépítési és pályázati osztály vezetője

**Határidő:** 2023. június 30.

Dunaújváros, 2023. május 18.

**Tóth Kálmán s.k.**  
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési  
bizottság elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**  
az ügyrendi, igazgatási és jogi  
bizottság elnöke