

Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzője I. fokú építésügyi hatóság

2012 ÉVI ELLENŐRZÉSI MUNKATERVE

Az ellenőrzési munkaterv az építésügyi hatósági eljárásokról és építésügyi hatósági ellenőrzésekről szóló 193/2009.(IX.15.) Korm. rendelet (Engr.) 42.§ (3) bekezdése , a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004 évi CXL. törvény (Ket.) 87.-94.§-ban foglaltak alapján, valamint a Belügyminisztérium Területrendezési és építésügyi Helyettes Államtitkár Építési Főosztály BM/2587/2/2012 számú Közleményében előírt szempontok figyelembe vételével készült .

A BM/2587/2/2012BM/2587/2/2012 sz. közlemény javaslata a 2012. évben tartandó építésügyi hatósági célvizsgálatok szempontrendszerének kialakításához:

- 1. A jegyzőkönyvvel, egyszerűsített jegyzőkönyvvel vagy feljegyzéssel alátámasztott és igazolható elsőfokú építésügyi hatóságok hatósági ellenőrzéseinek darabszámát a 2012. évre vonatkozóan továbbra is akként határozom meg, hogy az Elsőfokú határozatok/hatósági ellenőrzések hányados értéke 2 és 10 között legyen. Az érték teljesülését év közben folyamatosan figyelemmel kell kísérni.*
- 2. Az építésügyi hatóság ellenőrzési tervének (éves munkatervének) 2012. március 1-jéig történő elkészítése, figyelemmel az Engr. 42. § (3) bekezdésére, továbbá a Ket. előírásaira.*
- 3. Az építésügyi hatóság ellenőrzési jelentésének elkészítése, figyelemmel az Engr. 42. § (4) bekezdésében foglalt jelentési kötelezettségre, továbbá a Ket. előírásaira (lásd még e „Közlemény” IV. fejezete).*
- 4. Az összes ellenőrzéshez viszonyítva az építésügyi hatósági engedély nélkül vagy attól eltérően végzett építési tevékenység és a bejelentés nélkül vagy attól eltérően végzett építési tevékenység felkutatására irányuló ellenőrzési tevékenység együttesen 25 %-os arányra való növelése, a jelenlegi 20 %-os arány helyett.*
- 5. A bejelentések számával közel azonos számú bejelentés-ellenőrzés.*

I. Az ellenőrzés területe:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzője elsőfokú építésügyi hatóság illetékességi területe: Dunaújváros, Baracs, Beloiannis, Besnyő, Daruszentmiklós, Előszállás, Ivánca, Mezőfalva, Nagykarácsony, Nagyvenyim, Perkáta, Pusztaszabolcs közigazgatási területe

II. Az ellenőrzést végző személyek:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala építésügyi hatósági döntés-előkészítési feladattal megbízott köztisztviselői

III. Az ellenőrzés végzésének módja :

Az ellenőrzés az ellenőrzés tárgyának (építési helyszín) helyszíni szemrevételezésével történik.

A helyszíni ellenőrzését két építésügyi hatósági ügyintéző egyidejűleg végzi.

Az építésügyi hatóság szükség esetén az építésfelügyeleti hatósággal, más illetékességi területen működő építésügyi és építésfelügyeleti hatósággal és más – ellenőrzésre jogosult – hatósággal közös ellenőrzés végzését kezdeményezi. Ha a helyszíni ellenőrzésen más ellenőrzésre jogosult szerv képviselője is részt vesz, a helyszíni ellenőrzést egy építésügyi hatósági ügyintéző is végezheti.

Az építésügyi hatósági köztisztviselő az ellenőrzési jogosultságát a helyszíni ellenőrzés megkezdésekor igazolja.

A szemlén tapasztaltokról feljegyzés, jegyzőkönyv, fotó, illetve mozgókép felvétel készítenőd.

A hatóság a hatósági ellenőrzésről készített feljegyzés vagy jegyzőkönyv egy példányát az ügyfélnek a helyszínen átadja, vagy azt az ügyfél részére az ellenőrzés befejezésétől számított tíz napon belül megküldi.

IV. Az ellenőrzés következményei:

Amennyiben az ellenőrzés hiányosságot , szabálytalanságot nem állapít meg, úgy az ellenőrzést lefolytató ezt az ellenőrzött személlyel közli és ennek tényét az ellenőrzésről készített jegyzőkönyvben/feljegyzésben rögzíti.

Ha a hatóság a hatósági ellenőrzés befejezéseként megállapítja, hogy az ügyfél a jogszabályban, illetve hatósági döntésben foglalt előírásokat megsértette, és a jogszabály vagy hatósági döntés megsértése a jogellenes magatartás megszüntetésével vagy a jogszerű állapot helyreállításával orvosolható, a hatóság felhívja az ügyfél figyelmét a jogszabálysértésre, és legalább húsznapos határidő megállapításával, valamint a jogkövetkezményekre történő figyelmeztetéssel végzésben kötelezi annak megszüntetésére.

Ha a felhívásban meghatározott határidő eredménytelenül telt el, vagy felhívás alkalmazása kizárt, a hatóság hivatalból megindítja a hatáskörébe tartozó eljárást.

Ha az ellenőrzést végző hatóság az ellenőrzés során feltárt jogszabálysértés tekintetében nem rendelkezik hatáskörrel vagy illetékességgel, a hatóság a jegyzőkönyv jogszabálysértésre vonatkozó információkat tartalmazó részének megküldésével kezdeményezi a hatáskörrel rendelkező hatóság eljárását, illetve fegyelmi, szabálysértési, büntető-, polgári vagy egyéb eljárást kezdeményez.

V. Az ellenőrzési időszak : 2012 január 1. - 2012 december 31.

A tervezett ellenőrzések ütemezetten vagy folyamatosan végzendők. A hatóság látókörébe kerülő, az ütemezett ellenőrzési körbe tartozó, de azonnali intézkedést igénylő ügyekben a hatósági ellenőrzés az ütemezett időszakon kívül is elvégezhető.

VI. Tervezett ellenőrzések száma, ütemezése :

2011-ben kiadott építésügyi határozatok száma : 488db

2012-ben várható építésügyi határozatok száma: 500db

2012-ben tervezett ellenőrzések száma : 83db

ebből engedély nélkül vagy attól eltérően végzett építési tevékenység és a bejelentés nélkül vagy attól eltérően végzett építési tevékenység felkutatására irányuló ellenőrzési 21db

A tervezett ellenőrzések megoszlása az ellenőrzés célja és időszaka alapján:

	A hatósági ellenőrzés fő célja	Az ellenőrzési időszak folyamatos/ütemezett	Tervezett ellenőrzés száma(db)
1.	Az építésügyi hatósági engedély nélkül vagy attól eltérően végzett építési tevékenység felkutatása:	ütemezett 2012. május 1-szeptember 30.	10
2.	A bejelentés nélkül vagy attól eltérően végzett építési tevékenység felkutatása:	ütemezett 2012. május 1-szeptember 30.	11
3.	A kulturális örökségvédelmi hatósági engedély nélkül vagy attól eltérően végzett építési tevékenység felkutatása):	(KÖH hatáskör)	0
4.	Az építési engedélyhez vagy bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek szabályosságának vizsgálata:	folyamatos	5
5.	A jogerős és végrehajtható építési engedély birtokában végzett építési tevékenység ellenőrzése:	folyamatos	10
6.	A bejelentésben foglaltak nyilvántartásba vételét követően az építési tevékenység folytatása vagy megvalósítása jogszerűségének és szakszerűségének ellenőrzése:	folyamatos	9
7.	A jókarbantartási kötelezettség teljesítésének vagy a településképet rontó állapotú építmények helyreállításának ellenőrzése:	ütemezett 2012. június 1-október 30.	8
8.	A műemlékek műszaki állapotának ellenőrzése (nem veszélyezteteti-e a műemléki értékeket, illetőleg a fenntartási kötelezettséget teljesítették-e az ingatlan védettség alá tartozó valamennyi alkotóelemére),	(KÖH hatáskör)	0
9.	Egyéb, a településrendezési tervek, a helyi építési szabályzat és az általános érvényű kötelező építésügyi előírások megsértésével végzett építési tevékenység feltárása:	ütemezett 2012. május 1-október 30.	10
10.	Építmény rendeltetészerű használatának ellenőrzése (szabálytalan rendeltetismódosítás feltárása):	folyamatos	20
	Ellenőrzések (1-10.) összesen:	ütemezett/folyamatos	83

Elsőfokú határozatok/hatósági ellenőrzések tervezett hányadosa: 6,02

VII. Nyilvántartások vezetése

Az elsőfokú építési hatóság az ellenőrzésekről - az építésügy körébe tartozó egyes hatósági nyilvántartásokról szóló 255/2007.(X.4.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletében megadott adattartalommal, havi rendszerességgel - nyilvántartást vezet, amit a 2012 évre összesítve 2013. január 15.-ig elektronikus úton megküld a másodfokú építési hatóságnak.

Jelen munkatervet Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata hivatalos honlapján (www.dunaújváros.hu) és az ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségben közzéteszem.

Dunaújváros, 2012 február 27.

Dr. Kukorelli Sándor
jegyző