

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023. 08. 22.**

**Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló
15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

Meghívott: Tóth János, totya570@gmail.com

Véleményező bizottságok:

a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2023.08.....
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2023.08.....

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 194/2023. (IV.20.) határozatával döntött arról, hogy a Dunaújváros MJV Önk. Közgyűlése 15/2016. (V.20.) Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelete a Hatos közben található Lf-1 építési övezetben lévő telkeken módosuljon. A rendezési terv módosítással kapcsolatos folyamat lezárult és elkészült a rendezési terv módosítás.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési és Pályázati Osztály Iktatószám: KP/23795-18/2023
Ügyintéző neve: Kárgli Rita Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt/Zárt ülés

Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

**I.
Általános indoklás**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 194/2023. (IV.20.) határozatával döntött arról, hogy a Dunaújváros MJV Önk. Közgyűlése 15/2016. (V.20.) Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelete a Hatos közben található Lf-1 építési övezetben lévő telkeken módosuljon.

A fenti határozat címében azért szerepel a Téglarétegű dűlő, mert a földrajzi térképeken ez a név szerepel a földhivatali térkép szerinti Hatos köz elnevezéseként.

A rendezési terv módosítást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) egyeztetési eljárások közül a rövid eljárás szerint folytattuk le. A rövid eljárás szakmai anyagát az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Az állami főépítész záró szakmai véleményét a 2. sz. melléklet tartalmazza.

**II.
Részletes indoklás**

1. §

Az Lf-1 építési övezet egy részére vonatkozó kivétel beépítése a rendeletbe.

2. §

Az előkert méterének szabályozása a Hatos közben.

3. §

A hatályosulással kapcsolatos rendelkezések.

Bizottsági vélemény:

A Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2023. augusztus 22-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérjük a rendelettervezet elfogadását.

Dunaújváros, 2023. augusztus 22-

Tóth Kálmán sk.
Pénzügyi, gazdasági és
városüzemeltetési bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.
Ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, önkormányzatok és államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15 /2016. (V.20.) önkormányzati rendelete 43. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A d) pontban foglaltak kivételével, az építési telken az előkert mérete

- a) az építési övezet előírása szerinti,
- b) lakóterületen és üdülőházas területen - az 56/A. § (4) bekezdése szerinti terület kivételével - kialakult vagy 6 m, vagy
- c) a többi építési övezetben a kialakult vagy 10 m;
- d) saroktelken a hosszabbik közterületi határ mentén és az olyan telkeknél, amelyek oldalhatárai rövidebbek az utcai és a hátsókerti telekhatárnál
- da) zárt sorú és oldalhatáron álló építési övezetben esetén 1 m,
- db) szabadon álló beépítésű építési övezetben az övezetre megengedett legnagyobb épületmagasság fele, de legalább 3 m.”

2. §

A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15 /2016. (V.20.) önkormányzati rendelete 56/A. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az Lf-1 építési övezetben az előkert mérete kialakult vagy 6 m, kivéve a Hatos közben található telkeket, ahol az előkert mérete 0 m.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Pintér Tamás
polgármester

Dr. Molnár Attila
jegyző