

**Fedőlap**  
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023. 08. 22.

**Javaslat a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. és a Dunaújvárosi Jégtörők Egyesület tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmének elbírálására – az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 316/7/A hrsz.-ú ingatlan (dunaújvárosi jégcsarnok) igénybevételeivel**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság  
az ifjúsági, sport és turisztikai bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető  
Engyel László ügyintéző

**Meghívott:**

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2023. 08.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2023. 08.
ifjúsági, sport és turisztikai bizottság	2023. 08.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A Dunaújvárosi Jégkorong Kft. ügyvezető igazgatója, a Dunaújvárosi Jégtörők Egyesület elnöke tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemmel fordult Dunaújváros MJV Önkormányzatához, mely szerint a Magyar Jégkorong Szövetség KE 12296/2019/MJSZ/PM határozatban megjelölt, látvány-csapatsportágakat támogató sportszakmai programjában megfogalmazott, a dunaújvárosi jégpálya igénybevételeivel beruházási és felújítási munkákat végeznének el.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: KP34164/2023.
Ügyintéző neve: Engyel László	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt ülés**

**Egyéb megjegyzések:**

## Javaslat

**a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. és a Dunaújvárosi Jégtörők Egyesület tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmének elbírálására – az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 316/7/A hrsz.-ú ingatlan (dunaújvárosi jégcsarnok) igénybevételével**

### **Tisztelt Közgyűlés!**

A Dunaújvárosi Jégkorong Kft. ügyvezető igazgatója, a Dunaújvárosi Jégtörők Egyesület elnöke tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemmel fordult Dunaújváros MJV Önkormányzatához, mely szerint a Magyar Jégkorong Szövetség KE 12296/2019/MJSZ/PM határozatban megjelölt, látvány-csapatsportágakat támogató sportszakmai programjában megfogalmazott, a dunaújvárosi jégpálya igénybevételével beruházási és felújítási munkákat végeznének el. **(az előterjesztés 1-2. számú melléklete: kérelmek).**

A dunaújvárosi 316/7 hrsz.-ú ingatlant a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. üzemelteti Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával megkötött üzemeltetési szerződés alapján. **(az előterjesztés 3. számú melléklete: üzemeltetési szerződés)**

Az előkészítő osztály meg kívánja jegyezni, hogy a fenti ingatlan tulajdonjogi szempontból jelen határozat meghozatalakor fennálló jogi sorsát osztja mind hozzáépítés (Ptk. 5:68 §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §), mind a Ptk. Ötödik Könyvének V. címe XVIII. fejezetének egyéb jogcíme esetén, ennek alapján közös tulajdon nem létesül, a beruházások az Önkormányzat könyveibe kerülnek a Városüzemeltetési Osztály műszaki átvétele igazolását követően, az Önkormányzattal szemben a kérelmezők megtérítési igényvel nem élhetnek.

A kérelmek tartalmazzák a kérést, mely szerint, az alább jelzett részt a hozzájárulások szövegéből törlésre kerüljenek:

„...a beruházások az Önkormányzat könyveibe kerülnek a Városüzemeltetési Osztály műszaki átvétele igazolását követően...”

A kérés indoka, hogy törölni kért rész nem felel meg a pályázati támogatás alapvető feltételeinek, miszerint a Tao támogatásból végrehajtott sportcélú ingatlan beruházás, felújítást mit tárgyi eszköz beruházást a pályázó sportszervezet könyveiben kell kimutatni.

Az előterjesztés I. és II. határozati javaslatot tartalmaz, a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. és a Dunaújvárosi Jégtörők Egyesület kérelme alapján.

Az előterjesztést megtárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság, valamint az ifjúsági, sport és turisztikai bizottság.

A bizottságok elnökei a bizottságok véleményét szóban ismertetik a közgyűlésen.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

### **I. HATÁROZATI JAVASLAT**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
.../2023. (VIII.22.) határozata**

**a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. és a Dunaújvárosi Jégtörők Egyesület tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmének elbírálásáról – az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 316/7/A hrsz.-ú ingatlan (dunaújvárosi jégcsarnok) igénybevételével**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 316/7/A hrsz.-ú, csarnok megnevezésű ingatlan (Dunaújvárosi Jégcsar-

nok) igénybevételeivel beruházási és felújítási munkákat valósítson meg  
– dunaújvárosi jégcsarnok öltözőinek és folyosók hidegburkolása, zuhanyzók felújítása: 4.460.000,- Ft + Áfa,

a határozat mellékletében csatolt dokumentumokban foglaltak szerint azzal, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a megvalósításhoz forrást nem biztosít, valamint hogy tulajdonjogi szempontból jelen határozat kiadásakor fennálló jogi sorsát osztja mind hozzáépítés (Ptk. 5:68 §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §), mind a Ptk. Ötödik Könyvének V. címe XVIII. fejezetének egyéb jogcíme esetén, ennek alapján közös tulajdon nem létesül, az Önkormányzattal szemben a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. megtérítési igénnyel nem élhet, valamint az Önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez nem járul hozzá. Jelen hozzájárulás nem pótolja az egyéb hatósági engedélyeket. A Tao támogatásból megvalósuló beruházások legkésőbb a támogató által előírt hasznosítási kötelezettség lejártát követően térítés nélkül Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába kerül.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik, hogy a dunaújvárosi 316/7/A hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata forgalomképes vagyonának része.

**Felelős:** - a határozat közléséért és végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat közlésében és végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztályvezető

**Határidő:** - a határozat közlésére: 2023. augusztus 31.

## II. HATÁROZATI JAVASLAT

### Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2023. (VIII.22.) határozata

**a Dunaújvárosi Jégtörők Egyesület tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmének elbírálásáról – az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 316/7/A hrsz.-ú ingatlan (dunaújvárosi jégcsarnok) igénybevételeivel**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Dunaújvárosi Jégkorong Egyesület az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 316/7/A hrsz.-ú, csarnok megnevezésű ingatlan (Dunaújvárosi Jégcsarnok) igénybevételeivel beruházási és felújítási munkákat valósítson meg

– dunaújvárosi jégcsarnok fűtés-, melegvíz-szolgáltatása, átalakítása gázzal történő technológiáról közvetlen távhővel való működésre: 17.850.000,- Ft + Áfa

a határozat mellékleteiben csatolt dokumentumokban foglaltak szerint azzal, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a megvalósításhoz forrást nem biztosít, valamint hogy tulajdonjogi szempontból jelen határozat kiadásakor fennálló jogi sorsát osztja mind hozzáépítés (Ptk. 5:68 §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §), mind a Ptk. Ötödik Könyvének V. címe XVIII. fejezetének egyéb jogcíme esetén, ennek alapján közös tulajdon nem létesül, az Önkormányzattal szemben a Dunaújvárosi Jégtörők Egyesület megtérítési igénnyel nem élhet, valamint az Önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez nem járul hozzá. Jelen hozzájárulás nem pótolja az egyéb hatósági engedélyeket. A Tao támogatásból megvalósuló beruházások legkésőbb a támogató által előírt hasznosítási kötelezettség lejártát követően térítés nélkül Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába kerül.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik, hogy a dunaújvárosi 316/7/A hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata forgalomképes vagyonának része.

**Felelős:** - a határozat közléséért és végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat közlésében és végrehajtásában való közreműködésért:  
a vagyonkezelési osztályvezető

**Határidő:** - a határozat közlésére: 2023. augusztus 31.

Dunaújváros, 2023. augusztus 22.

**Tóth Kálmán s.k.**

a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és  
Jogi Bizottság elnöke

**Motyovszki Máttyás s.k.**

az ifjúsági, sport és turisztikai bizottság elnöke