

**Fedőlap**  
**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**  
**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023.09.21.**

**Javaslat a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezetével és a Miskolci Zsidó Hitközséggel megkötött bérleti szerződés felbontására, valamint bérleti szerződés megkötésére a Magyar Vöröskereszt Fejér Vármegyei Szervezetével**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2023.09.20.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2023.09.20.

**Az előterjesztés rövid tartalma:**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 272/2023.(V.18.) számú határozatában döntött az Erdő sor 37/A szám alatt található, volt kollégium épület bérebe adásáról a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezete és a Miskolci Zsidó Hitközség részére. A szerződés értelmében bérlők április 1. napjától fizetik a bérleti díjat és a rezsi költségeket. A Miskolci Zsidó Hitközség kéri a bérleti szerződés felbontását, tekintettel arra, hogy véleményük szerint az ingatlan nem alkalmas a feladat ellátására.

**Az előterjesztés előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 21650/2023.
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt

**Egyéb megjegyzések:**

**Javaslat**  
**a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezetével és a Miskolci Zsidó Hitközséggel**  
**megkötött bérleti szerződés felbontására, valamint bérleti szerződés megkötésére a**  
**Magyar Vöröskereszt Fejér Vármegyei Szervezetével**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **272/2023.(V.18.) számú határozatában** döntött az Erdő sor 37/A szám alatt található, volt kollégium épület bérbé adásáról a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezete és a Miskolci Zsidó Hitközség részére. A szerződés értelmében bérlők április 1. napjától fizetik a bérleti díjat és a rezszi költségeket (**1. sz. melléklet**). A Miskolci Zsidó Hitközség 2023. augusztus 23-án kelt levelében **kérte a bérleti szerződés módosítását**, tekintettel arra, hogy április-augusztus időszakban ténylegesen nem használta a bérleményt (**2. sz. melléklet**), majd 2023. szeptember 6-án kelt levelében már a szerződés felbontását kérte, hivatkozva arra, hogy az ingatlan - állapota miatt - nem alkalmas a feladat ellátására (**3. sz. melléklet**).

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a bérleti díjról és a közüzemi díjakról kiállított számlát a Hitközség visszaküldte az Önkormányzatnak, a díjakat nem fizette meg. Tekintettel arra, hogy a költségvetésbe tervezésre kerültek a fenti díjak, ezért a bevétel kiesésre forrás biztosítása szükséges.

Jelen előterjesztés javaslatot tesz a bérleti szerződés felbontására, és új bérleti szerződés megkötésére a Magyar Vöröskereszt Fejér Vármegyei Szervezetével.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

**Bizottságok véleménye:**

Az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a bizottságok elnökei a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**.../2023. (IX.21.) határozata**  
**a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezetével és a Miskolci Zsidó Hitközséggel**  
**megkötött bérleti szerződés felbontásáról, valamint bérleti szerződés megkötéséről a**  
**Magyar Vöröskereszt Fejér Vármegyei Szervezetével**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezetével és a Miskolci Zsidó Hitközséggel (továbbiakban: Hitközség) 2023. június 12-én megkötött bérleti szerződést a szerződéskötés időpontjára visszamenőleges hatállyal közös megegyezéssel felbontja a Hitközség kérelme alapján, egyúttal úgy határoz, hogy a Magyar Vöröskereszt Fejér Vármegyei Szervezete (továbbiakban: Vöröskereszt) részére pályázati kiírás mellőzésével bérbé adja befogadóhely működtetése céljára Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező, dunaújvárosi 671 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Erdő sor 37/A. szám alatt található, 7263 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett kollégium és udvar

megnevezésű ingatlanon található épületet 2023. április 1-től 2023. december 31-ig 2.000.000,- Ft/hó bérleti díjért, jelen határozat 1. számú mellékletét képező bérleti szerződésben foglaltak szerint azzal, hogy 2023. április 1-szeptember 30. közötti időszak rezszi költségeit a Vöröskereszt és az Önkormányzat 3/4-1/4 arányban viseli, 2023. október 1. napjától az ingatlan teljes rezszi költsége a Vöröskeresztet terheli.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Hitközség által meg nem fizetett közüzemi díjak miatt keletkezett bevételkiesést 3.359.000,-Ft összegben az önkormányzat 2023. évi 7. melléklet Vagyongazdálkodási feladatok 3. Dologi kiadások sorának csökkentésével biztosítja.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 1. és 2. számú mellékleteit képező bérleti szerződés felbontás, és bérleti szerződés aláírására, egyúttal felkéri jelen határozat közlésére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül  
- a szerződések aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a 2. pontban hivatkozott kötelezettségvállalást Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése módosításakor vegye figyelembe.

**Felelős:** - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:  
a polgármester  
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
- a költségvetés módosításáért:  
a jegyző  
- a költségvetés módosításában való közreműködésért:  
a Gazdasági Főosztály Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

**Határidő:** - a 2023. évi költségvetés módosításának időpontja

Dunaújváros, 2023. szeptember 21.

**Tóth Kálmán s.k.**  
**a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi,  
Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke**