

FEDŐLAP
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023.10.19.

Javaslat a dunaújvárosi 141 hrsz.-ú, kivett filmszínház megnevezésű ingatlanon található mozi hasznosítására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: Szabó Krisztián ügyvezető, Apolló Mozgókép Kft.

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2023.10.18.

2023.10.18.

A napirendi pont rövid tartalma: A dunaújvárosi mozi épületét szolgáltatási koncessziós szerződés alapján az Apolló Mozgókép Kft. üzemelteti 2024.július 17. napjáig, melyet a társaság szeretne további 15 évig üzemeltetni.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: KP/34853/2023.

Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261

Ügyintéző aláírása:

Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések

Javaslat
a dunaújvárosi 141 hrsz.-ú, kivett filmszínház megnevezésű ingatlanon található mozi
hasznosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata **szolgáltatási koncessziós szerződést** kötött 2020. május 19-én az Apolló Mozgóképek Kft.-vel a volt Dózsa Mozicentrum üzemeltetésére (**1. sz. melléklet**). A koncessziós szerződés határozott idejű, 2024. június 16. napjáig hatályos. A társaság havonta bruttó 500.000,-Ft koncessziós díjat fizet az önkormányzatnak, valamint a rezsi költségeket is megfizeti közvetlenül a szolgáltatók részére. A mozi üzemeltetéséhez szükséges alábbi tárgyi eszközöket a Kft. - mint az eszközök tulajdonosa – biztosítja:

- 522 db mozis fotel
- 2 db vászon
- 1 db GDC Super leaser vetítő + server
- 1 db Christie CP 4210 vetítő rendszer + server
- 1 db CP 950 Cinema processor + hangrendszer (hangsugárzó és végfokok)
- 1 db CP 750 Cinema processor + hangrendszer (hangsugárzó és végfokok)
- 2 db gépház klíma
- 1 db Klíma (kisterem)
- 4 db Aermec klíma berendezés (nagyterem)
- 2 db Popcorn Gép
- 3 db Nachos melegítő tartó
- összes IT eszköz (monitor, PC)
- 2 db Pepsi torony
- 2 db Pepsi hűtő
- 3 db Tv (előzetes)
- 8 garnitúra kanapé + asztal

A társaság szeretné további 15 évig üzemeltetni a mozit (**2. sz. melléklet**). Javasoljuk **15 évre szóló bérleti szerződés megkötését** a koncessziós díjjal egyező, **500.000,-Ft/hó bérleti díj+rezsi költségek megfizetésével**.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (16) bekezdése alapján törvényben, vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján lehet. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 27.§ (2) bekezdése értelmében **versenytárgyalást, vagy pályázati eljárást kell lefolytatni**, amennyiben az érintett **vagyontárgy forgalmi értéke a 25 millió forintot meghaladja**. Az Nvtv 17.§ -a alapján **mellőzhető a versenyeztetés** abban az esetben, **ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik**. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján helyi közügyek, valamint a **helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat** a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; **filmszínház**, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;

A határozati javaslat támogatja az ingatlan bérbeadását 2023. november 1. napjától az Apolló Mozgóképek Kft. kérelmében foglaltaknak megfelelően, azzal, hogy felek a koncessziós szerződést 2023. október 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.

Releváns jogszabályok

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

11.§

(10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb **15 éves határozott időre köthető**, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette....”

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy **átlátható szervezettel köthető**, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17) **Mellőzhető a versenyeztetés** abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy **önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet**, továbbá jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó egyházi jogi személy,

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek, vagy

d) a közfeladatot ellátó, az állam közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaság vagyonkezelésében lévő, az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelővel vagy a vagyonkezelő tulajdonában álló gazdasági társasággal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek

javára történik.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény

13. §

(1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; **filmszínház**, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
- 8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
9. lakás- és helyiséggazdálkodás;
10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
14. a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
15. sport, ifjúsági ügyek;

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének **az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló, 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 27. §**

(1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás (28. §) vagy

pályázati eljárás (29. §) útján, az összességében legjobb ajánlatot tevő részére történhet, szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával.

(2) Ha jogszabály másként nem rendelkezik versenytárgyalást, vagy pályázati eljárást kell lefolytatni, amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 25 millió forintot meghaladja.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

Bizottságok véleménye:

Az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a bizottságok elnökei a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

Határozati javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (X.19) határozata
a dunaújvárosi 141 hrsz.-ú, kivett filmszínház megnevezésű ingatlanon található mozi
hasznosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy az Apolló Mozgóképek Kft. üzemelteti havi bruttó 500.000,-Ft koncessziós díj ellenében 2024. június 16. napjáig, a 2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. tér 1. szám alatt található Kultik Mozit, a 2020. május 19-én megkötött szolgáltatási koncessziós szerződés alapján.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Apolló Mozgóképek Kft. (3100 Salgótarján, Erzsébet tér 4.) kérelme alapján úgy határoz, hogy a Kft. - amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi. CXCV. törvény 11.§ (17) bekezdésében rögzítetteknek, az az jogszabályban előírt állami, vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet - részére versenyeztetés mellőzésével bérbe adja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott közfeladat ellátása, filmszínház üzemeltetése céljára Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező, dunaújvárosi 141 hrsz.-ú, kivett filmszínház megnevezésű, természetben 2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. tér 1. szám alatt található ingatlan 2023. november 1. napjától 15 év határozott időre, 500.000,-Ft/hó bérleti díjért jelen határozat 1. számú mellékletét képező bérleti szerződésben foglaltak szerint, egyúttal támogatja a szolgáltatási koncessziós szerződés 2023. október 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését. A Kft.-terheli a filmszínház működtetésével, üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi költség.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 1. számú mellékletét képező bérleti szerződés aláírására, és felkéri jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül
- a bérleti szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2023. október 19.

Tóth Kálmán s.k.
a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi,
Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke