

## **Fedőlap**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024. 01. 25.**

### **Javaslat önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítási munkáira**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
**Előkészítő:** Beéry Réka városüzemeltetési osztályvezető  
Mózes Tibor ügyintéző  
**Meghívott:** Duka László – műszaki igazgató DVG Zrt.

#### **Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2024. 01. 24.  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2024. 01. 24.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Jelen előterjesztés az Eszperantó út 1. tetőfelépítményi ingatlan és az Eszperantó út 1.5.1. lakás felújítási munkáira tesz javaslatot a DVG Zrt. által megküldött költségvetések alapján.

#### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Városüzemeltetési Osztály Iktatószám: KP/1928/2024.  
Ügyintéző neve: Mózes Tibor Ügyintéző telefonszáma: 25/544-111  
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

#### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:  
Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Dr. Petánszki Lajos  
Leadás dátuma: 2024. 01. Ellenőrzés dátuma: 2024. 01.  
Észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:  
Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika .  
Leadás dátuma: 2024. 01. Ellenőrzés dátuma: 2024. 01.  
Észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van:

#### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. Petánszki Lajos  
Leadás dátuma: 2024. 01. Ellenőrzés dátuma: 2024. 01.  
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** **Nyílt/Zárt ülés**

Egyéb megjegyzések:

## JAVASLAT

### **önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítási munkáira**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

Az Eszperantó út 1. sz. alatti épület tetőfelépítményi ingatlant korábban művészek használták. Bérlakásként történő hasznosításához szükséges a felújítása és a közműbekötések kialakítása.

Az Eszperantó út 1.5.1. sz. alatti lakás nagymértékben lelakott, indokolt a részleges felújítása.

Jelen előterjesztés a fenti problémák megoldására vonatkozó, az alábbi táblázatban összefoglalt feladatok elvégzésére fogalmaz meg javaslatot a DVG Zrt. költségvetései alapján (1. sz. melléklet)

<b>Feladat megnevezése</b>	<b>bruttó Ft</b>
Eszperantó út 1. tetőfelépítményi ingatlan felújítása	5 157 981
Eszperantó út 1.5.1. lakás felújítása	4 665 287
<b>Összesen:</b>	<b>9 823 268</b>

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítási munkáinak elvégzését és a vállalkozási szerződés (2. sz. melléklet) megkötését támogatni szíveskedjék.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

A bizottságok véleményei:

A bizottságok véleményeit a bizottsági elnökök a közgyűlésen szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

...../ 2024. ( I. 25.) határozata

#### **önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítási munkáiról**

- 1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítási munkáit bruttó 9.823.268,-Ft összegért a DVG Zrt.-vel elkészítteti:

<b>Feladat megnevezése</b>	<b>bruttó Ft</b>
Eszperantó út 1. tetőfelépítményi ingatlan felújítása	5 157 981
Eszperantó út 1.5.1. lakás felújítása	4 665 287
<b>Összesen:</b>	<b>9 823 268</b>

- 2.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 1. pontban meghatározott kötelezettségvállalás fedezetét Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.
- 3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában szereplő feladat vonatkozásában a vállalkozási szerződést a DVG Zrt.-vel írja alá.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a városüzemeltetési osztály vezetője  
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

**Határidő:** - a szerződés aláírására: a 2024. évi költségvetés elfogadását követő nap

Dunaújváros, 2024. január 25.

**Tóth Kálmán s.k.**  
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési  
bizottság elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**  
az ügyrendi, igazgatási és jogi  
bizottság elnöke