

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024. január 25.

**Javaslat a 774/3. helyrajzi szám alatt felvett
– természetben 2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 3. „felülvizsgálat alatt” található –
827 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan pályázatára érkezett
ajánlatok értékelésére**

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2024. 01. 24.

2024. 01. 24.

A napirendi pont rövid tartalma: Az előterjesztés a 774/3. helyrajzi szám alatt felvett – természetben 2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 3. „felülvizsgálat alatt” található – 827 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan pályázatára érkezett ajánlatok értékeléséről szól. A pályázati felhívásra két érvényes ajánlat érkezett. A pályázatokat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése értékeli és dönt a pályázat nyerteséről.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka ügyintéző
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: KP/766-3/2024.
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260
Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési ellenőrzést végző személy:

Salamonné Pintér Mónika

Leadás dátuma: 2024.

Ellenőrzés dátuma: 2024.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2024.

Ellenőrzés dátuma: 2024.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzés:

Javaslat
a 774/3. helyrajzi szám alatt felvett
– természetben 2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 3. „felülvizsgálat alatt” található –
827 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan pályázatára érkezett
ajánlatok értékelésére

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 587/2023. (XI. 16.) határozatában rendelkezett a Dunaújváros belterület 774/3. helyrajzi szám alatt felvett – természetben 2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 3. „felülvizsgálat alatt” található – 827 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan pályázati úton történő értékesítéséről. **(1. sz. melléklet-határozat és pályázati kiírás)**

A pályázatot előkészítő osztály megjelentette, valamint kifüggesztette az önkormányzat hirdető-tábláján. A pályázat postára adásának határideje 2023. december 31. volt.

A felhívásra **2 db pályázat** érkezett

- Rhinomax Kft. (2400 Dunaújváros, Petőfi S. u.57.) **/2. sz. melléklet/**
- Ecomix-Duna Kft. (2400 Dunaújváros, Béke tér 3.) **/3. sz. melléklet/**

Az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rend 00elet 29.§ (2) bekezdés b)-f) pontjainak rendelkezése szerint a zárt borítékban beérkezett **pályázatok bontását a Közgyűlés gazdasági ügyekkel foglalkozó bizottsága végzi.**

A pályázatok bontása a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2024. január 10. napján tartott nyílt ülésén megtörtént.

A pályázati felhívásban megjelölt feltételek:

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Vagyonkezelési Osztályára (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) címezve, ajánlott levélben, a „**dunaújvárosi 774/3 hrsz.-ú ingatlan pályázata**” **jeligével** ellátva kell benyújtani.
2. A pályázó köteles a pályázatban megjelölt **bruttó kikiáltási ár** megfelelő összegű **pályázati biztosítékot** a pályázaton való részvételhez befizetni Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára (K&H Bank 10400463-50526570-56851027). A befizetésről szóló banki igazolást eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó **pályázati ajánlati összeget, az ajánlattevő azonosító adatait** (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási cím-példány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, KSH azonosító szám), a vételár szerződéskötésnél leírtak szerinti kiegyenlítésének vállalását. A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 60 napig ajánlati kötöttsége van.
4. Az ingatlanra pályázhatnak **természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek**. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyron tulajdonjogát átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, a nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.
5. **Nyilatkozat** a pályázati felhívás tartalmának elfogadásáról.

A pályázatokat Dunaújváros Megyei Jogú Város (a továbbiakban DMJV) Önkormányzata Közgyűlése értékeli és dönt a pályázat nyerteséről.

A felhívásra érkezett pályázatok értékelése:

Pályázó neve	Pályázati ajánlati összeg	Pályázat postára adásának időpontja	Pályázat minősítése
Rhinomax Kft. (2400 Dunaújváros, Petőfi S. u.57.)	nettó 17.001.000,- Ft (bruttó 21.591.270,- Ft)	2023-12-27	érvényes
Ecomix-Duna Kft. (2400 Dunaújváros, Béke tér 3.)	nettó 15.310.000,- Ft + ÁFA (bruttó 19.443,700,-)	2023-12-29	érvényes

Mindkét pályázat érvényes, a felhívásban előírt feltételeknek megfelel.

A kiírás szerint az ingatlan tulajdonjoga megszerzésének lehetőségét a legmagasabb vételárat ajánló nyeri azzal, hogy esetlegesen azonos ajánlati árak esetében a fentebb megjelölt liciteljáráson kialakult végleges legmagasabb vételárat ajánló nyeri.

A RHINOMAX Kft. magasabb összegű ajánlatot tett.

Fentiekre tekintettel a határozat tervezete a pályázat érvényesnek és eredményesnek nyilvánítása mellett a RHINOMAX Kft. -t jelöli tárgyi pályázat nyertesének.

Tisztelt Közgyűlés!

Az előterjesztést az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a közgyűlési postázást követően tárgyalták, ezért a bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2024. (I.25.) határozata
a 774/3. helyrajzi szám alatt felvett
– természetben 2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 3. „felülvizsgálat alatt” található –
827 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan pályázatára érkezett
ajánlatok értékeléséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő, Dunaújváros belterület 774/3. helyrajzi szám alatt felvett – természetben 2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 3. „felülvizsgálat alatt” található – 827 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázati felhívásban foglalt feltételeknek mindkét pályázó eleget tett.

2. A pályázati felhívásra érkezett ajánlatok:

Pályázó neve	Pályázati ajánlati összeg	Pályázat postára adásának időpontja	Pályázat minősítése
RHINOMAX Kft. (2400 Dunaújváros, Petőfi S. u.57.)	nettó 17.001.000,- Ft (bruttó 21.591.270,- Ft)	2023-12-27	érvényes
ECOMIX-DUNA Kft Kft. (2400 Dunaújváros, Béke tér 3.)	nettó 15.310.000.- Ft + ÁFA (bruttó 19.443,700,-)	2023-12-29	érvényes

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 1. pontban hivatkozott pályázat nyertesének a RHINOMAX Kft. -t (székhely 2400 Dunaújváros, Petőfi Sándor u. 57.) jelöli meg tekintettel arra, hogy a magasabb összegű vételi ajánlatot tette.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert a határozat közlésére, továbbá a nyertes pályázó jogi képviselője által – DMJV Önkormányzata Közgyűlése 587/2023. (XI. 16.) határozata melléklete szerinti pályázati felhívásban és az ajánlattételben foglaltaknak megfelelően – elkészített adásvételi szerződés aláírására az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság véleményének kikérését követően.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére:
2024. február 06.
- az adásvételi szerződés aláírására:
a pályázati felhívásban foglaltak szerint

Dunaújváros, 2024. január 25.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke