

**Fedőlap**  
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024.01.25.

**Javaslat a Magyar Vöröskereszt Fejér Vármegyei Szervezetével bérleti szerződés megkötésére a 2400 Dunaújváros, Erdő sor 37/A szám alatti Széchenyi Kollégium vonatkozásában**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2024.01.23.  
2024.01.23.

**Az előterjesztés rövid tartalma:**

A Magyar Vöröskereszt Fejér Vármegyei Szervezetével 2023. november 22-én kötött bérleti szerződés a 2400 Dunaújváros, Erdő sor 37/A szám alatti Széchenyi Kollégium vonatkozásában, 2023. december 31. napjával megszűnt. Jelen előterjesztés javaslatot tesz bérleti szerződés megkötésére 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig.

**Az előterjesztés előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály  
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit  
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: 1051/2024.  
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261  
Igazgató/osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt**

**Egyéb megjegyzések:**

## Javaslat

**a Magyar Vöröskereszt Fejér Vármegyei Szervezetével bérleti szerződés megkötésére a 2400 Dunaújváros, Erdő sor 37/A szám alatti Széchenyi Kollégium vonatkozásában**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a dunaújvárosi **671 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Erdősor 37/A szám** alatti, 7263 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett kollégium és udvar megnevezésű ingatlan, mely ingatlant a menekültügyi segítő tevékenységet is ellátó **Magyar Vöröskereszt Fejér Vármegyei Szervezete** használja (továbbiakban: Vöröskereszt) és befogadóhelyként működteti, a 2023. november 22-én kötött bérleti szerződés alapján. A határozott idejű **bérleti szerződés** 2023. december 31-én megszűnt (**1. sz. melléklet**).

Jelen előterjesztés javaslatot tesz 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig szóló bérleti szerződés megkötésére, a megszűnt szerződés szerinti tartalommal.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

### **Bizottságok véleménye:**

Az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a bizottságok elnökei a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
.../2024. (I.25.) határozata**

**a Magyar Vöröskereszt Fejér Vármegyei Szervezetével bérleti szerződés megkötéséről a 2400 Dunaújváros, Erdő sor 37/A szám alatti Széchenyi Kollégium vonatkozásában**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a menekültügyi segítő tevékenységet ellátó Magyar Vöröskereszt Fejér Vármegyei Szervezete (továbbiakban: Vöröskereszt) részére pályázati kiírás mellőzésével bérbe adja befogadóhely működtetése céljára Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező, dunaújvárosi 671 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Erdő sor 37/A. szám alatt található, 7263 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett kollégium és udvar megnevezésű ingatlanon található épületet, jelen határozat 1. számú mellékletét képező bérleti szerződésben rögzített helyiségek kivételével, 2 millió forint/hó bérleti díjért 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig azzal, hogy a bérleti jogviszony közös megegyezéssel 6 hónappal meghosszabbítható. A Vöröskeresztet terheli a bérlet tárgyát képező ingatlan rezsi költsége is.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 1. pontjában hivatkozott bérleti szerződés aláírására, egyúttal felkéri jelen határozat közlésére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

- a szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2024. január 25.

**Tóth Kálmán s.k.**

**a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi,  
Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke**