

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024. 04. 18.**

Javaslat Dunaújváros 776/1 és 1494 hrsz-ú ingatlanjai, továbbá az Lke-2 építési övezet helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos főépítési feljegyzés elfogadására

Előadó: a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke_
Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2024.04.17.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2024.04.17.

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros MJV Közgyűlése több határozatával döntött Dunaújváros helyi építési szabályzatának módosításáról a 776/1 és 1494 hrsz-ú ingatlanokon, továbbá az Lke-2 építési övezet magassági előírásának szabályozásával kapcsolatban. A módosításokkal kapcsolatos főépítési feljegyzés elfogadásáról dönteni szükséges.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési és Pályázati Osztály Iktatószám: KP/1870-4/2024
Ügyintéző neve: Kárgli Rita Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat Dunaújváros 776/1 és 1494 hrsz-ú ingatlanjai, továbbá az Lke-2 építési övezet helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos főépítési feljegyzés elfogadására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlés a közelmúltban több a város településrendezési eszközeivel kapcsolatos döntést hozott.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az 569/2023. (XI.16.) határozata a 776/1 hrsz-ú telek (a Dunanett Nonprofit Kft. telephelye, a Budai Nagy Antal úton) településrendezési eszközeinek módosításáról szól, hogy a telek Gip építési övezetbe kerüljön. Az 570/2023. (XI.16.) határozata az Lke-2 építési övezet építési magasságának növeléséről határozott és a 12/2024. (I.25.) határozata az Aranyvölgyi út – Magyar út – Kistemető utca által határolt tömb építési övezetének módosításáról határozott (Vt-12-ről Vt-2-be kerüljön.)

A három döntéssel elhatározott módosításokat egy eljárásban fogjuk lefolytatni, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárás szerint

A Rendelet 7. § (7) bekezdése előírja, hogy a település önkormányzati főépítésze a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben határozza meg, hogy a korábban készített megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat megfelelő a jelen módosítás megalapozásához és alátámasztásához. A főépítési feljegyzés a határozat melléklete.

Bizottsági vélemények:

A Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság előterjesztést a 2024. április 17-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2024. (IV.18.) határozata

Dunaújváros 776/1 és 1494 hrsz-ú ingatlanjai, továbbá az Lke-2 építési övezet helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos főépítési feljegyzés elfogadásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Dunaújváros 776/1 és 1494 hrsz-ú ingatlanjai, továbbá az Lke-2 építési övezet helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése (a továbbiakban Rendelet) szerinti – a határozat mellékletét képező - főépítési feljegyzést jóváhagyja.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak figyelembe vételével elkészített Dunaújváros 776/1 és 1494 hrsz-ú ingatlanjai, továbbá az Lke-2 építési övezet helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos egyeztetési anyagát a Rendelet előírásai szerint terjessze a közgyűlés elé.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési és pályázati osztály vezetője

Határidő: - az előterjesztésre: a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés

Dunaújváros, 2024. április 18.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke