

## FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024.04.18.

Javaslat az önkormányzati tulajdonban álló, dunaujvárosi 316/7 hrsz.-ú ingatlanon  
található Tornacsarnok üzemeltetési szerződésének meghosszabbítására

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
az ifjúsági, sport és turisztikai bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit vagyonezelési osztályvezető  
Engyel László ügyintéző

**Meghívott:** Mátyás Gábor ügyvezető-elnök, DKSE

### **Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2024.04.17.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2024.04.17.
ifjúsági, sport és turisztikai bizottság	2024.04.17.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A Dunaújvárosi Központi Sportegyesület kérelemmel kereste meg Dunaújváros MJV Önkormányzatát, mely szerint ingyenesen kívánják használni az önkormányzati tulajdonban álló, 316/7 hrsz.-ú, 11 ha 6713 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű, természetben 2400 Dunaújváros, Eszperantó út 6. szám alatt található Tornacsarnok megjelölésű ingatlant 2024. május 01-től 2028. december 31-ig.

### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: KP/15068/2024.
Ügyintéző neve: Engyel László	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt ülés

**Egyéb megjegyzések**

**Javaslat**  
**az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 316/7 hrsz.-ú ingatlanon található**  
**Tornacsarnok üzemeltetési szerződésének meghosszabbítására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Dunaújvárosi Központi Sportegyesület kérelemmel kereste meg Dunaújváros MJV Önkormányzatát, mely szerint ingyenesen kívánják használni az önkormányzati tulajdonban álló, 316/7 hrsz.-ú, 11 ha 6713 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű, természetben 2400 Dunaújváros, Eszperantó út 6. szám alatt található Tornacsarnok megjelölésű ingatlant 2024. május 01-től 2028. december 31-ig. **(az előterjesztés 1. számú melléklete: kérelem)**

A tornacsarnokot jelenleg a DVG Zrt. üzemelteti. **(az előterjesztés 2. számú melléklete: üzemeltetési szerződés)**

A határozati javaslat tartalma szerint Dunaújváros MJV Önkormányzata felkéri a DVG Zrt.-t arra, hogy 2024. május 01-től 2028. december 31-ig tartó haszonkölcsön szerződés megkötésére a DKSE-vel.

Az előterjesztést tárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság, valamint a ifjúsági, sport és turisztikai bizottság.

**Bizottságok véleménye:**

A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**.../2024. (IV.18.) határozata**  
**az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 316/7 hrsz.-ú ingatlanon található**  
**Tornacsarnok üzemeltetési szerződésének meghosszabbításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megállapítja, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DVG Zrt. üzemeltetési szerződést kötöttek 2023. december 21-én, az önkormányzati tulajdonban álló, 316/7 hrsz.-ú, 11 ha 6713 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű, természetben 2400 Dunaújváros, Eszperantó út 6. szám alatt található Tornacsarnok megjelölésű ingatlanra vonatkozóan 2024. január 01-től 2024. december 31-ig tartó időszakra.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a határozat 1. pontjában jelzett üzemeltetési szerződést módosítani kívánja 2028. december 31-ig, egyben felkéri a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatóját és a polgármestert a határozat mellékleteként csatolt szerződésmódosítás aláírására.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, 316/7 hrsz.-ú, 11 ha 6713 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű, természetben 2400 Dunaújváros, Eszperantó út 6. szám alatt található Tornacsarnok megjelölésű ingatlanra 2024. május 01-től 2028. december 31-ig tartó időszakra haszonkölcsön szerződést kössön a Dunaújvárosi Központi Sportegyesülettel olyan tartalommal, mely szerint a rezsiköltségek fizetésére sem kötelezhető a bérleti díj elengedése mellett, egyben felhatalmazza a polgármestert a határozat közlésére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
- a Dunaújvárosi Központi Sportegyesület ügyvezető-elnöke

**Határidő:** - a határozat közlésére: 2024. április 26.

- az üzemeltetési szerződésmódosítás aláírására: 2024. április 30.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik, hogy jelen határozat 1. pontjában jelzett kötelezettségvállalás a 2024. évi költségvetési rendeletben rendelkezésre áll, egyben utasítja a jegyzőt, hogy a 2025., 2026., 2027. és 2028. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

**Felelős:** - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:

- a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:  
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője
- a költségvetés tervezéséért:  
a jegyző
- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:  
a költségvetési és pénzügyi osztály osztályvezetője

**Határidő:** a 2025., 2026., 2027. és 2028. évi költségvetés tervezésének időpontja

Dunaújváros, 2024. április 18.

**Tóth Kálmán s.k.**

**a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi,  
Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke**

**Motyovszki Mátyás s.k.**

**az Ifjúsági, Sport és Turisztikai Bizottság elnöke**