

Fedőlap
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024. június 20.

**Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az
önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015.(V.22.) rendelete
módosítására**

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Schleicher Judit ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2024. 06. 19.
2024. 06. 19.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros MJV Önkormányzata Közgyűlése 523/2023.(X.19.) határozatában döntött a dunaújvárosi 3318, 3320, 3328/1 és 3328/7 hrsz-ú ingatlanokat érintő, FM: 631443/2023. számú változási vázrajz szerinti telekalakításról. A változás ingatlannyilvántartási bejegyzése is megtörtént. A 3320, 3328/1 és 3328/7 hrsz-ú ingatlanok az önkormányzat tulajdonában vannak. A változási vázrajzban jelölt módosítások után azoknak vissza kell kerülniük a forgalomképtelen ingatlanvagyonba. Az előterjesztés DMJV Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015.(V.22.) rendelete módosításának véleményezésére irányul. A rendelet jelenlegi, 6. melléklet III. része szerint a nevezett önkormányzati tulajdonú ingatlanok a forgalomképes ingatlanvagyonba tartoznak. A telekalakítási eljárás és ingatlannyilvántartási eljárás lezárult, ezért nevezett ingatlanoknak a 6. melléklet I. rész Forgalomképtelen ingatlanvagyon közé kell visszakerülniük. Továbbá a Dunaújváros, 3331/20 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanok – annak értékesítése érdekében - a 6. melléklet I. rész Forgalomképtelen ingatlanvagyonból a 6. melléklet III. rész Forgalomképes ingatlanvagyonba kell kerülnie.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály
Ügyintéző neve: dr. Schleicher Judit
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: KP/3991-13/2024.
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-324
Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: nem érinti

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési ellenőrzést végző személy: Salamonné Pintér Mónika

Leadás dátuma: 2024.06.

Ellenőrzés dátuma: 2024.06.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2024.06.

Ellenőrzés dátuma: 2024.06.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzés:

Javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015.(V.22.) rendelete módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Általános indokolás

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 523/2023.(X:19.) határozatában döntött az FM: 631443/2023. számú változási vázrajzban foglalt változásokról. A közgyűlési határozat és a vázrajz **az előterjesztés 2. számú melléklete**.

A változási vázrajz három önkormányzati tulajdonú ingatlant tartalmaz: a Dunaújváros 3320 hrsz-ú, természetben a 2400 Dunaújváros, Palánk utca 3320 hrsz. alatt található, „kivett út” művelési ágú, 1822 m² nagyságú terület, a Dunaújváros 3328/1 hrsz-ú, természetben a 2400 Dunaújváros, Névtelen utca 3328/1 hrsz. alatti, „kivett közterület” művelési ágú, 3007 m² nagyságú terület és a Dunaújváros 3328/7 hrsz-ú, természetben a 2400 Dunaújváros, Névtelen utca 3328/7 hrsz. alatt található, „kivett út” művelési ágú, 1709 m² területű ingatlanok. Az ingatlanok területe a változás utáni állapot szerint meghatározott nagyságú. Az ingatlanok tulajdoni lapja **az előterjesztés 3. számú melléklete**.

A változások ingatlannyilvántartási bejegyzése is megtörtént, melyről a határozatot a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. 2024. május 22. napján önkormányzatunk részére megküldte.

Az ingatlanok a 3318 hrsz-ú, magántulajdonú ingatlan tulajdonosai és Dunaújváros MJV Önkormányzata közötti adásvételi szerződés létrejötte érdekében kerültek korábban a forgalomképes ingatlanok közé. A magántulajdonban álló ingatlan tulajdonosai 250 m² nagyságú területet vásároltak az önkormányzati tulajdonú ingatlanokból az említett változási vázrajz szerint.

Az önkormányzathoz megkeresés érkezett az önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő, 3331/20 helyrajzi számon felvett, 18 m² nagyságú, jelenleg kivett útként nyilvántartott ingatlan megvásárlására vonatkozóan. Az ingatlan tulajdoni lapja **az előterjesztés 4. számú melléklete**.

A Főépítési és Pályázati Osztály Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének Dunaújváros helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szerint a 3331/20 hrsz-ú ingatlan beépítésre szánt, ipari területen, Gip-2 építési övezetben található. Az ingatlan eladását a Főépítési és Pályázati Osztály „nem ellenzi” a HÉSZ alapján. A Főépítési és Pályázati Osztály véleményét tartalmazó levél **az előterjesztés 5. számú melléklete**.

Az önkormányzati tulajdonú 3320, 3328/1 és 3328/7 hrsz-ú ingatlanoknak DMJV Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) rendelet 6. melléklet III. rész Forgalomképes ingatlanvagyonból a 6. melléklet I. rész Forgalomképtelen ingatlanvagyonba kell visszakerülniük.

A 3331/20 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlannak a Rendelet 6. melléklet I. rész Forgalomképtelen ingatlanvagyonból a III. rész Forgalomképes ingatlanvagyonba kell átkerülnie annak érdekében, hogy az Önkormányzat azt értékesíthesse.

Előzőekre tekintettel indokolt a 6. melléklet módosítása.

Részletes indokolás

1. §-hoz: A javaslat szerint a rendelet 6. mellékletben III. Forgalmképes ingatlanvagyon 448. sorszám alatt szereplő 3320 hrsz-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Palánk utca alatt található, kivett út megnevezésű, a 452. sorszám alatt szereplő 3328/1 hrsz-ú, természetben az Üdülő sor alatt található, kivett közterület megnevezésű és a 453. sorszám alatt szereplő 3328/7 hrsz-ú, természetben a Palánk utcában található, forgalmképes ingatlanok a III. Forgalmképes ingatlanvagyon közül törlésre kerülnek és a rendelet 6. melléklet I. Forgalmképtelen ingatlanvagyon között feltüntetésre kerülnek. Az ingatlanok területe az FM: 631443/2023. számú változási vázrajzban a „változás utáni állapot” szerinti területnagysággal kerülnek feltüntetésre.

Továbbá a rendelet 6. melléklet I. Forgalmképtelen ingatlanvagyon 616. sorszám alatt szereplő, 3331/20 helyrajzi számon felvett, 18 m² nagyságú, kivett út megnevezésű ingatlan a Rendelet 6. melléklet I. rész Forgalmképtelen ingatlanvagyonból a Rendelet 6. melléklet III. Forgalmképes ingatlanvagyonba kerül át.

2. §-hoz: A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Az előzőekben írt indokok alapján **az előterjesztés 1. melléklete** szerinti rendelet tervezetet terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a közgyűlési postázást követően tárgyalták, ezért a bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../... (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat - és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015.(V.22.) önkormányzati rendelete 6. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Pintér Tamás
polgármester

Dr. Molnár Attila
jegyző