

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024. 06. 20.

Javaslat környezeti vizsgálat készítésével kapcsolatos döntés meghozatalára Dunaújváros több területét érintő helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban

Előadó: a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2024.06.19.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2024.06.19.

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros MJV Közgyűlése több határozatával döntött Dunaújváros helyi építési szabályzatának módosításáról a 776/1 és 1494 hrsz-ú ingatlanokon, továbbá az Lke-2 építési övezet magassági előírásának szabályozásával kapcsolatban. A rendezési terv módosítás kapcsán a környezeti vizsgálat készítéséről dönteni szükséges.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési és Pályázati Osztály Iktatószám: KP/1870-10/2024
Ügyintéző neve: Kárgli Rita Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: **Nyílt/Zárt ülés**

Egyéb megjegyzések:

Javaslat környezeti vizsgálat készítésével kapcsolatos döntés meghozatalára Dunaújváros több területét érintő helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlés a közelmúltban több a város településrendezési eszközeivel kapcsolatos döntést hozott.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az 569/2023. (XI.16.) határozata a 776/1 hrsz-ú telek (a Dunanett Nonprofit Kft. telephelye, a Budai Nagy Antal úton) településrendezési eszközeinek módosításáról szól, hogy a telek Gip építési övezetbe kerüljön. Az 570/2023. (XI.16.) határozata az Lke-2 építési övezet építési magasságának növeléséről határozott és a 12/2024. (I.25.) határozata az Aranyvölgyi út – Magyar út – Kistemető utca által határolt tömb építési övezetének módosításáról határozott (Vt-12-ről Vt-2-be kerüljön.)

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban KR) 1.§ (3) bekezdése a) pontja szerint „Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg;” A KR 3.§ -a szerint a terv kidolgozásakor a terv kidolgozásáért felelős szerv állapítja meg, hogy a terv beletartozik-e az 1.§ (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe. A felelős szervek szerint a településrendezési eszköz módosításnál nem szükséges a vizsgálat elkészítése, de a vizsgálat elkészítéséről a Közgyűlésnek is döntenie kell.

Bizottsági vélemények

A pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2024. június 19-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: beérkezett vélemények

Tisztelt Közgyűlés

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

.../2024. (VI.20.) határozata

környezeti vizsgálat készítésével kapcsolatos döntés meghozataláról Dunaújváros több területét érintő helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik, hogy a Dunaújváros több területét érintő (776/1 hrsz-ú telek és környéke, az Lke-2 építési övezet, és az Aranyvölgyi út – Magyar út – Kistemető utca által határolt telektömb) településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az „egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban Kr.) 1.§ (3) bekezdése és 3.§-a alapján a környezeti vizsgálat elvégzését – a Kr. 3. melléklete szerinti államigazgatási szervek véleményét kikérve- nem tartja indokoltnak.

A véleményezésben részt vevők az alábbi táblázat szerint adták meg véleményüket.

Véleményt vagy tájékoztatást adott:

| | véleményező államigazgatási szerv | vélemény |
|----|---|-------------------------|
| 1. | Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész | nem tartja szükségesnek |
| 2. | Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Engedélyezési és Szakhatósági Osztály | nem tartja szükségesnek |
| 3. | Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály | nem tartja szükségesnek |
| 4. | Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság | nem válaszolt |
| 5. | Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság | nem válaszolt |

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a városi főépítész közreműködésével az 1. pont alatti döntésről és indokairól tájékoztassa a környezetvédelméért felelős közigazgatási szerveket és a nyilvánosságot.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a főépítési és pályázati osztály vezetője

Határidő: - 2024. július 15.

Tóth Kálmán sk.
Pénzügyi, gazdasági és
városüzemeltetési bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.
Ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke