

# Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024. 06. 20.

**Javaslat környezeti vizsgálat készítésével kapcsolatos döntés meghozatalára a Hankook Tire Kft. munkásszállójával kapcsolatos helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban**

**Előadó:** a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Szabó Imre – osztályvezető  
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

**Meghívott:** Fridrich Tamás Hankook Tire Magyarország Kft. karbantartási és beruházási igazgatója,  
.....

## **Véleményező bizottságok:**

a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2024.06.19.  
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2024.06.19.

## **A napirendi pont rövid tartalma:**

Dunaújváros MJV Közgyűlése az 57/2024. (II.15.) határozatával döntött Dunaújváros helyi építési szabályzatának módosításáról a 3324/21 és 3324/22 hrsz-ú ingatlanokon. A rendezési terv módosítás kapcsán a környezeti vizsgálat készítéséről dönteni szükséges.

## **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Főépítési és Pályázati Osztály Iktatószám: KP/4126-10/2024  
Ügyintéző neve: Kárgli Rita Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317  
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

## **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

## **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

## **Javaslat környezeti vizsgálat készítésével kapcsolatos döntés meghozatalára a Hankook Tire Kft. munkásszállójával kapcsolatos helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban**

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Dunaújváros MJV Közgyűlése az 57/2024. (II.15.) határozatával döntött Dunaújváros helyi építési szabályzatának módosításáról a 3324/21 és 3324/22 hrsz-ú ingatlanokon, hogy az érintett telkeken a megengedett legnagyobb épületmagasság 15 m-ről 20 m-re változzon.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban KR) 1.§ (3) bekezdése a) pontja szerint „Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg;” A KR 3.§ -a szerint a terv kidolgozásakor a terv kidolgozásáért felelős szerv állapítja meg, hogy a terv beletartozik-e az 1.§ (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe. A felelős szervek szerint a településrendezési eszköz módosításnál nem szükséges a vizsgálat elkészítése, de a vizsgálat elkészítéséről a Közgyűlésnek is döntenie kell.

### **Bizottsági vélemények**

A pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2024. június 19-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: beérkezett vélemények

### **Tisztelt Közgyűlés**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

.../2024. (VI.20.) határozata

**környezeti vizsgálat készítésével kapcsolatos döntés meghozataláról a Hankook Tire Kft. munkásszállójával kapcsolatos helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik, hogy a Dunaújváros 3324/21 és 3324/22 hrsz-ú telkei településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az „egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban Kr.) 1.§ (3) bekezdése és 3.§-a alapján a környezeti vizsgálat elvégzését – a Kr. 3. melléklete szerinti államigazgatási szervek véleményét kikérve- nem tartja indokoltnak.

A véleményezésben részt vevők az alábbi táblázat szerint adták meg véleményüket.

Véleményt vagy tájékoztatást adott:

	<b>véleményező államigazgatási szerv</b>	<b>vélemény</b>
1.	Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	nem tartja szükségesnek
2.	Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Engedélyezési és Szakhatósági Osztály	nem tartja szükségesnek
3.	Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	nem tartja szükségesnek
4.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	nem tartja szükségesnek
5.	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	nem válaszolt

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a városi főépítész közreműködésével az 1. pont alatti döntésről és indokairól tájékoztassa a környezetvédelméért felelős közigazgatási szerveket és a nyilvánosságot.

**Felelős:**

- a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért  
a főépítészeti és pályázati osztály vezetője

**Határidő:** - 2024. július 15.

Tóth Kálmán sk.  
Pénzügyi, gazdasági és  
városüzemeltetési bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.  
Ügyrendi, igazgatási és jogi  
bizottság elnöke