

Fedőlap
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024.07.18.

Javaslat
pályázat kiírására a Mondbach kúriában található vendéglátó egység üzemeltetésére

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2024.07.17.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2024.07.17.

A napirendi pont rövid tartalma: Javaslat pályázat kiírására a Dunaújváros, Magyar út 35. szám alatti, Mondbach kúria épületegyüttesben található 94 m² nagyságú vendéglátó egység üzemeltetésére vonatkozóan.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám:14010 -1/2024.
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:	Dr. Petánszki Lajos
Törvényességi észrevétel:	Ellenőrzés dátuma:
Amennyiben van:	Van/Nincs

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

A tárgyalás módja:

egyszerű/minősített
Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések

Javaslat
pályázat kiírására a Mondbach kúriában található vendéglátó egység üzemeltetésére

Tisztelt Közgyűlés!

A **2400 Dunaújváros, Magyar út 35. szám alatt található Mondbach kúria** épületegyüttes felújítása befejeződött, ahol többfunkciós közösségi tér kerül kialakításra. Az ingatlanon található malomépületben került kialakításra egy mindösszesen **94 m² (54+40 m²) nagyságú galériás helyiség, kávézó üzemeltetése céljából.**

Jelen előterjesztésben javasoljuk **nyilvános pályázat kiírását a helyiség bérbeadására, üzemeltetésére, 5 év határozott időtartamra azzal, hogy a bérleti jogviszony közös megegyezéssel további 2 évvel meghosszabbítható.**

Releváns jogszabályok

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének az **önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló, 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelete** 27. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása – a (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – csak nyilvános (indokolt esetben zárt) pályázati eljárás (versenytárgyalás) útján, a legjobb ajánlatot tevő részére történhet.

Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása – a (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – csak nyilvános (indokolt esetben zárt) pályázati eljárás (versenytárgyalás) útján, a legjobb ajánlatot tevő részére történhet a 29. §-ban foglaltak szerint.”

A **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** (a továbbiakban: Nvtv.) 6. § (8) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„Az olyan - pályázat alapján megkötött - szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.”

Az előterjesztést tárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

Bizottságok véleménye:

A bizottságok elnökei a bizottságok véleményét a közgyűlésen, szóban ismertetik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2024. (VII.18.) határozata

pályázat kiírásáról a Mondbach kúriában található vendéglátó egység üzemeltetésére

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a 2400 Dunaújváros, Magyar út 35. szám alatti, Mondbach kúria épületegyüttes részét képező

malomépületben található 94 m² nagyságú helyiség hasznosítására a határozat 1. számú melléklete szerinti nyilvános pályázatot ír ki.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja jelen határozat 1. számú mellékletét képező pályázati kiírás megjelentetését, egyúttal utasítja a polgármestert a pályázati kiírásnak a Dunaújváros című lapban, az önkormányzati honlapon, valamint az önkormányzati hirdetőtáblán való megjelentetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a pályázati kiírás megjelentetésére: a határozat közlését követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2024.július 18.

Tóth Kálmán s.k.
**a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi,
Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke**