

Fedőlap
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024. szeptember 19.

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015.(V.22.) rendelete módosítására és Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere 553/2024.(VI.25.) határozatának hatályon kívül helyezésére

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2024. 09. 18.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2024. 09. 18.

A napirendi pont rövid tartalma: Az előterjesztés DMJV Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015.(V.22.) rendelete módosítására irányul. A Dunaújváros, 3331/20 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanak a 6. melléklet III. rész Forgalomképes ingatlanvagyonból a 6. melléklet I. rész Forgalomképtelen ingatlanvagyonba kell visszakerülnie. Szükséges hatályon kívül helyezni továbbá a Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere 553/2024.(VI.25.) határozatát, amely az ingatlan értékesítéséről rendelkezett.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: KP/3742-12/2024.
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: nem érinti	
2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:	
Költségvetési ellenőrzést végző személy:	Salamonné Pintér Mónika
Leadás dátuma: 2024.	Ellenőrzés dátuma: 2024.
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:	Dr. Molnár Attila
Leadás dátuma: 2024.	Ellenőrzés dátuma: 2024.
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:	egyszerű/minősített
A tárgyalás módja:	Nyílt/Zárt ülés
Egyéb megjegyzés:	

Javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015.(V.22.) rendelete módosítására és
Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere 553/2024.(VI.25.) határozatának
hatályon kívül helyezésére

Tisztelt Közgyűlés!

I. Az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015 (V.22) önkormányzati rendelet módosítása:

Általános indokolás

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 2024. június 20. napján tartott nyílt ülésén megalkotta az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015 (V.22) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításáról szóló 12/2024. (VI.20.) önkormányzati rendeletét. A módosítás érintette az önkormányzat tulajdonát képező, Dunaújváros belterület 3331/20 helyrajzi számon felvett, 18 m² nagyságú, kivett út megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan). A tulajdoni lap az előterjesztés **2. sz. melléklete**. Ennek előzménye, hogy az önkormányzathoz korábban megkeresés érkezett az önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő, 3331/20 helyrajzi számon felvett, 18 m² nagyságú, kivett útként nyilvántartott ingatlan megvásárlására vonatkozóan. A Főépítési és Pályázati Osztály Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének Dunaújváros helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szerint a 3331/20 hrsz.-ú ingatlan beépítésre szánt, ipari területen, Gip-2 építési övezetben található. Az ingatlan eladását a Főépítési és Pályázati Osztály a HÉSZ alapján „nem ellenezte”. Utóbbi indokok mentén a Rendelet módosításra került akként, hogy tárgyi Ingatlan a 6. mellékletben az I. rész Forgalomképtelen ingatlanvagyonból a III. Forgalomképes ingatlanvagyonba került át, de az eredeti területnagysággal, vagyis a Rendelet mellékletében eredetileg meghatározott 99.000 m² területtel, az ingatlan-nyilvántartás adataitól (18 m²) eltérően.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatása szerint „amennyiben a helyi önkormányzat a tulajdonában álló helyi közutat kíván értékesíteni, vagy a közút megszüntetését vagy a forgalmi jelleg megváltoztatását kérelmezi az ügyi hatósági jogkörben eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivataltól. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdés szerint a közút megszüntetéséhez a közlekedési hatóság engedélye szükséges.” Az engedélyezési eljárások ügyintézési határideje 55 nap. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal „tájékoztatás kérése” tárgyú levele az előterjesztés **3. számú melléklete**. Jegyző Ur válaszevele az előterjesztés **4. számú melléklete**.

Fentiekre tekintettel jelen előterjesztés javaslatot tesz arra, hogy az Ingatlan a Rendelet 6. melléklet III. rész Forgalomképes ingatlanvagyonból a 6. melléklet I. rész Forgalomképtelen ingatlanvagyonba visszakerüljön.

Részletes indokolás

1. §-hoz: A javaslat szerint a Rendelet 6. mellékletben III. Forgalomképes ingatlanvagyon 453. sorszám alatt szereplő 3320 hrsz-ú, a valóságban Neumann János utcában levő ingatlan a III. Forgalomképes ingatlanvagyon közül törlésre kerül és a Rendelet 6. melléklet I. Forgalomképtelen ingatlanvagyon között kerül feltüntetésre 619. sorszámmal.

2. §-hoz: A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Fentiekre tekintettel **az előterjesztés 1. melléklete** szerinti rendelet tervezetet terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé.

II. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere 553/2024.(VI.25.) határozatának hatályon kívül helyezése:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere 553/2024.(VI.25.) határozatával rendelkezett az önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő, Dunaújváros belterület 3331/20 helyrajzi számon felvett, 18 m² nagyságú, kivett út megnevezésű ingatlan értékesítési szándékáról a H.R.PROFIX KONZOL Kft. (2459 Rácalmás, Balassi Bálint u. 6., képv: Maxi Tibor Zoltán ügyvezető) részére, azzal, hogy határozatában – többek között – tájékoztatta a kérelmezőt arról, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 6. melléklete alapján tárgyi ingatlan forgalomképtelen és amennyiben az a Rendelet módosítását követően a forgalomképtelen ingatlanvagyonból a forgalomképes ingatlanvagyonba átkerül, az ingatlant az értékebecslés szerinti forgalmi értéken, azaz 490.000,- Ft vételár ellenében értékesíteni kívánja. (a **határozat** az előterjesztés **5. számú melléklete**)

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy a H.R.PROFIX KONZOL Kft. (2459 Rácalmás, Balassi Bálint u. 6., képv: Maxi Tibor Zoltán ügyvezető) az ajánlattételre nyitva álló határidőn belül nem küldött Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere 553/2024.(VI.25.) határozatában foglalt ajánlat elfogadására vonatkozóan sem nyilatkozatot, sem ingatlan adásvételi szerződés tervezetet. Előkészítő osztály 2024. július 23. napján kelt levélben tájékoztatta kérelmezőt arról, hogy a határozatot a Kormányhivatal felhívására hatályon kívül kívánja helyezni.

Fentiekre tekintettel a határozat hatályon kívül helyezése és új határozat meghozatala indokolt.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a közgyűlési postázást követően tárgyalta, ezért a bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2024. (IX. 19.) határozata
Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere 553/2024.(VI.25.) határozatának
hatályon kívül helyezéséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere 553/2024.(VI.25.) határozatát hatályon kívül helyezi, a Dunaújváros belterület 3331/20 helyrajzi számon felvett, 18 m² nagyságú, kivett út megnevezésű ingatlant nem kívánja értékesíteni.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztályra történő megérkezésétől számított 8 napon belül

Dunaújváros, 2024. szeptember 19.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../... (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat - és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015.(V.22.) önkormányzati rendelete 6. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Pintér Tamás
polgármester

Dr. Molnár Attila
jegyző