

**FEDŐLAP**  
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024.09.19.

**Javaslat korszerűsítési munkálatokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására  
az Apolló Mozgókép Kft. részére  
(Kultik Mozi)**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit vagyongazdálkodási osztályvezető  
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

**Meghívott:** Szabó Krisztián ügyvezető, Apolló Mozgókép Kft.

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2024.09.18.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2024.09.18.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A dunaujvárosi mozit üzemeltető Apolló Mozgókép Kft. az ingatlan fűtésének, világításának korszerűsítését szeretné elvégezni, melyhez kéri az önkormányzat hozzájárulását.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyongazdálkodási Osztály	Iktatószám: KP/3166/2024.
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt ülés

**Egyéb megjegyzések**

**Javaslat**  
**korszerűsítési munkálatokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására az Apolló Mozgókép Kft. részére**  
**(Kultik Mozi)**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az **Apolló Mozgókép Kft. béreli és üzemelteti a Kultik Mozit**, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával 2023. november 13. napján megkötött bérleti szerződés alapján (a **határozati javaslat 1. sz. melléklet**).

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a TOP-6.3.2-15-DU1-2016-00001-Zöld Város kialakítása, és a TOP-6.5.1-16-DU1-2018-00001-Dunaújvárosi Dózsa Mozi Centrum energetikai fejlesztése pályázatokban vett részt, csatoljuk a vonatkozó Támogatási szerződést (**határozati javaslat 2. sz. melléklet**). .

**A társaság kéri az Önkormányzat hozzájárulását** az alábbi munkák megvalósításához:

- az épület távhővel történő fűtésének gázfűtésre cserélése;
- előcsarnok világításának korszerűsítése, bővítése
- ideiglenes reklámfal építése a homlokzati ablakok elé (**az előterjesztés 1. sz. melléklet**).

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az önkormányzat az épület gázbekötéséhez és az engedélyezési eljárás megindításához szükséges tulajdonosi hozzájárulást Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere **135/2024.(II.20.) számú határozatával** már megadta (**az előterjesztés 2. sz. melléklete**). A **Főépítési és Pályázati Osztály akkor arról tájékoztatta** osztályunkat, hogy az épület energetikai felújítása a TOP-6.1.5--16-DU1-2018-00001 sz. európai uniós projekt keretében valósult meg, így **a létesítmény műszaki szempontú továbbfejlesztése a támogató előzetes jóváhagyása mellett megengedett**, amihez elengedhetetlen - az épület műemléki védettsége miatt - a **Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály engedélye** (amit az Örökségvédelmi Osztály kizárólag a részére benyújtott műszaki dokumentumok alapján tudja majd kiadni) az átalakításhoz (**az előterjesztés 3 sz. melléklet**).

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

**Bizottságok véleménye:**

Az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a bizottságok elnökei a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

**Határozati javaslat**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**.../2024. (IX.19.) határozata**  
**korszerűsítési munkálatokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról az**  
**Apolló Mozgókép Kft. részére**  
**(Kultik Mozi)**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy Dunaújvárosi Dózsa MoziCentrum ( dunaújvárosi 141 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. tér 1. szám) a TOP-6.3.2-15-DU1-2016-00001-Zöld Város kialakítása, és a

TOP-6.5.1-16-DU1-2018-00001 energetikai fejlesztése pályázatok alapján a megkötött Támogatási szerződés szerint került felújításra, és az Apolló Mozgókép Kft. részére bérbe, üzemeltetésbe adásra (a határozat 1., 2. mellékletei Támogató okirat, bérleti üzemeltetési szerződés).

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 1. pontban hivatkozott okiratok ismeretében megerősíti Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere 135/2024. (II.20.) számú határozatát és elvi, koncepcionális hozzájárulását adja az Apolló Mozgókép Kft. kérelme alapján az általa bérelt és üzemeltetett dunaújvárosi 141 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. tér 1. szám alatt található védett műemléki épület, a Kultik Mozi épületében tervezett alábbi korszerűsítési munkákhoz:

- az épület távhővel történő fűtésének gázfűtésre cserélése;
- előcsarnok világításának korszerűsítése, bővítése;
- a homlokzati ablakok elé tematikus dekorációs elemeket tartalmazó szerkezet elhelyezése évadhoz igazodóan.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2. pontban meghatározott elvi tulajdonosi hozzájárulása alapján a tényleges kivitelezés megkezdéséhez szükséges elsődlegesen az épület műemléki jellege miatt a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály engedélye, amelynek birtokában kérhető a projekt Támogatójának ill. annak Közreműködő szervezetének az előzetes jóváhagyása. Ezen engedély ill. támogatói hozzájárulás feltétele az átalakítás műszaki dokumentumainak (tervek, műszaki leírás ill. egyéb szükség szerinti műszaki dokumentáció). Támogató felé – a pályázat energetikai jellege és vállalásai miatt - továbbá ki kell mutatni, hogy a tervezett átalakítás – az épület energetikai szempontjából vagy nem érinti az energetika megtérülést, vagy a fejlesztéssel nagyobb energetikai megtérülés érhető el.

Fentiek alapján szükséges a Kivitelezőnek beszereznie a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály engedélyét a tervezett munkákhoz, majd ennek birtokában megküldeni DMJV Önkormányzata részére az engedélyt és a kivitelezés műszaki dokumentumait, hogy a Támogató engedélyét is beszerezze.

Támogató elsődleges feltétele, hogy a tervezett átalakítás műszaki tartalma ne sértse a pályázat keretében kialakításra került (és támogatott) műszaki tartalmat, tehát az eredeti műszaki tartalom maradjon meg, az új kialakítás csak továbbfejlesztési célú lehet.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhívja az Apolló Mozgókép Kft. figyelmét, hogy jelen határozat nem pótolja a szükséges egyéb hatósági hozzájárulásokat, az épület műemléki védettség alatt áll (pl.: a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, stb.)

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik, miszerint az eljárás és a beruházás valamennyi költsége az Apolló Mozgókép Kft.-t terheli, a társaság semmiféle igényvel (megtérítés, beszámítás, elvétel joga) nem fordulhat az Önkormányzat felé. Állagselelem esetén saját költségén köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Az épület átalakításával járó munkák megkezdése előtt szükséges a 3. és 4. pontban hivatkozott engedélyek hozzájárulás megküldése, hogy ezek ismeretében végleges döntést hozhasson a polgármester a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság véleménye alapján tervezett munkálatokról.

- Felelős:**
- a határozat végrehajtásáért:
    - a polgármester
    - a jegyző
  - a határozat végrehajtásában való közreműködésért
    - a Vagyonkezelési Osztály vezetője
    - a Főépítési és Pályázati Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül, a Vagyonkezelési Osztály  
- örökségvédelmi engedély iránti kérelem benyújtásában közreműködés a közléstől számított 8 napon belül, Támogató (Közreműködő szervezet) részére iratok felterjesztése az örökségvédelmi határozat végrehajthatóvá válásától számított 8 napon belül, a Főépítési és Pályázati Osztály

Dunaújváros, 2024. szeptember 19.

**Tóth Kálmán s.k.**  
**a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke**