

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024. november 21.

Javaslat a Miskolci Zsidó Hitközséggel haszonkölcsön-szerződés megkötésére

Előadók: Pintér Tamás polgármester

Előkészítő: Molnár-Osztrocska Diána főosztályvezető
Rodek Andrea intézményigazgatási ügyintéző

Meghívott: Grósz Endre Iván ügyvezető
Deutsch Miklós elnök

Véleményező bizottságok:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság

2024. november 19.

2024. november 19.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Dunaújváros közigazgatási területén szociális konyha szociális szolgáltatás működtetésére kötött ellátási szerződést a Miskolci Zsidó Hitközséggel. Az ételosztás biztosítására további tálalókonyha kialakítása szükséges. Az előterjesztés Dunaújváros, Magyar út 32. szám alatti ingatlan használatba adására tesz javaslatot.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Humán Szolgáltatási Főosztály Iktatószám: KP/3060-3/2024.

Intézményigazgatási Osztály

Ügyintéző neve: Rodek Andrea

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-286

Ügyintéző aláírása:

Főosztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok: -
Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy: -

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatra végző személy:

Leadás dátuma: 2024. november

Ellenőrzés dátuma: 2024. november

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2024. november

Ellenőrzés dátuma: 2024. november

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

nyílt/zárt

Egyéb megjegyzések: -

Javaolat

a Miskolci Zsidó Hitközséggel haszonkölcsön-szerződés megkötésére

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 379/2022. (VII.13.) számú határozata alapján Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a Miskolci Zsidó Hitközséggel (a továbbiakban: Hitközség) 2022. július 19. napján ellátási szerződést kötött, amely értelmében a Hitközség szociális konyha szociális szolgáltatást nyújt a város lakosai számára. A szerződés szerint a Hitközség Dunaújváros közigazgatási területén ingyenes ételosztást biztosít. Az ételosztást heti öt napon keresztül, helyben fogyasztással és elviteles rendszerben is üzemelteti, napi megadott időpontban történő ételosztással. A szociális konyha Dunaújváros közigazgatási területén élő rászoruló lakosoknak nyújt ellátást, legfeljebb 5.000 (ötezer) fő létszámig. Dunaújvárosban jelenleg két osztoponton elérhető a szociális konyha szolgáltatás, az osztopontokon jelenleg összesen 1115 fő veszi igénybe a szolgáltatást. A Római városrészben a Nonprofit Házban (Római körút 36/B.) 775 fő, a város kertvárosi részén (Erdő sor 36.) 340 fő részesül ingyenesen egy tál meleg ételben.

A Miskolci Zsidó Hitközség jelezte, hogy az ételosztáshoz újabb tálalókonyhát kívánnak kialakítani, ezért szeretnék igénybe venni 2025. február 1. napjától a 2400 Dunaújváros, Magyar út 32. szám alatti ingatlant. Tekintettel arra, hogy az óvárosi városrész is sűrűn lakott, így itt is mindenképpen indokolt egy újabb tálalókonyha kialakítása. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Dunaújváros belterület 1874/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett napközi otthon” megnevezésű, 638 m² területű, természetben a Magyar út 32. szám alatti ingatlan, amely alkalmas a szociális ételosztáshoz. Az épület birtokba vételét követően a használat időtartama alatt a felmerülő költségek megfizetését és az ingatlannal összefüggő terhek viselését a Hitközség vállalja **(az előterjesztés melléklete)**.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában lévő Egyesített Szociális Intézmény és Árpád-házi szent Erzsébet Idősek Otthonai intézmény Magyar út 32. szám alatti telephelyén a TOP-6.6.2-15. „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” pályázat keretében felújításra került sor.

A projekt jelenleg fenntartási időszakban van, amely 2027. január 25. napjával jár le.

Az építmény bérleti díja a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 728/2015. (XII.17.) határozata alapján - 17.960,-Ft/m²/év bérleti díjjal számolva - mindösszesen 11.458.480,-Ft/év, azaz 954.873,-Ft/hó (áfamentes) lenne. A Közgyűlés 728/2015. (XII.17.) határozata alapján az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adása közvetett támogatásnak minősül és a támogatások kimutatását Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata zárszámadásához csatolni kell, valamint az illetékes szervei útján köteles közzétenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyetemben.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése szerint: „Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.” A 17. § (1) bekezdése szerint „Közvetett támogatásnak minősülhet, ha az önkormányzat a 15. § és a 16. § (5) – (12) bekezdéseiben foglaltak alapján önkormányzati vagyont ingyenesen vagy kedvezményesen átenged, illetve az őt megillető bevételről teljesen vagy részlegesen lemond.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16)-(17) bekezdése alapján

„16) * Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti

vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. *

(17)* **Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás**

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet,
vagy

...javára történik”

(13) **Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerint: „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg; ;”*

Tekintettel arra, hogy a kérelmező szervezet fenti feladatkörbe tartozó tevékenységet lát el, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében az ingatlan esetében a versenyeztetés mellőzhető.

A határozati javaslat a haszonkölcsön szerződés 2025. február 1. napjától történő megkötésére tesz javaslatot, határozott 5 éves időtartamra. A haszonkölcsön szerződés a határozati javaslat melléklete.

Az előterjesztést a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság és a szociális, egészségügyi és lakhatási bizottság a 2024. november 19-i üléseken tárgyalta. A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2024. (XI.21.) határozata a Miskolci Zsidó Hitközséggel haszonkölcsön-szerződés megkötéséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Dunaújváros belterület 1874/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett napközi otthon” megnevezésű, 638 m² területű, természetben a Magyar út 32. szám alatti ingatlan ételosztás biztosítására szociális konyha szociális szolgáltatás nyújtása céljából haszonkölcsönbe adja a Miskolci Zsidó Hitközség részére jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződésnek megfelelő tartalommal. A szerződés határozott idejű, 2025. február 1. napjától 2030. január 31. napjáig tart.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy az építmény bérleti díja a Közgyűlés 728/2015. (XII.17.) határozata alapján mindösszesen 11.458.480,-Ft/év, azaz 954.873,-Ft/hó (áfamentes) lenne. A Közgyűlés 728/2015. (XII.17.) határozata alapján az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adása közvetett támogatásnak minősül és a támogatások kimutatását Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata zárszámadásához csatolni kell, valamint az illetékes szervei útján köteles közzétenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyetemben.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére, valamint felhatalmazza a határozat melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a humán szolgáltatási főosztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére és a szerződés aláírására: 2024. december 10.

Dunaújváros, 2024. november 8.

**Pintér Tamás s.k.
polgármester**