

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024.11.21

Javaslat a Pannon Polgárőrség Dunaújváros részére ingatlanrész ingyenes használatának biztosítására

Előadó: a Polgármester

Előkészítő: dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: Peczen Antal elnök, Pannon Polgárőrség Dunaújváros

Véleményező bizottságok:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2024.11.19.

A napirendi pont rövid tartalma: Az előterjesztés a Pannon Polgárőrség Dunaújváros részére a Dunaújváros belterület 74/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatt található, „kivett irodaház” (Polgármesteri Hivatal épülete) 9. emeletén található, 906. számú irodahelyiség ingyenes biztosítására tesz javaslatot.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: KP/40132/2024.
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261
Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: nem érinti

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési ellenőrzést végző személy:

Salamonné Pintér Mónika

Leadás dátuma: 2024.

Ellenőrzés dátuma: 2024.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2024.

Ellenőrzés dátuma: 2024.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzés:

Javaslat

a Pannon Polgárórség Dunaújváros részére ingatlanrész ingyenes használatának biztosítására

Tisztelt Közgyűlés!

A Pannon Polgárórség (2400 Dunaújváros, Apáczai Cs. J. u. 11). **ingyenes helyiség használati kérelemmel** kereste meg Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát. A helyiséget 2024. december 1-jétől használná a kérelmező (**1. sz. melléklet**).

Jelen előterjesztés javaslatot tesz **1 évre szóló haszonkölcsön szerződés** megkötésére a Pannon Polgárórséggel, a Dunaújváros belterület 74/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatt található, „kivett irodaház” (Polgármesteri Hivatal épülete) 9. emeletén található **906. számú, 21,1 m2 nagyságú iroda** vonatkozásában, azzal, hogy az arányos közüzemi költségek haszonkölcsönbe vevőt terhelik.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének **728/2015. (XII.17.) határozata** rögzíti az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait, melynek alapján a **helyiség bérleti díja** 21.750,- Ft/m2/év bérleti díjjal számolva **458.925,-Ft/év**, azaz 38.244,-Ft/hó.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a **bérleti díj elengedése közvetett támogatásnak minősül**, és ezen tény a támogatás összecszerúségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően.

Az ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése alapján **ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható**. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében rögzített közfeladat **17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában, mely alapján az önkormányzatnak lehetősége van az ingatlan ingyenes használatba adására**.

Releváns jogszabályok

Az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése **5/2015.(V.22.) önkormányzati rendelet** a helyiségek ingyenes biztosítását az alábbiak szerint szabályozza:

15. § (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (**haszonkölcsönbe**), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), **a Közgyűlés hatáskörébe tartozik** a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.

17. § (1) **Közvetett támogatásnak minősülhet, ha az önkormányzat a 15. § és a 16. § (5) (12) bekezdéseiben foglaltak alapján önkormányzati vagyont ingyenesen vagy kedvezményesen átenged, illetve az őt megillető bevételről teljesen vagy részlegesen lemond.**

(2) Az egyes ágazatoknak nyújtott közvetett támogatásokról a kötelezettségvállalók (a kötelezettségvállalást előkészítők) naprakész nyilvántartást kötelesek vezetni. A közvetett támogatás tényét, összecszerúségét, a támogatás alapjául szolgáló szerződéssel együtt a közgyűlési döntést előkészítő osztály vezetője a döntést követően legkésőbb 20 napon belül a szakosztályok részére köteles eljuttatni.

(3) A közvetett támogatások összegét, kedvezményezettjét, a támogatás jellegét (pld. bérleti díj, vételár-csökkentés, adó elengedés, kedvezmény stb.) a szakosztályok kötelesek a zárszámadás elkészítéséhez, valamint a költségvetés előkészítéséhez a Költségvetési és Pénzügyi osztály részére írásban eljuttatni, tárgyévét követő január 20-áig. Az 5. melléklet szerint a közvetett támogatások kimutatását a zárszámadáshoz csatolni kell.

A **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** 11.§ (13), (16)-(17) bekezdései alapján: „11.§ (13) Nemzeti vagyon **ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható**, valamint adható vagyonkezelésbe.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése határozza meg a helyben biztosítható **közfeladatok** körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körét. Többek között ide tartoznak **17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában**.

Bizottságok véleménye:

A bizottság véleményét a bizottság elnökei a közgyűlésen, szóban ismerteti. Mindezek alapján az alábbi javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése** **.../2024. (XI.21.) határozata**

Pannon Polgárórség Dunaújváros részére ingatlanrész ingyenes használatának biztosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, Dunaújváros belterület 74/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatt található, „kivett irodaház” (Polgármesteri Hivatal épülete) 9. emeletén található, 906. számú, 21,1 m² nagyságú irodahelyiséget haszonkölcsönbe adja a Pannon Polgárórség részére (2400 Dunaújváros, Apáczai Cs. J. u. 11.) 1 év határozott időre, 2024. december 1. napjától 2025. november 30. napjáig, az iroda használatával járó önköltség megfizetése mellett, jelen határozat 1. számú mellékletét képező haszonkölcsön szerződésben foglaltak szerint.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy az ingatlanrész bérleti díja 458.925,-Ft/év támogatásnak minősül és ezen tény a támogatás összegszerűségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 1. számú mellékletét képező haszonkölcsön szerződés aláírására, egyúttal felkéri a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül
- a haszonkölcsön szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2024. november 13.

Pintér Tamás s.k.
polgármester