

## **Fedőlap**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024. 11. 21.**

**Javaslat Dunaújváros a Hankook munkásszállójával kapcsolatos helyi építési szabályzatának módosításához kapcsolódó főépítész feljegyzés elfogadására**

**Előadó:** Pintér Tamás polgármester  
**Előkészítő:** Szabó Imre – osztályvezető  
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

**Meghívott:**

**Véleményező bizottságok:**

Jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság 2024.11.19.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

Dunaújváros MJV Közgyűlése az 57/2024. (II.15.) határozatával döntött Dunaújváros helyi építési szabályzatának módosításáról a 3324/22 hrsz-ú ingatlanokon. A módosítással kapcsolatos főépítész feljegyzés elfogadásáról dönteni szükséges.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Főépítészeti és Pályázati Osztály Iktatószám: KP/4126-16/2024  
Ügyintéző neve: Kárgli Rita Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317  
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt/Zárt ülés**

Egyéb megjegyzések:

## **Javaslat Dunaújváros a Hankook munkásszállójával kapcsolatos helyi építési szabályzatának módosításához kapcsolódó főépítési feljegyzés elfogadására**

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 57/2024. (II. 15.) határozatával a Hankook Tire Kft. kérelme alapján döntött arról, hogy a vállalkozás munkásszállójának telkein (3324/21 és 3324/22 helyrajzi számú telkek, azóta a telkeket összevonták, az új telkek helyrajzi száma 3324/22) úgy módosítja Dunaújváros helyi építési szabályzatát, hogy a telkeken a legnagyobb megengedett épületmagasság 15 m-ről 20 m-re változzon.

A módosítás volumene lehetővé teszi, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárással történjen a módosítás.

A Rendelet 7. § (7) bekezdése előírja, hogy a település önkormányzati főépítésze a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben határozza meg, hogy a korábban készített megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat megfelelő a jelen módosítás megalapozásához és alátámasztásához. A főépítési feljegyzés a határozat melléklete.

### **Bizottsági vélemények:**

Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság 2024. november 19-ei ülésén tárgyalja. A bizottság elnöke a bizottság véleményét a közgyűlés ülésén szóban ismerteti.

### **Tisztelt Közgyűlés!**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**.../2024. (XI.21.) határozata**  
**Dunaújváros a Hankook munkásszállójával kapcsolatos helyi építési szabályzatának**  
**módosításához kapcsolódó főépítési feljegyzés elfogadásáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Dunaújváros 3324/22 hrsz-ú ingatlanjának helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése (a továbbiakban Rendelet) szerinti – a határozat mellékletét képező - főépítési feljegyzést jóváhagyja.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak figyelembe vételével elkészített Dunaújváros 3324/22 hrsz-ú ingatlanja helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos egyeztetési anyagát a Rendelet előírásai szerint terjessze a közgyűlés elé.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:  
a főépítési és pályázati osztály vezetője

**Határidő:** - az előterjesztésre: a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés

Dunaújváros, 2024. november 21.

**Pintér Tamás s.k.**  
polgármester