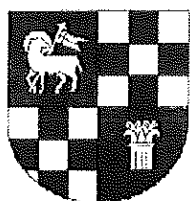


**A VÁROSHÁZA ÉS KÖRNYEZETÉNEK FUNKCIÓBŐVÍTŐ
REVITALIZÁCIÓJA
KIEMELT PROJEKT**



**DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Dunaújváros
2012.

902880



TARTALOMJEGYZÉK

1. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	1
2. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLET KIJELÖLÉSE, JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA	6
2.1. Akcióterület kijelölése	6
2.2. Jogosultság igazolása	9
2.3. Helyzetelemzés	16
2.3.1. Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése	16
2.3.2. Megelőző városrehabilitációs tevékenységek bemutatása	25
2.3.3. Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása	30
2.3.4. Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása	39
2.4. Funkcióelemzés	44
2.4.1. Funkciók számbavétele	44
2.4.2. Igényfelmérés	49
2.4.3. A kihasználtság bemutatása	61
2.4.4. Programtervezet	67
2.5. Tulajdonviszonyok értékelése	69
2.5.1. Az akcióterület tulajdonviszonyai	69
2.5.2. A pályázatban érintett ingatlanok	70
2.5.3. A pályázatban érintett ingatlanokra előírt per- és igénymentesség teljesítése	71
2.6. A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata	75
2.7. Piaci igények, lehetőségek felmérése	77
3. AZ AKCIÓTERÜLET FEJLESZTÉSI CÉLJAI ÉS BEAVATKOZÁSAI	82
3.1. Az akcióterület fejlesztési céljai	82
3.2. Az önkormányzat városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenysége	85
3.3. Az akcióterület beavatkozásai	88
3.3.1. Beavatkozás típusok	88
3.3.2. A beavatkozások hozzájárulása problémák megoldásához és a fejlesztési célok eléréséhez	92



3.4. Regionális Operatív Program 2007-2013 között városrehabilitációs célú pályázat tartalma	100
3.4.1. Tervezett beavatkozások.....	104
3.4.2. Szinergia vizsgálat	166
3.4.3. Bevonandó partnerek a megvalósítás és fenntartható üzemeltetés érdekében ..	168
3.4.4. A jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok	174
3.5. Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztési nyomán	180
3.6. Kapcsolódó fejlesztések - A pályázaton kívül a közszféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen	184
3.7. A tervezett fejlesztések várható hatásai.....	187
3.7.1. Társadalmi-gazdasági hatások	187
3.7.2. Esélyegyenlőségi hatások	192
3.7.3. Környezeti hatások	195
3.8. Kockázatok elemzése	203
3.9. Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések.....	213
4. PÉNZÜGYI TERV	221
4.1. Az akció megvalósításának átfogó pénzügyi terve	221
4.2. A megvalósításhoz szükséges források meghatározása	222
4.3. Pályázat pénzügyi terve	226
5. MEGVALÓSÍTÁS INTÉZMÉNYI KERETE.....	240
5.1. Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása	240
5.1.1. A városfejlesztő társaság jogszabályi és működési környezete.....	240
5.1.2. A városfejlesztő társaság modellje	241
5.1.3. A városfejlesztő társaság és az önkormányzat kapcsolata.....	244
5.1.4. A projektmenedzsment feladata és hatásköre, a Városházai Akcióterületen megvalósuló funkcióbővítő városrehabilitációs projektben	246
5.1.5. A menedzsment szervezet tagjai és feladataik meghatározása	255
5.2. Üzemeltetés, működtetés pénzügyi terve, forrásai	261
5.2.1. Gazdasági funkciót szolgáló tevékenységek	261
5.2.2. Közszféra funkciót szolgáló tevékenységek	262
5.2.3. Városi funkciót szolgáló tevékenységek	267
6. MELLÉKLET	278



TÉRKÉP, ÁBRA ÉS TÁBLÁZAT JEGYZÉK

1. **térkép:** Az akcióterület elhelyezkedés és határai
 2. **térkép:** Az akcióterület jogosultságát biztosító kritériumok
 3. **térkép:** Megelőző városrehabilitációs tevékenység az akcióterületen
 4. **térkép:** Funkcióelemzés a Városházai akcióterületen
 5. **térkép:** Tulajdonviszonyok az akcióterületen
 6. **térkép:** Tervezett beavatkozások
 7. **térkép:** A projekt területen tervezett beavatkozások részletezése
-
1. **ábra:** Dunaujváros Településszerkezeti tervének a projekt által érintett területre vonatkozó része
 2. **ábra:** Az akcióterület övezeti kategóriái
 3. **ábra:** A város fejlődését meghatározó tényezők
 4. **ábra:** A közlekedés legfontosabb irányai
 5. **ábra:** A város versenyképességét leginkább meghatározó tényezők
 6. **ábra:** Civil aktivitás
 7. **ábra:** A civil aktivitás lehetséges területei
 8. **ábra:** A fejlesztés hatásrendszerének áttekintése
 9. **ábra:** A kockázat felmérés és kezelési eljárásai
 10. **ábra:** Az egyeztetések szervezeti háttere
 11. **ábra:** A városfejlesztő társaság (DV N Zrt.) szervezeti felépítése
 12. **ábra:** A projektben közreműködő főbb szereplők és kapcsolódási pontjaik
 13. **ábra:** A projekt menedzsment szervezet felépítése és az általa igénybe vett külső szolgáltatások
-
1. **táblázat:** Az akcióterület fejlesztésének célja, rész céljai és az azokat mérő mutatók
 2. **táblázat:** A teljes akcióterületen tervezett fejlesztések összesítése
 3. **táblázat:** Összefoglaló táblázat tervezett beruházásokról
 4. **táblázat:** Összefoglaló indikátor tábla
 5. **táblázat:** ROP által támogatott tevékenységek bemutatása
 6. **táblázat:** A konzorciumi partnerek bemutatása
 7. **táblázat:** A magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán
 8. **táblázat:** Kapcsolódó fejlesztések
 9. **táblázat:** A felmerülő kockázatok táblázata
 10. **táblázat:** A városrehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve



1. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Dunaújváros belvárosának egyik legfőbb hiányossága, hogy nincs igazi, közösségi értelemben vett központja. A központi funkciók nagy területen szétszórva, egymástól függetlenül helyezkednek el. Az egyes városi intézményekhez kapcsolódó terek nem alkotnak összefüggő közterületi rendszert. A belváros legfontosabb utcái (Vasmű út vagy a Dózsa György út) dinamikus kereskedelmi és közlekedési tengelyek, valódi közösségi szerep nélkül. Hiányzik egy olyan tér, amely igazi közösségi helyszíneként a kellemes belvárosi hangulatot megteremtené. Bár a Városháza tér méreténél és központi elhelyezkedésénél fogva erre lenne hivatott, azonban jelenlegi formájában nem képes ezt a szerepet betölteni.

Dunaújváros egyedülálló környezeti értéke a Duna menti magas part. Hiába van azonban a belváros közvetlen szomszédságában, adottságai jórészt kihasználatlanok. Ennek egyik oka, hogy nincs megoldva a városképi szempontból is átgondolt megközelítése.

A városközpont környezeti állapota lehangoló. A terek, járdák állapota elhanyagolt, értékes közterületeket foglalnak el a parkolók. A zöldfelületek szabdaltak, rendezetlen képet mutatnak, hiányzik az egységes koncepció szerint kialakított zöldfelületi rendszer.

A belvárost jellemző problémák megoldása érdekében Dunaújváros MJV Önkormányzata egy összetett városrehabilitációs program megvalósítását határozta el. A Városközponti akcióterület kiemelt prioritással került nevesítésre a város fejlesztési elképzeléseit rendszerező Integrált Városfejlesztési Stratégiában. Az IVS-ben lefektetett célok és elvek jelentették a tervezés kiindulópontját. Jelen pályázat az akcióterület átfogó városrekonstrukciós tervének első ütemét tartalmazza.

Az akcióterület jövőképe egy olyan koncepcióra épül, ahol az utak, terek és épületek egyetlen összefüggő, emberközpontú közterületi rendszerbe ágyazódnak és a köztereket sokszínű közösségi funkciók töltik meg élettel. **A jövőkép elérését szolgáló általános fejlesztési célkitűzés** a következő:

A városközponti szerepkörök megerősítésével, a közterületi rendszer átfogó megújításával valódi belvárosi érzés és városképi arculat megformálása.

Az akcióterület átfogó céljának központi gondolata az átélhető belvárosi érzés és karakteres arculat megteremtése. Ezt a környezet rekonstrukciójával és központi funkciók megerősítésével, korszerűsítésével és bővítésével kívánja elérni.



Az átfogó cél tartalmát **specifikus célok** bontják konkrét területekre illetve tevékenységekre. A specifikus célok – az elérendő átfogó cél prioritásainak megfelelően – a környezet minőségi javítására, a funkcióbővítésre, valamint a közösségi érzés és helyi identitás erősítésére helyezik a hangsúlyt:

- Egységesebb belvárosi arculat kialakítása;
- Összefüggő, színvonalas és emberközpontú közterületi rendszer létrehozása;
 - A Városháza tér reprezentatív dísztere alakítása;
 - A Városháza tér és a Felső Duna-part (Felső sétány) rendezett közterületi kapcsolatának megteremtése;
- Sokoldalúan használható, igényes belső terekkel rendelkező rendezvényhelyszín kialakítása;
- A városközpont közigazgatási funkcióinak megerősítése, bővítése, elhelyezési körülményeinek korszerűsítése;
- A környékbeli és városi gyerekek számára az önfelelt játék minden lehetőségét megteremtő közösségi hely létrehozása – játszótér építése;
- A környékbeli és városi fiatalok aktív szabadidő-eltöltési lehetőségének megteremtése – sportpálya építése;
- A városközpontot terhelő gépkocsiforgalom kulturált és biztonságos levezetése – új körforgalmú csomópont építése;
- A városközpont parkolási lehetőségeinek bővítése;
- Közösségformáló események számának növelése, a helyi identitás erősítése;
- Harmonikusan fejlődő, versenyképes város kialakítása.

A célrendszer összetettsége komplex gondolkodást kíván a megvalósítás terén is. Ahhoz, hogy a specifikus célok elérjék a kívánt hatást az egyes beavatkozások úgy lettek meghatározva, hogy mind térben, mind funkcióik tekintetében kiegészítsék egymást.

A kitűzött célok elérése érdekében Dunaújváros a jelen pályázat keretében az alábbi tevékenységek megvalósítását tervezi:

- Városháza „C” szárnyának felújítása és bővítése;
- Városháza „C” szárnyának felújítása és bővítése során büfé kialakítása;
- Északi körforgalmú csomópont létrehozása, parkolók kialakítása;
- Városháza tér és környezetének rekonstrukciója;
- Sport és játszótér park létrehozása;



- Az Október 23. téri önkormányzati irodai ingatlanrész funkcióváltó hasznosítása (Kormányablak, Információs Pont kialakítása);
- valamint 13 társadalmi akció (ún. SOFT elem) az alábbi témákban:
 - Bűnmegelőzés, közbiztonság, közlekedésbiztonság erősítését szolgáló szemléletformálás, képzés, kampány
 - Focizz velünk!
 - Szárazföldi Sárkányhajó kupa
 - Társadalmi elsősegélynyújtás és életmentés a mindennapokban
 - A helyi közösség összekovácsolását elősegítő programok és rendezvények
 - „Dunaújvárosi múltidéző”
 - „Együtt egymásért” - Fiatalok kulturális rendezvényei (2 db)
 - Sportkavalkád
 - „Nyitott Dunaújváros” – Hagyományörzés és kulturális programok a társadalmi befogadás és nyitottság erősítése érdekében (2 db)
 - A helyi környezettudatosság erősítését, a környezetállapot javítását célzó szervezett programok lebonyolítása
 - „Ilyennek látom” - Szemléletformálás a művészet eszközeivel

A projekt mintegy 3,8 hektárnyi összefüggő városközponti terület komplex megújulását eredményezi. A Városháza tér multifunkcionális dísztérré épül át, amely összetett, változatos kialakítása révén egyaránt alkalmas lesz pihenésre, ücsörgésre, és szabadtéri események rendezésére. A tér súlypontját egy vízmedence emeli ki, amely egyedi vízjátékával egyben a tér fő látványossága is lesz. A Városháza tér közterületi rendszerének folytatását egy zöldfelületi egységekkel tagolt kettős sétány képezi, amely a különleges panorámával rendelkező Felső Duna-part megközelítését szolgálja. A sétányhoz új szabadtéri, közösségi funkcióként játszótér és sportpálya társul.

A projekt igazi különlegessége a sétány mellett megvalósuló „játszóteri világ”. Számtalan játéklehetőséggel és igényes környezetével messze több egy egyszerű lakóövezeti játszótérnél; igazi inspiratív közösségi tér, ahol a gyerekek önfelelt játéka mellett, a szülők és nagyszülők is alkalmat találhatnak egy kellemes beszélgetésre.

A projekt egyik kulcseleme a Városháza kihasználatlanná vált előadótermi szárnyának multifunkcionális rendezvényhelyszínné történő átalakítása. A színvonalas építészeti környezetet és a benne elhelyezett funkció szinte magától értetődő módon kapcsolódik a Városháza tér új szerepköréhez.



A közösségi terek és közösségi funkciók bővítése mellett, a projekt hozzájárul a városközpont hivatali funkcióinak megújulásához is. A Városháza átépülő szárnyában 21. századi körülmények közé költözhet az Anyakönyvi Hivatal. A sétány kialakítása miatt átépítésre kerülő korábbi hivatali épület az új Kormányhivatalt fogadja majd be.

A Városháza „C” szárnyának rekonstrukciója megmutatja, hogy a meglévő épületállomány is alkalmassá tehető 21. századi igények kielégítésére, mind a kulturált ügyintézés, mind a színvonalas rendezvények kiszolgálása terén.

A meglévő és megújuló városközponti funkciók kulturált megközelítésnek feltételét teremti meg a Vasmű út – Aranyvölgyi út közlekedési csomópontjának újragondolása és a városközpont parkolási lehetőségeinek bővítése. Természetesen ebben az esetben sem pusztán műszaki beavatkozásokról van szó, a közlekedési elemek környezetének kialakítása követi a Városháza tér és sétány színvonalát, s a kialakítandó új funkciókhoz kötődik.

Az építési tevékenységet kiegészítő társadalmi akciók (SOFT elemek) hivatottak arra, hogy étellel töltsék meg a megújult köztereket. A sokszínű kulturális és sportrendezvények aktivizálják a lakosságot, erősítik a város közösségi életét és igényt teremtenek a városközponti programok iránti. Az egymásra épülő, egymás hatását erősítő beavatkozásoknak köszönhetően a projekt olyan látványos változást hoz létre Dunaújváros központjában, amely – reményeink szerint – képes lesz elindítani a belváros egészének átfelművelődését és hozzájárul Dunaújváros új arculatának kialakításához.

A projekt léptékét és összetettségét érzékeltetik a **megvalósulás legfontosabb számszerűsíthető eredményei:**

- Létrehozott új közösségi szintterület nagysága (Városháza „C” szárnya): 921,32 m²
- Kialakított multifunkcionális rendezvényterem alapterülete: 237,26 m²
- Létrehozott munkavégzésre alkalmas szintterület (Városháza „C” szárnya): 196,39 m²
- Lefektetett új térburkolat nagysága (díszter, sétány): 10 695 m²
- Elhelyezett padok száma: 94 db
- Megújuló zöldfelület nagysága: 15 727 m²
- Telepített többször iskolázott fák száma: 173 db
- Körülkerített játszótér területe: ~3000 m²
- Elhelyezett játszószerkezetek száma: 30 db
- Új játszótéri kiszolgáló épület alapterülete: 116,10 m² + 75,58 m² fedett terasz
- Kialakított aszfaltburkolatú sportpálya nagysága: 480 m²



- Létrehozott új parkolóhelyek száma: 327 db
- Új aszfalt útburkolat felülete: 6016 m²

A megvalósítani kívánt projekt tervezett teljes költségvetése: 1 812 706 350 Ft, melyből az elszámolható költségek összege 1 800 000 000 Ft.

Dunaújváros MJV. Önkormányzata által igényelt támogatás összege: 1 800 000 000 Ft. A támogatás mértéke 100%.

A projekt keretében megtörtént a „B” típusú magántőke bevonása, melynek összege: 855 633 617 Ft.

Az Önkormányzat a projekt megvalósítását 2012.12.01. és 2014.05.31. között tervezi.

A projekt megfelelően előkészített, így megvalósításának feltételei biztosítottak. A projekt illeszkedik a régió fejlesztési stratégiájához, különösen a Közép-Dunántúli Operatív Program **III. prioritási tengelyéhez** (Fenntartható településfejlesztés).

Dunaújváros funkcióbővítő városrehabilitációs programjának általános fejlesztési célkitűzése közvetlen kapcsolódik „*a régió településhálózatának fenntartható fejlesztése*” specifikus célkitűzéshez, valamint a III. prioritástengely egyik közvetlen céljához, *a városközpontok és városi alközpontok értékmegőrző fejlesztéséhez.*

Az elhatározott beavatkozások, projekt elemek jól illeszkednek a „*Településközpontok megújítása*” beavatkozási terület több indikatív művelettípusához, mint például a közterületek rehabilitációja, az új gazdasági, közösségi funkciók megjelenésének támogatása, az örökségvezérelt településfejlesztés – beleértve a kulturális (épített és szellemi) örökség védelmét és megőrzését, a települési környezet fejlesztése – beleértve a belterületi természeti értékek értékvédelmét, zöldterületek revitalizációját, valamint intézmény-, épületet-felújítást – melynek során, korszerű, környezetbarát és energiatakarékos megoldások alkalmazására kerül sor.

A tervezett projekt – a KDOP-ban is elvárt – környezeti és társadalmi fenntarthatóság szempontjainak figyelembevételével valósul meg. Jelen projekt olyan, városi funkciókat erősítő, illetve bővítő fejlesztéseket tartalmaz (közterület-rekonstrukció, zöldfelület-fejlesztés, körforgalmú csomópont kialakítás, közösségi terek kialakítása stb.), melyek figyelembe veszik a városrehabilitációs akcióterület természeti, társadalmi és kulturális értékeit, és azok terhelhetőségét. A tervezett beavatkozások széleskörű partnerség mellett, kidolgozott stratégia és tervek alapján, integrált megközelítés mellett történik, melyben a projektelemek egymásra épülve célozzák meg a társadalmi és gazdasági kohéziót.



2. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLET KIJELÖLÉSE, JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA

2.1. Akcióterület kijelölése

A Városházai Akcióterület Dunaujváros Integrált Városfejlesztési Stratégiájának negyedik „A 2013-2020 során fejleszteni kívánt akcióterületek kijelölése” című fejezetében került nevesítésre.

Dunaujváros MVJ által fejleszteni kívánt városrehabilitációs akcióterületek

Akcióterületi típusok	Tervezett ütemezés		
	2013-2014	2015-2017	2018-2020
	Városrehabilitációs források felhasználásával megvalósítandó		
Funkcióbővítő célú rehabilitáció	Városházai AT A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja	Városházai AT A belváros kulturális negyedének funkcióbővítő kialakítása	
Szociális célú rehabilitáció	Római városrész AT Római városrész integrált szociális jellegű városrehabilitációja	Dózsa Városrész AT Dózsa II. városrész integrált szociális jellegű városrehabilitációja	Kertváros AT Kertváros integrált szociális jellegű városrehabilitációja

Forrás: Dunaujváros MJV Integrált Városfejlesztési Stratégiája

Az akcióterület kijelölése Dunaujváros MJV. Településszerkezeti Tervének (TSZT) övezeti besorolásával összhangban, az Integrált Városfejlesztési Stratégia városfejlesztési körzeteinek lehatárolását figyelembe véve történt. A funkcióbővítő városrehabilitációs akcióterület a tervezett szociális városrehabilitációs akcióterületektől térben elkülönülten, átfedésmentesen, a város belterületén került kijelölésre.

Az akcióterület kijelölése az alábbi szempontok figyelembe vételével történt

- A már korábban megkezdett fejlesztési programok folytatása
- Rendelkezésre álló előkészített programok
- Városi döntéshozói, szakmai, civil és lakossági igények
- Várható gazdaságélénkítő hatás, új vállalkozások megtelepedésének ösztönzése
- A településszerkezeti tervhez történő illeszkedés



Az akcióterület lehatárolásához az alábbi adatok és információk nyújtottak segítséget:

- a Polgármesteri Hivatalban történt szakmai egyeztetések,
- lakossági kérdőívezés eredményei,
- műszaki felmérések,
- szakmai szervezetek és a lakosság számára szervezett fórumok megállapításai,
- problémakataszter megállapításai,
- önkormányzati adatbázisok, kimutatások,
- a Népszámlálási Nyilvántartó adatai.

Az akcióterület kijelölésének indokoltsága

Dunaújváros központjának közösségi, kulturális értelemben is vonzó kialakítása a városalapítástól a mai napig megoldatlan probléma maradt. Bár az évtizedek során több elképzelés is született, ténylegesen csak egymástól elszigetelt, részleges beavatkozásokra került sor. Ahhoz, hogy a város térszerkezeti és közigazgatási értelemben vett központja a városi életnek is természetes fókuszja legyen, a terület átfogó funkcionális és környezeti fejlesztésére van szükség. Ennek képezi keretét a Városházai akcióterület.

Az akcióterületen tervezett városrehabilitáció I. üteme a Városháza tér és környezetének kialakítására, funkcionális bővítésére koncentrál, míg – egy esetleges jövőbeli újabb funkcióbővítő városrehabilitációs kiírás keretében – a II. ütem, a város és a városközpont kulturális életének felélesztését kívánja majd célozni.

Az akcióterület lehatárolása:

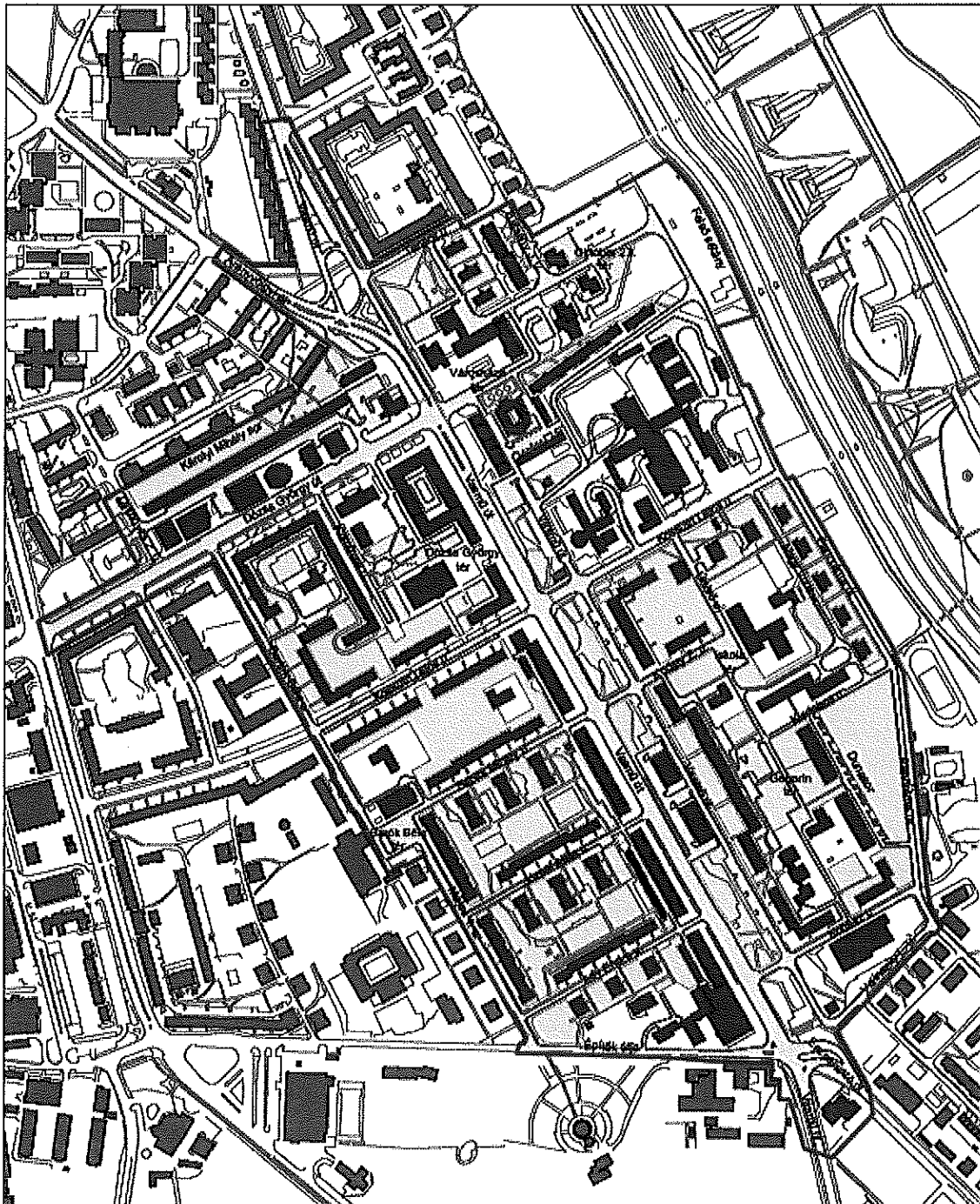
Vasmű út – Tanács utca – Batsányi János utca – Október 23. tér – Felső sétány – Panoráma út – Velinszky László utca – Eszperantó út – Vasmű út – Építők útja – Május 1. tér utca – Bartók Béla tér – Bartók Béla utca – Dózsa György út – Latinovits Zoltán utca – Károlyi Mihály sor – Aranyvölgyi út – Vasmű út

Az akcióterület alapadatai





- *Az akcióterület kiterjedése:* 51,9 hektár
Az akcióterület területe a település belterületének (2225,2 ha) 2,3 %-a.
A konkrét *fizikai beavatkozásokkal érintett terület* (projekterület) *kiterjedése* 3,8 ha, az akcióterület 7,3%-a.
- *Az akcióterület lakossága:* 4 096 fő (Népszámlálási Nyilvántartó Iroda, 2011)
Az akcióterület lakossága a település 2011. évi lakosságának (48 104 fő) 8,5 %-a.



1. térkép: Az akcióterület elhelyezkedése és határai



JELMAGYARÁZAT

-  akcióterület határa
-  épületek az akcióterületen
-  épületek az akcióterületen kívül
-  zöldfelület, park az akcióterületen



A jelenlegi lehatárolást a terület funkcionális és településképi egytívé tartozása, a problémák azonossága (pl. az igazi belváros hiánya, a lakókörnyezet műszaki romlása, elhanyagolt, rossz állapotú közterületek, rendezetlen zöldfelületek, szűkös parkolási lehetőségek, előregedő lakosság), a megújulásra való törekvés jelenléte és nem utolsósorban a városrész presztízsének emelése indokolták.

Az akcióterület egyértelműen és jól körülhatárolt, amely minden tekintetben (funkcióellátottság, lakosság száma, a terület kiterjedése, hasonló problémák jelentkezése a teljes területen) megfelel a városrehabilitációs útmutatóban, a funkcióbővítő városrehabilitációs akcióterületekkel szemben támasztott feltételeknek.

2.2. A jogosultság igazolása

1. feltétel

A támogatás igénybevételével megvalósítani kívánt tevékenységek mindegyike a kijelölt akcióterületen belül helyezkedik el.

A projektelemekek (építési és társadalmi projektek egyaránt) az akcióterületi határok figyelembevételével lettek kijelölve. Mivel több építési tevékenység helyszíne is az akcióterületi határ közelébe esik (körforgalmú csomópont, Városháza sétány, sportpálya), ezért különös gondossággal került meghatározásra az adott beavatkozás által érintett tényleges terület kiterjedése. A lehatárolás egyértelművé tétele érdekében az akcióterület határai a hivatalos földrészlet-határokat követik. Ennek köszönhetően pontosan meg lehetett határozni, hogy a beavatkozás térben meddig terjedhet.

Az érintett földrészletek vizsgálata alapján megállapítható, hogy a projekt valamennyi építési tevékenysége, illetve társadalmi programjai az akcióterület határain belül valósul meg.

2. feltétel

A projekt fejlesztési tevékenységei a város gazdaságilag és társadalmilag meghatározó központi területén helyezkednek el.

A Városházaközponti akcióterület – nevéből adódóan – Dunaújváros belvárosának a középső és délkeleti részét foglalja magába. A megvalósítani kívánt projekt elemei az akcióterület északi negyedében, a Városháza környezetében összpontosulnak. Ez a terület a város közigazgatási központja. A Polgármesteri Hivatal mellett a legtöbb szakigazgatási szerv irodája, illetve



kirendeltsége is itt helyezkedik el. A Városháza pár száz méteres körzetében található a város legnagyobb közszolgáltatási intézménye, a Szent Pantaleon Kórház, továbbá a város meghatározó kulturális intézményei közül az Intercisa Múzeum, a Kortárs Művészeti Intézet és a Dózsa Mozicentrum. A Városháza tér előtt található Vasmű út és Dózsa György út Dunaújváros két fő kereskedelmi tengelye, számos áruházzal, üzlettel, vendéglátó és szolgáltató egységgel.

Mindezek alapján egyértelműen kijelenthető, hogy a fejlesztéssel érintett terület kielégíti a jogosultság 2. feltételét.

Az akcióterület központi szerepkörét igazoló funkcióellátottság

Indikátor típusa	Határérték	Jelenlegi akcióterületi érték
Közösségi funkciót, közigazgatási, vagy közszolgáltatást nyújtó közintézmény száma	Minimum 6 db	21 db.
Kereskedelmi és vendéglátóipari szolgáltatóegységek, illetve üzleti szolgáltatóegységek száma	Minimum 30 db	144 db.

Az akcióterület központi szerepkörét igazoló funkciók

Közigazgatósági funkciók	darabszám
Polgármesteri Hivatal	1
Okmányiroda	1
Nemzeti Adó és Vámhivatal	1
Nemzeti Közlekedési Hatóság	1
ÁNTSZ	1
Körzeti Földhivatal	1
Munkaügyi Központ	1
Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat	1
bíróság	1
kistérségi munkaszervezet	1
összesen:	10

Közszolgáltatási funkciók	darabszám
kórház (Szent Pantaleon Kórház)	1
mentőállomás	1
járóbeteg szakrendelés (I. sz. Rendelőintézet)	1
bölcsőde	1
óvoda	2
általános iskola	2
összesen:	8

Közösségi funkciók	darabszám
múzeum (Intercisa Múzeum)	1
kulturális központ (Kortárs Művészeti Intézet)	1
mozi (Dózsa Mozicentrum)	1
összesen	3

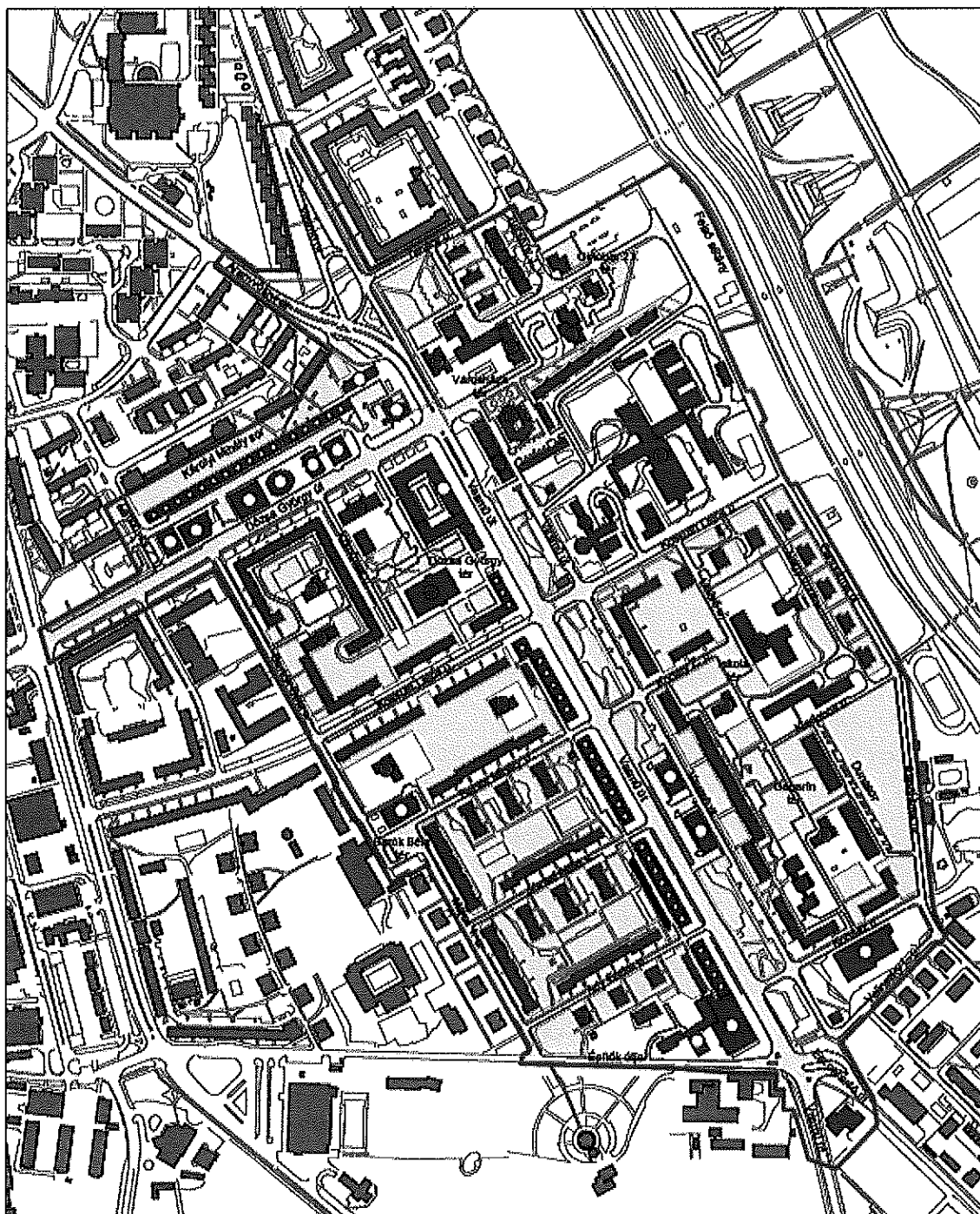


Közterületi (városi) funkciók	darabszám
közpark (Széchenyi park és Vasmű úti zöldsáv)	2
szabadtéri közösségi tér (Dózsa György tér)	1
sétány (Felső sétány)	1
összesen	4







Gazdasági funkciók	darabszám
étterem	7
gyógyszertár	4
telefonszaküzlet	6
temetkezési vállalkozás	1
virágbolt	1
utazási iroda	4
bank	6
autósiskola	2
hírlap szerkesztőség	3
nyelviskola	2
lottózó	1
pékség	2
sportbolt	3
bár	4
posta	1
hírlapárus	2
ajándékbolt	3
játékkerem	2
kínai étterem	1
cukrászda	3
pizzéria	1
élelmiszerüzlet	7
képkerepező	2
dekoratőr	1
papírbolt	4
ruházati bolt	14
cipőbolt	2
optikus	4
méterárú szaküzlet	1
hobby bolt	2
kábeltévé szolgáltató	2
állateledel szaküzlet	1
játékbolt	2
illatszerüzlet	6
ékszerbolt	5
ingatlanközvetítő	3
számítástechnikai szaküzlet	1
taxi állomás	1
szépségszalon	6
hotel	2
ruhakölcsönző 1 db	11
bútorüzlet 1 db	1
világítástechnikai szaküzlet 1 db	1
ügyvédi iroda 5 db	5
fotó szaküzlet 1 db	1
összesen:	144



2. térkép: Az akcióterület jogosultságát biztosító kritériumok



JELMAGYARÁZAT

- | | |
|---|---|
|  akcióterület határa |  Községi, közigazgatási vagy közszolgáltatói funkciót ellátó intézmények |
|  épületek az akcióterületen |  Kereskedelmi és vendéglátóipari szolgáltatóegységek, illetve üzleti szolgáltatóegységek |
|  épületek az akcióterületen kívül | |
|  zöldfelület, park az akcióterületen | |



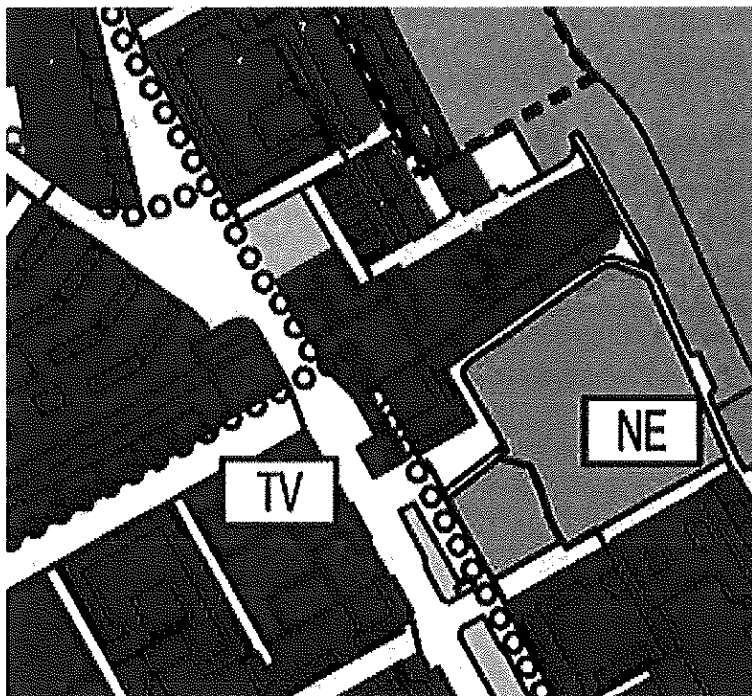
3. feltétel

A fejlesztések elsősorban „vegyes” (OTÉK 15.§ alapján) területfelhasználási egységébe tartozó, illetve azzal fizikailag közvetlenül érintkező „zöldterület” (OTÉK 27.§ alapján) területfelhasználási egységeibe tartozó területeken valósulnak meg.

A tervezett építési beruházások a Városháza tér és az Október 23. tér környezetét, valamint a Vasmű út és Aranyvölgyi út csomópontjának területét érintik. Előbbi helyszín övezeti besorolása „településközpont vegyes terület” (TV), utóbbié pedig „közlekedési és közműelhelyezési terület”. (A településszerkezeti terv a településközpont vegyes területet kék színnel a közlekedési és közműelhelyezési területet fehér színnel jelöli.)

A Városháza tér és környezetének rekonstrukciója során a burkolat-felújítás nem szakad meg az övezeti határnál, hanem kiterjed az Október 23. tér 1-6 számú lakóházak előtti járdaszakaszra, valamint az Intercisa Múzeum előtti térrészre is, melyek övezeti besorolása: nagyvárosias lakóterület (NL). A panoráma út északi végén tervezett sportpálya „vízgazdálkodási terület” övezetbe nyúlik be.

1. ábra: Dunaújváros Településszerkezeti tervének a projekt által érintett területre vonatkozó része



Forrás: Dunaújváros Településszerkezeti Terve 2012.

Megállapítható, hogy a tervezett hat projektelemből négy csaknem teljes egészében „településközpont vegyes” övezeti besorolású területen valósul meg. Egy projekthelyszín 60-



40 %-ban érint településközpont vegyes és vízgazdálkodási övezeti besorolású területet (sport és játszótér park létrehozása). Egy projektelelem megvalósítása pedig 100%-ban közlekedési és közműelhelyezési területet történik (északi körforgalmú csomópont létrehozása, parkolók kialakítása).

Összességében tehát a projekt kielégíti azt a feltételt, hogy elsősorban vegyes területfelhasználási egységbe tartozó területen valósuljon meg. Megállapítható továbbá, hogy az akcióterületen tervezett beavatkozások (a projektelemelek és azok elhelyezése) megfelelnek az OTÉK 15.§, illetve a 16 §-ában (Településközpont vegyes terület) megfogalmazott övezeti előírásoknak. A településközpont vegyes terület (TV) több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

A **Közlekedési és közműterületek** fejlesztésénél (körforgalmi csomópont, parkolók, kerékpárút) figyelemmel voltunk az OTÉK 26. §-ában megfogalmazottakra.

A **zöldfelületi fejlesztések** esetében pedig az OTÉK 27 §-ában, valamint a város hatályos szabályozási tervében meghatározott, arra kijelölt területeken valósulnak meg. A kijelölés során meghatározó szempont volt az akcióterületen belül elhelyezkedő térszerkezeti egységek hasonló városképi karaktere, funkcionális egybetartozása és a fejlesztési igények hasonlósága.

4. feltétel

A fejlesztés egyes elemei egymásra szinergikus hatást gyakorolnak.

A projekt során tervezett fejlesztések térben egymás szomszédságában valósulnak meg és az egyes beavatkozások funkciójukat tekintve szervesen kiegészítik egymást. A Városháza „C” szárnyában kialakítandó multifunkcionális rendezvényhelyszín szolgáltatásait bővíti az új büfé. A városházi rendezvényhelyszín hozzájárul a Városháza tér élettel való megtöltéséhez, a Városháza tér pedig díszterként igényes környezeti keretet kínál a rendezvények számára (pl. esküvők). A játszótér és sportpálya építése a kisgyerekes családok és a fiatalok számára is vonzóvá teszi a városközpont megújult közterületrendszerét, ezzel elősegítve az élettel teli, nyüzsgő városközpont megteremtését. A tervezett új parkolók a város távolabbi részéről autóval érkezők számára kulturált módon elérhetővé teszik a városközponti rendezvényeket. Az új körforgalmú csomópont nemcsak biztonságosabb közlekedést segíti elő, hanem



esztétikus környezeti kialakításával a Városháza térrel és sétánnyal együtt a városközpont új imidzsének megformálásához is hozzájárul.

5. feltétel

A fejlesztések az akcióterületen funkcióbővítést (új funkció kialakítása) és funkció-megerősítést eredményeznek.

A városrehabilitációs beavatkozás során mind funkcióbővítés, mind pedig funkció megerősítés történik.

Új funkcióként jelenik meg az akcióterületen a Városháza „C” szárnyának rekonstrukciója során megvalósuló multifunkcionális rendezvényhelyszín, a büfé, a Városháza tér átépítésével kialakuló díszter, az információs pont, a gazdagon felszerelt, foglalkoztató helyiséggel is ellátott játszótér-park, valamint a nyilvános sportpálya.

A funkció megerősítés egy sajátos formáját képezi az akcióterületen a kormányhivatal integrált ügyfélszolgálati irodája, az úgynevezett Kormányablak megjelenése, hiszen a Kormányablakokon keresztül intézhető államigazgatási ügyeket a város különböző hivatalaiban eddig is el lehetett intézni, azonban a közeljövőben új minőségi szolgáltatás, úgynevezett egyablakos ügyintézés keretében lehet teljes körű tájékoztatást kérni államigazgatási ügyekben, a Fejér Megyei Kormányhivatal Október 23. téri irodájában.

Már korábban is létező funkció megerősítését eredményezi az Anyakönyvi Hivatal számára a Városháza „C” szárnyában kialakított új iroda- és ügyféltér. Hasonlóan a funkció megerősítést szolgálja a Vasmű út és Aranyvölgyi út kereszteződésének korszerű körforgalmú csomóponttá történő átépítése (nagyobb forgalomáteresztő képesség, javuló közlekedésbiztonság), valamint a városközponti parkolási lehetőségek bővítése. A körforgalmú csomópont környezetében kiépülő kerékpárút, a megújuló zöldfelületek, valamint a partfalhoz vezető új sétány, a minőségi szabadidő eltöltést teszik lehetővé és javítják a városrész élhetőségét.

Dunaújváros MJV. Önkormányzata a projekt előkészítése, majd az akcióterület fejlesztése során – az európai középvárosi fejlődési trendekkel összhangban – törekszik az épített, a természeti és kulturális örökség értékeit szem előtt tartó, a település adottságaira és hagyományaira építő városfejlesztés megvalósításra.

A Városközponti akcióterületen tervezett rehabilitáció egyszerre kívánja szolgálni a **városi környezet minőségi javítását, a különböző funkciók bővítését és megerősítését, a SOFT programokon keresztül a társadalmi kohézió erősítését és a helyi gazdaság élénkítését.**



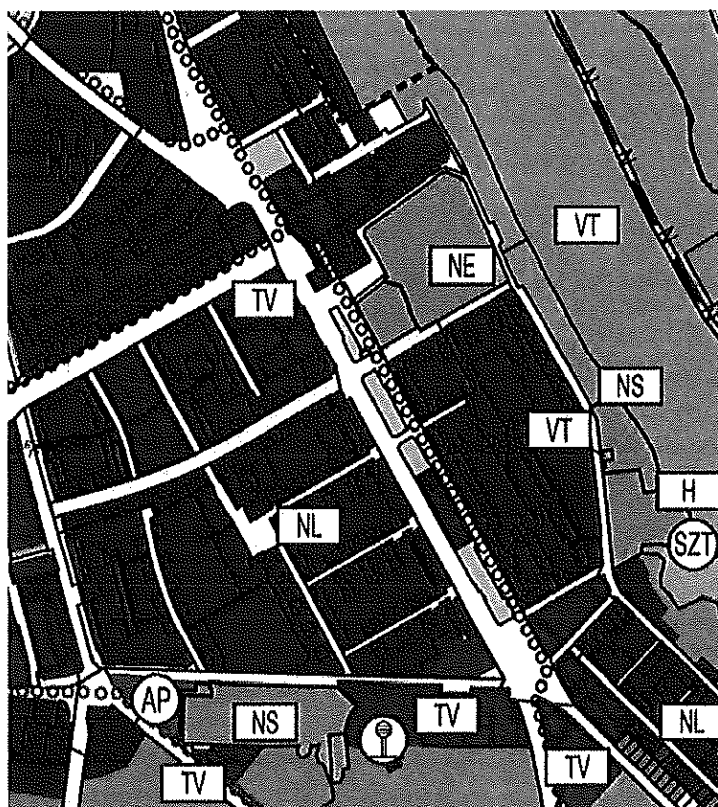
2.3. Helyzetelemzés

2.3.1. Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése

Az akcióterület – Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 171/2003. (V.15.) KH számú határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Terv alapján – jellemzően az alábbi három övezetbe tartozik:

- településközpont vegyes terület (TV)
- nagyvárosias lakóterület (NL)
- nagy egészségügyi (kórház) terület (NE)

2. ábra: Az Akcióterület övezeti kategóriái



Forrás: Dunaújváros Településszerkezeti Terve 2012.

Az övezetekre vonatkozó részletes előírásokat Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése által, a 19/2003. (V.16.) önkormányzati rendelettel elfogadott, azóta többször módosított „Dunaújváros építési szabályzatáról és szabályozási tervéről” szóló dokumentum tartalmazza. Az akcióterület által érintett területére a hatályos szabályozási terv 26, 27, 31, 32, 37 számú tervlapjai vonatkoznak (lásd a fejezet végén).



Jelen pályázat keretében tervezett építési beavatkozások az akcióterület északkeleti részének, a Tanács utca – Október 23. tér – Felső sétány – Korányi Sándor utca – Vasmű út – Aranyvölgyi út által határolt területét érintik. Jellemező övezeti besorolás:

- településközpont vegyes terület (HÉSZ 11. §)
- közlekedési és közműelhelyezési terület (HÉSZ 53. §)

Épület elhelyezésével, bővítésével, átalakításával járó beavatkozások

Városháza „C” szárnyának felújítása és bővítése

- tervezett tevékenység: épület bővítése, belső átalakítása
- érintett helyrajzi szám: 74/1,74/3
- övezeti besorolás: településközpont vegyes terület; TV-7 /HÉSZ 11.§ (18)/

A meglévő épület a 74/3 helyrajzi számú telken helyezkedik el. A bővítmény elhelyezésére további 83,76 m² területre volt szükség, melyet az Önkormányzat a 74/1 helyrajzi számú telekből alakított ki. A beépítetlen terület beépítettsége a 83.76 m²-rel 1.53%-os lett. A 74/3 helyrajzi számú ingatlan beépítettsége nem változik.

Október 23. téri irodai ingatlanrész funkcióváltó hasznosítása

- tervezett tevékenység: épületrész visszabontása, átalakítása
- érintett helyrajzi szám: 76/3
- övezeti besorolás: településközpont vegyes terület; TV-7 /HÉSZ 11. § (18)/

beépítési mód: zárt sorú

maximális beépítettség: 80 % terepszint alatt 100%

zöldfelületi fedettség: min. 10 %

megengedett maximális építménymagasság: 7,5 m

A tervezett beavatkozás során a 76/3 helyrajzi számú telek beépítettsége 75,9 %-ról 42,5 %-ra csökken. A visszabontás a szabályozási tervben meghatározott beépítési vonalig történik.

Sport és játszótér park létrehozása; ezen belül játszótéri kiszolgáló épület építése

- tervezett tevékenység: új épület létrehozása
- érintett helyrajzi szám: 87/8
- övezeti besorolás: településközpont vegyes terület; TV-8 /HÉSZ 11. § (19)/

beépítési mód: zárt sorú



maximális beépítettség: 20 %

zöldfelületi fedettség: min. 70 %

megengedett maximális építménymagasság: 7,5 m

A kiszolgáló épület tervezési adatai:

tervezett beépített alapterület: 211,44 m²

beépítettség: 0,02% < 20%

zöldfelületi fedettség: 74% > 70%

építmény magasság: 3,62 m < 7,5 m

Épület elhelyezésével nem járó beavatkozások

Északi körforgalmú csomópont létrehozása, parkolók kialakítása

- érintett helyrajzi szám: 73, 179/3
- övezeti besorolás: közlekedési és közműelhelyezési terület /HÉSZ 53. §/

Sportpálya kialakítása

- érintett helyrajzi szám: 87/11
- övezeti besorolás: vízgazdálkodási terület /HÉSZ 66. §/

A helyszín az ún. „teljes védelmi sáv” határán belülre esik, ahol a geológiai viszonyok (roskadás veszély) miatt épület nem helyezhető el /HÉSZ 74. § (3)/

Városháza tér és környezetének közterületi rekonstrukciója

- érintett helyrajzi szám: 74/1, 74/2, 74/3, 74/5, 75, 76/3, 87/2, 87/8, 87/9, 87/11, 87/25, 179/3, 182, 74/4, 87/10, 87/13, 181, 76/2
- övezeti besorolás: településközpont vegyes terület /HÉSZ 11. §/, nagyvárosias lakóterület /HÉSZ 8. §/, közlekedési és közműelhelyezési terület /HÉSZ 53. §/.

HÉSZ 53. § (11) A Városháza tér és az Október 23. tér szabályozási tervlapon lehatárolt területe teljes egészében gépkocsi forgalomtól elzárt közlekedési területté – belvárosi térré, sétálóutcává – alakul melynek burkolása, utcabútorozása és növényesítése csak részletes építészeti- kertészeti tervek alapján történhet.

Megállapítható, hogy a szerkezeti és szabályozási terv megfelelő keretet biztosít a tervezett beavatkozásoknak. A tervezett projektelemekek a hatályban lévő helyi építési szabállyal összhangban kerülnek megvalósításra, a településrendezési terv módosítását nem igénylik.

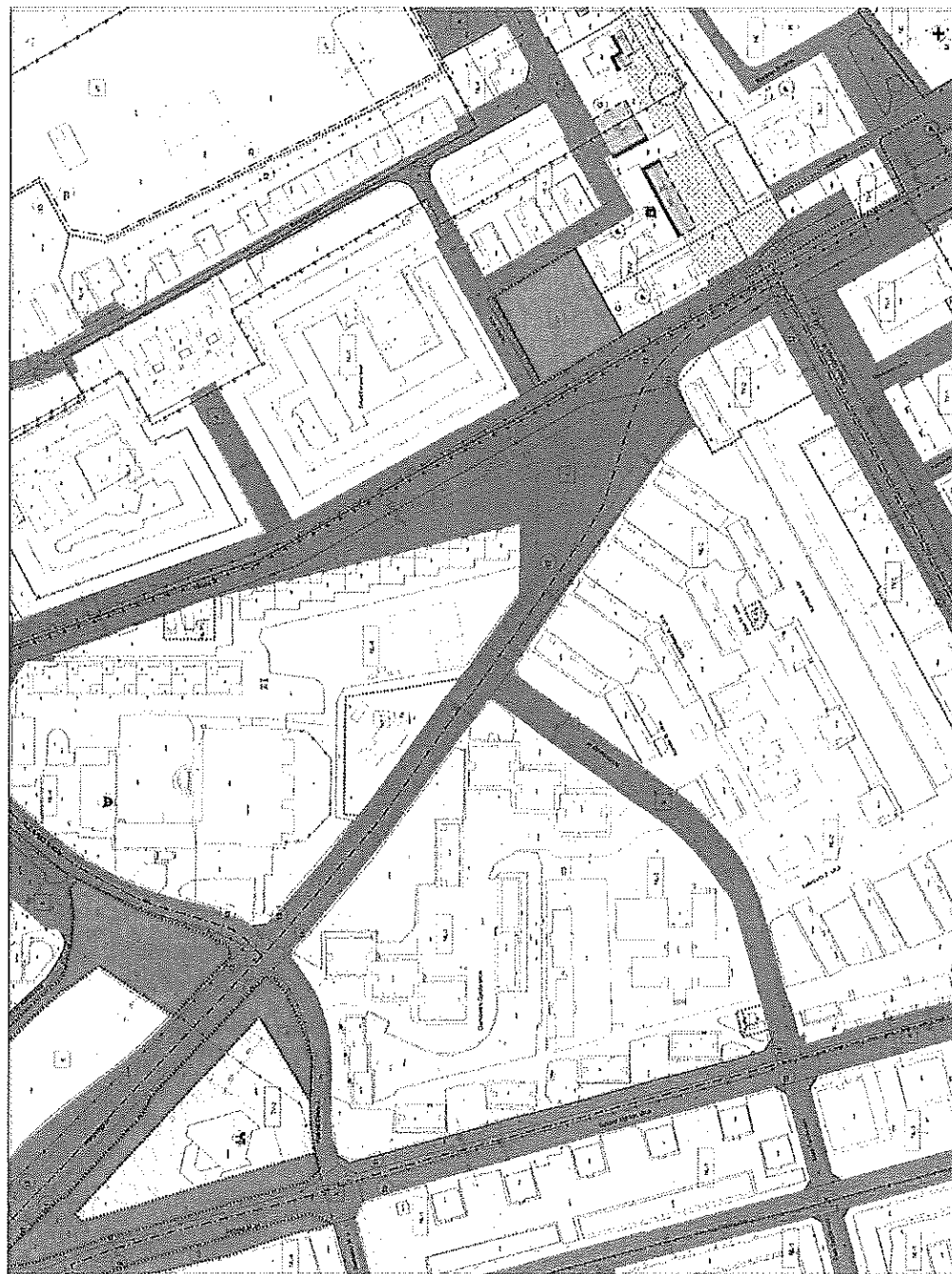


A pályázatban érintett ingatlanok településrendezési tervi vonatkozásai

Hrsz.	Cím vagy közterületnév	Tulajdonlapi megnevezés	Övezeti besorolás	Övezeti jel	HÉSZ előírás	TRT módosítási igény
73	Tanács utca	közterület	Közlekedési és közműterület	K	53. §	nincs
74/1	Széchenyi park	közpark	Zöldterület, közpark Településközpont vegyes terület	KP TV-7	57. § 11. §	nincs
74/2	Városháza tér 1.	irodaház	Településközpont vegyes terület	TV-7	11. §	nincs
74/3	Városháza tér 2.	közszékháza	Településközpont vegyes terület	TV-7	11. §	nincs
74/4	Városháza tér 3.	bíróság	Településközpont vegyes terület	TV-7	11. §	nincs
74/5	Városháza tér	közterület	Településközpont vegyes terület	TV-7	11. §	nincs
75	Széchenyi I. park	közterület	Közlekedési és közműterület	K	53. §	nincs
76/2	Október 23. tér 7.	lakóház	Településközpont vegyes terület	TV-7	11. §	nincs
76/3	Október 23. tér 1	lakóház	Településközpont vegyes terület	TV-7	11. §	nincs
87/2	Batsányi J. utca	közterület	Közlekedési és közműterület	K	53. §	nincs
87/8	Október 23. tér	közpark	Településközpont vegyes terület	TV-7 TV-8	11. §	nincs
87/9	Október 23. tér	parkoló	Településközpont vegyes terület	TV-8	11. §	nincs
87/10	névtelen út	közterület	Közlekedési és közműterület	K	53. §	nincs
87/11	Október 23. tér	tanpálya	Közlekedési és közműterület	K	53. §	nincs
87/13	Panoráma út	közterület	Közlekedési és közműterület	K	53. §	nincs
87/15	Felső Duna-part	közpark	Vízgazdálkodási terület	VT	66. §	nincs
87/22	Október 23. tér 2.	lakóház	Nagyvárosias lakóterület	NL-3	8. §	nincs
87/23	Október 23. tér 3. Október 23. tér 4. Október 23. tér 5.	lakóház	Nagyvárosias lakóterület	NL-3	8. §	nincs
87/24	Október 23. tér 6.	lakóház	Nagyvárosias lakóterület	NL-3	8. §	nincs
87/25	-	közterület	Településközpont vegyes terület	TV-8	11. §	nincs
179/3	Vasmű út	közterület	Közlekedési és közműterület Zöldterület, közpark	K KP	53. § 57. §	nincs
181	Városháza tér 4.	múzeum	Nagyvárosias lakóterület	NL-3	8. §	nincs
182	-	közterület	Nagyvárosias lakóterület	NL-3	8. §	nincs



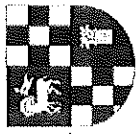
Dunaiújváros Településrendezési terve – Szabályozási Terv: 26. sz. szelvény





Dunaiújváros Településrendezési Terve – Szabályozási Terv: 27. sz. szelvény





Dunaújváros Településrendezési Terve – Szabályozási Terv: 31. sz. szelvény





Dunaiújváros Településrendezési Terve – Szabályozási Terv: 32. sz. szelvény





Dunaiújváros Településrendezési Terve – Szabályozási Terv: 37. sz. szelvény





2.3.2. Megelőző városrehabilitációs tevékenységek bemutatása

A Városházai akcióterületen komplex város-rehabilitációs tevékenység az elmúlt 10 évben nem történt, viszont egyedi beruházásokra, fejlesztésekre és korszerűsítésekre – mind a közszféra, mind a magánszféra részéről – több helyen is sor került.

Szent Pantaleon Kórház fejlesztése

2010-ben 223 millió Ft értékű korszerűsítés és fejlesztés történt a Szent Pantaleon Kórház sürgősségi betegellátó osztályán. A biztonságosabb betegellátást elősegítő projekt az Új Magyarország Fejlesztési Terv keretében, jelentős uniós támogatással (201 millió Ft) valósult meg.

A fejlesztések három területet érintettek: a sürgősségi ellátáshoz szükséges további, modern orvosi műszereket vásárolhattak (113.430.209 Ft), fejleszthették az informatikát (18.697.788 Ft), valamint épületgépészeti korszerűsítések elvégzésére nyílt lehetőség (60.776.297 Ft) a támogatásból. Ez utóbbi révén kicserélték a régi személyzeti lifteket, akadálymentesítették az osztályt, illetve az energiatakarékosságot szolgáló hőszigetelést és ablakcserét végeztek. A projekt részeként sikerült a régóta hiányzó kijózanító részleget, a detoxikálót kialakítani.

A pályázat adatai:

Pályázati azonosító: TIOP-2.2.2

Pályázat címe: A Szent Pantaleon Kórház Nonprofit Kft sürgősségi ellátásának fejlesztése, a súlyponti kórháztól elvárt infrastrukturális és hatékonysági feltételek javítása révén

Teljes bekerülési érték: 223 827 937 Ft

Támogatás összege: 201 445 143 Ft

Önrész összege: 22 382 794 Ft

Támogatási intenzitás: 90 %

Támogatás éve: 2010

Végrehajtási időtartam: 2010.01.01 - 2010.12.31.

Régiós léptékben is kimagasló jelentőségű fejlesztés a Szent Pantaleon Kórház új központi műtő és diagnosztikai blokkjának létrehozása. A 90%-os uniós támogatással megvalósuló beruházás teljes bekerülési értéke több mint 3,6 milliárd Ft. A kórház főépületéhez csatlakozó, új, ötszintes Központi Technológiai Tömb a legmagasabb technológiai színvonalat igénylő,



magas kockázatú, nagy hozzáadott értéket képviselő ellátásoknak és szolgáltatásoknak ad helyet:

- Aszeptikus műtőblokk (4 műtővel)
- Szeptikus műtő (1 műtővel)
- Intenzív terápiás osztály (14 ágy)
- Központi radiológia
- Szakambulanciák
- Központi sterilizáló

A projekt során összességében 930 millió Ft értékű gép-műszer beszerzésére kerül sor, ezek közül a legnagyobb értékűek a központi műtőegység, a központi sterilizáló, a központi intenzív ellátás és a képalkotó diagnosztika egységek munkáját szolgálják.

A pályázat adatai:

Pályázati azonosító: TIOP-2.2.4-09/1-2010-0024

Pályázat címe: Központi műtő és diagnosztikai blokk kialakítása a Szent Pantaleon Kórházban

Teljes bekerülési érték: 3 666 837 607 Ft

Támogatás összege: 3 300 153 846 Ft

Önrész összege: 366 683 761 Ft

Támogatási intenzitás: 90 %

Támogatás éve: 2011

Végrehajtási időtartam: 2011.05.31 - 2013.05.31.

Új mentőállomás

2005-ben adták át az új Dunaújvárosi Mentőállomást. A komplexum az Országos Mentőszolgálat, az önkormányzat és a 04 Alapítvány együttműködésével valósult meg, összesen 105.727.380 millió forintból.

Intercisa Múzeum fejlesztése

"A kőkortól a legújabb korig" látványtár kialakítása című TIOP-projekt révén a dunaújvárosi Intercisa Múzeumban 49,2 millió forintos fejlesztés valósult meg. Az újonnan kialakított múzeumi bemutatótérben (látványtár) a látogatók a kiállított tárgyakat raktári körülmények között, ám mégis kiállításszerűen tekinthetik meg. Az így megtekinthetővé vált leletanyag



praktikusan kiegészíti az 1976-ban épített állandó kiállítás régészeti, néprajzi és várostörténeti emlékeit.

A látványtár kialakítása során négy földszinti raktárhelyiségből kettőt-kettőt összenyitottak. A létrehozott nagyobb alapterületű, egy légterű termék alkalmassá váltak csoportok fogadására is. Az élményt számítógépes és multimédiás alkalmazások egészítik ki.

A látványtár jelenleg az egyetlen olyan múzeumi egység, amely lehetőséget nyújt a mozgáskorlátozottak számára eredeti leletek megtekintésére is. Az akadálymentesítés érintette a szélfogót, a portát, a ruhatárat, egy belső lépcsőt, valamint magában foglalta egy mozgássérült illemhely kialakítását. A látványtárban egy virtuális múzeumi informatikai pont kerül elhelyezésre, amelynek helyét és tartalmát úgy alakítjuk ki, hogy az mozgássérültek illetve gyengén látók számára is elérhető, élvezhető legyen.

A pályázat adatai:

Pályázati azonosító: TIOP-1.2.2-09/1-2010-0020

Pályázat címe: „A kőkortól a legújabb korig” látványtár kialakítása az Intercisa Múzeumban

Teljes bekerülési érték: 49 156 076 Ft

Támogatás összege: 49 156 076 Ft

Önrész összege: 0 Ft

Támogatási intenzitás: 100 %

Támogatás éve: 2010

Végrehajtási időtartam: 2010.07.01 - 2012.03.30.

Lakóépületek korszerűsítése

Az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének támogatására kiírt 2006. illetve 2008. évi pályázatokon több akcióterületi társasház is sikeresen szerepelt. A lakóházak kiegészítő hőszigetelését, illetve a nyílászárók cseréjét tartalmazó felújítás nemcsak az épületek energiamérlegét javított, hanem a városképi megjelenésüket is előnyösen befolyásolta. A beruházási költségeknek kétharmadát tesz ki az állami és önkormányzati támogatás, egyharmada a tulajdonosi önrész. A beruházások összértéke meghaladta a 100 millió Ft-ot.

A pályázati támogatásoknak köszönhetően az alábbi társasházi lakóépületek korszerűsítésére került sor az akcióterületen:



Az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújításában, korszerűsítésében érintett ingatlanok az akcióterületen

Ssz.	Cím	Munkanem	Hrsz.	Teljes felújítási ktg.(Ft)	Támogatás sz. elismerhető ktg.(Ft)	Önkormányzati támogatás(Ft) 33%
1.	Dózsa Gy. út 4-6-8.	Homlokzat hőszig.	43	11 470 400	9 686 115	3 196 418
2.	Dózsa Gy. út 10-12-14.	Homlokzat-,tetőszig.	43	16 478 000	13 914 756	4 591 869
3.	Dózsa Gy. út 16-18-20.	Homlokzat hőszig.	43	11 470 400	9 686 115	3 196 418
4.	Dózsa Gy. út 28-30-32.	Homlokzat hőszig.	43	9 704 900	8 281 514	2 732 900
5.	Nagy I. u. 2.	Homlokzat hőszig.	212/2	12 984 879	12 984 879	4 285 010
6.	Nagy I. u. 6.	Homlokzat hőszig.	212/5	12 984 879	12 984 879	4 285 010
7.	Nagy I. u. 8.	Homlokzat hőszig.		n.a.	n.a.	n.a.
8.	Nagy I. u. 10.	Homlokzat hőszig.	212/4	12 984 879	12 984 879	4 285 010
9.	Széchenyi I. park 4.	Homlokzat hőszig.	76/7	10 448 102	10 448 102	3 447 874
10.	Széchenyi I. park 6.	Homlokzat hőszig.		n.a.	n.a.	n.a.

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

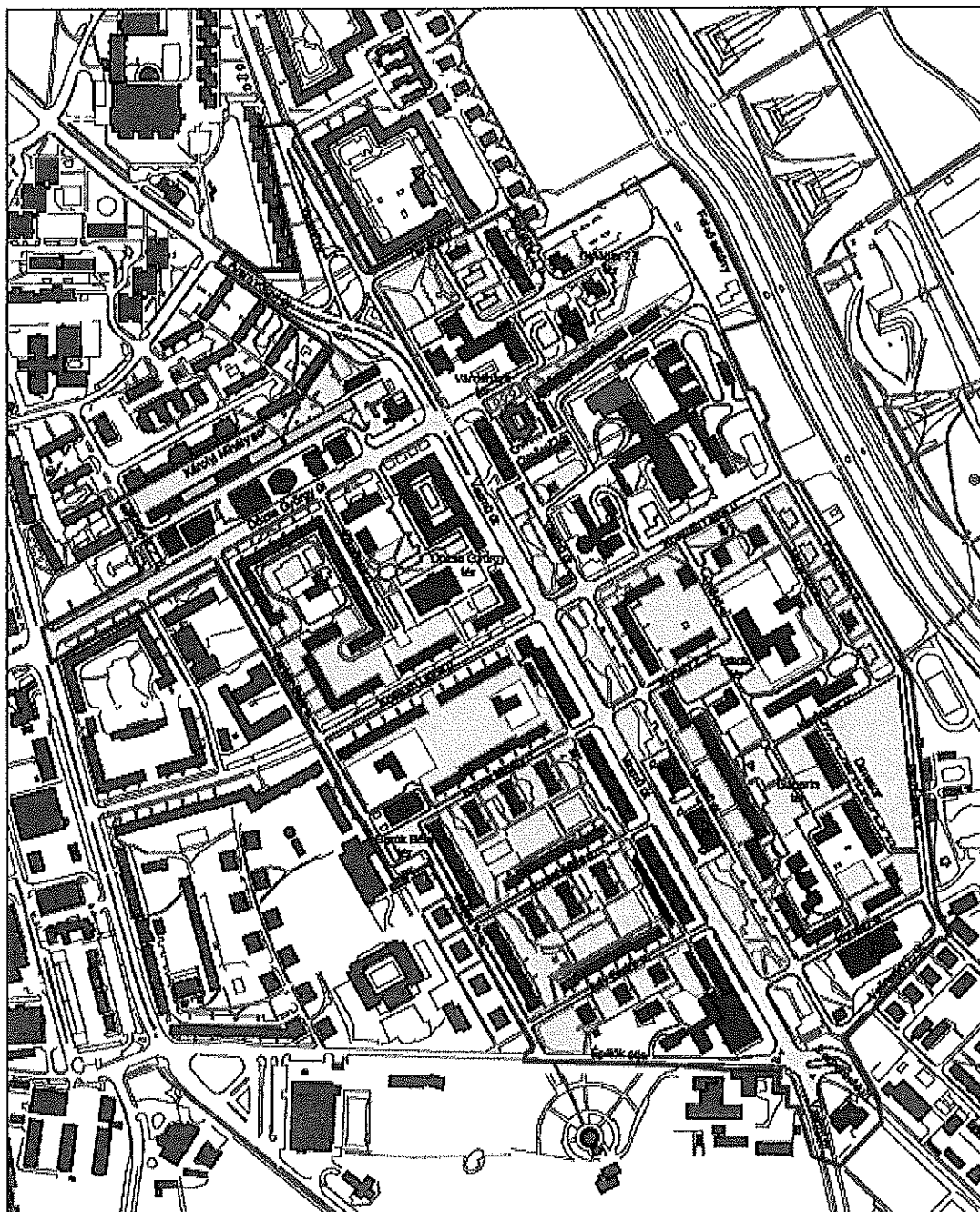
Üzleti és kereskedelmi beruházások

A kétezres évek második felében több magánérés üzleti-kereskedelmi típusú ingatlanfejlesztés történt az akcióterületen. A Vasmű út középső zöld sávjában épült fel 2007-ben a SPAR áruházlánc új belvárosi szupermarketje, majd rá egy évre, vele szemben egy hasonló alapterületű szolgáltatóház létesült. Az épületben rendezte be új irodáját az MKB bank.

A Vasmű út – Építők útja kereszteződésének közelében (Velinszky László utca 1.) a LIDL áruházlánc nyitott új szupermarketet. A 2008-ban átadott létesítmény a Barátság Általános Iskola 2001 óta üresen álló épületének helyén épült fel.




3. térkép: Megelőző városrehabilitációs tevékenység az akcióterületen





JELMAGYARÁZAT

 akcióterület határa

 épületek az akcióterületen

 épületek az akcióterületen kívül


 zöldfelület, park az akcióterületen

 új műteti tömb építése (2012-2013)

 új mentőállomás építése (2005)

 múzeumi látványtár kialakítása (2010-2012)

 lakóházak homlokzati hőszigetelése

 kereskedelmi és üzleti beruházások
 1. szolgáltatóház építése (2008)
 2. SPAR szupermarket építése (2007)
 3. LIDL áruház építése (2008)



2.3.3. Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

Demográfiai helyzet

A Városközponti akcióterület népessége 4096 fő. Itt él a Belváros városrész lakosságának csaknem fele, Dunaújváros összlakosságának pedig 8,5%-a. Az akcióterületi demográfiai mutatók – hasonlóan a város egészéhez – alapvetően egy előregedő társadalom képét tükrözik.

Az akcióterületen élő lakosság korstruktúrája erősen előregedett. A 0-14 éves korosztály aránya mindössze 10,4%, a 60 éves és a felettek viszont a teljes lakosság több mint egyharmadát, 34,1%-át teszi ki. Az előregedettség mértéke a város teljes népességére vonatkozó adatokkal összevetve rajzolódik ki igazán. Dunaújváros 2011. évi lakosságában a gyermekkorúak aránya az akcióterületen jellemző 10,4%-hoz képest, 12,1%, míg az időskorúak részesedése 34,1% helyett, csak 24,8%. A képhez hozzátartozik, hogy Dunaújváros a Közép-Dunántúli megyei jogú városok között a legidősebb lakosságú település.

A népesség fogyása mind az akcióterület tekintetében, mind városi szinten jelentős. Dunaújváros 2001 és 2011 között népességének 13,0 %-át (7205 fő) veszítette el: a lakosok száma 55 309 főről 48 104 főre csökkent. A veszteség nagyobb részét az elvándorlás tette ki: évente átlagosan a népesség 1 %-a hagyja el a várost. Az akcióterület vonatkozásában a népességfogyás 15,8 %-os. Itt nagyobb szerepet játszik a természetes fogyás (a viszonylag magas halálozási arány mellett az élveszületések száma a városban az egyik legalacsonyabb értéket mutatja).

A lakosság korösszetétele tekintetében jelentős különbségek mutatkoznak az akcióterületen belül. Az akcióterület északkeleti negyedében (a Vasmű út – Kossuth Lajos utca – Panoráma út – Október 23. tér – Tanács utca által határolt területen) a legalacsonyabb a lakosság átlagéletkora (44 év). Ez elsősorban az idős korosztály viszonylag alacsony – a városi átlaghoz közeli – arányának köszönhető (25,8 %). A legmagasabb átlagéletkor (50 év) az akcióterület északnyugati részén tapasztalható. A Dózsa György út és a Kossuth Lajos utca közé eső területen a lakosság több mint kétötöde (40,7 %) 60 éven felüli, míg a gyermekkorúak aránya mindössze 7,6 %.



Gazdasági helyzet (vállalkozások)

Az akcióterületen összesen 360 gazdasági társaság van bejegyezve. Többségük kisvállalkozás (71,7%), melyek árbevétele nem haladja meg a 20 millió Ft-ot. Magasabb, 50 millió Ft feletti árbevétellel csak 32 társas vállalkozás (8,9%) rendelkezik. Az akcióterületen bejegyzett gazdasági társaságok létszámadatai szintén a kisvállalkozások meghatározó szerepét támasztják alá. Mindössze 17 társaság (4,7%) foglalkoztat 10 vagy annál több munkavállalót, ugyanakkor mintegy 40% azoknak a vállalkozásoknak az aránya, melyeknek nincs alkalmazottjuk.

Székhellyel rendelkező társas vállalkozások árbevétel és létszám szerinti megoszlása az akcióterületen

Létszám	Árbevétel (millió forint)					
	Ismeretlen	0-20	21-50	51-300	301-500	Összesen
Ismeretlen	34	6	1			41
0 fő		136	3			139
1 fő		64	2	2		68
2 fő		32	7	1		40
3-4 fő		12	6	8		26
5-9 fő		7	15	6	1	29
10-19 fő		1	2	7	1	11
20-49 fő				5	1	6
Összesen	34	258	36	29	3	360

Forrás: Cég-Kód-Tár, KSH 2009/4.

Az akcióterületen székhellyel rendelkező társas vállalkozások döntő többsége (69,2%) a szolgáltató szektorban tevékenykedik. Ezen belül is kiemelkedik az ingatlanügyletekkel foglalkozó vállalkozások magas száma és aránya, de meghatározó szerepet játszanak a magas szintű üzleti-pénzügyi, informatikai, mérnöki, oktatási és egészségügyi szolgáltatások is.

A szolgáltatási szektor mögött a kereskedelmi tevékenység a másik meghatározó ágazat (a társas vállalkozások 17,5%-a), ezen belül is a kiskereskedelemnek (pl. ruházati cikkek, cipő) a legnagyobb szerepe az akcióterületen belül.

A vendéglátást 12 társas vállalkozás képviseli (3,3%), melyek között megtalálhatók a kávézók, cukrászdák és éttermi vállalkozások egyaránt. A bejegyzett társaságok maradék 10,0%-a ipari, illetve építőipari ágazatba tartozik, amely arány viszonylag magasnak számít a városközponti területen, s jól mutatja Dunaújváros ipari jellegét.



Székhellyel rendelkező társas vállalkozások ágazati megoszlása az akcióterületen

ÁGAZAT	VÁLLALKOZÁSOK SZÁMA
FÉMFELDOLGOZÁSI TERMÉK, BERENDEZÉS GYÁRTÁSA	7
EGYÉB ESZKÖZGYÁRTÁSI TEVÉKENYSÉG	4
ÉPÜLETEK ÉPÍTÉSE, ÉPÍTKEZÉS SZERVEZÉSE	10
SPECIÁLIS SZAKÉPÍTÉS	15
GÉPJÁRMŰ, MOTORKERÉKPÁR KERESKEDELME, JAVÍTÁSA	5
EGYÉB NAGYKERESKEDELEM	11
EGYÉB KISKERESKEDELEM	47
VENDÉGLÁTÁS	12
ÁRU- ÉS SZEMÉLYSZÁLLÍTÁS	9
INFOKOMMUNIKÁCIÓHOZ KAPCSOLÓDÓ TEVÉKENYSÉGEK, SZOLGÁLTATÁSOK	14
INFORMATIKAI SZOLGÁLTATÁSOK	11
ÚTAZÁSKÖZVETÍTÉS, -SZERVEZÉS	3
REKLÁMÜGYNÖKI-, PIACI TEVÉKENYSÉG	5
TAKARÍTÁSI SZOLGÁLTATÁSOK	5
JOGI TEVÉKENYSÉGEK	5
PÉNZÜGYI TEVÉKENYSÉGEK	15
INGATLANÜGYLETEK	92
ÜZLETVEZETÉSI, VEZETŐI TANÁCSADÁS	9
SZÁMVITELI, KÖNYVVIZSGÁLÓI TEVÉKENYSÉG	14
ÉPÍTÉSZMÉRNÖKI, MÉRNÖKI TEVÉKENYSÉG	13
OKTATÁSI TEVÉKENYSÉGEK	18
EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÁS	15
SPORT-, SZÓRAKOZTATÓ, SZABADIDŐS TEVÉKENYSÉG	12
EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK	9
ÖSSZESEN	360

Forrás: Cég-Kód-Tár, KSH 2009/4.

Az akcióterületen 130 egyéni vállalkozás foglalkozik kereskedelemmel és 28 vendéglátással. A kereskedelmi tevékenységet folytató egyéni vállalkozások területi elhelyezkedése erősen koncentrált. Az üzletek több mint fele (54,6 %) a Dózsa György úton, harmada (35,4 %) pedig a Vasmű úton található. Az egyéni vállalkozások által üzemeltetett vendéglátóhelyek területi elhelyezkedése már jobban megoszlik: a legtöbb a Vasmű úton található (7 db). Ezen kívül több vendéglátó egység működik még a Dózsa Mozicentrum szomszédságában (4 db), a Bartók Kamaraszínház és Művészetek háza előtti téren (4 db), a Szent Pantaleon Kórház melletti Korányis Sándor utcán (3 db), valamint a Kőműves utca üzletsorán (3 db). A vállalkozások egy része az elmúlt években nehéz helyzetbe került a belső fizetőképes kereslet szűkülésével, sok egyéni vállalkozás meg is szűnt. A kedvezőtlen irányú folyamatok megállításában jelentős szerepe lehet a városközpont megújulásának, mely egyrészt stabilizálhatja a területen lévő vállalkozások helyzetét, másrészt új befektetőket vonzhat.



Egyéni vállalkozások az akcióterületen

UTCA VAGY UTCASZAKASZ	KERESKEDELEM	VENDÉGLÁTÁS
ADY ENDRE UTCA	-	2
JÓZSEF ATTILA UTCA	-	-
BABITS MIHÁLY UTCA	-	-
DEVECSERI UTCA	1	-
DÓZSA GY. TÉR	-	4
NAGY IMRE UTCA	-	-
KISDOBOS UTCA	3	-
KODÁLY ZOLTÁN UTCA	-	-
ÚTTÖRŐ UTCA	-	1
KORÁNYI S. UTCA	4	3
GAGARIN TÉR	2	1
SZÉCHENYI PARK	-	-
VÁROSHÁZA TÉR	-	-
OKTÓBER 23. TÉR	3	-
MÁJUS 1. UTCA 2-20.	-	-
BARTÓK BÉLA TÉR 6,8,	1	4
BARTÓK BÉLA UTCA 2-12	-	-
KOSSUTH LAJOS U. 1-27	1	1
KOSSUTH LAJOS U. 2A-10	-	1
KÖMŰVES UTCA 1-13.	4	3
VASMŰ ÚT 1-41.	37	6
VASMŰ ÚT 2-14.	2	1
DUNASOR 1-11.	-	-
KOHÁSZ UTCA 2-8.	-	-
VELINSZKY U. 1.	1	-
DÓZSA GY. 2-38.	71	1
ÖSSZESEN	130	28

Társadalmi helyzet (lakosság szociális összetétele)

Dunaújváros jellemző társadalmi, szociális adatait összehasonlítva megállapíthatjuk, hogy a Belváros, s azon belül a Városközponti akcióterület viszonylag kedvező adatokkal rendelkezik. Az iskolai végzettség tekintetében a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya alacsony, míg a felsőfokú végzettségűek aránya (a 25 éves és idősebb korosztály tekintetében) lényegesen magasabb a városi átlagnál (részletes adatok a következő alfejezetben találhatóak), ez arra utal, hogy az átlagos iskolai végzettség a városközpontban



magas, illetve a belváros területe a magasabb végzettségűek körében még mindig vonzó. A társadalmi és szociális problémák jelentős része a városrész előregedésére vezethető vissza. Az akcióterület lakossága erősen előregedett, magas az egyedül élők száma (a teljes 60 év feletti korosztály 49,57%-a). A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya (36,8%), már a városi átlag (36,2%) alatt található, amely ugyancsak az idősebb korosztály magasabb számával magyarázható. Az akcióterületen viszonylag nagy számban találhatók egyedül élők, a szociális ellátáshoz kötődő támogatások jelentős része is ehhez a csoporthoz köthető (lakásfenntartási támogatás, ápolási díj, átmeneti segély, stb.).

Munkaerő piaci, foglalkoztatási helyzet

A lakosság munkaerőpiaci helyzetét nagymértékben meghatározza annak iskolai végzettsége. Az akcióterület aktív korú (15-59) lakosságának 17,7 %-a rendelkezik legfeljebb általános iskolai végzettséggel. Ez az arány 5,3 százalékponttal kevesebb, tehát jóval kedvezőbb, mint a várost egészét jellemező érték (23,0 %). Az akcióterületen a 25 éves és annál idősebb népességéből 15,6 % rendelkezik felsőfokú végzettséggel, ami szintén kedvezőbb a 12,1 %-os városi átlagnál. Összességében tehát az akcióterületen élők iskolai végzettsége kedvező képet mutat.

Az akcióterületen a foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves korú lakosság körében 54,0 %. Ez 5,7 százalékponttal kevesebb, mint a város egészét jellemező foglalkoztatottsági arány (59,7 %). A foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (46,1%) pedig kiemelkedően magas, jelentősen meghaladja a városi átlagot (34,1%).

Dunaújvárosban 2010 év végén 2525 főt tartottak számon regisztrált álláskeresőként. Regisztrált álláskereső aránya a munkaképes korú állandó népességhez viszonyítva 6,88 %, ami mind a megyei, mind az országos átlagnál kevesebb.

Az álláskeresők 29,5 %-a 30 év alatti, 25,1 %-a 60 év felett. Az álláskeresők között a nők vannak nagyobb arányban (60,0 %). A tartósan (360 napon túl) nyilvántartott álláskeresők aránya a nyilvántartott álláskeresők számához viszonyítva 28,2 %.

Jövedelmi helyzet

Az akcióterületen igen magas az idős, nyugdíjas népesség aránya, ami a terület általános jövedelmi helyzetét is alapvetően befolyásolja. A magas szintű üzleti szolgáltatások viszonylag nagy szerepe és a városi átlagnál magasabb iskolai végzettség ellenére a



jövedelmek a városközpontban átlagosnak mondhatók. A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya (36,8%) az akcióterületen magas, a rendszeres munkajövedelemhez nem jutók körében a nyugdíjasokon kívül, dominálnak az alacsony iskolai végzettségűek, ami rávilágít az oktatás, képzés fontosságára, az e helyzetből fakadó megoldások keresésére.

A környezeti értékek bemutatása

A természeti környezet vonatkozásában az akcióterület nem rendelkezik kimagasló értékekkel, azonban az egységes épített környezete az utóbbi években egyre nagyobb figyelmet kap.

A Dunaújváros településképe alakításáról és védelméről szóló 12/1999. (III.24.) önkormányzati rendelet alapján az akcióterület csaknem teljes egésze városképi szempontból védett „helyi értékvédelmi terület”. A védelmet az 1950-1957 között, korai modern felfogásban, illetve szocreál stílusban emelt épületek harmonikus városképi egységének megőrzése indokolja.

Műemlék épületek az akcióterületen:

- Dózsa Filmszínház (Dózsa György tér 1.)
Tervezte: Szrogh György
Építés éve: 1951-1952
Környezetével a város egyik legsikerültebb téregységét alkotja
- SZTK rendelő (Vasmű út 10.)
Tervezte: Ivánka András
Építés éve: 1949

Városképi szempontból védendő épületek az akcióterületen:

- Üzletház épülete (Bartók Béla tér 8.)
- Május 1. utca 2-10. és 12-20. szám alatti lakóépületek
- Vasmű út páratlan oldalának lakóépületei
- Bartók Béla utca 6/b alatti épület
- Vasmű út 39-41., Dózsa György út 1., Devecseri G. u. 2-8. szám alatti épülettömb
- Intercisa Múzeum épülete (Városháza tér 4.)

Városképi szempontból védendő épületrészek az akcióterületen:

- Bartók Béla, Babits Mihály, József Attila és Ady Endre utcai lakóépületek bejárati épületrésze



Városképi szempontból védendő tér, park, kert az akcióterületen:

- Dózsa György tér (hrsz.: 140, 142, 143/1)
- Vasmű út - Kis Vasmű út közötti park (hrsz.: 179/3)
- Babits Mihály utca – Május 1. utca – Ady Endre utca – Vasmű út által határolt telektömbhöz tartozó városi park (hrsz.: 173/1)
- Széchenyi István Park (hrsz.: 74/1)
- Felső Duna-part

A természeti környezeti értékeket egyedi fák illetve a Vasmű út fasora képviseli az akcióterületen. Emellett különleges környezeti értéknek tekinthető még a Felső Duna-part, ahonnan szép panoráma nyílik a Duna árterére és az Alföldre.

Védett természeti emlékek az akcióterületen

MEGNEVEZÉS	FELLELHETŐSÉG	PÉLDÁNY	ÜLTETVE	TÖRZSÁTMÉRŐ
KOCSÁNYOS TÖLGY	KÖMŰVES UTCA UDVARA	2 DB	1955	39CM, 54 CM
SCHWEDLER VÉRJUHAR	MÁJUS 1. UTCA	6 DB	1960	36-61 CM
MÉZEI JUHAR	MÁJUS 1. UTCA	2 DB	1960	40 CM, 43 CM
KOCSÁNYOS TÖLGY	BARTÓK BÉLA TÉR	2 DB	1945	60 CM, 63 CM
PÁFRÁNYFENYŐ	VASMŰ ÚT	1 DB	1965	24 CM
PLATÁNFASOR	VASMŰ ÚT	39 DB	1960	41-70 CM
PIROSVIRÁGÚ GALAGONYA	VASMŰ ÚT	1 DB	1965	29 CM
KAUKÁZUSI SZÁRNYASDIÓ	VASMŰ ÚT	1 DB	1965	27 CM
KRÍMI HÁRS	VASMŰ ÚT	1DB	1970	31 CM
MÁGNÓLIALEVELŰ MAGYAL	VASMŰ ÚT	1 DB	1975	
AMŰRI PARAFÁS	GAGARIN TÉR	2 DB	1970	18 CM, 20 CM
MÉZEI SZIL	MŰKAÜGYI KÖZPONT UDVARA	2 DB	1955	42 CM, 48 CM
VADKÖRTE	ARANYALMA ÓVODA MELLETT	1 DB	1960 KÖRÜL	

A környezeti károk bemutatása és feltárása

Az akcióterületen ipari tevékenység nem folyik (korábban sem folyt), ezért ipari termelésből adódó környezeti károkkal (pl. talajszennyezés) nem kell számolni. A távhőszolgáltatás ellátásnak köszönhetően az épületek fűtése sem jelent lokális légszennyező forrást.

A kórház területén keletkező veszélyes hulladék ártalmatlanításáról az intézmény az előírásoknak megfelelően gondoskodik.



Vizuális környezetszennyezés

A jellegzetes modernista, illetve szocreál városkép egységét egyre több oda nem illő, épített és környezeti elem zavarja:

- szupermarket-láncok és egyéb szolgáltatók új épületei (pl. Spar és Lidl áruház),
- magastetős házakon kialakított tetőtér-beépítések tetősíkból kiálló ablakai,
- légkondicionálók kültéri egységei,
- harsány reklámok és cégtáblák.

Közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények jelenléte

Az akcióterületen Dunaújváros településközpontját foglalja magába, ezért nagy számban vannak jelen a közigazgatás intézményei:

- Polgármesteri Hivatal (Városháza tér 1-2.)
- Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (Városháza tér 1.)
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége (Városháza tér 1.)
- Dunaújvárosi Városi Bíróság (Városháza tér 3.)
- Nemzeti Adó és Vámhivatal Fejér Megyei Adóigazgatósága (Október 23. tér 12.)
- Nemzeti Közlekedési Hatóság (Október 23. tér 10-11.)
- Dunaújvárosi Körzeti Földhivatal (Vasmű út 39.)
- Közép-Dunántúli Regionális Munkaügyi Központ Dunaújvárosi Kirendeltsége (Gagarin tér 1.)
- Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat irodája (Bartók Béla u. 6/b.)

Az akcióterület kulturális intézményei közül kiemelkedik az **Intercisa Múzeum**, amely a város és környékének régészeti, történeti és néprajzi emlékanyagát gyűjti, őrzi, s mutatja be állandó és időszakos kiállításain.

A város egyik legsokoldalúbb kulturális intézménye a **Kortárs Művészeti Intézet**. Időszaki kiállítások és egyéb közművelődési programok mellett a saját gyűjteményt is gondoz. Tevékenysége – ezen felül – kiterjed a művészeti kutatásokra, az eredmények publikálására, valamint konferenciák és a kortárs társművészeteket bemutató kísérő rendezvények szervezésére.

A **Dózsa Mozicentrum** az akcióterület egyik legismertebb és leglátogatottabb közösségi intézménye. Az 520 férőhelyes nagyteremmel és 49 fős kamarateremmel rendelkező



filmszínház kínálatban a legújabb premierek mellett a művészfilmek rajongói is találnak kedvükre való alkotást, de gyakran ad otthont különböző koncerteknek és előadásoknak is.

A város és környékének egészségügyi ellátását biztosító **Szent Pantaleon Kórház** (Korányi Sándor utca 4-6.) az akcióterület legnagyobb intézménye. Az ötszázhuszonhárom ágyas kórházban jelenleg kilencszázan dolgoznak (ezzel az akcióterület legnagyobb foglalkoztatója). Az intézményben tizenöt osztályon folyik gyógyító tevékenység.

A **Dunaújvárosi Óvoda** 14 egysége közül 2 található az akcióterületen:

- Kincskereső Óvodai Egység (Ady E. u. 1/a) – 75 férőhely
- Aranyalma Óvodai Egység (Gagarin tér1.) – 100 férőhely

A két óvodai egység összesen 175 férőhellyel rendelkezik, ami az összes óvodai férőhely 11 %-a. Ez az érték nagyjából megfelel az akcióterület lakosságának a város összlakosságához viszonyított arányának.

A városban 9 általános iskolában folyik az oktatás, közülük 1 helyezkedik el az akcióterületen. A **Móricz Zsigmond Általános Iskola** (Úttörő u. 1-3.) 408 diák alapfokú iskolai képzését látja el.

Az akcióterület csaknem 60 éves múltra visszatekintő oktatási intézménye a **Sándor Frigyes Zeneiskola** (Bartók Béla u. 6.). A zeneiskolában közel 20 tanszakon magasan képzett pedagógusok végzik a 8-12 év közötti gyerekek művészeti nevelését. A zeneiskola égisze alatt működik a Dunaújvárosi Szonáta Zeneművészeti Alapítvány, melynek célja a zenei pályán továbbtanuló diákok segítése, a zenei tehetséggondozás támogatása.

Az akcióterület nem rendelkezik középiskolával, azonban a közvetlen szomszédságában több középfokú oktatási intézmény is működik: Széchenyi István Gimnázium (Dózsa György út 15/a), Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakközép- és Szakiskola Kossuth Lajos utca 10/a),

Közbiztonság helyzete

Dunaújvárosban az elmúlt években történt több súlyos bűncselekmény (idősek kárára történő rablások, számos késselés) arra figyelmeztette, hogy van még mit tenni a közbiztonság terén. Az akcióterület központi elhelyezkedésénél fogva jobban szem előtt van, mint számos más városrész. Ez mindenképpen kedvező a közbiztonságra nézve. A térfelügyelő kamerák is növelik az itt élők biztonságérzetét. A fokozottabb rendőri jelenlét érdekében sokan szívesen látnának egy helyi rendőrőrsöt a területen.



2.3.4. Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

Közlekedési hálózat helyzete

A város nagyobb része – beleértve a belvárost is – a 20. század második felének tervszerű városépítési alkotása. A város tervezésének idején vallott felfogásnak megfelelően a nagyvonalúan kialakított főbb útvonalakon a forgalmat alig zavarja zsúfoltság vagy forgalomtechnikai eszköz. A csomópontok általában nagy területűek, mellésávokban gazdagok.

Az akcióterület közlekedési hálózatának gerincét a Vasmű út és a rá merőleges Dózsa György út alkotja. A két útvonal találkozási pontja (Városháza tér) a város térszerkezeti központja. A két út tömegközlekedési szerepe is kiemelkedő – bár a Dózsa Gy. úton a Városháza tér irányába csak egy járat (25-ös) közlekedik –, amely kiegészül az akcióterület déli határát képező Építők útjával. A Vasműúton 16 db járat vonala halad keresztül, míg az építők útján 11 járat közlekedik, ezek mindegyike érinti a Vasmű utat is.

A Vasmű út, a 6-os főútból kiágazó, majd oda visszakötő olyan útvonal része, amely a város lakó-, intézmény- és iparterületeit fűzi fel. Ebből következően átmenő forgalma viszonylag nagy, ami a város központját feleslegesen terheli.

Az utóbbi időben felmerült a Vasmű út közlekedési szerepének átértékelése. Ezt mindenekelőtt a terület belvárosias jellegének erősítése, a Vasmű út két oldalán lévő közösségi létesítmények szorosabb kapcsolódása, valamint településökológiai és közlekedésbiztonsági megfontolások indokolják. A városalaprajz előnye, hogy a Vasmű útnak van alternatívája: a Belvárost nyugatról határoló Szórád Márton út és annak folytatását képező Hunyadi János út alkalmasak a belvárost terhelő észak-déli átmenő forgalom levezetésére.

Számos probléma forrása a Vasmű út - Aranyvölgyi út - Tanács utca csomópontja. Kialakítása nem felel meg a jelenlegi forgalmi igényeknek. A nagyszámú elsőbbségadási pont fokozott baleseti kockázatot jelent. A csomóponti ágak a bonyolult geometria miatt pedig igen nagy kiterjedésű szabad területet foglal el. Átépítése mindenképpen indokolt!

A Dózsa György út a város legfontosabb kelet-nyugati közlekedési tengelye. Rajta keresztül közelíthető meg leggyorsabban a városközpontból a 6-os út, illetve az autópálya. Akcióterületi szakaszának azonban nemcsak forgalmi, hanem üzletutca szerepe is van.



Az akcióterületen belül fontos gyűjtőút a Kossuth Lajos utca, amely az akcióterület lakóterületi forgalmát szervezi. A Vasmű úttal alkotott csomópontja azonban balesetveszélyes. Az akcióterület többi utcája elsődlegesen kis forgalmú lakóutca.

Parkolás:

Az akcióterületet is magában foglaló Belvárosban összesen 2519 parkolóhely található. Az összes parkolónak azonban csak mintegy háromnegyede tekinthető szabályos kialakításúnak.

A lakásszámhoz viszonyított parkolóhelyek száma a városrészek között a Belvárosban az egyik legalacsonyabb, azonban az érték még így is kedvezőbb, mint a legtöbb megyei jogú város központjában. A városközponti szerepkörök ugyanakkor jelentősebb számú többlet-parkolóhelyet kívánnának.

Az élhetőbb város megteremtése és a városkép javítása érdekében már több terv is javasolta mélygarázsok építését a városközpontban. Ezek közül azonban eddig egy sem épült meg. A magas beruházási költségek mellett a geológiai adottságok (roskadásra hajlamos lösztalaj) miatt sem vonzó lehetőség a mélygarázsok kialakítása.

A szabályozási terv a Városháza északi előterében, valamint a Bíróság mögött jelöl ki helyet közhasználatú földalatti parkoló számára. Ezek az egyszintes mélygarázsok 50-100 személygépkocsi befogadására lennének alkalmasak.

Kerékpárforgalmi hálózat helyzete

Dunaújvárosban egyre népszerűbb a kerékpáros közlekedés, azonban az infrastrukturális feltételek csak részben biztosítottak. A városban található kerékpárutak hossza mindössze: 8,2 km, ráadásul a hálózati kapcsolatok is hiányosak.

Az akcióterületen kijelölt kerékpárút található a Vasmű út Városháza tértől északra eső szakaszán, valamint a Dózsa György út páratlan oldalán, ezek összesített hossza együttesen sem éri el az 500 métert. Egyértelmű hiányosságnak tekinthető, hogy a Vasmű úton, a Városháza tér és Építők útja között, jelenleg nincs megfelelő lehetőség a biztonságos kerékpáros közlekedésre.

Az akcióterületi kerékpárutak állapota nem tekinthető megfelelőnek. Az alkalmazott műszaki megoldások nem tesznek eleget az ÚT 2-1.203:2010 Útügyi Műszaki Előírásokban szereplő követelményeknek.



Közműhálózat értékelése

A közműellátottság tekintetében az akcióterület kedvező adottságokkal rendelkezik: mivel városrész teljes egészében 1950 után épült, a közműellátás teljes körű.

A magas szintű ellátás azonban a kiszolgáló infrastruktúra tekintetében esetenként elavult, elöregedett, üzemeltetését tekintve nem gazdaságos. Több helyen található az akcióterületen egyesített rendszerű csatorna, mely nem teszi lehetővé a csapadékvíz külön gyűjtését és hasznosítását. A beruházás során ahol új csapadékvíz-gyűjtő csatorna épül, ott törekednek a közműszolgáltatók az egyesített rendszerű csatornák kiváltására.

Ivóvízellátás:

Dunaújváros ivóvíz-szükségletét helyi és regionális vízellátó rendszerből fedezik, vízbázis-kapacitás szempontjából jól ellátott a város. Vízellátási zavarok (nyomásproblémák) a város északi részén jelentkeznek, az akcióterületet nem érintik.

Szennyvízelvezetés és szennyvízkezelés

Az akcióterület csatornázottsága teljes körű. Az elvezetett szennyvíz mechanikai és biológiai tisztítása biztosított.

Felszíni vízelvezetés:

Az esővizek levezetésének a megoldását, a lösztalaj roskadási és csúszásveszélye miatt a városban korábban is kiemelt feladatként kezelték. Az akcióterületen egyesített rendszerű csatornahálózat üzemel. A meglévő hálózat jól funkcionál, azonban a távlatban – környezetvédelmi és hálózatterhelési okokból – szükséges az egyesített rendszerben ellátott területek elválasztott rendszerűvé történő átalakítása.

Villamosenergia-ellátás:

Az akcióterület villamosenergia ellátása jelenleg és távlatban is megoldott.

A közvilágítást önálló lámpatestek biztosítják. A közvilágítás mértéke megfelelő, bár korszerűnek nem mondható, s egyre kevésbé felel meg mind az energetikai, mind pedig a fényszennyezés-csökkentés igényeinek.

Távhőellátás:

Az akcióterület lakásállományának és közintézményeinek hőellátása, távhőszolgáltatás keretében történik. A hálózat a városrész építésével egy időben készült, ezért korszerűsítése egyre időszerűbbé válik.



Lakáshelyzet

Az akcióterületen a rendelkezésre álló adatok alapján 2987 lakás található. Ez a város teljes lakásállományának mintegy 13%-a.

Az akcióterületi lakások 80 % 1950 és 1960 között épült. Az első lakóépületek 1951-52 folyamán a Kossuth Lajos utca és az Építők útja közötti területen létesültek. A mai Vasmű utat kísérő épületek 1953-ban készültek el. A Vasmű úttól a Felső Duna-partig terjedő terület 1953-1960 között népesült be. Későbbi építésű lakóházak az akcióterület északi részén található (Kis Dózsa György út mentén, valamint az Október 23. téren). A lakások többsége kétszobás, komfortossági mutatóik kedvezőek, az alacsony komfortfokozatú lakások aránya nem haladja meg a 2,5%-ot.

Az akcióterületi lakásállományon belül az önkormányzati bérlakások aránya 1,2%, a 36 darab önkormányzati lakás komfortfokozata megfelelő, a lakások átlagos alapterülete 46,5 m², míg az átlagos szobaszám 1,5.

Az akcióterületen található lakóépületek tételes listája

SSZ.	ÉPÜLET/ÉPÜLETTÖMB CÍME	LAKÁSSZÁM	ÉPÍTÉSI ÉV
1.	ADY ENDRE U. 1.	16	1952
2.	ADY ENDRE U. 3.	16	1952
3.	ADY ENDRE U. 5.	16	1952
4.	ADY ENDRE U. 2-14.	56	1952
5.	BABITS M. U. 1-3.	32	1952
6.	BABITS M. U. 5-7.	32	1952
7.	BABITS M. U. 9-11.	32	1952
8.	BABITS M. U. 2-16.	64	1953
9.	KOSSUTH L. U. 8-10. - BARTÓK BÉLA U. 2-6.	80	1954
10.	DÓZSA GY. ÚT 5-15. - BARTÓK BÉLA U. 8-12. - KÖMÜVES U. 1-13.	236	1953
11.	JÓZSEF ATTILA U. 1-3.	32	1952
12.	JÓZSEF ATTILA U. 5-7.	32	1952
13.	JÓZSEF ATTILA U. 9-11.	32	1952
14.	JÓZSEF ATTILA U. 2-14.	56	1952
15.	KOSSUTH L. U. 2/A-B – VASMŰ ÚT 37.	36	1953
16.	KOSSUTH L. U. 2-6.	48	1953
17.	VASMŰ ÚT 27-35. - KOSSUTH L. U. 7.	112	1953
18.	KOSSUTH L. U. 9-17.	55	1952
19.	KOSSUTH L. U. 19-27. - BARTÓK BÉLA TÉR 3.	66	1952-53
20.	MÁJUS 1. U. 2-10.	76	1951



21.	MÁJUS 1. U. 12-20.	76	1951
22.	VASMŰ ÚT 1-5.	60	1953
23.	VASMŰ ÚT 7-15.	100	1953
24.	VASMŰ ÚT 17-25.	100	1953
25.	DUNASOR 1-5.	48	1953
26.	DUNASOR 7-11.	48	1953
27.	GAGARIN TÉR 3-5.	32	1953
28.	GAGARIN TÉR 7-19	164	1953
29.	GAGARIN TÉR 21-23	32	1953
30.	KISDOBOS UTCA 1-5.	12	1960
31.	KOHÁSZ U. 6-10	36	1953
32.	KORÁNYI S. U. 3-9. - OKTÓBER 23. TÉR 2-6.	120	1965-66
33.	KORÁNYI S. U. 11. - OKTÓBER 23. TÉR 8.	30	1965-66
34.	KOSSUTH L. U. 1.3. - ÚTTÖRŐ U. 2.	16	1953
35.	KOSSUTH L. U. 5-7.	32	1953
36.	NAGY I. U. 2.	20	1960
37.	NAGY I. U. 4.	20	1960
38.	NAGY I. U. 6.	20	1960
39.	NAGY I. U. 8.	20	1960
40.	NAGY I. U. 10.	20	1960
41.	SZÉCHENYI PARK 4.	15	1960
42.	SZÉCHENYI PARK 6.	15	1960
43.	SZÉCHENYI PARK 8.	15	1960
44.	VASMŰ ÚT 2-4. - KOHÁSZ U. 2-4.	64	1953
45.	VASMŰ ÚT 6-8- - GAGARIN TÉR 25-27.	62	1953
46.	VASMŰ ÚT 10-12-14	68	1965
47.	DÓZSA GYÖRGY ÚT 4-14.	72	1962
48.	DÓZSA GYÖRGY ÚT 16-38.	144	1962

Közigazgatási és közösségi szolgáltatásokat nyújtó közcélú létesítmények állapota

A Városközponti akcióterületen található intézmények az 1950-es és az 1960-as években épültek. Az eltelt több mint fél évszázad alatt átfogó felújításukra nem került sor. Jelentősebb korszerűsítések csak a Szent Pantaleon Kórház épületegyüttesében valósultak meg. Kisebb felújítások zajlottak az Intercisa Múzeumban (pl. nyílászárók cseréje), a Bartók Kamaraszínházban (tetőfelújítás), valamint a Móricz Zsigmond Általános Iskola épületében (pl. ablakok cseréje, kéménymagasítás, tetőjavítás, tetőszigetelés, az udvari aszfaltos térburkolat felújítása). Az intézmények többsége általános állapotuk miatt azonban felújításra szorul.



2.4. Funkcióelemzés

Az akcióterület városközponti elhelyezésénél fogva funkcionálisan sokszínű. Nagy számban található a területén közigazgatási és közszolgáltatási funkciók, több kulturális intézménnyel rendelkezik, gazdasági szerepét változatos kereskedelmi és szolgáltató tevékenységek erősítik.

2.4.1. Funkciók számbavétele

Az akcióterület magában foglalja a Dunaújváros közigazgatási központját. A város térszerkezeti középpontjában, Vasmű út észak-déli és a Dózsa György út kelet-nyugati tengelyének metszéspontjában áll a Városháza épületegyüttese. Dunaújváros MJV. Polgármesteri Hivatala (Városháza tér 1-2.) mellett további számos szakigazgatási szerv irodája, illetve kirendeltsége található meg a Városháza épületében, vagy annak közvetlen közelében:

- Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (Városháza tér 1.)
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége (Városháza tér 1.)
- Dunaújvárosi Városi Bíróság (Városháza tér 3.)
- Nemzeti Adó és Vámhivatal Fejér Megyei Adóigazgatósága (Október 23. tér 12.)
- Nemzeti Közlekedési Hatóság (Október 23. tér 10-11.)
- Dunaújvárosi Körzeti Földhivatal (Vasmű út 39.)

A szakigazgatási szervezetek az akcióterület északi részén található csoportosulásától kissé távolabb helyezkedik el a Közép-Dunántúli Regionális Munkaügyi Központ Dunaújvárosi Kirendeltsége (Gagarin tér 1.), valamint Családsegítő és Gyermekegészségügyi Szolgálat irodája (Bartók Béla u. 6/b.).

Az akcióterület kulturális szerepköre – a városközponti elhelyezkedés ellenére – kevésbé domináns, mivel a város meghatározó kulturális intézményei közül a Bartók Kamaraszínház és Művészetek Háza, a Munkásművelődési Központ, vagy a József Attila Könyvtár kívül esik az akcióterület határain. Az akcióterületen található viszont az Intercisa Múzeum és a Kortárs Művészeti Intézet és a Dózsa Mozicentrum.

Az **Intercisa Múzeum** (Városháza tér 4.) Dunaújváros és környékének régészeti, történeti és néprajzi emlékeit gyűjti, őrzi, s mutatja be állandó és időszakos kiállításain. A „Dunaújváros



története az őskortól az 1970-es évek közepéig” című állandó kiállítás a város és környéke bronzkori, római kori múltját hangsúlyozza, és részletesen bemutatja az új város építésének történetét. Az intézmény a gyűjteményeihez kapcsolódó kézműves foglalkozásokat, rendhagyó múzeumi órákat, múltidéző játszóházi programokat, ismeretterjesztő előadásokat szervez közönségének. A közalapítványi működtetésű **Kortárs Művészeti Intézet** (Vasmű út 12.) célja a modern, és a XX-XXI. századi művészet bemutatása és népszerűsítése. Képzőművészeti kiállítási és az ezzel összefüggő közművelődési programjai magas szinten képviselik a kortárs kultúrát: bemutatkozási lehetőséget biztosít a város és a régió művészei számára, ismereteket és inspirációt nyújtó művészeti programokat szervez a helyi diákoknak, önálló kutatási projekteket valósít meg és nem utolsósorban jelentős kortárs művészeti gyűjteménnyel is rendelkezik. **Dózsa Mozicentrum** (Dózsa György tér 1.) Dunaujváros belvárosának egyik meghatározó intézménye, a városi fiatalok kedvelt találkozóhelye. A mozi 520 férőhelyes nagyteremmel és egy 49 férőhelyes kamarateremmel rendelkezik. A Bartók Béla tér 6. szám alatt a korábbi óvoda épületét 2005-ben a **Bartók Kamaraszínház és Művészetek Háza** kapta meg, melyben próbaterem, műhelyek és művész apartmanok kerültek kialakításra.

Az oktatási funkciót a **Móricz Zsigmond Általános Iskola** (Úttörő u. 1-3.), a **Sándor Frigyes Zeneiskola** (Bartók Béla u. 6.), valamint a Dunaujvárosi Óvoda két (Aranyalma és Kincskereső) egysége képviseli (Gagarin tér 1. illetve Ady Endre u. 1/a). Középiskola nem található az akcióterületen.

Az akcióterület legnagyobb intézménye a **Szent Pantaleon Kórház** (Korányi Sándor utca 4-6.). Dunaujváros és környékének súlyponti kórházaként közel 120 ezer ember ellátásáért felel. Sokan keresik fel a megyehatáron túlról is, Dunaföldváról, a Duna szemközti oldaláról és Solt környékéről. A kórház ötszázhuszonhárom ágygal rendelkezik és tizenöt betegellátó osztályon gondoskodik a betegekről. Az 2012. július 1-jétől az egészségügyben bekövetkezett változások harminc aktív ág megszüntetésével jártak, azonban minden eddigi szakellátási forma megmaradt. A kórház évente körülbelül húszezer fekvőbeteg és mintegy hétszázezer járóbeteg ápolásával, gyógyításával kapcsolatos feladatot lát el. Az elmúlt évek fejlesztéseinek, beruházásainak köszönhetően a folyamatos sürgősségi ellátás mellett széles szakmai spektrumban kínál gyógyító szolgáltatásokat, rehabilitációs és ápolási lehetőségeket betegeinek.

Szervezetileg a kórházhoz tartozik a Vasmű út 10. szám alatt található **I. Rendelőintézet**, ahol járóbeteg-szakrendelések vannak.



A Korányi Sándor utca és a Kossuth Lajos utca által határolt egészségügyi területen található az **Országos Mentőszolgálat** dunaujvárosi mentőállomása is (Kossuth Lajos u. 2/c.).

A szociális illetve gyermekjóléti ellátást egyetlen intézmény, a Napraforgó Bölcsőde képviseli az akcióterületen (Kossuth Lajos utca 7/b.).

Az akcióterület üzleti profilja és kereskedelmi szerepe az utóbbi másfél évtizedben alapvetően átalakult. A kereskedelmi láncok által a külső városrészekben felépített áruházak (Tesco, Decathlon, OBI, Jysk, SPAR, ALDI) jelentős vásárlóerőt vontak el a belvárostól, ami a kereskedelmi tevékenység szerkezetének átalakulását eredményezte. Növekedett az olcsó ruházati termékeket, illetve mindennapi lakossági szolgáltatásokat kínáló üzletek aránya. A magasabb szintű, üzleti-pénzügyi szolgáltatások tekintetében az akcióterület továbbra is őrzi városon belüli kiemelt pozícióját, amit a bankfiókok nagy száma mutat.

- Budapest Bank – Dózsa György út 4/b
- CIB Bank – Dózsa György út 2.
- Erste Bank – Dózsa György út 2/a
- K&H Bank – Vasmű út 39.
- MKB Bank – Vasmű út. 4/b
- OTP Bank – Dózsa György út. 4/e
- RAIFFEISEN – Vasmű út 39.
- UniCredit – Dózsa György út 4/d

Az akcióterületen belül a kereskedelmi és szolgáltató tevékenységek nagy többsége a Vasmű út és a Dózsa György út mentén helyezkedik el. A Vasmű út páratlan oldala a város hagyományos üzletutcája. A korábbi nagyobb alapterületű üzletek helyén azonban ma már elsősorban kisebb kereskedelmi és szolgáltató egységeket találni. A Dózsa György út kereskedelmi és üzleti szerepköre több lépcsőben alakult ki. A Dózsa György út és a Kis Dózsa György út közötti területsávon a korábbi Kék Duna áruház mellett az 1990-es években újabb üzletházak épültek. Néhány száz méteren belül öt bankot találhatunk, de erős a kiskereskedelem szerepe is, amit jól jelez a DM és Rossmann üzlet, Match áruház, Ofotért üzlet stb. jelenléte. Szintén a kilencvenes években alakították ki a Kis Dózsa György út menti lakóházak földszinti „butiksorát”.

Az akcióterület kiskereskedelmi kínálata 2007-2008 folyamán két új élelmiszer áruház építése révén bővült. Mindkettő a vasmű úthoz kötődik. A Vasmű úti zöldsáv közepén SPAR áruház épült, az út végén, az egykori Barátság Iskola helyén pedig LIDL áruház.



A szálláshely funkció akcióterület déli határán, az Építők útján jelenik meg, viszonylag távol a városközponttól. Nem véletlenül vetődik fel újból és újból egy exkluzív belvárosi szállodának az igénye a városvezetés részéről. Az Építők útján két szálloda is fogadja a városba látogatókat. Ebből az egyik a Dunaferri Hotel, mely 196 szobájával és 432 fős kapacitásával a város legnagyobb szállodája, amely egyben munkásszállóként is funkcionál. Magasabb igényt elégít ki a háromcsillagos Klub Hotel, mely 52 szobával, s konferenciák rendezésére is alkalmas rendezvénytermeivel várja a vendégeket.

Az egyes városrészek, lakóterületek megítélését, hangulatát és élhetőségét alapvetően befolyásolja a minőségi közterületi rendszer megléte, zöldfelületek kiterjedése, azok állapota. Az akcióterület **zöldfelületi ellátottsága** átlagos, ugyanakkor a zöldfelületek minősége folyamatosan romlik, megújításuk időszerű. Dunaújváros központja reprezentatív városi parkkal, rendezvényterrel, vagy sétánnyal nem rendelkezik, de hiányoznak kellemes szabadidő eltöltését, vagy a sportolást lehetővé tevő játszóterek, sportolásra alkalmas közterületek.

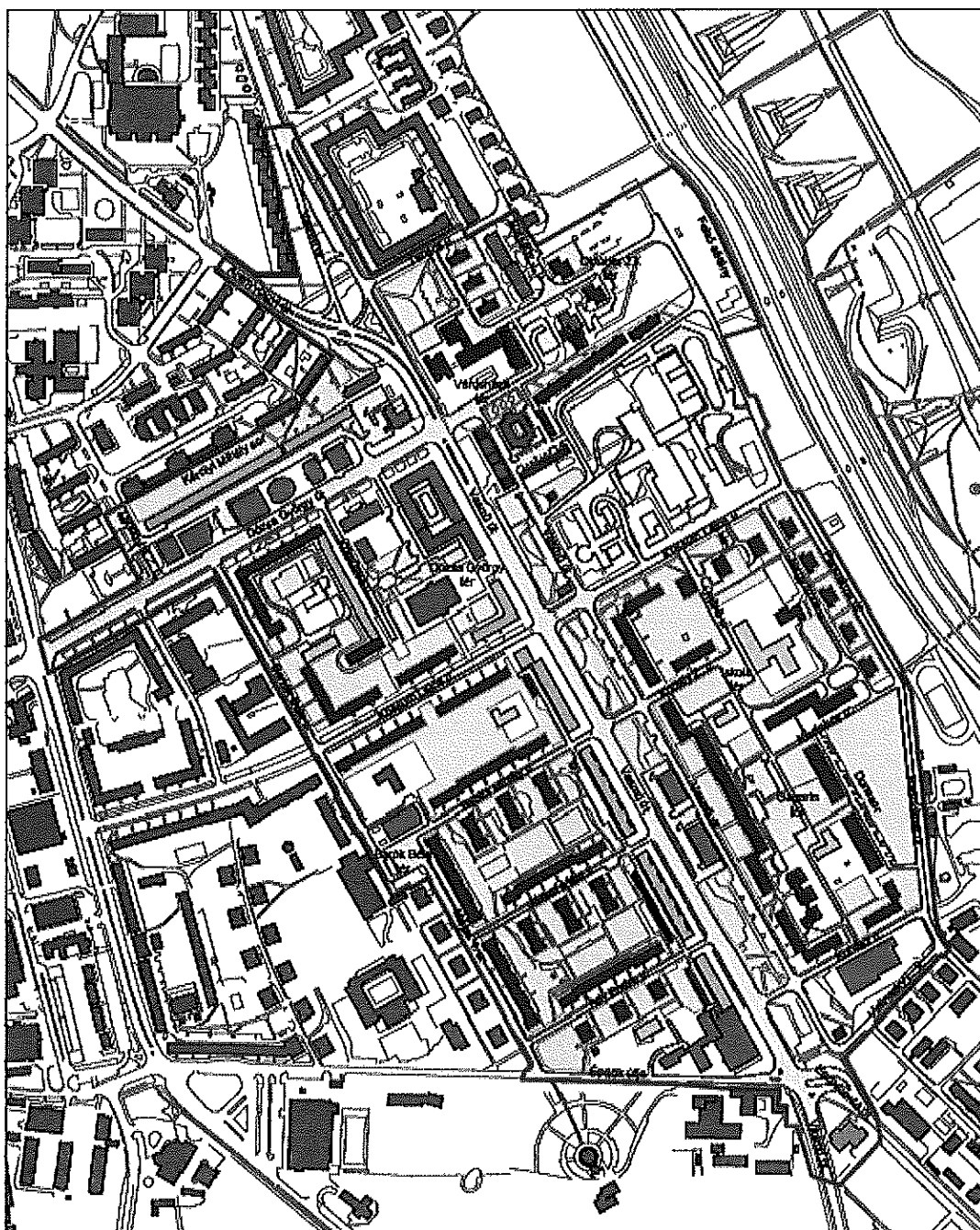
A fejlesztések következtében megvalósuló funkcióbővülés

A Városháza „C” szárny felújítása és bővítése, benne multifunkcionális rendezvényterem kialakítása, a játszótér és sportudvar építése, a Kormányablak és az Információs pont létrehozása, mind-mind közvetlenül hozzájárul a terület funkcionális ellátottságának javításához. A rendezett közterületek (pl. új sétány, díszter) lehetőséget, s keretet biztosítanak közösségi programok lebonyolítására, az emberek közötti találkozásra, kikapcsolódásra, a szabadidő hasznos eltöltésére. A tervezett társadalmi programok (SOFT elemek) pedig hozzájárulhatnak a civil szervezetek aktivitásának fokozásához, a közösségi szellem erősödéséhez, a különböző szolgáltatások számának növekedéséhez, melynek eredményeként növekedhet a lakossági összefogás. A városrész megújulása, a köz- és közlekedésbiztonság javulása, javíthatja a városrész élhetőségét. A városrehabilitációs akcióhoz kötődő társadalmi programok és rendezvények pedig erősíthetik Dunaújváros kulturális kínálatát, vendéglátásának és turisztikai lehetőségeinek bővülését, elősegítve a különböző vállalkozások megjelenését az akcióterületen.

Összességében megállapíthatjuk, hogy „a Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja” című városrehabilitációs program keretében megfogalmazott, különböző funkciókhoz (gazdasági, városi, közszféra) kötődő projektelemek és társadalmi (SOFT) programok hozzájárulnak a helyzetelemzésben jelzett problémák oldásához, és az akcióterületi tervben megfogalmazott célok teljesüléséhez.



4. térkép: Funkcióelemzés a Városházai akcióterületen



JELMAGYARÁZAT

— akcióterület határa

▨ zöldfelület, park az akcióterületen

■ közigazgatási funkció

▨ vegyes (közigazgatási + szolgáltatási vagy lakó) funkció

■ közművelődési funkció

▨ oktatási, nevelési funkció

□ egészségügyi és szociális funkció

▨ kereskedelmi és szolgáltatási funkció

▨ vegyes (kereskedelmi + lakó) funkció

▨ szálláshely funkció

■ lakófunkció



2.4.2. Igényfelmérés

A helyi lakosok városfejlesztéssel, a városrehabilitációs programokkal, s ezen belül „A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja” című akcióterületi projekttel kapcsolatos véleményei és igényei megismerése érdekében, több felmérés is készített Dunaújvárosban.

Az együttműködő tervezés keretében, a lakossági vélemények és igények megfogalmazására már 2008 óta lehetőséget biztosított az önkormányzat. Az Integrált Városfejlesztési Stratégia és a városközponti fejlesztési elképzelések (EATT) készítése során számos szakmai és civil szervezet ötleteit dolgozták fel a tervezők, majd az egyeztetési változat elkészültét követően 2008 nyaratól a város döntéshozóinak, a városban meghatározó szakmai és civil szervezetek, vállalatvezetőknek és a helyi lakosságnak lehetőségük nyílt az elkészült dokumentumok véleményezésére (közvetlen megkereséseken [néhány vállalkozás vezetője vállalta, hogy rövid interjú keretében elmondja véleményét a tervezett funkcióbővítő beavatkozásról], lakossági fórumokon, a városi honlap fórumán keresztül). A konkrét tervek készítésével párhuzamosan, 2010 februárjától lehetővé vált a belváros területére tervezett funkcióbővítő városrehabilitációs beavatkozás projektelemei kapcsán, lakossági igények megfogalmazására is.

A – survey jellegű – kérdőíves módszerrel elvégzett munka célja a funkcióbővítő városrehabilitációs területen kialakítandó új funkciók és tervezett fejlesztések lakossági támogatottságának felmérése, a lakossági igények összegyűjtése volt. Minden fejlesztési elemre külön kis kérdőív készült, amely a nyitott kérdéseknek köszönhetően lehetővé tette egyéni vélemények rögzítését is. A Városháza tér, sétány, játszótér és sportpálya kapcsán 23 ember, a Városháza „C” szárny tervezett felújításához, bővítéséhez kapcsolódóan 16 fő, míg a körforgalmi csomópont és parkolók kialakításával kapcsolatos kérdésekre 19 fő fogalmazott minden részletre kiterjedő választ. Ekkor még nem képezte részét a pályázati dokumentációnak az Október 23. téri önkormányzati tulajdonú irodai ingatlanrész funkcióváltó hasznosítása című projektetem.

Városháza tér, sétány, játszótér és sportpálya igényfelmérése

A Városháza tér, a Városháza sétány, a Játszótér és sportpálya projektelemekre vonatkozó igényfelmérés 2010 februárjában és márciusában készült. Mivel a három projektetem



területileg és funkció szempontjából is szorosan összetartozik, az igényfelmérés során egy egységként lettek kezelve.

A felmérés célcsoportjai a helyi lakosok, a városi lakosság, a város környékéről beutazó ügyeket intéző lakosok, valamint a környéken működő vállalkozások tulajdonosai voltak, mivel őket érinti leginkább a beavatkozás. A felmérés során a jelzett célcsoportok megkérdezett tagjai mondták el véleményüket, s fogalmazták meg igényeiket. A felmérés folyamatába bekapcsolódott egyik együttműködő partnerünk is, a Mozgáskorlátozottak Együtt Egymásáért Ifjúsági Egyesület képviselője.

Az igények felmérése személyes kikérdezés útján történt, a mellékelt kérdőív segítségével, mivel az adott célcsoport megszólításához ezt a módszert találtuk a leghatékonyabbnak. A felmérés során minden válaszoló betekintést nyerhetett a vonatkozó munkaközi tervekbe a projektelemek megismerésének érdekében. A lekérdezés időigénye miatt a megállított és tájékoztatott emberek közül 23 személy kapcsolódott be ténylegesen az igényfelmérés folyamatába.

Az igényfelmérés eredményeképpen elmondható, hogy a megkérdezettek örömmel fogadták a fejlesztés hírért. Szinte kivétel nélkül szükségesnek és időszerűnek érzik a város egyik fő terének rekonstrukcióját, a mai kor igényeinek megfelelő átalakítását. Szintén jó ötletnek találták a Városháza tér sétánnyal történő megnyitását a Duna part felé. Többen javasolták, hogy a jövőben az alsó Duna-partra vezető lépcsők, illetve az azt körülvevő terület is kerüljön felújításra. Legtöbbször nagyon pozitívan fogadták a gépjárműforgalom térről történő kitiltását, különösen a helyi lakosok örültek ennek a változásnak.

A játszótér és a sportpálya kialakításának ötletét mindenki támogatta, több helyi lakos jelezte, hogy jelenleg hiányoznak a területről ezek a funkciók. A megkérdezettek mindegyike kielégítőnek találta a terület akadálymentesítettségét, és ezzel a Mozgáskorlátozottak Együtt Egymásáért Ifjúsági Egyesületének képviselője is egyetértett, aki szintén a megkérdezettek közt volt. A kialakítandó zöldfelületek mennyiségét a legtöbbször elegendőnek ítélték, bár volt, aki szerint túl sok a szilárd burkolat a területen.

A Városházai akcióterületen nem található másik, a tervezetthez hasonló színvonalú köztér, sportpálya, illetve játszótér. Az egész város területén is csak egy ilyen kialakítású tér található, ami nagyon közkedvelt a város lakói, illetve a városba látogatók körében. A város szinte minden játszótere korszerűsítve lett az elmúlt évek során, de egyik sem ilyen nagy méretű, és nem nyújt ennyi féle szolgáltatást, mint a tervezett.



A fentiek figyelembe vételével megállapítható, hogy a *Városháza tér, Városháza sétány, Játszótér és sportpálya* kialakítása szükséges és indokolt.

Városháza „C” szárny tervezett felújításához, bővítéséhez kapcsolódó igényfelmérés

A Városháza „C” szárny felújítása, bővítése című projektelemevre vonatkozó igényfelmérés 2010 februárjában készült.

A felmérés célcsoportja az Anyakönyvi Hivatal dolgozói, valamint a városi lakosság, mivel őket érinti leginkább a fejlesztés. A felmérés során a hivatal dolgozóinak, illetve a város lakosságának igényei kerültek felmérésre. A felmérés folyamatába bekapcsolódott egyik együttműködő partnerünk is, a Mozgáskorlátozottak Együtt Egymásáért Ifjúsági Egyesülete.

A felmérés során minden válaszoló betekintést nyerhetett a vonatkozó munkaközi tervekbe a projektelemegek megismerésének érdekében. A lehetséges célcsoportból 16 személy kapcsolódott be ténylegesen az igényfelmérés folyamatába. Az igényfelmérés eredményeképpen elmondható, hogy a válaszolók támogatják a fejlesztést. Szinte kivétel nélkül szükségesnek és időszerűnek tartják a jelenleg meglehetősen kihasználatlan épületszárny mai kor igényeinek megfelelő átalakítását. Minden megkérdezett támogatja az Anyakönyvi Hivatal és a házasságkötő terem „C” szárnyba történő átköltöztetését, többen jelezték, hogy a jelenlegi házasságkötő terem színvonala nem felel meg a mai kor követelményeinek és a funkció reprezentativitásának.

A lekérdezettek szinte mindegyike támogatja az épületen belül büfé kialakítását, ami nem csak a helyben dolgozók régi igényét elégítené ki, de a városházára érkező ügyfelek, valamint a városházi rendezvényeken részt vevők kiszolgálását is biztosítani tudná.

Minden megkérdezett elégedett az épületszárny tervezett akadálymentesítettségével, és ezzel a Mozgáskorlátozottak Együtt Egymásáért Ifjúsági Egyesületének képviselője is egyetértett. Többen nem voltak tisztában az épületszárny jelenlegi kihasználtságával, de akinek voltak ilyen irányú ismeretei, azok egyöntetűen úgy ítélték meg, hogy az átalakítást követően javulni fog a felújítással érintett termek (házasságkötő terem és Anyakönyvi Hivatal, multifunkcionális nagyterem) kihasználtsága.

Sem a Városközponti akcióterületen, sem annak vonzáskörzetében nem található hasonló funkciót ellátó épület. A multifunkcionális terem pedig lehetőséget biztosít az önkormányzat számára, hogy küldöttségek fogadása esetén, vagy más önkormányzati, városi szervezetek számára méltó előadó, tárgyaló, vagy konferenciahelyszínt tudjon biztosítani.



A fentiek figyelembe vételével megállapítható, hogy a *Polgármesteri Hivatal „C” szárnyának* átalakítása szükséges és indokolt.

Aranyvölgyi út – Vasmű út – Tanács utca körforgalmi csomópont és parkolók kialakításával kapcsolatos elképzelések igényfelmérése

Az Aranyvölgyi út – Vasmű út – Tanács utca körforgalmi csomópont és parkolók projektemre vonatkozó igényfelmérés 2010 márciusában készült.

Mivel a fejlesztés a csomóponton áthaladó gépjárművezetőket, illetve a közelben parkoló autósokat érinti leginkább, ők lettek célcsoportnak kijelölve. A felmérés során a forgalmi csomópont környezetében található parkolóba beálló autósok igényei kerültek felmérésre. A felmérés folyamatába bekapcsolódott egyik együttműködő partnerünk is, a Mozgáskorlátozottak Együtt Egymásáért Ifjúsági Egyesület képviselője.

Az igények felmérése személyes lekérdezés útján történt, a mellékelt kérdőív segítségével, mivel az adott célcsoport megszólításához ezt a módszert találtuk a leghatékonyabbnak. A felmérés során minden válaszoló betekintést nyerhetett a vonatkozó munkaközi tervekbe a projektem megismerésének érdekében.

A lehetséges célcsoportból 19 személy kapcsolódott be ténylegesen az igényfelmérés folyamatába.

Az igényfelmérés eredményeképpen elmondható, hogy a válaszolók támogatják a fejlesztést. Elsősorban a parkolóhelyek számának növekedését fogadták örömmel, mivel a városközpontban az utóbbi években a megnövekedett autós szám miatt, egyre nehezebb a parkolás. Többen jelezték, hogy ez a probléma elsősorban a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási idejében jelentkezik, ezért nagyon hasznosnak találják a hivatal közelében kialakításra kerülő új parkolóhelyeket. A mozgássérült parkolók kialakítását mindenki szükségesnek, tervezett számukat pedig elegendőnek ítélte. Ezen kijelentéssel a Mozgáskorlátozottak Együtt Egymásáért Ifjúsági Egyesületének képviselője is egyetértett.

A jelenleg meglehetősen bonyolult, nagy területet elfoglaló jelzőlámpás forgalmi csomópont körforgalmivá alakításának ötlete is kedvező fogadtatásra talált, csak néhányan idegenkednek egyelőre az új csomóponti kialakítással kapcsolatban. A megkérdezettek nagy része úgy ítélte meg, hogy az új forgalmi rend mellett összességében gyorsabb lesz a csomóponton való áthaladás. A jelzőlámpák megszűnését a csomópontban mindenki pozitívan értékelte.



Többen jelezték, hogy örülnének, ha a jelenlegi sok zöldfelület a fejlesztést követően is megmaradhatna, sőt a kedvezőbb parkoló elhelyezéseknek következtében még növekedhetne is a zöldfelület nagysága, új növényzettel és utcabútorokkal kiegészítve.

Az akcióterületen nem található másik körforgalmú csomópont, de a város más területein már több ilyen létesítmény található, melyek mindegyike jól használható, és csúcsforgalom idején sem okoz fennakadást a forgalomban. A körforgalmi csomópontok kiépítését a közlekedéstervezők és a rendőrség is támogatja, mivel nem csak a forgalom jobb levezetését teszi lehetővé, hanem a – meglévő tapasztalatok alapján – közlekedésbiztonság javulásához is hozzájárul.

Az akcióterületen és vonzáskörzetében található parkolók száma a helyi lakosság és a városközpontba érkezők igényeit már nem tudja kielégíteni. A jelenlegi parkolók nem használják fel optimálisan a területet, ezért átszervezésre, a parkolóhelyek száma pedig bővítésre szorul.

A fentiek figyelembe vételével megállapítható, hogy az Aranyvölgyi út – Vasmű út – Tanács utca körforgalmi csomópont és az akcióterületre tervezett parkolók kialakítása – a jelenlegi szükségletek, valamint a megjelenő új funkciók következtében – szükséges és indokolt.

Ebben a felmérésben még nem kaphatott szerepet az **Október 23. téri önkormányzati tulajdonú irodai ingatlanrész funkcióváltó hasznosítása**, melynek keretében Kormányablak és Információs Pont kerülne kialakításra az ingatlanban. Az új projektem az akcióterületi tervbe történő beemelése, szintén széleskörű szakmai egyeztetés következtében valósulhatott meg, s azt a célt szolgálja, hogy a különböző hivatali és információs szolgáltatások a lakosok által jól megközelíthető helyen és méltó települési környezetbe kerüljenek.

Bár az intézményi, szakmai, illetve lakossági vélemények és igények feldolgozását követően 2010-re összeálltak a funkcióbővítő városrehabilitációs program projektelemei, továbbá elkészültek a szükséges műszaki tervek, a város döntéshozói mégis úgy ítélték meg, hogy – már csak az eltelt idő hossza és az időközben bekövetkezett gazdasági és társadalmi változások miatt – a város számára fontos fejlesztési elképzelések lakossági támogatását ismételten meg kell vizsgálnia. Dunaujváros Integrált Városfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatához és a funkcióbővítő városrehabilitációs program kapcsán megfogalmazott fejlesztési szükségletek társadalmi megítélését és támogatottságát fókuszba állítva, **2012**



nyarán (július közepétől augusztus közepéig) **egy széleskörű** – több mint 1000 főt érintő – **felmérés készült a dunaújvárosi lakosság körében.**

A – survey jellegű – kérdőíves módszerrel elvégzett munka célja részben annak feltárása volt, hogy hogyan vélekednek a városban élők, a város egészének megítéléséről, illetve az egyes városrészek élhetőségéről, minőségéről. Fontos cél volt, hogy a lakosság véleményt mondjon az általa legfontosabbnak vélt fejlesztési területekről, a városban tervezett nagyberuházásokról, a közlekedésfejlesztési igényekről, valamint arról, hogy miben látják a település megújulását. Nem volt közömbös annak felmérése sem, hogy a válaszadók aktívan részt vállalnának-e a helyi városrehabilitációs fejlesztésekben, illetve a különböző társadalmi programokban például – különböző területeken (pl. kulturális, szociális, városszépítő, környezetvédő) tevékenykedő – civil szervezeteken keresztül. A vizsgálat választ adott arra is, hogy az egyes akcióterületeken – így a Városházakörnyékben is – tervezett városrehabilitációs beavatkozásokat az érintett körben (vagyis az adott mintán belül) milyen mértékben támogatják.

A felmérést végzők a véletlenszerű mintavételi eljárás (random walk) módszerét alkalmazták, s a Városházakörnyékben megforduló járókelőket, a városközpontban dolgozókat kérdezték le. A kérdezőbiztosokat a városi önkormányzat a DV N Zrt-vel együttműködve szervezte a helyszínre, (munkájukat egyúttal felügyelte is). A vizsgálati minta összeállítása során a kérdezőbiztosok szem előtt tartották, hogy mind a lekérdezettek száma (a teljes lakosság körében több mint 2%-os volt a minta), mind pedig a válaszadók neme és életkorra alapján, a kérdőívesítés reprezentatív legyen.

A kérdőíveket 1019 fő (a város lakosságának 2,1%-a) töltötte ki. A kiértékelte kérdőívek kitöltése minden kérdésblokk tekintetében majdnem 97%-ban teljes volt. A minta megoszlása (lényegében a válaszadási hajlandóságot az ehhez hasonló elemzéseknél ismerve) a vizsgálati alapsokasághoz mérten kiemelkedőnek tekinthető. **A 16 kérdésből álló kérdőív** alapvetően három kérdésblokkra osztható. Az első blokk többnyire a város egészének, illetve a városrészek megítélésére volt kíváncsi. A második blokk az egyes súlyponti problémák lakossági megítélésére, a tervezett nagyberuházások támogatottságára, a közlekedés fejlesztésével kapcsolatos elképzelésekre, illetve a város kitörési lehetőségeinek lakossági minősítésére volt kíváncsi. A harmadik rész rövid személyes kérdéseket tartalmazott, amelyben a válaszadók fejlesztési folyamatokban történő aktív részvételének szándékait vizsgáltuk, illetve alapadatait rögzítettük.

Az első kérdésblokk, amely a városnak általában, illetve az egyes városrészeknek a lakosság körében tapasztalható megítélésére vonatkozott, összességében pozitív kicsengésűnek



tekinthető. Dunaújváros általános megítélése a többség véleménye alapján közepes, illetve jó (összesen 70%), minimális azoknak a száma, akik elfogadhatatlannak érzik városukat. A válaszadók nagy többsége jónak ítéli (40%) azt a városrészt, amelyben lakik. Arra a kérdésre, hogy melyik városrészt találják a legvonzóbbnak, a válaszok között valamennyi városrész említésre került. Leggyakrabban a nyugodt, csendes, sok a zöldterület, valamint az „ott lakom, ott nőttem fel” indokok szerepelnek magyarázatként, egyéb válaszok nagyobb hányadban csak a belváros esetében bukkannak fel.

A belvárost a válaszadók jelentős része nevezte meg az általa legkedveltebb városrészként. A magyarázatok között legnagyobb arányban a következő megállapítások szerepelnek:

- minden egy helyen van, jók az infrastrukturális adottságok, könnyen megközelíthető,
- szép, elsősorban a Duna-part, valamint a sok zöldfelület miatt, de volt, aki a város egyedülálló szocreál építészeti emlékeit is a vonzó tényezők közé sorolta,
- itt található a legtöbb szórakozási, kikapcsolódási lehetőség, nyüzsgő vásárlási lehetőségek itt a legjobbak,
- itt található a kulturális létesítmények, az éttermek, kávézók, amelyek találkozási pontként is fontosak,
- közel vannak a közintézmények.

A kérdések második csoportja azokra a témákra koncentrált, amelyek a város fejlődésében kiemelt szerepet játszhatnak, ill. azokra a tervezett beruházásokra, amelyek megvalósulása a közeli jövőben várható.

A megkérdezettek döntő része a munkahelyteremtést nagyon fontosnak ítéli (több, mint 80%). Az oktatás megítélésében az általános és középfokú oktatást, valamint a felsőoktatást is fontosnak, vagy nagyon fontosnak ítélik a válaszadók, kisebb hangsúly eltolódással a helyi felsőoktatás rovására.

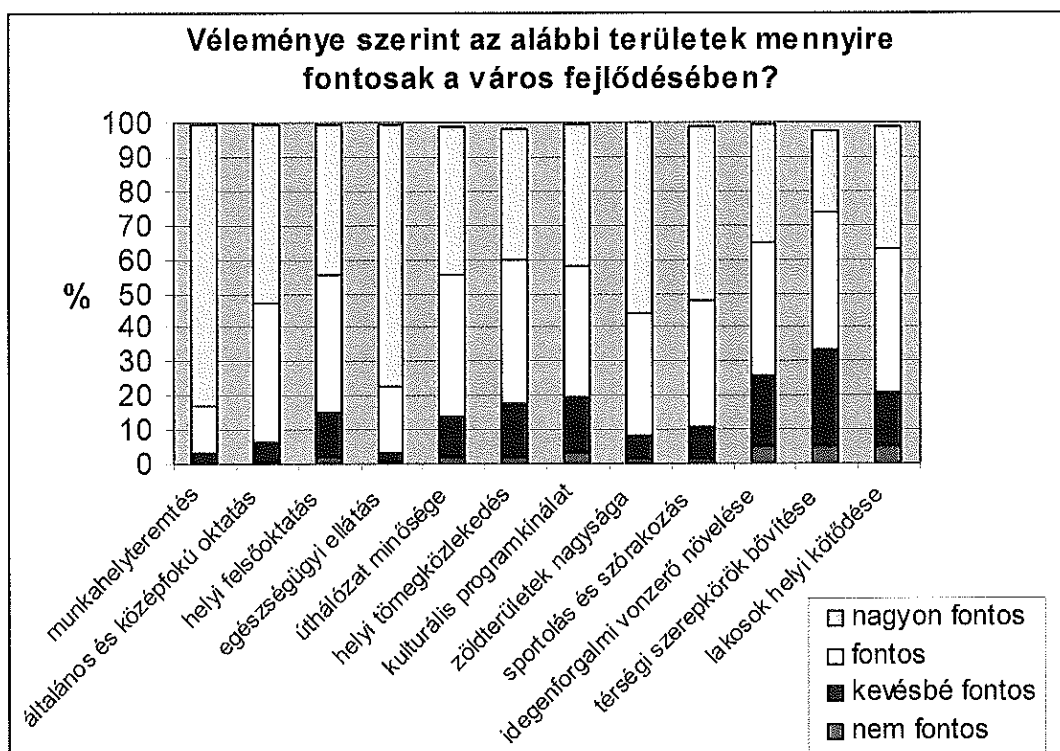
A városi közlekedésre vonatkozó kérdések esetében elsősorban az úthálózat minőségét és áteresztő képességét tartotta fontosnak a válaszolók zöme, összesen 85%-a. A helyi tömegközlekedés színvonalát egy árnyalattal kevésbé értékelték fontosnak, a fontos ill. nagyon fontos megjelölés összesen a megkérdezettek 80%-a esetében szerepelt. Ennek háttérben valószínűleg a személygépkocsi közlekedés meghatározóvá válása húzódik meg, amely maga után vonja azokat a fejlesztési elképzeléseket, amelyek a parkolási kérdés rendezését, valamint az autós közlekedés elfogadható szinten tartását célozzák.



A kulturális programkínálat bővítésének szükségességét szintén fontosnak vagy nagyon fontosnak ítéli a megkérdezettek közel 80%-a. Még ennél is nagyobb jelentőséget tulajdonítanak a parkok és zöldterületek városfejlődésben betöltött szerepének, amelyet a válaszadók 90%-a tekint fontosnak vagy nagyon fontosnak. A sportolási és szórakozási lehetőségek is hasonló megítélés alá esnek. Közülük elsősorban a szórakozási lehetőségek jelentik azt a kategóriát, amely a belvároshoz szorosan kötődik, ill. a jövőben is köthető.

Az idegenforgalmi vonzerő növelésének városfejlődésben betöltött szerepét is a válaszolók több mint 70%-a fontosnak, nagyon fontosnak ítéli, azonban 21%-uk szerint ez kevésbé fontos. Hasonló arányok jellemzők a lakosok helyi kötődésének megítélésére. Az egyes területek fontosságának megítélését az alábbi ábra mutatja.

3. ábra: A város fejlődését meghatározó tényezők



Nagy jelentőségűnek tekinthető az a kérdés, amely a városrehabilitációs akciók belvárosi elindításának megítélését firtatja. Ezeket az akciókat a megkérdezettek döntő többsége (85%) fontosnak, vagy nagyon fontosnak ítéli, így elmondható, hogy a tervezett „*A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja*” című városrehabilitációs projekt megfelelő lakossági támogatással rendelkezik. Az ezt követő kérdések a városrehabilitáció során tervezett konkrét beruházásokhoz való lakossági hozzáállást vizsgálták. A felsorolt beavatkozások több eleme a belvárosra koncentrál. A válaszadók 72%-a saját elképzeléseit is megfogalmazta



azzal kapcsolatban, hogy milyen nagyberuházások megvalósítását tartaná kívánatosnak a közeljövőben. Ezek közül többen megemlítették a kerékpárutak fejlesztését, sétálóutca létrehozását, valamint a belvárosi parkok, és elsősorban a Duna-parti zöldfelületek fejlesztését, karbantartását. Szintén nagyobb arányban szerepelnek olyan témák, amelyek környezetvédelmi – elsősorban levegőtisztaság- és vízvédelmi – kérdéseket érintenek. Így többször előkerült a porszennyezés minimalizálásának szükségessége, a közlekedésen belül a kerékpáros közlekedés erősítésének elősegítése, valamint a hulladékgyűjtési rendszer javítása.

Külön csoportot alkotnak a közlekedésfejlesztéssel kapcsolatos kérdések. A városközpont gépkocsiforgalmának mérséklését a válaszadók ugyanakkora hányada (34%) tartja fontosnak, ill. kevésbé fontosnak. Ez a megoszlás is rávilágít arra, hogy a lakosság jelentős része elengedhetetlennek tartja az autós forgalom fenntartását, feltételeinek javítását. Ugyanakkor nagyjából ugyanennyien vannak azok is, akik annak mérséklését látnák szívesen a városközpontban, ami már a környezettudatos szemlélet terjedését is előrevetíti. A gépkocsiforgalom városközponti mérséklésének igényével párhuzamosan a tömegközlekedés fejlesztésének megítélése is kiemelt szerepet játszik a közlekedésfejlesztésben. Ezek közül kiemelkedőnek tekinthető a városi tömegközlekedés újjászervezése, átalakítása, amelyet a kérdőívet kitöltők 76 %-a tart fontosnak, vagy nagyon fontosnak. Azok, akik a tömegközlekedés fejlesztését akár az egyéni közlekedés rovására is fontosnak, vagy nagyon fontosnak tartják, közel 70%-át alkotják a megkérdezetteknek. Az átszállási kapcsolatok számának növelését, azaz az intermodalitás megteremtését a válaszolók nagy többsége (42%) tartotta fontosnak, míg 27%-uk nagyon fontosnak.

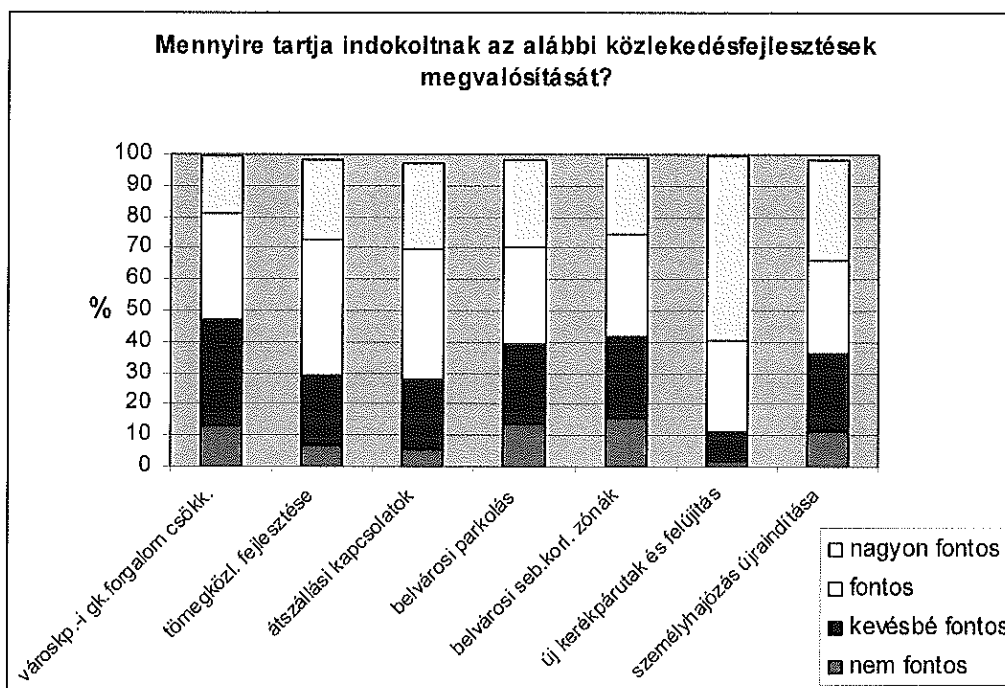
A belváros parkolási problémáinak megoldását, sebességkorlátozott zónák kialakítását, a gyalogosforgalom elsőbbségét a megkérdezettek jelentős hányada, 55-60%-a tartja fontosnak. Ez a megoszlás felülmúlja a városközpont gépkocsiforgalmának mérséklését fontosnak tartók arányát, ugyanakkor a két kérdés egymással összefügg, hiszen csak a forgalom mérséklésével lehet például a gyalogosforgalom elsőbbségét megteremteni.

A megkérdezettek közel 60%-a véli úgy, hogy a kerékpárutak építése és a meglévők felújítása nagyon fontos a közlekedésfejlesztés témakörében. Szintén sokan – közel 30% – gondolja, hogy a téma fontos, tehát a kerékpárral közlekedés jelentőségét, lehetőségeinek elősegítését lebecsülők elenyésző arányt képviselnek. A közlekedésfejlesztés kérdéskörén belül a saját véleményüket megfogalmazók által felvetett, fontosnak tartott témák között előkerült a belvárosi parkolóház építésének igénye, a meglévő utak minőségének javítása, az



energiatakarékos buszok beszerzése iránti igény, valamint a vasúti és vízi közlekedés fejlesztése. Az egyes tényezők jelentőségének megítélése az alábbi ábrán látható.

4. ábra: A közlekedés legfontosabb irányai



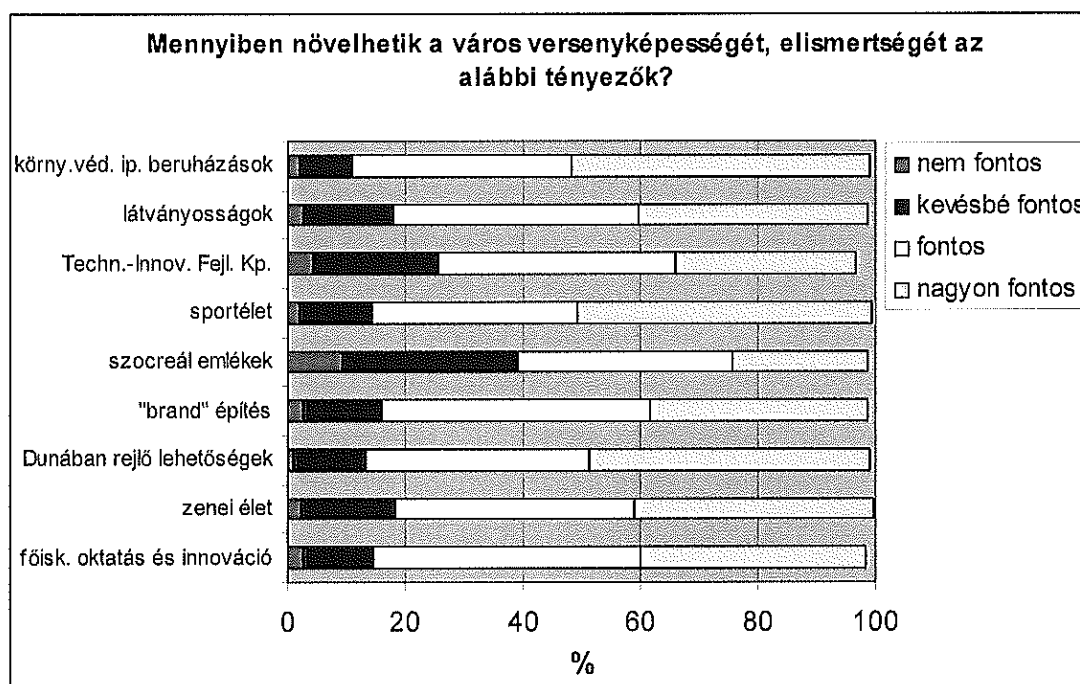
A kérdések következő csoportja Dunaújváros versenyképességének vizsgálatát célozta, azon összetevők feltárására törekedett, amelyek hozzájárulhatnak a város pozíciójának erősítéséhez. Ezek között a témák között felbukkannak olyan elemek, amelyek fejlesztése összefügg a belváros rehabilitációjának terveivel. A megkérdezettek mintegy 80%-a véli úgy, hogy a város zenei életének fellendítésével, fesztiválokkal – amelyek kézenfekvő helyszíne a belváros – hozzá lehet járulni a versenyképességhez. Szintén nagyon fontosnak ítéli a válaszadók 47%-a a Duna közelségéből adódó logisztikai és rekreációs lehetőségek kihasználását, mely utóbbi tényező elsősorban a part menti környezet, a sétányok megfelelő minőségének és fenntartásának igényét fejezi ki.

Dunaújváros szocreál építészeti öröksége egységes képet fest az 1950-es, 60-as évek gazdasági és társadalmi arculatáról a homogén architektúrának köszönhetően. A belváros építészeti emlékeinek professzionális bemutatása a válaszolók zöme szerint (60%) hozzájárul a város versenyképességéhez. Kapcsolható ehhez a kérdéshez a rekreációs, szabadidős és turisztikai látványosságok városba vonzásának szerepe, amelyet a megkérdezettek 80%-a tart fontosnak, ill. nagyon fontosnak a versenyképesség szempontjából.



A versenyképesség növelése terén megfogalmaztak a válaszolók önálló elképzeléseket is, amelyek között megemlítették a zöldterületek ápoltságának és jobb kihasználtságának fontosságát, a város kulturális értékeinek ismertebbé tételét, vagy éppen a múltat jelentő szocialista iparvárosi hagyományok megőrzését. Az egyes tényezők megoszlása az alábbi ábrán látható.

5. ábra: A város versenyképességét leginkább meghatározó tényezők



A következő kérdésblokk a megkérdezettek társadalmi, közösségi aktivitásának feltérképezését szolgálta, amely a városfejlesztés és a városszépítés terén kiaknázható. A megkérdezettek 64,5%-a válaszolt igennel arra a kérdésre, hogy hajlandó lenne-e aktívan közreműködni a város egészének, vagy saját városrészének fejlesztésében. Ez az arány olyan potenciális bázist jelent, amely a városi lakosság bevonására épülő akciók elindítását teszi lehetővé.

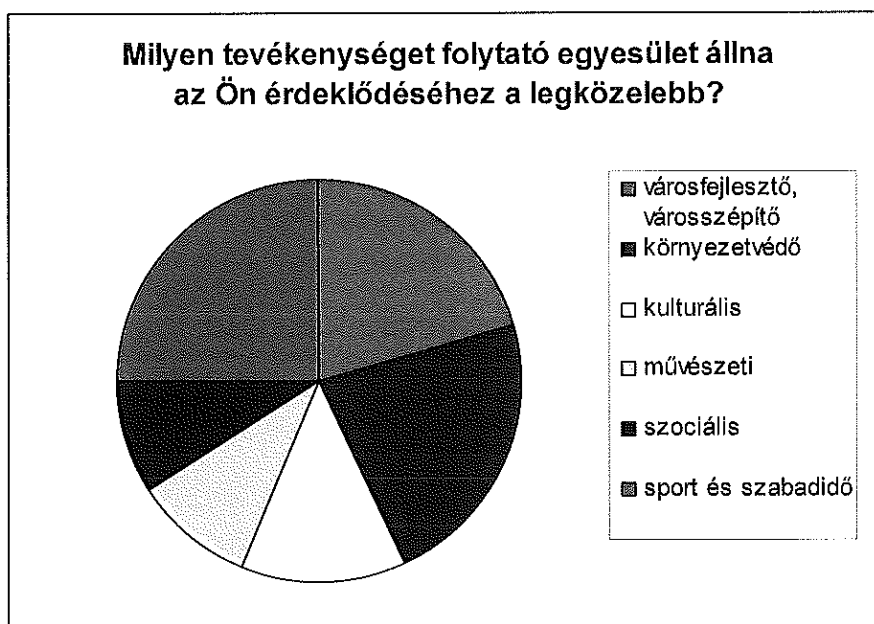


6. ábra: Civil aktivitás



Szintén aktívnak tekinthető a városlakók civil szervezetekkel szembeni hozzáállása, miután 50%-uk elképzelhetőnek tartja, hogy a jövőben bekapcsolódjon valamilyen szervezet vagy egyesület munkájába. Az igennel válaszolók többsége városszépítő, környezetvédő vagy sport és szabadidős területen (összesen 57%) látja lehetségesnek az aktív tevékenységet, de szívesen kapcsolódnának be kulturális, művészeti vagy szociális egyesületek munkájába is (összesen 27%).

7. ábra: A civil aktivitás lehetséges területei





A kérdőívet kitöltők a város lakosságának reprezentatív mintáját adják. Összesen 1019 fő vett részt a felmérésben, a nemek aránya közel 50-50%. Az életkor szerinti megoszlás a város korfáját tükrözi, a megkérdezettek mintegy 80%-a 50 év alatti, de a 60 évnél idősebbek is 4% feletti arányt képviselnek. Az iskolai végzettség szerinti megoszlás szintén reprezentatívnak tekinthető; a válaszadók több mint egyharmada (37%) érettségivel rendelkezik, de közel 30%-os a főiskolát, illetve egyetemet végzettek aránya is. Említésre méltó az a tény is, hogy a megkérdezettek között nincs számottevő különbség abban a tekintetben, hogy mióta élnek a városban, tehát az „öslakosok” és a frissen betelepülők véleményét, hozzáállását a kérdőív kérdéseire adott válaszok egyaránt bemutatják.

2.4.3. Kihasználtság bemutatása

A városfejlesztésben érdekelt szakemberek véleményeinek meghallgatása, a Polgármesteri Hivatal felelős döntéshozói által – az önkormányzat költséghatékony és magas színvonalú feladatellátása érdekében – javasolt Városházi átalakítási munkálatok, a közlekedési szakemberek által készített szakanyagok (pl. Dunaújváros településszerkezeti terve közlekedésfejlesztés fejezete felülvizsgálata és módosítása), valamint a lakossági kérdőívekre érkezett válaszok együttesen segítették a tervezők munkáját. A szakanyagok és a lakossági vélemények mindegyike hatással volt és segítette a „Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja” című városrehabilitációs program legfontosabb projektelemeinek megfogalmazását.

A szakmai megbeszélések rávilágítottak a legfontosabb városi problémákra, feltárták a terület funkcionális hiányosságait, a lakossági és önkormányzati igényeket. Ennek is köszönhetően határozta el az önkormányzat a Városháza „C” szárnyának funkcióbővítő átalakítását, a Díszter megépítésének szükségességét, valamint a Fejér Megyei Kormányhivatal képviselőivel történt egyeztetések eredményeként az Október 23. téri önkormányzati irodai ingatlanrész funkcióváltó hasznosítását.

A közlekedésfejlesztési szakemberek és a városi főépítész igényeinek megfelelően kerül átalakításra az Aranyölgyi út – Vasmű út – Tanács utca csomópontja, valamint az optimális térkihasználás és a parkolózám növelése érdekében, megtörténik az akcióterületi parkolók egy részének térbeli átstrukturálása.

A helyi lakosság igényeinek eleget téve egy EU normáknak is mindenben megfelelő játszótér, illetve sportpálya épülhet meg a szükséges kiszolgáló létesítménnyel, továbbá megvalósulhat a dunaújvárosiak egy régi álma, a városházi Díszteret a Duna-parttal összekötő reprezentatív



sétány kialakítása, ami nem csak a Duna-part kulturált megközelítését és a helyi lakosság kellemes időtöltését szolgálhatja, hanem kisebb rendezvények ideális helyszíne is lehet a jövőben.

A tervezett beavatkozások és létesítmények a funkcióbővítő városrehabilitációs projekttel érintett lakosság (mintegy 4000 fő) igényei kielégítésén messze túlmutat, hiszen egyes projektek funkciójuknál fogva egy szélesebb célcsoport igényeit kívánják kielégíteni. A Díszter rendezvények alkalmával turisták százait vonzhatja, a tervezett Kormányablak a város és térség lakossági ügyeinek ellátását hivatott biztosítani, míg a Városháza „C” szárnyának új helyiségei (házasságkötő terem, multifunkcionális terem) ugyancsak alkalmasak lehetnek a helyi lakosság mellett, a város határain túlról érkező vendégek fogadására.

Az akcióterületen a jelen ROP kiemelt projektjavaslat keretében megvalósuló projektek a fent felsorolt hat kategóriába sorolhatók:

1. Körforgalmi csomópont és parkolók
2. Városháza tér és sétány
3. Játsszótér és sportpálya
4. Városháza „C” szárny funkcióbővítő átalakítása
5. Városháza „C” szárnyának felújítása és bővítése során büfé kialakítása
6. Az Október 23. téri önkormányzati irodai ingatlanrész

1. Aranyvölgyi út – Vasmű út – Tanács utca körforgalmi csomópont és parkolók kihasználtsága

Mivel a fejlesztés a csomóponton áthaladó gépjárműforgalmat, illetve a közelben parkolókat érinti a legjelentősebben, így elsősorban a városközpontban közlekedők igényeit szondázták a kérdezőbiztosok. Az igényfelmérés eredményeként megállapításra került, hogy a körforgalmi csomópont kiépítése nem csak a forgalombiztonság javításában érdekelt közlekedésmérnökök és Rendőrség számára fontos, hanem a célközönség, a helyi közlekedők véleménye szerint is szükséges beruházás (a városi kérdőívet kitöltők mintegy 85%-a tartja fontosnak a belvárosi utak és csomópontok áteresztőképességének javítását). Az adott csomóponttal Dunaújváros településszerkezeti terve közlekedésfejlesztés fejezete felülvizsgálata és módosítása (2009) című dokumentum is foglalkozik. A dokumentum megállapítja, hogy mivel a fejlesztéssel érintett kereszteződés a városközpontban található, jelenlegi is jelentős forgalmat bonyolít le (500-550 Ejmű/óra). A tervezett körforgalmi beavatkozás a forgalom gyorsabb levezetése mellett, megfelelő forgalomtechnikai kialakítással hozzájárulhat a gépjárművek sebességének



mérsékléséhez, a közlekedésbiztonság javításához, ezen keresztül pedig a gyalogos és kerékpáros közlekedési funkciók erősítéséhez.

Tekintettel arra, hogy a belvárosban számos közintézmény, bank, iroda, gyógyszertár és üzlet is található, a belvárosi parkolók jelenleg túlszűfoltak ügyfélfogadási időkben (jelenleg 8-16 óra között, átlagosan közel 90 százalékos kihasználtságúak). Egyes időszakokban a parkolók hiánya miatt, a forgalom egy részét a parkolókat kereső autók teszik ki, másrészt a belvároshoz közeli utcákat is azok az autósok foglalják el, akik ügyeik intézése érdekében érkeznek a városközpontba. A parkolók számának bővítésével (az akcióterületen a beavatkozás következtében több mint 400 parkoló áll majd az autósok rendelkezésére) várhatóan csökkenthető lesz a zsúfoltság, s lehetővé válik az új vagy felújított beruházási elemek (Városháza, Október 23. tér, játszótér, sportudvar, sétány) közelében történő parkolás. Bár a belváros parkolói a fejlesztés eredményeként ugyanúgy magas (várhatóan 90-95%-os) kihasználtságúak lesznek, – az említett ügyfélfogadási időszakban – a nap jelentős részében mégis nagyobb eséllyel található parkolóhelyet a városközpontba érkezők, s remélhetően a környező utcákban is csökken a parkolásból eredő zsúfoltság.

A fejlesztés eredményeként az akcióterületen létrehozott parkolókat az autósok ingyenesen vehetik majd igénybe, így ebből bevétele nem származik az Önkormányzatnak.

A parkolók áthelyezése és az új parkolók kialakítása során a tervezőknek szem előtt kellett tartaniuk azt a lakossági és városvezetői igényt is, hogy n olyan módon történt, hogy lehetőleg ne csökkenjen a zöldfelületek kiterjedése.

2. Városháza tér, sétány kihasználtsága

A címben jelzett projektelemek területileg és funkció szempontjából is szorosan összetartoznak, így a helyi lakosok, a város környéki lakosok, a környéken működő vállalkozások tulajdonosai, valamint a helyi civil szervezetek igényei lettek felmérve a megvalósítással kapcsolatban. Az igényfelmérés eredményeként megállapítható, hogy a célcsoport elégedett a fejlesztéssel, annál is inkább, mivel a közelben nem található játszótér, sportpálya és jó állapotú köztér, valamint jó ötletnek tartják a sétány kialakítását a városközpont és a Duna part között.

A dísztérré alakított, igényes, modern Városháza tér, illetve a sétány a későbbiekben városi rendezvények, ünnepi beszédek helyszínékként szolgálhat majd. A városháza tér, a város fő terének rekonstrukciója, a mai kor igényeinek átalakítása eredményeként a jelenleg éves



szinten megrendezésre kerülő nagyszabású városi rendezvények száma növekedni fog. Jelenleg évente 7 rendezvény kerül megrendezésre, mely éves szinten kb. 10.000-12.000 embert vonz. A projekt következtében évente legalább kétszerrel több nagyzrendezvény kerül majd megrendezésre, mely természetesen egyben a látogatók számának arányos növekedését is jelenti. A projekt eredményeként várható, hogy a jövőben az eddiginél több civil szervezet is örömmel hozza el a város megújult főterére megrendezendő programjait. Az Önkormányzat eddigi gyakorlata szerint bérleti díj elengedése mellett adott helyet ezeknek a rendezvényeknek, ezen a jövőben sem kíván változtatni. A térre kijelölt kerékpárút is érkezik, viszont a térről a gépkocsiforgalom teljesen eltűnik.

A gépkocsiforgalom térről történő kitiltásával mind a Városháza dolgozói, mind a gyalogos és kerékpáros lakosság számára kedvezőbb feltételek megteremtése válik lehetővé.

3. Játszótér és sportpálya kihasználtsága

A **játszótér és a sportpálya** a környező lakóövezetek lakossága révén várhatóan folyamatosan étellel telivé varázsolja a jelenleg elhanyagolt területet. A sportpályán terveink szerint a városban további belvárosi, szabadidős rendezvények megszervezésére nyílik lehetőség többek között a városrehabilitációs program keretében (SOFT elemek), amelyek a tervek szerint több száz ember bevonását célozzák. A fejlesztés egyrészt a gyermekeket 1-től 16 évig és a sportban aktív korosztályokat 10 évtől 55 évig célozza meg, s elsősorban a városközpontban és környékén lakók igényeit, illetve a Duna partra igyekvők kikapcsolódási lehetőségeit kívánja kielégíteni. Jelenleg a projekt részeként telepítendő funkciók teljesen hiányoznak a területről, az akcióterület ilyen típusú köztéri szabadidős helyszínnel nem rendelkezik. Viszont a városban van egy hasonló, de kevesebb funkcióval bíró „játszótér”, ami nagyon közkedvelt a város lakói, illetve a városba látogatók körében, ezért várható a beruházás kedvező fogadtatása. A beruházás következtében a megvalósítandó projektelelem esetében folyamatos éves (kiszolgáló épület), illetve a szabadtéri kialakítású területeken (játszótér és sportpálya) idényjellegű kihasználtság várható, éves szinten várhatóan mintegy 4000-5000 lakos kiszolgálása, kulturált szabadidő eltöltése biztosítható.

A fejlesztésből nem származik majd bevétele az Önkormányzatnak a fejlesztés eredményeként, a területet ingyen bocsátja az azt használók rendelkezésére.

A **sétány**, amely – a jelenlegi városképet torzító irodaépület részbeli elbontásával – megvalósítja a jövőben a „Díszter” és a Duna-part összekötését, lehetőséget teremtve nem rendezvények alakalmával kirakodóvásárok, s különböző kulturális események



„befogadására”. A terület kihasználtsága jelenleg elhanyagolható, csak a közelben lakók napi gyalogos munkába járására korlátozódik. A sétány kialakítása a városközpontban élők régi álma, melyet azonban nem csak ők, hanem minden városlakó és a turisták is szívesen használnák, hiszen így kellemes környezetben válik elérhetővé a Duna-part.

A fejlesztésből nem származik majd bevétele az Önkormányzatnak.

4. Városháza „C” szárny kihasználtsága

A Városháza „C” szárny jelenlegi, elavult, kihasználatlan épülete átalakításával az Anyakönyvi Hivatal és a házasságkötő terem jelentőségéhez méltó környezetbe kerül. A fejlesztés során a Városháza „C” szárnyába települ a házasságkötő terem, (amely az elmúlt 10 évben, éves átlagban 232 db házasságkötést bonyolított le), valamint az Anyakönyvi Hivatal és annak teljes ügyfélforgalma. A funkciók egymás mellé rendelése nyitottabb önkormányzati működést és átláthatóbb hivatali struktúrát eredményez azon túlmenően, hogy az épület átalakítása, valamint az fent említett funkciók áttelepítése költségmegtakarítást eredményezne, miközben a közgyűlési teremben zavartalanul folyhatna a munka. Az emeleten a jelenlegi előadóterem helyén egy multifunkcionális rendezvényterem létesül, amely az igényektől függően három különböző méretű térre alakítható át. A mobil válaszfalak és a kiszolgálóterek két rendezvény egyidejűségét is megengedik. A multifunkcionális terem mellett kap helyet a galériázott kialakítású házasságkötő hivatal. Az átalakítás során létrehozott új, illetve átépített közösségi szintterület nagysága: 921,32 m² lesz, amelyből a multifunkcionális előadóterem alapterülete: 237,26 m². Ezzel a mérettel, a Városháza „C” szárnyába jön létre a Városközpont egyik legnagyobb rendezvényterme. Hasonló adottságú rendezvényterem az akcióterület déli határán, a háromcsillagos Klub Hotelben található csak. A célközönség eltérő volta miatt azonban, az akcióterület két rendezvényterme nem konkurens, sokkal inkább kiegészítője (komplementere) egymásnak.

A fejlesztésből a megtakarításon túl nem származik majd bevétele az Önkormányzatnak, az érintett ingatlanrészeket (hivatali helyiség, házasságkötő terem) ingyen bocsátja az azt használók számára. A házban kialakítandó multifunkcionális termet az önkormányzat saját célokra használja, illetve civil és egyéb szervezetek rendezvényeinek is helyet biztosíthat. A terem a jövőben lakossági fórumok, tájékoztató előadások, iskolai rendezvények megtartására is alkalmas lehet. Éves szinten így az új rendezvényteremnek akár 4000-5000 látogatója is fogadhat. A földszinti bejárat aulájában kialakított tér további, új funkciót kölcsönöz az épületnek, hiszen fiatal kézművesek, iskolai tehetségek számára teremt kiállítóteret.



5. Városháza „C” szárnyában kialakítandó büfé kihasználtsága

A tervezett büfé kialakítása egy régi funkcionális hiányosságot igyekszik pótolni a Városháza „C” szárnyában. A büfé létrehozását nem csak a hivatal dolgozói igényei indokolják, hanem a házasságkötő terem áttelepítése is. A büfé kihasználtságát tovább erősíti az a tény, hogy az emeleten a jelenlegi előadóterem helyén egy multifunkcionális rendezvényterem létesül, ahol mobil válaszfalak lehetővé teszik akár két rendezvény egyidejű megrendezését is. A büfé képes a rendezvények és a házasságkötések alkalmával jelentkező – étel és italfogyasztással kapcsolatos – igények kiszolgálására, így a büfé szolgáltatásai szervesen kiegészítik az épületszárny közösségi funkcióit és elősegítik a valódi multifunkcionális működést. Az önkormányzati rendezvények számára is fontos szempont, hogy az esetleges állófogadásokat a költségtakarékosság érdekében helyben tudják biztosítani. A büfé egy-egy rendezvény alkalmával akár több száz vendég ellátására is alkalmas lehet.

6. Az Október 23. téri önkormányzati irodai ingatlanrész kihasználtsága

Az ingatlanban jelenleg az Anyakönyvi Hivatal és a házasságkötő terem funkcionál, amely a városrehabilitációs program keretében átköltözik a Városháza „C” szárnyába, s az épület felszabadul. A tervezett funkcióváltás következtében az irodaépületben kerülhet elhelyezésre az új integrált ügyfélszolgálati iroda (Kormányablak), ahol az államigazgatási ügyekben teljes körű tájékoztatást tudnak majd nyújtani az ügyfelek számára. Az épületben a tervek szerint helyet kap egy információs pont, ahol az éppen folyó városrehabilitációs munkálatokkal kapcsolatos hírekről tájékozódhatnak a város polgárai. A fent bemutatott új funkciók a város központjában, könnyen megközelíthető helyen, egy teljesen felújított, modern és kellemes környezetben fogja fogadni a beruházást követően a város és környékének lakosságát. Az ügyfélszolgálati iroda és információs pont minden bizonnyal az egyik leglátogatottabb ügyintézési hely lesz a városban, hiszen a mostani Kormányablakokban jelenleg az államigazgatással kapcsolatos 29 féle ügytípusban lehet eljárni, amely a jövőben várhatóan még tovább bővül. Az ügyintézésben érintett célcsoport Dunaújváros és környékének teljes felnőtt lakosságát érinti/érintheti. A tapasztalatok alapján napi több száz ügyfél is igénybe veheti majd ezt a hivatali szolgáltatást. Az információs pont várható látogatószáma hetente meghaladhatja a 100 főt. Itt fogják gyűjteni a városrehabilitációs akciók alatt a lakossági kérdéseket, felvetéseket, panaszokat, illetve itt tájékozódhat a lakosság a konkrét tervekről és a beruházás pontos menetéről. Az információs pont lehet a jövőben a városban zajló



beruházások tájékoztatási központja, melynek látogatottsága a futó programok számával egyenes arányban növekedhet.

Az Október 23. téri önkormányzati irodai ingatlanrész fejlesztésből az önkormányzatnak nem származik bevétele, az irodahelyiségeket ingyenes használatba adja.

2.4.4. Programtervezet

A funkcióbővítő városrehabilitációs program keretében a kiegészítő SOFT elemek tervezett menetrendje szerint, az alábbi programok kerülnek megrendezésre:

Bűnmegelőzés, közbiztonság, közlekedésbiztonság erősítését szolgáló szemléletformálás, képzés, kampány, melyet a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság Dunaújvárosi Rendőrkapitánysága hajt végre 2013.03.01 és 2014.03.31. között. A társadalmi akció (SOFT elem) keretében a bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformáló programokat szerveznek a város területén működő polgárőr szervezetek tagjainak, az együttműködésben lévő városőröknek, közterület felügyelőknek, továbbá a magánbiztonsági szektorban tevékenykedő szakembereknek. A közlekedésbiztonság növelését szolgáló, a közlekedőknek szóló közlekedési célú szemléletformáló kampányok megrendezése is megtörténik.

A „**Focizz velünk!**” programot megvalósító szervezet – a közvetett támogatások keretében – pályázati úton kerül kiválasztásra. A SOFT elem megrendezése 2014.03.16 és 2014.04.20. között kerül sor. A program a közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatást támogató rendezvény.

A **Szárazföldi Sárkányhajó kupa** megvalósító szervezetét – a közvetett támogatások keretében – szintén pályázati úton kerül kiválasztásra. Az SOFT elem megvalósításának időpontja 2014.03.20 és 2014.04.30. között lesz. A közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények célja, a lakosság kimozdítása a szabad levegőre, sport iránti szeretet terjesztése, versenyszellem fejlesztése, az egészséges életmód népszerűsítése.

A **Társadalmi elsősegélynyújtás és életmentés a mindennapokban** című program megvalósítója szintén pályázati úton kerül majd kiválasztásra. A kiválasztott szervezet vállalja, hogy 1 éven keresztül, minimum 45 alkalommal elsősegélynyújtó oktatást szervez. Az akció célja, felhívni a figyelmet az egymásra figyelés fontosságára, illetve olyan



képességek kialakítására, mely lehetővé teszi számunkra bajbajutott embertársainkon történő segítséget. A megvalósítás időpontja 2013.05.15 és 2014.05.15. között lenne.

A helyi közösség összekovácsolását elősegítő programok és rendezvények megvalósítója pályázat útján kerülne kiválasztásra. A tevékenység célja a közösségformálás, szabadidő hasznos eltöltése, egészséges életmódra való nevelés, önfoglalkoztatás lehetőségeinek bemutatása és népszerűsítése. A megvalósítás időpontja 2013.09.01 és 2014.05.10. között lesz.

A „**Dunaújvárosi múltidéző**” című - a közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő – rendezvény megvalósítója pályázat útján kerül majd kiválasztásra. A Városháza tér, díszter sokszínű programsorozatának egyik érdekes színpontjaként megidézésre kerülnek a település római kori emlékei. Az akkori kor hangulata olyan programelemek, produkciók megvalósításával történik, melyek az öltözködés, a tánc, a zene eszközeivel vezetnek vissza bennünket a város múltjába. A megvalósítás 2014.03.01 és 2014.05.20. között történik.

Az „**Együtt egymásért**” - **Fiatalok kulturális rendezvényei** című SOFT elem megvalósítói (2 db) az önkormányzat által kiírt pályázat keretében kerülnek kiválasztásra. A fiataloknak szóló kulturális rendezvények célja a közösségformálás, a közösségi élmény megteremtése. A megvalósítás időpontja 2013.05.15 és 2014.03.15 között történik.

A **Sportkavalkád** elnevezésű soft elem az új sportpálya és játszótér megismertetését, az új sportudvar és játszótér étellel való megtöltését, a város fiataljainak mozgásra csábítását tűzte ki célul. A program keretében a helyi fiatalok megismerkedhetnek a különböző nemzetek népi sportjátékaival is. A program megvalósítója a programalap keretében kiírt pályázat útján kerül kiválasztásra. A megvalósítani kívánt 3 napos rendezvény 2014.05.09 és 2014.05.11. között kerül megrendezésre

A „**Nyitott Dunaújváros**” – **Hagyományörzés és kulturális programok a társadalmi befogadás és nyitottság erősítése érdekében** című SOFT elem megvalósítóinak (2 db) kiválasztása pályázat útján történik. A megrendezendő programok legfontosabb célkitűzése, hogy mindenki számára hozzáférhető kulturális (zene, tánc) élményt, szórakozási formát kínáljon, erősítse a más (pl. nemzetiségi) kultúrák és a régi hagyományok iránti nyitottságot és társadalmi befogadását. Az események 2013.10.15 és 2014.03.30 között kerülnek megrendezésre.

A **helyi környezettudatosság erősítését, a környezetállapot javítását célzó szervezett programok lebonyolítása** című program a környezettudatosság erősítését, a környezetállapot



javítását elősegítését célozza, tájékoztatási, szemléletformálási akciók keretében. A programok megvalósítója pályázati úton kerül kiválasztásra. A program elemei 2013.04.01. és 2013.06.15. között kerülnek megrendezésre.

Az „Ilyennek látom” - Szemléletformálás a művészet eszközeivel című SOFT elem megvalósítója pályázati úton kerül kiválasztásra. A soft elem a közösségfejlesztést, szemléletformálást célozza. Az ép fiatalok viszonyulását kívánja bemutatni a mozgáskorlátozottakhoz, valamint a más hátrányos helyzetű emberekhez, a rajz és fotózás eszközeivel. A soft elem 2013.09.02. és 2014.02.28. között kerül megszervezésre.

A tervezett SOFT programok részletes bemutatása, a 3.4.-es fejezet részét képező projekttáblákban történik.

2.5. Tulajdonviszonyok értékelése

2.5.1. Az akcióterület tulajdonviszonyai

A központi elhelyezkedése következtében az akcióterület ingatlanvagyonának tulajdoni viszonyai változatosak (5. térkép).

Dunaújváros MJV Önkormányzatának tulajdonában vannak az akcióterület kulturális és oktatási intézményeinek ingatlanjai, a Polgármesteri Hivatalnak és több szakigazgatási szervnek helyet adó városházi irodaház (Városháza tér 1-2), a Vasmű út és a Dózsa György út sarkán álló épülettömb (Vasmű út 41.), valamint több lakóépület földszinti ingatlanrésze (pl. üzlethelyiségek), továbbá 37 darab önkormányzati bérlakás.

A közelmúltig a Fejér Megyei Önkormányzat tulajdonát képezte a Szent Pantaleon Kórház épületkomplexuma (Korányi Sándor u. 4-6) és az Intercisa Múzeum (Városháza tér 4). A 2011. évi CLIV. törvény értelmében a kórház 2012. május 1-vel állami tulajdonba került, a múzeumot pedig e Dunaújváros MJV Önkormányzata vette át.

A kórház mellett az állami vagyon része a Városi Bíróság (Városháza tér 3.) és Dunaújvárosi 1. Posta (Dózsa György út 3.) ingatlanja.

Jelentős magántulajdonú üzleti vagyont képeznek az akcióterületen a Dózsa György úton sorakozó üzletházak, továbbá a Vasmű úton a SPAR szupermarket és a szomszédos szolgáltatóház (Vasmű út 4/a és 4/b), a Vasmű út – Építők útja kereszteződésében a Klub Hotel (Építők útja 2.), valamint a LIDL élelmiszer áruház ingatlanja (Velinszky L. u. 1).



Az akcióterületen található lakások döntő többsége – a 37 darab önkormányzati bérlakás kivételével – magántulajdonban van.

Az akcióterületen egyházi tulajdon nincs.

2.5.2. A pályázatban érintett ingatlanok

A pályázati támogatással megvalósítani kívánt tevékenységek 23 ingatlant érintenek. Többségük közterület, illetve közpark. Négy ingatlanon (Széchenyi I. park – Városháza „C” szárny bővítése, Városház tér 2. – Rendezvényterem, Anyakönyvi Hivatal, Október 23. tér 1. – Kormányablak elhelyezést szolgáló épület átalakítás, Október 23. tér – Játszótér kiszolgáló épületének kialakítása) történik építészeti beavatkozás (helyrajzi számok: 74/1, 74/3, 76/3, 87/8).

A pályázatban érintett ingatlanok tulajdonviszonyai

Hrsz.	Cím vagy közterületnév	Tulajdonlapi megnevezés	Tulajdonos
73	Tanács utca	közterület	Dunaújváros MJV Önkormányzata
74/1	Széchenyi I. park	közpark	Dunaújváros MJV Önkormányzata
74/2	Városháza tér 1.	irodaház	Dunaújváros MJV Önkormányzata
74/3	Városháza tér 2.	városháza	Dunaújváros MJV Önkormányzata
74/4	Városháza tér 3.	bíróság	Magyar Állam
74/5	Városháza tér	közterület	Dunaújváros MJV Önkormányzata
75	Széchenyi I. park	közterület	Dunaújváros MJV Önkormányzata
76/2	Október 23. tér 7.	lakóház	Dózsa Lakásfenntartó Szövetkezet
76/3	Október 23. tér 1	lakóház	Dunaújváros MJV Önkormányzata
87/2	Batsányi J. utca	közterület	Dunaújváros MJV Önkormányzata
87/8	Október 23. tér	közpark	Dunaújváros MJV Önkormányzata
87/9	Október 23. tér	parkoló	Dunaújváros MJV Önkormányzata
87/10	Október 23. tér	közterület	Magyar Állam
87/11		tanpálya	Dunaújváros MJV Önkormányzata
87/13	Panoráma út	közterület	Magyar Állam
87/15	Felső Dunapart	közpark	Dunaújváros MJV Önkormányzata
87/22	Október 23. tér 2.	lakóház	társasháztulajdon
87/23	Október 23. tér 3-4-5.	lakóház	társasháztulajdon
87/24	Október 23. tér 6.	lakóház	társasháztulajdon
87/25		közterület	Dunaújváros MJV Önkormányzata
179/3	Vasmű út	közterület	Dunaújváros MJV Önkormányzata
181	Városháza tér 4.	múzeum	Fejér Megyei Önkormányzat
182		közterület	Dunaújváros MJV Önkormányzata



2.5.3. A pályázatban érintett ingatlanokra előírt per- és igénymentesség teljesítése

A tulajdoni lapok áttekintését követően az alábbi szolgalmi jogok bejegyzése került feltüntetésre a beavatkozással érintett ingatlanok esetében.

Szolgalmi jog bejegyzéssel rendelkező ingatlanok

Hrsz.	Tulajdonos	Tulajdonlapi bejegyzés
74/1	Dunaújváros MJV Önk.	E.On Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. – vezetékjog bejegyzés iránti kérelem
74/2	Dunaújváros MJV Önk.	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság – használati jog Kereskedelmi és Hitelbank Zrt – jelzálogjog Fejér Megyei Kormányhivatal – használati jog
75	Dunaújváros MJV Önk.	E.On Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. – vezetékjog bejegyzés iránti kérelem
87/2	Dunaújváros MJV Önk.	E.On Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. – vezetékjog
87/10	Magyar Állam	E.On Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. – vezetékjog bejegyzés iránti kérelem
87/15	Dunaújváros MJV Önk.	régészeti-történeti jelentőségű védett terület E.On Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. – vezetékjog
179/3	Dunaújváros MJV Önk.	helyi jelentőségű védett terület E.On Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. – vezetékjog bejegyzés iránti kérelem földhasználati jog (2 db) Sinesco Energiaszolgáltató Kft – vezetékjog (Dalkia Energia Zrt. – teljes körű jogutód) Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala – földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog
181	Fejér Megyei Önk.	Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala – földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog.

Városháza „C” szárnyának felújítása és bővítése

Érintett ingatlanok: 74/1, 74/3

A 74/3 helyrajzi számú ingatlan per-, teher- és igénymentes

A 74/1 helyrajzi számú földrészletre bejegyzett vezetékjog bejegyzés iránti kérelem nem akadályozza a projekt megvalósítását.

Városháza „C” szárnyának felújítása és bővítése során büfé kialakítása

Érintett: ingatlan: 74/3

A 74/3 helyrajzi számú ingatlan per-, teher- és igénymentes

Városháza tér és környezetének rekonstrukciója

Érintett ingatlanok: 74/1, 74/2, 74/3, 74/4, 74/5, 75, 76/2, 76/3, 87/2, 87/8, 87/9, 87/10, 87/13, 87/15, 87/22, 87/23, 87/24, 87/25, 179/3, 181, 182.



A 74/3, 74/4, 74/5, 76/2, 76/3, 87/8, 87/9, 87/13, 87/22, 87/23, 87/24, 87/25, 182 helyrajzi számú földrészlet per-, teher- és igénymentes.

A 74/2 helyrajzi számú irodaházi ingatlanra bejegyzett használati jog és jelzálogjog nem akadályozza a projekt megvalósítását. Az ingatlanon építészeti beavatkozás nem történik.

A 74/1, 75, 87/2, 87/10, 87/15, 179/3 helyrajzi számú földrészletre bejegyzett vezetékjog illetve vezetékjog bejegyzés iránti kérelem, valamint a 179/3 és 181 helyrajzi számú földrészletre bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog nem akadályozza a projekt megvalósítását.

A Városháza tér és környezetének rekonstrukciója négy magántulajdonú lakóházi (társasházi illetve lakásszövetkezeti) ingatlant is érint (76/2, 87/22, 87/23, 87/24). Ezeken az ingatlanokon építészeti beavatkozás nem történik. A projektbe történő bevonásukat az egységes közterületrendszer kialakítása indokolja. A burkolatátépítés során a lakóépületek előtti járdaszakasz is megújul, alkalmazkodva a Városháza tér és sétány új arculatához.

Sport és játszótér park létrehozása

Érintett ingatlanok: 87/8, 87/9, 87/10, 87/11, 87/13, 87/15

A 87/8, 87/9, 87/11 és 87/13 helyrajzi számú földrészlet per-, teher- és igénymentes.

A 87/10 és 87/15 helyrajzi számú földrészletre bejegyzett vezetékjog, illetve vezetékjog bejegyzés iránti kérelem nem akadályozza a projekt megvalósítását.

A 87/15 helyrajzi számú földrészlet (Felső Dunapart) régészeti-történeti jelentőségű terület. A több mint 8,1 hektár kiterjedésű földrészlet déli peremén tervezett 480 m²-es sportpálya nem veszélyeztet régészeti emlékeket.

Az Október 23. téri önkormányzati irodai ingatlanrész funkcióváltó hasznosítása

Érintett ingatlan: 76/3

A 76/3 helyrajzi számú ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Északi körforgalmú csomópont létrehozása, parkolók kialakítása

Érintett ingatlanok: 73, 179/3

A 73 helyrajzi számú földrészlet per-, teher- és igénymentes.

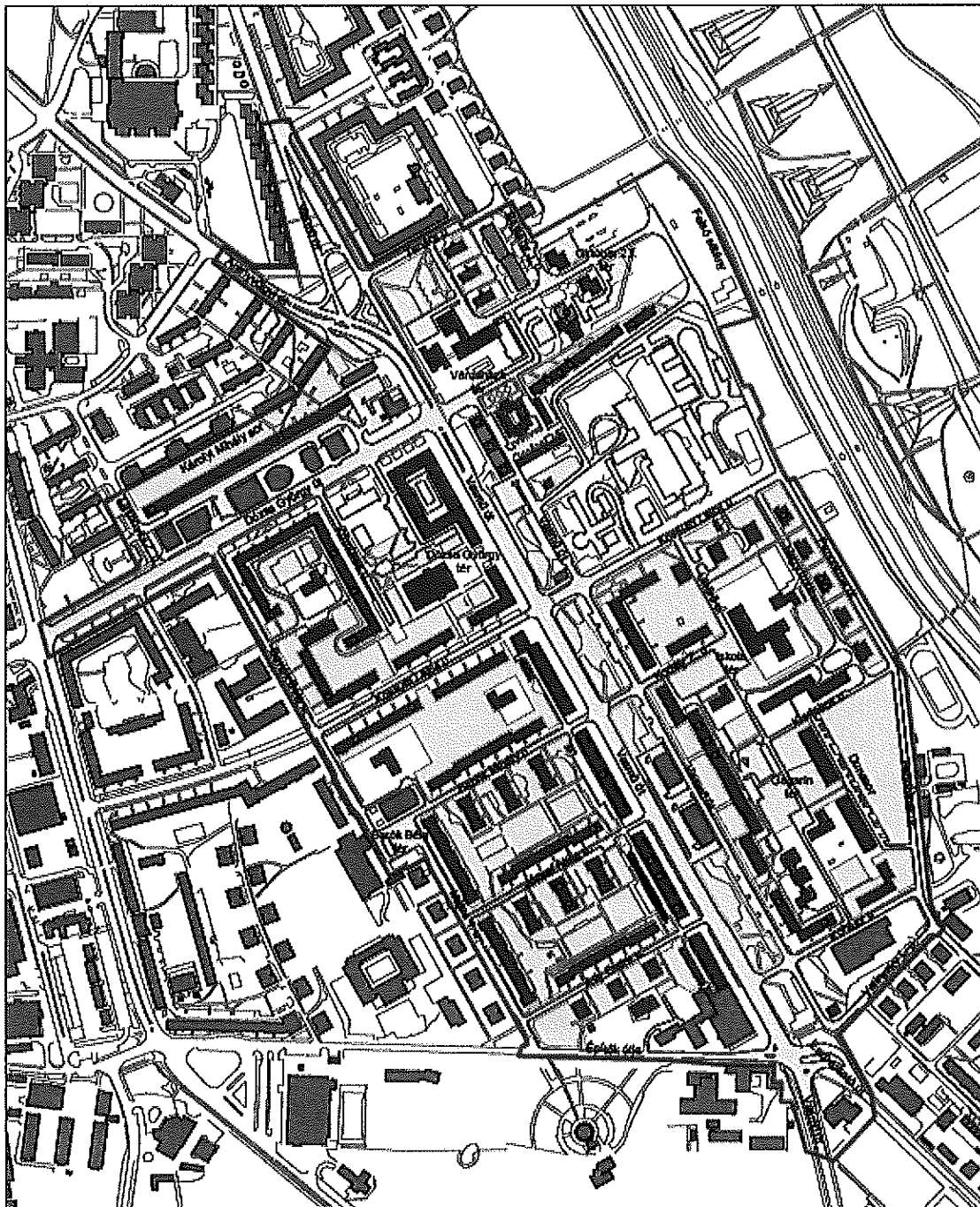


A 179/3 helyrajzi számú földrészletre bejegyzett vezetékjog illetve vezetékjog bejegyzés iránti kérelem, valamint földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog nem akadályozza a projekt megvalósítását.

A 179/3 helyrajzi számú földrészlet tulajdoni lapján a „helyi jelentőségű védett terület” bejegyzést a Vasmű út középső zöld sávjában található védett természeti értékek indokolják: 39 példányból álló platánfasor, valamint 1 példány páfrányfenyő, 1 példány kaukázusi szárnyas dió, 1 példány krími hárs, 1 példány magnólialevelű magyal. A tervezett projekt beavatkozásai nem érintik sem a védett természeti értékeket, sem azok környezetét, ezért nem veszélyeztetik fennmaradásukat.



5. térkép: Tulajdonviszonyok az akcióterületen



JELMAGYARÁZAT

— akcióterület határa

■ épületek az akcióterületen kívül

■ zöldfelület, park az akcióterületen

■ önkormányzati tulajdonú ingatlan

■ önkormányzati tulajdonú földszinti ingatlanrész

□ állami tulajdonú ingatlan

■ magántulajdonú üzleti ingatlan

■ magántulajdonú lakóingatlan

● önkormányzati bérfakás



2.6. A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata

A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja egy olyan komplex városrehabilitációs program, amelyben a szakmai és civil partnerek, befektetők és a helyi tulajdonosok, lakosok együttműködése nélkül a projekt nem lehetne sikeres. A városfejlesztési akcióhoz kapcsolódóan saját tőke bevonásával (B típusú magántőke) két cég csatlakozott partnerként, a DAK Acélszerkezeti Korlátolt Felelősségű Társaság és az ENERGOTT Fejlesztő és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság.

Miután a fejlesztések nagyobb része közterületi típusú fejlesztés, ezért először az érintett fejlesztési területek kapcsán elindult az egyeztetés a közműszolgáltatókkal (víz- és csatorna, elektromos, gáz, gyengeáram), akik a tervezett beavatkozásokat megismerték és jelezték, hogy a területen milyen jellegű közmű beruházásokra és kiváltásokra lesz szükség az előírások betartása, a korszerűbb megoldások megvalósítása, illetve a megfelelő kapacitások biztosítása érdekében. Az érintett ingatlanok vonatkozásában szolgalmi jog bejegyzéssel rendelkező közműszolgáltatók (E.On Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt., Sinesco Energiaszolgáltató Kft.) a tervezett fejlesztésekkel egyetértettek, s támogatják azokat, amit jól mutat, hogy nyilatkoztak a fejlesztésekhez való hozzájárulásukról. Számos más szervezet (Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Fejér Megyei Kormányhivatal, Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Kereskedelmi és Hitelbank Zrt) is érintett volt különböző szolgalmi jog bejegyzéssel, de ők is nyilatkoztak a fejlesztés támogatásáról.

A Városháza tér és környezetének rekonstrukciója kapcsán, bizonyos ingatlanrészek (hrsz.: 87/22, 87/23, 87/24) tekintetében egyes társasház közösségek, más ingatlanok esetén pedig a Magyar Állam (hrsz.: 87/10, 74/4), illetve a Fejér Megyei Önkormányzat (hrsz.: 181) is érintettek a projektben. A tervezett fejlesztésekhez – a közműszolgáltatókhoz hasonlóan – hozzájárulásukat adták a fentebb felsorolt szervezetek.

Sajnos kevés információ áll rendelkezésre az akcióterületi ingatlantulajdonosok szándékairól. A fejlesztési szándékkal rendelkezők közül a Vasmű u 41 Irodaház Kft. kíván a jövőben az akcióterületen több fázisban (2013-2015 között) is beruházni. A beavatkozás keretében a volt irodaház épületének (Vasmű u. 41.) felújításával tervezik mintegy 2400 m²-en 30 db lakás, további 800 m²-en 8-10 üzlethelyiség, valamint 2000 m²-en irodahelyiségek kialakítását.



A városközpont felújításával várhatóan az ingatlanpiac minden szegmense megélnékül, így mind az eladói, mind pedig a vevői oldalon is számíthatunk kisebb-nagyobb aktivitásra, konkrét értékesítésről, illetve beruházásról azonban nincsenek információink.

Jelentős érdeklődést tapasztalhatunk viszont a társadalmi programok megvalósítása iránt. A városközpontban található Intercisa Múzeum és a Kortárs Művészeti Intézet támogatja az önkormányzat városrehabilitációs elképzeléseit, különösen a díszter kialakítása tekintetében. Az új rendezvényhelyszín, a különböző kulturális programok városközponti megjelenése számukra is új lehetőségeket hordoz, melyekkel élni is kívánnak.

Nagy az érdeklődés a projekt kapcsolódó társadalmi programjai iránt is a különböző civil és szakmai szervezetek részéről. Ennek is köszönhetően döntött úgy az önkormányzat, hogy a támogatásból jelentős, mintegy 50 millió Ft-ot kíván fordítani az ún. SOFT elemek megvalósítására, ezzel is elősegítve a civil aktivitás és a közösségfejlesztési akciók erősítését a városban.

A Dunatújvárosi Rendőrkapitányság már a városrehabilitációs projekt előkészítő fázisában jelezte részvételi szándékát, melynek keretében köz- és közlekedésbiztonsági programokat, kampányokat, képzéseket valósítana meg. Ugyancsak nagy volt az érdeklődés a kulturális, a sport, a nyugdíjas, a mozgássérült, valamint az iskolai szervezetek részéről, így nem véletlen, hogy az önkormányzat a SOFT programalap keretében 10 különböző témában 12 pályázat kiírását tervezi. Az előzetes információk alapján ezekre több tucat alapítvány és egyesület kíván pályázni.



2.7. Piaci igények, lehetőségek felmérése

A fejlesztések iránti igények felmérésére részben mélyinterjúk készítésén keresztül, részben szakértők információin, részben pedig lakossági lekérdezés keretében került sor.

A mélyinterjúk a gazdasági életben jártas személyekkel, vállalkozókkal, illetve egyesületi vezetővel készültek (A mélyinterjúk dokumentumai jelen akcióterületi terv mellékelték képezik.). Az ingatlanpiaci folyamatok és a városközponti ingatlanok árainak megállapítása ingatlanpiaci szakértők bevonásával, illetve az önkormányzat szakembereinek tájékoztatása alapján készült. A lakossági igények felmérése kérdőívessel történt meg.

A lakossági felmérésben 1019 fő vett részt. A kérdőív elemzése során kiderült, hogy a belvárost a válaszadók jelentős része (közel 20%-a) nevezte meg az általa legkedveltebb városrészként. Az indokok között megtaláljuk a könnyű megközelíthetőséget, a sok zöldfelületet, a Duna-part közelségét, a városban legszélesebb körű szórakozási, kikapcsolódási és vásárlási lehetőségeket, a kulturális kínálatot, az éttermek, kávézók, találkozási pontok szerepét, vagy éppen a közintézmények koncentrációját. A kérdőív rákérdezett városrehabilitációs akciók elindításának szükségességére. A válaszadók közel 85%-a fontosnak, vagy nagyon fontosnak ítélte az ilyen típusú beavatkozások elindítását, megvalósítását. Az ezt követő kérdések a városrehabilitáció során tervbe vett konkrét beruházásokhoz való lakossági hozzáállást vizsgálták, melynek több eleme a belvárosra koncentrált. A megkérdezettek közel háromnegyede megfogalmazta, hogy milyen beruházások megvalósítását tartaná kívánatosnak a közeljövőben. Ezek közül többen megemlítették a kerékpárutak fejlesztését, sétálóutca létrehozását, valamint a belvárosi parkok, és elsősorban a Duna-parti zöldfelületek fejlesztését, karbantartását. Szintén nagyobb arányban szerepelnek olyan témák, amelyek környezetvédelmi – elsősorban levegőtisztaság- és vízvédelmi – kérdéseket érintenek. Így többször előkerült a porszennyezés minimalizálásának szükségessége, a közlekedésen belül a kerékpáros közlekedés erősítésének elősegítése.

A válaszadók hiányolják Dunaújváros „igazi belvárosát”, a színvonalas közösségi tereket, valamint a kapcsolódó parkolási lehetőségeket. Véleményük szerint a kulturált környezet, a minőségi szolgáltatások és rendezvények több látogatót vonzanának, a városközponti terület ennek köszönhetően felértékelődhetne, így a városrész több befektetőt, vállalkozót vonzana. Ennek megfelelően a kulturális programkínálat bővítésének szükségességét szintén fontosnak vagy nagyon fontosnak ítélte a megkérdezettek közel 80%-a (a programkínálat bővítésében



segíthetnek a civil szervezetek által megvalósítandó társadalmi programok, SOFT elemek), de még ennél is nagyobb jelentőséget tulajdonít a válaszadók 90%-a a parkoknak és zöldterületeknek a város megítélésében és a városközpont fejlődésében.

A piaci igényfelmérés alapján megvizsgáltuk a kiemelt fejlesztési célhoz kapcsolódó igényeket, ami a lehetőségek kihasználásához vezethet. A piaci igényfelmérésből megállapítható, hogy a teljes beruházási program iránt valós kereslet mutatkozik, azaz lesz használója, bérlője a támogatás hatására kialakításra kerülő fejlesztéseknek (mind a köz-, mind a magánszféra beruházásai vonatkozásában).

Az akcióterületen élő lakosok, és vállalkozások munkatársainak igényei az irodák, kereskedelmi szálláshelyek, vagy közcélú létesítmények iránt Piaci igényfelmérés alapján		
	Közszféra	Magánszféra
Közterek iránti igény	x	x
Irodák iránti igény	x	
Kereskedelmi szálláshelyek iránti igény	x	
Közcélú létesítmények iránt megjelenő igények	x	x

A városrehabilitációs folyamat megvalósulása öngerjesztő mechanizmusként indukálhatná a további befektetéseket, vállalkozásokat elsősorban az ingatlanfejlesztés, a kulturális ipar, a vendéglátás és a turizmus területén megjelenő lehetőségek érdeklik. A turizmus fejlesztését, az idegenforgalmi vonzerő növelését a városlakók is fontosnak tartják, hiszen a válaszadók 70%-a támogatná ezeket a beavatkozásokat. Ehhez azonban első lépésként a versenyképes és vonzó épített és szolgáltatási környezet kialakítása szükséges (ezt a célt szolgálná a Városháza tér dísztérré formálása, az új sétány kialakítása, s mintegy 15.000 m² zöldfelület minőségi megújítása a városrehabilitáció keretében).

Az interjúk során a válaszadók kiemelték egy korszerű irodaház kialakításának szükségességét, amely alapját képezheti, a helyi kis-és középvállalkozások nagyobb arányú városközponti megjelenésének. A belvárosban igény mutatkozik a magas minőségű irodahelyiségek iránt, melyből hiány van az akcióterületen. A szakemberek véleménye alapján a korszerű, frekventált helyen található irodák hozzásegíthetik a vállalkozásokat az ügyfelekkel, partnerekkel történő hatékonyabb kapcsolat kialakításához, az ismertség növekedéséhez, ezen keresztül pedig a piaci lehetőségek bővüléséhez. A kedvező szinergiáknak köszönhetően a vállalkozások egy adott szegmensében (pl. kereskedelmi cégek, jogi, biztosítási és magas szintű pénzügyi szolgáltatások, kommunikációs tevékenységek, informatikai cégek) éppen ezért, kereslet mutatkozik a magasabb árkategóriába tartozó



igényes irodai ingatlanok iránt. A rendelkezésre álló információk alapján az **irodakínálat bővítése** (Vasmű u. 41.) magánberuházás által valósulhat meg, a városrehabilitációs akció befejezését követően. A tervek szerint 2015 környékére mintegy 2000 m²-nyi irodaterületet kívánnak átadni.

Ugyancsak **magánberuházás keretében tervezik az akcióterületen, a Vasmű u. 41. szám alatt található – volt irodaház – Devecseri utcai szárnyának lakócélu felújítását**, ahol mintegy 2400 m²-en **30 db igényesen kialakított lakás létrehozását tervezik 2013-as átadással**. A beruházás annak ellenére is sikeres lehet, hogy napjainkban jelentős túlkínálat mutatkozik a dunaujvárosi ingatlanpiacon. Az ingatlan kedvező elhelyezkedése, a városrehabilitáció által megújuló közterületek közvetlen közelsége azonban csábító lehet nem csak a városközpontban lakni szándékozó fiatalabb korosztályok, de a befektetési céllal vásároló jobb módúak számára is.

Hasonló igények jelentek meg a **közcélú létesítmények, hivatalok, közszolgáltatások** városon belüli elhelyezésével kapcsolatban is. A lakosok igénylik a könnyen megközelíthető, az egyéb funkciók (pl. kereskedelmi, szolgáltatási, közigazgatási) közelében elhelyezkedő közszolgáltatások megjelenését. Éppen ezért a funkcióbővítő városrehabilitáció keretében, megújult környezetbe (Városháza „C” szárny) kerül át az Anyakönyvi Hivatal és a házasságkötő terem, amely multifunkciós rendezvényteremként is használható lesz a jövőben. Ez utóbbi fontos szempont, hiszen a városközpontban hasonló méretű rendezvényterem a közigazgatás, az önkormányzati intézmények és szervezetek, valamint a nonprofit szektor által szervezett események megrendezésére nem nagyon található¹, ezért ennek kihasználtsága – figyelembe véve az önkormányzat igényeit is – várhatóan kedvezően fog alakulni.

Az Anyakönyvi Hivatal és a házasságkötő terem régi épületébe, kisebb átalakítások után, a Fejér Megyei Kormányhivatal integrált ügyfélszolgálati irodája (Kormányablak), továbbá egy városfejlesztési és városrehabilitációs ügyekkel foglalkozó Információs pont költözik be, gazdagítva ezzel a városközpont közigazgatási, közszolgáltatási jellegét, kiszolgálva a város és környezetének mintegy 70.000 lakóját.

Meghatározó lakossági igény mutatkozott új, a szabadidő hasznos eltöltését és sportolást lehetővé tevő közösségi terek (játsszótér, sporttér) iránt a belvárosban, miután ezek a funkciók is teljesen hiányoztak az akcióterületről. A kiépülést követően a játsszótéri, vagy sportcélu

¹ Az akcióterület déli peremén helyezkedik el a háromcsillagos Klub Hotel Szálloda, amely rendelkezik hasonló méretű rendezvényteremmel, az ő célcsoportját azonban elsősorban a gazdasági élet szereplői képezik.



igényeik kielégítése érdekében a sportolni vágyó helyi fiataloknak és a fiatal családoknak nem kell átmenniük más városrészekbe. Figyelembe véve a terület lakosságának számát (4096 fő), valamint a Duna-part közelségét, a két új közösségi terület a jövőben mintegy 6000-7000 fő potenciális igényeit tudja kiszolgálni. Az adott létesítményeket a megépülésüket követően a helyi lakosság ingyenesen veheti majd igénybe.

A potenciális célcsoportok számbavétele

A városközpont új szolgáltatásait, lehetőségeit igénybevevő célcsoportok azonosítása		
Potenciális célcsoportok megnevezése	Potenciális célcsoportok mérete	Potenciális célcsoportok fizetőképessége
Helyi lakosok	kb. 48.000 fő	Árérzékeny
Környező települések lakói	kb. 10.000 fő	Árérzékeny
Helyi kis-és középvállalkozások	kb. 2000 fő	Hajlandóság a fizetésre
Befektetők	kb. 1000 fő	Hajlandóság a fizetésre
Turisták	kb. 70-80.000 fő	Hajlandóság a fizetésre

Ingatlanelemzés

A megkérdezett piaci szakértők központi kérdésnek tartják a kialakítandó/kialakuló belvárosi lakás, illetve üzlethelyiségek árát, bérleti díját. A belvárosi ingatlanpiac fellendüléséhez, a magánszféra beruházásainak felfutásához azonban nem csak a gazdasági helyzet javulására, de kulturált, európai közterületekre és épített környezetre is szükség van. A válaszadók kiemelték, hogy a két feltétel teljesülése esetén várható az ingatlanpiac fejlődése, és a belvárosi ingatlanárak lassú növekedése.

A Dunaújvárosi ingatlanárak elmúlt évtizedre is kiterjedő elemzése során megállapítható, hogy a városban 2007 tavaszán tetőztek az ingatlanárak, amikor jelentős kereslet mutatkozott az új és használt ingatlanok után is. Ez részben azzal magyarázható, hogy viszonylag kis számban épültek a városban új építésű ingatlanok (a 2007-es csúcsevben is csak 131 lakást adtak át, ami jelentősen elmaradt a megyei jogú városok országos átlagától). Ezt követően a lakásépítési kedv jelentős csökkenését tapasztalhatjuk (évente mindössze 10-10 lakást adtak át), melynek hátterében az általános gazdasági helyzet romlását éppúgy megtalálhatjuk, mint az eladó ingatlanok számának növekedését. A gazdasági válság hasonlóan kedvezőtlenül érintette a használt lakások piacát is, ahol kínálati piac alakult ki a 2008-2009-es évektől. (Molnár T. 2009)

Jelenleg a városon belül azok a városrészek keresettebbek leginkább, ahol az ötvenes évek téglalapítványú lakásai találhatóak. Ennek megfelelően az akcióterületen is a városi átlagnál nagyobb az érdeklődés az **eladó lakás célú ingatlanok** iránt. Az ingatlan árakban jelentős eltéréseket tapasztalhatunk. A téglalakások akár 120 ezer Ft-os négyzetméterértől is



elérhetőek, míg a másik végletet az igényesebb kialakítású, jó állapotú és kedvezőbb fekvésű lakások képezik, ahol a négyzetméter ár elérheti a 250-300 ezer Ft-ot. A városközpontban az átlagár 180-210 ezer Ft körül alakul.

A **bérlakás piacon** is jelentős különbségeket találhatunk a belvárosi árakban, ahol 25 ezer és 150 ezer Ft közötti szórások mutatkoznak. A jellemző bérleti díjak azonban 35-45 ezer Ft között alakulnak havonta. Az önkormányzati bérlakások esetében alacsonyabb bérleti díjakat (szociális alapú) állapított meg a város. Az akcióterületen található 36 db bérlakás esetében havonta jellemzően 6 ezer és 15 ezer Ft között változnak (az átlagár: 8.757 Ft) a bérleti díjak, a lakások minőségének, elhelyezkedésének és alapterületének függvényében. Az akcióterületen található önkormányzati bérlakás-állomány jelentős részben átlagos, vagy átlag alatti állapotú, fenntartásuk csak részben kifizetődő. Az önkormányzati bérlakás megújítási és bérlakás építési programra nagy szükség mutatkozik, hogy a jelentkező – szociális és piaci alapú – igényeket kielégítve a lakásvagyon fenntartása legalább önköltségessé válhasson. A városrehabilitációs program megindulása, a közterületek rendezése, a terület várható felértékelődése jelentős ösztönző erőt adhat a magánérs lakásépítések, illetve felújítások elindulásához is a városrészben.

A városközponti **üzlethelyiségek** esetében, ha lehet, még nagyobb szórást figyelhetünk meg a bérleti díjakban. Itt egyértelműen megállapíthatjuk, hogy az üzlet elhelyezkedése, a főbb közlekedési és kiskereskedelmi tengelyek közelsége határozza meg az árat. A belváros legdrágább üzlethelyiségeit a Dózsa Gy. út és a Vasmű út környékén találhatjuk. Ezekről a főbb kiskereskedelmi központoktól mért távolság függvényében 1000 Ft/m²/hó összegtől, egészen 1 millió Ft/m²/hó nagyságrendig minden szegmensben találhatunk kiadó üzlethelyiségeket. A válság hatására megfigyelhető, hogy a bérleti díjak az elmúlt évek tekintetében csökkentek, illetve stagnálnak. Várhatóan ezen a tendencián projektterületi beavatkozások sem tudnak érdemben változtatni, ha ezzel párhuzamosan nem történik a városban, illetve környezetében jelentősebb gazdasági fellendülés.

A **kiadó irodák** tekintetében már nem láthatunk az üzlethelyiségek esetében tapasztalt szélsőségeket a bérleti ár tekintetében. Kiadó irodákat nagy számban lehet találni szinte minden piaci szegmensben (lakásirodáktól egészen az irodaházakban található bérleményekig). A jellemző piaci ár átlagosan 1500 és 3000 Ft/m²/hó között mozog ugyancsak az iroda méretétől, elhelyezkedésétől és az iroda exkluzivitásától függően. A piaci elemzők véleménye alapján az elkövetkező években jelentősebb árváltozásra nem számíthatunk.



3. AZ AKCIÓTERÜLET FEJLESZTÉSI CÉLJAI ÉS BEAVATKOZÁSAI

3.1. Az akcióterület fejlesztési céljai

A Városházai akcióterület fejlesztési céljainak meghatározásához a kiindulópontot Dunaújváros Integrált Városfejlesztési Stratégiája képezte. A dokumentum részletes városi és városrészi helyzetelemzés, lakossági fórumok és lakossági kérdőíves vizsgálat eredményeire, valamint szakértői javaslatokra támaszkodva határozta meg – a projektterületet is magában foglaló – Városházai akcióterület fejlesztési irányait. A központi gondolat egy „funkcionálisan jól működő, az idelátogatók számára is izgalmas, kulturálisan és építészetiileg egyaránt élményt nyújtó” városrész kialakítása. A megvalósítandó feladatok között szerepel a közterületi rendszer újragondolása, új funkciók megjelenítése, a belváros közösségi életének újjáélesztése, szabadtéri közösségi helyek létrehozása, kerékpáros és gyalogosbarát városközpont kialakítása.

Mindezeket az IVS az alábbi fejlesztési célban foglalja össze:

A Városháza tér központi szerepének megteremtése, kereskedelmi, turisztikai és szolgáltató funkciók a központba történő visszacsábítása, ezzel is előmozdítva a belvárosi területek közterületi, városképi és társadalmi megújulását, a belvárosi élmény megteremtését.

Az akcióterület célrendszerének meghatározásához segítséget nyújt az akcióterület hosszútávú jövőképe:

Dunaújváros belvárosa kihasználja a különleges urbanisztikai környezetében rejlő lehetőségeket és élő példájává válik a 20. század első felének előremutató, de a maga korában utópiának tűnő városépítészeti elképzelésének: város a parkban, ahol a tágas utak, az intim terek, és az emberléptékű épületek egyetlen összefüggő, gyalogosbarát közterületi rendszerbe ágyazódnak. A köztereket sokszínű közösségi funkciók töltik meg élettel. A Városháza tér és környéke – kiemelt térszerkezeti helyzetének megfelelően – kedvelt találkozóhellyé, programok és rendezvények élményteli helyszínévé, a város meghatározó közösségi centrumává válik.

Figyelembe véve az IVS városrészeire vonatkozó célkitűzését, az akcióterületi terv helyzetelemző fejezetének eredményeit, valamint az akcióterület hosszútávú jövőképét a Városházai akcióterület **átfogó fejlesztési célja** a következő:

A városközponti szerepkörök megerősítésével, a közterületi rendszer átfogó megújításával valódi belvárosi érzés és arculat megformálása.



Az akcióterület átfogó céljának központi gondolata a belvárosi érzés és arculat megteremtése. E két dolog szorosan összefügg. A belvárosi érzés egyfajta sajátos miliő, melynek egyik nélkülözhetetlen alapja a karakteres arculat kialakítása. Az átélhetőbb belvárosi hangulat és jellegzetesebb arculat az akcióterület környezeti rekonstrukciójával és központi funkcióinak megerősítésével, korszerűsítésével és bővítésével válik elérhetővé.

Az akcióterületen feltárt konkrét problémák megoldására és a felmerülő fejlesztési igények kielégítésére részcélok, illetve specifikus célok keresik a választ. A specifikus célok az átfogó cél tartalmát konkrét területekre, illetve tevékenységekre bontják. Az akcióterületi **specifikus célok** – az elérendő átfogó cél prioritásainak megfelelően – a környezeti minőségi javítására, a funkcióbővítésre, valamint a közösségi érzés és helyi identitás erősítésére helyezik a hangsúlyt:

- *Egységesebb városképi arculat kialakítása;*
- *Összefüggő, színvonalas és emberközpontú közterületi rendszer létrehozása;*
 - *A Városháza tér reprezentatív dísztere alakítása*
 - *A Városháza tér és a Felső Duna-part (Felső sétány) rendezett közterületi kapcsolatának megteremtése*
- *Sokoldalúan használható, igényes belső terekkel rendelkező rendezvényhelyszín kialakítása;*
- *A városközpont közigazgatási funkcióinak megerősítése, bővítése, elhelyezési körülményeinek korszerűsítése;*
- *A környékbeli és városi gyerekek számára az önfeledt játék minden lehetőségét megteremtő közösségi hely létrehozása – játszótér építése;*
- *A környékbeli és városi fiatalok aktív szabadidő-eltöltési lehetőségének megteremtése – sportpálya építése;*
- *A városközpontot terhelő gépkocsiforgalom kulturált és biztonságos levezetése – új körforgalmú csomópont építése;*
- *A városközpont parkolási lehetőségeinek bővítése;*
- *Közösségformáló események számának növelése, a helyi identitás erősítése;*
- *Harmonikusan fejlődő, versenyképes város kialakítása.*

A megfogalmazott célkitűzések egymással szoros kapcsolatban vannak, ezért csak egy összehangolt, komplex tevékenységsor révén valósíthatók meg. Ily módon az egyes tevékenységek kedvező hatásai összegződnek és átfogós változást eredményeznek az



akcióterületen. A célok és tevékenységek szinergikus egymásra hatása nagymértékben elősegíti az akcióterület központi céljának elérését.

1. táblázat: Az akcióterület fejlesztésének célja, rész céljai és az azokat mérő mutatók

Átfogó cél és specifikus célok	Indikátor megnevezése
Átfogó cél:	
A városközponti szerepkörök megerősítésével, a közterületi rendszer átfogó megújításával valódi belvárosi érzés és arculat megformálása	Lakossági elégedettség mértéke (%)
Specifikus célok:	
Egységesebb városképi arculat kialakítása	Egységes elvek szerint felújított közterületek teljes nagysága (m ²)
Összefüggő, színvonalas és emberközpontú közterületi rendszer létrehozása - A Városháza tér reprezentatív dísztérré alakítása - A Városháza tér és a Felső Duna-part (Felső sétány) rendezett közterületi kapcsolatának megteremtése - új sétány kialakítása	Kialakított új térburkolat nagysága (m ²) Elhelyezett közterületi padok száma (db) Létrehozott vízfelület nagysága (m ²) Felújított vagy újonnan kialakított zöldfelületek nagysága (m ²) Telepített fák száma (db)
Sokoldalúan használható, igényes belső terekkel rendelkező rendezvényhelyszín kialakítása	A Városháza „C” szárnyának átépítéssel és bővítéssel létrehozott közösségi terület nagysága (m ²) Kialakított rendezvényterem alapterülete (m ²) Rendezvények száma (db)
A városközpont közigazgatási funkcióinak megerősítése, bővítése, elhelyezési körülményeinek korszerűsítése	Új illetve megerősített közigazgatási funkciók száma (db) Újonnan létrehozott hivatali terület nagysága (m ²) Belső átalakítással érintett hivatali terület nagysága (m ²)
A környékbeli és városi gyerekek számára az önfeledt játék minden lehetőségét megteremtő közösségi hely létrehozása – játszótér építése	Kialakított (bekerített) játszótér nagysága (m ²) Elhelyezett játszószerkek száma (db) Létrehozott foglalkoztató és kiszolgáló épület alapterülete (m ²)
A környékbeli és városi fiatalok aktív szabadidő-eltöltési lehetőségének megteremtése – sportpálya építése	Létrehozott sportpálya nagysága (m ²) Elhelyezett sportszerkek száma (db)
A városközpontot terhelő gépkocsiforgalom kulturált és biztonságos levezetése – új körforgalmú csomópont építése	Megépített körforgalmú csomópont (db) Csatlakozó ágak száma (db) Átépített vagy felújított csatlakozó útszakaszok hossza (m)
A városközpont parkolási lehetőségeinek bővítése	Kialakított új parkolók száma (db) Felújított parkolók száma (db)
Közösségformáló események számának növelése, a helyi identitás erősítése	A Városháza téren rendezett közösségi események száma (db)
Harmonikusan fejlődő, versenyképes város kialakítása	Helyi iparüzési adó mértéke (Ft) A foglalkoztatottak száma: (fő)



3.2. Az önkormányzat városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházás jellegű tevékenysége

Műszaki támogatás

A projekt előkészítése során több olyan változtatás történt a Dunaújváros Településrendezési Tervében, amely elősegíti a tervezett fejlesztések megvalósítását.

A szabályozási terv „gépjárműforgalom elől elzárt területet” jelöl ki a Városháza tér és a Panoráma út között. A helyi építési szabályzat szövegesen is rögzíti a Városháza tér és az Október 23. tér gépkocsiforgalomtól mentes belvárosi térré, sétálóutcává történő átalakítását, a közterület rehabilitációt (burkolás, utcabútorozás, növénytelepítés) pedig részletes építészeti-kertészeti tervekhez köti.

A Városháza teret a Felső Duna-parttal összekötő sétány kialakítása érdekében a szabályozási terv elbontandó épületrészként jelöli meg a 76/3 helyrajzi számú ingatlan (Anyakönyvi Hivatal) sétányba benyúló épületszárnyát.

A városfejlesztési elképzelések szabályozási vonatkozásait naprakészen megjelenítő településrendezési terv, megfelelő keretet biztosított a tervezők számára.

Az önkormányzat és a beruházó igényeinek egyeztetése

Az önkormányzat nyitott a befektetői igényekre, s egyúttal tudatosan keresi azokat a fórumokat és lehetőségeket, ahol kidolgozott befektetési lehetőségeivel potenciális ingatlanfejlesztőket, vállalkozásokat tud megszólítani.

A városrehabilitációs projektet támogató magánereős fejlesztések biztosítása érdekében az önkormányzat két tőkeerős helyi vállalkozást keresett meg (ENERGOTT Fejlesztő és Vagyonkezelő Kft., DAK Acélszerkezeti Kft). Az egyeztetéseket követően mindkét társasággal sikerült együttműködési megállapodást kötni, így ezek a cégek biztosítják a városrehabilitációs programhoz szükséges „B” típusú magántőke rendelkezésre állását.

Városi marketing stratégia elkészítése

A projekt során megvalósuló fejlesztés eredményeinek minél szélesebb megismertetése, illetve a projekt kapcsán tervezett társadalmi programok látogatottságának és vonzerejének növelése érdekében az önkormányzat marketing stratégiát dolgoz ki. Ebben pontosan



maghatározásra kerül, hogy milyen kommunikációs csatornán keresztül, milyen rendszerességgel és milyen formában (cikk, interjú, hirdetés stb.) fog az önkormányzat tájékoztatást adni a projektről és a hozzá kapcsolódó tevékenységekről.

Az önkormányzat gondoskodik arról, hogy a projekt részét képező ESZA és ERFA típusú társadalmi programok (SOFT elemek) bekerüljenek a város adott évi hivatalos rendezvény-naptárába.

Az önkormányzat által készített turisztikai, illetve befektetés-ösztönzési célú marketing kiadványokban fényképekkel illusztrált leírás fogja bemutatni a városrehabilitáció eredményeit.

Funkcióvesztett, használaton kívüli épületek hasznosításának előnyben részesítése

Az utóbbi években egyre nagyobb igény mutatkozik Dunaújvárosban egy központi elhelyezkedésű multifunkcionális rendezvényhelyszínre. Az önkormányzat érzekelte ezt az igényt és a Városháza 'C' szárnyának újrahasznosításával kívánja megoldani a problémát.

Az épületszárny földszintje jelenleg a közgyűlési teremnek ad helyet, az emeletet pedig egy színpaddal rendelkező nagy előadóterem foglalja el. A földszinti közgyűlési terem kivételével az épület az év nagy részében üresen áll. Szerkezeti-műszaki állapota ugyan megfelelő, azonban anyaghasználatában és alaprajzi elrendezésében elavult, a kor követelményeihez nem alkalmazkodik. Megfelelő átalakítás után az épület alkalmassá tehető a kívánt többfunkciós rendezvényhelyszín számára, ráadásul lehetőség nyílik benne új hivatali terület kialakítására is.

Az Anyakönyvi Hivatal és házasságkötő terem jelenleg a városháza épületén kívül található. Elhelyezése sem hivatali ügyintézéshez, sem a házasságkötés ünnepélyes alkalmához nem nyújt megfelelő körülményeket. A hivatal átköltöztetésével mindezek a hiányosságok megoldódnak. Az épület multifunkcionalitását egy büfé és egy kiállítótér is erősíti. Az új szerepkörökhöz színvonalas külső-belső építészeti megjelenés társul. Az udvari homlokzat és a belső enteriőr kortárs építészeti „újráfogalmazása” hozzájárul a városháza hivatali funkcióin túlmutató reprezentatív szerepének növekedéséhez is.

A Városháza „C” szárnyának rekonstrukciója kiváló példája lehet annak, hogy a meglévő épületállomány is alkalmassá tehető 21. századi igények kielégítésére, mind a kulturált ügyintézés, mind a színvonalas rendezvények kiszolgálása terén.



Együttműködés közlekedési, környezetvédelmi, stb. hatóságokkal

Dunaújváros MJV. Önkormányzata a projekt kidolgozása során folyamatosan egyeztetett az illetékes szakhatóságokkal. A projektek konkrét tervezése és kivitelezése a szakhatósági vélemények figyelembevételével történt.

A beavatkozásokkal érintett területen a szükséges közműkiváltások és közműfejlesztések meghatározása a közműszolgáltatók bevonását igényelte. A projektek tervezésével párhuzamosan folyamatos egyeztetés zajlott a szolgáltatókkal.

A lakosság vagy bizonyos lakossági célcsoportok bevonásának intézményesítése (konzultációs fórumok, vagy kontroll testületek létrehozása)

Az önkormányzat fontos feladatának tekinti a lakosság folyamatos tájékoztatását a különböző fejlesztési elképzeléseiről és az érintettek minél szélesebb körének bevonását a tervezés előkészítésének folyamatába.

A Városházai akcióterület fejlesztésének előkészítése során több lakossági és vállalkozói fórumra is sor került. A lakosság, illetve a vállalkozók megismerhették a városrehabilitációs elképzeléseket, észrevételeket és javaslatokat tehetett a tervezett beavatkozásokkal kapcsolatban. Az elhangzottakról minden esetben jegyzőkönyv készült. A tervezés folyamata a javaslatok figyelembe vételével történt.

2008-folyamán a városi főépítész felkereste az akcióterületen tervezett fejlesztések által érintett intézmények vezetőit, személyesen ismertette az elképzeléseket, feljegyezte az észrevételeket és a javaslatokat.

A tervezett városrehabilitációs projekt sikeres megvalósítása érdekében együttműködési megállapodást kötött 2008-ban Dunaújváros MJV. Önkormányzata és a Sport - Infrastruktúra Kft., 2010-ben pedig a DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit Zrt. és a Mozgáskorlátozottak Együtt Egymásért Ifjúsági Egyesülete.



3.3. Az akcióterület beavatkozásai

3.3.1. Beavatkozás típusok

2. táblázat: A teljes akcióterületen tervezett fejlesztések összesítése

Beavatkozás típusa	Projekt neve	Melyik specifikus célhoz kapcsolódik	Megvalósíthatóság feltétele	2012			2013			2014		
ROP támogatással	Városháza „C” szárnyának felújítása és bővítése során büfé kialakítása	Sokoldalúan használható, igényes belső terekkel rendelkező rendezvényhelyszín kialakítása	Az előfeltételek biztosítottak									
	Városháza „C” szárnyának felújítása és bővítése	Sokoldalúan használható, igényes belső terekkel rendelkező rendezvényhelyszín kialakítása A városközpont közigazgatási funkcióinak megerősítése, bővítése, elhelyezési körülményeinek korszerűsítése	Az előfeltételek biztosítottak									
	Városháza tér és környezetének rekonstrukciója (Díszter és sétány kialakítása)	Egységesebb városképi arculat kialakítása Összefüggő, színvonalas és emberközpontú közterületi rendszer létrehozása A Városháza tér reprezentatív díszterré alakítása A Városháza tér és a Felső Duna-part (Felső sétány) rendezett közterületi kapcsolatának megteremtése - új sétány kialakítása	Az előfeltételek biztosítottak									
	Sport és játszótér park létrehozása	A környékbeli és városi gyerekek számára az önfeledt játék minden lehetőségét megteremtő közösségi hely létrehozása – játszótér építése A környékbeli és városi fiatalok aktív szabadidő-eltöltési	Az előfeltételek biztosítottak									



tevékenység: A helyi közösség összekovácsolását elősegítő programok és rendezvények		pályázati felhívásának meghirdetése																		
A Programalap keretében megvalósítandó SOFT tevékenység: „Dunaújvárosi múltidéző”	Közösségformáló események számának növelése, a helyi identitás erősítése	Az Önkormányzat program-alaphoz kötődő pályázati felhívásának meghirdetése																		
A Programalap keretében megvalósítandó SOFT tevékenység: „Együtt egymásért” - Fiatalok kulturális rendezvényei	Közösségformáló események számának növelése, a helyi identitás erősítése	Az Önkormányzat program-alaphoz kötődő pályázati felhívásának meghirdetése																		
A Programalap keretében megvalósítandó SOFT tevékenység: Sportkavalkád	Közösségformáló események számának növelése, a helyi identitás erősítése	Az Önkormányzat program-alaphoz kötődő pályázati felhívásának meghirdetése																		
A Programalap keretében megvalósítandó SOFT tevékenység: „Nyitott Dunaújváros” – Hagyományörzés és kulturális programok a társadalmi befogadás és nyitottság erősítése érdekében	Közösségformáló események számának növelése, a helyi identitás erősítése	Az Önkormányzat program-alaphoz kötődő pályázati felhívásának meghirdetése																		
A Programalap keretében megvalósítandó SOFT tevékenység: A helyi környezettudatosság erősítését, a környezetállapot javítását célzó szervezett programok lebonyolítása	Közösségformáló események számának növelése, a helyi identitás erősítése	Az Önkormányzat program-alaphoz kötődő pályázati felhívásának meghirdetése																		
A Programalap keretében	Közösségformáló események számának	Az Önkormányzat																		



3.3.2. A beavatkozások hozzájárulása a problémák megoldásához és a fejlesztési célok eléréséhez

A tervezett projekt oly módon került összeállításra, hogy lehetőség szerint minden eleme hozzájáruljon az akcióterületre megfogalmazott átfogó fejlesztési célkitűzéshez: *A városközponti szerepkörök megerősítésével, a közterületi rendszer átfogó megújításával valódi belvárosi érzés és arculat megformálása.*

A Városháza „C” szárnyának felújítása és bővítése során büfé kialakításával a város az épületrész új rendeltetéséhez (házasságkötő terem, multifunkcionális rendezvényterem, reprezentatív előcsarnok) kapcsolódóan, a megvalósuló közösségi események, rendezvények kulturált kiszolgálása, az irodahelyiség dolgozóinak és vendégeinek étkezéssel, vendéglátással, felszolgálással kapcsolatos feladatainak teljes körű kiszolgálása. A büfé kialakításával lehetővé válik a rendezvényteremhez kapcsolódó „catering” tevékenység helyben történő, költséghatékony ellátása.

Városháza „C” szárnyának felújítása és bővítése során a város egyszerre több cél elérését is támogatni kívánja. Egyrészt az épületszárny teljes felújításával (külső-belső felújítás, ehhez kapcsolódó gépészeti és elektromos fejlesztések) az önkormányzat egy költséghatékony, viszonylag olcsón üzemeltethető önkormányzati ingatlan tulajdonosa lesz, amely rugalmasan alakítható belső tereivel növelheti az épület jelenlegi alacsony kihasználtságát. A Városháza „C” szárnya az Anyakönyvi Hivatal befogadásával és az emeleti nagyterem flexibilis használatot elősegítő átalakításával, alkalmassá válik új feladatok ellátására (ügyfélfogadás, házasságkötések, kulturális és önkormányzati rendezvények stb.), s a városközpontból hiányzó rendezvényhelyszín funkciójának betöltésére. Az udvari homlokzati fal és a belső enteriőr kortárs építészeti „újrafogalmazása” hozzájárul a Városháza hivatali funkcióin túlmutató reprezentatív szerepének növekedéséhez is.

Városháza tér és környezetének rekonstrukciója (Díszter és sétány kialakítása) keretében a belváros igazi rendezvényhelyszínné alakulhat át. Az új díszter lehetőséget teremt, nem csak a szabadtéri programok városközponti megjelenésére, hanem kedvelt találkozóhellyé is válhat, s közösségi térként, kellemes belvárosi hangulatot megteremt, ezzel is erősítve az igazi belvárosi érzés kialakulását. A Városháza tér súlypontját vízmedence emeli ki, amely egyben a tér fő látványossága is. A medencében Magyarországon egyedülálló vízképet létrehozó vízjáték lesz látható, amely hosszabb idejű tartózkodásra is csábíthat. A Múzeum és a Kortárs Művészeti Intézet közti területnek, a díszter részeként történő megfogalmazása, a kulturális



intézmények szabadtéri rendezvényeinek lehetőségeit is bővítheti, így egy új kulturális negyed gyűjtőpontja alakulhat ki a beruházással. A rendezvényhelyszín kialakulása, az új látványosságok, a színes programok javíthatják a belváros vendéglátó és turisztikai lehetőségeit. A díszter az említett funkciók erősödésén keresztül járulhat hozzá a városközpont gazdasági teljesítményének növeléséhez.

A Városháza tér és a Duna-part parkosított zöldfelülete között jelenleg nem megfelelő a közvetlen kapcsolat, a zöldfelületi egységek szabdaltak, rendezetlen képet mutatnak, nem csábítanak sétára, s a szabadidős programokra. Ezen igyekszik változtatni az új zöldfelületi egységekkel tagolt kettős sétány, amely a Duna-parti területek megközelítését, a part és a díszter reprezentatív kapcsolatának megteremtését szolgálja. Az új térstruktúra, a Városház téri vízjáték, az egybefüggő gyalogos zóna, a zöldfelületek felújítása, az új utcabútorok, kandeláberek és a burkolatba süllyesztett világítótestek rendszere mind-mind hozzájárul az egységesebb városképi arculat kialakításához, összefüggő, színvonalas és emberközpontú közterületi rendszer létrehozásához.

A sport és játszótér park létrehozása, s közvetlen környezetük köztéri fejlesztése elsődlegesen a városrész gyermekei és fiataljai számára az öntöltött játék és az aktív szabadidő eltöltési lehetőség biztosítását, a közösségfejlesztést célozzák, míg más elemei (pl. fásítás-növénytelepítés, közterület-rendezés, a játszótéri kiszolgáló épület építése, a parkolóok létrehozása) a jobb megközelíthetőség és elérhetőséget, a közparkok állapotának javítását, az egészséges, minőségi lakókörnyezet megteremtését szolgálják. Az új sport és játszótér létrehozásával a lakók egy régi vágya és jogos igénye ölt testet, hiszen, ha a környék gyermekei játszani, vagy sportolni vágytak, ezeket a szolgáltatásokat csak más városrészekben vehették igénybe. A mintegy 3500 m²-en létrejövő új sport és játszótér park, a legkisebbektől egészen a serdülő gyermekekig minden korosztály igényeit képes lesz kielégíteni. A játszótéri kiszolgálóban található foglalkoztató, a mellékhelyiségek, a pelenkázó, az akadálymentes WC és a minőségi környezet, a szülők számára is kellemes közösségi helyé teheti az újonnan kialakítandó parkot.

Az Október 23. téri önkormányzati irodai ingatlanrész funkcióváltó hasznosítása (Kormányablak, Információs Pont kialakítása) teljesen új funkciók megjelenését biztosítja a területnek. A régi épület egy részének elbontása az új sétány kialakítását szolgálja. A megmaradó épületrészbe olyan új közszolgáltatások települhetnek, melyek egyablakos ügyintézési rendszerükkel biztosítani tudják a lakosság számára a kulturált és gyors ügyintézését, illetve informálódást. A Kormányablak és az információs pont e helyre történő



telepítésével egyrészt biztosítottá válik a szolgáltatások könnyű megközelíthetősége (ezt célozzák a közelben kialakítandó parkolóhelyek), másrészt pedig teljesül a város azon célja, hogy erősödjön, bővüljön városközpont közigazgatási funkciója, az új funkciók elhelyezési körülményei pedig korszerűsödjenek, javuljanak.

Északi körforgalmú csomópont létrehozása, parkolók kialakítása projektlemnek köszönhetően lehetővé válik a Vasmű utca, Táncsics utca, Aranyvölgyi út kereszteződés forgalom áteresztő képességének és közlekedésbiztonságának javítása, a belváros parkolási lehetőségeinek bővítése és a környezet esztétikus rendezése. A beavatkozással javul a csomópont közlekedéstechnikai kialakítása, esztétikusabb megjelenésű és kisebb terület-igényű lesz. Az új 117 m hosszú kerékpárút építésével tovább bővül a belváros kerékpárút hálózata, s a csomópont környezetében biztonságosabbá válik a kerékpáros közlekedés. Ezek a beavatkozások összhangban vannak Dunaújváros településszerkezeti terve közlekedésfejlesztési fejezetének ajánlásaival. Dunaújváros sajátos belvárosi úthálózatából adódóan nagy átmenő forgalmat bonyolít le, melynek visszaszorítására jelenleg kevés eszköz van. Éppen ezért a fejlesztési elképzelések a gyalogos közlekedés biztonságának és akadálymentességének fejlesztését célozza, a gépjárművek sebességcsökkentésével, a csomópontok szélességének csökkentésével, középszigetek kialakításával, továbbá a gyalogjárdákon korábban kialakított kerékpáros közlekedési felületek megszüntetésével, azok útra helyezésével. A projekt nem csak a jobb forgalom levezetést és közlekedésbiztonság javítását, hanem a parkolók építésén keresztül a belvárosi funkciók jobb megközelíthetőségét és elérhetőségét is szolgálja. Ennek érdekében 189 új parkoló kerül kialakításra a beavatkozás keretében, ezzel is oldva a belváros parkolási nehézségeit. Az út és csomópont-fejlesztési beavatkozások mellett hangsúlyos elem a csomópont környezetében a zöldfelületi rendszer megújítása is. A projekt részeként, valamennyi zöldfelület átépítésre, illetve rendezésre kerül, melynek következtében a terület zöldfelületi értéke növekszik, mely fontos cél a belváros levegőtisztaságának javítása érdekében.

A SOFT elemek megvalósítása, kiemelt fontosságú a projekt sikere szempontjából, hiszen Dunaújváros funkcióbővítő városrehabilitációs programja során a városközponti szerepkörök megerősítésével, a közterületi rendszer átfogó megújításával valódi belvárosi érzés és arculat megformálását célozza, melyhez elengedhetetlen lesz mind a civil szervezetek aktivitása, mind pedig minőségi programok és rendezvények megvalósítása. A megfogalmazott SOFT programok kialakítása során a tervezők törekedtek arra, hogy a városban jelentkező problémák (pl. romló környezeti feltételek, előregedés, hátrányos helyzetű emberek számának



növekedése, épített környezet állapota) és kihívások (közösségszervezés fontossága, környezettudatosság javítása, közlekedés és közbiztonság helyzete,) mindegyikére reagáljon, valamint lehetőséget biztosítson a dunaújvárosi hagyományok és kultúra ápolására. A város népességszámának megtartásában és a fiatalok elvándorlásának csökkentésében nagy jelentősége van a civil szervezeteknek, a helyi közösségeknek, kulturális csoportoknak és helyi sportegyesületeknek. A fiatalok kötődését az aktív társadalmi szerepvállalással, a közösségi programok, események számának növelésével, s a fiatalok programokba történő bevonásával lehet leginkább kialakítani. Ezt kívánják biztosítani a társadalmi programok, a megvalósítandó SOFT elemek.

A beavatkozások térbeli és funkcionális kapcsolódásában rejlő szinergikus hatások

A városrehabilitációs projekt részeként „B” típusú magántőke bevonás is megvalósul. A vállalkozások bár nem az akcióterületen – a Városközpont sajátosságaiból adódóan kevés fejlesztési terület áll rendelkezésre – valósítják meg beruházásaikat, tevékenységük közvetetten (pl. a foglalkoztatás bővítése, megújuló energia hasznosítása, olcsóbb távhőszolgáltatás biztosítása) mégis hozzájárul fontos városi célok teljesüléséhez, mint például a gazdasági helyzet javítása, a települési környezet védelme, élhető lakókörnyezet biztosítása.

A funkcióbővítő városrehabilitációs program megvalósításához kötődően, a „B” típusú magántőke bevonás keretében, három beruházás kerül megvalósításra. A három beruházást két vállalkozás – a DAK Acélszerkezeti Kft. és az ENERGOTT Fejlesztő és Vagyonkezelő Kft. – hajtja végre. A beruházás keretében a két társaság több mint 855 millió Ft-ot biztosít magánforrásként, mellyel közel 1,6 milliárd Ft-os fejlesztést hajtanak végre. A beavatkozások és tervezett fejlesztések hozzájárulnak közvetett módon egyrészt a lakossági távhődíjak mérsékléséhez, az ellátás biztonság és a foglalkoztatottság fenntartásához, növeléséhez, másrészt pedig egy új acélszerkezeti termék előállításán keresztül a DAK Acélszerkezeti Kft. versenyképességének növeléséhez, ezáltal munkahelyek megtartásának biztosításához.

A beruházások várható befejezése minden esetben – az előírásoknak megfelelően – a támogatott projekt kötelező fenntartási időszakán belül megtörténik. A beruházásokról a 3.5-ös fejezet számol be részletesebben.



A „B” típusú magántőke bevonás jellemző adatai

A beruházó személye	A megvalósítás helyszíne	A beruházás jellege	A magáneros beruházás összege (Ft)	A beruházás várható befejezése
DAK Acélszerkezeti Kft.	Az akcióterületen kívül. Dunaújváros, Sándorháza hrsz.:052/5/A-G 052/7/B-D Dunaújváros Vasmű tér 1-3. hrsz.: 331/4,331/2	Ipari	190 342 224	2012.12.31.
ENERGOTT Fejlesztő és Vagyonkezelő Kft.	Az akcióterületen kívül. Dunaújváros Verebély L. u. 34. hrsz.: 780/1, 780/15, 780/27	Energetikai	424 933 945	2013.08.31.
ENERGOTT Fejlesztő és Vagyonkezelő Kft.	Az akcióterületen kívül. Dunaújváros Verebély L. u. 30. hrsz.: 780/12	Energetikai (távhőszolgáltatás)	240 357 448	2013.04.30.

A városrehabilitációs program hatásaként az akcióterületen más magánfejlesztések is elkezdődhetnek. Megvalósulhat a funkcióját veszített Vasmű u. 41. szám alatt található irodaház több funkciót (lakó, irodai, üzlethelyiség) is magában hordozó felújítása, mely várhatóan szintén befejeződhet a kötelező fenntartási időszak végére.

A városrehabilitációs program hatásaként a közszféra is számos fejlesztést tervez az akcióterületen. Az önkormányzat pályázatot nyújtott be a belvárosi úthálózat minőségi fejlesztése érdekében az Aranyvölgyi, Dózsa György, Vasmű utak tekintetében, mely jól kiegészíti a jelen projektben az Északi körforgalmú csomópont (Vasmű utca, Táncsics utca, Aranyvölgyi út) kialakítása kapcsán megvalósuló közúti beavatkozásokat. A Városháza „C” szárnyának felújításához kapcsolódóan elindulhatnak a közeljövőben azok az épületenergetikai fejlesztések, melyeket a Városháza „A” és „B” épületeiben kívánnak megvalósítani. Ugyancsak hatással lehet a mostani Városrehabilitációs program az I. számú rendelő felújítására, esetleges hasznosítására, illetve a jövőben tervezett belvárosi kulturális negyed kialakítására (ezekről részletesebben a 3.6-os fejezetben számolunk be).

Hatással lehet a városközpont életére, a városba látogatók számára a Szent Pantaleon Kórházban zajló beruházások. A Városháza tér szomszédságában található komplexumban



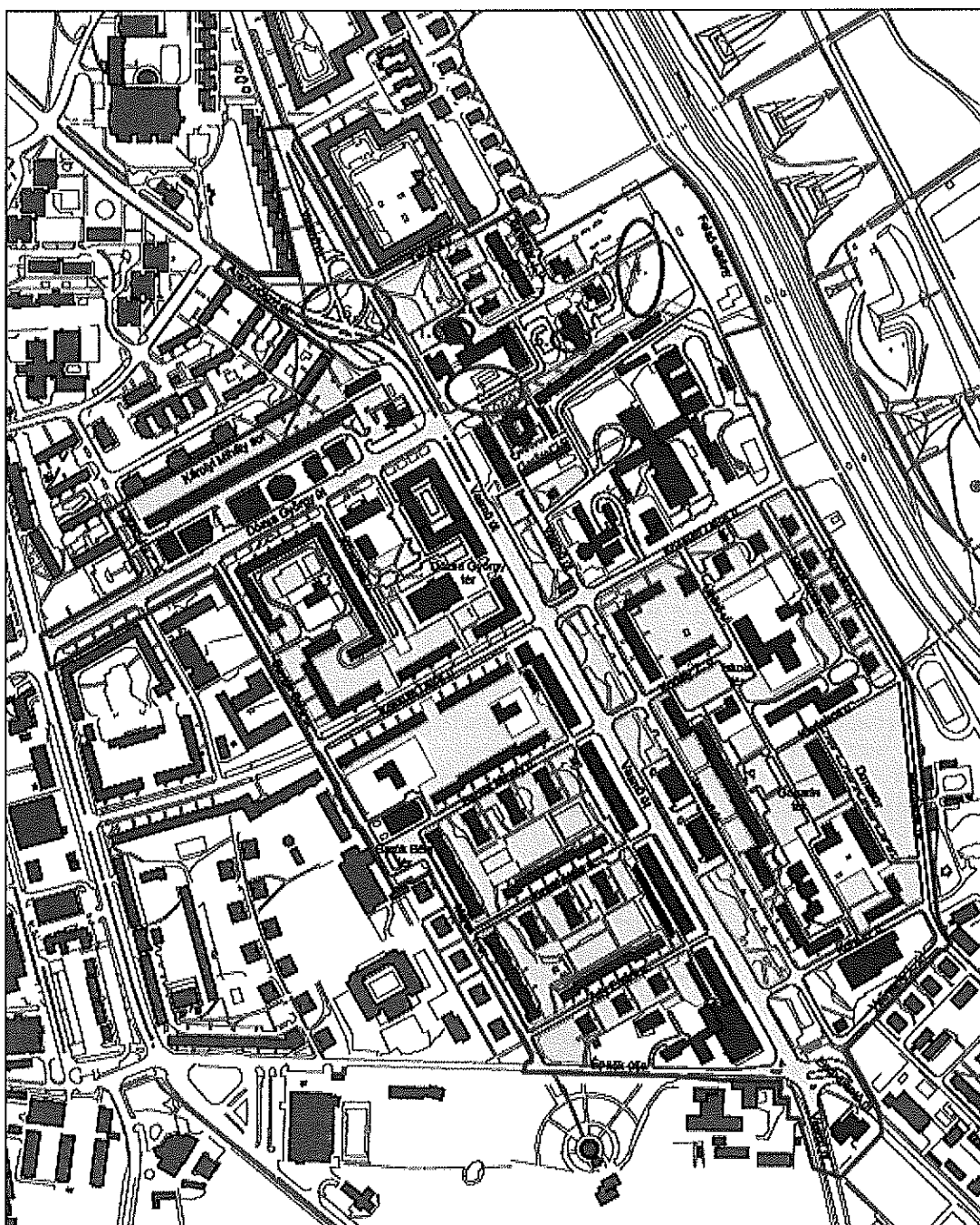
városi léptékben is kiemelkedő fejlesztés kezdődött el. Az uniós támogatás keretében mintegy 3,6 milliárd Ft-os költséggel, új központi műtő és diagnosztikai blokk kerül kialakításra. Az új egészségügyi komplexum és hozzá kötődő egészségügyi szolgáltatások hozzájárulhatnak Dunaújváros térségi szerepkörének bővítéséhez. Ez a szerepkör bővülés jól kiegészíti a város azon törekvését, hogy a turizmus, a kultúra és a rendezvények szervezésének terén is a jelenleginél nagyobb hatással legyen szűkebb és tágabb környezetére.

Összességében tehát megállapítható, hogy a városrehabilitációs projekt kapcsán tervezett közsféra, gazdaságfejlesztési, közterületi, infrastrukturális beavatkozások, valamint társadalmi programok (SOFT) egymásra épülve, egymást kiegészítve a belváros közterületi rendszerének megújítását, karakteres arculatának megteremtését, a városközponti funkciók számának növelését, a közösségi élet és a helyi identitás erősítését szolgálják.





A mintegy 3,8 hektárnyi összefüggő városközponti terület komplex megújulása – a fenntartható városfejlesztés egyik alapelveként megfelelően – az épített és természeti környezet megóvásához, ezzel is segítve az egészséges környezet kialakítását, az életkörülmények javítását.



6. térkép: Tervezett beavatkozások



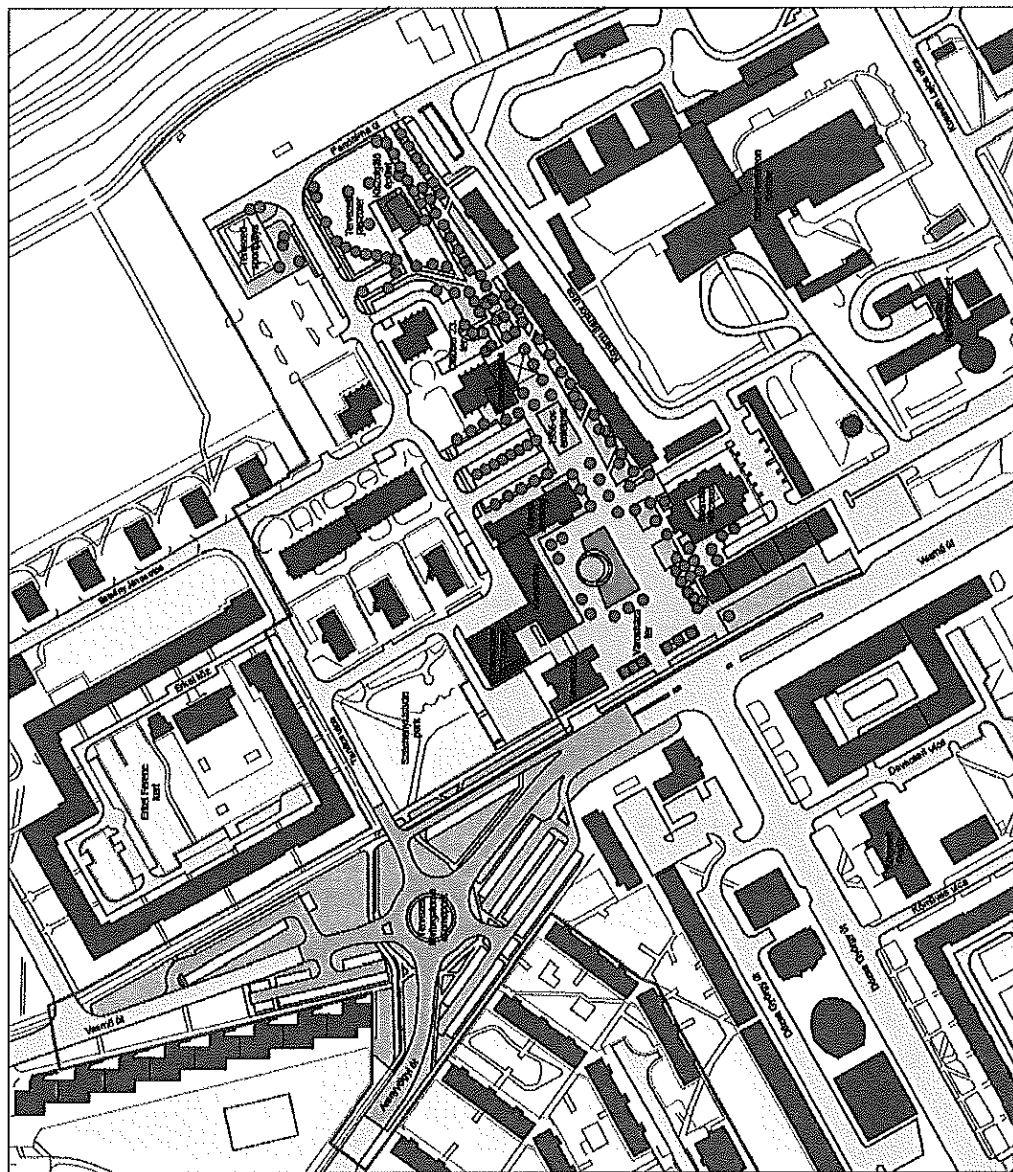
JELMAGYARÁZAT

-  akcióterület határa
-  épületek az akcióterületen
-  épületek az akcióterületen kívül
-  zöldfelület, park az akcióterületen

1. Városháza "C" szárnyának felújítása és bővítése
2. Városháza "C" szárnyának felújítása és bővítése során bűfé kialakítása
3. Városház tér és környezetének rekonstrukciója
4. Sport- és játszótér létrehozása
5. Az Október 23. téri önkormányzati ingatlan funkcióváltó hasznosítása
6. Északi körforgalmú csomópont létrehozása, parkolók kialakítása

















7. térkép: A projektterületen tervezett beavatkozások részletezése



A városrehabilitációs projekt keretében tervezett beruházások

JELMAGYARÁZAI

-  akcióterület határa
-  épületek
-  burkolt útfelület
-  meglévő zöldfelület, park
-  Városháza "C" szárnyának felújítása és bővítése
-  Meglévő irodai ingatlanrész funkcióváltó hasznosítása (Kormányablak és információs pont kialakítása)
-  új játszótéri kiszolgáló épület
-  új játszótér és sportpálya
-  új térburkolat (közter, sétány)
-  új zöldfelület
-  új vízmedence
-  új körforgalom és kapcsolódó úthálózat
-  új gépjárműparkolók
-  bontandó épületrész



3.4. Regionális Operatív Program 2007-2013 között városrehabilitációs célú pályázat tartalma

A tervezett projekt tevékenységei egy összefüggő városközponti terület komplex megújítását szolgálják. **A Városháza tér multifunkcionális dísztérré épül át.** Tagolt, változatos kialakítása révén igazi közösségi találkozóhellyé válik, alkalmat ad pihenésre, ücsörgésre, szabadtéri események rendezésére. A tér súlypontjában elhelyezett díszmedence egyedi vízjátéka gondoskodik arról, hogy a tér minden napszakban különleges látványosságot nyújtson.

Városháza tér mozgalmas közterületi rendszerének folytatást egy zöldfelületi egységekkel tagolt kettős **sétány** képezi, amely a Felső Dunapart panorámás zöldsávját kapcsolja össze a városcentrummal.

A Felső Dunapart szabadidő-eltöltési lehetőségeinek bővítése és gazdagítása érdekében **új játszótér és sportpálya** épül. A foglalkoztató és kiszolgáló épülettel is rendelkező „négy korosztályos” játszótér számtalan játéklehetőséggel és igényes környezetével egy külön világ, igazi inspiratív közösségi tér, ahol a gyerekek önfeledt játéka mellett, a szülők és nagyszülők is alkalmat találhatnak egy kellemes beszélgetésre.

A projekt egyik kulcseleme a **Városháza kihasználatlanná vált előadótermi szárnyának multifunkcionális rendezvényhelyszínévé történő átalakítása.** A színvonalas építészeti környezetet és a benne elhelyezett funkció szinte magától értetődő módon kapcsolódik a Városháza tér új szerepköréhez.

A közösségi terek és közösségi funkciók bővítése mellett a projekt hozzájárul a városközpont hivatali funkcióinak megújulásához is. **A Városháza átépülő szárnyában 21. századi körülmények közé költözhet az Anyakönyvi Hivatal.** Korábbi helye az Október 23. téren átépítésre kerül, hogy lehetővé váljon a Felső Duna-partra vezető sétány tengelyének megnyitása. Az átépített ingatlanba új igazgatási funkció (Kormányablak) és egy információs pont kap elhelyezést.

A meglévő és megújuló városközponti funkciók kulturált megközelítésnek feltételét teremtetni meg a **Vasmű út – Aranyvölgyi út közlekedési csomópontjának átépítése** és a **városközpont parkolási lehetőségeinek bővítése.** Természetesen ebben az esetben sem pusztán műszaki beavatkozásokról van szó, a közlekedési elemek környezetének kialakítása követi a Városháza tér és sétány színvonalasságát.



Az építési tevékenységet kiegészítő 13 társadalmi akció hivatott arra, hogy étellel töltsék meg a megújult köztereket. A sokszínű kulturális és sportrendezvények aktivizálják a lakosságot, erősítik a város közösségi életét és tartós igényt teremtenek a városközponti programok iránti.

A beavatkozások tervezése során figyelembe vett szempontok

- *Új vagy megújult funkciók létrejötte*

A projekt teljesen új szerepkörbe helyezi a Városháza teret, új reprezentatív sétányt alakít ki, új szabadidőeltöltési lehetőségeket teremt (játszótér, sportpálya). A Városháza épületegyüttesében új multifunkcionális rendezvényterem létesül, az épület új szolgáltatásokkal egészül ki (büfé). Korszerűsödik és megerősödik a városközpont hivatali funkciója (Anyakönyvi Hivatal új elhelyezése, Kormányablak kialakítása). Az új körforgalom és a bővülő parkolási lehetőségek a városközpont közlekedési szerepkörét kívánják oly módon átalakítani, hogy az forgalmával, zsúfoltságával minél kisebb mértékben terhelje a területet.

- *Egységes városkép kialakulásának ösztönzése, illeszkedés a városképbe*

A projekt azáltal, hogy egy összefüggő, több hektár (3,8 ha) kiterjedésű területen valósít meg magas színvonalú építési és közterület-rekonstrukciós beruházásokat, igen látványos módon járul hozzá a városkép egységesebbé válásához.

- *Az akcióterület szerepkörének szélesítése*

A Városháza tér és környéke egy kihalt, elhagyatott térségből mozgalmas közösségi térré válik, szabadtéri eseményekkel, kulturális rendezvényekkel. A Városháza pusztán hivatali funkciót betöltő, szigorú épülettömbje a „C” szárny komplex átalakításával „megnyílik” a város lakói felé, és egy sokoldalú rendezvényközpont működési feltételeit teremti meg. Az új játszótér és sportpálya pedig kulturált szabadidő-eltöltési lehetőségek körét bővíti az akcióterületen.

- *Új építés helyett a meglévő, használatban lévő épületállomány átalakításának előnyben részesítése*

A Városháza „C” szárnyának rekonstrukciója megmutatja, hogy a meglévő, elavult épületállomány is alkalmassá tehető 21. századi igények kielégítésére, mind a kulturált ügyintézés, mind a színvonalas rendezvények kiszolgálása terén.



- *Funkcióvesztett vagy felhagyott épületet hasznosítása*

Az Anyakönyvi Hivatal elköltözésével megüresedő Október 23. téri épületrész átalakítva új hivatali funkciót kap. A Kormányablak mellet egy információs pont is elhelyezést nyer, ahol a lakosság tájékozódhat a városrehabilitáció folyamatáról.
- *Természeti és épített értékek megóvása*

A közterületet érintő beavatkozások során a tervezők arra törekedtek, hogy a meglévő gazdag faállomány minél nagyobb arányban megőrizhető legyen. A Városháza tér és sétány közterület rekonstrukciója során a burkolt zónákba eső fák számára növényszigetet alakítottak ki, ennek köszönhetően alakult ki a zöldfelületekkel tagolt, izgalmas kettős sétány.
- *Új zöldmezős beruházás esetén a beruházással egyező nagyságú zöldfelület kialakítását*

A játszótéri foglalkoztató és kiszolgáló épület elhelyezésével igénybe vett zöldterület (211,4 m²) kompenzációja a környező, jelenleg elhanyagolt zöldterületek fejlesztésével történik meg.
- *Maradandó értékek teremtése*

A beruházás során kialakított új közterületek és azok berendezései, valamint a létrehozott épületek és építészeti terek egyaránt magas műszaki színvonalon, igényes anyaghasználattal, létező igényeket kielégítve valósulnak meg, ami garantálja hosszútávú értékállóságukat.
- *A projekt nem okozza az alacsonystátusú lakosság arányának növekedését*

A tervezett fejlesztések egyike sem tartalmaz olyan beavatkozást, ami az alacsony státusú lakosság arányának növekedését eredményezné.
- *Diszkriminációmentesség és szegregációmentesség*

A projekt során minden építési beavatkozás során kiemelt figyelmet kap a fizikai és infokommunikációs akadálymentesítés. Az új illetve megújuló létesítmények (épületek, közterületek, játszótér, sportpálya) kivétel nélkül nyilvánosak és minden társadalmi csoport előtt nyitva állnak.
- *A városi parkolási koncepcióhoz való illeszkedés*

A projekt keretében megvalósítandó parkolók kialakítása mindenben megfelel Dunaújváros MJV. 2012-ben elfogadott Parkolási Koncepciójában foglaltakkal. (A Parkolási Koncepció részét képezi az Akcióterületi Terv mellékletének).



- A projekt során átépítésre illetve korszerűsítésre kerülő kerékpárutak műszaki paramétereinek kialakítása az ÚT 2-1.203:2010 Útügyi műszaki Előírás 6. fejezete alapján történik.
- A Vasmű út – Aranyvölgyi út – Tanács utca új közlekedési csomópontja az „Európai Unió 2020 Stratégia - fenntartható közlekedésről” szülő irányelveivel összhangban létesült. A körforgalmú csomópontok kialakítása mind forgalomtechnika, mind közbiztonsági, mind környezeti és településképi szempontból támogatott.



A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT

3.4.1. Tervezett beavatkozások

3. táblázat: Összefoglaló táblázat a tervezett beavatkozásokról

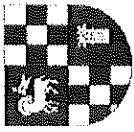
Tevékenység típusa	Gazdasági célú	Városi funkciót erősítő	Közösségi célú	Közfőura funkciót erősítő	Lakás célú	„Soft” tevékenység	ESZA-típusú tevékenység	Magán-beruházás a projekttel párhuzamosan
Finanszírozó strukturális alap	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ESZA	Nem támogatott
Projektneve	Városháza „C” szárnyának felújítása és bővítése során büfé kialakítása	Északi körforgalmú csomópont létrehozása, parkolók kialakítása	Sport és játszótér park létrehozása	Városháza „C” szárnyának felújítása és bővítése		Bűn megelőzés, közbiztonság, közlekedésbiztonság erősítése szolgáló szemléletformálás, képzés, kampány	Focizz velünk!	DAK Acélszerkezeti Kft. Korszerű és biztonságos DAK rendszerű útkorlát és hidkorlát termékek kifejlesztése.
Projektneve	Városháza tér hrsz.: 74/3	Vasmű utca, Táncsics utca, Aranyvölgyi út kereszteződése hrsz.: 179/3, 73	hrs.: 87/8, 87/13, 87/15, 87/9, 87/10, 87/11	Városháza tér hrsz.: 74/3, 74/1		Az akcióterület	Új sporttér és Városháza tér hrsz.: 87/15, 74/5	Dunaujváros, Sándorháza hrsz.:052/5/A-G 052/7/B-D Dunaujváros Vasmű tér 1-3. hrs.: 331/4,331/2
Projektneve	Városháza tér és környezetének rekonstrukciója (Disztér és sétány kialakítása)	Városháza tér és környezetének rekonstrukciója (Disztér és sétány kialakítása)		Az Október 23. téri önkormányzati irodai ingatlanrész funkcióváltó hasznosítása (Kormányablak, Információs pont kialakítása)		A helyi környezettudatoság erősítését, a környezetállapot javítását célzó szervezett programok lebonyolítása	Szárzaföldi Sárkányhajó kupa	ENERGOTT Fejlesztő és Vagyongazdálkodó Kft. Faapríték tüzelésű kazánok telepítése Dunaujvárosban távhőtermelés céljára

A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT



Projekttelep helyszíne	Városháza tér, Komócsin-liget; Október 23. tér; Korányi S. utca Vasmű út; Múzeum tér hrsz.: 71/1, 74/2, 74/3, 74/4, 74/5, 76/2, 76/3, 75, 87/2, 87/8, 87/9, 87/10, 87/22, 87/23, 87/24, 87/25, 179/3, 181, 182	Október 23. tér 1. hrsz.: 76/3	Az akcióterület	Városháza tér hrsz.: 74/5	Dunaujváros Verebély L. u. 34. hrsz.: 780/1, 780/15, 780/27
Projekttelep neve				Társadalmi elsőséglányúj- tás és életmentés a mindennapok- ban	ENERGOTT Fejlesztő és Vagyonkezelő Kft. Hőtarolók létesítése a Verebély utcai fűtőerőműben, Dunaujváros táv hőellátásához
Projekttelep helyszíne				Az akcióterület	Dunaujváros Verebély L. u. 30. hrsz.: 780/12
Projekttelep neve				A helyi közösség összekovácsolás át elősegítő programok és rendezvények	
Projekttelep helyszíne				Az akcióterület	
Projekttelep neve				„Dunaujvárosi múltidéző”	
Projekttelep helyszíne				Városháza tér hrsz.: 74/5	

A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT



Projektnelem neve									„Együtt egymásért” - Fialatok kulturális rendezvényei
Projektnelem helyszíne									Az akcióterület
Projektnelem neve									Sportkavalkád
Projektnelem helyszíne									Új sport és játszótér, Városháza tér hrsz.: 87/15, 87/8, 74/5
Projektnelem neve									„Nyitott Dunaujváros” – Hagyományörzés és kulturális programok a társadalmi befogadás és nyitottság erősítése érdekében
Projektnelem helyszíne									Az akcióterület
Projektnelem neve									„Ilyennek látom” - Szemléletformálás a művészet eszközeivel
Projektnelem helyszíne									Városháza tér 1-2, „C” számú hrsz.: 74/3



4. táblázat: Összefoglaló indikátor tábla

Mutató neve	Mutató típusa (output/eredmény)	Mértékegység	Bázisérték	Mimimális elvárt célérték, amennyiben pályázati felhívásban megadva	Célérték elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése	eredmény	db	0	6	2014.05.31.	6	6	KSH CégKódTár és önkormányzati adat-szolgáltatás	bejegyzett új vállalkozások; évente meghatározandó
Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága	output	ha	3,8	-	2014.05.31.	3,8	3,8	Önkormányzati adat-szolgáltatás	térinformatikai lehatárolás
Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált városrészekben	output	fő	4096	1000	2014.05.31.	4096	4096	Népesség-nyilvántartó adat-szolgáltatás	térinformatikai lehatárolás
Megtartott munkahelyek száma	eredmény	db	217	-	2014.05.31.	169 ²	169	Önkormányzat és szerződéses partnerek adatai-szolgáltatása	létszám-nyilvántartás; évente meghatározandó
Tervezett új munkahelyek száma	eredmény	fő	0	2	2014.05.31.	2 ³	2	Önkormányzat és szerződéses partnerek adatai-szolgáltatása	létszám-nyilvántartás; évente meghatározandó

² A közigazgatási átalakítás és ennek következtében az önkormányzati feladatok számának csökkenése miatt, várhatóan csökken a Polgármesteri Hivatal munkavállalói létszáma
³ A közigazgatási átalakítás és ennek következtében az önkormányzati feladatok számának csökkenése miatt, az Önkormányzat 2 új munkahelyet tud csak teremteni a projekt hatására.

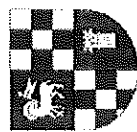
A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT



További szakmai indikátorok

Mutató neve	Mutató típusa (output/eredmény)	Mérték -egység	Bázis-érték	Minimálisan elvárt célérték, amennyiben pályázati felhívásban megadva	Célérték elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
Új funkciók betelepítése/ a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen	eredmény	db	0	-	2014.05.31.	1. multifunkcionális előadóterem 2. városközi büfé 3. reprezentatív köztér és sétány 4. Kormányablak és Információs Pont 5. játszótér 6. sportpálya	1. multifunkcionális előadóterem 2. városközi büfé 3. reprezentatív köztér és sétány 4. Kormányablak és Információs Pont 5. játszótér 6. sportpálya	Önkormányzati adatszolgáltatás	új létesítményekre használatbavételi engedély megszerzése
A projekti révén megteremtett funkciók száma (köz- és profitorientált szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen)	eredmény	db	0	-	2014.05.31.	1. közszféra funkció (Anyakönyvi Hivatal átköltöztetése a Városháza „C” szárnyába) 2. közlekedési funkció (korszerű körforgalmú csomópont építése és a városközponti parkolási lehetőség bővítése)	1. közszféra funkció (Anyakönyvi Hivatal átköltöztetése a Városháza „C” szárnyába) 2. közlekedési funkció (korszerű körforgalmú csomópont építése és a városközponti parkolási lehetőség bővítése)	Önkormányzati adatszolgáltatás	új létesítményekre használatbavételi engedély megszerzése

A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT



Létrehozott munkavégzésre használt szinterület (iroda, kiskereskedelmi egységek, szolgáltató egységek, piac, stb.) nagysága. Tételesen felsorolva.	output	m ²	0	2014.05.31.	1. Városháza „C” szárnyában kialakított új irodarész: 196,39 2. Október 23. téri irodai ingatlanrész (Kormányablak és Információs pont): 376,32 Összesen: 572,71	196,39+376,32 Összesen: 572,71	Önkormányzati adatszolgáltatás	építési engedélyezési tervdokumentáció és sikeres átadás-átvételi eljárás
Létrehozott közösségi szinterület nagysága tételesen felsorolva	eredmény	m ²	0	2014.05.31.	1. Városháza „C” szárnyában kialakított multifunkcionális előadóterem és kiszolgáló helyiségek: 921,32 2. Játszóterei kiszolgáló épület: 116,10 Összesen: 1037,42	921,32+116,10 Összesen: 1037,42	önkormányzati adatszolgáltatás	építési engedélyezési tervdokumentáció és sikeres átadás-átvételi eljárás
A fejlesztés nyomán újrahasznosított, korábban felhagyott ingatlanok száma a projekt által érintett akcióterületen	output	db	-	-	-	-	-	-
A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	eredmény	TJ	0	2014.05.31.	0.0275	0.0275	Önkormányzati adatszolgáltatás	szolgáltatói adatkérés, szakértői becslés alapján

062992

A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT



Akadálymentesített épületek száma	output	db	2	-	2014.05.31.	1. Városháza „C” száma 2. Október 23. téri irodai ingatlanrész (Kormány-ablak) 3. Játszóterei kiszolgáló épület	3	önkormányzati adatszolgáltatás	épitési engedélyezési tervdokumentáció és sikeres átadás-átvételi eljárás
Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	output	fő	0	-	2014.05.31.	50	50	önkormányzati adatszolgáltatás	Jelenléti iv
A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma	output	db	0	-	2014.05.31.	1. Városháza „C” száma 2. Október 23. téri irodai ingatlanrész 3. Játszóterei kiszolgáló épület	3	önkormányzati adatszolgáltatás	új létesítményekre használatba-vételi engedély megszerzése
A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma	output	db	0	-	2014.05.31.	1. Városháza „C” száma 2. Október 23. téri irodai ingatlanrész 3. Játszóterei kiszolgáló épület	3	önkormányzati adatszolgáltatás	új létesítményekre használatba-vételi engedély megszerzése
Az beszüntesített épületek száma	output	db	-	-	— év — hó	-	-	-	-
Megújított zöldfelület nagysága	output	m ²	-	-	— év — hó	-	-	-	-
Megújított zöldfelület nagysága	output	m ²	0	-	2014.05.31.	1. zöldfelület kiterjedése a körforgalmú csomópont környezetében: 6100 m ² 2. megújított	1. zöldfelület kiterjedése a körforgalmú csomópont környezetében: 6100 m ² 2. megújított	önkormányzati adatszolgáltatás	kiviteli tervdokumentáció

A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT



									zöldfelület nagysága a Városháza tér és sétány környezetében: 5507 m ² 3. megújított zöldfelületek nagysága a játszótér és a sportpálya környezetében: 4120 m ² Összesen: 15727 m ²	zöldfelület nagysága a Városháza tér és sétány környezetében: 5507 m ² 3. megújított zöldfelületek nagysága a játszótér és a sportpálya környezetében: 4120 m ² Összesen: 15727 m ²									
Támogatásból felújított tárgyi építészeti, műemléki értékek száma	output	db	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Funkcióváltással felújított barnamezős területek nagysága	output / eredmény	ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Megépített kerékpáros utak hossza	output	km	0	-	-	-	2014.05.31.	117	117	117	önkormányzati adatszolgáltatás	építési engedélyezési tervdokumentáció, és sikeres átadás-átvételi eljárás							
Meglévő kerékpárgalimi létesítmény korszerűsítése	output	km	0	-	-	-	2014.05.31.	138	138	138	önkormányzati adatszolgáltatás	építési engedélyezési tervdokumentáció, és sikeres átadás-átvételi eljárás							
A kijelölt egyéb kerékpárgalimi létesítmények hossza	output	km	0	-	-	-	— év — hó												

A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT



A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	%	0	75	2014.05.31.	75	75	önkormányzati adatszolgáltatás	kérdőíves felmérés
Beruházásba bevont magántőke nagysága	eredmény	Ft	0	-	2014.05.31.	855.633.617	855.633.617	önkormányzat és szerződéses partnerek adatszolgáltatása	a vállalatok tejesítését tanúsító számlák

002995



5. táblázat: ROP által támogatott tevékenységek bemutatása
 Projekttáblák: Közsféra funkcióinak megerősítését szolgáló tevékenységek

Tevékenység neve	Az Október 23. téri önkormányzati irodai ingatlanrész funkcióváltó hasznosítása (Kormányablak, Információs Pont kialakítása)		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Október 23. tér	Házszám: 1	Helyrajzi szám: 76/3
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Tulajdonos: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	<p>Az Október 23. téri önkormányzati irodai ingatlanrész funkcióváltó hasznosítása projektelelem, a Tervezési Útmutatóban meghatározott alábbi támogatható tevékenységhez illeszkedik:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Közigazgatási funkciót ellátó épületek rekonstrukciója... • A város lakossága érdekében nonprofit információs, adatgyűjtő, kapcsolatépítő tevékenységet ellátó szolgáltató helyiségek, épületrészek kialakítása, felújítása, átalakítása 		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közsféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztések		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A Városháza sétány kialakítása érdekében a megüresedett ingatlan részleges visszabontása, az épületi homlokzat helyreállítása, a megmaradó épületrészben közszférát támogató új funkciók (Kormányablak és Információs Pont) elhelyezése		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	<p>Elbontott épületrész nagysága: 174,76 m² A sétány felől kialakított új homlokzat hossza: 13,60 m A megmaradó épületben elhelyezett új funkció: 2 db Munkavégzésre használható alapterület: 376,32 m²</p>		

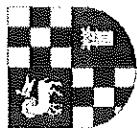
A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT



Tevékenység szakmai leírása	A bontandó épületrész a szerkezet adta méretekkel igazodik a rendezési tervben megjelölt beépítési vonalhoz. A bontandó két szerkezeti traktusban jelenleg a nagyterem és a közvetlen kiszolgáló helyiségei találhatóak. A pince teljes egészében, beleértve az ott található használaton kívüli gépészeti tereket és berendezéseket érintetlenül marad. Az építési tevékenység a megmaradó pince földem megerősítését, szigetelési, burkolási és zöldfelület kialakítási munkáit, valamint a földszinti kisterem és előcsarnok egybenyitását, egyterű irodahelyiséggé történő átalakítását foglalja magába.		
Célcsoport bemutatása	Hivatal ügyfelei, hivatal dolgozói, sétányt használó lakosság		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az épület nem felel meg az itt működő Anyakönyvi Hivatal és Házasságkötő Terem igényei számára, esztétikai, építészeti minőségében nem illeszkedik környezetébe, a nagytermet tartalmazó szárnya erősen beékelődik a partfalhoz vezető sétány vonalába (belelóg a vizuális tengelyébe, leszűkíti a gyalogos kapcsolatot). Az Anyakönyvi Hivatal elköltözése lehetővé teszi a Városháza sétány „kinyitására” nélkülözhetetlen bontási munkálatok elvégzésére és a megmaradó épületrészben a hely adottságainak jobban megfelelő funkció kialakítására.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013.	Hónap: március	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2014.	Hónap: március	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	48 144 049		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	48 144 049		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	48 144 049		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0		

2013.03.01

A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT



Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0
További források (Ft)	0
További források megnevezése	Nem releváns
Projekt-előkészítés helyzete	Engedélyes tervek, szükséges engedélyek, kiviteli tervek rendelkezésre állnak
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nincs

522998



Tevékenység neve	Városháza „C” szárnyának felújítása és bővítése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Városháza tér	Házzám: 1-2	Helyrajzi szám: 74/1, 74/3
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Tulajdonos: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	<p>A Városháza „C” szárnyának felújítása és bővítése projektilelem, a Tervezési Útmutatóban meghatározott alábbi támogatható tevékenységhez illeszkedik:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Közigazgatási funkciót ellátó épületek rekonstrukciója a hatékony szolgáltatás és multifunkcionalitás érdekében 		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közsféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztés		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Városháza „C” szárnyának életre keltése, funkciókkal történő megtöltése, az Anyakönyvi Hivatal megfelelő környezetbe helyezése, munkafeltételek javítása		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	<p>Új multifunkcionális rendezvényterem kialakítása: 1 db Akadálymentesített szolgálo lift létesítése: 1 db Átalakított és bővített közösségi szinterület nagysága: 921,32 m² Létrehozott munkavégzésre alkalmas szinterület nagysága: 196,39 m²</p>		



<p>Tevékenység szakmai leírása</p>	<p>A beavatkozás a Városháza „C” szárnyának funkcionális átalakítását, bővítését, külső-belső felújítását és az ehhez kapcsolódó gépészeti és elektromos fejlesztéseket tartalmazza.</p> <p>Az épület pince szintje és a földszinti közgyűlési terem változatlanul marad, viszont a jelenlegi szűkös előcsarnok az épülethez történő hozzáépítés révén egy kétszintes, reprezentatív téré (foyer) bővül. Itt lehetőség nyílik egy „képzőművészeti fal” kialakítására is, amely időszakos kiállításoknak adhat helyet. A földszinten található vizes helyiségcsoport teljesen átépül, új férfi és női, valamint mozgássérült vizesblokk lesz kialakítva. Az emeleti terek megközelítését az előcsarnokból induló új főlépcső és egy mozgássérültek szállítására alkalmas felvonó szolgálja. Az emeleten a jelenlegi előadóterem helyén egy multifunkcionális rendezvényterem létesül, amely az igényektől függően három különböző méretű térére alakítható át. A mobil válaszfalak és a kiszolgálóterek két rendezvény egyidejűségét is megengedik. A multifunkcionális terem mellett kap helyet a galériázott kialakítású házasságkötő hivatal. A hivatalhoz ügyfélforgalmi tér, üveg tételhatároló falakkal elválasztott irodák, tárgyaló helyiség, irattárolók, teakonyha és külön vizesblokk tartozik.</p> <p>Az átalakítás során létrehozott új illetve átépített közösségi szinterület nagysága: 921,32 m². Ebből a multifunkcionális előadóterem alapterülete: 237,26 m². Az Anyakönyvi Hivatal számára kialakított helységek összesen 196,39 m²-t foglalnak el, melyből 142,16 m² az irodater.</p>
<p>Célcsoport bemutatása</p>	<p>Városi lakosság, környező települések lakossága, hivatal ügyfelei, hivatal dolgozói, előadások és rendezvények számára helyet kereső szervezetek</p>
<p>Tevékenység iránti igény bemutatása, indoklottsága</p>	<p>A Városháza „C” épületszárnya leromlott műszaki állapotú, jelenlegi belső kialakítása nem teszi lehetővé rugalmas használatát, ezért kihasználtsága alacsony. Az Anyakönyvi Hivatal és házasságkötő terem jelenleg a városháza épületén kívül található. Elhelyezése sem hivatali ügyintézéshez, sem a házasságkötés ünnepélyes alkalmához nem nyújt megfelelő körülményeket. A Városháza „C” szárnya az Anyakönyvi Hivatal befogadásával és az emeleti nagyterem rugalmas használatot elősegítő átalakításával, alkalmassá válik új feladatok ellátására (ügyfélfogadás, házasságkötések, kulturális és önkormányzati rendezvények stb.). Az udvari homlokzati fal és a belső enteriőr kortárs építészeti „újrafogalmazása” hozzájárul a Városháza hivatali funkcióin túlmutató reprezentatív szerepének növekedéséhez.</p>
<p>Megvalósítás tervezett kezdete</p>	<p>Év: 2013. Hónap: március Nap: 01.</p>
<p>Megvalósítás tervezett vége</p>	<p>Év: 2014. Hónap: március Nap: 31.</p>

A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT



Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	394 713 939
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	394 713 939
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	394 713 939
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0
További források (Ft)	0
További források megnevezése	Nem releváns
Projekt-előkészítés helyzete	Engedélyes tervek, szükséges engedélyek, kivitelezési tervek rendelkezésre állnak
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nincs



Projekttáblák: Gazdasági funkciót szolgáló tevékenységek

Tevékenység neve	Városháza „C” szárnyának felújítása és bővítése során büfé kialakítása	
Tevékenység gazdájának megnevezése	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata	
Tevékenység helyszíne	Utca: Városháza tér	Házszám: 1-2 Helyrajzi szám: 74/3
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Tulajdonos: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata	
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	<p>A Városháza „C” szárnyának felújítása és bővítése során büfé kialakítása projektlem a Tervezési Útmutatóban meghatározott alábbi támogatható tevékenységhez illeszkedik:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kisereszkedelmi, szolgáltató és vendéglátó egységek belső átalakítása, bővítése 	
Tevékenység besorolása funkció szerint	Gazdasági funkciót szolgáló tevékenységek	
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA	
Tevékenység célja	A Városháza „C” szárnyának új rendeltetéséhez kapcsolódóan a megvalósuló közösségi események kulturált kiszolgálása.	
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Kialakított új vendéglátó egységek száma: 1 db Kialakított új büfé terület: ~25 m ²	
Tevékenység szakmai leírása	A büfé a Városháza „C” szárnyának földszintjén, az előcsarnokban álló 5,5 m hosszú fal két oldalán kerül elhelyezésre. A szimmetrikus kialakítás alkalmas a bár és büfé funkció elkülönítésére, illetve lehetővé teszi két egyidejű rendezvény esetén is a zavartalan párhuzamos üzemelést. A büfé 2x6.0 m ² pultfelülettel rendelkezik. Adottságai elsősorban italkiszolgálásra teszik alkalmassá, az árusított szendvics és pogácsa csomagolva, készen érkezik.	
Célcsoport bemutatása	Rendezvények és házasságkötések résztvevői, polgármesteri hivatal dolgozói	

A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT



Tevékenység iránti igény bemutatása, indoklottsága	A különböző rendezvények és a házasságkötések alkalmával alapvető igény, a kulturált körülmények között történő ital- és ételfogyasztás (kávészünet, szendvicsebéd, koccintás stb.). A büfé szolgáltatásai szervesen kiegészítik az épületszármű közösségi funkcióit és elősegítik a valódi multifunkcionális működését.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013.	Hónap: március	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2014.	Hónap: március	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	12 706 350		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	0		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	0		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	0		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	12 706 350		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	100		
További források (Ft)	0		
További források megnevezése	Nem releváns		
Projekt-előkészítés helyzete	Engedélyes tervek, szükséges engedélyek, kiviteli tervek rendelkezésre állnak		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nincs		



Projektábrák: Közterületek fejlesztése (városi funkciók)

Városháza tér és környezetének rekonstrukciója (Díztér és sétány kialakítása)			
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata			
Tevékenység neve	Városháza tér és környezetének rekonstrukciója (Díztér és sétány kialakítása)		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Városháza tér, Komócsinliget, Október 23. tér, Korányi Sándor utca, Vasmű út, Múzeum tér	Házszám: -	Helyrajzi szám: 74/1, 74/2, 74/3, 74/4, 74/5, 76/2, 76/3, 75, 87/2, 87/8, 87/9, 87/10, 87/11, 87/13, 87/22, 87/23, 87/24, 87/25, 179/3, 181, 182
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Tulajdonos: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (hrsz.:74/1, 74/2, 74/3, 74/5, 75, 76/3, 87/2, 87/8, 87/9, 87/11, 87/25, 179/3, 182) Magyar Állam (hrsz.: 74/4, 87/10, 87/13) Fejér Megyei Önkormányzat (hrsz.: 181) Dózsa Lakásszövetkezet (hrsz.: 76/2) Társasház (hrsz.: 87/22, 87/23, 87/24)		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A Városháza tér és környezetének rekonstrukciója projektetem, a Tervezési Útmutatóban meghatározott alábbi támogatható tevékenységhez illeszkedik: <ul style="list-style-type: none"> • Közterek, szabadterei közösségi terek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása... • Felszíni nyílt parkolók bővítése és kialakítása... • Kerékpárforgalmi létesítmények építése, kijelölése vagy felújítása. 		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi funkció)		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A város jelképévé váló, reprezentatív és egyben attraktív központi díztér kialakítása, a Duna-parti Felső sétány és a díztér rendezett közterületi kapcsolatának megteremtése		



<p>Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)</p>	<p>Kialakított új térburkolat nagysága: 8 313 m² Kialakított új parkolók száma: 138 db Korszerűsített kerékpárút hossza: 137,6 m Létrehozott vízmedence térfogata: 150 m³ Elhelyezett padok száma: 63 db Telepített lombos fák száma: 87 db Gyepesített terület nagysága: 3 324 m²</p>
<p>Tevékenység szakmai leírása</p>	<p>A Városháza tér multifunkcionális díszterré épül át. Egyrészt helyet biztosít különféle szabadidéri rendezvényeknek (melynek feltétele nagy összefüggő burkolt felület kialakítása), másrészt pihenésre, ücsörgésre, rövidebb-hosszabb tartózkodásra alkalmas, egymással kapcsolatban lévő terek hálózataként is felfogható.</p> <p>A Duna-parti területek megközelítését, a part és a díszter reprezentatív kapcsolatának megteremtését egy zöldfelületi egységekkel tagolt kettős sétány szolgálja.</p> <p>A térrendezés alapját a belső területén átmenő gépkocsiforgalom megszüntetése teremti meg. Az összefüggő gyalogos zóna, (díszter, sétáló utca) kialakításának feltétele, hogy a téren található jelenlegi parkolók megszüntetésével párhuzamosan újabb parkolóhelyek elhelyezésére legyen lehetőség a tér szomszédságában, megoldva legalább a jelenlegi gépkocsi szám elhelyezését. Új parkolóhelyek kerülnek kialakításra (összesen 138) a Múzeum melletti utcában, a Bíróság épülete mögött, a Korányi Sándor utca végén, valamint a tervezett játszótér és sportpálya környezetében is.</p> <p>A kialakítandó térstruktúra a dunai kapcsolatot hangsúlyozza, melynek elsődleges eszköze a karakteresen hullámzó téglá – térkő kombinációban elképzelt burkolat architektúra. Ebből a fő sodorból határolódik le a Városháza - Bíróság „L” alakú tömbje által meghatározott intímebb tér. A Városháza tér súlypontját vízmedence emeli ki, amely egyben a tér fő látványossága is. A medencében Magyarországon egyedülálló vízképet létrehozó vízjáték lesz látható.</p> <p>Az Intercisa Múzeum előtt három kisebb teresséssel rendelkező rövid másodlagos tengely kerül kialakításra, eltérő burkolattal, lámpasorral hangsúlyozva. A Múzeum és a Kortárs Művészeti Intézet közti területnek a díszter részeként történő megfogalmazása a kulturális intézmények szabadidéri rendezvényeinek lehetőségait bővíti.</p> <p>A környező területek, utcák térburkolata a térfalakat képző épületek nyugodt homlokzatának megfelelően homogén marad.</p>



	<p>Az új fatelepítések részben fasorok formájában (sétány fasorai, parkolók párhuzamosan telepített egyedei), vagy rendezett egységekben, csoportokban (Városháza tér díszburkolatában), illetve ligetes elrendezésű facsoportokban (Panoráma úton túli területek) valósulnak meg.</p> <p>A kihelyezésre kerülő parkberendezési tárgyakat egységes megjelenés, anyaghasználat jellemzi. Az újrastrukturált téren, és a kapcsolódó terek, sétányok mentén kandelaberek biztosítják a sötétedés utáni térvilágítást. Díszvilágítást kap a Városház téri a vízfáték, a Múzeum homlokzata, valamint bizonyos helyen a burkolatba süllyesztett világítótestek jelentenek kiegészítő világitást.</p> <p>Megújul a Vasmű út melletti kerékpárút: az aszfalt burkolatot térburkolat váltja fel, szélessége 1,80 méterről 2,60 méterre nő.</p>
Célcsoport bemutatása	Városi lakosság, környező települések lakossága, turisták, környező intézmények dolgozói
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Dunaújváros belvárosában nem található olyan tér, mely igazi közösségi térként a kellemes belvárosi hangulatot megteremtene. A Városháza tér jelenlegi formájában nem képes ezt a szerepet betölteni. Nem alkalmas hosszabb idejű tartózkodásra, sem szabadtéri rendezvények lebonyolítására, pedig méreténél és központi elhelyezkedésénél fogva erre volna hivatott.</p> <p>A Városháza tér és a Dunával párhuzamosan kialakított széles parkosított zöldfelület között jelenleg nem megfelelő a közvetlen kapcsolat. Az összeköttetést megvalósítani hivatott sétány elhanyagolt, rossz állapotú, az Anyakönyvi Hivatal beékelődő épületszánya megtöri annak sétány jellegét.</p> <p>A területen található zöldfelületi egységek szabdalnak, rendezetlen képet mutatnak, az egyes növényzettel borított felületek egymáshoz nem illeszkednek, hiányzik az egységes koncepció szerint kialakított zöldfelületi rendszer.</p> <p>A környezet-architektúra elemek (utcabútorzat, világítótestek), a burkolatok, szegélyek, támfalak minősége nem megfelelő, nagy részük elavult.</p> <p>A Városháza környékén igénybe vehető parkolóhelyek száma korlátozott, elhelyezkedésük nem szerencsés.</p>
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013. Hónap: március Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2014. Hónap: március Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	471 757 722
Elszámolható költségek	471 757 722

A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT

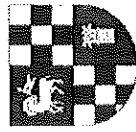


nagysága (Ft)	
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	471 757 722
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0
További források (Ft)	0
További források megnevezése	Nem releváns
Projekt-előkészítés helyzete	Engedélyes tervek, szükséges engedélyek, kiviteli tervek rendelkezésre állnak
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nincs

003007



Tevékenység neve		Sport és játszótér park létrehozása	
Tevékenység gazdájának megnevezése		Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata	
Tevékenység helyszíne		Utca: Október 23. tér	Házszám: - Helyrajzi szám: 87/8, 87/9, 87/11, 87/15
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai		Tulajdonos: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata	
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez		<p>A Sport és játszótér park létrehozása projektelelem, a Tervezési Útmutatóban meghatározott alábbi támogatható tevékenységhez illeszkedik:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Közterek, közparkok, közterületi játszótérek, szabadteri közösségi terek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, nyilvános illemhelyek építése, felújítása 	
Tevékenység besorolása funkció szerint		Közterületek fejlesztése (városi funkció)	
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység		ERFA	
Tevékenység célja		A környezetben élő gyerekek és fiatalok számára kellemes időtöltést kulturált környezetben lehetővé tevő játszótér és sportpálya építése.	
Megalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)		<p>Létrehozott játszótérek száma: 1 db Elhelyezett játszószerkek száma: 30 db Létrehozott játszótér alapterülete: ~3 000 m² Létrehozott sportpályák száma: 1 db Létrehozott sportpálya nagysága: 480 m² Létrehozott kiszolgáló épületek száma: 1 db Létrehozott kiszolgáló épület hasznos alapterülete: 116,10 m²</p>	

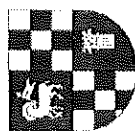


<p>Tevékenység szakmai leírása</p>	<p>A közvetlen környezetétől kerítéssel lehatárolt játszótér, egyetlen bejáraton át közelíthető meg, alapterülete mintegy 3 000 m². A játszótéren belül négy (1-3 éves, 3-5 éves, 6-12 éves és 13 feletti) korosztály számára lettek kialakítva játszóhelyek. A különböző korcsoportok egymástól fizikailag nincsenek elhatárolva, de a játszószerkek úgy lesznek elhelyezve, hogy az egyes korosztályok játéktérületeinek határára olyan eszközök kerüljenek, amelyeket mindkét korosztály tud használni. A telepítési tervezett harminc játszószer mindegyike EU szabványos eszköz.</p> <p>A bejárat közelében a játszótéri kiszolgáló funkciókat magában foglaló épület kerül elhelyezésre. A könnyűszerkezetes felépítésű, színes homlokzati építőlemezekkel burkolt épület fő helyisége a foglalkoztató, ahol a humán munkatárs által koordinált közösségi programok zajlanak. A nemenkénti és a (személyzeti WC-ként is használt) akadálymentes WC-ken kívül egy iroda és ahhoz tartozó teakonyha, illetve egy külső megközelítésű több funkciós tároló található az épületben. Az épülethez kapcsolódó nagyméretű fedett terasz, a nyári szabadtéri foglalkozások számára teremt ideális helyszínt.</p> <p>A női és akadálymentes vizesblokkokban pelenkázó helyek is rendelkezésre állnak. Az épület közhasználatú helyiségei akadálymentesen közelíthetők meg.</p> <p>A játszótérret északról határoló utca túoldalán épül fel a körülkerített sportpálya. A pálya 480 m² felületű aszfaltburkolatot kap. A pálya berendezését grundkapu szett és állványos kosárpalánk alkotja.</p>		
<p>Célcsoport bemutatása</p>	<p>Városi lakosság, kisgyermekes szülők, gyerekek, fiatalok</p>		
<p>Tevékenység iránti igény bemutatása, indoklottsága</p>	<p>A városban hiányoznak az olyan rendezett közösségi terek, amelyek kifejezetten a gyerekek és fiatalok szabad levegőn történő, kellemes időtöltését szolgálják. A megévvő játszótérek rendszerint csak kevés játszószerkezettel rendelkeznek, az eszközök gyakran balesetveszélyesek és sok esetben csak egy szűk életkorsávhoz kötöttek. Az iskolához tartozó sportpályák a tanítási időn kívül általában csak korlátozottan használhatók.</p>		
<p>Megvalósítás tervezett kezdete</p>	<p>Év: 2013.</p>	<p>Hónap: március</p>	<p>Nap: 01.</p>
<p>Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)</p>	<p>Év: 2014.</p>	<p>Hónap: március</p>	<p>Nap: 31.</p>
<p>Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)</p>	<p>248 563 680</p>		

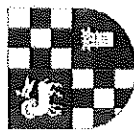
A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT



Elszámolható költségek nagysága (Ft)	248 563 680
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	248 563 680
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0
További források (Ft)	0
További források megnevezése	Nem releváns
Projekt-előkészítés helyzete	Engedélyes tervek, szükséges engedélyek, kiviteli tervek rendelkezésre állnak
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nincs



Tevékenység neve	Északi körforgalmú csomópont létrehozása, parkolók kialakítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Útca: Vasmű utca, Tanács utca, Aranyvölgyi út kereszteződése	Házszám: -	Helyrajzi szám: 73, 179/3,
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Tulajdonos: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	<p>Az Északi körforgalmú csomópont létrehozása, parkolók kialakítása projektjelem, a Tervezési Útmutatóban meghatározott alábbi támogatható tevékenységhez illeszkedik:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Felszíni nyílt parkolók bővítése és kialakítása... • Kerékpárforgalmi létesítmények építése, kijelölése vagy felújítása... • A közlekedésbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló fejlesztések. 		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi funkció)		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A kereszteződés átteresztő képességének és közlekedésbiztonságának javítása, a belváros parkolási lehetőségeinek bővítése, a környezet esztétikus rendezése.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	<p>Megépített körforgalmú csomópont: 1 db Létrehozott új parkolók száma: 189 db Ebből mozgássérült parkoló: 5 db Újjáépített kerékpárút hossza: 117 m Új aszfaltburkolat felülete: 5520 m² Lefektetett térkő burkolat felülete: 3669 m² Telepített fák száma: 52 db Gyepesített terület nagysága: 4510 m²</p>		



Tevékenység szakmai leírása	<p>Az új közlekedési csomópont egy komplex létesítmény, egy városi tér, mely a következő létesítményelemeket tartalmazza:</p> <ul style="list-style-type: none"> • körforgalom építése öt közúti ággal, kijelölt gyalogos átkelőhelyekkel, • parkolók építése a körforgalom környezetében (189 új férőhely) • járda építése a körforgalom mentén összekötve a meglévő járdákat és a tervezett parkolókat, • kerékpárút építése a meglévő kerékpárutak összeköttetésének biztosítására. <p>A csomópont környezetében valamennyi zöldfelület átépítésre, illetve rendezésre kerül. A kertészeti munkálatok nyomán 52 db lombos fa, 116 db örökzöld, 169 db konténeres cserje, 1610 db talajtakaró cserje emeli majd a terület zöldfelületi értékét.</p>		
Célcsoport bemutatása	Városi lakosság, környező települések lakossága, a városon áthaladó autósok		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>A csomópont közlekedéstechnikai kialakítása nem felel meg a jelenlegi forgalmi terhelésnek, a nagyszámú elsősbségadási pont fokozott baleseti kockázatot jelent, a csomóponti ágak a bonyolult geometria miatt igen nagy kiterjedésű területet foglalnak el. Az új körforgalom sokkal biztonságosabban képes levezetni a forgalmat, esztétikus megjelenésű és kisebb területet igényel. A felszabaduló terület alkalmas új parkolók építésére, miközben a zöldfelület jelentős része is megtartható.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013.	Hónap: március	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2014.	Hónap: március	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	314 750 398		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	314 750 398		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	314 750 398		

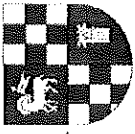


Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0
További források (Ft)	0
További források megnevezése	Nem releváns
Projekt-előkészítés helyzete	Engedélyes tervek, szükséges engedélyek, kiviteli tervek rendelkezésre állnak
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nincs



Projekttáblák: SOFT elem

Tevékenység neve	SOFT kiegészítő elem: Bűnmegelőzés, közbiztonság, közlekedésbiztonság erősítését szolgáló szemléletformálás, képzés, kampány		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság, Dunaujvárosi Rendőrkapitányság		
A tevékenység helyszíne	Utca: Az akcióterület	Hátszám: -	Helyrajzi szám: -
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Nem releváns		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	<p>A „Bűnmegelőzés, közbiztonság, közlekedésbiztonság erősítését szolgáló szemléletformálás, képzés, kampány” című projektetem megfelelően illeszkedik az önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek közül az alábbi területekhez:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformáló programok, helyi polgárőr csoport létrehozására irányuló marketingakciók, helyi bűnmegelőzési stratégiák és cselekvési tervek elkészítése, kötelező partnerségben a területileg illetékes rendőrséggel (területi vagy helyi szervek) • Közlekedésbiztonság növelését szolgáló, közlekedőknek szóló közlekedési célú szemléletformáló kampányok megrendezése 		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Kapcsolódó ESZA és ERFA típusú tevékenységek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA és ERFA		
Tevékenység célja	A program legfontosabb célja a bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésén keresztül a városrészek élhetővé tétele, a településrész vonzerejének növelése, ennek érdekében szemléletformáló képzések, kampányok megvalósítása, valamint a közlekedésbiztonság javítása.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	<p>Képzésben résztvevők száma: 100 fő Bűnmegelőzési, vagyonvédelmi, közlekedésbiztonsági szóróanyag: 10.000.-db Információs pontok létrehozása 5 db A közbiztonság, bűnmegelőzés hatékonyságának növelése: 30% Komplex bűnmegelőzési, közlekedésbiztonsági program: 2 db</p>		



<p>A tevékenység szakmai leírása</p>	<p>A projekt keretében a rendőrség közbiztonság javítását és a bűnmegelőzés erősítését szolgáló, szemléletformáló képzéseket szervez a polgárőröknek, közterület-felügyelőknek, vagy önkénteseknek. Ezen kívül a projekt fontos részét képezi egy komplex bűn- és balesetmegelőzési, illetve közlekedésbiztonsági kampány megszervezése és lebonyolítása, ennek keretében a lakosság szemléletformálása.</p> <p>A megfogalmazott célok elérése érdekében a rendőrség bűnmegelőzési, vagyondvédelmi, közlekedésbiztonsági szórányanyagok készítését és információ pontok létrehozását tervezi.</p>
<p>Célcsoport bemutatása</p>	<p>A város lakossága Polgárőrök Közterület-felügyelők Vagyondvédelmi szektorban dolgozók A programban érintett rendőrségi dolgozók</p>
<p>Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága</p>	<p>Egy élhető és fejlődni kívánó város nem képzelhető el a közbiztonsági-közlekedésbiztonsági helyzet javítása nélkül. Sajnos az elmúlt évek gazdasági és társadalmi folyamatai rávilágítottak arra, hogy ezzel a területtel a társadalomnak kiemelten kell foglalkoznia. A bűnmegelőzésben, vagyondvédelemben és közlekedésbiztonságban érintett szakmai és társadalmi szervezetek, valamint a lakosság megfelelő közlekedés- és vagyondvédelemben érintett szakmai és társadalmi szervezetei felkészítése fontos feladat. A preventív tevékenység, a megfelelő normák és magatartásformák kialakítására tett kísérletek, a tájékoztató és felvilágosító programok a bűnmegelőzés első „védvonalát” képezik, melynek támogatása társadalmi kötelességünk, ezzel is hozzájárulva egy élhetőbb, biztonságosabb városi környezet kialakításához.</p>
<p>Megvalósítás tervezett kezdete</p>	<p>Év: 2013. Hónap: 03. Nap: 01.</p>
<p>Megvalósítás tervezett vége</p>	<p>Év: 2014. Hónap: 03. Nap: 31.</p>
<p>Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)</p>	<p>20.000.000.</p>
<p>Elszámolható költségek nagysága (Ft)</p>	<p>20.000.000</p>
<p>Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)</p>	<p>20.000.000</p>

A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT

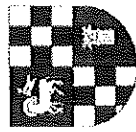


Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0
További források (Ft)	0
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	A program koncepcióterve elkészült, alkalmas a megvalósításra
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A városi rendezvénytárba történő felvételét rendezni kell.



„Programalap” keretében megvalósítandó SOFT tevékenységek

Tevékenység neve	SOFT kiegészítő elem: Focizz velünk!		
Tevékenység gazdájának megnevezése	A programot megvalósító szervezet – a közvetett támogatások keretében – pályázati úton kerül kiválasztásra		
A tevékenység helyszíne	Utca: Új sporttér és Városháza tér	Hátszám: -	Helyrajzi szám: 87/1.5, 74/5
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Dunaújváros MJV Önkormányzata A tulajdonviszonyok rendezettek		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A „Focizz velünk!” sportnap megrendezése megfelelően illeszkedik az önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek közül az alábbi támogatható területéhez: • Közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények...		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Kapcsolódó ESZA típusú tevékenységek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	Az új sportpálya megismertetése a városrészlakosságával, új sportudvar létesítésével, a város fiataljainak mozgásra csábítása. Sport és ügyességi versenyekkel, beszélgetésekkel, élménybeszámolókkal a helyi közösség építése, az egészséges életmód népszerűsítése. Fontos további cél a közösségformálás, a szabadidő hasznos eltöltése, az egészséges életmódra, valamint a sport és a labdarúgás népszerűsítése.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Sikeresen megvalósított rendezvény 1 db Tevékenységekbe bevont résztvevők száma: min. 400 fő, A résztvevő csapatok száma min. 40 db		

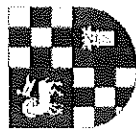


A tevékenység szakmai leírása	<ol style="list-style-type: none"> 1. Főtét: megnyitó, eredményhirdetés, záróműsor. 2. Sportpálya (mérkőzések) U7 – U13- es korosztályig 3. Labdás ügyességi gyakorlatok, játékok, versenyek minden korosztálynak 4. A Dunaujváros PASE megismertetése az érdeklődőkkel 5. Dunaujvárosi labdarúgás múltjának bemutatása 6. Régi és jelenlegi dunaujvárosi játékosok élménybeszámolója 7. A magyar labdarúgás múltjának és jelenének egy-egy hírességének élménybeszámolója 8. Bemutató mérkőzés Dunaujváros PASE – Meghívott csapat 9. Női és leány futball népszerűsítése 10. Öregfiúk mérkőzés 11. Egészséges életmód (mozgás, étkezés) előadások
Célcsoport bemutatása	<p>A város lakossága Az iskolák felkészítő tanárai, edzői A rendezvényre jelentkező diákok, sportolók A meghívott előadók és sportolók A rendezvény szervezői</p>
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Az akcióterületen napjainkig nem volt megfelelő sportolásra alkalmas terület. Így a környék fiataljai nem tudtak rendszeresen sportolni, nem vált számukra a sport mindennapos tevékenységgé. Az egészséges életmódra történő neveléshez szükség van a megfelelő sportolási lehetőségek biztosításán túl olyan sportnapok, sportesemények rendezésére, melyeken a fiatalok megismerkedhetnek nem csak a mozgás kedvező élettani hatásaival, de a sport szépségeivel és közösségkovaócsoló hatásával is.</p>
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014. Hónap: 03. Nap: 16.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2014. Hónap: 04. Nap: 20.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	3.000.000

A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT

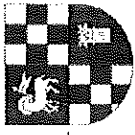


Elszámolható költségek nagysága (Ft)	3.000.000
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	3.000.000
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0
További források (Ft)	0
További források megnevezése	Nem releváns
Projekt-előkészítés helyzete	A program koncepcióterve elkészült, a programalap működési kézikönyvébe beillesztésre került, így pályázati kiírásra alkalmas
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A városi rendezvénytárgyba történő felvételét rendezni kell.



Tevékenység neve	SOFT kiegészítő elem: Szárazföldi Sárkányhajó kupa		
Tevékenység gazdájának megnevezése	A programot megvalósító szervezet – a közvetített támogatások keretében – pályázati úton kerül kiválasztásra		
A tevékenység helyszíne	Utca: Városháza tér	Házzszám: -	Helyrajzi szám: 74/5
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Dunaújváros MJV Önkormányzata A tulajdonviszonyok rendezettek		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	<p>A sportprogram megrendezése megfelelően illeszkedik az önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek közül az alábbi támogatható területhez:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények... (hagyományörző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása stb.) 		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Kapcsolódó ESZA típusú tevékenységek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	A négy fal közé rekedt lakosság kimozdítása a szabad levegőre, sport iránti szeretet terjesztése, versenyszellem fejlesztése jó kedvben, jó hangulatban. Mindezt a tevékenységet csapatszellemben, közösségben folytatva és lehetőséget biztosítva minden korcsoport számára.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Sikeresen lebonyolított rendezvény: 1 db Nevezett csapatok száma: min. 40 db Látogatói próbálkozók létszáma: min. 50 fő		

A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT



Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	2.900.000
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	100
További források (Ft)	0
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	A program koncepcióterve elkészült, a programalap működési kézikönyvébe beillesztésre került, így pályázati kiírásra alkalmas
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A városi rendezvénytárgyba történő felvételét rendezni kell.



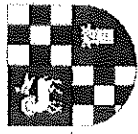
Tevékenység neve	SOFT kiegészítő elem: Társadalmi elsősegélynyújtás és életmentés a mindennapokban		
Tevékenység gazdájának megnevezése	A programot megvalósító szervezet – a közvetett támogatások keretében – pályázati úton kerül kiválasztásra		
A tevékenység helyszíne	Útca: Az akcióterület	Házszám: -	Helyrajzi szám: -
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Nem releváns		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	<p>A „Társadalmi elsősegélynyújtás és életmentés a mindennapokban” című rendezvénysorozat megfelelően illeszkedik az önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek közül az alábbi támogatható területhez:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok kialakítása 		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Kapcsolódó ESZA típusú tevékenységek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	A programsorozat keretében szeretnénk felhívni a figyelmet az egymásra figyelés fontosságára, illetve olyan képességek kialakítására, mely lehetővé teszi számunkra bajbajutott embertársainkon történő segítséget. Ennek érdekében a város fontosnak tartja, hogy a lakosság minél szélesebb körben ismerkedjen meg – felkészült szakemberek irányításán keresztül – az elsősegély-nyújtás fontosságával és a legalapvetőbb elsősegélynyújtási ismeretekkel.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	<p>Bemutató oktatások száma éves szinten: 45 alkalom (heti egyszeri bemutató oktatási nappal tervezve)</p> <p>A bemutató oktatáson résztvevők száma: kb. 30-40 fő/alkalom,</p> <p>Mentési bemutató és kiállítás: 1 db</p> <p>A MENTŐK NAPJÁN résztvevők száma: kb. 1000 fő</p>		

A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT



A tevékenység szakmai leírása	<p>Társadalmi elsősegélynyújtás, ismeretterjesztés és mentési bemutató megszervezése és lebonyolítása az akcióterületen. A kiválasztott szervezet vállalja, hogy 1 éven keresztül, minimum 45 alkalommal elsősegélynyújtó oktatást valósít meg, melynek során vállalja a lakosság toborzását, s az oktatásról jegyzőkönyvet és jelenléti ívet vezet. Záró rendezvény megszervezése és lebonyolítása, városi mentőbemutató a MENTŐK NAPJÁN, a megújult Városháza téren.</p>
Célcsoport bemutatása	<p>A város lakossága: (az oktatáson az általános iskolai korosztálytól felfele bárki részt vehet, érdeklődő gyerekek, fiatalok felnőttek) Külön munkahelyek, civil szervezetek, oktatási intézmények, önkéntes csoportok bejelentkezése is lehetséges nyílik A rendezvényen résztvevő szakemberek</p>
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Az elsősegélynyújtás és a segítségnyújtási igény folyamatos a lakosság körében. Sajnos kevés helyen találkozunk az igény és a lehetőség. A társadalmilag érzékeny, fogékony és segíteni akaró egyének számára minden lehetőséget biztosítani kell az önkéntes oktatáson, tanfolyamokon történő részvételre, mely jelentős mértékben hozzájárul nem csak az egyéni képességek bővüléséhez, de a nyitottság, a segítőkészség növekedéséhez és a közösségfejlesztés erősítéséhez is.</p>
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013. Hónap: 05. Nap: 15.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2014. Hónap: 05. Nap: 15.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	2.950.000
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	2.950.000
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	2.950.000

A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT



Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0
További források (Ft)	0
További források megnevezése	Nem releváns
Projekt-előkészítés helyzete	A program koncepcióterve elkészült, a programalap működési kézikönyvébe beillesztésre került, így pályázati kiírásra alkalmas
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A városi rendezvénytárba történő felvételét rendezni kell.

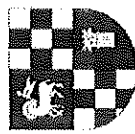


Tevékenység neve	SOFT kiegészítő elem: A helyi közösség összekovácsolását elősegítő programok és rendezvények		
Tevékenység gazdájának megnevezése	A programot megvalósító szervezet – a közvetett támogatások keretében – pályázati úton kerül kiválasztásra		
A tevékenység helyszíne	Utca: Az akcióterület	Házzám: -	Helyrajzi szám:
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Nem releváns		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	<p>A helyi közösség összekovácsolását elősegítő program megrendezése megfelelően illeszkedik az önállóan támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek közül az alábbi támogatható területhez:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények... 		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Kapcsolódó ESZA típusú tevékenységek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	Közösségformálás, szabadidő hasznos eltöltése, egészséges életmódra való nevelés, önfoglalkoztatás lehetőségeinek bemutatása és népszerűsítése		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Sikeresen megvalósított program: 1 db Tevékenységekbe bevont résztvevők száma: min. 300 fő,		



<p>A tevékenység szakmai leírása</p>	<p>Szabadidő hasznos eltöltése, családi nap A tevékenységeket 3x1 napra egymást követő évszakokban (2013 ősz, 2014 tél, 2014 tavasz) valósítja meg a kiválasztott szervezet, a következő helyszíneken:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Főtér, sétány: megnyitó, szociális szövetkezetek vására, bemutatókozása 2. Magyar kézműves termékek, termények bemutatása, bemutatókozása <ul style="list-style-type: none"> • Egészséges életmód bemutató, tanácsadás diatetikus bevonásával • Gyermeknevelés, családi életre való nevelés, játszóház, gyermekfelügyelet biztosítása • Munkaerő-piaci tanácsadás-önfoglalkoztatás aktuális lehetőségei • Jó gyakorlatok bemutatása, helyi és kistérségi gazdaság, önfoglalkoztatók megjelenítésével 3. Belső terek: <ul style="list-style-type: none"> • Kézműves foglalkozások, játszóház • Az önfoglalkoztatást támogató kezdeményezésekre (szociális szövetkezetek, falusi turizmus, gazdaszponzorképzés, családi vállalkozások) irányuló tanácsadás. • Vállalkozói lehetőségek, készségek felmérése, pályázati-pénzügyi lehetőségek, • Helyi munkáltatók részére tartott tájékoztató előadások a családbarát munkahelyi feltételek kialakításával kapcsolatban (munkarend beosztása, szabadságkiadás rendje, munkahelyi gyermekmegőrzési lehetőségek biztosítása, járulékkedvezmények igénybevétele stb.) • Tanácsadás az egyéb, a gyermekvállalás és munkavállalás összeegyeztetését segítő szolgáltatásokhoz való hozzájutás lehetőségeiről védőnő és munkavállalási tanácsadó bevonásával. 4. Játszóter, sportpálya-családi kupa (családi sorverseny) 5. Társadalmi felelősségvállalás és az önkéntesség szerepének hangsúlyozása
<p>Célcsoport bemutatása</p>	<p>A város lakossága A rendezvényen résztvevő szociális szövetkezetek A szervezők</p>

A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT



Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A helyi közösség összetartó erejét erősíteni képesek olyan rendezvények, amelyek a kulturális gyökerek felelevenítésével, a közösségi ügyek megvitatásával, a jó gyakorlatok bemutatásával, tájékoztatók segítségével hatnak a helyi lakosság mindennapjaira és életvitelére. A tervezett rendezvények tartalmas szórakozás nyújtásán keresztül olyan alternatívát kínálnak a szabadidő hasznos eltöltésére, amely várhatóan a helyi közösség összekovácslását is eredményezheti.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013.	Hónap: 09.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2014.	Hónap: 05.	Nap: 10.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	2.500.000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	2.500.000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	2.500.000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0		
További források (Ft)	0		
További források megnevezése	Nincs.		
Projekt-előkészítés helyzete	A program koncepcióterve elkészült, a programalap működési kézikönyvébe beillesztésre került, így pályázati kiírásra alkalmas		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A városi rendezvénytárgyba történő felvételét rendezni kell.		



Tevékenység neve	SOFT kiegészítő elem: „Dunaújvárosi múltidéző”	
Tevékenység gazdájának megnevezése	A programot megvalósító szervezet – a közvetett támogatások keretében – pályázati úton kerül kiválasztásra	
A tevékenység helyszíne	Utca: Városháza tér, Díszter	Házszám: - Helyrajzi szám: 74/5
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata A tulajdonviszonyok rendezettek.	
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A „Dunaújvárosi múltidéző” projektkezelés megfelelően illeszkedik az önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek közül az alábbi támogatható területhez: • „Közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények...”	
Tevékenység besorolása funkció szerint	Kapcsolódó ESZA típusú tevékenységek	
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA	
Tevékenység célja	A Városháza tér, Díszter sokszínű programsorozatának egyik érdekes színpontjaként szeretnék a település római kori emlékeit feleleveníteni, az akkori kor hangulatát megidézni olyan programelemek, produkciók megvalósításával, melyek az öltözködés, a tánc, a zene eszközeivel vezetnek vissza bennünket a város múltjába. A projekt célja, hogy a megújuló Városháza tér közkedvelt helye legyen a város társadalmi-közösségi életének. Kellemes környezetével, s a területen megrendezésre kerülő programokkal és eseményekkel tartalmas kapcsolódást nyújtson a városi lakosságnak, s akár hagyományteremtő módon bővítsa a város kulturális kínálatát, s erősítse a helyi közösségformálást, identitást.	
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Rendezvény megvalósulása: 1 db Produkciók száma: 10 db A Produkciókban résztvevők száma: min. 100 fő A rendezvényen résztvevők száma: 1000-1500 fő	

A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT



<p>A tevékenység szakmai leírása</p>	<p>A kiválasztott civil szervezetnek a város elmúlt évszázadainak hangulatát kell látványos módon visszaidéznie. Az ókori Róma főterének (Forum Romanum) megidézése, izgalmas, látványos tartalommal való megtöltése előadásokon, jeleneteken, életképeken keresztül kell, hogy megtörténjen oly módon, hogy a múltidézés mellett a ma emberéhez, a városi polgárok tömegeihez szóljon, továbbá komplex programot kínál, színvonalas szórakoztatást biztosítson. A produkció az Intercisa Múzeum és a Kortárs Művészeti Intézet bevonásával, valamint a színház szabadtéri színpadának felállításával valósul meg.</p>
<p>Célcsoport bemutatása</p>	<p>A város lakossága Turisták A produkciókban résztvevők Szervezők</p>
<p>Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága</p>	<p>A város területén hatalmas tárgyi leletanyag maradt fenn a római korból is, amelyek arról árulkodnak, hogy az itt kiépült Intercisa nevű római katonai tábor, a hozzá kapcsolódó polgárvárossal jelentős szerepet játszott a római birodalom keleti határának, a limesnek a barbár támadások elleni védelmében. Dunaújváros feltehetően célja, hogy a város múltjához tartozó, jelzett történelmi korra is méltóképpen emlékezzen, s a hagyományőrző programokon keresztül megismertesse a mai kor emberével az akkori életet, kultúrát és szokásokat. Ezzel is hozzájárulva a város kulturális sokféleségének erősítéséhez és a helyi identitás fokozásához.</p>
<p>Megvalósítás tervezett kezdete</p>	<p>Év: 2014. Hónap: 03. Nap: 01.</p>
<p>Megvalósítás tervezett vége</p>	<p>Év: 2014. Hónap: 05. Nap: 20.</p>
<p>Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)</p>	<p>3.000.000</p>
<p>Elszámolható költségek nagysága (Ft)</p>	<p>3.000.000</p>
<p>Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)</p>	<p>3.000.000</p>

003035

A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT



Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0
További források (Ft)	0
További források megnevezése	Nem releváns
Projekt-előkészítés helyzete	A program koncepcióterve elkészült, a programalap működési kézikönyvébe beillesztésre került, így pályázati kiírásra alkalmas.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A városi rendezvénytárgyba történő felvételét rendezni kell.

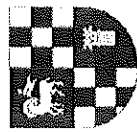
003031



Tevékenység neve	SOFT kiegészítő elem: „Együtt egymásért” - Fiatalok kulturális rendezvényei		
Tevékenység gazdájának megnevezése	A programot megvalósító szervezet – a közvetett támogatások keretében – pályázati úton kerül kiválasztásra. Az önkormányzat 2 db pályázatot ír ki az adott témában		
A tevékenység helyszíne	Utca: Az akcióterület	Házszám: -	Helyrajzi szám:
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Nem releváns		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	<p>A „Focizz velünk!” sportnap megrendezése megfelelően illeszkedik az önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek közül az alábbi támogatható területhez:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közéleti képzési programok kialakítása</i> 		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Kapcsolódó ESZA típusú tevékenységek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	A fiataloknak szóló kulturális rendezvények célja a közösségformálás, a közösségi élmény megteremtése játszóházi foglalkozásokon, közös zenéléseken, vetélkedőkön, színpadi fellépéseken, kiállítások szervezésén és közösségi szerepvállalásokon keresztül.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	<p>Eredményesen megvalósított programok száma: 2 db A programok keretében megvalósított rendezvények száma: Megvalósítottként min. 5 db Tevékenységekbe bevont résztvevők száma: min. 400 fő,</p>		

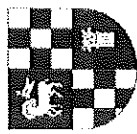


<p>A tevékenység szakmai leírása</p>	<p>A rendezvényeknek elő kell segítenünk a diákok minél szélesebb körben, s minél változatosabb programokon való találkozását és közös tevékenységüket. Ennek érdekében a megvalósító szervezeteknek a következő programok közül kell a lehető legtöbbet megvalósítaniuk:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Interaktív énekes-hangszeres program az óvodás és az általános iskolások számára • Sétány-túra (Tér-Cool-túra) szervezése, melynek során a résztvevők érdekes és változatos feladatokat megoldva végigsétálhatnak a megújult Városközponton, ezzel is bemutatva és népszerűsítve a megújult helyszíneket • Kodály Zoltán emlékének tisztelgve koncert szervezése és lebonyolítása • „Éneklő tér” elnevezéssel a Karácsony közeledtének ünneplése karácsonyi dalok közös éneklésével a Városháza téren • Karácsonyi játszóház szervezése, ahol karácsonyi díszek, ajándéktárgyak készítésére hívják össze a gyerekeket és a szülőket • Felolvasó délutánok szervezése, ahol fejtér megyei és ezen belül dunaujvárosi írók, költők műveivel lehet megismerkedni • Kiállítás szervezése és lebonyolítása dunaujvárosi fiatalok alkotásaiból, rajzpályázat kiírása dunaujvárosi témájú képzőművészeti alkotásokra • Egészséges és sérült gyermekek közös foglalkozásai, vetélkedői, zenei produkciói („érzékenyítő, együttérzést” segítő programok) • Kóruskoncert szervezése és lebonyolítása (több tanulói zenekar fellépésével)
<p>Célcsoport bemutatása</p>	<p>A város lakossága A város iskoláinak tanulói, óvodások A rendezvényekre jelentkező diákok Művészeti együttesek Szervezők Turisták</p>



<p>Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága</p>	<p>Egyrészt a vállalt „érzékenyítés”, közösségi szolgálat a 2012-13-as tanévtől fokozatosan az érettségi feltételévé válik, így jó példával kell előállni, s bemutatni, hogy a város tanulói, fiataljai vállalják a sérült fiatalokkal a közös tevékenységet, amely mintául is szolgálhat másoknak is, a szórakozás mellett.</p> <p>A sérült és egészséges gyermekek közeledésének elmaradása, sok esetben az egymással szembeni érdeklődés hiányára, vagy fals és az előítéletektől sem mentes információkra vezethető vissza. Lehetőséget kell tehát biztosítani arra, hogy ezek a csoportok megmutathassák magukat, elmondhassák véleményüket, vagy együtt alkossanak a szélesebb nyilvánosság előtt. Ez a leghatékonyabb módja az előítéletek lebontásának.</p> <p>A közösségi programok, a közösségi események fontosak a fiatalok személyiségének formálásában, a társadalmi érintkezés megfelelő formáinak kialakításában, a helyi kötődés erősítésében. Ezért a közösségi programok szerepe túlmutat a kellemes és hasznos időtöltésen.</p>		
<p>Megvalósítás tervezett kezdete</p>	<p>Év: 2013.</p>	<p>Hónap: 05.</p>	<p>Nap: 15.</p>
<p>Megvalósítás tervezett vége</p>	<p>Év: 2014.</p>	<p>Hónap: 03.</p>	<p>Nap: 15.</p>
<p>Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)</p>	<p>6.000.000</p>		
<p>Elszámolható költségek nagysága (Ft)</p>	<p>6.000.000</p>		
<p>Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)</p>	<p>6.000.000</p>		
<p>Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)</p>	<p>100</p>		
<p>Biztosított saját forrás nagysága (Ft)</p>	<p>0</p>		
<p>Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)</p>	<p>0</p>		

A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT



További források (Ft)	0
További források megnevezése	nincs
Projekt-előkészítés helyzete	A program koncepcióterve elkészült, a programalap működési kézikönyvébe beillesztésre került, így pályázati kiírásra alkalmas
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A városi rendezvénynaptárba történő felvételét rendezni kell.



Tevékenység neve	SOFT kiegészítő elem: Sportkavalkád		
Tevékenység gazdájának megnevezése	A programot megvalósító szervezet – a közvetett támogatások keretében – pályázati úton kerül kiválasztásra		
A tevékenység helyszíne	Utca: Új sport és játszótér, Városháza tér	Hátszám: -	Helyrajzi szám: 87/15, 87/8, 74/5
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Dunajáváros MJV Önkormányzata A tulajdonviszonyok rendezettek		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	<p>A Sportkavalkád programsorozat megrendezése megfelelően illeszkedik az önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek közül az alábbi támogatható területhez:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Közösségépítést és szabadidő hasznos elöltését segítő szolgáltatások, rendezvények... 		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Kapcsolódó ESZA típusú tevékenységek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	<p>A Sportkavalkád rendezvénysorozat célja a közösségformálás, szabadidő hasznos elöltése, egészséges életmódra, a sport szeretetére nevelés.</p> <p>Fontos további cél az új sportpálya és játszótér megismertetése a városrészt lakosságával, új sportudvar és játszótér étellel való megtöltése, a város fiataljainak mozgásra csábítása, továbbá a helyi fiatalok megismertetése a különböző nemzetek népi sportjátékaival, tapasztalt trénerrek segítségével.</p>		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	<p>3 rendezvény sikeres megvalósítása A program keretében bevont résztvevők száma: min. 450 fő, A jutalmazottak, díjazottak száma: 450 fő</p>		



<p>A tevékenység szakmai leírása</p>	<p>A tevékenységeket 3 egymást követő napon a következő helyszínekre tervezzük:</p> <p>1. <u>Főtér, sétány: megnyitó, eredményhirdetés, záróműsor</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Időfutamok eszközökkel (1,5km-10km): • kerékpár, gördeszka, görkorcsolya, • birkózás, cselgáncs, szumó • utcai kosár, utcai foci , street hockey, <p>2. <u>Belső terek</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Szellemi vetélkedő (játékokról, sportról) • Sportfilmek vetítése, • Asztali táblás játékok ,MAH-JONG, sakk-szimultán • Kézműves játszóház <p>3. <u>Játszótér, sportpálya</u></p> <p>Népek játékai, sport játszóház</p> <ul style="list-style-type: none"> • bigézés (magyar) • petanque, golyózás (francia) • rönkdobás (skót) • zsinórlabda (osztrák) • lengőteke (német)
<p>Célcsoport bemutatása</p>	<p>A város lakossága Turisták A város iskoláinak diákjai és szülői munkaközösségei A szervezésben érdekelt családok, testnevelők és edzők</p>
<p>Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága</p>	<p>Az akcióterületen napjainkig nem volt megfelelő sportolásra alkalmas terület. Így a környék fiataljai nem tudtak rendszeresen sportolni, nem vált számukra a sport mindennapos tevékenységgé. Az egészséges életmódra történő neveléshez szükség van a megfelelő sportolási lehetőségek biztosításán túl olyan sportnapok, sportesemények rendezésére, melyeken a fiatalok megismerkedhetnek nem csak a mozgás kedvező élettani hatásaival, de a sport szépségeivel és közösségkövető erejével is.</p>

A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT



Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014.	Hónap: 05.	Nap: 09.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2014.	Hónap: 05.	Nap: 11.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	3.000.000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	3.000.000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	3.000.000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0		
További források (Ft)	0		
További források megnevezése	Nincs.		
Projekt-előkészítés helyzete	A program koncepcióterve elkészült, a programalap működési kézikönyvébe beillesztésre került, így pályázati kiírásra alkalmas		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A városi rendezvénytárgyba történő felvételét rendezni kell.		

003038



Tevékenység neve	SOFT kiegészítő elem: „Nyitott Dunaújváros” – Hagyományörzés és kulturális programok a társadalmi befogadás és nyitottság erősítése érdekében		
Tevékenység gazdájának megnevezése	A programot megvalósító szervezet – a közvetett támogatások keretében – pályázati úton kerül kiválasztásra. Az önkormányzat 2 db pályázatot ír ki az adott témában.		
A tevékenység helyszíne	Utca: Az akcióterület	Házszám: -	Helyrajzi szám: -
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Nem releváns		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A „Nyitott Dunaújváros” SOFT projekthez tartozó programok megrendezése megfelelően illeszkedik az önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek közül az alábbi támogatható területéhez: • Közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények...		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Kapcsolódó ESZA típusú tevékenységek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	A városrészen élő felnőttek és gyermekek közreműködésével megrendezendő programok legfontosabb célkitűzése, hogy mindenki számára hozzáférhető kulturális (zene, tánc) élményt, szórakozási formát kínáljon, erősítse a más (pl. nemzetiségi) kultúrák és a régi hagyományok iránti nyitottságot és társadalmi befogadást. A programok célja továbbá a városban/a belvárosban élők közösséggé formálása, a mindennapokban is működő helyi közösség összetartó erejének erősítése.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Sikeresen megvalósított programok száma: 2 db A gasztronómiai versenyre jelentkezettek száma: min. 20 fő A rendezvényeken fellépők száma: rendezvényenként min. 10 fő A rendezvényeken résztvevők száma: 1500 fő		



A tevékenység szakmai leírása	<p>A jelentkező civil szervezeteknek vállalniuk kell a kulturális, hagyományörző rendezvények megszervezését és lebonyolítását. A lebonyolítást tervezett két rendezvény az alábbi témák köré épül:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gasztronómiához kötődő programok és főzőverseny megvalósítása a helyi lakosság minél szélesebb körének bevonásával, kóstolókkal, zenei programokkal • A zene és a tánc összekapcsolása hagyományörző hazai és nemzetiségi csoportok, együttesek részvételével, színpadi fellépőkkel, bemutató standokkal.
Célcsoport bemutatása	<p>A város lakossága Turisták Szervezők Fellépők A főzőverseny résztvevői</p>
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>A helyi kohéziójának erősítése, a befogadó társadalmi szemlélet formálása jól megvalósítható kulturális és közösségi programokon keresztül. A helyi közösség összetartó erejét erősíteni képesek olyan rendezvények, amelyek a kulturális gyökerek felelevenítésével, a hagyományok ápolásával hatnak a helyi lakosság mindennapjaira, közérzetére és életvitelére. A tervezett rendezvények tartalmas szórakozás nyújtásán keresztül olyan alternatívát kínálnak a szabadidő hasznos eltöltésére, amely várhatóan a helyi közösség összekovácsolását is eredményezheti.</p>
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013. Hónap: 10. Nap: 15.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2014. Hónap: 03. Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	4.000.000
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	4.000.000
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	4.000.000
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	0

A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT

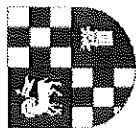


Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0
További források (Ft)	0
További források megnevezése	Nem releváns
Projekt-előkészítés helyzete	A program koncepcióterve elkészült, a programalap működési kézikönyvébe beillesztésre került, így pályázati kiírásra alkalmas
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A városi rendezvénynaptárba történő felvételét rendezni kell.

003041



Tevékenység neve	SOFT kiegészítő elem: A helyi környezettudatosság erősítését, a környezetállapot javítását célzó szervezett programok lebonyolítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	A programot megvalósító szervezet – a közvetett támogatások keretében – pályázati úton kerül kiválasztásra		
A tevékenység helyszíne	Utca: Az akcióterület	Házzám:	Helyrajzi szám:
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Tulajdonos: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata A tulajdonviszonyok rendezettek.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A környezetállapotot javító programok, amelyek a helyi közösséget is erősítik, jól illeszkednek az Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek közül az alábbi területekhez: <ul style="list-style-type: none"> • Helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztatói, szemléletformálási akciók szervezése 		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Kapcsolódó ERFA típusú tevékenység Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („SOFT”) elemek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A környezettudatosság erősítését, a környezetállapot javítását elősegítő program célja olyan programsorozat megszervezése, amelynek keretében a városrész diákjai és lakosai megismerkedhetnek a város, illetve városrész környezetét fenyegető legfontosabb környezeti problémákkal. A szakemberek ismeretterjesztő és játékos formában hívják fel a figyelmet a környezettudatos gondolkodásra és viselkedésre. További fontos cél, hogy a városrész rehabilitációja kapcsán figyelmet kapjon az épített környezet megóvása, a közterületek, parkok védelme, valamint a lakosság és a diákság megismertetése városi hulladékgyűjtés rendszerével, a hulladékgazdálkodás fontosságával. A városrészben élő felnőttek és gyermekek közreműködésével megrendezendő programok legfontosabb célkitűzése, hogy segítse elő a lakókörnyezet állapotának javítását, valamint járuljon hozzá a helyi közösség környezeti elkötelezettségének erősítéséhez.		



<p>Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)</p>	<p>A környezeti programsorozat sikeres lebonyolítása (3 program: 1 db „Zöld nap”, 1 db „hulladékgyűjtő-hulladékgazdálkodási nap”, 1 db „közterület-parkvédő nap”) A Zöld napokon regisztrált diákok száma (min. 150 fő) Környezetvédelmi előadásorozaton részt vevők száma (min 100 fő) A hulladékgyűjtési akcióban részt vevők száma (min. 50 fő) A fa- és virágültetési programban részt vevők száma (min. 20 fő) A parkgondozási feladatokat ellátó személyek száma (min. 20 fő)</p>
<p>A tevékenység szakmai leírása</p>	<p>A jelentkező civil szervezetnek vállalnia kell egy környezetvédelmi nap (zöld nap) megszervezését és lebonyolítását, melynek keretében környezetvédelmi, hulladékkezelési szakembereket kérnek fel tájékoztatók és programok megtartására. A szervezők vállalják iskolai csoportok beszervezését, akik játékos formában ismerkedhetnek meg a környezetvédelem fontosságával és a környezettudatos viselkedés alapszabályaival.</p> <p>A jelentkező civil szervezetnek vállalnia kell a helyi közösség építését, erősítését is szolgáló környezetvédelmi és közterület fejlesztési akciók megszervezését és lebonyolítását. A lebonyolítani tervezett akciók az alábbi témák köré épülnek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A városrész közterületeinek, zöld felületeinek hulladékmentesítését célzó hulladékgyűjtési akciónap lebonyolítása. • A városrész egy kiválasztott közterületénél, közintézményénél, faültetési és virágültetési akciónap szervezése, amely a növények gondozásának szükségességét célzó figyelemfelhívással, előadással is összekapcsolódik. • A lakosság bevonásával annak megszervezése, hogy a kitisztított és rendbe tett közterek hosszú távon fenntarthatók legyenek a közösségi akciók keretében kiültetett növények folyamatos ápolásával, tisztán tartással, őszi lombeltakarítással stb. <p>A jelentkező civil szervezet vállalja a fentebb meghatározott indikátorok teljesítését.</p>
<p>Célcsoport bemutatása</p>	<p>A városrész lakossága A városrész diákjai A szervezők</p>

A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT



Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>A városrész területén a funkcióbővítő városrehabilitációs program keretében jelentős építési, közterület-fejlesztési beavatkozások történnék meg. Azonban nem elég az épített környezet javítása, felújítása, legalább ennyire lényeges az ott élő lakosságban tudatosítani a fenntartás fontosságát a hosszú távú fennmaradás érdekében. Ehhez olyan akciókra, programokra van szükség, amelyek révén a helyi lakosok magukénak érzik az újonnan létrejövő környezetet, és fontosnak tartják ápolását. A városrészi környezet állapotának tartós javulása csak az ott élők tudatformálásával párhuzamosan képzelhető el. Egy élhetőbb, tisztább városrész megteremtése a közös gondolkodásnál, a követendő minták kialakításánál és a környezettudatos viselkedésnél kezdődik, melyre talán a legfogékonyabb közege a városrész fiatalosága, akiket minden ilyen alkalom megragadásával e nemes ügy mellé kell állítani.</p> <p>Ennek a célnak az eléréséhez hatékony eszköz a kampány-jelleggel meghirdetett programok lebonyolítása, amelyek a helyi közönség erősítését, összekovácsozását is segítik.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013.	Hónap: 04.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2013.	Hónap: 06.	Nap: 15.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	2.000.000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	2.000.000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	2.000.000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0		

A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT



További források (Ft)	0
További források megnevezése	Nem releváns
Projekt-előkészítés helyzete	A program koncepcióterve elkészült, a programalap működési kézikönyvébe beillesztésre került, így pályázati kiírásra alkalmas
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A városi rendezvénynaptárba történő felvételét rendezni kell.



Tevékenység neve	SOFT kiegészítő elem: „Ilyennek látom” - Szemléletformálás a művészet eszközeivel		
Tevékenység gazdájának megnevezése	A programot megvalósító szervezet – a közvetett támogatások keretében – pályázati úton kerül kiválasztásra		
A tevékenység helyszíne	Útca: Városháza tér (Városháza „C” szárnny)	Hátszám: 1-2	Helyrajzi szám: 74/3
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Dunaújváros MJV Önkormányzata A tulajdonviszonyok rendezettek		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	<p>Az „Ilyennek látom” program megrendezése megfelelően illeszkedik az önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek közül az alábbi támogatható területhez:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Közösségfejlesztés és a szabadidő hasznos eltielítését segítő szolgáltatások, rendezvények... (civil programok megvalósítása, kiállítások) 		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Kapcsolódó ESZA típusú tevékenységek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	A városi általános iskolás korosztály szemléletének megismerése, formálása rajz és foto pályázat meghirdetésével, a díjazott alkotások bemutatása, a város kulturális kínálatát bővítő tárlat keretében.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	<p>A pályázati felhívás eljuttatása a város 6 általános iskolájában tanuló 3000-3200 fő tanuló számára</p> <p>A pályázatra beérkező művek száma 250-300 db alkotás</p> <p>A díjazott alkotások száma: 40-50 db</p> <p>A díjazott alkotásokból rendezett tárlatot megtekintők száma: 150-200 fő</p>		
A tevékenység szakmai leírása	<p>„A Mozgáskorlátozottakhoz valamint a más hátrányos helyzetűekhez kapcsolódó elményeim, tapasztalataim” címmel rajz és foto pályázat kiírása, a városi általános iskolákban tanuló diákok számára.</p> <p>Móttó: „Ilyennek látom”. A szakmai zsűri által díjazott alkotásokból, tárlat kerül megrendezése a Polgármesteri Hivatal átépített „C” szárnyában. A tárlat megnyitón a díjak átadása.</p>		



Célcsoport bemutatása	<p>A városban tanuló általános iskolások A város és vonzáskörzetének lakossága A szervezők A szakmai zsűri A város lakossága</p>	
Tevékenység iránti igény bemutatása, indoklottsága	<p>A város vezetői fontosnak tartják az általános iskolákkal kialakított vagy kialakítandó együttműködések, a diákok aktivizálását, szervezett formában történő foglalkoztatásukat, különböző szemléletformáló oktató, nevelő, szórakoztató programokon (esélyórák, esélyegyenlőségi napok, vetélkedők) való részvételük támogatását. Fontos, hogy megismerjük a gyerekek gondolkodását, érzékenységüket, nyitottságukat, fogékonyságukat a különböző társadalmi dolgok iránt (jelen esetben a sérült, hátrányos helyzetű emberekhez való viszonyukról), visszajelzéseket kapjunk a diákoktól a művészet eszközein keresztül. Fontosnak tartjuk, hogy mindezt a város lakossága számára is bemutathassuk, érzékeltezzük a gyermekekben élő gondolatokat.</p>	
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013.	Hónap: 09. Nap: 02.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2014.	Hónap: 02. Nap: 28.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	650.000	
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	650.000	
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	650.000	
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100	
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0	
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0	

A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT



További források (Ft)	0
További források megnevezése	A programképzés nem rendelkezik más forrással
Projekt-előkészítés helyzete	A program koncepcióterve elkészült, a programalap működési kézikönyvébe beillesztésre került, így pályázati kiírásra alkalmas
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A városi rendezvénynaptárba történő felvételét rendezni kell.



3.4.2. Szinergia vizsgálat

A megvalósítani szándékozott funkcióbővítő városrehabilitációs projekt, Dunaújváros meghatározó városszerkezeti területének (Városközpont) komplex, közösségi alapú, funkcióbővítő revitalizációját tűzte ki célul. Olyan városszövetben történő minőségi átalakítást kíván megvalósítani, amely mentén új szabadidős (pl. játszótér, sportudvar), közösségi szolgáltatási (Városháza „C” szárny, Információs pont, Kormányablak), városképi, turisztikai (Díszter, sétány) és kulturális tartalommal (események, rendezvények, látnivalók) lehet feltölteni a várost.

Komplex köztérfelújítások és a városi térben új rendezvényszervezési és kulturális hangsúlyok kijelölése révén a közösségi helyszínek és épületek összefüggő hálózatát teremti meg. A projekt egymás hatását erősítő elemekből tevődik össze, ahol az egyes elemek (a Városháza „C” szárnyának új funkcionális kialakítása, Városháza tér dísztérré alakítása, az új sétány, játszótér és sportudvar létrehozása, az Október 23. téri önkormányzati irodai ingatlanrész funkcióváltó hasznosítása, az új körforgalmi csomópont, valamint az új parkolóhelyek kiépítése) szinergiájaként új minőség születik, igazi belváros kezd formálódni. A Városháza tér gazdag jelentéstartalmú közösségi térként kerül újradefiniálásra, melynek szerepét erősíthetik a közelben található művészeti-kulturális központok (pl. Intercisa Múzeum, Kortár Művészeti Intézmény, Dózsa Filmszínház), melyek közül az Intercisa Múzeumban nem rég fejeződött be egy új bemutató helyiség, a látványtár kialakítása. Dunaújváros eddig alapvetően kulturális intézményekben és eseményekben gondolkodott. A jelen projekt megvalósítása, illetve az akcióterületen a jövőben (2015-2017) tervezett belvárosi kulturális negyed funkcióbővítő kialakítása – a szocreált építészeti környezetben – viszont már egy valódi, ugyanakkor egyedi kulturális városélmény megteremtésének lehetőségét hordozza magában. Ez pedig esélyt teremthet Dunaújváros számára egy minőségi kulturális nyitásra, a város egy új arcának megmutatására, mely növekvő turisztikai vonzerővel is bírhat.

A projekt keretében a Városháza tér és környezetének fizikai, illetve környezeti megújítása nem csak az új közszolgáltatási, kulturális, vendéglátói, kiskereskedelmi és turisztikai funkciók kialakítását, erősítését segíti elő, hanem vonzó keretet kíván nyújtani a magánszektor beruházásai számára is. Az akcióterületen megfelelő ingatlanok állnak rendelkezésre az irodai, szállodai és kiskereskedelmi kapacitások bővítésére, valamint lakásépítések számára is.



A városrehabilitációs projekt előkészítésével párhuzamosan kezdődött el az akcióterületen található Szent Pantaleon Kórházban, az új Központi Technológiai Tömb (KTT) építése is. A beruházás keretében a főépülethez csatlakozva új, a legmagasabb technológiai színvonalat igénylő, magas kockázatú és nagy hozzáadott értéket képviselő ellátásoknak és szolgáltatásoknak helyet adó központi műtő, központi sterilizáló, központi intenzívellátó egység és diagnosztikai blokk kerül kialakításra. Az új, négyszintes épület nem csak a belvárosi településkép új színfoltja lesz, de az új funkció a – Kormányablak és a díszter kialakítása során már megfogalmazott – térségi szerepkör bővítéséhez is hozzájárul, segítve ezáltal is Dunaújváros Integrált Városfejlesztési Stratégiájában megfogalmazott „több lábon állás” erősítését, illetve a város ismertségének növelését.

A jelenlegi projekt („*A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja*”), illetve a jövőben tervezett („*A belváros kulturális negyedének funkcióbővítő kialakítása*”) komplex városrehabilitációs elképzelések, teljesíthetnék ki azokat a kisebb léptékű akcióterületi fejlesztéseket és beavatkozásokat (pl. Szolgáltató ház és Mentőállomás építése, kiskereskedelmi fejlesztések [Spar, Lidl], lakóépületek szigetelése és fűtőkorszerűsítése), melyek az elmúlt években valósultak meg az akcióterületen. A városrehabilitációs projektek komplexitásuknál és léptékükénél fogva, nagyobb gazdasági aktivitást indíthatnak el a területen, melyek lehetőséget teremthetnek a városrész tartós és kiegyensúlyozott fejlődésére, az új kulturális szolgáltatók megjelenése pedig hatással lehet a helyi kultúra és közösségi identitás erősítésére. A beruházás lehetőséget teremt arra is, hogy a Városháza tér és környéke, sajátos hangulatával – a városból eddig még hiányzó – igazi központtá, a kulturális kínálat növelésével a rendezvények főterévé, új közösségi találkozóhellyé alakuljon át.

A Városháza „C” szárnyának felújításával létrejövő multifunkcionális rendezvényterem szakmai konferenciák, előadások, rendezvények helyszínéül szolgálhat, mely jól kiegészítheti a kulturális törekvéseket és további turistákat, vendégeket vonzhat a városba.

A városközpont vonzóvá tételének további feltétele, hogy a környezetileg leromlott, forgalommal terhelt és a szűkös parkolási lehetőségekkel jellemezhető belvárosi területek problémáit tovább gondolja a város vezetése. Az Északi körforgalmú csomópont létrehozása, az egyes projektek közelében kialakítandó új parkolási lehetőségek, az új kerékpárút létrehozása és a projektben érintett közterületek akadálymentesített kiépítése hozzásegíti a város szakembereit és döntéshozóit a belváros forgalmi helyzetének átgondolására, a környezetkímélő közlekedési feltételek megteremtésére.



A projektterületen tervezett közterületi rehabilitáció elkerülhetetlenné vált. A környezet-architektúra elemek (utcabútorzat, világítótestek), a burkolatok, szegélyek, támfalak minősége nem megfelelő, nagyrészüik elavult. A területen található zöldfelületi egységek szabdaltak, rendezetlen képet mutatnak, az egyes növényzettel borított felületek egymáshoz nem illeszkednek, hiányzik az egységes koncepció szerint kialakított zöldfelületi rendszer. A beteg fák és az elhanyagolt gyeppek, kikényszerítik – a város közterületi rendszerének kiemelt elemét képező – zöldterület megújítását. A belterületi zöldfelületek minőségi és mennyiségi fejlesztése – az egyik legszennyezettebb levegőjű magyarországi város – településkörnyezeti programjának fontos elemét képezi. A tervezett zöldfelületi fejlesztések, facserék és ültetések jelentős mértékben hozzájárulnak a belváros levegőminőségének javításához és átszellőzéséhez, a beruházás így környezet-egészségügyi szempontból is meghatározó.

3.4.3. Bevonandó partnerek a megvalósítás és fenntartható üzemeltetés érdekében

A projekt fejlesztési fázisában nagyobb részt megtörtént a partnerekkel történő együttműködés módjainak és formáinak kidolgozása, a végrehajtás és a fenntartás vonatkozásában is. A folyamatot azonban nem tekinthetjük lezártnak. A közeljövőben további egyeztetésekre van szükség az önkormányzat és a különböző szintű együttműködő partnerek között, elsősorban a szakmai kérdések, kisebb részben egyes projektek működtetési részleteinek tisztázása érdekében.

Már a projekt előkészítésének fázisában Dunaújváros MJV. Önkormányzata törekedett arra, hogy egy széleskörű szakmai együttműködés jöjjön létre a projektben érdekelt szervezetek, intézmények és cégek között. A projektek megfogalmazását és rögzítését követően elkezdődött a bevonandó partnerek körének meghatározása és a kapcsolatfelvétel.

A közterületi felújítások (körforgalmú csomópont, kerékpárút, parkolók, új sétány, Városháza tér dísztérré történő átalakítása stb.), az új köztéri funkciók (játszóter, sportudvar) kialakítása, épület átalakítások (Városháza „C” szárny, Október 23. tér irodaépület), illetve új kiszolgáló épület létrehozása (a játszótérnél) kapcsán, folyamatos konzultáció kezdődött a jövőbeli üzemeltetőkkel. Az üzemeltetés kérdéseinek egyeztetése érdekében a városfejlesztő társaság munkatársai felvették a kapcsolatot a Polgármesteri Hivatal **Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztályának** munkatársaival, a **Fejér Megyei Kormányhivatal** képviselőivel, továbbá a közterületek karbantartásában, tisztításában érdekelt a **DVG Zrt.**, illetve a közparkok tisztítását végző **DHHF Kft.** szakembereivel. Elindultak továbbá azon



szakmai (pl. Dunaújvárosi Rendőrkapitányság) és civil szervezetekkel az egyeztető tárgyalások, akik a társadalmi programok (SOFT elemek) előkészítésében segítettek.

Dunaújváros MJV. Önkormányzata a jelen pályázathoz kötődő, az előkészítéssel, a konzorciumi partnerség létrehozásával és működtetésével, a projekt megvalósításával (projektmenedzsment), valamint a projekt lezárásával és a projekt eredményeinek fenntartásával kapcsolatos feladatok szervezésében **konzorciumi partnerként számol a DV N Zrt. szervezetével.**

A konzorciumi partnerség keretében a DV N Zrt. feladatai

I/a. Valamennyi, a projekt megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatása és a konzorciumi partnerséggel kapcsolatos feladatok ellátása

1. Közbeszerzési eljárás részvételi, ajánlati felhívásainak elkészíttetését megalapozó paraméterek (műszaki, közgazdasági, jogi, egyéb) összeállítása, átadása, a közbeszerzési tanácsadó, illetve ajánlatkérő önkormányzat számára
2. Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések előkészítése, koordinálása, kapcsolattartás az eljárásban résztvevő szervezetekkel
3. Egyeztetés és kapcsolattartás a Közreműködő Szervezettel (Közép-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség) valamint egyéb állami, önkormányzati szervezettel, a projekt előkészítésével kapcsolatosan
4. Döntési javaslatok, vélemények, szakmai álláspontok kialakítása és ismertetése a projektgazda, valamint a közreműködők felé
5. Közbeszerzési eljárások eredményéről szóló hirdetmények értesítése, közzlése adminisztrációs és nyilvántartási feladatok ellátása

I/b. A projekt előkészítése

1. Projekt előkészítési feladatainak elvégzése
2. Integrált Városfejlesztési Stratégia, végleges akcióterületi tervek pontosításában közreműködés a feladatok irányítása, megszervezése a résztvevő beszállítókkal kapcsolattartás
3. Egyeztetés a tervezőkkel, illetve a beszállítókkal, továbbá a szakhatóságokkal, hatóságokkal és közműkezelő szervezetekkel
4. A lakosság tájékoztatása
5. Kommunikációs terv készítése
6. Pénzügyi-számviteli feladatok, nyilvántartások, jelentések készítése



7. Jogi feladatok
8. Belső ellenőrzés és monitoring
9. Ellenőrzéstűrés
10. Egyeztetés a Közreműködő Szervezettel
11. Az akcióterületi előkészítésben közreműködőkkel koordinációs feladatok gyakorlása

II. A projekt végrehajtása (projektmenedzsmenti feladatok)

1. Projektkoordinációs feladatok ellátása
2. Egyeztetés a Tervezőkkel, illetve a Beszállítókkal
3. Projektadminisztrációs feladatok ellátása
4. A lakosság tájékoztatása
5. Kötelező adatszolgáltatások teljesítése
6. Programalap koordinációja (soft elemek)
7. Pénzügyi-számviteli feladatok: nyilvántartások, és auditálások, jelentések készítése, kifizetési kérelmek előkészítése
8. Pénzügyi források felkutatása, pályázatkészítés
9. Telek, ingatlan értékesítés, bérleti, vagyonkezelői tevékenység
10. Közmű- és útépités, építési tevékenység, épült korszerűsítés megszervezése
11. Telekvásárlások, telekalakítások, épületbontások megszervezése, koordinálása, közterület rendezés
12. A projekt előrehaladási jelentések készítése
13. Kommunikációhoz és nyilvánosság biztosításához kapcsolódó tevékenység
14. Jogi feladatok
15. Belső ellenőrzés és monitoring
16. Ellenőrzéstűrés
17. Egyeztetés a Közreműködő Szervezettel. És kapcsolattartás
18. Az akcióterületi végrehajtásban közreműködőkkel koordinációs feladatok gyakorlása
19. Záróprojekt előrehaladási feladatok ellátása

III. A projekt lezárása

1. Ellenőrzés
2. Értékelés
3. Ellenőrzéstűrés
4. Egyeztetés a Közreműködő Szervezettel.



A projekt másik konzorciumi partnere a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság lesz, melyet a projekt megvalósításában a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság képvisel. A rendőrség SOFT tevékenység megvalósítóként vesz részt a partnerségben. A városrehabilitációs program keretében a bűnmegelőzés, közbiztonság és közlekedésbiztonság erősítését szolgáló szemléletformálás, képzés és kampány szervezéséhez kötődnek feladatai

A konzorciumi partnerség keretében a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság Dunaújvárosi Rendőrkapitányságának vállalt feladatai

A rendőrkapitányság kiemelt feladatának tartja a lakosság közlekedés- és vagyonbiztonsági vonatkozású felkészítését a projekt megvalósítása alatt várható jelentős mértékű változásokra. Közreműködik a biztonsági kockázatok jelentős mértékű csökkentésében, valamint élére kíván állni a projekttel együtt járó, biztonságérzetet növelő intézkedések népszerűsítésének.

A rendőrség szakembereinek bevonásával a közbiztonság és bűnmegelőzés erősítését szolgáló, szemléletformáló képzéseket szervez a város területén működő polgárőr szervezetek tagjainak, az együttműködésben lévő városőröknek, közterület felügyelőknél, továbbá a projektben résztvevő, a magánbiztonsági szektorban tevékenykedő szakembereknek, akik a beruházások során a felvonulási területeken vagyonvédelmi tevékenységet folytatnak. A bűnmegelőzési érdekek szem előtt tartásával ezen szervezetek között a koordinációs feladatokat ellátják, amivel jelentősen növelhető a vagyonvédelmi tevékenység hatékonysága, illetve csökkenthető a reagálási idő. Ezzel a bűnmegelőzési koordinációval, és az ennek következtében várható alacsonyabb bűncselekményszámmal növelhető a lakosok szubjektív biztonságérzete, és a projekt kivitelezésének az állampolgárok által történő elfogadása.

A Rendőrség további célja egy olyan bűnmegelőzési, áldozatvédelmi, vagyonvédelmi hasznos tanácsokat, ismereteket, technikákat, ajánlásokat tartalmazó színes kiadvány/szóróanyag/készítése, amely alkalmas a beruházással érintett lakosság szemléletformálására. A kiadványt egy bűnmegelőzési kampány során juttatják el a lakosság részére. További együttműködés keretében a képzésekbe bevont szervezetekkel, a projekt során megvalósuló építkezési területekhez, azokkal egy időben mozgó információs pontokat állítanak fel.

Emellett a Rendőrség vállalta az elkészített szóróanyagok eljuttatását a célcsoportnak, bűnmegelőzés erősítését és a közbiztonság növelését szolgáló kampány folytatását a városlakók körében, a beruházások helyszínein.



A Városháza tér és környéke teljes átalakításával, átépítésével kapcsolatosan elkerülhetetlen közlekedési és forgalmi rend teljes megváltozása, korlátozások és merőben új közlekedési szituációk felmerülése, ezáltal szükséges a kialakuló közlekedési helyzet megfelelő kezelése. Már a projekt kivitelezése az építkezés megkezdése előtt a Rendőrség közlekedésbiztonsági kampányt tervez, mely során a lakosságot tájékoztatják (lakossági fórumok), a várható változásokról, a követendő közlekedéstechnikai-biztonsági megoldásokról és lehetőségekről, valamint a kapcsolódó betartandó közlekedési magatartásokról, szabályokról.

Az építkezés alatt a projekthez kötődően a biztonságos közlekedésre érzékenyítő kampányt szervez, a helyszíneken megjelenve információs pontokat alakít ki, melyek a közterületi jelenléttel, általános és konkrét információkkal, valamint akár közlekedési szituációk (forgalomterelés, irányítás, balesetmegelőzés stb.) kezelésével segítik a közlekedést, mind a gyalogos, kerékpáros, és gépjármű forgalmat, valamint tájékoztatást adnak a beruházással megvalósuló közforgalmi- és kerékpárutak biztonságos használatáról.

A személyes jelenléttel, közlekedésbiztonság erősítését szolgáló ajánlásokat, tanácsokat tartalmazó szóróanyagokkal segíti a helyi lakosságot, tájékoztatja őket az akcióterületen és a közlekedésben bekövetkező jelentős változásokról, ezzel is növelve a közlekedésbiztonságot.

A beruházás elkészültét követően a Rendőrség vállalta az átadott helyszíneken, komplex bűnmegelőzési, valamint közlekedésbiztonsági szemléletformáló programok szervezését.

6. táblázat: A konzorciumi partnerek bemutatása

Partner neve:	Dunaujváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (projektgazda)
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Helyi önkormányzati végrehajtó költségvetési szerv
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	1 561 462 473
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	1 561 462 473
Biztosít-e önerőt?	nem
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	0
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	„A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja” című városrehabilitációs program megvalósítása
Partner szerepe a tervezésben:	Építési engedélyes tervek elkészítése
Partner szerepe a végrehajtásban:	Projektgazdaként koordinálja a kivitelezési munkákat
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	A városrehabilitációs program projektelemeinek vonatkozásában költségvetéséből finanszírozza a fenntartást



Partner neve:	DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Konzorciumi tag)
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Nonprofit Zrt.
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	179 873 340
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	179.873.340
Biztosít-e önerőt?	nem
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	0
Konkréten mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	A konzorciumi partner részt vesz a projekt előkészítésében, a projekt megvalósításában és a projekt zárásában és a projekt eredményeinek fenntartásában
Partner szerepe a tervezésben:	Projekt előkészítési feladatainak elvégzése, a pályázat beadásához szükséges dokumentációk rendelkezésre állásának biztosítása, a partnerek koordinálása
Partner szerepe a végrehajtásban:	Projektkoordinációs, projektadminisztrációs feladatok ellátása, a lakosság tájékoztatása,
Partner szerepe a fenntartásban/tüzemeltetésben:	A projekt eredményeinek fenntartásának ellenőrzése, jelentéstételi kötelezettség ellátása a projekt fenntartásának teljes időszakában. A városlakók tájékoztatása, a nyilvánosság fenntartása a projekt lezárását követően is

Partner neve:	Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság, Dunaújvárosi Rendőrkapitányság (Konzorciumi tag)
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Központilag felügyelt költségvetési szerv
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	20 000 000
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	20 000 000
Biztosít-e önerőt?	nem
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	0
Konkréten mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	SOFT elem megvalósító
Partner szerepe a tervezésben:	A SOFT elemek kidolgozásánál együttműködő partnerként a tervezés elősegítése
Partner szerepe a végrehajtásban:	A vállalt SOFT tevékenység végrehajtása, koordinálása, a jelentéstételi kötelezettség ellátása
Partner szerepe a fenntartásban/tüzemeltetésben:	A projekt eredményeinek fenntartása, az akcióterületen a közbiztonság és közlekedésbiztonság erősítése



3.4.4. A jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok

A szükséges ingatlanok megszerzésével kapcsolatos feladatok

A projekt keretében megvalósítani tervezett tevékenységek egyikéhez sem szükséges magántulajdonú ingatlan megvétele vagy kisajátítása.

Terület-előkészítési feladatok

A Városháza „C” szárnyának átalakítását az épület részleges bontása előzi meg. A bontási munkálatok tartószerkezetet, homlokzatot, belső falakat is érintenek.

Mivel az átalakítás során bővítés is történik az új épületrész épületszerkezetileg szerves kapcsolatának kialakításához szükséges a jelenlegi épületszárny terepszint alatti tartószerkezeteinek részleges visszabontása is.

Bontásra kerülnek továbbá:

- a földszinti korszerűtlen felszerelésű és burkolatú vizesblokkok,
- a földszintet az emeletet összekötő vasbeton lépcső,
- a földszinti foyer-közlekedő álmennyezete,
- a délnyugati homlokzat földszint feletti konzolos szerkezete,
- a korszerűtlen homlokzati nyílászárók,
- a bővítéssel érintett oldalon a homlokzati pillérek közötti a faltestek,
- az első emeleten levő nagy előadó színpada és a mögötte sorakozó helyiségek,
- a nagy előadóterem és előterének álmennyezete,
- a délnyugati emeleti homlokzat teljes alumínium függönyfala,
- beltéri falszerkezetek.

Az Október 23. tér 1. (76/3 hrsz.) alatt található földszintes irodai ingatlanrész átalakítási munkálatai szintén jelentős bontási tevékenységgel járnak. Az átalakítás során elbontásra kerülnek a házasságkötő terem és szomszédos kiszolgáló helyiségek terepszint feletti épületszerkezetei (födém, falak, padlózat). A pinceszintet (pincefödém és alatta lévő szerkezetek) nem érinti a beavatkozás. Az elbontandó épületrész nagysága: 174,76 m².

A Városháza tér és környezetének rekonstrukciója során gyakorlatilag a teljes, környezetrendezés által érintett terület felbontásra kerül. Bontásra kerülnek a meglévő járda és útburkolatok, azok szegélyei, a jelenleg a területen áthaladó kerékpárút nyomvonalának



burkolata. Ugyancsak bontásra kerülnek a tervezési területen található utcabútorok, padok, hulladékgyűjtők.

A Vasmű út – Aranyvölgyi út – Tanács utca kereszteződésében meglévő és a tervezett csomópont geometriai kialakítása között akkora az eltérés, hogy a jelenlegi burkolat nagy része teljes keresztmetszetében elbontásra kerül és teljesen új pályaszerkezet épül. A bontás érinti a területen áthaladó gyalogos járdákat és kerékpárutat is.

Az akcióterületen belüli közlekedési-, és közműhálózat felújításával illetve fejlesztésével kapcsolatos feladatok

A projekt keretében új körforgalmú csomópont épül a Vasmű út – Aranyvölgyi út – Tanács utca kereszteződésében. Az építési munkálatok összesen 6016 m² felületű új aszfaltburkolat lefektetésével járnak.

A projekt által érintett területen, több helyszínen összesen 327 új gépkocsi parkoló létesül. A parkolók térkő burkolatot kapnak.

Közterületek átépítésével járó tevékenységek tervezésekor minden esetben sor került a területen található közművek felülvizsgálatára, illetve a szükséges kiváltások és közműfejlesztéseket meghatározására.

Közműépítési feladatok a körforgalmú csomópont térségében:

A körforgalom sávjait, valamint felhajtó útjait keresztező valamennyi gázvezeték – a vonatkozó előírások szerint – védőcsőbe kell helyezni.

Az útépítési munkákkal szükségessé teszik egy DN 150 méretű vízvezeték kiváltását 49,7 m hosszban.

Azon parkolók részére, melyek mérete a 20 db-ot meghaladja, külön gyűjtő csatorna létesül központi előtisztító műtárggyal.

A körforgalom által lefedett helyen a meglévő közműveket (optikai kábel) át, illetve védelembe kell helyezni. Új csőhálózatot kell építeni kb. 200m hosszban.

Az útépítések nyomvonalával érintett közvilágítási oszlopok megszüntetésre kerülnek, helyettük új helyen, új közvilágítási kandeláberek létesülnek.

- Bontandó lámpaoszlop: összesen 13 darab
- Földkábelek létesítése: 622,5 m



Közműépítési feladatok a városháza tér és sétány térségében:

A Városháza tér és sétány díszterré alakításával a földben lévő közművezetékek cseréjét is el kell végezni.

A Panoráma úttal párhuzamosan haladó távhővezeték a felépítendő játszóház alatt húzódna, amit az előírások tiltanak. Ahhoz, hogy a játszóház megépüljön, a vezeték érintett szakaszát ki kell váltani és az előírt védőtávolságok betartásával kell elhelyezni.

A Panoráma út és a Vasmű út között húzódó összekötő távhővezeték pár teljes hosszában új nyomvonalon került elhelyezésre.

A tervezési területen a város közműves vízellátó hálózatának magas nyomású övezetébe tartozó NA200, NA150-es és NA100-as vezetékai haladnak keresztül. Ezeknek az új burkolat és tervezett műtárgyak alá kerülő szakaszait – a közműkezelő előzetes állásfoglalása alapján – a tér felújítása, fejlesztése előtt ki kell váltani.

A felújítás a tervezési területen szennyvízcsatorna-kiváltást tesz szükségessé. A kiváltást indokolja, hogy a Városháza téren a meglévő egyesített rendszerű csatorna helyett egy új csapadékvíz-gyűjtő csatorna épül. Sétány, játszótér és sportpálya területének csapadékvíz-elvezetéséhez a sétány alatt szintén új gyűjtőcsatorna épül.

Az akcióterületet feltáró út- és közműhálózat (infrastruktúra) felújításával, illetve fejlesztésével kapcsolatos feladatok

A projekt nem tartalmaz ilyen tevékenységet.

A zöldterületek fejlesztésével kapcsolatos feladatok

A projekt részeként összesen 15 727 m² nagyságú területen történik zöldterületi fejlesztés. Az új körforgalmú csomópont környezetében minden zöldfelület átépítésre illetve rendezésre kerül, összesen 6 100 m² nagyságú területen. Jellemzően gyepestés és cserje telepítés történik, valamint 64 db előnevelt (16/18 cm törzsátmérőjű) fa kerül elültetésre.

Telepítet növényzet:

- Lombos fa: 64 db
- Magas- és közép magas cserje: 135 db
- Talajtakaró cserje: 1110 db
- Örökzöld: 110 db



A Városháza tér, a sétány, valamint a játszótér térségének közterület rendezése összesen 9 627 m² zöldfelületet érint.

Az új fatelepitések (összesen 109 példány) részben fasorok formájában (sétány fasorai, parkolók párhuzamosan telepített egyedei), vagy rendezett egységekben, csoportokban (Városháza tér díszburkolatában), illetve ligetes elrendezésű facsoportokban (Panoráma úton túli területek) valósulnak meg. Örökzöldek telepítése a meglévő fenyők környezetében történik. Térhatárolásra, térelválasztásra alacsony-, és közepes termetű cserjék szolgálnak. A lombkoronaszint alatti árnyékos felületekre talajtakaró, árnyéktűrő, gyepoptló növények kerülnek. A kiemeltebb részekben virágokkal, levelükkel díszítő cserjék, talajtakaró növények és évelők lesznek kiültetve. Egynyári kiültetés a Martinász szobor környezetébe és a Vasmű úti gyalogátkelőhely közelében a kerékpárút mellé kerül.

Telepített növényzet:

- Lombos fa: 107 db
- Fenyő: 2 db
- Magas- és közepmagas cserje: 1853 db
- Talajtakaró cserje: 5248 db
- Elterülő fenyő: 305 db

Kármentesítési tevékenység

A projekt nem érintenek kármentesítésre szoruló területet.

Az épületek és közterületek bontása során keletkező építési hulladék – fajtájának és veszélyességének megfelelően – elkülönítésre és elszállításra kerül. A hulladék kezelése a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint történik.

Közösségi szolgáltatásokat nyújtó közcélú létesítmények (szuperstruktúrák) rehabilitációjával, fejlesztésével kapcsolatos feladatok

Városháza „C” szárnyának felújítása és bővítése:

Az épület – megfelelő műszaki állapota ellenére – mind anyaghasználatában, mind alaprajzi elrendezésében elavult, a kor követelményeit nem képes kielégíteni. Az átalakítás célja egy többfunkciós épület kialakítása. A beavatkozás nem érinti az épület pinceszintjét és a földszinti a közgyűlési terem területét.

Az épület a hozzáépítés következtében egy kétszintes előcsarnokkal (foyer) bővül. Itt lesz elhelyezve az új fölépcső, a felvonó és a büfé. Az előcsarnokhoz kapcsolódva új férfi és női,



valamint mozgássérült vizesblokk épül. Az emeleten az előadóterem helyén lesz kialakítva az új multifunkcionális terem (237,26 m²), amely három részre szeparálható, alkalmazkodva a különböző létszámú rendezvények igényeihez. A multifunkcionális terem mellett kétszintes irodater létesül (196,39 m²), amit az Anyakönyvi Hivatal vesz birtokba.

A Városháza „C” szárnyának átépítéssel érintett teljes területe: 1117,71 m².

Játszótéri kiszolgáló épület létesítése:

A kialakítandó játszótér területén 116,10 m² hasznos alapterületű kiszolgáló épület létesül. Az épület fő helyisége a foglalkoztató (44,26 m²), ahol közösségi programok zajlanak. A foglalkoztató helyiség mellett iroda, teakonyha, előtér, nemenkénti és (személyzeti WC-ként is használható) akadálymentes WC, valamint egy külső megközelítésű több funkciós tároló tartozik az épülethez. Az épülethez csatlakozó nagyméretű fedett terasz (75,58 m²) alkalmas szabadtéri foglalkozások tartására, de adott esetben esőbeállóként is szolgálhat.

Kormányablak és információs pont kialakítása:

Az Anyakönyvi Hivatalnak és a házasságkötő teremnek jelenleg helyet adó, Október 23. téri ingatlan átépítésre kerül. Az elköltöző hivatal helyén a Kormányablak számára alakítanak ki irodákat, illetve egy információs pont kap helyet.

Önkormányzati tulajdonú lakóépületek rehabilitációja

A projekt során nem kerül sor lakáscélú épület felújítására.

Építési telekalakítási feladatok

A projekt keretében megvalósítani tervezet építési és fejlesztési tevékenységek nem igényelnek építési telekalakítást.

Akadálymentesítés

A projekt keretében megvalósítani tervezett valamennyi építési, épület-felújítási és a közterület-rekonstrukciós tevékenység az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet akadálymentességre vonatkozó előírásainak figyelembevételével történnek.

A Városháza „C” szárnyában az emeleti rendezvényterem és hivatali irodák akadálymentes megközelítése érdekében egy 8 személyes, mozgáskorlátozott szállításra alkalmas, hidraulikus látványlift kerül beépítésre (típusa: OTIS 2000). Az épületben alkalmazott



nyílászárók – és a csatlakozó épületszerkezetek – geometriája egységesen megfelel az akadálymentes közlekedés feltételrendszerének.

Játszótér üzemeltetéséhez szükséges új kiszolgáló épületben valamennyi közhasználatú helyiség akadálymentesen lesz megközelíthető. A férfi és női WC mellett egy különálló akadálymentes WC is épül.

Városháza tér és sétány közterület-rekonstrukciója során a vakok és gyengén-látók közlekedésének megkönnyítése érdekében a szükséges helyeken taktilis jelrendszerrel ellátott vezető sáv épül (burkolatba épített irányvezető bordák). A kerekesszéssel vagy gyermekkocsival közlekedők részére minden útkeresztezési pontban biztosított az útburkolat szintjével megegyező csatlakozás minimum 1m²ter szélességben, legfeljebb 8 %-os hosszúsággal. A mozgássérültek részére 5 db parkoló állás kerül kialakításra.

Energiahatékonysági korszerűsítés az akcióterületen fejlesztéssel érintett középületek vonatkozásában

A Városháza „C” épületének átalakítása kiterjed az elektromos és épületgépészeti rendszerek korszerűsítésére is.

Az épületben védőcsővel szerelt alumínium vezetékes elektromos rendszer működik, mely a mai igényeknek nem felel meg. Az átépítés során, az igényekhez alkalmazkodva új elektromos rendszer kerül kialakításra.

Az elavult horganyzott acélcső és acélidom elemekből álló ivóvíz hálózat ugyancsak cserére szorul.

Az épület fűtése központi rendszerű, távhőellátással, hőfogadón keresztül van megoldva. A melegvízes hálózat és az öntöttvas, illetve acéllemez radiátorok teljes cseréje szükséges.

Az épületben gépi szellőzés működik. A gépészeti térben található – mára elavult – berendezéseket bontani-selejtezni szükséges.

Az új játszótéri kiszolgáló épület megtervezése az érvényben lévő épületenergetikai követelmények figyelembevételével történt. Az ellenőrző energetikai számításokat az építési engedélyezési dokumentáció tartalmazza.

A közterület-rehabilitációval érintett területeken új, energiahatékony közterületi világítótestek kerülnek elhelyezésére.



3.5. Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közsféra fejlesztései nyomán

Dunaújváros Településszerkezeti Tervében (TSZT) a Városközponti akcióterületen meghatározó módon két övezeti beosztással – a Nagyvárosias Lakóterület (NL) és a Településközpont Vegyes Terület (TV) – találkozhatunk. A lakóterületek vonatkozásában a TSZT a **Nagyvárosias Lakóterületek** esetében az alábbi irányelveket fogalmazza meg:

- A nagyvárosias lakóterületeken nyíljon lehetőség a kereskedelem, a szolgáltatások, a közintézmények továbbfejlesztésére, a zöldfelületek és a parkolás létesítményeinek összehangolt biztosítására,
- a szinterület-sűrűség ne haladja meg az $1,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$ -t,
- a közművesítettség mértéke teljes legyen.

A vegyes területek vonatkozásában a **Településközpont Vegyes Területre** az alábbi irányelvek a mérvadóak:

- A vegyes területek a lakó, közintézményi, kereskedelmi, szolgáltatási és üzleti funkciók egyidejű elhelyezését biztosítják:
- e területeken a szinterület-sűrűség legfeljebb $2,4 \text{ m}^2$ legyen.
- a közművesítettség mértéke teljes legyen.

A TSZT tervezett városszerkezet bemutatásáról szóló fejezetében a tervezők elvégezték a városfejlesztési koncepcióban összefoglalt fejlesztéspolitikai alapelvek városszerkezeti leképezését, melyben bemutatták a Városközpontban kívánatos fejlesztések irányait. Ennek megfelelően a város főközpontjában a Városháza tér, az ahhoz csatlakozó Dózsa György út, Vasmű út térségében olyan, az urbánus közösségi, vagy üzleti szolgáltatásokhoz – pl. regionális és városi közintézmények, kereskedelem, bankok, szálloda, stb. – tartozó fejlesztések kívánatosak, amelyek építészeti kialakításukkal, minőségükkel javítják a települési környezet minőségét. Ugyanakkor javasolják a Városközpontban olyan létesítmények (pl. kulturális funkciókkal) telepítését is, amelyek magas színvonalukkal, egyedi, esetleg meglepő építészeti formavilágukkal új jellegpontját, szimbólumát adhatják a városnak, és hozzájárulhatnak a szabadidő-eltöltés minőségének javításához is.

Dunaújváros hatályos **Helyi Építési Szabályzatában és Szabályozási Tervében (HÉSZ-TSZ)** a beépítésre szánt területek általános előírásait tartalmazó fejezet határozza meg az egyes építési övezetekre vonatkozó konkrét előírásokat. A Városközpont akcióterületre



jellemző építési övezetek közül, a **Nagyvárosias Lakóterületekre** a 8.§ előírásai a mérvadóak, míg a **Településközpont Vegyes Területre** vonatkozó előírásokat a 11.§ foglalja össze.

A TSZT, a HÉSZ-TSZ előírásai, valamint a Tervtanács ajánlása képezik azt a keretet, melyek mentén megvalósulhatnak a Városházaközpontba tervezett beruházások. Ezen előírások és ajánlások betartása esetén, az önkormányzat támogat minden olyan elképzelést, amely a települési kép harmóniájának megőrzését, a városkép javítását, s a belváros funkcionális sokszínűségének megteremtését célozza. A belváros megújításának folyamatát kívánta erősíteni a város a 62/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendeletével, mely a járművek elhelyezésének szabályozásáról szól. A rendelet 1.§-ában kimondja, hogy „a személygépkocsi elhelyezési kötelezettségtől a település sajátosságaira figyelemmel 50%-os eltérés számítható:

- a) a sportolás, strandolás céljára szolgáló egységek,
- b) a szálláshely szolgáltató egységek, és
- c) a Dunaújváros településszerkezeti tervében az „NL” nagyvárosias és a „TV” településközpont vegyes lakóterületeken kereskedelmi, vendéglátó, igazgatási, ellátó, szolgáltató és a nem fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egységek esetében.”

Ez a döntés a Városházaközpont akcióterületen „NL” nagyvárosias és a „TV” településközpont vegyes lakóterületeken könnyítést jelent a beruházóknak a fentiekben jelzett funkciókat ellátó ingatlanok építése esetén. Jelentősebb építési telkek hiányában, a városközpontban elsősorban rossz állapotban lévő, vagy felhagyott épületek és azok telkei esetében mutatkoznak jelentősebb fejlesztési lehetőségek. Illetve az átépítések, revitalizációs beavatkozások hordozhatnak még nagyobb lehetőségeket a beruházók, ingatlanfejlesztők számára.

A funkcióbővítő városrehabilitációs beavatkozás céljaival és a fentebb említett dokumentumok előírásaival jó összhangot mutat a Vasmű u. 41. szám alatt található épület több fázisban (3 beruházási szakasz) történő felújítása, melyet a Vasmű u 41 Irodaház Kft. kíván megvalósítani az elkövetkező években. Az összesített támogatási arányba beszámító kísérő magánérs fejlesztések, ugyan nem az akcióterületen valósulnak meg, s nem járulnak hozzá a településképp javításához, de a horizontális célok közül a munkahelyteremtés és foglalkoztatás, illetve a környezetvédelem javítását és a megújuló energiahordozók nagyobb arányú felhasználását szolgálják, így megfelelően kapcsolódnak a városrehabilitációs célokhoz.



7. táblázat: A magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán

Projekt neve	Projekt rövid leírása	Projekt helyszíne	Projektgazda	Előkészítettség	A megvalósítás lehetséges kezdete és vége	
					2013 év eleje	2013 év vége
Vasmű u 41 irodaház Devecseri utcai szárnyának lakócélu felújítása	A fejlesztési folyamat első fázisában megkezdődik az épület Devecseri utcai szárnyának felújítása, ahol 30 db lakás kerül kialakításra az épület első három emeletén és a tetőtérben, mintegy 2400 m ² -en. A beruházás várható forrásigénye: 240 millió Ft	Dunaújváros Vasmű u 41 hrsz.: 139/1/A	Vasmű u 41 Irodaház Kft.	A kiviteli tervek elkészültek az engedélyezési eljárás folyamatban van.	2013 év eleje	2013 év vége
Vasmű u 41 irodaház földszinti üzlethelyiségeinek felújítása	A beruházás második ütemében a földszinti üzlethelyiségek felújítására kerül sor. Összességében mintegy 800 m ² -en 8-10 üzlethelyiség kialakítása történik meg. A hasznosítás bérbeadás útján történik. A beruházás várható forrásigénye: 100 millió Ft	Dunaújváros Vasmű u 41 hrsz.: 139/1/A	Vasmű u 41 Irodaház Kft.	Tervezés alatt	2014 év eleje	2014 év vége
A Vasmű u 41 irodaház Vasmű úti és a Dózsa Gy. úti emeleti irodahelyiségeinek felújítása	A beruházás harmadik fázisában kerül sor az emeleti irodahelyiségek felújítására, kialakítására mintegy 2000 m ² -en. A beruházás várható forrásigénye: 150-200 millió Ft	Dunaújváros Vasmű u 41 hrsz.: 139/1/A	Vasmű u 41 Irodaház Kft.	Tanulmányterv. Az engedélyes tervek várhatóan 2014 folyamán készülnek el.	2015 év eleje	2015 év vége
Korszerű és biztonságos DAK rendszerű útkorlát és hídkorlát	A projekt célja a 100%-ban hazai gyártású DAK rendszerű acél	Dunaújváros, Sándorháza hrsz.:052/5/A-G 052/7/B-D	DAK Acélszerkezeti Kft.	Kivitelezési fázis	2011. 04.15.	2012. 12.31.



termékek kifejlesztése	útkorlát és hídkorlát-család típusainak bővítése az új előírásoknak és követelményeknek megfelelő termékek kifejlesztése, a kísérleti darabok próbapályán történő tesztelése, ezt követően a szériagyártásra történő felkészülés. A magántőke mértéke: 190.342.224 Ft.	Dunaujváros Vasmű tér 1-3. hrsz.: 331/4,331/2				
Faapriték tüzelésű kazánok telepítése Dunaujvárosban távhőtermelés céljára	A projekt keretében megtörténik – a meglévő gázmotoros fűtőerőmű közelében található telken – egy új kazánházban két 5 MW teljesítményű faapriték tüzelésű kazán telepítése A projekt célja: a távhőszolgáltatás hőigényének megújuló energiahordozókkal való nagyobb arányú kielégítése. A magántőke mértéke: 424.933.946 Ft.	Dunaujváros Verebély L. u. 34. hrsz.: 780/1, 780/15, 780/27	ENERGOTT Fejlesztő és Vagyonkezelő Kft.	Kivitelezési fázis	2012. 06.01	2013. 08.31.
Hőtárolók létesítése a Verebély utcai fűtőerőműben, Dunaujváros távhőellátásához	A projektben a meglévő gázmotoros fűtőerőmű telkén, annak épülete mellett hőtároló rendszer kerül telepítésre. A hőtároló kapacitása 2100 m ³ , atmoszférikus kivitelű, 14 db egyenként 150 m ³ -es tartályból áll. A tárolt hő a dunaujvárosi távhőhálózatra a gázmotoros	Dunaujváros Verebély L. u. 30. hrsz.: 780/12	ENERGOTT Fejlesztő és Vagyonkezelő Kft.	Kivitelezési fázis	2012. 07.02.	2013. 04.30.



	fűtőerőmű területén, a már meglévő csatlakozási pontokon kerül átadásra. A projekt célja a meglévő kapcsolt hő- és villamosenergia termelő berendezések hasznos hőtermelés melletti jobb kihasználtsága, egyidejűleg a távhőszolgáltatás hőigényének alacsonyabb földgázfelhasználás és önköltség melletti kielégítése A magántőke mértéke: 240.357.448 Ft.				
--	--	--	--	--	--

3.6. Kapcsolódó fejlesztések – A pályázaton kívül a közsféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen

A jelen fejezet a közsféra, konkrétan az önkormányzat, vagy valamely intézménye, esetleg fejlesztési társasága által már benyújtott és megvalósítás alatt lévő, illetve tervezett projektek legfontosabb adatait foglalja össze a Városházai akcióterületen. A gyűjtés Dunaújváros hatályos Integrált Városfejlesztési Stratégiája, valamint az Önkormányzat információközlése alapján, a Városházai akcióterületre bemutatott programokat figyelembe véve történt. Ez alapján elmondható, hogy – az önkormányzat jelenlegi anyagi lehetőségeit mérlegelve – az akcióterületen történő fejlesztések, kizárólag uniós források felhasználásával valósulnak meg a 2007-2013-as időszakban.

A fejlesztések között egészségügyi, infrastrukturális, energetikai, városrehabilitációs fejlesztéseket egyaránt találhatunk. A Városházai akcióterületen 2013-ig terjedő időszakig mintegy 4,3 milliárd Ft értékben tervez beruházásokat a közsféra. Fontos kiemelni, hogy a város szeretné folytatni a funkcióbővítő városrehabilitációs programokat, melynek második fázisában 2015-2017 között a belváros kulturális negyedének funkcióbővítő kialakítását célozza hozzávetőlegesen 1 milliárd Ft értékben.



2007-2013 között egyéb állami (EU-s) támogatás elnyerése révén megvalósítani kívánt fejlesztések

8. táblázat: Kapcsolódó fejlesztések

Megvalósítás alatt lévő projektek

Projekt neve	<i>Központi műtő és diagnosztikai blokk kialakítása a Szent Pantaleon Kórházban</i>
Projekt rövid leírása	A projekt keretében a Szent Pantaleon Kórházban a főépülethez csatlakozva új, a legmagasabb technológiai színvonalat igénylő, magas kockázatú és/vagy nagy hozzáadott értéket képviselő ellátásoknak és szolgáltatásoknak helyet adó központi műtő, központi sterilizáló, központi intenzívellátó egység és diagnosztikai blokk – Központi Technológiai Tömb (KTT) – épül meg.
Projekt helyszíne	Dunaújváros, Korányi Sándor utca 4-6.
Projektgazda	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
Előkészítettség	Kivitelezési fázis
Tervezett összköltség	3.666.837 ezer Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2011.06.01. – 2013.05.31.

Tervezett és lehetséges projektek

Projekt neve	<i>I. sz. rendelő hasznosítása, műemlék jellegének megtartásával</i>
Projekt rövid leírása	A lakosság egészségügyi ellátásának minőségi fejlesztése, az egészségügy infrastrukturális feltételeinek javítása, az I. számú rendelő műemlék jellegének megtartásával, megfelelő befektető esetén az épület egy részének hasznosítása
Projekt helyszíne	Dunaújváros, Városközponti akcióterület
Projektgazda	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
Előkészítettség	Kiviteli tervek
Tervezett összköltség	60.840 ezer Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2013-2014

Projekt neve	<i>Aranyvölgyi, Dózsa György, Vasmű utak fejlesztése Dunaújvárosban</i>
Projekt rövid leírása	<ul style="list-style-type: none"> - Az Aranyvölgyi út Muskátlai u. és Arany J. utca közötti 1073 m hosszú szakaszán burkolat felújítási munkák - A Dózsa Gy. u. Bocskai I. u. és Vasmű út közötti 871 m-es szakaszának a felújítása



	<ul style="list-style-type: none"> - A Vasmű út Dózsa Gy. u. és Építők útja közötti útszakaszának 840 m hosszon történő felújítása - Mindhárom érintett útszakaszon egyoldali fasor létrehozása 245 db őshonos fafajta telepítésével - A Vasmű út mentén 245 m hosszan járdafelújítás, a biztonságos gyalogos közlekedés biztosítása <p>A Vasmű úthoz kapcsolódóan 34 férőhelyes parkoló felújítása az akadálymentesítés követelményeit figyelembe véve</p>
Projekt helyszíne	Dunaújváros, a címben szereplő érintett utcák
Projektgazda	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
Előkészítettség	Benyújtott pályázati dokumentáció Nyertes pályázat, de tartalék listán forráshiány miatt.
Tervezett összköltség	368.544 ezer Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2012.10.01. – 2013.11.30.

Projekt neve	<i>Dunaújváros MJV Önkormányzata - "Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva" Dunaújváros, Városháza tér 1. A-B épületekre</i>
Projekt rövid leírása	<p>Az épület energetikai korszerűsítése: Épület külső hőszigetelése Nyílászárók cseréje (csak „A” épület) Napkollektorok Napelemek Fűtőkorszerűsítés Árnyékolók (déli oldal)</p> <p>Mindezt nem fedezi a tervezett összköltség – prioritást az A épület élvezne. A B épületben a nyílászárókat korábban már kicserélték.</p>
Projekt helyszíne	Dunaújváros, Városháza tér 1.
Projektgazda	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
Előkészítettség	<p>A pályázati kiírás tervezet alapján közgyűlési határozat a pályázaton való indulásról, valamint az önrész és előkészítési költségek biztosításáról (55/2012 (II.16) hat.). Konceptióterv, a pályázati anyag a pályázati felhívás megjelenését követően készül el.</p>
Tervezett összköltség	250.000 ezer Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2012-2013



2007-2013-as tervezési időszakon túl megvalósítani tervezett fejlesztések

Tervezett és lehetséges projektek

Projekt neve	<i>A belváros kulturális negyedének funkcióbővítő kialakítása</i>
Projekt rövid leírása	A Belvárosban található kulturális létesítmények (Intercisa Múzeum, Kortárs Művészeti Intézet, Dózsa Mozi) és környezetük fejlesztése, vonzóvá tétele, új kulturális negyed kialakítása.
Projekt helyszíne	Dunaújváros, Városcsözponti akcióterület
Projektgazda	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
Előkészítettség	Tanulmányterv, ötlettervek
Tervezett összköltség	1.080.000 ezer Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2015-2017

3.7. A tervezett fejlesztések várható hatásai

3.7.1. Társadalmi-gazdasági hatások

Társadalmi hatások

A tervezett fejlesztések a közterületek és a városkép vonzóbbá tételével, a civil szervezetek inspirálásával (SOFT programalap pályázatainak kiírása), új közösségi terek (pl. Díszter, Városháza „C” szárny rendezvényterem, Sportudvar, Játszóter, Sétány) biztosításával, nem csak a közösségfejlesztés lehetőségeit, a társadalmi összetartozás érzését javíthatják, de a felújítások hatására tovább javulhat a Városcsözpont megítélése, a lakosság számára pedig kellemesebb, élhetőbb környezet alakulhat ki. Nem szabad figyelmen kívül hagynunk az új közszféra funkciók megjelenésének társadalmi hatásait sem. Az új Házasságkötő Terem kialakítása, a Kormányablak létrehozása, vagy éppen az Információs Pont megnyitása, a városi és a térségi lakosság közösségi szolgáltatásokkal szemben elvárt, magasabb minőségi követelményeit is képes lesz kielégíteni, így ebben a szegmensben is várható a lakossági, illetve az ügyfél elégedettség növekedése, s javítható a szolgáltató államról/önkormányzatról kialakított kép.

A kiemelt pályázatban megfogalmazott társadalmi programok, rendezvények hozzájárulhatnak a Városcsözpont kulturális funkcióinak megerősítéséhez, bővítéséhez, melynek haszonélvezői lehetnek az akcióterületen található kulturális létesítmények (pl.



Intercisa Múzeum, Kortárs Művészeti Intézet) is, így a társadalom szélesebb rétegei számára biztosíthatók a lehetőségek, a kultúrához és a tudáshoz való hozzáféréshez.

A megújuló Városháza tér, a rendezett közterületek, a kialakuló új sétány, a színes programok mind-mind hatással lehetnek a vendéglátásra, a kiskereskedelemre, illetve a turisztikai ágazatra. A vonzó belvárosi környezet, erősítheti a vendéglátást, a városi rendezvények növekvő kiskereskedelmi forgalmat generálhatnak, ami hozzájárulhat a foglalkoztatás növekedéséhez, illetve új gazdasági lehetőségek megjelenéséhez.

A városrehabilitációs folyamat az akcióterületi ingatlanok felértékelődését is eredményezheti. A megújuló közterületek, a több zöldfelület, a kereskedelem és a vendéglátás erősödése mind pozitív hatással lesznek az akcióterületi ingatlanok értékére, hiszen a városközponti rehabilitáció várhatóan megnöveli majd az akcióterületi, vagy ahhoz közeli ingatlanok iránti keresletet. Terveink szerint az elkövetkezendő években megvalósítani kívánt más akcióterületi fejlesztések adott helyszíneken szintén értéknövelő hatással lesznek, így a városrészek közötti meglévő ingatlan árszínvonal különbségei hosszútávon nem változnak, jelentősebb lakosságmozgást a beavatkozások nem gerjesztenek.

Gazdasági hatások

„A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja” közvetlen és közvetett gazdasági hatásokkal egyaránt rendelkezik. Az építés ideje alatt a beruházás több építőipari vállalkozásnak, s rajtuk keresztül több száz munkásnak biztosít megélhetést. Azt követően az új funkcióknak köszönhetően (pl. Büfé, Információs Pont, Kormányablak, Játsszótéri kiszolgáló épület) – a gazdasági válság ellenére – szintén létrejön néhány új munkahely. A közvetett gazdasági hatások közül mindenképpen ki kell emelni, hogy a megújuló belvárosi településkép, a vonzó környezet, s a növekvő program-, és rendezvénykínálat a vendéglátás, a kiskereskedelem és a turizmus területén hordoz új lehetőségeket, mind a bevételek növelésében, mind pedig a foglalkoztatás bővítésében. Hasonlóan kedvező feltételeket eredményezhet a környezet megújítása az ingatlanpiac számára, ahol élénkülésre számíthatunk, ez pedig ingatlanfejlesztőket, beruházókat csalogathat a belvárosba.

A városrehabilitációs beavatkozás kapcsán az alábbi pozitív gazdasági externáliák elemzésére nyílik lehetőségünk:

- *Gazdasági forgalomnövekedés*
- *Foglalkoztatás bővülés*
- *Idegenforgalmi és iparüzési adóbevétel növekedése*



Gazdasági forgalomnövekedés

A projekt megvalósítását követően lassú ütemben növekvő gazdasági forgalomnövekedéssel kalkulálunk, a turizmus élénkülése a vendégéjszakák számának növekedését eredményezi. Ennek közvetlen hatása az átlagos költség növekedése, idegenforgalmi adóbevétel lassú emelkedése, új gazdasági szolgáltatók megjelenése, amely az iparűzési adóbevételeket gyarapíthatja.

Foglalkoztatás-bővülés

Az új funkcióknak és a forgalomnövekedésnek köszönhető foglalkoztatás-bővülés munkabéreken keresztül jelentkező fogyasztásnövelő hasznával, ha csak kis mértékben is, de számolhatunk. A reálbérben számított költség növekedés hozzájárul a településen lévő szolgáltatók bevételeinek növekedéséhez.

A városrehabilitációs akció következtében megjelenő foglalkoztatás-bővülés hozzájárul az önkormányzati, állami kiadáscsökkentés (pl. munkanélküli segélyszükséglet csökkenése) mérsékléséhez, így közvetett haszonnal is jár.

Idegenforgalmi adóbevétel növekedése

Az idegenforgalmi adóbevétel a turizmus felélénkülésével egyenes arányban nő. Dunaújváros a projekt megvalósításának hatására, s rendezvényeinek köszönhetően – reményeink szerint – több napos attrakcióvá válhat, ahol a szállásdíj bevétel, valamint az átlagos költség növekedése, nem csak a szektor vállalkozásait, de az idegenforgalmi adóbevételen keresztül a város kiegyensúlyozott gazdálkodását is segítheti.

Helyi iparűzési adó bevétel növekedése

Az alkalmas közösségi helyszínek (Városháza „C” szárny, díszter, sétány) számának bővülésével, a helyi civil szervezetek aktivitásának, valamint a programok és rendezvények számának növekedésével, javulhat Dunaújváros kulturális és turisztikai kínálata. Ez a kedvező folyamat lehetőséget teremthet a helyi szállásadók, vendéglátás (éttermek, cukrászdák, kávézók) és a kiskereskedelem (pl. boltok, ajándéktüzletek) bevételeinek növelésére, valamint új szolgáltatók (pl. kulturális vállalkozók) megjelenésére. Segítheti az iparűzési adó növekedését az ingatlanfejlesztők megjelenése is, amely a gazdasági válság enyhülését követően várható, hiszen a városközpontban megfelelő lehetőségek kínálkoznak irodaház, szálloda és kereskedelmi fejlesztések terén egyaránt.



A projektmegvalósítás esetleges negatív hatásai

- A beavatkozások miatt építési törmelék keletkezik a megvalósítás területén, ennek biztonságos elszállításáról a kivitelező gondoskodik;
- A projekt ideje alatt az építkezések és felújítások következtében ideiglenesen megnő az akcióterület por- és zajterhelése, melyet azonban megfelelő munkaszervezéssel csökkenthet a kivitelező (erre az önkormányzat és a projektmenedzsment kiemelt figyelmet fog fordítani);
- Az akcióterületen megvalósuló beruházások, kellemetlenséget okozhatnak a városközpontban élőknek, s megoszthatják a helyi társadalmat (ez a jogos panaszok összegyűjtésével és kezelésével, valamint a lakosság folyamatos tájékoztatásával csökkenthető);
- Az akcióterület növekvő önkormányzati fenntartási költségei, megoszthatja a helyi politikai életet (ennek kezelése megfelelő tervezéssel csökkenthető).

Területi szinten jelentkező hatások

A jelentkező társadalmi hatások területi szinten is értelmezhetőek, ezeknek leginkább az irányait tudjuk meghatározni

A Városközpontban:

- A gyalogosforgalom számára nagyobb és vonzóbb terek állnak rendelkezésre, így kellemesebb, élhetőbb lakókörnyezet alakul ki az itt élők számára;
- A kiépítendő új kerékpárút hozzájárul a biztonságos kerékpáros közlekedés fejlődéséhez, a kerékpárral közlekedők elégedettsége növekszik;
- Az új közösségi tereknek és programoknak köszönhetően a közösségi élet minősége javul, a helyi lakosság kikapcsolódási, szórakozási lehetősége bővül, összetartó erejük és identitástudatuk erősödik;
- A felújítás következtében a városrészszel szembeni lakossági elégedettség növekszik;
- A városrehabilitációs folyamat elindulásának és a tervezett társadalmi programoknak köszönhetően növekszik a civil szervezetek aktivitása;
- Akadálymentes Belváros valósul meg, ami a fogyatékkal élők számára is biztonságos lesz;
- Az új funkciók hatására növekszik a belvárost napi rendszerességgel látogatók száma;
- A fejlesztések következtében, növekszik a belvárosban igénybe vehető szolgáltatások



száma;

- A felújított városközponti környezetnek és a növekvő rendezvények számának köszönhetően, várhatóan növekedni fog a belvárosi kiskereskedelem, vendéglátás, rendezvényszervezők, illetve turisztikai szolgáltatók bevétele;
- A megújuló városközpontban élénkülhet az ingatlanpiac.

Dunaújvárosban:

- A rendezvény és programkínálatnak és a megújuló köztereknek köszönhetően várhatóan növekszik a programokon résztvevő városi lakosok száma, valamint a belvárosi gyalogosforgalom;
- Helyi közösségi életben való részvétel minősége javul, a lehetőségek bővülnek, így a lakosság, a társadalmi csoportok összetartása, kohéziója városi szinten is erősödik;
- A tapasztalatok alapján megállapítható, hogy a megújult környezetben – a felszerelt térfigyelő kameráknak is köszönhetően – csökken elkövetett bűnesetek száma, az emberek jobban óvják környezetüket;
- Az új információs és hivatali helyiségek, valamint közigazgatási szolgáltatások kiépülésével növekszik az ügyfelek elégedettsége;
- A minőségi zöldfelületek létrehozásával és a környezetvédelmi rendezvényeknek (SOFT elem) köszönhetően a lakosság környezettudatossága erősödik;
- A belvárosi kiskereskedelem, a vendéglátás és a turisztikai szolgáltatások erősödésével növekedhetnek a városi adóbevételek;

Dunaújváros tágabb környezetében:

- A felújított területen megrendezésre kerülő rendezvények, programok és új szolgáltatások vonzóak lesznek a város határain kívül élők számára is;
- A tervezett integrált ügyfélszolgálati iroda (Kormányablak) és az Információs Pont a város központjában, könnyen megközelíthető helyen, egy teljesen felújított, modern és kellemes környezetben, magasabb szinten tudja majd kielégíteni a város és vonzáskörzet lakosságának igényeit;
- A szépülő városkép, valamint a minőségi kulturális, közösségi kikapcsolódási lehetőségek bővülésével növekszik a város turisztikai vonzereje, így növekszik a városba látogatók száma;
- A kedvező városképi változások a kistérség turizmusára/turisztikai helyzetére is pozitív hatással lesznek.



3.7.2. Esélyegyenlőségi hatások

Az Akcióterületi Tervben megfogalmazott építészeti, infrastrukturális, közterület-rendezési és humánfejlesztéseket egyaránt magukba foglaló projektek – megvalósulásuk esetén – jól szolgálják/hatják az esélyegyenlőségi szempontok érvényesítését.

A projektek megvalósítása révén minden helyi lakos esetében – legyen nő, fogyatékkal élő vagy roma származású – fontos, hogy **biztosított legyen az esélyegyenlőség elvének érvényesülése** a társadalmi élet minden szegmensében. A tervezett projektek biztosítják a Városházai akcióterületen lakói számára az esélyegyenlőséget a kulturális javakhoz való hozzájutásban, a lakhatás terén, a közlekedést illetően, a szociális és egészségügyi ellátórendszer nyújtotta szolgáltatásokhoz való hozzáférésben, a képzési lehetőségek, a munkaalkalmak, továbbá a sport és a szórakozási lehetőségek vonatkozásában. Az akciótervet alkotó projektek esetében elmondható, hogy az esélyegyenlőség megteremtése nem csupán az európai uniós tervezési elvárásoknak való megfelelés vezérelte automatizmus, hanem meggyőződésünk, hogy e horizontális elv érvényesítése érdemben javítja a projektek minőségét, folyamatosan erősítve azokat.

A projektek megvalósítása során **kiemelt figyelem hárul a különböző érdekvédő** (pl. mozgáskorlátozottak, nyugdíjas) **és szakmai civil szervezetek** (kulturális, sport, környezetvédelmi, stb.), valamint **a lakók bevonására**. E tekintetben az egyik legfontosabb lépés, hogy a projektek kidolgozását és majdani megvalósítását, a projektekért felelős team, a célcsoport tagjaival való aktív partnerségre építi. Ennek érdekében a fenntartó gondoskodik a projektmenedzsment és a célterületen élők közötti folyamatos információáramlásról (az információkhoz való egyenlő hozzáférés biztosítása). Ezt elősegítendő, szorosan együttműködik az ott élőket képviselő civil és egyéb szakmai szervezetekkel, ezzel is megalapozva a hosszú távon működőképes partnerséget.

A fenti iránymutatások alapján **az esélyegyenlőségi szempontok a projekt előkészítésének és megvalósításának minden szakaszában kiemelt szerepet kaptak/kapnak**. A projekt célja a területen élő társadalmi csoportok (pl. fiatalkorúak, idősek, gazdaságilag inaktívak, hátrányos helyzetűek) helyzetének javítása, a társadalmi kohézió növelése, a lakókörnyezet minőségének fejlesztése, a szolgáltatások elérhetőségének javítása és a terület munkahely lehetőségeinek bővítése.

A projekt **nem tartalmaz olyan fejlesztési elemet, mely növelné a szegregációt**, sőt, az akadálymentesítési munkák elvégzésével a kisgyermekes családok és idősek helyzetének



javítását tűztük ki célul. Az akcióterületen létrejövő fejlesztések (pl. Városháza „C” szárnyának funkcionális átalakítása, díszter kialakítása, játszótér, sport park, sétány) során az **akadálymentes kialakítással**, a babakocsival, mankóval, kerekesszékekkel közlekedők mindennapi életét kívánjuk megkönnyíteni, számukra a területen lévő alapszolgáltatások a mainál sokkal könnyebben lesznek elérhetők.

A projekt nem járul hozzá a város más területein az alacsony státuszú lakosság koncentrációjának növekedéséhez. A közterületi fejlesztések és a funkcióbővítés következtében ugyan várható az akcióterületi ingatlanállomány lassú felértékelődése, ennek mértéke azonban nem lesz akkora, hogy az idős, vagy alacsony státuszú lakosság kiszorulna, esetleg nagy számban hagyná el a városrészt. Ugyanakkor kívánatos lenne a terület előregedésének megállítása, melyben segíthet a Városközpont megújulása, a belváros rendezvényhelyszín, kulturális és vendéglátó szerepkörének erősödése, mely vonzó lehet a fiatalabb korosztályok számára. Ugyancsak a fiatalabb korosztályok és fiatal családok igényeit kívánja kielégíteni az – akcióterületről eddig hiányzó – új játszótér és sportudvar, melynek megépülésével a városközponti gyerekeknek és hozzátartozóiknak, illetve a sportolni vágyó fiataloknak végre lehetőségük nyílik a helyben történő hasznos szabadidő eltöltésre.

A városi döntéshozók és fejlesztők azonban nem csak a fiatalabb korosztályokra gondoltak, hiszen a kialakítandó sétány az idősebbek számára is kellemes kikapcsolódást nyújthat, mint ahogyan a fogyatékosok is biztonságosabban juthatnak el a díszterttől a Duna-partig. A körforgalom kialakítása, a kerékpárút építése, vagy éppen a parkolók számának bővítése pedig a város más részeiben lakók számára teszik könnyebbé a belváros elérését, illetve a belvárosban történő kulturált parkolást.

A Városháza tér megújulása, rendezvényhelyszínként történő hasznosítása, a rendezettebb közterületek és várhatóan egyre nagyobb számban jelentkező belvárosi rendezvények és programok közvetve – a kiskereskedelmen, vendéglátáson és turisztikai szolgáltatásokon keresztül – **új munkalehetőségeket is teremthetnek az alacsonyabb végzettségűek körében is.**

A jelen városrehabilitációs elképzelés részeként megfogalmazott **társadalmi programok**, s ezek megvalósítása érdekében a kedvezményezett által – a programalap keretében – meghirdetett pályázati felhívásai, a dunaujvárosi civil szervezetek számára teremtenek lehetőséget saját közösségformáló és esélyegyenlőségi programjaik megvalósítására. Az önkormányzat olyan témák, projektek megvalósítására várja a civil szervezetek jelentkezését, melyek elősegítik a társadalmi befogadás és nyitottság erősítését, a helyi közösség



összekovácsolását, a közbiztonság növelését, a hagyományok őrzését, a sérült és egészséges gyerekek együttlétét és közös tevékenységét, a helyi környezettudatosság erősítését, a környezetállapot javítását, vagy éppen a szemléletformálást a művészet eszközeivel.

A projekt megvalósítási szakaszában legfontosabb esélyegyenlőségi szempont, hogy a beruházások megvalósítása során minden társadalmi csoport (kisgyermekesek, idősek, fogyatékkal élők) zavartalanul el tudja érni az alapszolgáltatásokat. Ezért az egyes építési folyamatokat úgy kell megtervezni és összehangolni (organizációs terv), hogy az emberek a projekterületen a beruházás időszakában is minden létesítményt el tudjanak érni (bolt, gyógyszertár, buszmegálló, stb.).

A projekt fizikai megvalósulását követően, a fenntartás időszakában, **az egyes projektelemek üzemeltetése és karbantartása során az önkormányzat közfoglalkoztatottak alkalmazását is tervezi**, ezzel is segítve a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok munkához jutását.

Az esélyegyenlőségi hatások megállapításához a rendelkezésünkre álló adatokat vizsgáltuk meg. Az esélyegyenlőségi szempontok érvényesülését két célcsoport viszonylatában tekintettük át:

- **Projektgazda szervezetén belül dolgozók** (Polgármesteri Hivatal munkavállalói)
- **A projekt által érintett területen** (a város lakónépessége)

A projektgazda szervezetén belül (Dunaújváros MJV. Önkormányzata) a foglalkoztatottak száma jelenleg 217 fő. A tervezett közigazgatási átalakításoknak köszönhetően várható, hogy a Hivatal munkavállalói létszáma projekt megvalósításának végére 169 főre csökken. (Az Anyakönyvi Hivatal a „C” szárnyba költözik, azonban ennek a Hivatal munkaerő számára gyakorolt hatása nincs). Figyelembe véve, hogy a Hivatal munkavállalóinak többsége nő, ezért várható, hogy az átalakítások – a nemi arányokat figyelembe véve – nagyobb számban őket fogják érinteni

A projekt által érintett hivatali munkavállalók számának alakulása

Indikátor neve	Benyújtáskor	Projekt befejezéskor	Projektfenntartás végén
Foglalkoztatottak száma (statisztikai állományi létszám) (fő)	217	169	169
Nők száma a foglalkoztatottak közt (fő)	184	141	141



A projekt által érintett területen jelenleg 48.104 fő él (tekintettel arra, hogy a fejlesztés a teljes városi lakosságra hatást gyakorol, ezért a projekt által érintettek száma, a város teljes lakónépességét jelenti). Évek óta tendencia sajnos, hogy a város lakosság száma csökken. Várhatóan a fenntartási időszak végére kb. 600 fővel fog csökkenni a városban élők száma. Ugyan a projektterület rehabilitációjával, a belvárosi akcióterület vonzóbbá válik, ez azonban önmagában nem tudja megváltoztatni a demográfiai folyamatokat. A lakosság szám megállapításánál figyelembe kell venni a mindenkori kormányzat jóléti intézkedéseit és a városban létrejövő munkahelyek számát. Jelenleg a lakosság szám előrebecslés alapját a természetes szaporodás és a vándorlási egyenleg elmúlt években mutatkozó trendjei határozták meg, melyeket azonban módosíthatnak kedvező szociálpolitikai és gazdasági változások.

A nők és a fogyatékkal élők számának meghatározásakor a fenntartási időszak végén a jelenlegivel azonos (lakosság szám/nők, lak. szám/fogyatékkal élők) arányszámokkal számoltunk, míg az idősebb korosztályok és a roma nemzetiségi csoportba tartozók száma várhatóan kismértékű növekedést fog mutatni a vizsgált időszak végére.

A projekt által érintett esélyegyenlőségi csoportok számának változása

Indikátor neve	Benyújtá skor	A projekt befejezésekor	A projekt fenntartása végén
A projekt által érintettek száma (fő)	48 104	47 800	47 500
Nők száma a projekt által érintett célcsoportban (fő)	25 542	25 380	25 220
Az állandó népességből a 60-x évesek száma	11 787	11 900	12 400
Roma emberek száma a projekt által érintett célcsoportban (fő)	4 900	4 940	5 000
Fogyatékos emberek száma a projekt által érintett célcsoportban (fő)	2 085	2 071	2 058

3.7.3. Környezeti hatások

A projekt során tervezett beavatkozások az érintett Városközpont környezeti minőségét – az akcióterületnek épített és társadalmi környezetét – egyértelműen kedvezően befolyásolják. **A beruházók garanciát vállalnak arra vonatkozóan, hogy a fejlesztések a környezetvédelmi elvek betartásával, a fenntarthatóságra való tekintettel valósulnak meg.**

A projektben megvalósuló városrehabilitáció – az épületek, a gyalogosfelületek és a zöldterületek rendezése – pozitívan befolyásolja a települési környezet állapotát, ezen



keresztül pedig a helyi közösség érdekeit is szolgálja. **A tervezési fázisban a felmerült alternatívák vizsgálatakor a közösségi, környezeti és gazdasági szempontból lehető legnagyobb hasznosságot elérő projektelképzelés, illetve helyszín került kiválasztásra.**

Fontos eredményként tekintünk a projektelemekhez kapcsolódó zöldfelületi fejlesztésekre, melynek köszönhetően körülbelül 15.700 m²-nyi zöldfelület újulhat meg, ahol a kertészeti munkák eredményeként közel 160 lombos fa, mintegy 7500 db cserje és talajtakaró cserje, valamint hozzávetőlegesen 8000 m²-nyi gyepfelület kerül kialakításra. Bár a zöldfelület kiterjedése nem gyarapodik a projektterületen, a zöldfelület minősége és a biomassa mennyisége azonban jelentősen növekszik. A beruházások jelentőségét az adja, hogy Dunaújváros a légnemű szennyezőanyagok kibocsátása tekintetében Magyarország egyik leginkább veszélyeztetett települése, így a zöldfelületek minőségének javításával hozzájárulhatunk a légszennyező anyagok megkötéséhez.

A fejlesztés megvalósítása kismértékű, viszonylag rövid ideig tartó zajterheléssel jár. A kivitelezéskor termelődő építési hulladék elszállításáról és semlegesítéséről a kivitelező gondoskodik, és nem jelent jelentősebb terhelést, mint a településen zajló egyéb építési beruházás.

A beruházás során létrejövő új projektelemek működtetése nem okoz jelentős zaj-, és légszennyezést, a hatékony üzemeltetéséből, a létesítmények és a zöldterületek folyamatos rendezéséből fakadóan, a környezet állapota jelentősen javul. Az üzemelés során, a területen keletkező kommunális és zöld hulladék elszállítása jelent pluszfeladatot. **A közterület fenntartását és tisztítását az önkormányzat közszolgáltató szervezetei látják el,** a vonatkozó környezetvédelmi rendelkezések figyelembe vételével és betartásával.

A projekt megvalósítása során a fenntarthatóságot befolyásoló területek

Tervezés, kivitelezés

A projekt részét képező építési kivitelezési tevékenység, jó minőségű, időtálló anyagok felhasználásával valósul meg. Reményeink szerint a projekt részért képező elemek teljes megújítására leghamarabb 20-25 év múlva lesz szükség (azzal, hogy pótlásukra és karbantartásukra természetesen folyamatosan szükség lesz a jövőben). Ezzel az építési törmelék mennyiség jelentősen csökkenthető, hiszen az időszakonként szükséges teljes felújítás intervallumát kívánjuk kitolni a jó minőségű anyagok beépítésével.



A projekt kivitelezése során **3 db épület válik akadálymentessé** (Városháza „C” szárny, Október 23. téri irodaépület és a játszótér kiszolgáló épülete), és **jobb energetikai jellemzőkkel egy épület** fog rendelkezni a projektnek köszönhetően (Városháza „C” szárny).

Közlekedés

A kialakítani kívánt közlekedési csomópont (**körforgalom**) nagyobb áteresztőképességének köszönhetően csökkenti a várakozási időt a kereszteződésben, mellyel a **gépkocsik károsanyag-kibocsátása csökken** a területen. A **levegő tisztaságának javulásához járul hozzá** a csomópont környezetében, valamint a projektterületen megvalósítandó zöldfelületi rendezés, melynek következtében 15.727 m²-nyi zöldfelületen elhelyezett növények (fák, cserjék, gyepfelületek) hozzájárulhatnak a **körforgalom környezetében keletkező, közlekedésből eredő kipufogógázok megsűréséhez**.

A jelenlegi csomópont rendkívül balesetveszélyes, ezért indokoltá vált átépítése. A **körforgalom kialakításával a közlekedés gépkocsival és gyalogosan is lényegesen biztonságosabbá válik**.

Zöldfelület-gazdálkodás

A kialakításra kerülő új projektelemek, s beavatkozások részeként, megújulhatnak a zöldterületek. A város – ipari jellegéből adódóan, s ebből következően jelentős károsanyag kibocsátóként – fontosnak tartja a zöldfelületek folyamatos megújítását, s lehetőség szerint a zöldfelületek kiterjedésének szinten tartását, esetleges növelését, mely hozzájárul az élhető környezet kialakításához, a városban élők életminőségének javulásához.

Környezeti minőség

A **programalap keretében szervezett társadalmi akciók** (SOFT elemek) közül, a környezetállapot javítására szervezett programok célkitűzése is az, hogy elősegítse a lakóköznyezet állapotának javítását, valamint hogy hozzájáruljon a helyi közösség környezeti elkötelezettségének erősítéséhez. A helyi környezettudatosság növelését elősegítő programokkal a város támogatni kívánja, hogy a városrész diákjai és lakosai megismerkedjenek a Dunaújváros és környékét fenyegető legfontosabb környezeti problémákkal, illetve szakemberek segítségével felhívják a figyelmet a környezettudatos gondolkodás és viselkedés szükségességére. Ennek fontos részét képezik a hulladékgyűjtéssel és hasznosítással kapcsolatos ismeretek átadása, melynek célja egyrészt az összes keletkezett hulladék mennyiségének csökkentése, másrészt a szelektív hulladékgyűjtés népszerűsítése és a szelektíven gyűjtött hulladék arányának növelése. Ugyancsak kiemelt szerepet kapnak a



népszerűsítő kampányban az energiatakarékossággal, energiahatékonysággal kapcsolatos témák, valamint a megújuló energiák használatának lehetőségei.

Környezetvédelemmel kapcsolatos tudásmegosztás

Dunaújváros MJV. éves rendszerességgel környezetvédelmi tudásmegosztásban részesíti alkalmazottait. Ezen tudásmegosztás alapja a minden évben kiadott városi környezetvédelmi tanulmány. **A környezetvédelmi tudásmegosztást a pályázó a jövőben is éves rendszerességgel folytatni kívánja,** ezzel is környezettudatosságra ösztönözve alkalmazottait. (Az éves környezetvédelmi tanulmány nyilvános, bárki számára hozzáférhető). A város környezeti elkötelezettségét, s eddigi erőfeszítéseit jól mutatja, hogy 2007. június 5-én Dunaújváros MJV Polgármesteri Hivatala – elsőként a közigazgatásban – EMAS Környezetvédelmi Vezetési és Hitelesítési Rendszer Tanúsítványt kapott. (Az ezzel kapcsolatos információk letölthetők a <http://www.dunaujvaros.hu/index.php?p=100> linkről).

- A fenti EMAS rendszernek kötelező eleme a dolgozók környezettudatosságának növelése, ezért évente 2-3 alkalommal kerül megrendezésre környezetvédelmi képzés a rendszer kiépítésében és működtetésében résztvevő 36 munkatárs számára. A képzések tematikája az EMAS rendszer környezetvédelmi célkitűzései, környezetvédelmi programja, valamint a Környezetvédelmi Nyilatkozat megismerése. A hivatal összes dolgozója számára évente egy alkalommal lehet vállalni hasonló környezetvédelmi képzést.
- Az 1998-2010. közötti időszakban rendszeresen (eddig 9 alkalommal) került megrendezésre környezetvédelmi konferencia a városban, melyre az ország és Dunaújváros környezetvédelmi szakemberei, önkormányzati képviselői mellett, meghívást kaptak és részt is vettek a Város polgármesteri hivatalának környezetvédelem iránt érdeklődő vezetői és munkatársai, valamint önkormányzati képviselők, továbbá a város középiskoláiból a környezetvédelemmel kapcsolatos tantárgyakat oktató pedagógusok is. (A 2008-as konferencián például 92 fő vett részt)
- A legutóbbi néhány év környezetvédelmi konferenciáinak programja letölthető Dunaújváros hivatalos honlapjáról a www.dunaujvaros.hu weblap Környezetvédelem rovatából, az alábbi link segítségével: <http://www.dunaujvaros.hu/index.php?p=100>
- A fentiekén kívül rendszeresen megrendezésre kerülnek környezetvédelmi témájú ismeretterjesztő előadások, vetélkedők a dunaújvárosi nevelési és oktatási intézményeknek, társadalmi szervezeteknek, polgárőröknek.



- Évente tudományos előadással vesznek részt a Városháza dolgozói a Dunaújvárosi Főiskola Tudomány Hete c. rendezvényén.
- A környezetvédelmi adatokat, információkat nyomtatott és elektronikus kiadványokban terjesztik, melyekhez a www.dunaujvaros.hu honlapon bárki térítésmentesen hozzáférhet.

Az önkormányzat környezeti fenntarthatóság érdekében tett lépései

Az elmúlt években megvalósított energia- és vízfelhasználási javaslatok eredményeként a Hivatal éves víz- és energiafelhasználását az elmúlt években jelentős mértékben tudta csökkenteni (2009-ben a vízfelhasználás még 791 m³ volt, az energiafelhasználás pedig 288 ezer kWh).

A hivatali vizesblokkok folyamatos felújítása során víztakarékos megoldások valósultak meg. A **vízfelhasználás éves szinten** a teljes hivatali épületre vonatkoztatva, a szolgáltató adatközlése alapján 670,5 m³. A hivatalban bérlemények is találhatóak, így a hivatal épületében foglalkoztatottak száma (vetítési alap) 267 fő. Az éves vízfogyasztás a hivatal dolgozóira (217 alkalmazottra) vetítve összesen **544 m³/év.** Az **egy főre eső fajlagos vízhasználat** nagyságrendileg **2,5 m³/fő/év** értéket mutat (ami 2004 óta folyamatosan csökken).

A villamos energiafogyasztás éves szinten 264,1 ezer kWh. A teljes villamos energiafogyasztás hivatali dolgozókra vetítve 214.643 kWh. Az **egy főre jutó fajlagos villamos energiafelhasználás: 989 kWh/év.** A távhő éves fogyasztása 2.750 GJ, mely 23.500 kWh, a hivatal dolgozóira vetítve 19.099 kWh.

A projektben szereplő beruházások esetében, a Városháza „C” szárny vonatkozásában számolhatunk lényeges energia-megtakarítással, ahol a tervezés során az épület energiaigényének minimalizálására törekedtek a tervezők. A „C” szárny rekonstrukciója (lásd engedélyezési tervdokumentáció) során megvalósuló **hőszigetelés és nyílászárócsere hatására az energiafelhasználás** a projekt befejezését követő évtől **lényegesen csökken**, melynek egyenes következménye, hogy az energia-megtakarítás miatt **jelentősen csökken az üvegházhatású anyagok kibocsátásának mértéke is.** Hasonlóan csökkenést várunk az október 23. téri irodai ingatlanrész felújításától is.

Az indikátorként szereplő CO₂ kibocsátás csökkentésére vonatkozó adatokat a pályázóra, tehát Dunaújváros MJV. Önkormányzatának Hivatalára szükséges megadni. A polgármesteri hivatalnak és épületének nincs közvetlen CO₂ kibocsátása, mert a felhasznált elektromos áramot, valamint a távfűtéshez a hőmennyiséget a közszolgáltatóktól vásárolja. A hivatal nem



rendelkezik egyedi fűtési rendszerrel, illetve energiatermelő berendezéssel, valamint légszennyező pontforrással (kéménnyel) sem.

CO₂ számítás (képlettel)

Időszak	menyiség	B	t CO₂ emisszió
Bázisérték	264 100 kWh	0,411	108,55
Megvalósítási időszak vége	262 000 kWh		107,68
Fenntartási időszak vége	250 000 kWh		102,75

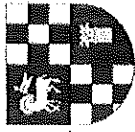
A keletkezett és ártalmatlanításra kerülő hulladék mennyiségére vonatkozó adatok szintén a Hivatalra vetített adatok alapján kerültek bemutatásra. A teljes és ártalmatlanításra kerülő hulladék mennyiségének csökkenésével a jövőben mindenképpen számolunk.

Az ártalmatlanításra elszállított hulladékmennyiség évente **kb. 500 m³**, amely **nagyságrendileg 100 t hulladék**, melynek mennyiségét csökkenteni kívánunk az elkövetkezendő években. (Az irodai hulladék tonnára történő átváltására használt arányszám: 1 m³ irodai [nem szelektív] hulladék=0,2 t., így a bázisévben 481,3 m³ hulladék került elszállításra, amely 96 t-nak felel meg).

A rendszeresen megtartott tudásmegosztási akciókon a **Hivatal dolgozóit környezettudatosságra kívánjuk ösztönözni** (pl. amit nem fontos, nem kell kinyomtatni, sokszorosítani, „újrapapír” használata, kétoldalas nyomtatás, villanyhasználat minimalizálása, szelektív hulladékgyűjtésre való ösztönzés, stb.).

Évente a Polgármesteri Hivatal kb. 1 t szelektív hulladékot ad át (papír, PET palack, fémdoboz), amely újrafelhasználásra kerül. Ezt a mennyiséget növelni kívánjuk a jövőben. A projekt zárásakor 1,1 t, a fenntartási időszak végén kb. 1,3 t szelektív hulladékot prognosztizálunk.

A kb. 96 t egyéb, nem szelektív hulladék mennyisége is minden valószínűség szerint csökkenni fog a jövőben. A projekt megvalósításakor 93 t, a fenntartási időszak végén kb. 90 t ártalmatlanításra átadott hulladék mennyiségével számolunk.



Fenntarthatósági és esélyegyenlőségi kötelező indikátorok

Mutató neve	Mérék-egység	Típus (output/eredmény)	Bázis-érték	Minimálisan elvárt célertek	Célertéke elérésének időpontja	Célertek a projekt megvalósítási időszak végén	Célertek a fenntartási időszak végén	Mutató forrása
Fajlagos vízfelhasználás mértéke	m3	eredmény	670,5	-	2014.05.31.	665	640	Szolgáltatótól bekért adat
	változó		217	-	2014.05.31.	169	169	Önkormányzati nyilvántartás
Fajlagos energiafelhasználás mértéke	kWh	eredmény	264 100	-	2014.05.31.	262 000	250 000	Szolgáltatótól bekért adat
	változó		217	-	2014.05.31.	169	169	Önkormányzati nyilvántartás
Üvegházhatású anyagok kibocsátásának mértéke (CO ₂ e)	t/év	hatás	108,55	-	2014.05.31.	107,68	102,75	Szolgáltatótól bekért adat
Ártalmatlanításra kerülő hulladék arányának mértéke	t	output	96	-	2014.05.31.	93	90	Szolgáltatótól bekért adat
	t		97	-	2014.05.31.	94,1	91,3	Szolgáltatótól bekért adat
A kistérségben élők foglalkoztatottságának mértéke	fő	output	205	-	2014.05.31.	159	159	Önkormányzati nyilvántartás
	fő		217	-	2014.05.31.	169	169	Önkormányzati nyilvántartás
A fenntarthatósággal kapcsolatos tudásmegosztáson részt vett munkavállalók száma	fő/év	output	0	-	2014.05.31.	30	30	Jelenléti ív
	fő/év		217	-	2014.05.31.	169	169	Önkormányzati nyilvántartás
Jobb összesített energetikai jellemzőkkel (energiatanúsítvánnyal) rendelkező épületek száma	db	output	0	-	2014.05.31.	3	3	Kiviteli tervek, használatbavételi engedélyek
Akadálymentesített épületek száma	db	output	0	-	2014.05.31.	3	3	Kiviteli tervek, használatbavételi engedélyek
A támogatott projekt eredményeként elért energia megtakarítás	TJ	eredmény	0	-	2014.05.31.	0,0275	0,0275	Szolgáltatótól bekért adat alapján szakértői becslés



3.8. Kockázatok elemzése

Jelen fejezetben a dokumentum által taglalt projektek és hatásaik kockázatelemzését, valamint a feltárt kockázatok megelőzésének, illetve bekövetkezésük esetén, azok lehetséges megoldásának módját kívánjuk bemutatni.

A projekt esetében kockázat minden olyan esemény, amelynek esetleges bekövetkezése kedvezőtlen hatással bír, vagy veszélyezteti a projekt célkitűzéseinek megvalósítását. A kockázatok forrását a projektben és annak környezetében rejlő bizonytalanságok jelentik.

Célunk a negatív hatású kockázatok beazonosítása, illetve a kiszűrt kockázatok megelőzése, a bekövetkezett kockázatok kezelése.

A kockázatok azonosításának módszere

A projekt előrehaladása során folyamatosan merülnek fel lehetséges kockázatot jelentő problémák, akadályok, melyek észlelése és megfelelő módszerekkel történő kezelése elengedhetetlen a projekt sikeres megvalósítása érdekében. Ennek megfelelően a projektmenedzsment szervezet fontos feladatának tartja a projekt minden szintjét érintő folyamatos kockázatfigyelést, illetve a kockázatok azonosítását.

A kockázatok csoportosítása

A kockázatelemzés strukturáltságát és átláthatóságát segíti a különböző veszélyek, kockázati tényezők megfelelő csoportosítása. Ezek alapján az alábbi kategóriákat különíthetjük el:

- Műszaki szempont (előkészítés, kivitelezés kockázatai, meghibásodások, technikai károk, stb.)
- Jogi szempont (kapcsolódó jogszabályi környezet, szabványok változása, kibocsátási határértékek változása, stb.)
- Társadalmi szempont (lakossági ellenállás, közvélemény stb.)
- Pénzügyi-gazdasági fenntarthatósági szempont (díjfizetési hajlandóság, üzemeltető kiválasztása, stb.)
- Intézményi szempont (új szereplők belépése a folyamatba, tervezett üzemeltetői struktúra változása a vizsgált időtávon, közbeszerzés, közigazgatási átalakítás hatásai stb.)
- Egyéb kockázati szempontok (időjárás, havária események)



Lehetséges kockázatok megnevezése és súlyozása

A projekt során felmerülő kockázatok eredményes kezelésének érdekében elengedhetetlen a kockázatok bekövetkezésének valószínűsége és a várható hatásainak alapján történő súlyozása. Ennek érdekében mindkét tényező (bekövetkezés valószínűsége és a kockázat hatása a projektre) esetén egy-egy hétfokozatú skálát vezetünk be. A kockázatokkal minden projekt tevékenység esetében számolni kell.

A skála fokozatai:

<i>1 - nagyon alacsony</i>	<i>4 - közepes</i>	<i>7 - extrém magas</i>
<i>2 - alacsony</i>	<i>5 - magas</i>	
<i>3 - mérsékelt</i>	<i>6 - nagyon magas</i>	

A lehetséges kockázatok kezelése

Az esetlegesen felmerülő kockázatok hatékony kezelésének érdekében a kockázatkezelési tervnek tartalmaznia kell a megelőzés és/vagy a kezelés módját. A kockázatkezelési terv kialakítása során fontos kiemelni a proaktív menedzsment szemléletmód szükségességét. A kockázatok kezelése akkor lesz eredményes, ha a tervezés során az egyes kockázatok bekövetkezésének minden kimenetét megvizsgáljuk és valamennyi problémára több lehetséges megoldást dolgozunk ki. A proaktív tervezés biztosítja az esetlegesen bekövetkező kockázatok időbeli gyors (időhatékony) megoldását is.



9. táblázat: A felmerülő kockázatok táblázata

Kockázat megnevezése	Bekövetkezés valószínűsége (1-7)	Kockázat hatása a projektre (1-7)	A kockázat kezelésének módja	Projekt illetve tevékenység, amire a kockázat vonatkozik
Műszaki kockázatok				
1. Engedélyezési folyamatok, eljárások elhúzóása.	2	6	Előzetes egyeztetés, majd a későbbiekben folyamatos kapcsolattartás az építési hatósággal és a közmuvelőszolgálatokkal.	<ul style="list-style-type: none"> - Városháza „C” szárny felújítása és bővítése - Városháza „C” szárnyának felújítása és bővítése során büfé kialakítása - Városháza tér és környezetének rekonstrukciója (Díszter és sétány kialakítása) - Északi körforgalmú csomópont létrehozása, parkolók kialakítása - Sport és játszótér park létrehozása - Az Október 23. téri önkormányzati irodai ingatlanrész funkcióváltó hasznosítása (Kormányablak, Információs pont kialakítása)
2. Kiviteli tervek nem készülnek el időben.	2	6	Közbeszerzési eljárás során választjuk ki a kiviteli tervek készítőjét, igénybe vesszük közbeszerzési szakértő segítségét a folyamat gördülékenységének biztosítása érdekében.	Összes építési jellegű tevékenység
3. Nem megfelelő műszaki kivitelezés.	2	6	Szakemberek kiválasztása közbeszerzési eljárás útján - a pályázati kiírás előírásainak és jogszabályoknak való megfelelés biztosítása.	Összes építési jellegű tevékenység



4. Technikai meghibásodások a beüzemelés, fenntartás során.	2	3	Magasan képzett szakembereket választunk ki a kivitelezés, betüzelés, üzemeltetés technikai feltételeinek megvalósítására.	<ul style="list-style-type: none"> - Városháza „C” szárny felújítása és bővítése - Városháza „C” szárnyának felújítása és bővítése során büfé kialakítása - Városháza tér és környezetének rekonstrukciója (Díszter és sétány kialakítása) - Északi körforgalmú csomópont létrehozása, parkolók kialakítása - Sport és játszótér park létrehozása - Kormányablak kialakítása
Jogi kockázatok				
1. Közbeszerzési eljárások sikertelensége.	3	6	Az eljárások alapos előkészítése, a dokumentációk precíz összeállítása.	Összes építési jellegű tevékenység
2. Jogszabályi környezet a projekt szempontjából negatív irányba történő változása.	2	4	Jogi háttér folyamatos figyelemmel kísérése, különös figyelemmel az esetlegesen tervezett módosító javaslatokra, jogi előírások maradéktalan betartása	Valamennyi projektem
Társadalmi kockázatok				
1. A projekt „SOFT” elemeinek nem megfelelő tervezése	2	5	A soft elemek kialakítása felkészült szakértők, civil szervezetek bevonásával történik.	Az összes „soft” projektem
2. A SOFT programelemek társadalmi hasznosulásának elmaradása	4	4	A soft elemek megvalósítóinak körültekintő (közbeszerzés és pályázati úton történő) kiválasztása, az akcióterület lakosainak széleskörű bevonása a társadalmi programokba.	Az összes „soft” projektem
3. A bevont civil szervezetek felkészületlenségéből adódó adminisztrációs ügyek hiányos vagy rossz intézése.	3	6	A civil szervezetek által kezelt projektek rossz dokumentálása veszélyeztetheti az adott elem támogatását, mely megelőzésére közös előadások, valamint a projektmenedzserrel folytatott folyamatos információcsere segíthet.	Az összes civil szervezetekkel közös „soft” projektem



4. A vállalt SOFT tevékenység megvalósításának elmaradása, vagy nem megfelelő teljesítése	3	5	A SOFT elemek megvalósítóinak kiválasztását követően, felkészítő tréning szervezése, melyen a projektmenedzsment felkészült szakemberei interaktív tájékoztatót tartanak az érintett civil szervezeteknek az adminisztratív és elszámolási kötelezettségekről. A kapcsolat a SOFT program megvalósításának teljes időszaka alatt megmarad a projektmenedzsmenttel	Az összes „soft” projektelelem
5. A fejlesztés eredményei hosszútávú megőrzésének biztosítása, annak problémái	5	3	Lakossági fórumok szervezése, civil szervezetek erőteljes terepmunkája a lakosság meggyőzése érdekében, egyéni mentori programok.	Valamennyi projektelelem
6. Lakossági ellenállás a projekttel szemben	2	5	Az egyes projektelemekek tervezése és megvalósítása során a társadalom bevonása a fejlesztésekbe, a közösségi tervezési módszerek által.	Valamennyi projektelelem
Gazdasági, pénzügyi kockázatok				
1. A pénzügyi források késedelmes rendelkezésre bocsátása	2	6	Jól előkészített, megfelelő tartalékokkal rendelkező finanszírozási rendszer felépítése.	Valamennyi projektelelem
2. Jelentős, előre nem látott költségnövelő tényezők megjelenése	2	4	Egyéb finanszírozási források bevonása, megfelelő tartalékképzés.	Valamennyi projektelelem
3. Az építési beruházások kivitelezői, illetve egyéb szállítók magasabb árakat határoznak meg a költségvetésben tervezettnél	2	5	A költségvetés tervezésénél a mindenkor piaci árakat vettük figyelembe, árajánlat alapján kalkuláltunk. A közbeszerzés biztosítja az árak realitását.	Összes építési jellegű tevékenység
4. A vártnál nagyobb áremelkedés az építőiparban	3	5	A tendencia azt mutatja, hogy csekély mértékben növekednek az építőipari alapanyagok és munkadíjak árai, drasztikus emelkedésre nem lehet számítani.	Összes építési jellegű tevékenység



5. Pénzügyi problémák a fenntartás során	2	5	A fenntartási költségek az önkormányzat és intézményei, szervezetei éves költségvetésében biztosítva lesznek.	Összes építési jellegű tevékenység
Intézményi kockázatok				
1. Szakértelem hiánya a Városfejlesztő Társaság projektmenedzsment szervezetén belül	2	6	A projektmenedzsment az előírásoknak megfelelően fog működni, a tagok képviselni fognak valamennyi érintett szakterületet, akik folyamatos kapcsolatot tartanak fent a KSZ, az NFÜ és az Önkormányzat szakembereivel	Valamennyi projektelelem
2. A lakosság és más résztvevő partnerek nem tanúsítják a szükséges együttműködő magatartást, esetleg visszalépnek	2	4	Folyamatos egyeztetés; a lakosság tájékoztatása, az egyes projektelelemek előnyeinek, fontosságának tudatosítása	Valamennyi projekt elem, különös tekintettel a soft fejlesztésekre
Egyéb kockázatok				
1. Kedvezőtlen időjárási körülmények és nem várt időjárási események	4	5	Az időjárási körülmények figyelembe vétele a műszaki tervezés során, „válságterv” kialakítása	Összes építési jellegű tevékenység
2. A megvalósítás az ütemtervtől eltérően halad.	2	6	Az ütemterv tartalék időkerettel történt tervezésre, szakemberek segítik az ütemterv szerinti megvalósítást.	Összes építési jellegű tevékenység

A Projektmenedzsment Szervezet működésében rejlő kockázatok

A DV N Zrt. tagjai jelenti majd jelen projektünk keretében a Projektmenedzsment Szervezetet. A projektmenedzsment szervezet felépítéséből és működésének sajátosságaiból eredően, a megjelenő lehetséges kockázatokat, s azok kezelési lehetőségeit fontosnak tartottuk külön elemzés tárgyává tenni.

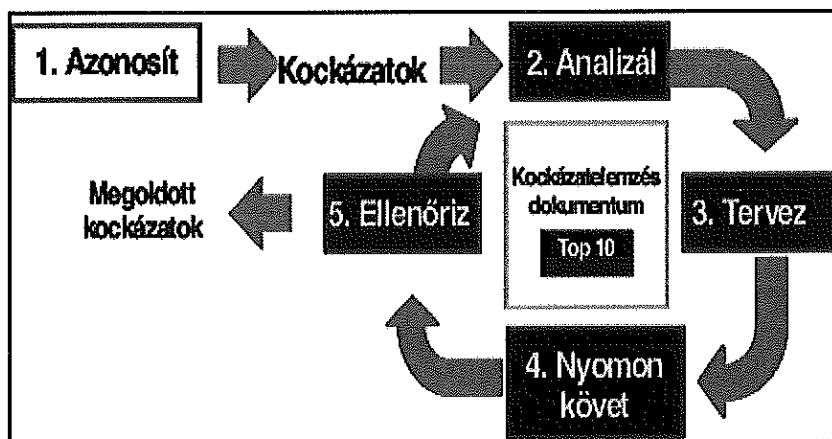
A Projektmenedzsment Szervezet működésében az alábbi kockázatok merülhetnek fel:

- nem megfelelő hatáskör
- a projektmenedzsment munkájában résztvevő személyek nem megfelelő bevonása és megalapozott tervezés hiánya



- nem megfelelő kommunikációs készségek
- nem megfelelő gyakorlati készségek
- nem megfelelő adminisztrációs készségek
- irreális időbeni ütemezés
- nem világos (közös) célok

9. ábra: A kockázatelemzés és kezelési eljárásai



A kockázatok csökkentése szempontjából az alábbi tényezőket tartjuk a legfontosabbnak:

- vezetői elkötelezettség és támogatás
- döntési gyorsaság és hatékonyság
- gyors és hatékony együttműködés
- gyors és pontos információáramlás
- alkalmas, kompetens szakemberek kiválasztása
- a projektvezetés szükséges jogkörének és eszköztárának, támogatottságának biztosítása (erőforrások)

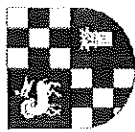
Kiemelkedően fontos a projekthez allokált indokolt erőforrások tényleges, időben történő rendelkezésre bocsátása, illetve a delegált munkatársak (nem teljes, nem állandó, de igény esetén prompt, azonnali) rendelkezésre állása, vagy kiesése/akadályoztatása esetén haladéktalan pótlása azonos, vagy hasonlóan magas felkészültségű, magas kvalitású munkatárssal a projekt teljes időtartama alatt.



A kockázatkezelési folyamat fázisai és felelősei

A kockázatkezelési eljárás lépései	Felelős
A releváns kockázatok számbavétele, felismerése	a projektmenedzser, és valamennyi adott területen kompetens résztvevő
A kockázat leírása	a kockázatot észlelő bármely kompetens résztvevő
A kockázat-csökkentési javaslat kidolgozása, szükség szerint konzultáció külső szakértő bevonásával	projektmenedzser a kockázat témájától függően a témafelelősök
Kockázat-csökkentés ráfordításainak becslése	pénzügyi vezető
Döntés a kockázat kezelésről	projektmenedzser
Kockázatsökkentési intézkedések végrehajtása	a kockázat felmértülési szintjén bármely résztvevő
Végrehajtás eredményeinek ellenőrzése	projektmenedzser

A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT



10. táblázat: A városrehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve

A fevékenységek ütemezése																			
	2009		2010				2012				2013				2014				
	I	II	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	
Elnökésítés																			
IVS																			
ATT																			
Műszaki tervek																			
Tanulmányok, felmérések, üzleti terv																			
Feltételes közbeszerzés																			
Végrehajtás																			
A projekt egészének megvalósításához szorosan kapcsolódó szolgáltatások																			
Projektmenedzsment																			
Gazdasági funkció																			
Városháza "C" szárnának felújítása és bővítése során büfé kialakítása																			
Városi funkció																			
Városháza tér és környezetének rekonstrukciója (Disztér és sétány)																			
Sport és játszótér park létrehozása																			
Északi körforgalmú csomópont létrehozása, parkolók kialakítása																			
Közfűtési funkció																			
Városháza "C" szárnának felújítása és bővítése - büfé nélkül																			

A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT



Kiegészítő („soft”) elemek (ESZA típusú)									
Az Október 23. téri önkormányzati irodai ingatlanrész funkcióváltó hasznosítása									
Focizz velünk!									
Szárzföldi Sárkányhajó kupa									
Társadalmi elsősegélynyújtás és életmentés a mindennapokban									
A helyi közösség összekovácsolását elősegítő programok és rendezvények									
„Dunajvárosi multidéző”									
„Együtt egymásért” - Fiatalok kulturális rendezvényei									
Sportkavalkád									
„Nyitott Dunatjváros” – Hagyományörzés és kulturális programok a társadalmi befogadás és nyitottság erősítése érdekében									
„Ilyennek látom” - Szemléletformálás a művészet eszközeivel									
Kiegészítő („soft”) elemek (ERFA típusú)									
Bűnmegelőzés, közbiztonság, közlekedésbiztonság erősítését szolgáló szemléletformálás, képzés, kampány									
A helyi környezettudatosság erősítését, a környezetállapot javítását célzó szervezett programok lebonyolítása									



3.9. Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések

Dunaújváros MJV. Önkormányzata már a munka kezdetén tisztában volt azzal, hogy a funkcióbővítő városrehabilitációs Akcióterületi Terve csak akkor lehet sikeres, ha meg tudja szerezni a helyi lakosság, a civil és szakmai szervezetek támogatását, s ösztönözni tudja a programban történő részvételüket. Ennek feltétele a nyitottság, a párbeszéd, az együttműködésre való törekvés, melynek kereteit az önkormányzat, a lakosság, a szakmai- és civil szervezetek, a gazdasági élet képviselői és a médiaszervezetek között létrejövő partnerségnek kell biztosítania.

Helyi együttműködés és szakmai egyeztetések

E cél megvalósításának egyik fontos része volt a városfejlesztő társaság (DV N Zrt.) létrehozása, aki irányította a projekt előkészítését, a partnerek bevonását és tájékoztatását, továbbá részt vett a tervezés koordinálásában. A városfejlesztő munkájához szükséges eszközöket, adatokat Dunaújváros MJV. Önkormányzata biztosította. **A városfejlesztő társaság szakemberei az előkészítő munka során folyamatosan kapcsolatban voltak a város döntéshozóival és a választott képviselőkkel, akik nagy szerepet vállaltak a lakossági igények összegyűjtésében és kommunikálásában.**

Az integrált városfejlesztési stratégia szellemiségéből és céljaiból adódóan az akcióterületi tervdokumentum elkészítéséhez össze kellett gyűjteni és rendszerezni a magántőkés fejlesztési ötleteket, az önkormányzati projektelképzeléseket, a sajátos városközponti problémákat és lakossági igényeket. Ezt követően pedig körvonalazni kellett a megvalósíthatóság szervezeti és pénzügyi kereteit. Éppen ezért, már **az előkészítés fázisában elindult a szakmapolitikai területek közötti egyeztetés és információgyűjtés.** A megbeszéléseken több szakterület hivatali képviselői mellett, részt vettek a városfejlesztő társaság munkatársai és a tervezők is. Ebben az előkészítő fázisban történt meg **a városrészi helyzetfeltáráshoz szükséges adatok és információk beszerzése** az önkormányzat osztályairól, a városi tulajdonú gazdasági társaságoktól, városi szervezetektől, hivataloktól, a KSH-tól és a városi civil szervezetektől.

A projekt céljainak megvalósítását célul véve kulcskérdés volt a lakosság bevonásának módja és mértéke. 2008 augusztusában széleskörű társadalmi egyeztetés kezdődött el, számos intézményt és vállalkozást, továbbá a képviselőket és az önkormányzati irodák vezetőit kérték fel a tervezők, hogy véleményezzék az elkészült előzetes akcióterületi tervet (EATT).



Az EATT-t véleményezésre megkapó vállalkozások, intézmények, önkormányzati képviselők- és irodavezetők

Név	Intézmény	Város	Irszám	cím	típus
Dr. Bognár László CSC.	Dunaújvárosi Főiskola	Dunaújváros	2400	Táncsics M. út 1/a	Rektor
Borgulya Zoltán	Pannon Oktatási Központ	Dunaújváros	2400	Kőrös u. 17.	Igazgató
Dr. Jászka Ernő	Dunaújvárosi Kistérségi Iroda	Dunaújváros	2400	Városháza tér 1.	Irodavezető
Kovács Tamás	Közép-dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Kht	Székesfehérvár	8000	Rákóczi u. 25.	Ügyvezető Igazgató
Juhász Péter	Ferrobeton Zrt	Dunaújváros	2400	Papírgyári út 18-22	Vezérigazgató
Urbán László	MOMERT Zrt	Dunaújváros	2400	Papírgyári út 12-14	Ügyvezető Igazgató
Barányi Albert	Dunaújvárosi Kereskedelmi és Iparkamara	Dunaújváros	2400	Latinovics u. 10.	Titkár
Lee Sang Il	Hankook Tire Hungary Ltd	Rácalmás	2459	Hankook tér 1.	Ügyvezető Igazgató
Valerij Naumenko	ISD Dunafer Dunai Vasmű Zrt	Dunaújváros	2400	Pf 110 (Vasmű tér 1-3)	Vezérigazgató
Rauf Pál	"Híd" Dunaújváros és Környeke Egyesület	Dunaújváros	2400	Pf. 333	Elnök
Szabó József	DVG Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó Zrt	Dunaújváros	2400	Vasmű út 41.	Vezérigazgató
Rohonczy Sándor	Kistérségi Szinergia Dunaújváros és Vonzáskörzete Területfejlesztési Közalapítvány	Dunaújváros	2400	Pf. 270	Titkár
Rohonczy Sándor	Összefogás Dunaújváros és Térsége Fejlesztéséért Alapítvány	Dunaújváros	2400	Vasmű tér 1-3	Titkár
Képviselők					
Pintér Attila	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata	Helyben			Alpolgármester
Rohonczy Sándor	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata	Helyben			Képviselő
Selyem József	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata	Helyben			Képviselő
Somogyi György	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata	Helyben			Képviselő
Pochner László	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata	Helyben			Képviselő
Dr. Dorkota Lajos	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata	Helyben			Alpolgármester
Cserna Gábor	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata	Helyben			Alpolgármester
Kiss András	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata	Helyben			Képviselő
Dr. Skaliczky Andrea	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata	Helyben			Képviselő
Tóth László	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata	Helyben			Képviselő
Szűcs Aranka	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata	Helyben			Képviselő

A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT



Dr. Kálmán András	Dunajváros Megyei Jogú Város Önkormányzata	Helyben	Polgármester
Gere János	Dunajvárosi Civil Érdekegyeztető Tanács Egyesület		
Irodavezetők			
Molnár dr. Jászberényi Rita	Gyámhivatal	Helyben	Irodavezető
Takács Csaba	Ifjúsági és Sportiroda	Helyben	Irodavezető
Dr. Hónigh Magdolna	Koordinációs Iroda	Helyben	Irodavezető
Dr. Kresák Ilona	Közigazgatási Iroda	Helyben	Irodavezető
Dr. Kovács Péter	Okmányiroda	Helyben	Irodavezető
Dr. Deák Mária	Oktatási és Kulturális Iroda	Helyben	Irodavezető
Dudás Pálné	Pénzügyi és Vagyonkezelési Iroda	Helyben	Irodavezető
Nagy Erika	Belső Ellenőrzési Csoport	Helyben	Csoportvezető
Tóthné Záhorszky Margit	Személyügyi és Gondnoksági Iroda	Helyben	Irodavezető
Dr. Kukorelli Sándor	Szervezési és Jogi Iroda	Helyben	Irodavezető
Bojtorné Nagy Katalin	Szociális és Egészségügyi Iroda	Helyben	Irodavezető
Szendrői Tibor	Városüzemeltetési -és Fejlesztési Iroda	Helyben	Irodavezető
Petrovickijné Angerter Ildikó	Építésügyi és Környezetvédelmi Iroda	Helyben	Csoportvezető
Szemenyei István	Ifjúsági és Sportiroda	Helyben	Szemenyei István
Kárpáti Gábor	Koordinációs Iroda	Helyben	
Fábos Zsolt	Koordinációs Iroda	Helyben	Fábos Zsolt
Bokor Zsuzsanna	Oktatási és Kulturális Iroda	Helyben	Csoportvezető
Dr. Vántus Judit	Pénzügyi és Vagyonkezelési Iroda	Helyben	Csoportvezető
Nagy Erika	Pénzügyi és Vagyonkezelési Iroda	Helyben	Csoportvezető
Nagy Valéria	Szociális és Egészségügyi Iroda	Helyben	Csoportvezető
Dr. Nyikonné Gévay Katalin	Szociális és Egészségügyi Iroda	Helyben	Csoportvezető
Dr. Molnár Attila	Szociális és Egészségügyi Iroda	Helyben	Csoportvezető
Nemes Iózssefné	Városüzemeltetési -és Fejlesztési Iroda	Helyben	Csoportvezető



2008. augusztus 19-én **társadalmi fórum** megtartására került sor, ahol az IVS és az 1. számú akcióterületi terv került ismertetésre, a hozzászólók véleményezték azt, megfogalmazták észrevételeiket és javaslataikat, melyekre a tervek készítése során tekintettel voltunk. A lakossági fórumon elhangzottakról jegyzőkönyv is készült.

A projekt előkészítése során 2008. szeptember 11-én **vállalkozói fórum** került megrendezésre, melyen az érintettek javaslatokat tettek a projektelemek meghatározására, kérdéseket módosítási észrevételeket fogalmaztak meg.

Szintén 2008 szeptemberében a városi főépítész felkereste az 1. számú akcióterületen tervezett fejlesztésekkel kapcsolatban **az érintett intézmények vezetőjét**, személyesen ismertette a tervezett fejlesztést és feljegyezte az észrevételeket és a beérkezett javaslatokat. Időközben a ROP támogatásból megvalósuló fejlesztés sikerének érdekében Dunaújváros MJV. Önkormányzata, valamint a Sport – Infrastruktúra Kft. **együttműködési megállapodást** kötött 2008. november 19-én.

A projektfejlesztés szakaszában 2009 novemberében tartott **közmeghallgatáson** szintén lehetősége nyílt az érintetteknek a felszólalásra, s a projektelemek kapcsán a véleményük megfogalmazására.

Beérkezett vélemények és javaslatok száma

Javaslattevők megnevezése	Vélemények	Javaslatok
Magánszemélyek	17	10
Környezetvédelmi csoport	1	1
Dunaújvárosi Főiskola	1	1

A 2010. április 9-én tartott főépítészeti fórumon további észrevételek érkeztek az előzetes akcióterületi tervvel kapcsolatban, mely észrevételekre a főépítész válaszolt. Ezt követően **az egyeztetések munkacsoport megbeszéléseken folytatódtak**, melyek eredményeiről a városfejlesztő társaság illetékesei beszámoltak, illetve a projektet, vagy projekt elemeket érintő döntésekről folyamatosan egyeztettek az önkormányzat szakembereivel és az önkormányzat képviselőivel.

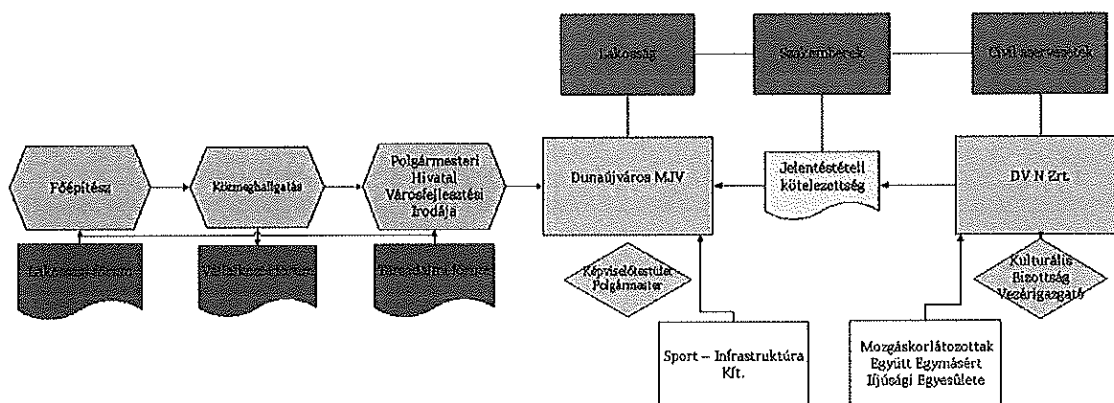
A projektfejlesztés szakaszában számos civil szervezet telefonon felkeresésre került, főként a SOFT elemek kidolgozási irányának meghatározásához, az ötletek összegyűjtéséhez.

2010. március 4-én a DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit Zrt. **együttműködési megállapodásban** rögzítette a Mozgáskorlátozottak Együtt Egymásért Ifjúsági Egyesületével,



hogy a projekt megvalósítása során folyamatos információáramlásra kerül sor közöttük, valamint lehetőség nyílt számukra a SOFT elemek megvalósításában való véleményező, illetve aktív részvételre. A Mozgáskorlátozottak Együtt Egymásért Ifjúsági Egyesület részt vett a lakossági igényfelmérés folyamatában is.

10. ábra: Az egyeztetések szervezeti háttere



A konkrét tervek készítésével párhuzamosan, 2010 februárjától lehetővé vált a belváros területére tervezett funkcióbővítő városrehabilitációs beavatkozás projektelemei kapcsán lakossági igények megfogalmazására. A – survey jellegű – kérdőíves módszerrel elvégzett munka célja a funkcióbővítő városrehabilitációs területen kialakítandó új funkciók és tervezett fejlesztések lakossági támogattságának felmérése, a lakossági igények összegyűjtése volt. Majd 2010 márciusában több vállalkozást is felkért a város, hogy mondják el véleményüket a tervezett városközponti projekt elemekről. A felkérésnek 3 vállalkozás vezetője tett eleget, s fogalmazta meg véleményét.

Mélyinterjúk

Interjúkészítő	Munkahely	Időpont	Téma	Interjúalany	Munkahely
Nagyidai Napsugár	DV N Zrt.	2010	Dunaújváros belvárosi akcióterületen megvalósuló város-rehabilitációja	Csikós Árpád	Magánvállalkozó
Nagyidai Napsugár	DV N Zrt.	2010. március 10.		Csikós Józsefné	Center Bútor Kft.
Balogh Anita	DV N Zrt.	2010. március 05.		Iván László	Ukkon Kft.

Bár a funkcióbővítő városrehabilitációs projektelemek tekintetében az egyeztetések során széles városi konszenzus alakult ki, a tervek további finomítására volt szükség, mely munka 2012 koranyarán folytatódott. Ezek legfőbb fórumát a szakértői egyeztetések képezték ezeken már a projektelemekhez kapcsolódóan elsősorban a projektfejlesztés időszakában

A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT



ellátandó feladatok meghatározása, ütemezése, majd a projektelemek működtetésével, fenntartásával kapcsolatos egyeztetések kerültek előtérbe.

A konzorciumi tagokkal (DV N Zrt., Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság) **történt megbeszélések** során a szakmai vállalások pontosítása, a tevékenység költség-haszon elemzésének, valamint a második forduló pályázati anyag leadásához szükséges mellékletek és adminisztrációs feladatok áttekintése történt meg.

Az alpolgármesteri és osztályvezetői szintű egyeztetéseken az önkormányzat által tulajdonolt és/vagy üzemeltetett projektelemek (Városháza, játszótér, sportudvar, sétány, parkolók stb.) fenntartásával kapcsolatos kérdésekről, s az önkormányzat által ellátandó feladatokról és a működtető szervezetek kiválasztásának módjáról esett szó.

Hasonló **egyeztetések zajlottak le** 2012 augusztusában a **pályázatban érintett szakmai és civil szervezetekkel**, ahol áttekintették a résztvevők a Programalap működéséről szóló kézikönyv szakmai kérdéseit is, valamint véglegessé vált az önkormányzat által támogatni kívánt társadalmi akciók (SOFT elemek) köre.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata **évek óta biztos alapokon nyugvó, jól működő kapcsolatokkal** rendelkezik a helyi szakmai és érdekvédelmi szervezetekkel, egyházakkal, civil szervezetekkel, vállalkozásokkal és a lakossággal. Ezért is fontos az Önkormányzatnak, hogy a város életét jelentős mértékben befolyásoló döntések esetében – mint amilyen „*A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja*” című városrehabilitációs projekt – széleskörű szakmai és lakossági egyeztetéseket, fórumokat tartson, ezért a projekt készítésének és megvalósításának mindegyik fázisában megtörténik a lakosság és a média tájékoztatása és a projekt széleskörű véleményeztetése.

Nyilvánosság és tájékoztatás

A Város fontos feladatának tekinti a **lakosság folyamatos tájékoztatását** a közügyek, s ezen belül a különböző fejlesztési elképzeléseinek alakulásáról. A funkcióbővítő városrehabilitációs beavatkozás jellegénél fogva (városközpontban történő beavatkozás, amely érinti a közterületeket, a lakossági szolgáltatásokat, a parkolást és a közlekedést), fokozott lakossági érdeklődésre tart számot. A lakosság folyamatos tájékoztatása érdekében az önkormányzat különböző kommunikációs csatornákat vesz igénybe, hogy a társadalom legszélesebb rétegeit elérje.



A kommunikáció általános formái a következők:

- **Dunaújváros Megyei Jogú Város honlapján** (www.dunaujvaros.hu) folyamatosan megtalálhatóak az aktuális helyi hírek, közérdekű információk.
- **A projekt tervezett honlapján**, ahol minden a pályázattal, majd a megvalósítással kapcsolatos minden információt megtalálhatnak az érdeklődők.
- **Dunaújvárosi Hírlap, Dunaújvárosi Televízió és a helyi rádiók** (EL-DO Rádió, Rádió 24) szintén biztosítják, hogy az érintettek tájékozódhassanak a projekttel kapcsolatos hírekről és egyéb eseményekről.
- **A város a projekt keretében információs pontot kíván kialakítani az Október 23. téri**
- A projekt további munkálatai során az Önkormányzat tervezi **közmeghallgatások, lakossági fórumok** megtartását. A városnak ezt a kötelezettségét Közgyűlési Rendelet is szabályozza. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 3/1991.(III. 19.) számú rendelete 20.§ (1) bekezdése szerint, a Közgyűlés évente egy alkalommal, az éves városfejlesztési és költségvetési terv jóváhagyása előtt közmeghallgatást tart.

A projekt során tervezett tájékoztatási és nyilvánossági feladatok

- Kommunikációs (cselekvési) terv készítése;
- Sajtóesemények szervezése, sajtómegjelenések összegyűjtése, igény esetén projektlátogatás szervezése újságírók számára;
- Nyomtatott tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, stb.) elkészítése és lakossági terjesztése (3000 db szórólap);
- Internetes honlap készítése, és folyamatos működtetése, frissítése;
- Lakossági fórum, közmeghallgatás szervezése;
- Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése;
- Sajtó nyilvános események szervezése (ünnepélyes eseményekhez, pl. alapkövetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, átadások, képzés zárása, stb.);
- A beruházás helyszínén „A” típusú tábla elkészítése és elhelyezése;
- Fotódokumentáció készítése;
- Sajtó nyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése;
- Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése;
- Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése;
- TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal;
- A beruházás helyszínén „D” típusú tábla elkészítése és elhelyezése.



A jövőben „A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja” című funkcióbővítő városrehabilitációs projekttel kapcsolatos hírekről, a projekt megvalósításáról és a projekttel összefüggő munkálatokról leginkább Dunaújváros MJV. és a DV N Zrt. készülő honlapján, a Dunaújvárosi Hírlap és a Dunaújvárosi Televízió híradásaiból ismerkedhetett meg a lakosság. Az említett kommunikációs csatornákon keresztül folyamatos lesz a lakosság tájékoztatása, a munka aktuális állásáról és a véleményezési lehetőségekről.

A fejlesztési elképzelések kialakításáról, valamint a program előkészítésével kapcsolatos ügyek állásáról megtörtént a lakosság tájékoztatása. Az önkormányzat és a városfejlesztő társaság folyamatosan gyűjti az ezzel kapcsolatos média megjelenések dokumentációit.



4. PÉNZÜGYI TERV

A pénzügyi terv a költségek és a források struktúráját mutatja be, egyfajta költségek és források összehangolásával előállított pénzügyi forgatókönyv.

4.1 Az akció megvalósításának átfogó pénzügyi terve

A projekt keretében elszámolható költségeket az alábbi táblázat mutatja be:

Beruházási költségek	Nettó (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó (Ft)
Integrált Városfejlesztési stratégia	3 950 000	1 066 500	5 016 500
Végleges Akcióterületi Terv	3 950 000	1 066 500	5 016 500
Engedélyezési, kivitelezési dokumentumok, egyéb műszaki tervek, hatósági díjak	31 508 539	8 507 306	40 015 845
Közbeszerzési költségek (előkészítéshez kapcsolódó közbeszerzések költségei)	18 500 000	4 995 000	23 495 000
Hatósági díjak	2 016 940	0	2 016 940
Projekt előkészítés	59 925 479	15 635 306	75 560 785
Projekt menedzsment bérköltség	19 260 000	0	19 260 000
Projekt menedzsment bérköltség járulékai	5 489 100	0	5 489 100
Projektmenedzsmentet segítő külső szolgáltatások díja	35 079 449	9 471 451	44 550 900
Programalap koordináció	3 000 000	0	3 000 000
Projekt menedzsment	62 828 549	9 471 451	72 300 000
Építés	1 163 724 242	314 205 545	1 477 929 787
Tárgyi eszköz beszerzése	33 031 370	8 918 470	41 949 840
Műszaki ellenőr költsége	17 212 598	4 647 401	21 859 999
Hatósági díjak	488 300	0	488 300
Tervezői művezetés	5 730 000	1 547 100	7 277 100
Projekt megvalósításhoz igénybevett szakmai szolgáltatások	23 430 898	6 194 501	29 625 399
Nyilvánosság biztosításának költsége	4 720 000	1 274 400	5 994 400
Projekt megvalósításhoz igénybevett marketing és nyilvánosság	4 720 000	1 274 400	5 994 400
Könyvvizsgálat	3 140 000	847 800	3 987 800
Jogi szolgáltatások igénybevételének költsége	3 140 000	847 800	3 987 800
Projekt megvalósításhoz igénybevett egyéb szolgáltatások	6 280 000	1 695 600	7 975 600
Ónállóan nem támogatható "soft" tevékenységek	39 370 078	10 629 921	49 999 999
Tartalék	38 664 189	0	38 664 189
Összes elszámolható költség	1 431 974 805	368 025 195	1 800 000 000



A következőkben a pályázatunk részeként benyújtott projektelemek részletes pénzügyi tervét mutatjuk be, funkciók szerint csoportosítva.

4.2 A megvalósításhoz szükséges források meghatározása

I. Előkészítés költségei

Integrált Városfejlesztési stratégia: az IVS elkészítésének költsége nettó 3.950 000 Ft, 27 %-os Áfa összeggel mindösszesen bruttó 5.000.000 Ft összegben számoljuk el a projektben.

Végleges Akcióterületi terv: az ATT elkészítésének költsége nettó 3.950 000 Ft, 27 %-os Áfa összeggel mindösszesen bruttó 5.000.000 Ft összegben számoljuk el a projektben.

Engedélyezési, kivitelezési dokumentumok, egyéb műszaki tervek, hatósági díjak költsége mindösszesen bruttó 40 015 845 Ft összegben került betervezésre az előkészítési költségeken belül.

Előkészítéshez kapcsolódó közbeszerzések költségei: nettó 18.500.000 Ft, mindösszesen bruttó 23.4950.000 Ft összegben kerültek meghatározásra 27 %-os Áfa-val kalkulálva.

Hatósági díjak Áfa nélkül mindösszesen 2.940.000 Ft-ot tesznek ki.

II. Projekt menedzsment

Programalap koordináció: a projekt menedzsment költségeken belül bruttó 3.000.000 Ft összegben került meghatározásra.

Projekt menedzsment díja: 24.749.100 Ft bér és járulékok összesen.

Projektmenedzsmentet segítő külső szolgáltatások díja: 35 079 449 Ft nettó és bruttó 44 550 900 Ft összegben került meghatározásra.



III. Projekt megvalósításhoz igénybevett szolgáltatások (szakmai, marketing és nyilvánosság, egyéb)

Műszaki ellenőr költsége: A műszaki ellenőr igénybevételének bruttó költsége 21.859.999 Ft, és egyben ez a projektben elszámolható összeg is.

Hatósági díjak: A projekt megvalósítása során tervezett szükséges hatósági díjak összege 488.300 Ft.

Tervezői művezetés: A tevékenységek megvalósításához szükséges tervezői művezetés nettó összege: 5 730 000 Ft, 27 %-os Áfa összeggel számolva mindösszesen bruttó 7 277 100 Ft kerül majd kifizetésre.

Nyilvánosság biztosításának költsége: A kötelező nyilvánosság útmutató szerint tervezett költségeinek összege bruttó 5.994.400 Ft.

Könyvvizsgálat: A kötelező könyvvizsgálat projekt szakmai zárását követően kerül elvégzésre, nettó 3.140.000 Ft, 27 %-os Áfa-val bruttó 3.987.800 Ft összegben.

Jogi szolgáltatások igénybevételének költsége: A jogi szolgáltatás a projekt megvalósítása során folyamatosan biztosított, ennek tervezett összege bruttó 3.987.800 Ft.

IV. Építés

Városháza C szárny felújítása és bővítése során „büfé” kialakítása: nettó 10.815.987 Ft.

Városháza „C” szárnyának felújítása és bővítése: 310.798.377 Ft nettó költség.

Az Október 23. téri önkormányzati irodai ingatlanrész funkcióváltó hasznosítása (Kormányablak, Információs Pont kialakítása): 37.908.700 Ft + Áfa.

Városháza tér és környezetének rekonstrukciója (Díztér és sétány kialakítása): 371.462.773 Ft+Áfa.

Sport és játszótér park létrehozása: 195.719.433 Ft+Áfa.

Északi körforgalomi csomópont: nettó 247.834.959 Ft

Az építési költségek a projektben nettó 1.163.724.242 Ft összegben kerültek meghatározásra.



V. Tárgyi eszköz beszerzése

A tárgyi eszközök beszerzésének nettó összege 33.031.370 Ft, Áfa-val növelt bruttó költség mindösszesen 41.949.840 Ft.

VI. Önállóan nem támogatható "soft" tevékenységek

Az önállóan nem támogatható úgynevezett „soft” tevékenységek bruttó 50 millió Ft összegben kerültek meghatározásra.

VII. Tartalék

Az építési költségek esetében 38 664 189 Ft tartalékkal számolunk.

A beruházás pénzügyi ütemterve			
Tevékenységek megnevezése	2013	2014	Összesen
Projekt előkészítés	75 560 785	0	75 560 785
Projekt menedzsmnt	48 200 000	24 100 000	72 300 000
Építés, felújítás, bővítés	1 070 000 000	407 929 787	1 477 929 787
Tárgyi eszközök beszerzése	0	41 949 840	41 949 840
Projektmegvalósításhoz igénybe vett szakmai szolgáltatások	23 086 770	6 538 629	29 625 399
Projektmegvalósításhoz igénybe vett marketing és nyilvánosság	3 500 000	2 494 400	5 994 400
Projektmegvalósításhoz igénybe vett egyéb szolgáltatások	2 658 520	5 317 080	7 975 600
"Soft" tevékenységek	33 200 000	16 799 999	49 999 999
Tartalék	0	38 664 189	38 664 1890
Összes elszámolható költség	1 256 206 075	543 793 925	1 800 000 000
Projekt keretében nem elszámolható költség: „büfé” kialakítása	10 005 000	2 701 350	12 706 350
Összes költség	1 266 211 075	546 495 275	1 821 706 350



Költségvetési korlátok betartása						
Belső korláttal rendelkező tételek	Belső korlát	Minimum	Összeg korlát	Jelenlegi arány	Jelenlegi összeg	Megfelelőség
Előkészítési költségen belül terület- és ingatlanvásárlás költsége	10,00%		0	0,00%	0	Igen
Projekt előkészítés	8,00%		0	4,20%	75 560 785	Igen
Projekt előkészítésen belül IVS költsége	100,00%		6 350 000	0,28%	5 016 500	Igen
Projekt előkészítésen belül ATT költsége	100,00%		6 350 000	0,28%	5 016 500	Igen
Projekt menedzsment költségek városfejlesztő társaság esetében	4,00%		0	1,37%	24 749 100	Igen
Műszaki ellenőr költsége	1,50%		0	1,44%	21 859 999	Igen
Külön könyvvizsgálat	0,50%		4 000 000	0,22%	3 987 800	Igen
Jogi szolgáltatások igénybevételének költsége	0,50%		4 000 000	0,22%	3 987 800	Igen
Nyilvánosság biztosításának költsége	1,00%		6 000 000	0,33%	5 994 400	Igen
Tervellenőr költsége	0,50%		4 000 000	0,00%	0	Igen
Tartalék	5,00%		0	2,15%	38 664 189	Igen
Gazdasági tevékenység "A" típus esetében	10,00%		0	0,00%	0	Igen
Közterület rehabilitáció	70,00%		0	57,50%	1 035 071 800	Igen
Közműfejlesztések	20,00%		0	0,00%	0	Igen
Közszféra funkcióba tartozó tevékenységek	30,00%		0	21,93%	394 713 939	Igen
Komplex terület előkészítés	30,00%		0	0,00%	0	Igen
Tárgyi eszköz beszerzése	20,00%		0	2,33%	41 949 840	Igen
Önállóan nem támogatható "soft" tevékenységek	100,00%	15 000 000	50 000 000	2,78%	49 999 999	Igen

A projekt forrás szerkezete:

Megnevezés	Összeg (Ft)	Arány (%)
1. Saját forrás	12.706.350	0,70%
Pályázó hozzájárulása („büfé”)	12.706.350	0,70%
Partnerek hozzájárulása	0	0,00 %
Bankhitel	0	0,00%
2. Igényelt támogatás	1.800.000.000	99,30%
Összesen	1.812.706.350	100,00 %



4.3 Pályázat pénzügyi terve

A beruházás pénzügyi ütemezése

Megnevezés	Projekt előkészítés (Ft)	Projekt menedzsment (Ft)	Építés, felújítás, bővítés	Tárgyi eszközök beszerzése	Projektmegvalósításhoz igénybe vett szakmai szolgáltatások	Projektmegvalósításhoz igénybe vett marketing és nyilvánosság	Projektmegvalósításhoz igénybe vett egyéb szolgáltatások	"Soft" tevékenység	Tartalék	Összesen
2013. I. félév	75 560 785	24 100 000	320 000 000		10 983 108	1 600 000	1 329 260	16 600 000		450 173 153
2013. II. félév		24 100 000	750 000 000		12 103 662	1 900 000	1 329 260	16 600 000		806 032 922
2014. I. félév		24 100 000	407 929 787	41 949 840	6 538 629	2 494 400	5 317 080	16 000 000	38 664 189	543 793 925
2014. II. félév										0
Összesen	75 560 785	72 300 000	1 477 929 787	41 949 840	29 625 399	5 994 400	7 975 600	50 000 000	38 664 189	1 800 000 000

A pénzügyi terv a következő főbb tevékenységre bontható:

1. Projekt előkészítés: az előkészítés keretében az IVS és az ATT készítésének költsége, valamint a szükséges engedélyeztetési és közbeszerzési eljárások költsége került tervezésre. Az előkészítési költségek elszámolása 2013. év I. félévére esik terveink szerint.
2. Projekt menedzsment: a projekt megvalósításához nélkülözhetetlen egy jól szervezett projektmenedzsment szervezet. Ez részben a pályázónál alkalmazásban levő szakemberekből áll, részben pedig külső szakemberekből álló tanácsadókból, akik vállalkozói szerződés alapján segítik a menedzsmentet. A tevékenység megvalósítása és elszámolása a projekt ideje alatt folyamatos.
3. Építés, felújítás, bővítés: az építési tevékenységek megvalósítása 2013. március és 2014. március közötti időszakra esik, az esetleges külső tényezők (pl. időjárási viszonyok) befolyásolhatják a határidőket, és ezzel összefüggésben a projekt fő tevékenységeinek szakmai és pénzügyi elszámolását.
4. Tárgyi eszközök beszerzése: a tárgyi eszközök beszerzése az építési tevékenységek megvalósulását követi, ennek az elszámolása a projekt szakmai lezárásához közeli időpont, 2014. I. félév végére esik.



Az üzemeltetési és karbantartási költségek alakulása

Üzemeltetési és karbantartási költség								
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Üzemeltetési költség KÜLÖNBÖZET	0	0	-325 564	-667 405	-1 026 144	-1 582 239	-1 796 892	-2 210 247
Karbantartási költség KÜLÖNBÖZET	0	0	-121 054	-248 160	-381 549	-521 458	-668 134	-821 831
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Üzemeltetési költség - projekt	32 098 000	32 736 365	33 387 497	34 051 652	34 729 090	35 240 256	36 124 877	36 843 779
Karbantartási költség - projekt	11 868 000	12 105 360	12 347 467	12 594 417	12 846 305	13 103 231	13 365 296	13 632 602
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Üzemeltetési költség - projekt nélküli eset	32 098 000	32 736 365	33 713 061	34 719 057	35 755 234	36 822 495	37 921 769	39 054 026
Karbantartási költség - projekt nélküli eset	11 868 000	12 105 360	12 468 521	12 842 576	13 227 854	13 624 689	14 033 430	14 454 433

Üzemeltetési és karbantartási költség								
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Üzemeltetési költség KÜLÖNBÖZET	-2 643 192	-3 096 458	-3 570 802	-4 067 004	-4 585 875	-5 128 248	-5 694 989	
Karbantartási költség KÜLÖNBÖZET	-982 812	-1 151 349	-1 327 723	-1 512 225	-1 705 156	-1 906 825	-2 117 555	
	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027	
Üzemeltetési költség - projekt	37 577 059	38 325 005	39 087 909	39 866 066	40 659 792	41 469 391	42 295 183	
Karbantartási költség - projekt	13 905 254	14 183 359	14 467 026	14 756 366	15 051 494	15 352 523	15 659 574	
	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027	
Üzemeltetési költség - projekt nélküli eset	40 220 251	41 421 463	42 658 710	43 933 070	45 245 666	46 597 640	47 990 172	
Karbantartási költség - projekt nélküli eset	14 888 066	15 334 708	15 794 749	16 268 592	16 756 649	17 259 349	17 777 129	

A projekt keretében az egyes funkciókra és azon belül a tevékenységekre meghatároztuk az üzemeltetési és működési költségeket. A projektelemek üzemeltetési költsége anyagjellegű ráfordításokból és karbantartási munkákból tevődik össze. A sportpálya területe füves, cserjés. Kaszálási, lombgyűjtési, cserje metszési és némi fagallyazási feladatokból áll. A területre épület és játszótér van tervezve. A játszótérre hozzávetőlegesen évente 300 000 Ft-ot lehet karbantartási munkák miatt elkölteni. A sportpályára rongálástól függően, évente átlagosan 1,2-1,4 millió forintot kell költeni az üzemeltetési és karbantartási költségek esetében. A Városháza tér költségeit a létesítendő szökkökút emeli, mely esetében évente 2 millió forint többletkiadással számolhatunk, így évente 2,5-3 millió forintot szükséges az üzemeltetés első éveiben a térre fordítani. A sétány nem igényel különösebb ráfordítást, évente 100 ezer forint a fenntartás költsége. A kialakítandó csomópont esetében az üzemeltetés és a karbantartás költsége hozzávetőlegesen évente 700-750 ezer forint az első években. Pótlásra két alkalommal kerül sor a vizsgált időtávon belül a tervek szerint, mely az érintett elem mindegyikére kiterjed. A kiadások oldalán az épület "C" szárnyának a teljes fenntartása áll. Az épületrész rezsi költségei mellett a karbantartási költségek is csökkenni fognak a projekt hatására, így 10 %-os kiadáscsökkenést várunk, ezzel szemben a 2017 és 2022-ben tervezett pótlási költségek jelentősen növelik az adott év kiadási oldalait.



Bevételek becslése a fejlesztés megvalósulása után

A projektelemek közcélú, jövedelmet nem termelő tevékenységek közé tartoznak, így ezen elemekből bevétele nem származik a fenntartónak. A városban nincs fizetős parkoló, illetve az érintett köztéri területeken nem realizálódik bevétele az Önkormányzatnak. A Városháza "C" szárnya esetében sem számolhatunk bevételi forrásokkal. A kialakítandó multifunkcionális terem esetében az egyes rendezvények az Önkormányzat megvalósításában vagy térítésmentesen lesz kiadva alapítványok és más társadalmi csoportok számára.

Gazdasági funkció

Gazdasági funkció								
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Üzemeltetési költség KÜLÖNBÖZET	0	0	0	0	0	-179 820	0	0
Karbantartási költség KÜLÖNBÖZET	0	0	0	0	0	0	0	0
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Üzemeltetési költség - projekt	180 000	180 005	180 010	180 015	180 020	205	180 025	180 030
Karbantartási költség - projekt	0	0	0	0	0	0	0	0
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Üzemeltetési költség - projekt nélküli eset	180 000	180 005	180 010	180 015	180 020	180 025	180 025	180 030
Karbantartási költség - projekt nélküli eset	0	0	0	0	0	0	0	0

Gazdasági funkció								
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Üzemeltetési költség KÜLÖNBÖZET	0	0	0	0	0	0	0	
Karbantartási költség KÜLÖNBÖZET	0	0	0	0	0	0	0	
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Üzemeltetési költség - projekt	180 035	180 040	180 045	180 045	180 050	180 055	180 060	
Karbantartási költség - projekt	0	0	0	0	0	0	0	
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Üzemeltetési költség - projekt nélküli eset	180 035	180 040	180 045	180 045	180 050	180 055	180 060	
Karbantartási költség - projekt nélküli eset	0	0	0	0	0	0	0	



Közfűera funkció

Közfűera funkció								
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Üzemeltetési költség KÜLÖNBÖZET	0	0	-268 127	-549 661	-845 111	-1 155 003	-1 479 883	-1 820 314
Karbantartási költség KÜLÖNBÖZET	0	0	-78 336	-160 589	-246 907	-337 445	-432 362	-531 822
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Üzemeltetési költség - projekt	26 287 000	26 812 740	27 348 995	27 895 975	28 453 894	29 022 972	29 603 432	30 195 500
Karbantartási költség - projekt	7 680 000	7 833 600	7 990 272	8 150 077	8 313 079	8 479 341	8 648 927	8 821 906
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Üzemeltetési költség - projekt nélküli eset	26 287 000	26 812 740	27 617 122	28 445 636	29 299 005	30 177 975	31 083 314	32 015 814
Karbantartási költség - projekt nélküli eset	7 680 000	7 833 600	8 068 608	8 310 666	8 559 986	8 816 786	9 081 289	9 353 728
Közfűera funkció								
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Üzemeltetési költség KÜLÖNBÖZET	-2 176 878	-2 550 178	-2 940 838	-3 349 500	-3 776 831	-4 223 518	-4 690 274	
Karbantartási költség KÜLÖNBÖZET	-635 996	-745 059	-859 194	-978 589	-1 103 437	-1 233 942	-1 370 309	
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Üzemeltetési költség - projekt	30 799 410	31 415 398	32 043 706	32 684 580	33 338 272	34 005 037	34 685 138	
Karbantartási költség - projekt	8 998 344	9 178 311	9 361 877	9 549 115	9 740 097	9 934 899	10 133 597	
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Üzemeltetési költség - projekt nélküli eset	32 976 288	33 965 577	34 984 544	36 034 080	37 115 103	38 228 556	39 375 413	
Karbantartási költség - projekt nélküli eset	9 634 340	9 923 370	10 221 071	10 527 703	10 843 534	11 168 840	11 503 906	

Bevételek alakulása: A Városháza "C" szárnya esetében sem számolhatunk bevételi forrásokkal. A kialakítandó multifunkcionális terem esetében az egyes rendezvények az Önkormányzat megvalósításában vagy térítésmentesen lesz kiadva alapítványok és más társadalmi csoportok számára.

Kiadások alakulása: A kiadások oldalán az épület "C" szárnyának a teljes fenntartása áll. Az épületrész rezszi költségei mellett a karbantartási költségek is csökkenni fognak a projekt hatására. 10 %-os kiadáscsökkenést várunk, ezzel szemben a 2017 es 2022-ben tervezett pótlási költségek jelentősen növelik az adott év kiadási oldalait. A fejlesztés eredményeként fenntartható Városháza „C” szárny jön létre. A rezsiköltségek csökkenni fognak. Az Önkormányzat elkötelezett az épületrész hosszú távú fenntartásában, a szükséges forrásokat az üzemeltető rendelkezésére fogja bocsátani.



Városi funkció

Városháza tér dísztérré való átalakítása, Városháza sétány kialakítása, Játsszótér és sportpálya építése projektelemek tartoznak ebbe a funkcióba.

Városi funkció								
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Üzemeltetési költség KÜLÖNBÖZET	0	0	-57 436	-117 744	-181 033	-247 416	-317 009	-389 934
Karbantartási költség KÜLÖNBÖZET	0	0	-42 718	-87 571	-134 642	-184 013	-235 772	-290 009
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Üzemeltetési költség - projekt	5 631 000	5 743 620	5 858 492	5 975 662	6 095 175	6 217 079	6 341 421	6 468 249
Karbantartási költség - projekt	4 188 000	4 271 760	4 357 195	4 444 339	4 533 226	4 623 890	4 716 368	4 810 696
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Üzemeltetési költség - projekt nélküli eset	5 631 000	5 743 620	5 915 929	6 093 406	6 276 209	6 464 495	6 658 430	6 858 183
Karbantartási költség - projekt nélküli eset	4 188 000	4 271 760	4 399 913	4 531 910	4 667 867	4 807 904	4 952 141	5 100 705
Városi funkció								
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Üzemeltetési költség KÜLÖNBÖZET	-466 314	-546 280	-629 964	-717 504	-809 044	-904 730	-1 004 715	
Karbantartási költség KÜLÖNBÖZET	-346 816	-406 290	-468 529	-533 637	-601 718	-672 884	-747 247	
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Üzemeltetési költség - projekt	6 597 614	6 729 566	6 864 158	7 001 441	7 141 470	7 284 299	7 429 985	
Karbantartási költség - projekt	4 906 909	5 005 048	5 105 149	5 207 252	5 311 397	5 417 625	5 525 977	
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Üzemeltetési költség - projekt nélküli eset	7 063 928	7 275 846	7 494 121	7 718 945	7 950 513	8 189 029	8 434 700	
Karbantartási költség - projekt nélküli eset	5 253 726	5 411 338	5 573 678	5 740 888	5 913 115	6 090 508	6 273 224	

Bevételek alakulása: A projekt városi funkcióba tartozó fejlesztések nem eredményeznek bevételt illetve a jövőben sem fognak. Az érintett fejlesztési területek: Új körforgalmi csomópont és parkolók kialakítása, Városháza tér, Városháza sétány, Játsszótér es sportpályák kialakítása Dunaújvárosban nincs fizetős parkoló, illetve az érintett köztéri területeken nem realizálódik bevétele az Önkormányzatnak.

Kiadások alakulása: A kiadási oldalon a közterek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátásának költségei szerepelnek. Olyan költségekre kell itt gondolni, mint kaszálás, lombgyűjtés, cserjemetzés, fák gallyazása, utcai szemetes kosár ürítése, utcák tisztán tartása, hó eltakarítása. Ezen költségek a fejlesztéseket követően is felmerülnek majd. Jelentősebb változások a fenntartást tekintve nem várhatóak. 2012 után egy 12,5 %-os kiadásnövekedést várunk a felújított terek fokozott karbantartása es a későbbi pótlási költségek növekedése okán, illetve az újonnan kialakítandó sportpálya és játszótér karbantartása is növeli a költségeket. További jelentős tétel az új szökőkút üzemeltetése, mely körülbelül évi 2 millió forint plusz költséget generál. A fejleszteni kívánt közterek fenntartási és üzemeltetési

A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT



költségeinek növekedése a belváros társadalmi es környezeti hatásainak erősítését szolgálják így az Önkormányzat képes és hajlandó a fenntartási es üzemeltetési költségek fedezetet biztosító forrásokat az üzemeltető rendelkezésére bocsátani.

Közösségi funkció

Közösségi funkció								
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Üzemeltetési költség KÜLÖNBÖZET	0	0	0	0	0	0	0	0
Karbantartási költség KÜLÖNBÖZET	0	0	0	0	0	0	0	0
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Üzemeltetési költség - projekt	0	0	0	0	0	0	0	0
Karbantartási költség - projekt	0	0	0	0	0	0	0	0
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Üzemeltetési költség - projekt nélküli eset	0	0	0	0	0	0	0	0
Karbantartási költség - projekt nélküli eset	0	0	0	0	0	0	0	0
Közösségi funkció								
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Üzemeltetési költség KÜLÖNBÖZET	0	0	0	0	0	0	0	
Karbantartási költség KÜLÖNBÖZET	0	0	0	0	0	0	0	
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Üzemeltetési költség - projekt	0	0	0	0	0	0	0	
Karbantartási költség - projekt	0	0	0	0	0	0	0	
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Üzemeltetési költség - projekt nélküli eset	0	0	0	0	0	0	0	
Karbantartási költség - projekt nélküli eset	0	0	0	0	0	0	0	

Pótlási költségek alakulása

Pótlási költség								
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Pótlási költség KÜLÖNBÖZET	0	0	0	0	0	7 520 000	0	0
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Pótlási költség - projekt	0	0	0	0	0	23 320 000	0	0
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Pótlási költség - projekt nélküli eset	0	0	0	0	0	15 800 000	0	0
Pótlási költség								
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Pótlási költség KÜLÖNBÖZET	0	0	3 520 000	0	0	0	0	
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Pótlási költség - projekt	0	0	23 520 000	0	0	0	0	
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Pótlási költség - projekt nélküli eset	0	0	20 000 000	0	0	0	0	



Pótlási költségekkel a fenntartási időszak végén számoltunk, azonban amennyiben a közbenső években egyedi esetekben (pl. rongálás) szükséges pótolni, az Önkormányzat a szükséges forrásokat rendelkezésre bocsátja.

Gazdasági funkció:

Gazdasági funkció								
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Üzemeltetési költség KÜLÖNBÖZET	0	0	0	0	0	520 000	0	0
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Üzemeltetési költség - projekt	0	0	0	0	0	1 320 000	0	0
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Üzemeltetési költség - projekt nélküli eset	0	0	0	0	0	800 000	0	0

Gazdasági funkció								
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Üzemeltetési költség KÜLÖNBÖZET	0	0	520 000	0	0	0	0	
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Üzemeltetési költség - projekt	0	0	1 520 000					
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Üzemeltetési költség - projekt nélküli eset	0	0	1 000 000					

Közfűrés funkció

Közfűrés funkció								
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Üzemeltetési költség KÜLÖNBÖZET	0	0	0	0	0	4 500 000	0	0
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Üzemeltetési költség - projekt		0	0	0	0	12 500 000	0	0
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Üzemeltetési költség - projekt nélküli eset		0	0	0	0	8 000 000	0	0

Közfűrés funkció								
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Üzemeltetési költség KÜLÖNBÖZET	0	0	3 500 000	0	0	0	0	
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Üzemeltetési költség - projekt	0	0	12 500 000	0	0	0	0	
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Üzemeltetési költség - projekt nélküli eset	0	0	9 000 000	0	0	0	0	



Városi funkció

Városi funkció								
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Üzemeltetési költség KÜLÖNBÖZET	0	0	0	0	0	2 500 000	0	0
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Üzemeltetési költség - projekt	0	0	0	0	0	9 500 000	0	0
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Üzemeltetési költség - projekt nélküli eset	0	0	0	0	0	7 000 000	0	0

Városi funkció								
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Üzemeltetési költség KÜLÖNBÖZET	0	0	-500 000	0	0	0	0	
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Üzemeltetési költség - projekt	0	0	9 500 000	0	0	0	0	
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Üzemeltetési költség - projekt nélküli eset	0	0	10 000 000	0	0	0	0	

A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT



Pénzügyi elemzés

Megnevezés	Összesen	Jelenérték	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Benházási költség	2 343 793 925	1 928 246 075	543 793 925	0	0	0	1 800 000 000	0	0	0
Működési költség	-6 476 682	-4 558 797	0	-446 617	-915 565	-1 407 693	5 416 303	-2 465 026	-3 032 079	-3 626 005
Üzemeltetési költségek	-10 251 683	-7 656 429	0	-325 564	-667 405	-1 026 144	-1 582 239	-1 796 892	-2 210 247	-2 643 192
Karbantartási költségek	-3 744 999	-2 794 485	0	-121 054	-248 160	-381 549	-521 458	-668 134	-821 831	-982 812
Pótlási költségek	7 520 000	5 892 117	0	0	0	0	7 520 000	0	0	0
Maradványérték	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	2 337 317 242	1 923 687 278	543 793 925	-446 617	-915 565	-1 407 693	1 805 416 302	-2 465 026	-3 032 079	-3 626 005
Megnevezés	Összesen	Jelenérték	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Infrastruktúra használatához kapcsolódó díjak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Föld vagy épületek értékesítése vagy bérbeadása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb, ellenszolgáltatás fejében történő szolgáltatásnyújtás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb bejövő pénzáram összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Összes bevételi pénzáram	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Nettó összes pénzügyi pénzáram 7+8-4	-2 337 317 242	-1 923 687 278	-543 793 925	446 617	915 565	1 407 693	-1 805 416 302	2 465 026	3 032 079	3 626 005
10. Pénzügyi nettó jelenérték (PNPV)	-1 923 687 278									
11. Pénzügyi belső megtérülési ráta (FRR)	#SZÁM!									
Megnevezés	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027			
Benházási költség	0	0	0	0	0	0	0			
Működési költség	-3 626 005	-4 247 807	-1 378 525	-5 579 230	-6 291 030	-7 035 074	-7 812 544			
Üzemeltetési költségek	-2 643 192	-3 096 458	-3 570 802	-4 067 004	-4 585 875	-5 128 248	-5 694 989			
Karbantartási költségek	-982 812	-1 151 349	-1 327 725	-1 512 225	-1 705 156	-1 906 825	-2 117 555			
Pótlási költségek	0	0	3 520 000	0	0	0	0			
Maradványérték	0	0	0	0	0	0	0			
Összesen	-3 626 005	-4 247 807	-1 378 525	-5 579 230	-6 291 030	-7 035 074	-7 812 544			
Megnevezés	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027			
Infrastruktúra használatához kapcsolódó díjak	0	0	0	0	0	0	0			
Föld vagy épületek értékesítése vagy bérbeadása	0	0	0	0	0	0	0			
Egyéb, ellenszolgáltatás fejében történő szolgáltatásnyújtás	0	0	0	0	0	0	0			
Egyéb bejövő pénzáram összesen	0	0	0	0	0	0	0			
Összes bevételi pénzáram	0	0	0	0	0	0	0			
9. Nettó összes pénzügyi pénzáram 7+8-4	3 626 005	4 247 807	1 378 525	5 579 230	6 291 030	7 035 074	7 812 544			



A projektelemekek Output-eredményei a társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek javulását a helyi identitástudat növekedését és a foglalkoztatás növekedését eredményezik. Az Északi körforgalom kialakítása a közúti forgalom biztonságának a javulását eredményezi, várhatóan kevesebb baleset alakul ki és így ez a hatás hozzájárul a lakossági elégedettség növekedéséhez. Ezt a hatást erősíti még a megújuló Városháza „C” származás az akadálymentes épületek által eredményezett közszolgáltatások minőségének javulása is. A megújuló közterek a rendezett belváros kialakítását szolgálják, és a fejlesztési helyszíneken megvalósítani kívánt városi rendezvények („soft” elemek) a városi lakosság aktivitását növelik, és ezzel hozzájárulnak a végső cél a lüktető belváros kialakulásához. A projekt részeként megvalósuló magánérős beruházás pedig a belvárosi vállalkozói környezet kialakulását javulását eredményezi, várhatóan további magánérős beruházásokat generálva. A lüktető belváros céljait a következők szerint tudjuk besorolni: Társadalmi hatások: lakossági elégedettség és aktivitás növekedése, helyi identitástudat növekedése, városi rendezvények számának növekedése. Környezeti hatások: jobb energiatartékonyabb épületek létrehozása, megújuló kibővülő közterületek létrejötte. Gazdasági hatások: vállalkozói környezet javulása és új munkahelyek létrejötte. Összességében kijelenthetjük, hogy a fejlesztések elsődleges célja a városi élet fejlesztése és egy hosszútávon fenntartható, lüktető belváros kialakítása.

Pénzügyi költségek alakulása

Megnevezés	Összesen	Jelenérték	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Bemutatói költség	1 800 000 000	1 689 623 858	1 256 206 075	543 793 925	0	0	0	0	0	0
Működési költség	-38 820 892	-21 509 641	0	0	-446 617	-915 565	-1 407 693	5 416 303	-2 465 026	-3 032 079
Üzemeltetési költségek	-36 395 059	-21 306 716	0	0	-325 564	-667 405	-1 026 144	-1 582 239	-1 796 892	-2 210 247
Karbantartási költségek	-13 465 833	-7 872 536	0	0	-121 054	-248 160	-381 549	-521 458	-668 134	-821 831
Pótlási költségek	11 040 000	7 669 611	0	0	0	0	0	7 520 000	0	0
Maradványérték	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	1 761 179 107	1 668 114 217	1 256 206 075	543 793 925	-446 617	-915 565	-1 407 693	5 416 303	-2 465 026	-3 032 079

Megnevezés	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Bemutatói költség	0	0	0	0	0	0	0
Működési költség	-3 626 005	-4 247 807	-1 378 525	-5 579 230	-6 291 030	-7 035 074	-7 812 544
Üzemeltetési költségek	-2 643 192	-3 096 458	-3 570 802	-4 067 004	-4 585 875	-5 128 248	-5 694 989
Karbantartási költségek	-982 812	-1 151 349	-1 327 723	-1 512 225	-1 705 156	-1 906 825	-2 117 555
Pótlási költségek	0	0	3 520 000	0	0	0	0
Maradványérték	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	-3 626 005	-4 247 807	-1 378 525	-5 579 230	-6 291 030	-7 035 074	-7 812 544

A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT

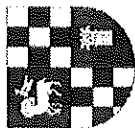


Pénzügyi költségek és a szükséges közgazdasági korrekciók

Megnevezés	Összesen	Jelenérték	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Beruházási költség	1 800 000 000	1 689 623 858	1 256 206 075	543 793 925	0	0	0	0	0	0
Beruházási költségből levonandó közvetett adók (pl. ÁFA)*	368 025 195	348 601 612	326 161 640	41 863 555						
Működési költség	-38 820 892	-21 509 641	0	0	-446 617	-915 565	-1 407 693	5 416 303	-2 465 026	-3 032 079
Üzemeltetési költségek	-36 395 059	-21 306 716	0	0	-325 564	-667 405	-1 026 144	-1 582 239	-1 796 892	-2 210 247
Közgazdasági korrekciók összesen	149 712 819	101 760 991	8 666 460	8 838 819	9 014 624	9 193 946	9 376 854	9 514 869	9 753 717	9 947 820
Üzemeltetési költségekből levonandó közvetett adók (pl. ÁFA)	149 712 819	101 760 991	8 666 460	8 838 819	9 014 624	9 193 946	9 376 854	9 514 869	9 753 717	9 947 820
Üzemeltetési költségekből levonandó támogatások	0	0								
Üzemeltetési költségekből levonandó piaci árról elszámoló árra való áttérés	0	0								
Karbantartási költségek	-13 465 833	-7 872 536	0	0	-121 054	-248 160	-381 549	-521 458	-668 134	-821 831
Közgazdasági korrekciók összesen	55 414 333	37 663 440	3 204 360	3 268 447	3 333 816	3 400 492	3 468 502	3 537 872	3 608 630	3 680 802
Karbantartási költségekből levonandó közvetett adók (pl. ÁFA)	55 414 333	37 663 440	3 204 360	3 268 447	3 333 816	3 400 492	3 468 502	3 537 872	3 608 630	3 680 802
Karbantartási költségekből levonandó támogatások	0	0								
Karbantartási költségekből levonandó piaci árról elszámoló árra való áttérés	0	0								
Pótlási költségek	11 040 000	7 669 611	0	0	0	0	0	7 520 000	0	0
Közgazdasági korrekciók összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pótlási költségekből levonandó közvetett adók (pl. ÁFA)	0	0								
Pótlási költségekből levonandó	0	0								
Pótlási költségekből levonandó piaci árról elszámoló árra való áttérés különbözete	0	0								
Maradványérték	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Maradványértékből levonandó közvetett adók (pl. ÁFA)*	0	0								
Összesen	1 761 179 107	1 668 114 217	1 256 206 075	543 793 925	-446 617	-915 565	-1 407 693	5 416 303	-2 465 026	-3 032 079

003121

A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT



Megnevezés	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Beruházási költség	0	0	0	0	0	0	0
Beruházási költségből levonandó közvetett adók (pl. ÁFA)*							
Működési költség	-3 626 005	-4 247 807	-1 378 525	-5 579 230	-6 291 030	-7 035 074	-7 812 544
Üzemeltetési költségek	-2 643 192	-3 096 458	-3 570 802	-4 067 004	-4 585 875	-5 128 248	-5 694 989
Közzgazdasági korrekciók összesen	10 145 806	10 347 751	10 553 735	10 763 838	10 978 144	11 196 736	11 419 699
Üzemeltetési költségekből levonandó közvetett adók (pl. ÁFA)	10 145 806	10 347 751	10 553 735	10 763 838	10 978 144	11 196 736	11 419 699
Üzemeltetési költségekből levonandó támogatások							
Üzemeltetési költségekből levonandó piaci árról elszámoló árra való áttérés							
Karbantartási költségek	-982 812	-1 151 349	-1 327 723	-1 512 225	-1 705 156	-1 906 825	-2 117 555
Közzgazdasági korrekciók összesen	3 754 418	3 829 507	3 906 097	3 984 219	4 063 903	4 145 181	4 228 085
Karbantartási költségekből levonandó közvetett adók (pl. ÁFA)	3 754 418	3 829 507	3 906 097	3 984 219	4 063 903	4 145 181	4 228 085
Karbantartási költségekből levonandó támogatások							
Karbantartási költségekből levonandó piaci árról elszámoló árra való áttérés							
Pótlási költségek	0	0	3 520 000	0	0	0	0
Közzgazdasági korrekciók összesen	0	0	0	0	0	0	0
Pótlási költségekből levonandó közvetett adók (pl. ÁFA)							
Pótlási költségekből levonandó							
Pótlási költségekből levonandó piaci árról elszámoló árra való áttérés különbözete							
Maradványérték	0	0	0	0	0	0	0
Maradványértékből levonandó közvetett adók (pl. ÁFA)*							
Összesen	-3 626 005	-4 247 807	-1 378 525	-5 579 230	-6 291 030	-7 035 074	-7 812 544



5. MEGVALÓSÍTÁS INTÉZMÉNYI KERETE

5.1 Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása

A településfejlődésre befolyást gyakorló tényezőket (társadalmi, gazdasági, környezeti, építészeti) a tervezett beavatkozások, fejlesztések során integráltan kell kezelni. Ezt az alapelvet és szakmai elvárást Dunaújváros fejlesztési programjai és városrehabilitációs elképzelései tervezésekor szem előtt tartja. Ennek megfelelően a városfejlesztési projektek – legyen szó területi revitalizációs, kulturális, környezetvédelmi, közlekedési, infrastrukturális, lakás-felújítási, vagy éppen társadalmi felzárkóztató területekről – összeállítása során több szakterület tervezőiből álló munkacsoportot alakít ki, akik irányítását és koordinálását a városfejlesztő társaság látja el.

A munkához szükséges eszközöket, információkat és adatokat Dunaújváros MJV. Önkormányzata biztosítja. A városfejlesztési társaság megalakulása óta az önkormányzat városfejlesztési projektjeinek menedzselését végzi, feladata továbbá a városfejlesztési projektek előkészítése, összehangolása, koordinálása, valamint a projektindikátorok nyomon követése a fenntartás időszakában.

A jelen funkcióbővítő városrehabilitációs projekt menedzsmentjét – az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő – a DV N Zrt. három állandó munkatársából felálló szervezet látja el. A projekthez kapcsolódó kötelezően előírt feladatok teljes körű ellátása érdekében további szakértők felvétele történik meg, akik a projekt ideje alatt megbízási szerződéssel látják el munkájukat.

5.1.1. A városfejlesztő társaság jogszabályi és egyéb működési környezete

A DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (röviden: DV N Zrt.) a Fejér Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 07/10/001362/6. sz. végzéssel 2009. január 8-án jegyezte be. A gazdasági társaság gyakorlati üzleti tevékenységét 2009. május 1. napjával kezdte meg. A számviteli törvény előírásainak megfelelően az előtársasági adóévre az éves beszámolót a társaság elkészítette, a jelentést a DMJV Közgyűlése 2009. május 14.-i ülésén elfogadta. A DV N Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatát Dunaújváros MJV. Közgyűlése 2009. június 11.-én szintén fogadta el.

A DV N Zrt. néven létrehozott városfejlesztő társaság működésére és hatásköreire vonatkozóan az IVS alapján Dunaújváros MJV. Közgyűlése határidőre megalkotta 25/2009.



(IV.12.) KR számú rendeletét a városrehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról, melyben a DV N Zrt.-t jelöli ki az akcióterületi terv alapján, az akcióterületen megvalósítandó komplex fejlesztések lebonyolítására.

Az akcióterületen megvalósuló fejlesztések önkormányzati forrásait – ide értve a városfejlesztő társaság adott évi, a szerződésben számszerűsített működési költségeit is, Dunaújváros MJV. Önkormányzata költségvetésében, minden költségvetési évben külön soron feltünteti. E költségek év közben más célra nem vonhatók el, még ideiglenesen sem csoportosíthatók át, pénzmaradvány esetén azokat a következő évre átviszi, és csak az akcióterületen megvalósuló fejlesztések önkormányzati forrásait képezhetik.

A DV N Zrt. Dunaújváros MJV. Önkormányzatának 100%-os tulajdonában lévő gazdálkodó szervezete, mely szervezet önálló gazdasági egységként jelenik meg, de – a hatályos közbeszerzési törvény (2011. évi CVIII. törvény) vonatkozó paragrafus (9.§ (1) ka) pontja) alapján – az adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a, az egyedüli taggal 2009. június 22-én kötött Általános Rehabilitációs Megbízási Szerződés teljesítéséből származik. A projekt kapcsán értékesítésből, bérbeadásból származó bevételeit visszaforgatja akcióterületi fejlesztésekbe.

A városfejlesztő társaság az összes akcióterület fejlesztéseit koordinálja, viszont minden egyes akcióterületi fejlesztést külön megbízási szerződés alapján lát el.

5.1.2. A városfejlesztő társaság modellje

A DV N Zrt. szervezeti rendszerének kialakításakor és a szakemberek kiválasztásakor a tulajdonos önkormányzat figyelembe vette az NFÜ városfejlesztő társaságok létrehozásával szemben támasztott intézményi elvárásait, amely szabályozta az **átláthatóságot, a speciális szakértelem biztosítását és az ellátandó feladatokat**. Szem előtt tartotta továbbá, hogy mind a társaság struktúrája, mind pedig az alkalmazott munkatársak alkalmasak legyenek a komplex városfejlesztési feladatok ellátására és a fejlesztési gyakorlathoz szükséges integrált szemlélet alkalmazására. Fontos, hogy a törvényesség és a számviteli fegyelem betartása érdekében a Vezérigazgatót a cég mindennapos működésében és a különböző megbízások teljesítésében – egyéb külső megbízás keretében – megfelelő felkészültségű szakemberek (Könyvelő, Jogi szakértő) segítsék.



A városfejlesztő társaság kialakításakor, éppen ezért a következő szempontok voltak fontosak:

- képes legyen középtávon egy olyan forrás és tervezési koordináció megvalósítására, melynek révén a város rehabilitációs tevékenységei tervezhetővé váljanak, és finanszírozásuk is kiszámíthatóbb legyen,
- hatékonyabb, rugalmasabb, átláthatóbb, piaci szemléletű menedzsment jöjjön létre,
- a feladatok ellátására a legmegfelelőbb személyek kerüljenek kiválasztásra (kompetenciák, tapasztalatok, készségek),
- a projektet ismerő, az előkészítésben részt vett személyek kerüljenek bevonásra,
- a társaság az önkormányzati költségvetést részben tehermentesítse,
- a társaság a városrehabilitációs akció megvalósítása során, az akció eredményeként képessé váljon bevételek generálására, melyet visszaforgathat további akcióterületi projektek finanszírozásába,
- már kialakult kommunikációs csatornák előnyeinek kihasználása, a szakmai kapcsolati rendszerek erősítése,
- átláthatóság biztosítása a képviselő testület számára, ennek érdekében a felügyelő bizottságban képviselők vesznek részt, akik ellenőrzik a társaság tevékenységét,
- együttműködés a város vagyonkezelő társaságával.

A városfejlesztő társaság fő tevékenysége a településfejlesztés, településrendezés. Feladata a városfejlesztési projektek összehangolása, menedzselése, a részfeladatok koordinálása és a projektindikátorok nyomon követése a fenntartás időszakában. Feladatai közé tartozik a kijelölt akcióterület teljes körű fejlesztéséhez kapcsolódó feladatok ellátása, végrehajtása, fenntartása, az esetlegesen kiszervezett feladatok koordinálása. A Városfejlesztő társaság a tervezett fejlesztések előkészítésében és üzemeltetésében is szerepet vállal.

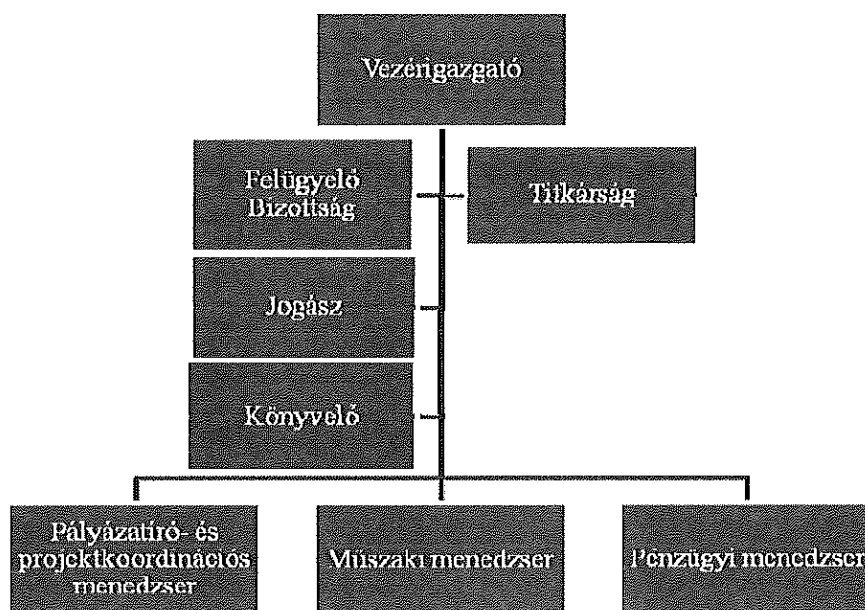
A városfejlesztő társaság feladatai részletesen:

- *Akcióterületi terv készítése és felülvizsgálata*
- *Gazdaságfejlesztési elemek integrációja*
- *A gazdasági partnerek, civil és közigazgatási, államigazgatási partnerek koordinációja, lakosság bevonása, tájékoztatása*
- *Fizikai beruházásokat kiegészítő tartalmi fejlesztések megvalósítása (önállóan vagy partnerrel)*
- *Fenntartás koordinációja*



- További pályázati és egyéb (pl. befektetői) *források felkutatása*
- A megvételekre kijelölt *ingatlanok megvásárlása* (üzleti tárgyalások lebonyolítása, szerződések előkészítése és megkötése),
- A terület-előkészítési munkák irányítása (bontások, közműépítési munkák elvégzése, ingatlanrendezéssel kapcsolatos feladatok ellátása az építési telkek kialakítása érdekében),
- A *közterületek rendezési munkáinak irányítása* (tervek elkészítése, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele),
- Az Önkormányzat beruházásában megvalósuló egyes létesítmények (pl. közintézmények, szociális lakás stb.) esetében a *beruházói feladatok ellátása* (tervezetés, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele),
- A magánvállalkozások építési tevékenységének koordinálása (javasolt funkciók, beépítési formák megvalósulásának elősegítése),
- Az akció mindenkor *pénzügyi egyensúlyának biztosítása* (a szükséges pénzforrások megszerzése, pályázatok és projektek elkészítése, esetleges bankhitelek felvétele),
- Adminisztratív, *információs feladatok ellátása* (kapcsolattartás az Önkormányzattal, a Hivatal ügyosztályaival, lakossággal, vállalkozókkal, bankokkal).

11. ábra: A városfejlesztő társaság (DV N Zrt.) szervezeti felépítése





5.1.3. A városfejlesztő társaság és az önkormányzat kapcsolata

A városfejlesztő társaság az Önkormányzat nevében hajtja végre a városfejlesztési akciókat, ennek megfelelően **az önkormányzat a városfejlesztés gazdája, stratégiai irányainak kijelölője, a pályázatok kezdeményezője és kedvezményezettje.** Az önkormányzaton belül a legfőbb döntéshozatali szervezet a Képviselőtestület, illetve a Közgyűlés. **A Közgyűlés** fogadja el a rehabilitációs rendeletet, az integrált városfejlesztési stratégiát, a pályázati kiírásokra történő jelentkezési szándékot, a vagyonkezelési és megbízási szerződéseket, az akcióterületi terveket, megvalósíthatósági tanulmányokat, s a pályázatokhoz szükséges egyéb dokumentumokat (pl. konzorciumi szerződések). Éves szinten kötelezettséget vállal, melyet érvényesít az éves költségvetési rendeletben, egyben elfogadja az éves és több éves terveket, illetve beszámolókat, valamint személyi és társasági ügyekben is döntést hoz.

A városrehabilitációs programokat képviselheti a Polgármester, vagy a Képviselőtestület által kijelölt személy. Az önkormányzati **bizottságok** csak a rehabilitáció stratégiai irányait határozzák meg (és ellenőrzik azok megvalósulását), az operatív irányítás a városfejlesztő társaság kompetenciájába tartozik. A Képviselőtestület ülését megelőzően a bizottságok tárgyalják és véleményezik a rehabilitációs rendeletet, az integrált városfejlesztési stratégiát, a vagyonkezelési szerződést, az akcióterületi tervet és a pénzügyi megvalósíthatósági tanulmányt, valamint ezek részanyagait, illetve azok megvalósulását.

A városfejlesztéssel érintett önkormányzati szervezeti egységek (igazgatóságok, osztályok) kétoldalú információáramlást látnak el, egyrészt a Hivatal, másrészt a városfejlesztő társaság irányába. Eljárási jogokat gyakorolnak, egyeztetnek, döntés előkészítésben vesznek részt. A városfejlesztő társasággal operatív kapcsolattartást tartanak fenn, összegyűjtik a szükséges adatokat, információkat, valamint a városfejlesztő társaságnál jelentkező kérdéseket, s közreműködnek azok megválaszolásában. Az adott városfejlesztési programban érintett és kijelölt szervezeti egység/egységek előterjesztéseket készítenek, valamint – ha erre utasítást kapnak – véleményezik az akcióterületi tervet, illetve pályázati dokumentációt.

A kiemelt funkcióbővítő városrehabilitációs programmal kapcsolatos feladatok ellátásában – Dunaújváros MJV. Polgármesteri Hivatalának legmagasabb szervezeti szintjén – a **Városüzemeltetési és Főépítési Igazgatóság** vesz részt, melyen belül érintett a **Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály**, valamint a **Főépítési és Környezetvédelmi Osztály**. A városrehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásában részt vesz a Főépítész, aki



közreműködik, nyomon követi, adott esetben felülvizsgálja az IVS, az akcióterületi terv – munkakörét érintő, s kompetenciájába tartozó – kidolgozását. Vizsgálja ezek településszerkezeti, szabályozási illeszkedését, nyomon követi mely akcióterületi fejlesztések valósulnak meg, illetve újabb akcióterületek kijelölését javasolja. Részt vesz a szükséges közbeszerzések, tervezések előkészítésében, szükség esetén javaslatokat tesz.

A felsorolt egységeken kívül a **Gazdasági Igazgatósághoz** tartozó **Adó, Költségvetési és Pénzügyi Osztály** (ellátja a fejlesztési célú kiadási előirányzatok számviteli feladatait, végzi a kiadások átutalását), illetve **Jogi és Szervezési Igazgatóság** szervezeti kereteibe tartozó **Jogi, Szervezési és Ügyviteli Osztály** (közbeszerzésekkel kapcsolatos szakmai, jogi és koordinációs feladatok) lát még el a projekt megvalósításával kapcsolatban feladatokat.

A jelenlegi akcióterületi terv és pályázati dokumentáció kidolgozása és megvalósítása során, tekintettel a projekt méretére, a pályázat által előírt speciális feltételekre, valamint a feladatok összetettségére, **széleskörű szakmai együttműködésre és koordinációra van szükség a megvalósításban érintett hivatali szervezeti egységek és a projektmenedzsmentet ellátó DV N Zrt. között.** Ennek érdekében a **projekt megvalósításában érdekelt hivatali osztályok kapcsolattartókat jelölnek ki**, a szükséges adat- és információáramlás, a gördülékeny engedélyezési eljárás és a hatékony szakmai egyeztetések érdekében. **A kijelölt szakemberek napi kapcsolatot tartanak fent a városfejlesztő társaság projektmenedzsmentjével.** A szakmai konzultációkon és kooperációkon az érintett osztályok szakemberei képviselik a pályázó szervezet érdekeit, s jelzik a projektgazda igényeit és elvárásait.

A városfejlesztő szakemberei tartják a kapcsolatot a pályázati dokumentáció és a tervek elkészítésére kiválasztott szervezetekkel, szakemberekkel és partnerekkel, továbbá nyomon követi a tervezési feladatot, és az engedélyeztetési folyamatot.

A Hivatal kijelölt munkatársai a pályázati anyag részét képező dokumentációk (szakmai anyagok, beszámolók, okiratok, tulajdoni lapok, stb.), nyilatkozatok és igazolások beszerzéséért felelősek, valamint biztosítják a hivatali eljárásrend gördülékeny lebonyolítását és a szükséges adminisztratív feladatok ellátását. Ennek keretében közreműködnek a Közbeszerzési Felhívások készítésében, a szükséges Közgyűlési Előterjesztések összeállításában és betérjesztésében, a szerződések előkészítésében, a hivatali adminisztráció elvégzésében, továbbá szakmai javaslatok megfogalmazásában a projektmenedzsment és a tervezők irányába.



A napi kapcsolaton kívül a projektmenedzsment kéthetes rendszerességgel projektértekezletet tart, a pályázati anyag készítésében résztvevő kapcsolattartók, a tervezők és az előkészítés adott fázisában érintett független szakértők bevonásával. A projektértekezleten a projektmenedzsment és a tervezők beszámolnak a projekt előrehaladásáról, az esetlegesen felmerülő problémákról és az elkövetkezendő időszak feladatairól.

Az Önkormányzat a városfejlesztő társaság felett stratégiai és ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű irányítási és ellenőrzési jogokkal rendelkezik. Az akcióterületi terv megvalósításának felelőssége Dunaújváros MJV. Önkormányzatáé. A Közgyűlés és a városfejlesztő társaság folyamatosan nyomon követi a fejlesztési program/programok megvalósulását. Ennek érdekében a városfejlesztő társaság egy olyan jelentéstételi rendszerben dolgozik, amelyben negyedévenként beszámol a kitűzött projektcélokkal összehasonlítva a megvalósult eredményekről, a felmerült problémákról, a pénzügyi előrehaladásról, lehetséges kockázatokról illetve a projekttervben szükséges módosításokról.

A városfejlesztő társaság feladatainak megvalósítása során együttműködik más önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaságokkal (pl. DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.) és az önkormányzat által fenntartott költségvetési szervekkel.

5.1.4. A projektmenedzsment feladata és hatásköre a Városházai Akcióterületen megvalósuló funkcióbővítő városrehabilitációs projektben

A városfejlesztő társaság (DV N Zrt.) tagjaiból felállított menedzsmentszervezet az önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján látja el feladatát. A menedzsment szervezet feladata „*A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja*” című Akcióterületi Tervében megfogalmazott feladatok megvalósítása, koordinációja, a projekt megvalósításában érdekelt szervezetek összehangolása, irányítása, kapcsolattartás a Közreműködő Szervezettel és Irányító Hatósággal, valamint a projektindikátorok nyomon követése a projekt megvalósításának és fenntartásának időszakában.

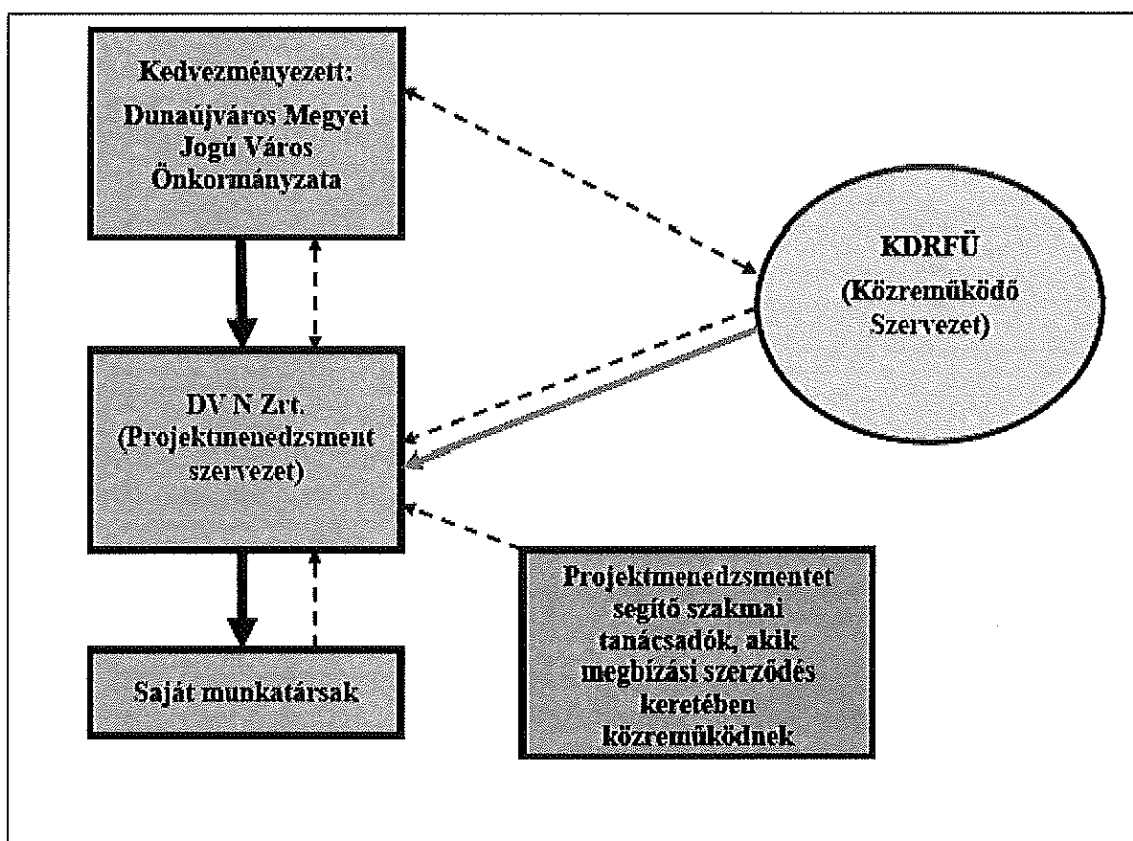
A menedzsment szervezet tartja a kapcsolatot az Önkormányzat kijelölt szakembereivel, a pályázati dokumentáció és a tervek elkészítésére kiválasztott szervezetekkel, szakemberekkel és partnerekkel, továbbá nyomon követi a tervezési feladatot, és az engedélyeztetési folyamatot. A projektmenedzsment kétheti rendszerességgel projektértekezletet tart, a pályázati anyag készítésében résztvevő kapcsolattartók, a tervezők és az előkészítés adott



fázisában érintett független szakértők bevonásával. A projekttervezésen a projektmenedzser és a tervezők beszámolnak a projekt előrehaladásáról, az esetlegesen felmerülő problémákról és az elkövetkezendő időszak feladatairól. A projekt előrehaladásáról a projektmenedzser a Projekt Státusz Jelentésben (PSJ) ad számot.

A projektmenedzser szervezet, a projekt teljes időtartama alatt a kedvezményezett képviselője (polgármester), vagy Dunaújváros MJV. Közgyűlése beszámoltathatja.

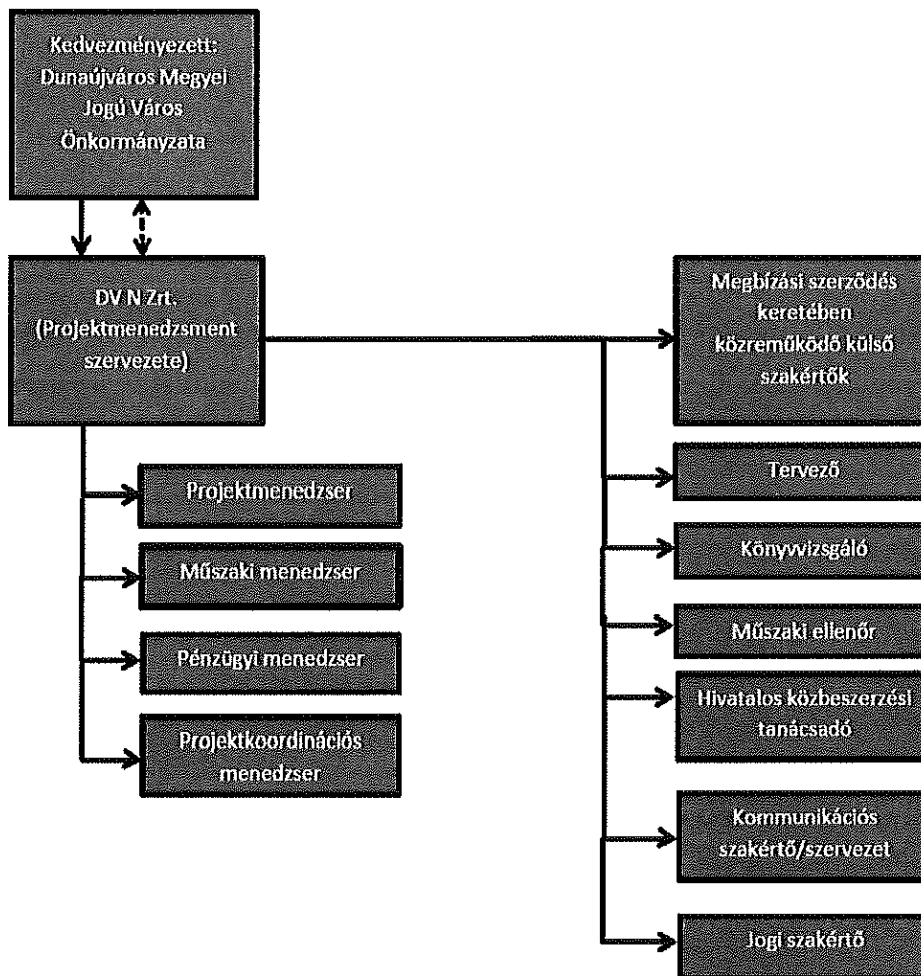
12. ábra: A projektben közreműködő főbb szereplők és kapcsolódási pontjaik



A városfejlesztő társaság menedzser szervezete a feladatai ellátása érdekében, a megvalósítás során egyéb – speciális szaktudást igénylő – külső szolgáltatásokat (pl. könyvvizsgáló, műszaki ellenőr, építésztervező, közbeszerzési tanácsadó, kommunikációs szakember) is igénybe vesz. A menedzser szervezet az alvállalkozók bevonását egyszeri megbízási szerződés keretében biztosítja.



13. ábra: A projektmenedzsment szervezet felépítése és az általa igénybevett külső szolgáltatások



Projektmenedzsment által igénybe veendő külső szakértők és az általuk ellátandó feladatok részletezése

Könyvvizsgáló (Szakértői díját el kívánjuk számolni a projekt keretében)

Jelen esetben csak a projektre vonatkozó, az Európai Unió elszámolásához szükséges könyvvizsgálói tevékenységre kívánjuk a megbízást kiadni. E tevékenység díjazását szakértői díjként megbízási szerződés keretében el kívánjuk számolni a projekt keretében.

A könyvvizsgáló által ellátandó részletes feladatokat az érintett projekthez kapcsolódó pályázati eljárási szabályok rögzítik, e feladatok ellátásához kapcsolódóan az Európai Unió támogatások könyvvizsgálói ellenőrzéséhez kapcsolódó módszertani útmutatót kell figyelembe venni. A könyvvizsgáló a városfejlesztő társaság által biztosított információk

A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT



alapján, a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerint teljesíti megbízását. A megállapodás szerinti vizsgálati jelentésért a Könyvvizsgáló felel.

A könyvvizsgáló a vonatkozó törvény szerint meghatározható feladatai:

- Projektvezető tevékenységének segítése
- Ajánlatkérő által megkötött támogatási szerződésekben előírtak szerinti könyvvizsgálati igazolás elkészítése, melyben a könyvvizsgáló igazolja, hogy a benyújtott elszámolás, könyvelés (mind a bevételek, mind a kiadások tekintetében) hiteles, megbízható és megfelelő háttér/dokumentációval alátámasztott
- Igazolja, hogy az csak a támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelő, támogatható, elismerhető költségeket tartalmazza
- Annak megállapítása, hogy a Városfejlesztő társaság által készített beszámolók, elszámolások, könyvelés a számviteli törvény és a támogatási szerződés előírásai szerint készülnek, és ennek megfelelően megbízható és valós képet adnak a projekttel kapcsolatban a társaság vagyoni, pénzügyi helyzetéről és működése eredményéről. (Támogatási szerződésben történő előírás szerint információk megbízhatóságát, hitelességét, a törvényekben meghatározott tartalmát a független könyvvizsgálók által elvégzett könyvvizsgálat és a könyvvizsgálat során kialakított állásfoglalás alapozza meg.)
- Az elszámolások valódiságának és szabályszerűségének felülvizsgálata, a számviteli törvény és a létesítő okirat, támogatási szerződés, rehabilitációs szerződés előírásai betartásának ellenőrzése, és ennek alapján a beszámolóról, elszámolásokról a könyvvizsgáló állásfoglalását tükröző vélemény kialakítása, a független könyvvizsgálói jelentés elkészítése
- Ha a felülvizsgálat során megállapítja, hogy a beszámoló a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad a projekttel kapcsolatban, a felülvizsgálat során sem törvényt sértést, sem szabálytalanságot nem tapasztalt és beszámolóban foglaltakkal egyetért, hitelesítő záradékot ad
- Ha azt állapítja meg, hogy a beszámoló egészében vagy részben nem felel meg a számviteli törvény előírásainak és a valóságnak, akkor a hitelesítő záradék helyett korlátozott vagy elutasító záradékot ad a záradék korlátozása vagy elutasítása okainak részletes feltüntetésével
- A társaság adózásának ellenőrzése (nem részletes adóellenőrzés, csak az adózás, az adózási szabályok betartásának az általános könyvvizsgálati módszerekkel való vizsgálata) – Feladatainak teljesítése —legalább a pályázati eljárási szabályokban



rögzített gyakorisággal— a következő vizsgálati szakaszokra tagozódik: előzetes tájékozódás, érdemi vizsgálat, jelentés.

Műszaki ellenőr (Szakértői díját el kívánjuk számolni a projekt keretében)

Műszaki ellenőrzésre a kivitelezés ideje alatt folyamatosan sor kerül, illetve az építési beruházás lezárulásával végső műszaki átvétel történik. A feladat ellátása érdekében műszaki ellenőr kiválasztása történik meg.

A műszaki ellenőr feladatai:

- Projektvezető tevékenységének segítése
- Építési szerelési munkák szakszerűségének ellenőrzése
- Projektgazda helyszíni képviselője
- Megvalósítására irányuló építési szerelési munka teljes folyamatában elősegítése és ellenőrzése a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések, valamint az építéstudományi hatóság, illetve az építmény létesítését engedélyező hatóság által jóváhagyott építészeti műszaki terv betartásának
- A jogerős és végrehajtható építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti/műszaki tervdokumentáció, valamint a kivitelezési tervek alapján az kivitelezési tevékenység ellenőrzése
- Az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése
- A hatósági engedélyek, hatósági előírások, határidők és a minőségi előírások, valamint a szerződések megtartásának folyamatos ellenőrzése
- az építési napló külön jogszabályban meghatározottak szerinti ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, illetőleg észrevételezése
- A hibáknak, a hiányosságoknak, eltéréseknek az építési naplóban való feltüntetése
- A műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építtető részére
- A munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése
- Az átadás/átvételi eljárásban való részvétel
- Egyes építményfajták műszaki teljesítmény/jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése
- A beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség/igazolása meglétének ellenőrzése



- A műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban
- Ha az építőipari kivitelezést / fővállalkozó hiányában / több kivitelező végzi és több felelős műszaki vezető irányítja, akkor az építési műszaki ellenőr / az építető külön megbízása alapján / gondoskodik arról, hogy az elvégzett részmunkák vonatkozásában az egyes kivitelezők felelős műszaki vezetői által tett nyilatkozatok az építési naplóban összegyűjtésre kerüljenek, és azok a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásakor az építető rendelkezésére álljanak
- Hiba, hiányosság megállapítása esetén megállapítását haladéktalanul az építető vagy annak megbízottja tudomására hozza

Tervezési feladatokat megvalósító szervezet (Szakértői díját el kívánjuk számolni a projekt keretében)

A lehatárolt tervezési feladat elvégzése, a tervezési munkarészek (engedélyes és kiviteli tervek) elkészítése, közbeszerzési eljárás során kiválasztott cég segítségével valósul meg.

A tervezésben résztvevő szakemberek feladatai:

- Engedélyezési és kivitelezési tervek elkészítése a hatályos jogszabályokban meghatározott szükséges/ és elégséges műszaki tartalommal a megrendelő iránymutatása alapján
- Közműnyilatkozatok beszerzése
- Engedélyeztetés
- Szolgáltatói, hatósági szakvélemények beszerzése
- Építési hatósági és szakhatósági egyeztetések dokumentumainak leszállítása
- Közbeszerzési kiírásban, szerződésben kikötött feladatok ellátása

Engedélyezési tervek:

- Jellemző részletek, metszetek, látványrajzok, látványtervek, beépítési tervek, alaprajzok készítése, stb. az érintett hatóságok kívánalmainak megfelelően
- Műszaki leírás, tételes tervezői költségbecslés, kapacitás adatok készítése
- A feladatok teljesítéséhez szükséges együttműködés a Városfejlesztő társasággal, valamint a Főépítésszel
- Szakági tervezések, leírások és számítások készítése
- Szükség esetén műszaki specifikáció készítése
- Árazott és árazatlan költségbecslés készítése



Kiviteli tervek:

- A feladatok teljesítéséhez szükséges együttműködés a városfejlesztő társasággal, valamint a Főépítésszel
- Szükség esetén műszaki specifikáció készítése
- Környezetvédelmi, környezetrendezési, esélyegyenlőségi, geodéziai, talajmechanikai munkarész
- Jellemző részletek, metszetek, látványrajzok, látványtervek, beépítési tervek, alaprajzok készítése, résztervek, részletrajzok, árazott és árazatlan költségvetés, stb. az érintett hatóságok, jogszabályok, kivitelezés kívánalmainak megfelelően, és előírt mértékben kell a műszaki dokumentációt elkészíteni

Közbeszerzési szaktanácsadó (Szakértői díját el kívánjuk számolni a projekt keretében)

A projekt közbeszerzési szakértő jelenlétét is megköveteli, ezért a projekt gördülékeny megvalósítása érdekében megbízási szerződést kívánunk kötni a felmerülő közbeszerzési eljárások teljes körű lebonyolítására.

A közbeszerzési tanácsadó feladatai:

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos kérdések egyeztetése a Közreműködő Szervezettel
- Projektvezető tevékenységének segítése
- A projekt megvalósításához szükséges közbeszerzési tanácsadás végzése a beszerzések során
- Eljárási formára történő javaslattétel minden beszerzési termékre vonatkozóan
- A projekt közbeszerzési terve alapján a szükséges közbeszerzési eljárások lefolytatása, lebonyolítása– Közbeszerzéshez szükséges dokumentáció előállítása
- Szükség esetén ajánlati felhívás megjelentetése a Közbeszerzés Értesítőben
- Részletes ajánlatkérési dokumentáció előállítása, megszövegezése, ajánlattevők részére annak értékesítése
- Esetleges ajánlattevői kérdésekre válaszolás
- Beérkezett ajánlatok bontása, ismertetése, bontási jegyzőkönyv készítése, annak megküldése felek részére
- Ajánlatok formai és tartalmi bírálata, javaslattétel az alkalmas és alkalmatlan ajánlattevőkre, az érvényes és érvénytelen ajánlatokra, valamint az eljárás nyertesére
- A bírálóbizottság munkájának segítése, egyedi bírálati lapok és bírálóbizottság döntésének jegyzőkönyvezése



- Az eljárás összegezésének elkészítése, eredményhirdetés lefolytatása, az összegzés kiadása az ajánlattevőknek
- Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató elkészítése, szükség szerint annak megjelentetése a Közbeszerzési Értesítőben
- Esetleges jogorvoslat esetén Közbeszerzési Döntőbizottság előtt képviselet
- Szerződések előkészítése, véleményezése
- Közreműködés az Önkormányzat és a Városfejlesztő társaság érdekkörében esetlegesen felmerülő akadályok elhárításában
- Egyeztetés a Városfejlesztő társasággal a felmerülő problémák megoldása érdekében
- Harmadik féllel szemben az Önkormányzat és a Városfejlesztő társaság érdekeinek képviselete közbeszerzésekkel kapcsolatos kérdéskörök esetén

Kommunikációs szakértő/szervezet (Szakértői díját el kívánjuk számolni a projekt keretében)

A projektmenedzsmenst fontosnak tartja, hogy projekt teljes időtartama alatt a megvalósuljon a nyilvánosság teljes körű biztosítása. A lakosság széleskörű tájékoztatása érdekében professzionális kommunikációs szervezetet kívánunk megbízni a projekt teljes körű kommunikációjára.

A kommunikációs szervezet feladatai:

- Kapcsolattartás a projektmenedzsmenst szervezettel, a Közreműködő Szervezettel és szükség esetén az NFÜ Kommunikációs Főosztályával
- Kommunikációs (cselekvési) terv készítése
- Sajtóesemények szervezése, sajtómegjelenések összegyűjtése, igény esetén projektlátogatás szervezése újságírók számára
- Internetes honlap készítése, vagy meglévő honlap esetén a projekthez kapcsolódó tájékoztató (esetleg aloldal) létrehozása és folyamatos működtetése, frissítése
- Lakossági fórum, közmeghallgatás szervezése
- Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése
- Sajtó-nyilvános események szervezése (alapkövetétel, egyes beruházási fázisok lezárása, átadások, SOFT elemek zárása stb.)
- A beruházás helyszínén „A” típusú tábla elkészíttetése és elhelyeztetése
- Fotódokumentáció készítése
- Sajtó-nyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése



- Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések gyűjtése
- Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése
- TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal
- A beruházás helyszínén „D” típusú tábla elkészíttetése és elhelyeztetése.

Jogi szakértő (Szakértői díját el kívánjuk számolni a projekt keretében)

A projektmenedzsment a projekt eredményes megvalósítása és törvényes menete érdekében jogi szakértő megbízását tervezi, aki a Támogatási Szerződés aláírásától a projekt befejezéséig segíti.

A jogi szakértő feladatai:

- Projektvezető tevékenységének segítése
- Jogi feladatok ellátása
- Törvényesség ellenőrzése
- A projektmenedzsment szervezet hatékony képviselete
- Előterjesztések, jogszabálytervezetek előkészítése, döntés/előkészítő anyagok jogi szempontú véleményezése
- Részvétel fejlesztési és támogatási tárgyú anyagok készítésében, illetve az ilyen tárgyú anyagok véleményezése
- Szerződések valamint a szerződésekhez kapcsolódó teljes körű dokumentáció előkészítése, valamint ezen dokumentumok jogszerűségének vizsgálata
- Jogszabályi változások nyomon követése
- A menedzsment részéről felmerülő és jogi szaktudást igénylő kérések kielégítése
- A projekt megvalósításával összefüggő jogi kérdésekben tanácsadás

A feladatok időbelisége

A menedzsment szervezet, és a külső szakértők többsége a megvalósítási szakaszban fognak belépni a projekt életébe. Kiválasztásuk a hatályos jogszabályi rendelkezésekre figyelembe véve, közbeszerzési eljárás keretében történik, amennyiben szükséges.

A projektmenedzsment szervezet, valamint több külső szakértő a feladataikat a Támogatási Szerződés aláírásától, illetve a tervezett közbeszerzési eljárás és a szakértővel történt szerződés aláírásától a teljes pénzügyi zárásig látják el.

A projekt megvalósítása, elsődlegesen a projektgazda és a projektmenedzsment szervezet feladata, de abban egyéb – civil és gazdálkodó – szervezetek (pl. Konzorciumi tagok, az



építési munkáknál a műszaki kivitelezést végző cégek, a Programalap SOFT elemeinek megvalósítói) részvétele is szükséges, akik a projekt egyes fázisaiban, meghatározott projektelemek megvalósításában vesznek részt.

5.1.5. A menedzsment szervezet tagjai és feladataik meghatározása

„*A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja*” című kiemelt funkcióbővítő városrehabilitációs projekt lebonyolításában, irányításában a projektmenedzsment tagjai vesznek részt, akik a városfejlesztő szervezet kompetens, nagy munkatapasztalattal rendelkező tagjaiból kerülnek ki.

A pályázat lebonyolítását a városfejlesztési társaságban három állandó fő, négy munkakörben menedzseli:

- projektmenedzser (a városfejlesztő társaság vezetője)
- műszaki menedzser
- pénzügyi menedzser
- projektkoordinációs menedzser

A hatékony együttműködés érdekében kiválasztásra került egy projektmenedzser, aki a projekt folyamatos koordinációját végzi. **Sági Péter projektmenedzser** jártas az Európai Unió eljárásrendjében, tapasztalatokkal rendelkezik projektek lebonyolításában. Jártas a vállalkozás menedzselés és tervezés területén. Személye, valamint partnereinek aktív együttműködése garanciát jelent a projekt zökkenőmentes és hatékony lebonyolítására.

A **műszaki menedzser, Sági Péter** magasépítési és fenntartási üzemmérnök, valamint útépitési és fenntartási üzemmérnök végzettsége mellett, hosszú múltra visszatekintő vezetői, irányítási tapasztalatokkal rendelkezik. Számos beruházás lebonyolítását koordinálta. Műszaki szakértői végzettsége jelentős mértékben segíti a beruházási munkák nyomon követését. Dunaújvárosi Építőipari Kft. vezetőjeként pedig jelentős gyakorlatra tett szert nem csak az építőipar területén, mint fővállalkozó, de a cégcsoport tulajdonában lévő ingatlanok kezelése, bérbeadása és hasznosítása terén is. Tehát mind vezető, mind szakmai tapasztalatai alapján képes a jelenlegi fejlesztés műszaki menedzselésére.

A **pénzügyi menedzser Oszlánczi Tiborné**, aki a projekt és a hozzá kapcsolódó beruházások pénzügyi lebonyolítását koordinálja. A banki és a vagyongazdálkodási szférában szerzett pénzügyi, városüzemeltetési, stratégiaalkotó és vezetői tapasztalatai hozzájárulnak ahhoz, hogy a

A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT



projektmenedzsment tagjaival együttműködve a fejlesztés pénzügyi lebonyolítását zökkenőmentesen megvalósítsa.

A projektkoordinációs menedzseri feladatokat Palotai Blanka látja el, aki 2009 óta lát el titkárságvezetői feladatokat, először a dunaújvárosi Irodaház Kft.-nél, majd a DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.-nél. Az adminisztrációs területen szerzett tapasztalata, jó kommunikációs készsége és terhelhetősége alkalmassá teszi a projekt koordinációs és adminisztratív feladatainak ellátására.

A projektmenedzsment szervezet tagjainak végzettsége

A projektben közvetlenül résztvevő személyek végzettsége	A személy neve
Magasépítési és fenntartási üzemmérnök, Utépítési és fenntartási üzemmérnök, Ingatlanközvetítő, Műszaki szakértő, EU-rendszerű energia auditor	Sági Péter
Mérlegképes könyvelő (Vállalkozás szakirány), Szakközgazda (Pénzügyi szak, vállalkozás szakirány), Tanító	Oszlánczi Tiborné
Idegen nyelvi titkár	Palotai Blanka

A projektmenedzsment szervezet tagjainak kompetenciái

Név	Munkakör	Dátum	Projekt tárgya	Munkatapasztalat
Sági Péter	Dunaújváros Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési iroda, Építésügyi főelőadó	1992-1994	Üzletek bérbeadási koncepciójának kialakítása	Dunaújváros területén belül az építési hatósági feladatok ellátása.
	Dunaújvárosi Építőipari Kft., építésügyi főelőadó	1994-2002	Saját üzleteken kívül a multinacionális cégek szállításának megszervezése az általunk gyártott termékekből,	20 üzletből álló kereskedelmi hálózat üzemeltetése, építőipari fővállalkozás, a cégcsoport tulajdonában lévő ingatlanok kezelése (bérbeadás, hasznosítás)
	Sági Kft., tulajdonos	2002-	valamint építészeti tervek készítése.	
	DVN Zrt., vezérigazgató	2010-	Dunaújváros városi fejlesztési terveinek előkészítése, lebonyolítása	15 fős vállalkozás teljes körű menedzselése, üzleti kapcsolatok kiépítése. Városi tulajdonú vállalkozás teljes körű menedzselése, üzleti kapcsolatok kiépítése, a városi fejlesztések előkészítése



				lebonyolítása.
Oszlánczi Tiborné	CIB Közép-európai Nemzetközi Bank Zrt., fiókvezető IC Bank Zrt., hitelezési vezető UniCredit Bank Hungary Zrt., fiókvezető Erste Bank Hungary Zrt., fiókigazgató Volksbank Zrt., fiókigazgató Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt., elnök, cégvezető, pénzügyi-stratégiai szakértő	1996-2004. 2004 2004 2004-2011 2011-	Régiós projekteken aktív részvétel, pl. üzleti tervezés, egyes stratégiai célkitűzések kidolgozása, elemzés. Együttműködés az Önkormányzattal fejlesztési, beruházási tervek előkészítésében.	Vállalatok, KKV-k finanszírozása, privát banki akvizíció. Új bankfiók vezetése, nyitása. Önkormányzati számlavezetés és finanszírozás. Fiók és kistérségi teljes körű koordinálása. Banki és leányvállalati értékesítési tervszámok teljesítése. Akvizíciós munka, kapcsolattartás különböző ügyfélkörökkel. HR feladatok területén, emberi erőforrás fejlesztés, hatékonyság növelés. Pénzügyi, gazdasági átvilágítás. Városi üzemeltetési feladatok ellátásának irányítása.
Palotai Blanka	DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit Zrt., titkárságvezető	2009-		Adminisztrációs feladatok elvégzése, iktatás megszervezése, működtetése. Számlák összegyűjtése, könyvelésre előkészítése. Pénztár nyilvántartás kezelése. Kapcsolattartás bérlőkkel, partnerekkel.

A közvetlen projektmenedzsmentben részt vevő DV N Zrt. alkalmazottak önéletrajza jelen dokumentum mellékletében megtalálható.



Projektmenedzser

Feladatai:

- Projektvezető tevékenységének segítése
- Elhatározott fejlesztések feladatkörébe tartozó menedzselése
- Akcióterületi tervezési feladatok előkészíttetése
- Akcióterületi fejlesztések kidolgoztatása
- Kapcsolattartás a Közreműködő Szervezettel
- Projektmenedzsmen Szervezet megbeszélések szervezése
- Kapcsolattartás a projektmenedzsmen tagjaival
- Projektműködés mechanizmusának kialakítása
- A projektmenedzsmen tagjai tevékenységének koordinálása
- Kommunikáció menedzsmen: a projekt megvalósításában közreműködő szereplők közötti kommunikáció segítése és támogatása.
- Elkészült dokumentumok egyeztetése a projektvezetővel
- „Soft” elemek koordinálása
- Városmarketing, kommunikációs feladatok ellátása– Információs feladatok ellátása (kapcsolattartás az Önkormányzattal, a Hivatal ügyosztályaival, lakossággal, résztvevőkkel)
- Nyilvánosság biztosítása, rendezvényszervezéssel kapcsolatos feladatok koordinálása
- A projekt megvalósítására vonatkozó útvonalterv nyomon követése és szükség esetén aktualizálásra történő javaslattétel
- Konfliktusfeloldás: a projekt megvalósításában közreműködő szereplők közötti konfliktus helyzetek kezelésének segítése

Műszaki menedzser

Feladatai:

- Területelőkészítési munkák irányítása (bontások, közműépítési munkák elvégztetése, ingatlanrendezéssel kapcsolatos feladatok ellátása az építési telkek kialakítása érdekében)
- A közterületek rendezési munkáinak irányítása (a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele)
- Kivitelezői, tervezői, építési tevékenységek koordinálása
- A magánvállalkozások építési tevékenységének koordinálása (javasolt funkciók, beépítési formák megvalósulásának elősegítése)



- Kapcsolattartás a Közreműködő Szervezettel
- Kapcsolattartás a projekt menedzsment, a tervezők, a beszállítók, a kivitelezők, ellenőr, és az illetékes hivatali egységek és a kivitelező között
- Koordinálja a fejlesztési program építészeti elemeit
- Projekt menedzsment részére műszaki javaslatok kidolgozása
- A projekt műszaki/gazdasági kérdéseinek elemzése
- Projektvezető tevékenységének segítése
- Főépítész javaslatainak figyelembe vétele
- Engedélyeztetés

Pénzügyi menedzser

Feladatai:

- A projekt pénzügyi menedzselése, forrásgazdálkodása, a folyamatos likviditás biztosításának segítése, üzleti tervezés
- A beruházás folyamatos nyomon követése
- a projekt költségei alakulásának nyomon követése, költségvetések/beclsékek vizsgálata és aktualizálása, a változások, módosulások egyeztetése a közreműködőkkel és a Hatóságokkal
- Közbeszerzési folyamatok segítése
- a szállítók (kivitelező) számára konzultáció biztosítása annak érdekében, hogy a támogatási összeggel történő elszámoláshoz szükséges dokumentumok megfelelő formában kerüljenek kiállításra
- Konfliktusfeloldás: a projekt megvalósításában közreműködő szereplők közötti konfliktus helyzetek kezelésének segítése
- Kockázatmenedzsment: a projekt megvalósítása során felmerülő lehetséges kockázatok felmérése és azok lehetőség szerinti kezelése.
- szükség esetén javaslattétel a változások kezelésére
- Időközi és záró pénzügyi beszámoló, előrehaladási jelentések projekt során felmerülő előlegkérek, elszámolások elkészítése
- A projekttel való elszámolhatóság és elszámolás biztosítása
- A projekt gazdasági hatásainak feltérképezése
- Költségvetési problémákra megoldási javaslatok kidolgozása
- A megfelelő finanszírozási és likviditási vizsgálatok elvégzése



- Költségvetési korlátok feltérképezése
- A projekt pénzügyi feladatainak ellátása
- Nyilvántartások, auditálások, jelentések készítése
- Kapcsolattartás a Közreműködő Szervezettel
- Projektvezető tevékenységének segítése
- Aktiváláshoz való alkalmas közigazgatási mechanizmus működtetése

Projektkoordinációs menedzser

Feladatai:

- A projekttel kapcsolatos adminisztratív tevékenységek elvégzése
- Információs feladatok ellátása
- Projektmenedzsment megbeszélések jegyzőkönyvezése
- Iktatási rend kialakítása, iktatás megszervezése, vezetése, folyamatos működtetése
- Szerződés/nyilvántartás kialakítása, kezelése
- Projektvezető tevékenységének segítése
- Irodaszer/ ellátás folyamatos biztosítása
- Az irodai működéshez szükséges tárgyi/technikai feltételek megszervezése
- Kimenő számlák kiállítása, postázása
- Bejövő számlák összegyűjtése, rendezése, könyvelésre előkészítése
- Pénztár nyilvántartás vezetése
- Telefonhívások fogadás



5.2. Üzemeltetés, működtetés pénzügyi terve, forrásai

5.2.1. Gazdasági funkciót szolgáló tevékenységek

Városháza „C” szárnyának felújítása és bővítése során büfé kialakítása

A büfé kialakítása a Városháza „C” szárnyának felújítása és bővítése során kerül kialakításra az épület földszintjén, az előcsarnokban álló 5,5 m hosszú fal két oldalán bár és büfé funkció elkülönítésével. Érintett helyrajzi szám: 74/3. A büfé területe: 25 m². A kialakítás sajátossága miatt lehetőség van két egyidejű rendezvény esetén is a zavartalan párhuzamos üzemelésre. A büfé 2x6.0 m² pultfelülettel rendelkezik. Adottságai elsősorban italkiszolgálásra teszik alkalmassá, az árusított szendvics és pogácsa csomagolva, készen érkezik.

A büfé alkalmas egyedi rendezvények és házasságkötések résztvevőinek, valamint a napi szinten a polgármesteri hivatal dolgozóinak a kiszolgálására. A különböző rendezvények és a házasságkötések alkalmával alapvető igény, a kulturált körülmények között történő ital- és ételfogyasztás (kávészünet, szendvicsebéd, koccintás stb.). A büfé szolgáltatásai szervesen kiegészítik az épületszárny közösségi funkcióit és elősegítik az épület valódi multifunkcionális működését.

A Városháza „C” szárnyának felújítása és bővítése során a büfé kialakításának egyszeri beruházási költsége, mely a költségvetés projekt keretében nem elszámolható költségek között kerül kimutatásra, összesen **10.005.000 Ft + ÁFA**, mindösszesen **12.706.350 Ft**.

Városháza C szárny felújítása és bővítése során „büfé” kialakítása			
Megnevezés	Anyagköltség (Ft)	Munkadíj (Ft)	Összesen
Építés közvetlen költségei	8 516 525	1 488 475	10 005 000
Nettó (Ft)	8 516 525	1 488 475	10 005 000
ÁFA (Ft)	2 299 462	401 888	2 701 350
Bruttó (Ft)	10 815 987	1 890 363	12 706 350

A megvalósítás kezdete: 2013. március 01., befejezése: 2014. március 31.

A büfével kapcsolatos kiadások karbantartási és pótlási költségek formájában jelentkeznek az Önkormányzatnál. A szükséges karbantartási munkákat itt is szükséges elvégezni az infrastruktúra változatlan szintű fenntarthatósága érdekében. A fejlesztés hatására a kiadások számottevően nem fognak emelkedni, leszámítva a tervszerű pótlásokat, melyet minden 5. évben tervezünk.



Városháza C szárny felújítása és bővítése során a „büfé” üzemeltetési költségei						
	Megnevezés	Költség az 1. évben (eFt)	Költség a 2. évben (eFt)	Költség a 3. évben (eFt)	Költség a 4. évben (eFt)	Költség az 5. évben (eFt)
1.	Üzemeltetési költségek	0	0	0	0	0
1.1	Változó költségek	0	0	0	0	0
1.1.1	Anyagjellegű ráfordítások	0	0	0	0	0
1.1.2	Közvetlen személyi jellegű ráfordítások	0	0	0	0	0
1.1.3	Általános közvetett kiadások	0	0	0	0	0
1.1.4	Igénybe vett szolgáltatások	0	0	0	0	0
1.2	Állandó költségek	0	0	0	0	0
1.2.1	Egyéb állandó költségek	0	0	0	0	0
2.	Karbantartási költségek	180	185	190	195	200
2.1	Változó költségek	0	0	0	0	0
2.1.1	Intézményi beruházási ráfordítások	180	185	190	195	200
2.2	Állandó költségek	0	0	0	0	0
3.	Pótlási költségek	0	0	0	0	1.320
ÖSSZESEN		180	185	190	195	1.520

5.2.2. Közsféra funkciót szolgáló tevékenységek

Városháza „C” szárnyának felújítása és bővítése

A Városháza „C” épületszárnya leromlott műszaki állapotú, jelenlegi belső kialakítása nem teszi lehetővé rugalmas használatát, ezért kihasználtsága alacsony. Az anyakönyvi hivatal és házasságkötő terem jelenleg a városháza épületén kívül található. Elhelyezése sem hivatali ügyintézéshez, sem a házasságkötés ünnepélyes alkalmához nem nyújt megfelelő körülményeket. A Városháza „C” szárnya az Anyakönyvi Hivatal befogadásával és az emeleti nagyterem rugalmas használatot elősegítő átalakításával, alkalmassá válik új feladatok ellátására (ügyfélfogadás, házasságkötések, kulturális és önkormányzati rendezvények stb.). Az udvari homlokzati fal és a belső enteriőr kortárs építészeti „újráfogalmazása” hozzájárul a Városháza hivatali funkcióin túlmutató reprezentatív szerepének növekedéséhez.

A Városháza „C” szárnyának felújítása és bővítése során érintett helyrajzi számú ingatlanok a 74/1 és a 74/3. A beruházás megvalósításával cél a „C” szárny életre keltése, funkciókkal történő megtöltése, az anyakönyvi hivatal megfelelő környezetbe helyezése és a jelenlegi munkafeltételek javítása. Kialakításra kerül az épületben egy új, multifunkcionális rendezvényterem, egy akadálymentesítést szolgáló lift, és az átalakított és bővített közösségi szintterület nagysága: 921,32 m² lesz, valamint a létrehozott munkavégzésre alkalmas

A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT



szintterület nagysága 196,39 m². A beavatkozás a Városháza „C” szárnyának funkcionális átalakítását, bővítését, külső-belső felújítását és az ehhez kapcsolódó gépészeti és elektromos fejlesztéseket tartalmazza.

Az épület pinceszintje és a földszinti közgyűlési terem változatlanul marad, viszont a jelenlegi szűkös előcsarnok az épülethez történő hozzáépítés révén egy kétszintes, reprezentatív térére (foyer) bővül. Itt lehetőség nyílik egy „képzőművészeti fal” kialakítására is, amely időszakos kiállításoknak adhat helyet. A földszinten található vizes helyiségcsoport teljesen átépül, új férfi és női, valamint mozgássérült vizesblokk lesz kialakítva. Az emeleti terek megközelítését az előcsarnokból induló új főlépcső és egy mozgássérültek szállítására alkalmas felvonó szolgálja. Az emeleten a jelenlegi előadóterem helyén egy multifunkcionális rendezvényterem létesül, amely az igényektől függően három különböző méretű térére alakítható át. A mobil válaszfalak és a kiszolgálóterek két rendezvény egyidejűségét is megengedik. A multifunkcionális terem mellett kap helyet a galériázott kialakítású házasságkötő hivatal. A hivatalhoz ügyfélforgalmi tér, üveg tételhatároló falakkal elválasztott irodák, tárgyaló helyiség, irattárolók, teakonyha és külön vizesblokk tartozik.

Az átalakítás során létrehozott új, illetve átépített közösségi szintterület nagysága: 921,32 m². Ebből a multifunkcionális előadóterem alapterülete: 237,26 m². Az Anyakönyvi Hivatal számára kialakított helységek összesen 196,39 m²-t foglalnak el, melyből 142,16 m² az irodatér.

A Városháza „C” szárnyának felújítása és bővítése 310.798.377 Ft+ÁFA, mindösszesen 394.713.939 Ft összegbe kerül.

Városháza C szárny felújítása és bővítése			
Megnevezés	Nettó (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó (Ft)
Építészeti	183 049 924	49 423 479	232 473 404
Gépészeti	65 832 398	17 774 747	83 607 145
Villanyszerelés	42 484 115	11 470 711	53 954 826
Parkolóépítés	19 431 940	5 246 624	24 678 564
MINDÖSSZESEN	310 798 377	83 915 562	394 713 939

A megvalósítás kezdete: 2013. március 01., befejezése: 2014. március 31.

Anyagjellegű ráfordítások: víz, gáz és villany költségek, vagyis a rezsiköltségek kerülnek elszámolásra. Közvetlen személyi jellegű ráfordítások a bérköltséget és a kapcsolódó bérjárulékokat tartalmazza. Az igénybe vett szolgáltatások soron a „C” épületszárny takarítási költségei kerülnek kimutatásra.



Városháza C szárny üzemeltetési költségei						
	Megnevezés	Költség az 1. évben (eFt)	Költség a 2. évben (eFt)	Költség a 3. évben (eFt)	Költség a 4. évben (eFt)	Költség az 5. évben (eFt)
1.	Üzemeltetési költségek	23 268	23 960	24 782	25 517	26 260
1.1	Változó költségek	20 608	21 260	21 932	22 597	23 280
1.1.1	Anyagjellegű ráfordítások	16 154	16 557	16 971	17 395	17 830
1.1.2	Közvetlen személyi jellegű ráfordítások	1 483	1.527	1 573	1 620	1 669
1.1.3	Általános közvetett kiadások	0	0	0	0	0
1.1.4	Igénybe vett szolgáltatások (takarítás)	2 971	3 176	3 387	3 581	3 781
1.2	Állandó költségek	2 660	2 700	2 850	2 920	2 980
1.2.1	Béreköltség és járulékok (anyakönyvi hivatal)	2 660	2 700	2 850	2 920	2 980
2.	Karbantartási költségek	3 027	3 036	3 045	3 054	3 064
2.1	Változó költségek	3 027	3 036	3 045	3 054	3 064
2.1.1	Intézményi beruházási ráfordítások	3 027	3.036	3 045	3 054	3 064
2.2	Állandó költségek	100	110	120	130	140
	- ingatlan karbantartás	60	65	70	75	80
	- eszközök karbantartása	40	45	50	55	60
3.	Pótlási költségek	0	0	0	0	10 000
ÖSSZESEN		26 295	26 996	27 827	28 571	39 324

A projekt hatására a jelenlegi költségszinthez képest 10 % kiadáscsökkenéssel számolhatunk a karbantartási költségek vonatkozásában, amely költségeket az ötévente tervezett pótlási kiadások jelentősen megnövelik. A változó költségek között kerülnek elszámolásra éves szinten a kommunikációs költségek, a személyszállítás díja, a kéményseprés költsége, a rovar- és kártevő irtás, a védőruha, a tisztítószer, az irodaszerek, nyomtatványok költsége.

Az Október 23. téri önkormányzati irodai ingatlanrész funkcióváltó hasznosítása (Kormányablak, Információs Pont kialakítása)

A Városháza sétány kialakítása érdekében az Október 23. téri önkormányzati megüresedett ingatlan részleges visszabontása, az épületi homlokzat helyreállítása, a megmaradó épületrészben közsférát támogató új funkciók (Kormányablak és Információs Pont) elhelyezése történik.

Az elbontott épületrész nagysága: 174,76 m², a sétány felől kialakított új homlokzat hossza: 13,60 m, a megmaradó épületben elhelyezett új funkciók száma: 2 db (Kormányablak, Információs Pont kialakítása).



Jelenleg az épület nem felel meg az itt működő Anyakönyvi Hivatal és Házasságkötő Terem igényeinek, esztétikai, építészeti minőségében nem illeszkedik annak környezetébe, a nagytermet tartalmazó szárnya erősen beékelődik a partfalhoz vezető sétaút vonalába (belelóg a vizuális tengelyébe, leszűkíti a gyalogos kapcsolatot). Az Anyakönyvi Hivatal elköltözése lehetőséget teremt a Városháza sétány „kinyitására” nélkülözhetetlen bontási munkálatok elvégzésére és a megmaradó épületrészben a hely adottságainak jobban megfelelő funkció kialakítására. A bontandó épületrész a szerkezet adta méretekkkel igazodik a rendezési tervben megjelölt beépítési vonalhoz. A bontandó két szerkezeti traktusban jelenleg a nagyterem és a közvetlen kiszolgáló helyiségei találhatók. A pince teljes egészében, beleértve az ott található használaton kívüli gépészeti tereket és berendezéseket érintetlenül marad. Az építési tevékenység a megmaradó pince földem megerősítését, szigetelési, burkolási és zöldfelület kialakítási munkáit, valamint a földszinti kisterem és előcsarnok egybenyitását, egyterű irodahelyiséggé történő átalakítását foglalja magába.

Az Október 23. téri önkormányzati irodai ingatlanrész funkcióváltó hasznosítása (Kormányablak, Információs Pont kialakítása) **37.908.700 Ft+ÁFA**, mindösszesen **48.144.049 Ft** összegbe kerül.

Október 23. téri önkormányzati irodai ingatlanrész funkcióváltó hasznosítása (Kormányablak, Információs Pont kialakítása)			
Megnevezés	Nettó (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó (Ft)
Bontási munkák	9 218 500	2 488 995	11 707 495
Átalakítási munkák	28 690 200	7 746 354	36 436 554
MINDÖSSZESEN	37 908 700	10 235 349	48 144 049

A megvalósítás kezdete: 2013. március 01., befejezése: 2014. március 31.

Az Október 23. téri Kormányablak üzemeltetője a Fejér Megyei Kormányhivatal lesz, amely az alábbi táblázatban meghatározott költségelemekkel számol.

Anyagjellegű ráfordítások: víz, gáz és villany költségek, vagyis a rezsiköltségek kerülnek elszámolásra. Közvetlen személyi jellegű ráfordítások a bérköltséget és a kapcsolódó bérjárulékokat tartalmazza. Az igénybe vett szolgáltatások soron a Kormányablak takarítási költségei kerültek kimutatásra. A változó költségek között kerülnek elszámolásra éves szinten a kommunikációs költségek, a személyszállítás díja, a kéményseprés költsége, a rovar- és kártevő irtás, a védőruha, a tisztítószer, az irodaszerek, nyomtatványok költsége, stb.



Október 23. téri önkormányzati irodai ingatlanrész (Kormányablak) üzemeltetési költségei						
	Megnevezés	Költség az 1. évben (eFt)	Költség a 2. évben (eFt)	Költség a 3. évben (eFt)	Költség a 4. évben (eFt)	Költség az 5. évben (eFt)
1.	Üzemeltetési költségek	7 500	8 270	8 515	8 870	9 270
1.1	Változó költségek	7 250	7 920	8 250	8 450	8 820
1.1.1	Anyagjellegű ráfordítások	2 250	2 720	2 850	2 900	3 100
1.1.2	Közvetlen személyi jellegű ráfordítások (pl. őrzés-védés díja)	3 000	3 100	3 200	3 250	3 300
1.1.3	Általános közvetett kiadások (biztosítás)	500	550	600	650	700
1.1.4	Igénybe vett szolgáltatások (takarítás)	1 500	1 550	1 600	1 650	1 720
1.2	Állandó költségek	250	350	400	420	450
1.2.1	Egyéb állandó költségek	250	350	400	420	450
2.	Karbantartási költségek	180	225	265	300	360
2.1	Változó költségek	120	150	180	210	250
2.1.1	Intézményi beruházási ráfordítások (ingatlan és eszközök)	120	150	180	210	250
2.2	Állandó költségek	60	75	85	90	110
3.	Pótlási költségek	0	0	0	0	2 500
ÖSSZESEN		7 680	8 495	8 780	9 170	12 130

Az Információs pont kialakítása az Október 23. téri önkormányzati irodai ingatlanrész funkcióváltó hasznosítása során kerül kialakításra. A rendelkezésre álló területrész: 10 m². Az üzemeltetés és működtetés során csak rezsi költséggel számolunk (víz, gáz villany), mindösszesen évi 250.000 Ft összegben.

Október 23. téri önkormányzati irodai ingatlanrész (Információs Pont) üzemeltetési költségei						
	Megnevezés	Költség az 1. évben (eFt)	Költség a 2. évben (eFt)	Költség a 3. évben (eFt)	Költség a 4. évben (eFt)	Költség az 5. évben (eFt)
1.	Üzemeltetési költségek	300	320	340	350	380
1.1	Változó költségek	0	0	0	0	0
1.1.1	Anyagjellegű ráfordítások	0	0	0	0	0
1.1.2	Közvetlen személyi jellegű ráfordítások	0	0	0	0	0
1.1.3	Általános közvetett kiadások	0	0	0	0	0
1.1.4	Igénybe vett szolgáltatások	0	0	0	0	0
1.2	Állandó költségek	300	320	340	350	380
1.2.1	Információs pont üzemeltetése (rezsi költségek: víz, gáz villany)	300	320	340	350	380
1.2.2	Egyéb állandó költségek	0	0	0	0	0
2.	Karbantartási költségek	0	0	0	0	0



2.1	Változó költségek	0	0	0	0	0
2.1.1	Intézményi beruházási ráfordítások (ingatlan és eszközök)	0	0	0	0	0
2.2	Állandó költségek	0	0	0	0	0
3.	Pótlási költségek	0	0	0	0	500
	ÖSSZESEN	300	320	340	350	880

5.2.3. Városi funkciót szolgáló tevékenységek

Városháza tér és környezetének rekonstrukciója (Díztér és sétány kialakítása)

Dunaújváros belvárosában nem található olyan tér, mely igazi közösségi térként a kellemes belvárosi hangulatot megteremtené. A Városháza tér jelenlegi formájában nem képes ezt a szerepet betölteni, nem alkalmas hosszabb idejű tartózkodásra, sem szabadtéri rendezvények lebonyolítására, pedig méreténél és központi elhelyezkedésénél fogva erre volna hivatott.

A Városháza tér és a Dunával párhuzamosan kialakított széles parkosított zöldfelület között jelenleg nem megfelelő a közvetlen kapcsolat. Az összeköttetést megvalósítani hivatott sétány elhanyagolt, rossz állapotú, az Anyakönyvi Hivatal beékelődő épületszárnya megtöri annak sétány jellegét.

A tervezett fejlesztés eredményeképp a Városháza tér multifunkcionális dísztérré épül át, így egyrészt helyet biztosít különféle szabadtéri rendezvényeknek, másrészt pihenésre, rövidebb-hosszabb tartózkodásra alkalmas, amely egymással kapcsolatban lévő terek hálózataként is felfogható. A Duna-parti területek megközelítését, a part és a díztér reprezentatív kapcsolatának megteremtését egy zöldfelületi egységekkel tagolt kettős sétány szolgálja. A térrendezés alapját a belső területén átmenő gépkocsiforgalom megszüntetése teremti meg. Az összefüggő gyalogos zóna, (díztér, sétáló utca) kialakításának feltétele, hogy a téren található jelenlegi parkolók megszüntetésével párhuzamosan újabb parkolóhelyek elhelyezésére legyen lehetőség a tér szomszédságában, megoldva legalább a jelenlegi gépkocsi szám elhelyezését.

A Városháza környékén igénybe vehető parkolóhelyek száma korlátozott, elhelyezkedésük nem szerencsés. A beruházás során összesen 138 db új parkolóhely kerül kialakításra a Múzeum melletti utcában, a Bíróság épülete mögött, a Korányi Sándor utca végén, valamint a tervezett játszótér és sportpálya környezetében is.



A beavatkozás jellemző adatai:

- Kialakított új térburkolat nagysága: 8 313 m²
- Kialakított új parkolók száma: 138 db
- Korszerűsített kerékpárút hossza: 137,6 m
- Létrehozott vízmedence térfogata: 150 m³
- Elhelyezett padok száma: 63 db
- Telepített lombos fák száma: 87 db
- Gyepesített terület nagysága: 3 324 m²

A kialakítandó térstruktúra a dunai kapcsolatot hangsúlyozza, melynek elsődleges eszköze a karakteresen hullámzó téglá-térkő kombinációban elképzelt burkolat architektúra. Ebből a fő sodorból határolódik le a Városháza - Bíróság „L” alakú tömbje által meghatározott intimebb tér. A Városháza tér súlypontját vízmedence emeli ki, amely egyben a tér fő látványossága is. A medencében Magyarországon egyedülálló vízképet létrehozó vízjáték lesz látható. Az Intercisa Múzeum előtt három kisebb teresedéssel rendelkező rövid másodlagos tengely kerül kialakításra, eltérő burkolattal, lámpasorral hangsúlyozva. A környező területek, utcák térburkolata a térfalakat képző épületek nyugodt homlokzatának megfelelően homogén marad.

Az új fatelepítések részben fasorok formájában (sétány fasorai, parkolók párhuzamosan telepített egyedei), vagy rendezett egységekben, csoportokban (Városháza tér díszburkolatában), illetve ligetes elrendezésű facsoportokban (Panoráma úton túli területek) valósulnak meg.

A kihelyezésre kerülő parkberendezési tárgyakat egységes megjelenés, anyaghasználat jellemzi. Az újrastrukturált téren, és a kapcsolódó terek, sétányok mentén kandeláberek biztosítják a sötétedés utáni térvilágítást. Díszvilágítást kap a Városház téri a vízjáték, a Múzeum homlokzata, valamint bizonyos helyen a burkolatba süllyesztett világítótestek jelentenek kiegészítő világítást. Megújul a Vasmű út melletti kerékpárút: az aszfalt burkolatot térburkolat váltja fel, szélessége 1,80 méterről 2,60 méterre nő.

A területen található zöldfelületi egységek szabdaltak, rendezetlen képet mutatnak, az egyes növényzettel borított felületek egymáshoz nem illeszkednek, hiányzik az egységes koncepció szerint kialakított zöldfelületi rendszer.

A környezet-architektúra elemek (utcabútorzat, világítótestek), a burkolatok, szegélyek, támfalak minősége nem megfelelő, nagyrésztük elavult.



A fejlesztéssel érintett helyrajzi számok: 74/1, 74/2, 74/3, 74/4, 74/5, 76/2, 76/3, 75, 87/2, 87/8, 87/9, 87/10, 87/11, 87/13, 87/22, 87/23, 87/24, 87/25, 179/3, 181, 182.

Az érintett területek tulajdonosi szerkezete

- Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (hrsz.:74/1, 74/2, 74/3, 74/5, 75, 76/3, 87/2, 87/8, 87/9, 87/11, 87/25, 179/3, 182)
- Magyar Állam (hrsz.: 74/4, 87/10, 87/13)
- Fejér Megyei Önkormányzat (hrsz.: 181)
- Dózsa Lakásszövetkezet (hrsz.: 76/2)
- Társasház (hrsz.: 87/22, 87/23, 87/24)

A Városháza tér és környezetének rekonstrukciója (Díztér és sétány kialakítása) **371.462.773 Ft+ÁFA**, mindösszesen **471.757.722 Ft** összegbe kerül.

Városháza tér díztérré való alakítása			
Megnevezés	Nettó (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó (Ft)
Környezetrendezés	186 266 326	50 291 908	236 558 234
Vízépítés	32 930 850	8 891 330	41 822 180
Villamos berendezés	26 543 650	7 166 786	33 710 436
Útépítés	25 727 358	6 946 387	32 673 745
Vízgépészet	18 979 800	5 124 546	24 104 346
Távhő kiváltás	16 430 965	4 436 361	20 867 326
Víz kiváltás	2 757 490	744 522	3 502 012
MINDÖSSZESEN	309 636 439	83 601 839	393 238 278

Városháza téren sétány kialakítása			
Megnevezés	Nettó (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó (Ft)
Környezetrendezés	36 467 913	9 846 337	46 314 250
Vízépítés	5 960 940	1 609 454	7 570 394
Villamos berendezés	9 419 500	2 543 265	11 962 765
Távhő kiváltás	9 977 981	2 694 055	12 672 036
MINDÖSSZESEN	61 826 334	16 693 110	78 519 444

A megvalósítás kezdete: 2013. március 01., befejezése: 2014. március 31.



Városháza tér és környezetének (Díztér és sétány) üzemeltetési költségei						
	Megnevezés	Költség az 1. évben (eFt)	Költség a 2. évben (eFt)	Költség a 3. évben (eFt)	Költség a 4. évben (eFt)	Költség az 5. évben (eFt)
1.	Üzemeltetési költségek	3 531	3 824	4 112	4 378	4 660
1.1	Változó költségek	3 031	3 274	3 512	3 728	3 960
1.1.1	Anyagjellegű ráfordítások	250	300	350	400	450
	- közvilágítás, víz ktg.	250	300	350	400	450
1.1.2	Közvetlen személyi jellegű ráfordítások	300	320	360	400	420
1.1.3	Általános közvetett kiadások	0	0	0	0	0
1.1.4	Igénybe vett szolgáltatások	2 481	2 654	2 802	2 928	3 090
	- növények gondozása	155	160	165	170	175
	- gyepfelület öntözése	806	839	872	898	925
	- növényvédelem	250	275	300	325	380
	- gyomlálás, metszés, nyírás, koronaalakítás	120	130	145	155	160
	- padok festése	750	800	850	900	950
	- hó- és síkosság mentesítés	400	450	470	480	500
1.2	Állandó költségek	500	550	600	650	700
1.2.1	Egyéb állandó költségek (takarítás, szemétszállítás)	500	550	600	650	700
2.	Karbantartási költségek	2 398	2 465	2 534	2 604	2 675
2.1	Változó költségek	0	0	0	0	0
2.1.1	Sétány	70	75	80	90	100
2.1.2	Díztér (szökőkút ktg.)	2 362	2 428	2 496	2 564	2 633
2.2	Állandó költségek	0	0	0	0	0
3.	Pótlási költségek	0	0	0	0	5 000
	ÖSSZESEN	5 929	6 289	6 646	6 982	12 335

A Városháza tér dísztérré való alakítása, melynek során díztér és sétány kerül kialakításra, egyszeri, nagyobb összegű beruházást igényel. A projekt megvalósulását követő 5 éves fenntartási időszakban a költségek csak elenyésző mértékben emelkednek. Az esetlegesen jelentkező költségemelkedést a projektgazda viseli az éves költségvetés terhére.

Sport és játszótér park létrehozása

A belvárosban hiányoznak az olyan rendezett közösségi terek, amelyek kifejezetten a gyerekek és fiatalok szabad levegőn történő, kellemes időtöltését szolgálják. A meglévő játszótérek rendszerint csak kevés játszóeszközzel rendelkeznek, az eszközök gyakran balesetveszélyesek és sok esetben csak egy szűk életkorsávhoz kötöttek. Az iskolákhoz tartozó sportpályák a tanítási időn kívül általában csak korlátozottan használhatók. A projekt

A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT



keretében a környékben élő gyerekek és fiatalok számára kellemes időtöltést kulturált környezetben lehetővé tevő játszótér és sportpálya építését tervezzük.

Fejlesztéssel érintett helyrajzi számok: 87/8, 87/9, 87/11, 87/15

Tulajdonos: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

A Sport és játszótér park létrehozása **195.719.433 Ft+ÁFA**, mindösszesen **248.563.680 Ft** összegbe kerül.

Sport és játszótér park létrehozása			
Megnevezés	Nettó (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó (Ft)
Környezetrendezés	101 123 941	27 303 464	128 427 405
Vízépítés	13 358 520	3 606 800	16 965 320
Villamos berendezés	5 351 500	1 444 905	6 796 405
Építészeti	46 320 902	12 506 644	58 827 545
Útépités	6 798 858	1 835 618	8 634 550
Távhő (épület ellátása)	323 292	87 289	410 581
Távhő kiváltás	15 362 801	4 147 956	19 510 757
Víz kiváltás	7 079 620	1 911 497	8 991 117
MINDÖSSZESEN	195 719 433	52 844 247	248 563 680

A megvalósítás kezdete: 2013. március 01., befejezése: 2014. március 31.

A beavatkozás jellemző adatai:

- Létrehozott játszótérek száma: 1 db
- Elhelyezett játszószerkezetek száma: 30 db
- Létrehozott játszótér alapterülete: ~3 000 m²
- Létrehozott sportpályák száma: 1 db
- Létrehozott sportpálya nagysága: 480 m²

Játszótér: A közvetlen környezetétől kerítéssel lehatárolt játszótér egyetlen bejáraton át közelíthető majd meg, alapterülete mintegy 3 000 m². A játszótéren belül négy (1-3 éves, 3-5 éves, 6-12 éves és 13 feletti) korosztály számára kerülnek kialakításra játszóhelyek. A különböző korcsoportok egymástól fizikailag nincsenek elhatárolva, de a játszószerkezetek úgy lesznek elhelyezve, hogy az egyes korosztályok játékterületeinek határára olyan eszközök kerüljenek, amelyeket mindkét korosztály tud használni. A telepíteni tervezett harminc játszószerkezet mindegyike EU szabványos eszköz. A játszótérrel északra határoló utca túloldalán épül fel a körülkerített sportpálya. A pálya 480 m² felületű aszfaltburkolatot kap. A pálya berendezését grundkapu szett és állványos kosárpálya alkotja.



Sport és játszótér park üzemeltetési költségei						
	Megnevezés	Költség az 1. évben (eFt)	Költség a 2. évben (eFt)	Költség a 3. évben (eFt)	Költség a 4. évben (eFt)	Költség az 5. évben (eFt)
1.	Üzemeltetési költségek	1 210	1 370	1 500	1 610	1 730
1.1	Változó költségek	1010	1 150	1 250	1 340	1 430
1.1.1	Anyagjellegű ráfordítások	250	300	350	400	450
	- közvilágítás, víz ktg.	250	300	350	400	450
1.1.2	Közvetlen személyi jellegű ráfordítások	0	0	0	0	0
1.1.3	Általános közvetett kiadások	0	0	0	0	0
1.1.4	Igénybe vett szolgáltatások	760	850	900	940	980
	- növények gondozása	85	90	95	100	105
	- gyepfelület öntözése	300	350	370	380	395
	- növényvédelem	150	170	180	190	195
	- gyomlálás, metszés, nyírás, koronaalakítás	75	80	85	90	95
	- padok festése	150	160	170	180	190
1.2	Állandó költségek	200	220	250	270	300
1.2.1	Egyéb állandó költségek (takarítás, szemétszállítás)	200	220	250	270	300
2.	Karbantartási költségek	1 600	1 690	1 780	1 860	1 950
2.1	Változó költségek	1 500	1 570	1 650	1 720	1 800
2.1.1	Sportpálya	1 200	1 250	1 300	1 350	1 400
2.1.2	Játszótér	300	320	350	370	400
2.2	Állandó költségek	0	0	0	0	0
	- játszótér eszközeinek műszaki felülvizsgálata	100	120	130	140	150
3.	Pótlási költségek	0	0	0	0	2 000
	ÖSSZESEN	2 810	3 060	3 280	3 470	5 680

A sport és játszótér park területe füves cserjés, főként a növények és a gyep gondozásával kapcsolatos feladatokat (lombgyűjtés, fák és cserjék metszése, öntözés, növényvédelem, gyomirtás) foglalja magában. A játszótérre évente körülbelül 300 ezer forintot lehet karbantartási munkákra elkölteni. A sportpálya állapota függ a szándékos rongálásoktól, évente átlagosan tapasztalataink szerint körülbelül 1,2-1,4 millió forintot tesznek ki a kiadások.

A sport és játszótér park létrehozása egy egyszeri, nagyobb összegű beruházást igényel, ezt követően évente kisebb összegű kiadásokkal számolunk, a fenntartás ötödik évében kalkuláltunk egy nagyobb összegű pótlási költséggel.



Kiszolgáló épület létrehozása a sport és játszótér parkban

A bejárat közelében a játszótéri kiszolgáló funkciókat magában foglaló épület kerül elhelyezésre. A könnyűszerkezetes felépítésű, színes homlokzati építőlemezekkel burkolt épület fő helyisége a foglalkoztató, ahol a humán munkatárs által koordinált közösségi programok zajlanak. A nemenkénti és a (személyzeti WC-ként is használt) akadálymentes WC-ken kívül egy iroda és ahhoz tartozó teakonyha, illetve egy külső megközelítésű több funkciós tároló található az épületben. Az épülethez kapcsolódó nagyméretű fedett terasz, a nyári szabadtéri foglalkozások számára teremt ideális helyszínt. A női és akadálymentes vizesblokkokban pelenkázó helyek is rendelkezésre állnak. Az épület közhasználatú helyiségei akadálymentesen közelíthetők meg.

- Létrehozott kiszolgáló épületek száma: 1 db
- Létrehozott kiszolgáló épület hasznos alapterülete: 116,10 m²

A Kiszolgáló épület a Sport és játszótér parkban **46.644.194 Ft+ÁFA**, mindösszesen **59.238.126 Ft** összegben kerül megvalósításra.

A Kiszolgáló épület építési költségei a sport és játszótér parkban			
Megnevezés	Nettó (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó (Ft)
Épület	41 196 272	11 122 993	52 319 265
Fedett terasz	5 124 630	1 383 650	6 508 280
Táv hő (épület ellátása)	323 292	87 289	410 581
MINDÖSSZESEN	46 644 194	12 593 932	59 238 126

A megvalósítás kezdete: 2013. március 01., befejezése: 2014. március 31.

A Kiszolgáló épület üzemeltetési költségei						
	Megnevezés	Költség az 1. évben (eFt)	Költség a 2. évben (eFt)	Költség a 3. évben (eFt)	Költség a 4. évben (eFt)	Költség az 5. évben (eFt)
1.	Üzemeltetési költségek	770	870	970	1 070	1 180
1.1	Változó költségek	550	620	700	770	870
1.1.1	Anyagjellegű ráfordítások	250	300	350	400	450
	- közvilágítás, víz ktg.	250	300	350	400	450
1.1.4	Igénybe vett szolgáltatások	300	320	350	370	420
1.2	Állandó költségek	220	250	270	300	310
1.2.1	Egyéb állandó költségek (takarítás, szemétszállítás)	220	250	270	300	310
2.	Karbantartási költségek	120	150	170	200	250
2.1	Változó költségek	0	0	0	0	0



2.2	Állandó költségek (ingatlan és eszközök)	120	150	170	200	250
3.	Pótlási költségek	0	0	0	0	1 000
	ÖSSZESEN	890	1 020	1 140	1 270	2 430

Északi körforgalmú csomópont létrehozása, parkolók kialakítása

Az Északi körforgalmú csomópont létrehozása, parkolók kialakítása projektelem, az Útmutatóban meghatározott alábbi támogatható tevékenységhez illeszkedik:

- Felszíni nyílt parkolók bővítése és kialakítása;
- Kerékpárforgalmi létesítmények építése, kijelölése vagy felújítása;
- A közlekedésbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló fejlesztések.

Célkitűzésünk, hogy a kereszteződés áteresztő képessége és közlekedésbiztonsága javuljon, a belváros parkolási lehetőségeinek bővüljenek, a környezet esztétikus rendezése megtörténjen a beruházás eredményeképp.

A fejlesztéssel érintett helyrajzi számok: 73, 179/3. A területek tulajdonosa Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata.

- Megépített körforgalmú csomópont: 1 db
- Létrehozott új parkolók száma: 189 db
 - Ebből mozgássérült parkoló: 5 db
- Újjáépített kerékpárút hossza: 117 m
- Új aszfaltburkolat felülete: 5520 m²
- Térkő burkolat felülete: 3669 m²
- Telepített fák száma: 52 db
- Gyepesített terület nagysága: 4510 m²

Az új közlekedési csomópont egy komplex létesítmény, egy városi tér, mely a következő létesítményelemeket tartalmazza:

- körforgalom építése öt közúti ággal, kijelölt gyalogos átkelőhelyekkel;
- parkolók építése a körforgalom környezetében (189 új férőhely);
- járda építése a körforgalom mentén összekötve a meglévő járdákat és a tervezett parkolókat;
- kerékpárút építése a meglévő kerékpárutak összeköttetésének biztosítására.

A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja - ATT



A csomópont környezetében valamennyi zöldfelület átépítésre, illetve rendezésre kerül. A kertészeti munkálatok nyomán 52 db lombos fa, 116 db örökzöld, 169 db konténeres cserje, 1610 db talajtakaró cserje emeli majd a terület zöldfelületi értékét. A csomópont közlekedéstechnikai kialakítása nem felel meg a jelenlegi forgalmi terhelésnek, a nagyszámú elsőbbségadási pont fokozott baleseti kockázatot jelent, a csomóponti ágak a bonyolult geometria miatt igen nagy kiterjedésű területet foglalnak el. Az új körforgalom sokkal biztonságosabban képes levezetni a forgalmat, esztétikus megjelenésű és kisebb területet igényel. A felszabaduló terület alkalmas új parkolók építésére, miközben a zöldfelület jelentős része is megtartható.

Az Északi körforgalmú csomópont létrehozása **247.834.959 Ft+ÁFA**, mindösszesen **314.750.398 Ft** összegbe kerül.

Az Északi körforgalmú csomópont létrehozása költségei			
Megnevezés	Nettó (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó (Ft)
Útépítés	239 514 579	64 668 936	304 183 515
Növénytelepítés	8 320 380	2 246 503	10 566 883
MINDÖSSZESEN	247 834 959	66 915 439	314 750 398

A megvalósítás kezdete: 2013. március 01., befejezése: 2014. március 31.

Északi körforgalmú csomópont üzemeltetési költségei						
	Megnevezés	Költség az 1. évben (eFt)	Költség a 2. évben (eFt)	Költség a 3. évben (eFt)	Költség a 4. évben (eFt)	Költség az 5. évben (eFt)
1.	Üzemeltetési költségek	120	150	200	250	300
1.1	Változó költségek	0	0	0	0	0
1.1.1	Anyagjellegű ráfordítások	0	0	0	0	0
1.1.2	Közvetlen személyi jellegű ráfordítások	0	0	0	0	0
1.1.3	Általános közvetett kiadások	0	0	0	0	0
1.1.4	Igénybe vett szolgáltatások	0	0	0	0	0
1.2	Állandó költségek	120	150	200	250	300
	- hó és síkosság mentesítés	120	150	200	250	300
2.	Karbantartási költségek	70	95	105	220	1 730
2.1	Változó költségek	70	95	105	220	230
	- burkolati jelek megújítása	50	65	70	100	100
	- Padka és szegély karbantartási költség	20	30	35	120	130
2.2	Állandó költségek	0	0	0	0	0
3.	Pótlási költségek	0	0	0	0	1 500
	ÖSSZESEN	190	245	305	470	2 030



Szervezeti terv

A projekt keretében tervezett tevékenységek üzemeltetési, működtetési és szervezeti kereteit az alábbi táblázatban foglaltak szerint terveztük:

Sor-szám	Megnevezés	Funkció	Üzemeltető	Fenntartó
1.	Városháza „C” szárnyban büfé kialakítása	Gazdasági	Külső vállalkozás	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
2.	Városháza „C” szárnyának felújítása és bővítése	Közszféra	Személyjogi és Gazdasági Iroda	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
3.	Kormányablak kialakítása (az Október 23. téri önkormányzati irodai ingatlanrész funkcióváltása)	Közszféra	Fejér Megyei Kormányhivatal	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
4.	Információs Pont kialakítása (az Október 23. téri önkormányzati irodai ingatlanrész funkcióváltása)	Közszféra	Városüzemeltetési és Fejlesztési Iroda	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
5.	Díszter és Sétány kialakítása (Városháza tér és környezetének rekonstrukciója)	Városi	Városüzemeltetési és Fejlesztési Iroda	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
6.	Sport és játszótér park létrehozása	Városi	Városüzemeltetési és Fejlesztési Iroda	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
7.	Kiszolgáló épület létrehozása a sport és játszótér parkban	Városi	Városüzemeltetési és Fejlesztési Iroda	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
8.	Beszaki körforgalmú csomópont létrehozása, parkolók kialakítása	Városi	Városüzemeltetési és Fejlesztési Iroda	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

A projektelemek mindegyike esetében a fenntartó szerepét Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tölti be. A működéshez szükséges forrásokat az Önkormányzat elkülönítve kezeli, és – a büfé és a Kormányablak projektelemek kivételével – az üzemeltetők rendelkezésére bocsátja, az esetlegesen felmerülő többletigényekről minden esetben egyeztet az üzemeltetővel, és egyedi döntés alapján szükség szerint a pótlólagos forrásokat biztosítja.

1. Városháza „C” szárnyban büfé kialakítása

A gazdasági funkciót betöltő, s – nem támogatott elemként – a projektben szereplő büfét a kialakítást követően bérbeadás keretében szeretné a fenntartó hasznosítani, a bérlő nyílt pályáztatással kerül kiválasztásra.



2. Városháza „C” szárnyának felújítása és bővítése

A Városháza „C” szárnya közszféra funkcióba tartozik. Az üzemeltető a Személyjogi és Gazdasági Iroda, a fenntartó Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, amely a működéshez szükséges forrásokat biztosítja.

3. Kormányablak

A Kormányablak a közszféra funkcióba tartozik. Üzemeltetője a Fejér Megyei Kormányhivatal, fenntartó Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata.

4. Információs Pont

Üzemeltető a Városüzemeltetési és Fejlesztési Iroda, a működést biztosítja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata. Funkció: közszféra.

5. Díszter és Sétány kialakítása

Üzemeltető a Városüzemeltetési és Fejlesztési Iroda, a működést biztosítja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata. Funkció: városi.

6. Sport és játszótér park létrehozása

Üzemeltető a Városüzemeltetési és Fejlesztési Iroda, a működést biztosítja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata. Funkció: városi.

7. Kiszolgáló épület létrehozása a sport és játszótér parkban

Üzemeltető a Városüzemeltetési és Fejlesztési Iroda, a működést biztosítja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata. Funkció: városi.

8. Északi körforgalmú csomópont létrehozása, parkolók kialakítása

Üzemeltető a Városüzemeltetési és Fejlesztési Iroda, a működést biztosítja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata. Funkció: városi.



6. MELLÉKLETEK

- Lakossági kérdőívek, igényfelmérések
- Önéletrajzok
- Parkolási koncepció
- Együttműködési megállapodások
- Rendezvénynaptár

Lakossági kérdőív Dunaújváros Integrált Városfejlesztési Stratégiájához

(A válaszadás nem kötelező!)

1. Mióta él Dunaújvárosban?

2. Összességében milyennek ítéli meg a várost?

	Kiváló	Jó	Közepes	Elfogadható	Elfogadhatatlan
A város megítélése	4	3	2	1	0

3. Melyik városrészt tartja a legvonzóbbnak, és miért? (Egy-két mondatban válaszoljon.)

.....

.....

4. Ön melyik városrészben lakik? 5. Mióta?.....

6. Összességében milyennek ítéli meg azt a városrészt, amelyikben lakik?

Kiváló	Jó	Közepes	Elfogadható	Elfogadhatatlan
4	3	2	1	0

7. Véleménye szerint az alábbi területek mennyire fontosak a város fejlődésében? (Karikázza be a megfelelő számot.)

	Nagyon fontos	Fontos	Kevésbé fontos	Nem fontos	Nem tudom
1. Munkahelyteremtés	4	3	2	1	0
2. A helyi általános és középfokú oktatás	4	3	2	1	0
3. A helyi felsőoktatás	4	3	2	1	0
4. Egészségügyi ellátás	4	3	2	1	0
5. A városi úthálózat minősége és áteresztőképessége	4	3	2	1	0
6. A helyi tömegközlekedés színvonala	4	3	2	1	0
7. Kulturális programkínálat bővítése	4	3	2	1	0
8. Parkok, zöldterületek nagysága és gondozottsága	4	3	2	1	0
9. Sportolási és szórakozási lehetőségek	4	3	2	1	0
10. Idegenforgalmi vonzerő növelése	4	3	2	1	0
11. Térségi szerepkörök bővítése	4	3	2	1	0
12. A lakosok helyi kötődésének erősítése	4	3	2	1	0

8. Mennyire tartja indokoltnak az alábbi nagyberuházások megvalósítását?

	Nagyon fontos	Fontos	Kevésbé fontos	Nem fontos	Nem tudom
1. Városrehabilitációs akciók elindítása a belvárosban	4	3	2	1	0
2. Élmenyfürdő és uszodafejlesztés	4	3	2	1	0
3. Főiskolai Campus és környezetének fejlesztése	4	3	2	1	0
4. A város sportlétesítményeinek komplex és ütemezett fejlesztése	4	3	2	1	0
5. A város tömegközlekedésének újjászervezése és új tömegközlekedési (intermodális) központ építése	4	3	2	1	0
6. Vidámpark területének fejlesztése, ifjúsági és kalandpark létrehozása	4	3	2	1	0
7. A Szalki-sziget rekreációs és zöldfelületi fejlesztése	4	3	2	1	0
8. A külső városrészekben önálló városrészközpontok kialakítása, lakóövezeti fejlesztésekkel	4	3	2	1	0
9. Panelrekonstrukciós program folytatása	4	3	2	1	0
10. Az óvárosi alközpont (Mondbach Kúria) felújítása, kulturális célú hasznosítása	4	3	2	1	0
11. Északi ipari park (INNOPARK) fejlesztése, Innovációs és technológiai központ létesítése	4	3	2	1	0
12. A Déli Iparterület barnamezős hasznosításával ipari és logisztikai park kialakítása	4	3	2	1	0
13. Országos közforgalmi kikötő létrehozása (a Pentele hídnál), környezeti kármentesítéssel	4	3	2	1	0
14. Egyéb, éspedig:					

9. Mennyire tartja indokoltnak az alábbi közlekedésfejlesztések megvalósítását?

	Nagyon fontos	Fontos	Kevésbé fontos	Nem fontos	Nem tudom
1. A városközpont gépkocsiforgalmának mérséklése	4	3	2	1	0
2. A tömegközlekedés fejlesztése, akár az egyéni közlekedés rovására	4	3	2	1	0
3. Az átszállási kapcsolatok számának növelése, minőségük javítása (intermodalitás megteremtése)	4	3	2	1	0
4. A belváros parkolási helyzet megoldása, a belváros szélén parkolóház(ak), P+R parkolók építése	4	3	2	1	0
5. A belvárosban sebességkorlátozott zónák kialakítása, a gyalogosforgalom elsőbbségével	4	3	2	1	0
6. Új kerékpárutak építése és a meglévők felújítása a városban	4	3	2	1	0
7. Személyhajózás újraindítása	4	3	2	1	0
8. Egyéb, éspedig:					

10. Országos vagy akár nemzetközi viszonylatban is mennyiben növelhetik a város versenyképességét, elismertségét az alábbi tényezők?

	Nagyon fontos	Fontos	Kevésbé fontos	Nem fontos	Nem tudom
1. A főiskola oktatási és innovációs képességének erősítése	4	3	2	1	0
2. A város zenei életének (zenei fesztiválok) fejlesztése	4	3	2	1	0
3. A Duna folyóban rejlő logisztikai és rekreációs lehetőségek jobb kihasználása	4	3	2	1	0
4. Magas minőségű ipar termék előállítása, Dunaújvárosban gyártott termékek ismertségének növelése („brand” építés)	4	3	2	1	0
5. A város egyedülálló szocreál építészeti emlékeinek professzionális bemutatása	4	3	2	1	0
6. A dunaújvárosi sportélet, hagyományaihoz méltó fejlesztése	4	3	2	1	0
7. A Dunaújvárosi Főiskola bázisán létrehozandó Technológiai-Innovációs Fejlesztő Központ	4	3	2	1	0
8. Rekreációs, szabadidős és turisztikai látványosságok Dunaújvárosba történő vonzása	4	3	2	1	0
9. Környezetvédelmi ipari beruházások (hulladékok újrahasznosításán alapuló üzemek létrehozása)	4	3	2	1	0
10. Egyéb, éspedig:					

11. Hajlandó lenne-e aktívan közreműködni a város vagy a saját városrésze fejlesztésében?

1. Igen 2. Nem

12. Elképzelhetőnek tartja-e, hogy a jövőben bekapcsolódjon valamilyen civil szervezet vagy egyesület munkájába?

1. Igen 2. Nem 3. Már jelenleg is tagja

13. Ha igen, akkor milyen tevékenységet folytató egyesület állna az Ön érdeklődéséhez legközelebb?

1. Városfejlesztő, városképítő 2. Környezetvédő 3. Kulturális 4. Művészeti
5. Szociális 6. Sport és szabadidő 7. Egyéb, és pedig

Személyes adatok:

14. Neme: 1. Férfi 2. Nő

15. Életkora: 1. 15-20 2. 21-30 év 3. 31-40 év 4. 41-50 év 5. 51-60 év 6. 61-X év

16. Legmagasabb iskolai végzettsége:

1. 8 osztálynál kevesebb 2. 8 osztály 3. szakmunkás- vagy szakiskola 4. érettségi 5. főiskola, egyetem

Köszönjük válaszait!

Kérdések az integrált városfejlesztési stratégia (IVS) belvárosi akció területének fejlesztéséhez (megjelentetés DO-on, linkeltetve a hu-ról.)

Egyetért-e azzal, hogy (igen-Nem)

- a Vasmű út belvárosi szakaszán a gépjármű forgalmat csillapítsák?
- a belvárosban tovább növekedjenek a gyalogos zónák?
- a Vasmű úton és a Városháza környékén több parkoló legyen?
- a Vasmű úti közpark játszótérrel gazdagodjon ?
- a Városháza tér gyalogos-pihenő zónává váljon, hasonlóan , a főiskola előtti térhez?
- a Városházaközpontban új szolgáltató-bevásárló-vendéglátó helyek jöjjenek létre?

CD-én egy pdf állományban kérjük

Belváros EAT.pdf

IVS.pdf (mellékletek is)

Térképes témák:

Külön pdf állományokbanban kérjük:

- belváros EAT.pdf
- belváros EAT első ütem térképe.pdf
- akcióterületek térképe.pdf
- városrészek térképe.pdf

- **E-mail listás megkeresés:** (PH, Fábos listáján beleértve környező települések is)
Kérjük töltsse le a honlapról és emil-ben válaszoljon, kérdezzen!

Leveles megkeresés: (PH)

Dunaferr

Hankook

Kamara

Főiskola

Híd Egyesület

Irodaház Kft.

Intézményeink

Írásos állásfoglalást kérünk tőlük.

Fórumok tartása:

Civil (leveles meghívás) –lakossági (hirdetéssel) (PH)

vállalkozói (Innopark Kht.)



IGÉNYFELMÉRÉS

Aranyvölgyi út – Vasmű út – Tanács utca körforgalmi csomópont és parkolók

Szükségesnek tartja-e Ön az Aranyvölgyi út – Vasmű út – Tanács utca forgalmi csomópont közelében a parkolóhelyek számának növelését?

Igen.

Nem.

Egyéb megjegyzés, igény:.....

.....

.....

Ön szerint szükséges a mozgáskorlátozottak számára speciális parkolóhelyet kialakítani?

Igen.

Nem.

Egyéb megjegyzés, igény:.....

.....

.....

A bemutatott tervek alapján elegendőnek tartja-e Ön a létesítendő mozgássérült parkolók számát?

Igen.

Nem.

Egyéb megjegyzés, igény:.....

.....

.....

Szerencsés megoldásnak találja-e a jelenleg jelzőlámpás csomópont körforgalmivá alakítását?

Igen.

Nem.

Egyéb megjegyzés, igény:.....

.....

.....

Ön szerint az új forgalmi rend kialakításával gyorsabb lesz a gépkocsival történő áthaladás a csomóponton?

Igen.

Nem.

Egyéb megjegyzés, igény:.....



.....
.....

Egyetért-e Ön a jelzőlámpák megszüntetésével a csomópontban?

- Igen.
- Nem.

Egyéb megjegyzés, igény:.....
.....
.....

Támogatja-e Ön a terveken bemutatott körforgalmi csomópont és parkolók megvalósítását?

- Igen.
- Nem.

Egyéb megjegyzés, igény:.....
.....
.....

További megjegyzések, igények:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



IGÉNYFELMÉRÉS

Városháza tér, Városháza sétány, Játsszótér és sportpálya

Szükségesnek tartja-e Ön a Városháza tér felújítását, a mai kor igényeinek megfelelő dísztérré alakítását?

Igen.

Nem.

Egyéb megjegyzés, igény:.....

.....

.....

Egyetért-e Ön a Városháza tér Duna-part felé történő megnyitásával a sétány által?

Igen.

Nem.

Egyéb megjegyzés, igény:.....

.....

.....

Egyetért-e Ön a gépjármű forgalom térről történő kizárásával, gyalogos zóna létrehozásával?

Igen.

Nem.

Egyéb megjegyzés, igény:.....

.....

.....

Van-e igény Ön szerint a területen játszótér, illetve sportpálya kialakítására?

Igen.

Nem.

Egyéb megjegyzés, igény:.....

.....

.....

Kielégítőnek találja-e Ön a tervek alapján a fogyatékkal élők akadálymentes közlekedésének biztosítását?

Igen.

Nem.

Egyéb megjegyzés, igény:.....

.....

.....



Elegendőnek tartja-e Ön a terület tervezett zöld felületeinek nagyságát?

Igen.

Nem.

Egyéb megjegyzés, igény:.....

.....

.....

Támogatja-e Ön a terveken bemutatott díszter, sétány, játszótér és sportpálya megvalósítását?

Igen.

Nem.

Egyéb megjegyzés, igény:.....

.....

.....

További megjegyzések, igények:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



IGÉNYFELMÉRÉS

Polgármesteri Hivatal „C” szárny

Szükségesnek tartja-e Ön a Polgármesteri Hivatal „C” szárnyának felújítását és bővítését, a mai kor igényeinek megfelelően?

- Igen.
- Nem.

Egyéb megjegyzés, igény:.....
.....
.....

Egyetért-e Ön az Anyakönyvi Hivatal és a házasságkötőterem Polgármesteri Hivatal „C” szárnyába történő átköltöztetésével?

- Igen.
- Nem.

Egyéb megjegyzés, igény:.....
.....
.....

Van-e igény Ön szerint az épületen belül büfé kialakítására?

- Igen.
- Nem.

Egyéb megjegyzés, igény:.....
.....
.....

Kielégítőnek találja-e Ön a tervek alapján a fogyatékkal élők akadálymentes közlekedésének biztosítását?

- Igen.
- Nem.

Egyéb megjegyzés, igény:.....
.....
.....

Javul-e Ön szerint az épület kihasználtsága az átalakítást követően?

- Igen.
- Nem.

Egyéb megjegyzés, igény:.....
.....
.....



Támogatja-e Ön a Polgármesteri Hivatal „C” szárnyának terveken bemutatott átalakítását, bővítését?

Igen.

Nem.

Egyéb megjegyzés, igény:.....

.....

.....

További megjegyzések, igények:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK

Név: Oszlanczi Tiborné
Telefonszám: mobil: 30-689-25-45
E-mail cím: moszlanczi@gmail.com

SZAKMAI TAPASZTALAT

2011.09-

Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.
elnök – pénzügyi, stratégiai szakértő

100%-ban önkormányzat által alapított cég, amely széleskörű **városüzemeltetési feladatokat** lát el: vagyonkezelés, épület –út zöldterület –közút karbantartás, építőipari, kereskedelmi szolgáltatás

Feladatok, felelősségi területek:

- A cég operatív, stratégiai szakmai vezetése. (7 ágazatvezető, 110 fő)
- **Pénzügyi, gazdasági, szervezeti átvilágítás**, akcióterv készítés, végrehajtás, hatékonyság növelés.
- **Együttműködés az Önkormányzattal** fejlesztési, beruházási tervek, pályázatok előkészítésében, részvétel a bizottsági üléseken és közgyűlésen, tulajdonosi képviselő.

2011.06-2011.08.

Volksbank Zrt.

Fiókgazgató, Budapest

2004.10-2011.05.

Erste Bank Hungary Zrt.

Fiókgazgató (kis-régióvezető, területi vezető) 2008. júliustól
Budapest, Veszprém
Fiókgazgató, Dunaújváros

Feladatok, felelősségi területek:

- A fiók és kis régió tevékenységének teljes körű koordinálása, hatékony **szervezése, irányítása**, ellenőrzése, **minőségi kontroll** végzése.
- Banki és leányvállalati **értékesítési tervszámok teljesítése.**
- Régiós projektekben aktív részvétel: üzleti tervezés, **akciótervek, incentivek**, stratégiai célkitűzések, értékesítési módszerek kidolgozása, elemzése.

003171

- **Akvizíció, kapcsolattartás** kis-és középvállalkozói, önkormányzati, privat banki, hitelközvetítő partneri ügyfélkörben.
- **Hitelezési területen** (jelzáloghitelek, lízing, fogyasztási hitelek) a legmagasabb fiókhálózati **döntési kompetencia.**
- **Fiókvezetők vezetői készségeinek fejlesztése, teljesítményértékelés, coaching,** együttműködés az értékesítési támogatókkal, referensek ismeretinek bővítése, vezetők és tanácsadó kollégák **kiválasztása,** szakmai és értékesítési **tréningek szervezése,** megtartása, új belépők vizsgáztatása.

2004.08-2004.10.

UniCredit Bank Hungary Zrt., Budapest
Fiókvezető

2004.02.-2004.08.

IC Bank Zrt., Budapest
Hitelezési vezető

1996. 01-2004.02.

CIB Közép-európai Nemzetközi Bank Zrt.
Miskolc, Dunaújváros (fiókvezető 1999-től)
- **Vállalatok, KKV-k finanszírozása,** privat banki akvizíció
- Új bankfiók vezetése, nyitása
- **Önkormányzati számlavezetés és finanszírozás**

TANULMÁNYOK

1993-1996

Pénzügyi és Számviteli Főiskola, Budapest
Szakközgazda /Pénzügy szak, vállalkozás szakirány/

1986-1990

Bessenyei György Tanárképző Főiskola
Nyíregyháza

KÉPZÉSEK

1995-1997

Pénzügyi és Számviteli Főiskola, Budapest
Mérlegképes könyvelő /vállalkozás szakirány/

1996

Állami Értékpapír és Tőzsdei szakmai vizsga

NYELVISMERET

Angol

Középfokú nyelvvizsga

EGYÉNI KÉSZSÉGEK

Számítógépes ismeret:

Windows NT, Word, Excel, PowerPoint, Outlook

Vezetői engedély:

B kategóriás

Egyéb:

Dale Carnegie tréning

Erste Vezetőképző

Erste Mesterkurzus Kulcsembler Program

Értékesítési, készségfejlesztési, kommunikációs tréningek

Érdeklődési terület:

Kézilabda, kerékpározás

Szakmai területek (pl. vezetői készségek fejlesztése, további

Szakmai kompetenciák szerzése)

003172

Orbán Péter

2400 Dunaújváros,
Orgona u.2

Tel.: 06-25-502-660
Fax: 06-25-502-661
Mobil: 06-30-408-4082
e-mail: sagi.peter@sagi.co.hu

SÁGI PÉTER

- Személyes adatok** Születési hely: Székesfehérvár
- Születési idő: 1971. május 05.
- Családi állapot: nő
- Eddigi munkakörök**
- | | | |
|-----------|---|-------------|
| 1992-1994 | Dunaújvárosi Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési iroda | Dunaújváros |
|-----------|---|-------------|
- Építésügyi főelőadó**
- feladat: Dunaújváros területén belül az építési hatósági feladatok ellátása
- | | | |
|-----------|-----------------------------|-------------|
| 1994-2002 | Dunaújvárosi Építőipari Kft | Dunaújváros |
|-----------|-----------------------------|-------------|
- Ügyvezető igazgató**
- feladat: 100 fős társaság teljes körű menedzselése, üzleti kapcsolatok kiépítése
 - 20 üzletből álló kereskedelmi hálózat üzemeltetése, építőipari fővállalkozás, a cégcsoport tulajdonában lévő ingatlanok kezelése (bérbeadás, hasznosítás)
- | | | |
|-------|----------|-------------|
| 2002- | Sági Kft | Dunaújváros |
|-------|----------|-------------|
- Tulajdonos**
- feladat: 15 fős vállalkozás teljes körű menedzselése, üzleti kapcsolatok kiépítése
 - tevékenység: a saját üzleteken kívül a multinacionális cégek szállításának megszervezése az általunk gyártott termékekből
 - építész tervek készítése
 - ingatlanok felmérése, értékelése, felelős műszaki vezetői tevékenység végzése
- | | | |
|-------|---------|-------------|
| 2010- | DVN ZRT | Dunaújváros |
|-------|---------|-------------|
- Vezérigazgató**
- feladat: a városi tulajdonú vállalkozás teljes körű menedzselése, üzleti kapcsolatok kiépítése, a városi fejlesztések előkészítése lebonyolítása
- Képzettség**
- | | | |
|-----------|-------------------------------------|----------------|
| 1985-1989 | Jáky József Műszaki Szakközépiskola | Székesfehérvár |
|-----------|-------------------------------------|----------------|
- Szakközépiskolai érettségi
- | | | |
|-----------|-----------------------------------|------|
| 1989-1992 | Széchenyi István Műszaki Főiskola | Győr |
|-----------|-----------------------------------|------|

003173



- Magasépítési és fenntartási üzemmérnök
- 1992-1993 Széchenyi István Műszaki Főiskola Győr
- Útépítési és fenntartási üzemmérnök
- 2003 Fűti Omega KFT Budapest
- Ingatlanközvetítői szakképzés
- 2009 Magyar Építész Kamara Budapest
- Műszaki szakértői jogosultsági vizsga
- 2009 BME Budapest
- EU-rendszerű energia auditor

PC ismeretek Word, Excel, felhasználói szintű ismerete

Nyelvismeret Német, angol (alapfokú vizsga folyamatban)

Karakterelőny (forrás: enneagram)

- stresszhelyzetben kiválóan működik
- rendkívül nagy munkabírás
- konzekvens kiszámítható vezető
- cselekvési kreativitás
- vezetői attitűd
- terhelhető

**Személyes
képeségek**

- hatásos, szuggesztív kommunikáció
- vezetői karizma
- cél- és eredményorientáltság
- nyitottság az új, a szokatlan iránt
- jó szervezőkészség
- jó problémamegoldó képesség
- kiváló prezentációs készség

Érdeklődési kör Építészet, történelem, sport: futball, jégkorong, sí

Dunaújváros, 2012-09-03



Sági Péter

303074



Europass Önéletrajz

Személyi adatok

Vezetéknév(ek) / Utónév(ek) **Palotai Blanka**
Cím(ek) Rózsa utca 28., 2421 Nagyvenyim (Magyarország)
Mobil +36209567286
E-mail(ek) palotai.blanka@gmail.com
Állampolgárság magyar
Születési dátum 1986. március 24.
Neme Nő

Szakmai tapasztalat

Időtartam 2009. május 01. →
Foglalkozás / beosztás titkárságvezető
Főbb tevékenységek és feladatkörök adminisztrációs feladatok elvégzése, iktatás megszervezése, folyamatos működtetése szerződés nyilvántartás kialakítása, kezelése, gépelés, számítógép kezelése, a működéshez szükséges eszközök biztosítása, megszervezése, kimenő számlák kiállítása, postázása, bejövő számlák összegyűjtése, könyvelésre előkészítése, pénztár nyilvántartás kezelése, telefonhívások fogadása
A munkáltató neve és címe DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit Zrt
Vasmű út 41. 2/234, 2400 Dunaújváros

Időtartam 2009. október 01. →
Foglalkozás / beosztás titkárságvezető
Főbb tevékenységek és feladatkörök adminisztrációs feladatok elvégzése, szerződés nyilvántartás kialakítása, kezelése, gépelés, számítógép kezelése, a működéshez szükséges eszközök biztosítása, megszervezése, kimenő számlák kiállítása, postázása, pénztár nyilvántartás kezelése, telefonhívások fogadása, kapcsolattartás a bérlőkkel, partnerekkel
A munkáltató neve és címe Vasmű u. 41. Irodaház Kft
Vasmű út 41., 2400 Dunaújváros

Tanulmányok

Időtartam 2011. szeptember 01. - 2013. június 01.
Végzettség / képesítés idegen nyelvi titkár
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés gépírás, titkári ismeretek, ügyiratkezelés, office programok kezelése, angol, gazdasági-vállalkozási ismeretek
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa Pannon Oktatási Központ
Kőrös utca 17., 2400 Dunaújváros

Időtartam 2004. szeptember 01. →
Végzettség / képesítés -
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés pedagógia, német irodalom, német nyelvészet, pszichológia, kommunikáció
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa Kodolányi János Főiskola
Fürdő u. 1., 8000 Székesfehérvár

Időtartam 2000. szeptember 01. - 2004. május 31.

Végzettség / képzetés gimnáziumi érettségi
Oktatást / képzést nyújtó intézmény Széchenyi István Gimnázium
neve és típusa Dózsa Gy. út. 15/a, 2400 Dunaújváros

Egyéni készségek és kompetenciák

Anyanyelv **Magyar**

Egyéb nyelv(ek)

Önértékelés
Európai szint (*)

Német

Angol

Szövegértés				Beszéd				Írás	
Hallás utáni értés		Olvasás		Társalgás		Folyamatos beszéd			
C1	mesterfokú nyelvhasználó	C1	mesterfokú nyelvhasználó	B2	önálló nyelvhasználó	B2	önálló nyelvhasználó	B2	önálló nyelvhasználó
B1	önálló nyelvhasználó	B1	önálló nyelvhasználó	B1	önálló nyelvhasználó	A2	alapszintű nyelvhasználó	A2	alapszintű nyelvhasználó

(*) *Közös Európai Referenciakeret (KER) szintjei*

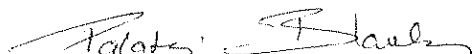
Társas készségek és kompetenciák csapatszellem, jó alkalmazkodási készség

Szervezési készségek és kompetenciák jó szervező készség

Számítógép-felhasználói készségek és kompetenciák Microsoft Office eszközök (Word, Exel, PowerPoint, Access) megfelelő ismerete
Internet megfelelő ismerete

Egyéb készségek és kompetenciák alaposság, precizitás, felelősségtudat

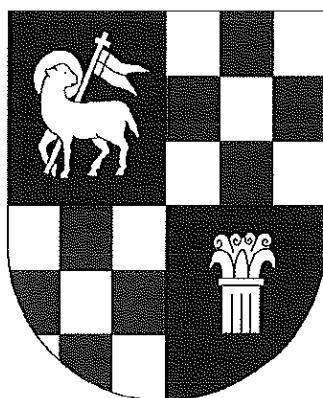
Járművezetői engedély(ek) B



DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Városüzemeltetési és Főépítészeti Igazgatóság
Főépítészeti és Környezetvédelmi Osztály
2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.
Telefon: (25) 412-211/182, 317, 335 és (25) 402-327
E-mail: foep@pmh.dunanet.hu

**DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS
PARKOLÁSI KONCEPCIÓJA**



Dunaújváros

2012

003177

Tartalomjegyzék

1. BEVEZETÉS	3
1.1. ELŐZMÉNYEK	3
1.2. JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET	3
2. HELYZETFELTÁRÁS.....	5
3. PARKOLÁSVIZSGÁLAT	10
4. FEJLESZTÉSEK	11
4.1. ÚJ TÉRSZINTI PARKOLÓHELYEK LÉTESÍTÉSE KIALAKULT ÁLLAPOT ALAPJÁN	11
4.2. A FENNTARTHATÓ MOBILITÁS STRUKTURÁLIS VONATKOZÁSAI	12
4.3. FORGALOMTECHNIKAI FEJLESZTÉSEK A KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS ÉRDEKÉBEN	14
4.4. PARKOLÓÉPÍTMÉNYEK.....	15
5. MELLÉKLETEK.....	17
5.1. A HELYZETFELTÁRÁS SORÁN NYILVÁNTARTÁSBA VETT PARKOLÓHELYEK	17
5.2. SZABÁLYOSAN KIALAKÍTOTT PARKOLÓHELYEK	18
5.3. MOZGÁSKORLÁTOZOTTAK SZÁMÁRA FENNTARTOTT PARKOLÓHELYEK	18
5.4. SZABÁLYOSAN KIALAKÍTHATÓ PARKOLÓHELYEK	19

1. Bevezetés

1.1. Előzmények

A Prisma-plus Kft. Dunaújváros Polgármesteri Hivatalának megbízása alapján 2001-ben elvégezte a parkolási helyzet vizsgálatát a gépjárművek elhelyezésének szabályozásáról szóló rendelet megalkotása érdekében. A közlekedési vizsgálat kimutatta, hogy a város területén 1218-1380 darab parkolóhelyet lehet kialakítani. Az akkor elfogadott, a járművek elhelyezésének szabályozásáról szóló 47/2001. (X.12.) önkormányzati rendeletet jogtechnikai okokból felváltotta a jelenleg is hatályos 62/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet.

Dunaújvárosban 2000. május 05-én bevezették a fizetőparkolási rendszert, mely 2005. március 16-tól megszűnt, azóta egyes parkolókat korlátozott várakozási övezetbe soroltak.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 2008-ban döntött Dunaújváros településszerkezeti terve közlekedésfejlesztési fejezetének felülvizsgálatáról és módosításáról. A tervezéssel a COWI Magyarország Tanácsadó és Tervező Kft. lett megbízva, a közlekedésfejlesztési fejezet alátámasztásaként közlekedési vizsgálat készült, mely a parkolási helyzetet is feltárta.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Városüzemeltetési és Főépítési Igazgatóságának Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztályának munkatársai 2011 harmadik negyedében felmérték a város területén elhelyezkedő parkolóhelyeket és azok kapacitását. A felmérés eredményét a Főépítési és Környezetvédelmi Osztály feldolgozta és ortofotó állományok felhasználásával kiegészítette.

1.2. Jogsabályi környezet

A parkolással kapcsolatos jogsabályok felsorolása és kapcsolódó tartalmuk rövid ismertetése.

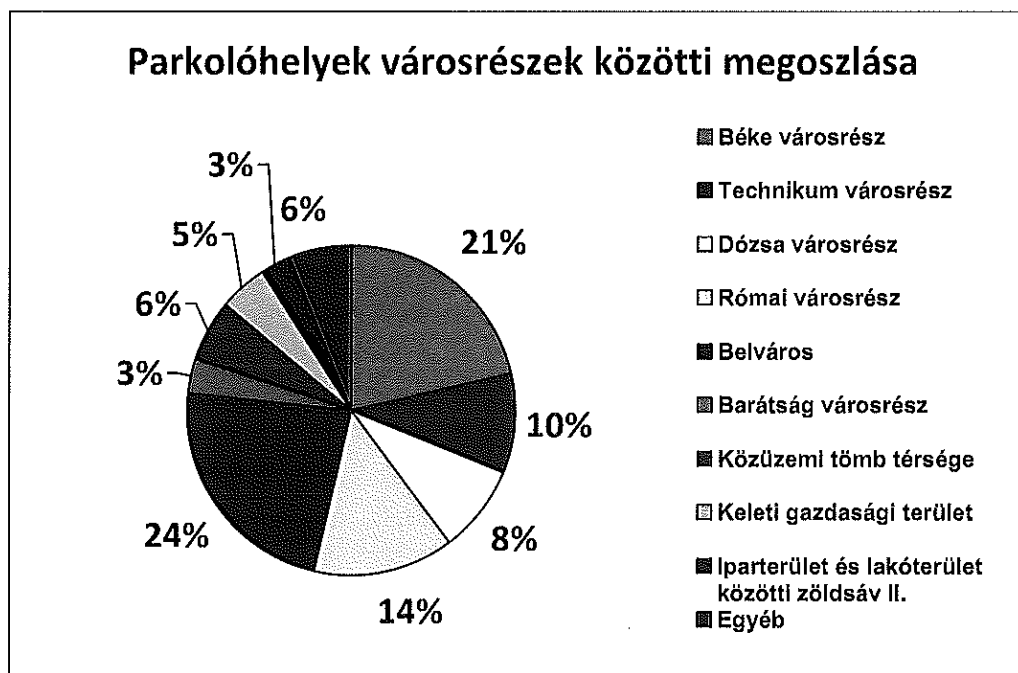
- Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK):
A járművek elhelyezésével kapcsolatos szabályozásokat, továbbá az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítására vonatkozó előírásokat tartalmazza.
- Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 62/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelete a járművek elhelyezésének szabályozásáról:
Az OTÉK által megengedett, helyi rendeletben szabályozható eltérések megállapítása, parkolóhelyek pénzbeli megváltásának lehetősége.

- Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 52/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelete a közterületi parkolóhelyek kizárólagos használatáról:
Kizárólagos parkolóhely használati jog biztosítása magánszemélyek és gazdálkodó szervezetek számára az önkormányzattal megkötött bérleti szerződés alapján - ha az forgalomtechnikai és műszaki szempontból megoldható

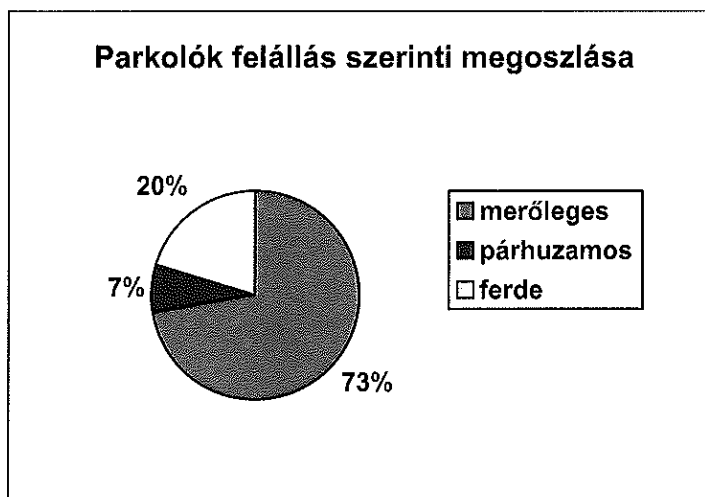
2. Helyzetfeltárás

A 2011-es helyszíni bejárások során 8893 darab parkolóhely került rögzítésre, ortofotók feldolgozásával további 1526 darab, így a nyilvántartás összesen 10 419 parkolóhelyet tartalmaz, közülük 107 darab mozgáskorlátozottak számára fenntartott. Az Adó, Költségvetési és Pénzügyi Osztály tájékoztatása alapján Dunaújvárosban 2012-ben 12 121 adóalany 15 894 darab gépjármű után adózik, ebből 12 883 darab személygépjármű. A felmérés nem terjedt ki a kereskedelmi létesítmények nem közterületen lévő parkolóira, továbbá a garázsok számának meghatározására. A fejezetben következő számítások során csak a szabályosan kialakított parkolóhelyeket vesszük figyelembe, összesen 8121 darabot.

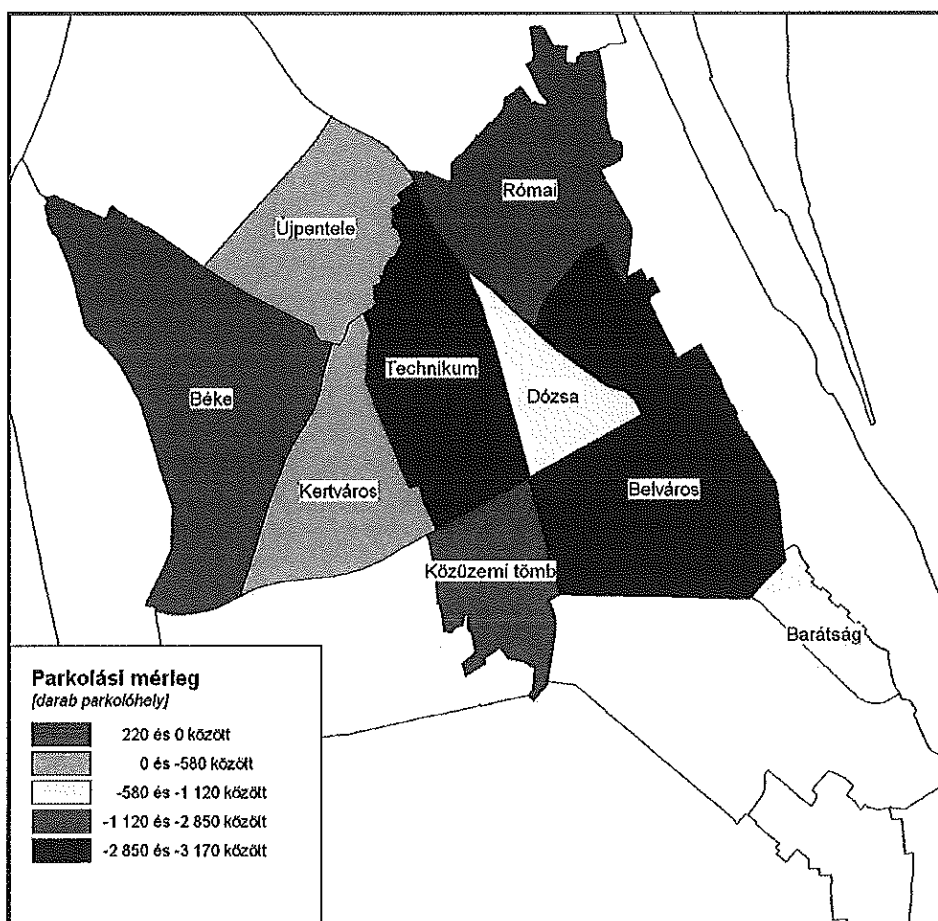
A fennmaradó mennyiség esetében különböző szintű hiányosságok figyelhetők meg (például felfestés, burkolat, tábla hiánya), de ennek ellenére azokat parkolás céljára használják. Utóbbira az egyik legjellemzőbb példát az egyirányú utcák jelentik, ahol gyakran az út jobb és bal szélén is parkolnak, erre a KRESZ ad lehetőséget: „Egyirányú forgalmi úton az úttest bal szélén - ha közúti jelzésből más nem következik - akkor szabad megállni, ha a jármű mellett az úttest jobb széléig mérve legalább 5,5 méter szélességű hely marad.” Bár ezt a felmérés során igyekeztek rögzíteni, valószínű, hogy az össz mennyiségen felül további parkolóhelyek jöhetnek így számításba, mivel ezek a helyek jellemzően a késői órákban kezdenek megtelni, az adatgyűjtés viszont napközben zajlott.



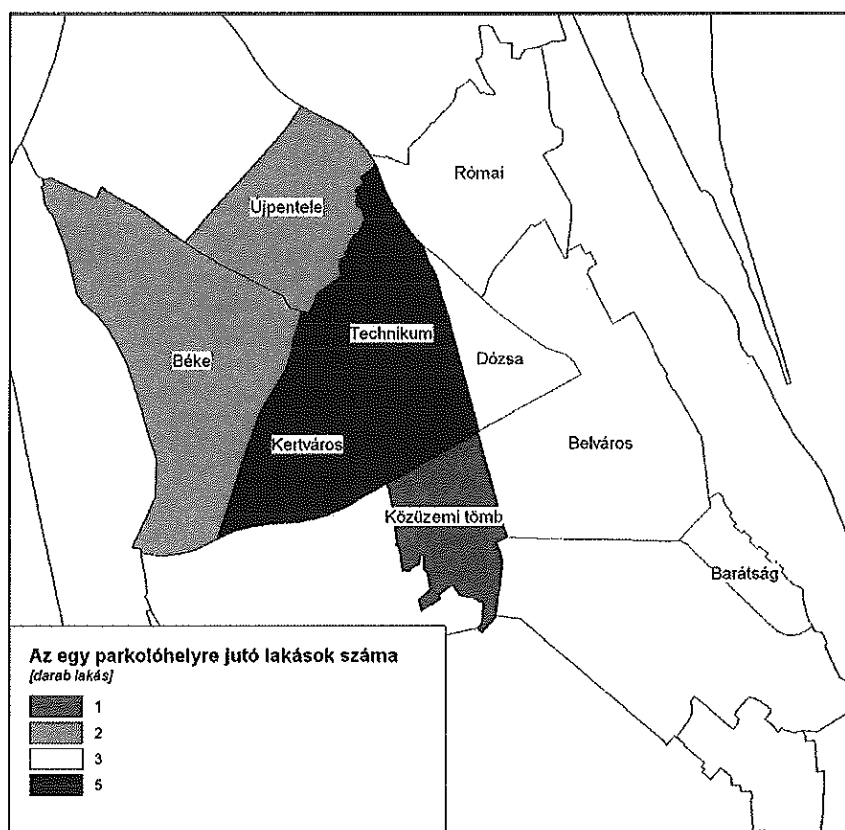
A legtöbb parkoló a Béke városrészben és a Belvárosban található, a lakónépség is itt a legmagasabb, mindkét esetben 10 000 fő feletti. A 2001-es adatok alapján a város lakónépsége 55309 fő volt, ez 2011 végére 49581 főre csökkent. A parkolók felállás szerinti megoszlásában a párhuzamos felállás képviseli a legkisebb arányt, míg a szabályosan kialakított helyek több mint kétharmada merőleges felállású, összesen 5848 darab.



A Központi Statisztikai Hivatal által kiadott 2001. évi népszámlálási adatok városrészekre lebontva tartalmazzák a dunaujvárosi lakásállományt, ezt összehasonlítva a kiépített parkolóhelyekkel felállítható a parkolási mérleg, mely képes szemléltetni az igények és a lehetőségek közötti arányt. Dunaújváros 26 városrésze közül a nagyvárosias lakóterületeket érdemes részletesebben megvizsgálni, hiszen a kertvárosias jellegű településrészek esetében jellemzően az ingatlanok területén helyezik el a gépjárműveket, így ott a parkolás nem jelent problémát.

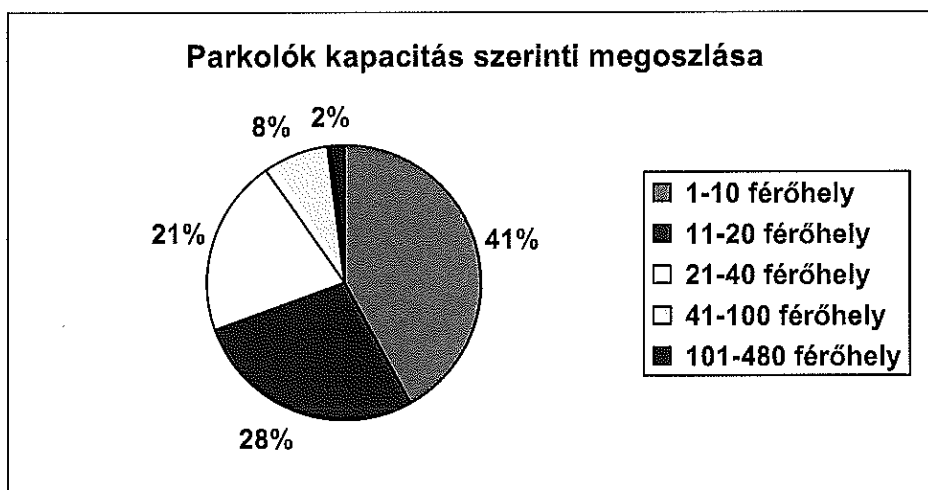


A lakásszámot és a férőhelyeket összevetve a legnagyobb hiány a Technikumban és a Belvárosban jelentkezik. Bár a -3000 körüli értékek soknak tűnnek, a fővárosban nem ritka a -7000 és -9000 sem, így ezek a területek inkább városi viszonylatban mondhatóak problémásnak. A Közüzemi tömb jellege folytán a lakásszám alacsony, viszont az oktatási és szolgáltatási létesítmények miatt a parkolók száma magas, így nem meglepő a pozitív egyenleg. Érdeemes megvizsgálni, hogy egy férőhelyen hány lakás osztozik az egyes városrészekben:

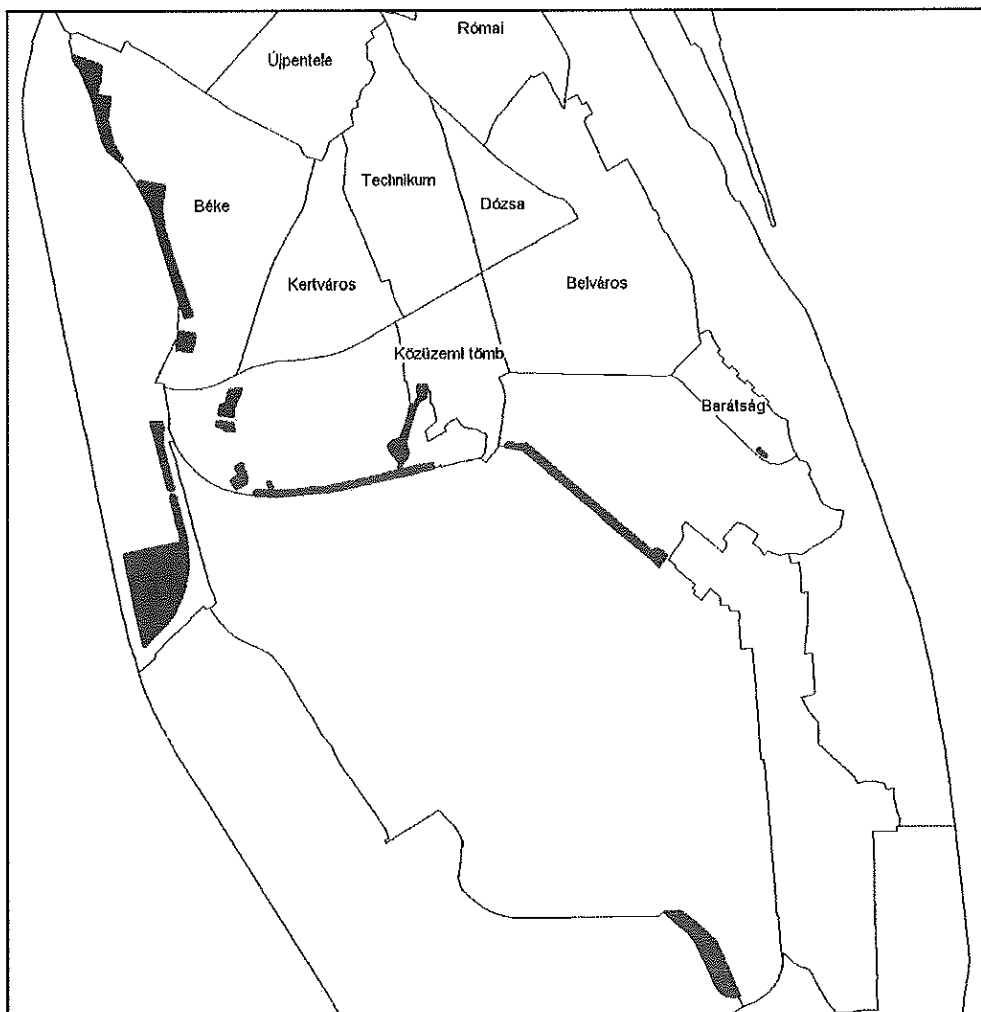


A 2001-es lakásállomány 22363 darab, a 2012-es személygépjármű állomány pedig 12 883, így elméletileg minden második lakásra jut egy személygépjármű. Ennek fényében a fenti ábrán a kettőnél nagyobb értékeket lehet hiánként értelmezni, a legrosszabb esetben 5 lakás osztozik egy parkolóhelyen. A Kertváros esetében fontos megjegyezni, hogy zömében családi házas övezetkből áll, így csak papíron jelent problémát a lakásszámhoz viszonyított kevés parkolóhely - ezért is maradtak ki ebből a vizsgálatból a további, hasonló karakterisztikával rendelkező városrészek. A Technikum esetében a rossz eredményhez hozzájárulhatott, hogy az egyirányú utcákban való párhuzamos parkolással (a korábban említettek alapján) jelen elemzés nem számol.

A parkolók férőhely szerinti megoszlását áttekintve szembevetve az 1-10 gépjármű elhelyezését biztosító parkolók aránya, ezek a kis kapacitású helyek alkotják a teljes állomány közel felét. Elterjedésükben nagy szerepet játszhatott, hogy a parkolási gondok enyhítése érdekében igyekeztek minden beépíthető területet kihasználni, így alkalmasszerűen és egymástól elszórtan alakultak ki ezek a helyek. A városi állomány 90 százalékát a 41 férőhelyesnél kisebb kapacitású parkolók adják, a nagyméretű, 100 férőhelynél nagyobb parkolóhelyek részesedése igen csekély.



A térszinten kialakított parkolóhelyek igénybevételén kívül elterjedt megoldás a gépjárművek garázsban történő elhelyezése. Dunaújváros építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2003. (V.16.) önkormányzati rendelet külön építési övezetbe, nagyterjedésű gépjármű-elhelyezési területbe sorolja a több tömbből álló garázsvárosokat. Jelenleg hét városrészben találhatóak ilyen övezetek, elhelyezkedésüket az alábbi ábra szemlélteti:



A lakóterületek közül a legjobb helyzetben a Béke, a Kertváros és a Közüzemi tömb van, innen gyalogosan is könnyen megközelíthetőek a legközelebbi garázs városok. A sűrűn beépített Római városrészben és környékén sajnos nincs erre a célra kialakított terület, a legközelebbi garázsok közel félórás gyaloglással érhetőek el, ami a személygépjárművet napi szinten használók számára nem jelent alternatívát.

3. Parkolásvizsgálat

A COWI Magyarország Tanácsadó és Tervező Kft. 2009 májusában végzett parkolásvizsgálat, melynek során a felvevők a 7:30 és 17:30 közötti időszakban 15 percenként bejárták az érintett területeket és feljegyezték a parkoló gépjárművek rendszámát. Az adatok alapján számított értékeket az alábbi táblázat szemlélteti:

Helyszín	Időtartam korlátozás	férőhely [db]	átlagos foglaltság	átlagos vár. idő [perc]	összes autó [db]	1 óránál hosszabb várakozások aránya	2 óránál hosszabb várakozások aránya
Aranyvölgyi út (Károlyi M. sornál)	-	25	91%	121	113	38%	23%
Dózsa György út (Erste Bank előtt)	-	40	85%	82	248	23%	15%
Dózsa György út (Devecseri-Latinovits között)	1 óra	48	79%	44	522	12%	5%
Dózsa György út (Bartók-Devecseri között)	-	28	69%	51	226	19%	6%
Vasmú út (Kossuth-Babits között)	-	18	83%	61	148	18%	12%
Vasmú út (Babits-József A. között)	-	16	82%	100	79	34%	18%
Vasmú út (József A.-Ady E. között)	-	20	79%	76	124	20%	12%
Vasmú út (I. rendelő előtt)	2 óra	23	91%	60	210	30%	7%
Vasmú út (Tourinform előtt)	2 óra	51	75%	77	299	31%	12%
Városháza tér (korlátozott övezet)	1 óra	29	80%	63	220	20%	9%
Városháza tér (Bíróság mellett és mögött)	-	26	75%	123	96	35%	26%
Széchenyi I. park (városháza mögötti parkolók)	-	50	79%	182	130	55%	46%
Összesen		374	81%	74	2415	24%	13%

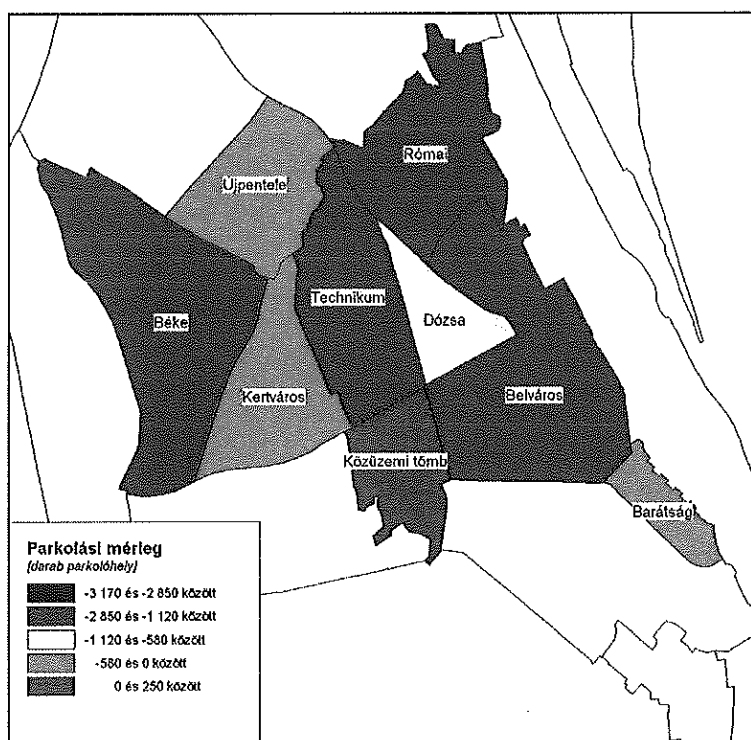
A parkolóhelyek munkanapi kapacitáskihasználtsága igen magas, a foglaltság 9 és 11 óra között átlagosan 90 százalékos, 80 százalék alá csak 16 óra után csökken. A korlátozások ellenére a várakozó járművek egy része a megengedettnél hosszabb időt tölt a parkolóban, a korlátozásokkal nem érintett területeken átlagosan 20 százalékos a 2 óránál hosszabb ideig várakozók aránya. Kiugró a Városháza tér (bíróság mellett és mögött) és a Széchenyi I. park (városháza mögötti parkolók) 26, illetve 46 százalékos értéke, melynek egyik oka, hogy jellemzően ezeket veszik igénybe a hivatali munkavállalók.

A helyszíni bejárások során megállapítást nyert, hogy a korlátozott várakozási övezetekben magas azon személygépjárművek aránya, melyek a tartózkodási idő ellenőrzésére szolgáló parkolótárcsa nélkül várakoznak.

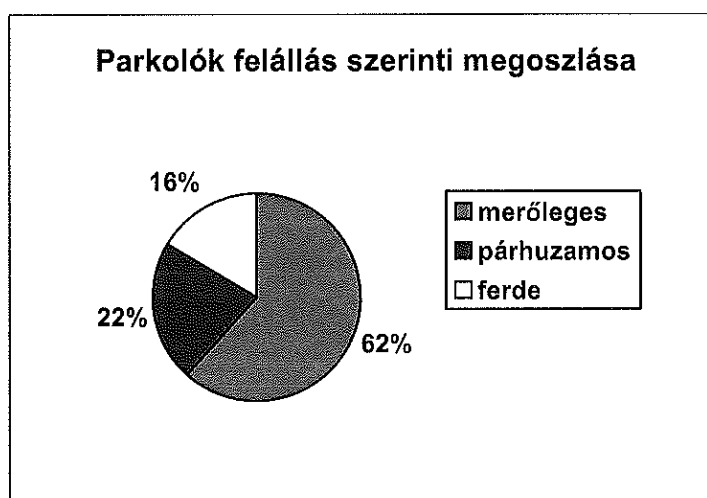
4. Fejlesztések

4.1. Új térszínti parkolóhelyek létesítése kialakult állapot alapján

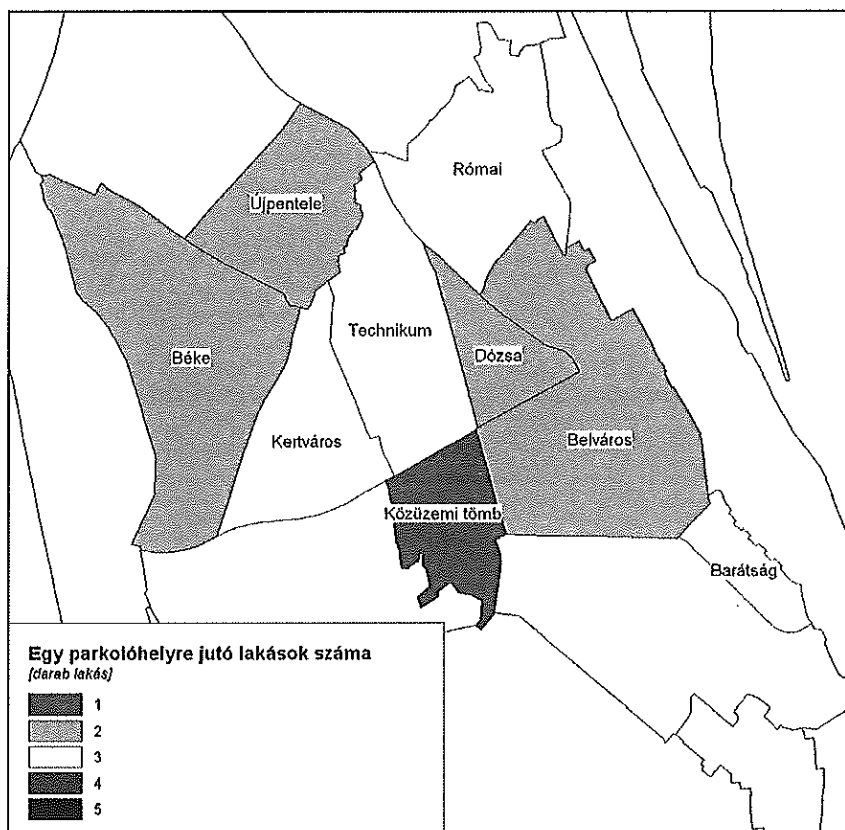
A parkolóhelyek számának növelésére a legkézenfekvőbb megoldás a jelenleg erre a célra használt, de nem megfelelően kialakított, vagy kijelöletlen területek igénybevétele. A felmérés során több mint 2300 potenciális helyet azonosítottak a város területén, melyek többsége az újépítésű parkolók árának töredékéért kialakítható, így 28 százalékkal növekedne a férőhelyek mennyisége.



A 2. fejezetben bemutatott ábrával összevetve látható a parkolóméretleg javulása, a jelenlegi -3619-hez képest csak -2687 lenne a legnagyobb hiány.



A felállás szerinti megoszlást is érintené a változás, a párhuzamos parkolás részaránya 7 százalékról 22 százalékra nőne, leginkább az egyirányú utcák parkolóállásainak szabályos kialakításának köszönhetően.



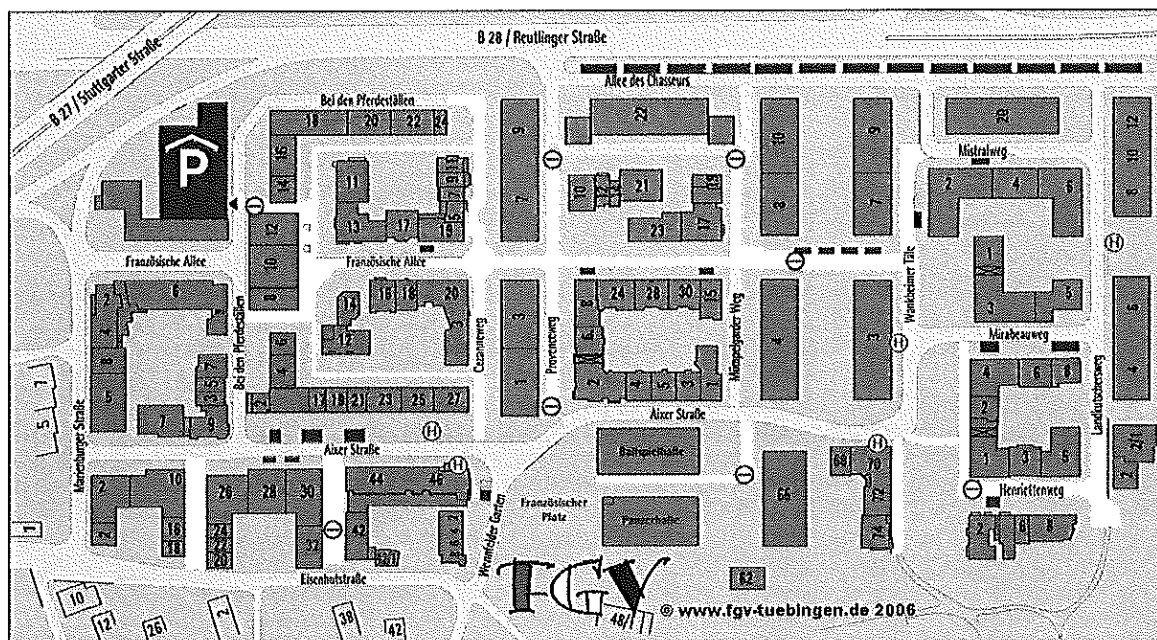
A főrészeket a lakásszámmal összevetve látható igazán a pozitív változás: míg a 2. fejezetben az öt volt a legrosszabb érték, most csak a három, továbbá három helyett már öt városrész rendelkezik 1-2-es mutatóval.

4.2. A fenntartható mobilitás strukturális vonatkozásai

A közlekedési infrastruktúrák kialakításakor fontos mérlegelni a forgalomgenerálás lehetőségét, mivel az új, vagy kibővített létesítmények által kínált kényelem miatt megnövekedhet a forgalom. A parkolók elhelyezése erőteljes eszköz az autóhasználat ösztönzésére, vagy visszaszorítására. Ha az utazás kezdőpontjához és céljához közel garantált a gépjármű elhelyezésének lehetősége, akkor az alternatív közlekedési módok (például autóbusz, kerékpár) hátrányba kerülnek az utazás időtartama és kényelme szempontjából. A jelenséget felismerve az Európai Unióban a fenntartható mobilitás érdekében több módon igyekeznek csökkenteni az autóhasználat vonzerejét, ennek egyik módja a parkolóhelyek perifériusabb elhelyezése.

A gyakorlati megvalósításra jó példa a németországi Tübingen Súdstadt övezete, ahol az otthonok és parkolók közötti távolság megegyezik az otthonok és buszmegállók közötti távolsággal. A lakóövezetekben szinte teljesen tilos a parkolás, rakodás céljából és a mozgásukban korlátozottak ugyan behajthatnak, de az itt lakók

jellemzően rövid sétával érhetik el a terület szélére koncentrált parkolókat, így sikerült a parkolóhelyet keresők, illetve az épületekhez közlekedők forgalmát kiküszöbölni.



A fenti példához hasonlítható Dunaújvárosban a 80-as években épült Béke városrész kialakítása, ahol a lakótömbök szélén, koncentráltan helyezték el a 100-500 férőhelyes parkolókat.



Sajnos a lakók leginkább a belső utcákban szeretnek parkolni, miközben az alig 100-200 méterre fekvő parkolóhelyek többsége üresen áll, sőt, az elmúlt évtizedekben a belső utakon és tereken további parkolóhelyeket alakítottak ki a zöldfelületek rovására, hogy enyhítsék a „zsúfoltságot.” A város tömegközlekedéséről 2009-ben a Széchenyi István Egyetem készített tanulmányt az Alba Volán Zrt. megbízásából, mely szintén felhívja a figyelmet a jelenségre: „Nem helyeselhető az a mai helyzet, amelyben ennek a térségnek a lakosai közvetlenül a házuk mellett találják a személygépkocsikat, a közösségi közlekedéshez pedig csak a Béke krt.-on, hosszabb gyaloglással jutnak el.”

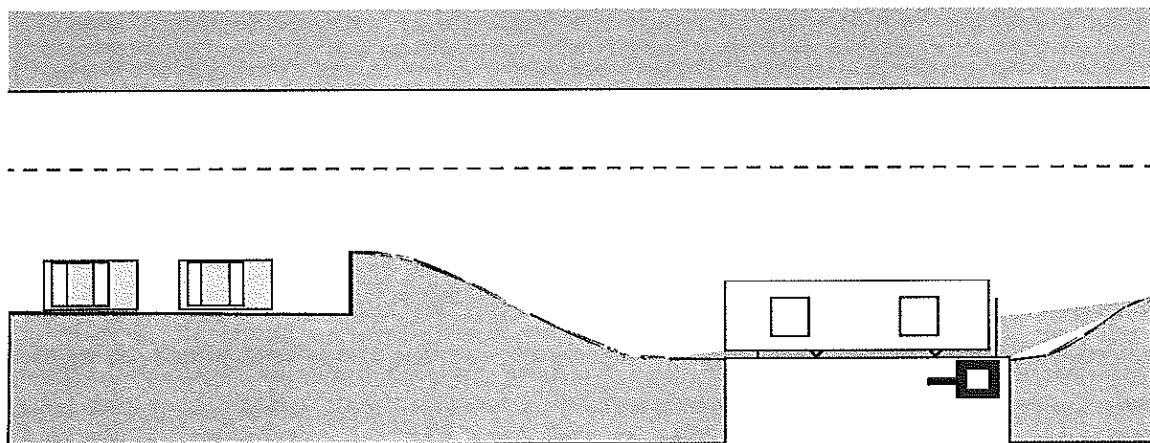
A lakóépületek előtti utcákban való parkolás egyik oka a rövidebb gyaloglási távolság, a másik gyakran hangoztatott ok, a „rálátok az autómra az ablakból.” A dunaújvárosi térfigyelő kamerarendszert 2006-ban helyezték üzembe, a 2010-es bővítés során a Béke körüli 500 férőhelyes parkoló északnyugati sarkánál is felszereltek egy kamerát, melynek hatására egyre többen hagyják gépjárművüket a megfigyelt területen belül. A teljes terület bekamerázásával, az utcákban a parkolási rend módosításával, majd annak következetes betartatásával relatíve kis beruházásból megvalósítható lenne a németországi példa.

4.3. Forgalomtechnikai fejlesztések a közösségi közlekedés érdekében

A Széchenyi István Egyetem által készített tanulmány az előző fejezetben említett példán kívül további, a parkolással kapcsolatos forgalomtechnikai problémákra is felhívja a figyelmet.

A parkolás tiltását javasolják a Bocskai István utca Dózsa György út és Balogh Ádám utca közötti szakaszán, hogy ezzel segítsék a Bocskai István utcából jobbra kanyarodó autóbuszoknak a járműosztályozóba történő besorolását.

A Domanovszky téri megállóban kialakított autóbuszöbölnél járdaszegély korrekciót javasolnak annak érdekében, hogy az öböl bejárata előtt ne parkolhassanak járművek.



A Papírgyári út páratlan oldalán a Ferrobeton előtti parkolóban a szabálytalanul parkoló járművek akadályozták az autóbuszok fordulását, ezért a tanulmány racionális parkolási rend kialakítását és annak következetes betartatását javasolta.



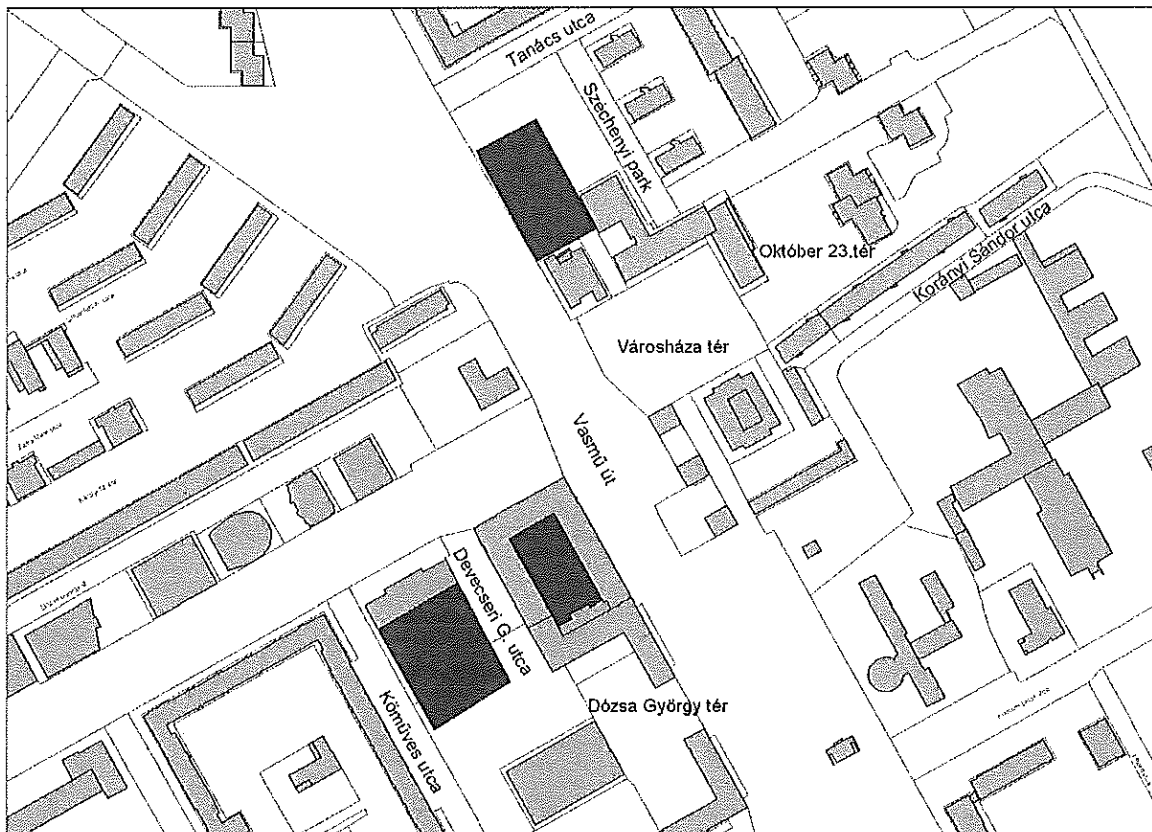
A 2009 utáni menetrend módosítások miatt jelenleg egyik viszonylat sem használja fordulásra a parkolót, de a parkolási rend problémája megmaradt, illetve nem zárható ki a folyamatos módosítások miatt a jövőbeni újbóli felhasználás lehetősége sem.

4.4. Parkolóépítmények

Az élhetőbb város megteremtése és a városkép javítása érdekében már több terv is javasolta mélygarázsok építését a városközpontban, sajnos ezek közül eddig egy sem épült meg, kizárólag a térszinten létesített parkoló bővítések kerültek napirendre. A magas beruházási költségek mellett a geológiai adottságok miatt sem vonzó lehetőség a mélygarázsok kialakítása.

Dunaújváros építése idején és azóta is nehéz feladat elé állítja a tervezőket és a kivitelezőket a magaspart löszanyaga. A makroporozus szerkezetű u.n. típusos lösz víz hatására roskadó tulajdonságú. Ez az adottság, mind a partéli, mind pedig a löszplaton végzett építkezéseknél különös gondosságot követel meg (forrás: Mélyépterv kultúrmérnöki Kft.).

Korábban a posta tömb és városháza térségében jelöltek ki területeket mélygarázsok számára, továbbá a Vasmű u. 41. szám alatt található irodaház felújítása, funkcióváltása számolt mélygarázs kiépítésével.



- A Vasmű út 41. irodaház funkcióváltása:
Az épületekkel körbezárt udvar területén alul kétszintes fedett teremparkoló, felül ennek földmájén nyitott parkolólemez kerülne kialakításra. A kétszintes vasbeton szerkezeten tervezett 79 db parkolóhelyet a Devecser Gábor utcai kapuátjárón keresztül lehetne megközelíteni, a szinteket egy belső 15%-os lejtésű rámpa kötné össze.
- Mélygarázs a Városháza északi felén, a Széchenyi parknál:
Alápincézéssel, monolit vasbeton technológiával egy szintes mélygarázs kialakítása 90 darab gépjármű elhelyezésének lehetőségével, a térszinten zöldtetővel, parkkal, sétánnyal.
- Mélygarázs a főposta mögötti területen:
Alápincézéssel, monolit vasbeton technológiával egy, esetleg kétszintes mélygarázs kialakítása 130, illetve 250 darab gépjármű elhelyezésének lehetőségével, a térszinten zöldtetővel, parkkal, sétánnyal.

Mivel az új létesítmények központi helyen, kizárólag parkolási funkció ellátására épülnének, ezért gazdaságosságuk csak hosszútávon értelmezhető, a beruházás megtérülése rövidtávon elképzelhetetlen.

5. Mellékletek

5.1. A helyzetfeltárás során nyilvántartásba vett parkolóhelyek

városrész száma	városrész neve	felállás	darab
1	Laktanya és környéke	90	35
4	Temető és a Petőfi Sándor u. térsége	0	23
4	Temető és a Petőfi Sándor u. térsége	90	14
5	Óváros (a Rácdombbal, Öreghegygel, Intézményközponttal)	0	65
5	Óváros (a Rácdombbal, Öreghegygel, Intézményközponttal)	90	15
6	Újtelep	90	5
7	Újpentele	0	4
7	Újpentele	45	8
7	Újpentele	90	123
8	Béke városrész	0	386
8	Béke városrész	45	106
8	Béke városrész	90	1624
9	Kertváros	0	130
9	Kertváros	45	26
9	Kertváros	90	86
10	Technikum városrész	0	464
10	Technikum városrész	45	88
10	Technikum városrész	90	722
11	Dózsa városrész	0	220
11	Dózsa városrész	45	138
11	Dózsa városrész	90	548
12	Római városrész	0	215
12	Római városrész	45	170
12	Római városrész	90	932
13	Belváros	0	672
13	Belváros	45	706
13	Belváros	90	1141
14	Barátság városrész	0	50
14	Barátság városrész	45	92
14	Barátság városrész	90	191
15	Közüzemi tömb térsége	0	24
15	Közüzemi tömb térsége	45	52
15	Közüzemi tömb térsége	90	451
17	Déli Iparterület	90	19
19	Keleti gazdasági terület	0	16
19	Keleti gazdasági terület	45	285
19	Keleti gazdasági terület	90	175
21	Iparterület és lakóterület közötti zöldsáv II.	45	17
21	Iparterület és lakóterület közötti zöldsáv II.	90	223
22	Szalki-sziget	0	16
22	Szalki-sziget	45	14
22	Szalki-sziget	90	32
23	Dunapart	90	86
26	Dunaferr	45	10
	Összesen:		10 419

5.2. Szabályosan kialakított parkolóhelyek

városrész száma	városrész neve	darab
1	Laktanya és környéke	35
4	Temető és a Petőfi Sándor u. térsége	37
5	Óváros (a Rácdombbal, Öreghegygel, Intézményközponttal)	80
6	Újtelep	5
7	Újpentele	124
8	Béke városrész	1785
9	Kertváros	141
10	Technikum városrész	711
11	Dózsa városrész	687
12	Római városrész	1156
13	Belváros	1881
14	Barátság városrész	267
15	Közüzemi tömb térsége	496
19	Keleti gazdasági terület	397
21	Iparterület és lakóterület közötti zöldsáv II.	240
22	Szalki-sziget	52
23	Dunapart	27
	Összesen:	8121

5.3. Mozgáskorlátozottak számára fenntartott parkolóhelyek

városrész száma	városrész neve	darab
7	Újpentele	2
8	Béke városrész	18
9	Kertváros	2
10	Technikum városrész	17
11	Dózsa városrész	8
12	Római városrész	34
13	Belváros	23
14	Barátság városrész	2
15	Közüzemi tömb térsége	1
	Összesen:	107

5.4. Szabályosan kialakítható parkolóhelyek

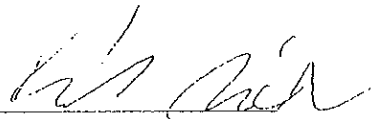
városrész száma	városrész neve	felállás	darab
7	Újpentele	90	11
8	Béke városrész	0	293
8	Béke városrész	45	9
8	Béke városrész	90	29
9	Kertváros	0	99
9	Kertváros	90	2
10	Technikum városrész	0	373
10	Technikum városrész	45	3
10	Technikum városrész	90	187
11	Dózsa városrész	0	182
11	Dózsa városrész	45	4
11	Dózsa városrész	90	33
12	Római városrész	0	145
12	Római városrész	90	16
13	Belváros	0	507
13	Belváros	45	10
13	Belváros	90	121
14	Barátság városrész	0	50
14	Barátság városrész	90	16
15	Közüzemi tömb térsége	0	10
15	Közüzemi tömb térsége	90	21
17	Déli lparterület	90	19
19	Keleti gazdasági terület	0	16
19	Keleti gazdasági terület	45	38
19	Keleti gazdasági terület	90	25
22	Szalki-sziget	0	4
22	Szalki-sziget	90	6
23	Dunapart	90	59
26	Dunaferr	45	10
	Összesen:		2298

Együttműködési Megállapodás

amely határozatlan időre létrejött egyrészről **Dunaújváros MJV Önkormányzata** (cím: 2400 Dunaújváros Városháza tér 1., képviselő: Dr. Kálmán András polgármester), másrészről Sport – Infrastruktúra Kft. (1037, Budapest Máramaros köz 4. Kozák Márton) között;

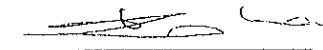
Dunaújváros MJV Önkormányzata a közszféra, míg Sport – Infrastruktúra Kft. a magánszféra képviseletében vállalja az együttműködést azzal a céllal, hogy a „**Kiemelt projektjavaslat Dunaújváros MJV Belvárosi akcióterületén megvalósuló városrehabilitációjára**” című pályázatban résztvevő projektek sikeresen megvalósításra kerüljenek.

Dunaújváros, 2008-11-19.



Kozák Márton

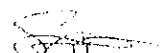
Sport – Infrastruktúra Kft.



Dr. Kálmán András

polgármester

Dunaújváros MJV Önkormányzat





Együttműködési megállapodás

A Mozgáskorlátozottak Együtt Egymásáért Ifjúsági Egyesülete (képviseli: Farkas Zsolt elnök) és a DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (képviseli: Gáspár László vezérigazgató) mint a városfejlesztési ügyekért felelős szervezet képviselője közösen nyilatkozik együttműködési szándékáról az alábbiak szerint.

Dunaújváros Megyei Jogú Városa Önkormányzata 2008-ban pályázatot nyújtott be a „KDOP-2007-3.1.1/D” azonosítószámú kiírásra „Kiemelt projektjavaslat Dunaújváros MJV Belvárosi akcióterületén megvalósuló városrehabilitációjára” címmel. A Kormány 2009. május.06. ülésén döntött projektjavaslat előzetes nevesítéséről, így ezen döntés értelmében Dunaújváros 1,28 milliárd forint összegű pályázati forráshoz juthat. A belvárosi akcióterület tervezett fejlesztései között szerepel a Városháza „C” szárnyának átalakítás és bővítése a Városháza tér dísztérré való kialakítása, játszótér és sportpályák, a Városház sétány, illetve új körforgalmi csomópont és parkolók kialakítása.

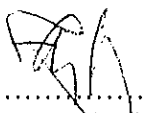
A projekt célja az élhető város koncepciójának kialakítása, az egyenlő esélyeket biztosító városi élet megteremtése. Jelen együttműködési megállapodás is ezt a célt kívánja szolgálni. Célkitűzésünk a belváros fejlesztésének ismerté tétele, a folyamatos és hatékony kommunikáció biztosítása és a lakossági elégedettség növelése.

A DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság a következőket tudja vállalni az együttműködés keretei között:

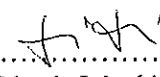
- általános tájékoztatást nyújt a projekt állapotáról és az egyesületet kiemelten érintő akadálymentesítési tevékenységről,
- felvilágosítást nyújt az uniós forrásból megvalósuló fejlesztések részleteiről
- lehetőséget biztosít az egyesület számára a megszervezett „soft” rendezvényeken való passzív és aktív részvételre, tájékoztatja az egyesületet a rendezvények időpontjáról és tartalmáról,
- a városfejlesztő társaság vállalja továbbá, hogy a belvárosi fejlesztések előkészítése, majd pedig a megvalósítása és fenntartása során folyamatos felvilágosítást nyújt az egyesülettől közvetlenül, vagy az önkormányzaton keresztül érkező a fejlesztést érintő kérdésekre, amennyiben szükséges egyeztető megbeszéléseket szervez
-

A Mozgáskorlátozottak Együtt Egymásáért Ifjúsági Egyesülete vállalja, hogy a belvárosi városfejlesztéssel kapcsolatos kérdéseket, javaslatokat megküldi a városfejlesztési társaságnak, továbbá a városfejlesztési társaságtól kapott felvilágosításokat, tájékoztatásokat továbbítja az egyesület tagjai részére

Dunaújváros, 2010. március 04.


.....
Farkas Zsolt
Elnök
Mozgáskorlátozottak Együtt Egymásáért
Ifjúsági Egyesülete

Mozgáskorlátozottak Együtt
Egymásáért Ifjúsági Egyesülete
Székhely: 2400 Dunaújváros,
Madránovics L. u. 26. Civilház 5. sz. Iroda
Bankszámlaszám: OTP 11736037-20556933
Adószám: 18488591-1-07


.....
Gáspár László
Vezérigazgató
DV N Zrt.

003197

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
Programok

2010.

2010. január 23. - Pro Cultura Intercisae díjak átadása
2010. február 17. – Dunaújváros Sportjáért Díj átadása
2010. Március 15-ei ünnepség
2010. április 14. – Dunaújváros Közbiztonságáért Díjak átadása
2010. április 30. Dunaújvárosért Díj átadása
2010. május 08. – 26. Bringatúra
2010. május 12. – Dunaújváros Ifjúságáért Díjak átadása
2010. május 21. Magyar honvédelem napja
2010. május 27-május 29. – Családi Hétvége Parázs Varázs
2010. június 30. Dunaújváros Közszolgálatáért Díj átadása
2010. Augusztális 2010.
2010. szeptember 22. - Európai Autómentes nap
2010. október 06-ai ünnepség
2010. október 16. (szombat) Városi 5próba – Ügyességi próba
2010. október 23-ai ünnepség; „Dunaújvárosért” Díjak átadása
2010. november 11. (csütörtök) – „Szociális Munkáért – Dunaújváros” díj átadása
2010. december 12-23. között – Adventi Randevú
2010. december 14. kedd – Közmeghallgatás – 16:00
2010. december 16. (csütörtök) 09:00 – Dunaújváros Egészségügyéért Díjak átadása

2011.

2011. január 15. – Gála 2011. (Mága Zoltánnal-Dunaújvárosi Főiskola Sportcsarnokában)
2011. január 22. - Pro Cultura Intercisae díjak átadása

2011. február 17. – Dunaújváros Sportjáért Díj átadása

2011. Március 15. – Emlékünnep ('48-as Emlékmű)

2011. április 14. (csütörtök) – Dunaújváros Közbiztonságáért Díjak átadása

2011.április 19. Katasztrófavédelmi térségi ifjúsági verseny

2011.április 22. Szent György Családi- és sport nap

2011. május 12. – Dunaújváros Ifjúságáért Díjak átadása (csütörtök, 09:00)

2011. május 20. – Pentele Autóvadász Kupa

2011. május 21. Magyar honvédelem napja (helyi rendezvények, koszorúzás, megemlékezés, fórum)

2011. május 26. - Tűzoltók megyei lépcsőfutó versenye és találkozója

2011. május 27-május 29. (péntek-vasárnap) – Családi Hétvége Parázs Varázs

2011. május 27. „Uralom az autóm” – Közlekedés biztonsági verseny

2011. május 28. Polgárőrök megyei találkozója

2011. május 29. Magyar Hősök Emléknepjének programja

2011. május 31. – Közbiztonsági tárgyjutalmak és dicsérő oklevelek átadása

2011. június 02. – Ünnepi közgyűlés – Dunaújváros Díszpolgára kitüntetett címek átadása

2011. június 04. TRIANON Megemlékezés (10:00)

2011. június 10. – Pedagógus Díjak átadása – közgyűlési terem (09:00)

2011. június 30. –(14:00) Dunaújváros Közszolgálatáért díjak átadása

2011. augusztus 19. (péntek) Mazsorették és Fúvószenekarok XV. Nemzetközi Találkozója

2011. augusztus 20. (szombat) – AUGUSZTÁLIS 2011. (Szalki-sziget)

2011. augusztus 20. (szombat) – 5próba -Vizes próba állomása (Szabadstrand)

2011. augusztus 28. (vasárnap) Évadnyitó Piknik a Bartókban

2011. szeptember 11. (vasárnap) Magyar Dal Napja

2011. szeptember 24. (szombat) Városi 6 próba- Gyalogtúra

2011. október 06. – Nemzeti Ünnepek-önkormányzati megemlékezés

2011. október 15. (szombat) Városi 6próba – futóverseny

2011. október 22. (szombat) Városi 6próba – Vizes próba (Fabó Éva Sportuszoda)

2011. október 23. – Nemzeti Ünnepe – önkormányzati megemlékezés – a Dunaújvárosért Díjak átadása

2011. november 12. (szombat) Ügyességi Próba (sportrendezvény)

2011. november 17. – „Szociális Munkáért Dunaújváros” díj átadása

2011. december 03. (szombat) 60 év 6 próba – Jeges Próba (sportrendezvény)

2011. december 06-tól (hétfő) december 23-ig (péntek) a Dózsa Mozi előtti téren „Dunaújvárosi Karácsonyi Vásár

2011. december 15. – Dunaújváros Egészségügyéért Díjak átadása

2012.

2012. január 14. (szombat) Évnyitó Gála 2012.

2012. január 22. – Magyar Kultúra Napja – a Pro Cultura Intercisae díjak átadása

2012. február 16. – Dunaújváros Sportjáért Díj

2012. március 15-ei ünnepi megemlékezés – önkormányzati rendezvény (*48-as Emlékmű)

2012. március 30. és április 01. között: Fejér megyei Diáknapok

2012. április 13. és 2012. június 08. között: Közbiztonsági rendezvénysorozat:

- április 10.: Katasztrófavédelmi térségi ifjúsági verseny
- április 12. Dunaújváros Közbiztonságáért Díj átadása
- április 18.: Lakossági Fórum (tűzvédelem)
- április 21.: Rendőr Családi Nap
- április 22. és 24. között: Szent György napi ünnepi megemlékezés állománygyűlés keretében
- május 2-től Internetes fórum a tiszta utakon
- május 5.: Rendvédelmi Kispályás Labdarúgó Torna
- május 11. Mentők nyílt napja
- május 19.: Térségi Rendvédelmi Sporthorgász Verseny
- május 21. hétfő: Magyar Honvédelem Napja

-május 27.: Magyar Hősök Emléknepja

-május 26.: Polgárörök városi találkozója (Szalki-sziget)

2012. április 27. (péntek-11:00) – Ünnepi Közgyűlés – Dunaújváros Díszpolgára kitüntető címek átadása

2012. május 12. (szombat) Bringatúra (az 5próba első rendezvénye)

2012. május 17. – Dunaújváros Ifjúságáért Díj átadása – Közgyűlési terem

2012. május 25-27. (péntek-vasárnap) Parázs-Varázs Családi Hétvége

2012. június 04. 16:30 – Trianon Megemlékezés

2012. június 08. A Pedagógus díjak átadása- A "Pedagógus Életpályáért Emlékérem" díj, "Dunaújváros Érdemes Pedagógusa" díj, valamint a "Dunaújváros Oktatásügyéért" díj ünnepélyes átadása a közgyűlési teremben

2012. június 28. – Dunaújváros Közszolgálatáért Díjak átadása - Színházterem

2012. július 01. (vasárnap) – Óriás kivetítőn az EB döntő – Szalki-sziget – Szórakoztató program

2012. július 24. (kedd) – „Hangolj Dunaújváros” – Olimpiára hangoló sportrendezvény

2012. augusztus 20. – AUGUSZTÁLIS 2012. (Szalki-sziget)

2012. október 06-ai ünnepség

2012. október 23-ai ünnepség; Dunaújvárosért Díjak átadása

2012. december 06. és december 22. között Karácsonyi Vásár

A munkaanyag mellékletét képezi:

I. 2010-es év programjainak táblázata

II. 2011-es év programjainak táblázata

III. 2012-es év programjainak táblázata

Összeállította:

Németh Tünde

sajtószóvivő

DMJV PMH

2010.	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
01.												
02.												
03.												
04.												
05.												
06.										Október 06-ai ünnepség		
07.												
08.					26. Bringatúra							
09.												
10.												
11.											„Szociális Munkáért – Dunaújváros” díj átadása	
12.					Dunaúj- város Ifjúságáért díjak átadása							december 12- 23. között – Adventi Randevú
13.												
14.				Dunaúj- város Közbizton- ságáért Díj átadása								Közmeghallgatás – 16:00 (Színházterem)
15.			Március 15. Ünnepség									
16.										Városi 5próba – Ügyességi próba (szombat)		Dunaújváros Egészségügyéért Díjak átadása (09:00; Kgy terem)
17.		Dunaújváros Sportjáért Díj átadása										
18.												

	2011.	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
01.													
02.							Ünnepi közgyűlés – Dunaújváros Díszpolgára kittüntető címek átadása						
03.													(szombat) 60 év 6 próba – Jeges Próba
04.							TRIANON ünnep (10:00)						
05.													
06.											október 06. Nemzeti Ünnep – megemlé- kezés		dec. 06-tól (hétfő) dec. 23- ig (péntek) a Dózsa Mozi előtti téren „Dunaújvárosi Karácsonyi Vásár”
07.													
08.													
09.													
10.							Pedagógus Díjak átadása – közgyűlési terem (09:00)						
11.													Magyar Dal Napja

003204

	2012	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
01.								EB döntő- óriás kivettőn – Szalki-sziget – Szórakoztató program					
02.						Internetes fórum a tisza utakon							
03.													
04.							Trianon Megemlékezés						
05.						Rendvédelmi Kispályás Labdarúgó Torna							
06.											Október 06-ai ünnep		Karác- sonyi Vásár december 22-ig
07.													
08.							A Pedagógus díjak átadása						
09.													
10.					április 10. és 2012. június 08. között: Közbiztonsági rendezvény- sorozat, több programmal Katasztrófa- védelmi térségi ifjúsági verseny								

