

**DUNAÚJVÁROS**  
**MEGÚJÍTOTT INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI**  
**STRATÉGIÁJA**  
**(2012-2014)**



Dunaújváros  
2012.

002478



## TARTALOMJEGYZÉK

1. BEVEZETÉS .....	1
2. HELYZETELEMZÉS .....	6
2.1. A város szerepének meghatározása a településhálózatban.....	6
2.1.1. A város funkciója és helyzete a régió megyei jogú városai városhierarchiában.....	6
2.1.2. A város vonzáskörzetének bemutatása – a Dunaújvárosi kistérség.....	19
2.1.2.1. Településenkénti terület és népesség alakulása.....	21
2.1.2.2. Településenkénti lakásszám alakulása .....	24
2.1.2.3. Munkanélküliség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok alakulása .....	25
2.1.2.4. Gazdasági jellemzők a kistérségben.....	28
2.1.2.5. Vendéglátóhelyek számának alakulása a kistérségben .....	32
2.1.2.6. Közműellátottság .....	33
2.1.2.7. Dunaújváros helyzete a többi kistérség viszonyában.....	35
2.1.3. A kistérségi hosszú távú fejlődés lehetséges irányai .....	36
2.2. A város egészére vonatkozó helyzetértékelés, tendenciák .....	40
2.2.1. Gazdaság.....	40
2.2.2. Társadalom .....	46
2.2.3. Közszolgáltatások .....	50
2.2.3.1. Egészségügyi szolgáltatások.....	50
2.2.3.2. Szociális szolgáltatások.....	51
2.2.3.3. Oktatási intézmények.....	53
2.2.3.4. Kulturális jellemzők.....	54
2.2.4. Közlekedés.....	55
2.2.4.1. Közúti közlekedés .....	55
2.2.4.2. Közforgalmú közlekedés.....	58
2.2.4.3. Kerékpáros közlekedés .....	59
2.2.5. Közművesíttetés.....	60
2.2.6. Hírközlés.....	65
2.2.7. Környezetalakítás, környezetvédelem .....	65
2.2.8. Város egészére vonatkozó SWOT analízis .....	75
2.2.9. Összefoglalás .....	79
2.3. A városfejlesztési körzetek területi megközelítésű elemzése.....	80
3. STRATÉGIAI FEJEZET .....	180
3.1. A város jövőbeli fejlődését átható horizontális tervezési szempontok.....	180
3.2. A város hosszú távú jövőképe .....	182





3.3. A jövőkép elérését előmozdító fejlesztési célok rendszere .....	182
3.3.1. A városfejlesztés átfogó célja .....	182
3.3.2. Tematikus célok .....	184
3.3.3. Városfejlesztési körzetek céljai .....	184
3.4. A jövőbeli fejlesztési irányok meghatározása .....	186
3.5. A stratégiai koherenciája, konzisztenciája .....	195
3.5.1. Kapcsolódás az Országos Területfejlesztési Koncepcióhoz .....	195
3.5.1.1. Közép-Dunántúli régió helyzetértékelése az OTK-ban .....	195
3.5.1.2. Dunaújváros szerepe az Országos Területfejlesztési Koncepció alapján .....	197
3.5.1.3. A Dunaújvárosi IVS illeszkedése az Országos Területfejlesztési Koncepcióhoz .....	200
3.5.1.4. Dunaújváros térségi szerepköreinek megjelenése az OTK-ban .....	202
3.5.2. Illeszkedés a város előző városfejlesztési koncepcióihoz .....	206
3.5.3. Célszisztem koherenciája .....	210
3.5.4. Agglomerációs együttműködés fejlesztése, illetve kialakítása .....	210
4. A 2013-2020 SORÁN FEJLESZTENI KÍVÁNT AKCIÓTERÜLETEK KIJELELÉSE .....	215
4.1. Akcióterületek kijelölése .....	215
4.2. Indikatív költség – és forrásszerkezet .....	275
5. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGA .....	279
5.1. Fejlesztési tevékenységek (projektek) meghatározása, prioritizálása és költségbecslése .....	279
5.2. Ingatlangazdálkodási terv .....	283
5.2.1. Stratégiai ingatlangazdálkodás .....	283
5.2.2. Akcióterületi ingatlangazdálkodás .....	283
5.2.3. Ingatlangazdálkodási stratégia főbb elemei .....	291
5.3. Városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem fejlesztési jellegű tevékenységek .....	293
5.4. Partnerség, az integrált városfejlesztési stratégia és az integrált beavatkozások tervezése .....	299
5.4.1. Koordináció és intézményi kerete .....	299
5.4.2. Társadalmi részvétel, intézményesített együttműködés .....	300
5.4.3. Partnerek beazonosítása, kapcsolatépítés .....	302
5.4.4. Kommunikáció .....	303
5.5. Az IVS megvalósításának és a városfejlesztési akciók szervezeti háttere .....	304
5.5.1. A városfejlesztés önkormányzati szervezeti háttere .....	304
5.5.2. A városfejlesztést segítő önkormányzati cégek .....	317
5.5.3. Városfejlesztő Társaság (VT) bemutatása .....	320
5.6. Településközi koordináció mechanizmusai .....	323
5.7. A stratégia megvalósulásának monitoringja .....	324
6. ANTISZEGREGÁCIÓS TERV .....	327



6.1. Antiszegregációs helyzetelemzés .....	327
6.1.1. Oktatási helyzetkép.....	329
6.1.2. Városi infrastruktúra helyzete.....	348
6.2. Antiszegregációs helyzetelemzés a 2001-es KSH Népszámlálás adatai alapján.....	349
6.3. A szegregált terület problémái .....	354
6.3.1. A lehatárolt terület helyzete, jellemzői .....	354
6.3.1.1. Demográfiai jellemzők, szociális helyzet .....	355
6.3.1.2. Segélyezési adatok .....	358
6.3.1.3. Lakáskörülmények bemutatása .....	361
6.3.1.4. Infrastrukturális ellátottság .....	362
6.3.1.5. A közszolgáltatások elérhetősége .....	362
6.3.1.6. Bűnözés helyzete.....	369
6.4. Az antiszegregációs program .....	372
6.4.1. Az érintett területek áttekintése .....	372
6.4.2. Az antiszegregációs program tervezett céljai és intézkedései .....	375
7. MELLÉKLETEK .....	388



## **TÁBLÁZATOK JEGYZÉKE**

1. táblázat: Állandó népesség korcsoportonkénti megoszlása 2010 év végén (%)
2. táblázat: Dunaújváros népmozgalmi adatai
3. táblázat: Regisztrált álláskeresők aránya a munkaképes korú állandó népességhez viszonyítva (%-ban)
4. táblázat: A teljes munkaidőben alkalmazásban állók megoszlása ágazatok szerint (2009), %
5. táblázat: Dunaújváros jellemző középiskolai adatai
6. táblázat: A Dunaújvárosi kistérség településeinek területe és állandó lakónépessége (2011. január 1.)
7. táblázat: A Dunaújvárosi kistérségben épített lakások száma 2002 és 2006 között (db)
8. táblázat: A K+F helyek ráfordításai 2006-ban a Közép-Dunántúlon megyékre lebontva (millió Ft)
9. táblázat: Létszámadatok a K+F helyeken a Közép-Dunántúlon és Fejér megyében (2000-2004) (fő)
10. táblázat: A Dunaújvárosi kistérségben található lakásállomány közműellátottsága 2006-ban
11. táblázat: Működő vállalkozások száma a Dunaújvárosi kistérségbe (2002-2005) (db)
12. táblázat: 100 lakosra jutó vállalkozások száma 2008-ban (db/100 fő)
13. táblázat: Dunaújváros szaküzleteinek száma 2006-os adatok alapján
14. táblázat: Vendéglátóhelyek számának alakulása a Dunaújvárosi kistérségben (2000-2006) (db)
15. táblázat: Népeségadatok Dunaújvárosban (2003-2010)
16. táblázat: Az állandó lakosok számának változása Dunaújvárosban
17. táblázat: Népmozgalmi adatok Dunaújvárosban (2000-2011)
18. táblázat: A vitalitási indexet meghatározó korcsoportos demográfiai adatok változása
19. táblázat: A munkanélküliségi és az aktivitási ráta alakulása a Dunaújvárosi kistérségben, a Közép-Dunántúlon és Magyarországon, 2003-2010
20. táblázat: Munkanélküliségi és foglalkoztatási adatok alakulása Dunaújvárosban
21. táblázat: Munkanélküliek számának alakulása végzettség szerint Dunaújvárosban (2003-2010)
22. táblázat: Zöldfelületek nagysága



23. táblázat: Dunaújváros területén üzemelő ipari létesítmények által kibocsátott légszennyező anyagok mennyisége (kg)
24. táblázat: Dunaújváros levegőminősége a légszennyezettségi index alapján
25. táblázat: Dunaújvárosban keletkezett hulladékok országos adatokhoz viszonyított aránya
26. táblázat: Dunaújváros Integrált Városfejlesztési Stratégiájának célrendszere
27. táblázat: A tematikus célokhoz tartozó indikátorok
28. táblázat: Akcióterületenkénti fejlesztések tervezett összege, a két fejlesztéstípus szerint
29. táblázat: A kijelölt akcióterületek fejlesztési programonkénti költségbecslése
30. táblázat: A fejlesztések költségeinek várható időbeli felmerülése
31. táblázat: A megvalósítandó akcióterületi fejlesztések részletes felsorolása, prioritizálása
32. táblázat: Városi tulajdonú forgalomképes és forgalomképtelen ingatlanok
33. táblázat: Dunaújváros MJV közlekedési területei 2007-ben
34. táblázat: A dunaújvárosi ezer főre jutó lakások bemutatása 2007. évi adatok alapján
35. táblázat: A dunaújvárosi lakóépületek és otthonház adatai
36. táblázat: Oktatási intézmények bemutatása Dunaújvárosban 2007-ben
37. táblázat: A Dunaújvárosban lévő szolgáltató intézmények bemutatása (2007)
38. táblázat: A dunaújvárosi sportlétesítmények bemutatása (2007)
39. táblázat: A dunaújvárosi kulturális intézmények adatai 2007-ben
40. táblázat: Az éves felülvizsgálathoz tervezett monitoring mutatók
41. táblázat: Dunaújváros jellemző lakásállomány és társadalmi mutatói
42. táblázat: Társadalmi jellemzők városrészekhez rendelése
43. táblázat: HH/HHH és SNI gyerekek megoszlása az óvodában
44. táblázat: Az általános iskolák HH/HHH és SNI gyermekeinek megoszlása (2007-2008)
45. táblázat: Hátrányos és halmozottan hátrányos tanulók statisztikája –általános iskola-2008/2009
46. táblázat: Hátrányos és halmozottan hátrányos tanulók statisztikája – középiskolák – 2008/09.
47. táblázat: A HH/HHH tanulók eloszlása a szakközépiskolák tekintetében
48. táblázat: A HH/HHH tanulók statisztikája a kollégiumban a 2008/2009-es tanévben
49. táblázat: I. Szakértői és rehabilitációs bizottság véleménye alapján megismerő, vagy a viselkedés fejlődésének organikus okokra visszavezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdő tanulók (SNI)



50. táblázat: II. Szakértői és rehabilitációs bizottság véleménye alapján megismerő, vagy a viselkedés fejlődésének organikus okokra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdő tanulók (SNI)
51. táblázat: III. Nevelési tanácsadó intézet által készített szakvéleménnyel rendelkező, beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő tanulók (BTM)
52. táblázat: I. Szakértői és rehabilitációs bizottság véleménye alapján megismerő, vagy a viselkedés fejlődésének organikus okokra visszavezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdő tanulók (SNI)
53. táblázat: II. Szakértői és rehabilitációs bizottság véleménye alapján megismerő, vagy a viselkedés fejlődésének organikus okokra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdő tanulók (SNI)
54. táblázat: III. Nevelési tanácsadó intézet által készített szakvéleménnyel rendelkező, beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő tanulók (BTM)
55. táblázat: Szennyvízcsatorna tekintetében ellátatlan utcák Dunaújvárosban
56. táblázat: Szennyvízcsatornával kiépítetlen, közterületi név nélküli utak Dunaújvárosban
57. táblázat: Szennyvízcsatornával csak részben ellátott utcák
58. táblázat: Kertvárosban a vizsgálatba bevont épületek jellemzői
59. táblázat: Lakónépesség nem és kor szerinti megoszlása
60. táblázat: Kertváros jellemző társadalmi mutatói
61. táblázat: Lakónépesség családi állapota korcsoportos bontásban
62. táblázat: Dunaújváros segélyezettjeinek száma
63. táblázat: Segélyezettek száma a szegregátumban
64. táblázat: Részletes segélyezési és támogatási rendszer, utcák szerinti bontásban  
2008.01.01 – 2008.10.01. között
65. táblázat: A Családsegítő Szolgálat által segített 18 éven felüliek iskolai végzettsége
66. táblázat: A Családsegítő Szolgálat gondozásába tartozó egyének családi állapota
67. táblázat: Bűncselekmény összesítő
68. táblázat: A vizsgált terület SWOT analízise
69. táblázat: Önálló antiszegregációs stratégia készítésének szükségessége a szegregáció által vizsgált területeken
70. táblázat: Tervezett szociális városrehabilitációs programok
71. táblázat: Intézkedési mátrix



## ÁBRÁK JEGYZÉKE

1. ábra: Alkalmazásban állók megoszlása az ipari ágazatokban (2006)
2. ábra: Külföldi érdekeltségű vállalatok száma és tőkéje (2006)
3. ábra: A Közép-Dunántúli régió megyei jogú városai egészségügyi szolgáltatásainak megoszlása a megyei jogú városok között 2006-ban (%)
4. ábra: A Közép-Dunántúli régió megyei jogú városai szociális intézményeinek megoszlása a megyei jogú városok között 2006-ban (%)
5. ábra: Felsőfokú oktatásban résztvevő hallgatók száma az intézmény székhelye szerint (2006)
6. ábra: A Közép-Dunántúli régió megyei jogú városaiban megtalálható kulturális intézmények megoszlása az egyes megyei jogú városok között 2006-ban (%)
7. ábra: A Dunaújvárosi kistérség elhelyezkedése az országban belül
8. ábra: A Dunaújvárosi kistérség és települései
9. ábra: 100 lakosra jutó vándorlási különbözet alakulása a Dunaújvárosi kistérségben (1996-2006) (db)
10. ábra: 100 lakosra jutó vándorlási különbözet a Dunaújvárosi kistérségben (1996-2006) (db)
11. ábra: 1000 lakosra jutó lakások száma 1996-2006 között a Dunaújvárosi kistérség településein (db)
12. ábra: A munkaképes korú népesség aránya a Dunaújvárosi kistérség településein (2006)
13. ábra: A munkanélküliségi ráta alakulása (2001-2006)
14. ábra: Egy lakosra jutó összes jövedelem a Dunaújvárosi kistérség településein 2006-ban (Ft)
15. ábra: 100 000 lakosra jutó kiskereskedelmi üzletek száma a Dunaújvárosi kistérségben (1998-2006) (db)
16. ábra: 100 000 lakosra jutó vendéglátóhelyek számának alakulása a Dunaújvárosi kistérségben (1998-2006) (db)
17. ábra: Regisztrált vállalkozások számának alakulása Dunaújvárosban 1997-2006 (db)
18. ábra: A dunaújvárosi kereskedelmi szálláshelyek vendégeinek és vendégéjszakáinak száma 2003-ban és 2006-ban
19. ábra: Lakásállomány alakulása Dunaújvárosban (2002-2010) (db)
20. ábra: A belvárosi parkolóhelyek munkanapi kapacitáskihasználtsága



21. ábra: A lakossági zajpanaszok okai Dunaújvárosban
22. ábra: Dunaújváros városfejlesztési körzetei
23. ábra: Demográfiai adatok a Táborállás városrészben
24. ábra: Demográfiai adatok az Északi lakóterület városrészben
25. ábra: Demográfiai adatok a Temető, Petőfi utca városrészben
26. ábra: Demográfiai adatok az Óváros városrészben
27. ábra: Demográfiai adatok az Újtelep városrészben
28. ábra: Demográfiai adatok az Újpentele városrészben
29. ábra: Demográfiai adatok a Kertváros városrészben
30. ábra: Demográfiai adatok a Béke városrészben
31. ábra: Demográfiai adatok a Technikum városrészben
32. ábra: Demográfiai adatok a Belváros városrészben
33. ábra: Demográfiai adatok a Barátság városrészben
34. ábra: Demográfiai adatok a Közüzemi tömb térségében
35. ábra: Demográfiai adatok a Dózsa városrészben
36. ábra: Demográfiai adatok a Római városrészben
37. ábra: A területi integrálódás főbb dimenziói
38. ábra: Dunaújváros helyzete a regionális fejlesztési pólusok rendszerében
39. ábra: Dunaújváros közlekedéscsoporthelyi helyzete és logisztikai potenciálja
40. ábra: Országos jelentőségű integrált fejlesztési térségek
41. ábra: Dunaújvárosban tervezett akcióterületeinek áttekintő térképe
42. ábra: „A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja” program keretében tervezett beavatkozások
43. ábra: Aranyvölgyi út – Vasmű út – Tanács utca körforgalmi csomópont helyszínrajza
44. ábra: A tervezett sétány helyszínrajza
45. ábra: A Városháza „C” szárny látványterve
46. ábra: Központi Technológiai Tömb épületének látványterve
47. ábra: Központi Technológiai Tömb belső látványterve
48. ábra: A tervezett fejlesztési terület
49. ábra: Intermodális áruforgalmi csomópont javasolt funkcióinak bemutatása
50. ábra: A 127 ha-os terület közművesítési javaslata
51. ábra: A tervezett Dunaújvárosi Országos Közforgalmi Kikötő helyszínrajza és közlekedési kapcsolatai



52. ábra: A lakónépesség családi állapota szerinti megoszlása

53. ábra: Lakáskörülmények a Kertváros városrészben





## **1. BEVEZETÉS**

Dunaújváros Megyei Jogú Város vezetése felismerve a város és térsége belső adottságaiban, lehetséges kapcsolatrendszerében, termelési és társadalmi szerkezetének változásában, és az új társadalmi-gazdasági kihívásokban rejlő lehetséges fejlesztőerőket. Ezek ismeretében elhatározta egy – a cselekvési tervek, megvalósíthatósági tanulmányok elkészítését megalapozó, ezeknek irányt adó – kiegyensúlyozott városfejlesztést elősegítő fejlesztési stratégia kidolgoztatását, független szakértők bevonásával.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) egy olyan középtávú, stratégiai szemléletű, megvalósítás-orientált tervezési dokumentum, amely meghatározza a városok középtávú városfejlesztési gondolkodását. Az IVS azt az integrált, területi alapú tervezési szemléletet kívánja megjeleníteni, amely ötvözi a különböző szakpolitikai megközelítéseket (pl. gazdaságfejlesztés, környezeti fejlesztés, közlekedésfejlesztés, társadalmi célok megvalósítása, stb.), összefogja és ütközteti az érintett partnerek (üzleti szektor, civil szektor, közszféra szereplői, lakosság) céljait, elvárásait az önkormányzat városfejlesztésben meghatározó és döntéshozó szerepe mellett. Az integrált megközelítés további eleme, hogy a fejlesztési célokat, azok finanszírozási módját, megvalósítási és fenntartási módját szinergikusan kezeli. Az integrált városfejlesztési stratégia elkészítésének, módszertani kidolgozásának öt kulcseleme, alapvető hozadéka a következő:

- A hosszú távú városfejlesztési célok középtávú programokká való lebontása;
- A városban a területi alapú, területi szemléletű tervezés megszilárdítása;
- Pontos problémafeltárás alapján az egyes városrészekre és a város egészére vonatkozó célok kitűzése, és annak középtávon való érvényesítése. Ezzel a város döntéshozóit hozzásegítjük a fejlesztési szemléletmód alkalmazásához, kiszámítható, területi megközelítésű városfejlesztési gyakorlat kialakításához;
- A városfejlesztési dokumentumok eszköztára az IVS-sel elmozdul a megvalósíthatóság irányába, hiszen ebben a dokumentumban a megvalósítás pénzügyi és szervezeti feltételeiről is számot kell adni;
- A tervezés során megvalósítandó partnerség nem csupán egy adminisztratív módon igazolandó tevékenység, hanem a teljes IVS folyamat kulcselemeként tekintendő: a partnerségi alapú tervezésen múlik, hogy a kijelölt célrendszer kellő támogatottsággal, legitimitással bír-e, és ily módon, középtávon megvalósítható-e.



A jelen IVS felülvizsgálatát és az NFÜ szakmai szempontjainak megfelelő átdolgozását egy szakértői munkacsoport végzi, amely rendszeresen konzultál az érintett település vezetőivel, szakértőivel. A munkacsoport tagjai: egy vezető (a cég vezetője, aki képviseli a projektet), az operatív témavezető (akinek két kollega segíti munkáját) és külső szakértők (településtervező, épülettervező és közigazgató szakképesítéssel rendelkező munkatársak). Az elkészült anyagrészeket a települések kijelölt kapcsolattartóival folyamatosan véleményeztetjük. A kapcsolattartás jellemzően telefonon, e-mailben és munkacsoport-üléseken zajlik.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően, a lakossági tájékoztatást a város az alábbiakban jelzett fázisokhoz kapcsolódóan megvalósítja:

- a) a tervezés megindításáról, a terv készítésének céljáról és a terv által megoldható kérdések jellegéről,
- b) az egyes fő munkarészek elkészültéről,
- c) a lakossági észrevételek megtételének lehetőségéről és módjáról,
- d) a terv elfogadásáról és az elfogadó határozat tartalmáról.

Az elfogadott tervek hozzáférhetőségét a nyilvánosság számára a város honlapján, illetve a média különböző csatornáit felhasználva biztosítja az önkormányzat.

Az adatokat jelentős részben a KSH T-STAR (települési) és a VÁTI-TEIR (városi, kistérségi) adatbázisa és Dunaújváros MJV. Önkormányzata biztosította.

Az IVS kidolgozása során a területi-települési fejlesztések törvényi háttérét is áttekintettük, hogy az elkészülő stratégiai dokumentum és program mindenben megfeleljen az előírásoknak.

### Az áttekintett és felhasznált fontosabb jogszabályok:

- 18/1998. (VI.25.) KTM rendelet a területfejlesztési koncepciók, programok és a területrendezési tervek tartalmi követelményeiről
- 184/1996. (XII. 11.) Korm. rendelet területfejlesztési koncepciók és programok, valamint a területrendezési tervek egyeztetésének és elfogadásának rendjéről
- 1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről
- 258/2004. (IX. 16.) Korm. rendelet a megyei (fővárosi) közigazgatási hivataloknak a kistérségi fejlesztési tanácsok és a Budapesti Agglomerációs Fejlesztési Tanács létrehozásával és a térségi fejlesztési tanács átalakulásával kapcsolatos feladatairól, a



megalakulással és átalakulással kapcsolatos eljárás rendjéről, továbbá az egyeztető fórumok létrejöttének és működésének szabályairól

- 311/2007. (XI. 17.) Korm. rendelet a kedvezményezett térségek besorolásáról
- 5/2000. (II. 11.) FVM rendelet a területfejlesztési koncepciók, programok és a területrendezési tervek nyilvántartásáról, továbbá az építésügyi műszaki dokumentációk megőrzésének és hasznosításának részletes szabályairól
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról

Dunaújváros MJV. Önkormányzatának megbízása egy olyan integrált városfejlesztési stratégia megalkotásáról szólt, amely alapul veszi és épít a város hatályban lévő legfontosabb stratégiai dokumentumaira (Településfejlesztési Koncepció [1999], Településrendezési Terv, Településszerkezeti Terv, Építési szabályzat és szabályozási terv [2003], valamint Gazdasági Program [2012]). Alkalmas továbbá egy területi alapú, meghatározott városrészekre építő, de komplex szemléletű várostervezés és -fejlesztés megvalósítására, s az Unió által biztosított városrehabilitációs források lehívására.

Az IVS felülvizsgálatának elkészítését és elméleti alapjainak megújítását azok az európai uniós területi politikával és városfejlesztéssel foglalkozó szakmai anyagok és ajánlások is segítik, melyek a Lipcsei Charta (2007) és a Lisszaboni szerződés aláírását (2007) követően születtek. Ezek a közösségi szintű vélemények, szakpolitikai iránymutatások és stratégiai dokumentumok, az európai unió aktuális kohéziós, terület- és városfejlesztési elképzeléseit rögzítik. Ezek ismerete nélkülözhetetlen a dunaújvárosi Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) céljainak, prioritásainak, és programjainak meghatározásában, másrészt pedig a jelenlegi (2007-2013), illetve a következő (2014-2020) uniós költségvetési ciklus lehetséges programjaira történő felkészülésben.

Az Európai Unió területi politikájában a városfejlesztéssel kapcsolatos kérdések felértékelődését alapvetően két tényező határozta meg az elmúlt években. Az egyik az Európai Unió területi politikájának irányváltása, melynek keretében – az elmúlt évtizedek



regionális politikára koncentráló fejlesztési és a nagytérségi felzárkóztatási kísérletek kudarca után – napjainkban erőteljesebben a városok, „városrégiók” felé fordult a figyelem. A városfejlesztés felértékelődésének másik oka, abból az új felfogásból adódik, mely szerint a tudásalapú, modern és kooperációképes gazdaság fejlesztésének alapjai elsősorban a városokban vannak jelen, így az Európai Unió globális versenyképességét is ezek a települések, várostérségek határozzák meg. A fejlődés letéteményeseinek tekintett európai uniós városokat azonban jelentős mértékben megviselte a 2008-ban kirobbant pénzügyi és gazdasági recesszió, valamint a nyomában megjelenő társadalmi értékválság. Az európai városok rövid- és középtávon azzal a meghatározó kihívással állnak szemben, hogy felülkerekedjenek a jelenlegi válságon (pl. önkormányzati eladósodás, növekvő munkanélküliség, szociális kihívások, bűnözés). Ám ezzel egy időben szembesülniük kell egyéb strukturális és hosszútávú kihívásokkal is – globalizáció, klímaváltozás, erőforrásokra nehezedő nyomás, környezetszennyezés, magas szintű foglalkoztatás fenntartása, migráció, előregedés, stb. – melyekre megnyugtató válaszokat kell találniuk.

A városfejlesztésért felelős miniszterek 2010 júniusában, a spanyolországi Toledóban informális tanácskozáson gyűltek össze, melyen áttekintették és elemezték az unió városaira nehezedő kihívásokat. Az alábbi szakmai jelentéseket és stratégiai dokumentumokat felhasználva, s a tanácskozáson elhangzottakat megvitatva készítették el a Toledói Nyilatkozatot, mely rögzítette az európai unió városaira vonatkozó lehetséges fejlesztési irányokat, feladatokat, illetve az integrált városfejlesztés értelmezését. Ezeket a városfejlesztési irányokat Dunaújvárosnak is figyelembe kell vennie az Integrált Városfejlesztési Stratégiájának készítése során, ha hosszútávon sikeres és a helyi lakosság támogatását élvező programokat kíván megvalósítani.

### *A Toledói Nyilatkozatban megfogalmazott városfejlesztési irányok és feladatok*

- A városi fenntarthatóság minden dimenziójának (gazdaság, társadalom, környezet, közlekedés) előmozdítása az integrált városfejlesztési stratégiák megvalósításával;
- A városi gazdaság teljesítményének és diverzifikációjának növelése;
- A város öko-hatékonyságának növelése az épített környezet egészében és minden társadalmi rétegben;
- A város társadalmi kohéziójának erősítése, a lakosok életminőségének és jólétének biztosítása;



- A helyi lakosság szerepének növelése – az állampolgári részvételen keresztül – a városfejlesztésben, az együttműködés formáinak erősítése a különböző városi csoportok között;
- A városok klímaváltozásra történő felkészülése;
- A meglévő lakásállomány álagának megőrzése, felújítása;
- A hátrányos helyzetben lévő városrészek felzárkóztatása a társadalmi polarizáció csökkentése;
- Kellemes, élhető városi környezet kialakítása (nyilvános terek, építmények, városkép, városi környezet) a város vonzerejének és versenyképességének biztosítása érdekében;
- A várostervezés célszerűségének és hatékonyságának növelése (környezeti, gazdasági, társadalmi és politikai értelemben egyaránt);
- A város területeinek újrahasznosítása és/vagy – az adott helyezettől függően – a kompakt várostervezés erősítése a zöld mezős és természetes területek városi területté történő szükségtelen átalakításának megakadályozása, ezáltal a város szétterjeszkedésének irányítása és korlátozása.



## 2. HELYZETELEMZÉS

### 2.1. A város szerepének meghatározása a településhálózatban

#### 2.1.1. A város funkciója és helyzete a régió megyei jogú városai városhierarchiában

Dunaújváros térségi szerepéről az országos, régiós és megyei területfejlesztési koncepciók adnak számot. A város súlyát és területi szerepkörét legközvetlenebbül a Közép-Dunántúlon található további megyei jogú városok adottságaival (népesség, társadalom, infrastruktúra, intézményi ellátottság, gazdaság) történő összehasonlítás mutathatja meg.

A Közép-Dunántúlon 4 megyei jogú város található: **Dunaújváros, Székesfehérvár, Tatabánya és Veszprém**. Székesfehérvár és Veszprém történelmi városok, Fejér és Veszprém megye központjai. Tatabánya 1947 óta város, 1950-ben vette át Esztergomtól a komáromi megyeszékhely funkciót. Dunaújváros szocialista iparvárosként vált ismertté, 1951-ig Dunapentele volt, és csak 1961-től szerepel mai nevén a térképeken.

2010 év végén a Közép-Dunántúl négy megyei jogú városában, Székesfehérváron, Tatabányán, Veszprémben, valamint Dunaújvárosban élt a régió népességének mintegy egynegyede. A Fejér megyei megyeszékhely lakosainak száma a legmagasabb (101,9 ezer fő), Komárom-Esztergom megye központjában 70,2 ezren, Veszprémben 64,3 ezren, Dunaújvárosban pedig hozzávetőlegesen 48,1 ezren éltek, ezzel a lakosságszámmal Dunaújváros Magyarország 21. legnépesebb települése, meghatározó gazdasági központ.

A népesség korösszetételét vizsgálva a régió megyei jogú városai közül a legfiatalosabb korösszetételt mutató település Tatabánya, ahol a 30 év alatti minden korcsoportban a legmagasabb a gyermek (0-14 év) és fiatalkorú népesség (15-19 és 20-29 év) aránya, így a teljes népességen belül a 30 év alatti korosztály 33,1%-os aránnyal rendelkezik (1. táblázat). Ugyanez az arány Dunaújváros esetében 30,2%, ami a legkedvezőtlenebb érték a négy város vonatkozásában. A népesség több mint egyötöde, mind a négy városban a 60 év feletti korosztályba tartozik, ezen belül is Dunaújvárosban a legmagasabb (23,9%) az arányuk, jelentősen meghaladva a többi város hasonló adatát.

Dunaújváros esetében elmondható, hogy a város népessége az elmúlt évtizedekben folyamatos csökkenést mutatott, 1990 és 2010 között a város elveszítette népessége több mint 22%-át. A kedvezőtlen folyamatok következtében az 1990-ben regisztrált 59.028 főhöz képest



a lakosság száma 2011-re 50.000 fő alá csökkent (48.104 fő). A népességsökkenés hátterében a legfőbb okok között a természetes fogyás ugyanúgy szerepet játszott, mint az elvándorlás, mely nagyobb részt nem lépte át a kistérség, illetve a régió határát.

**1. táblázat: Állandó népesség korcsoportonkénti megoszlása 2010 év végén (%)**

Korcsoport	Dunaújváros	Székesfehérvár	Tatabánya	Veszprém
0-14 éves	12,0	13,2	14,2	13,3
15-19 éves	5,3	5,4	5,7	5,5
20-29 éves	12,9	12,7	13,2	12,9
30-39 éves	17,3	17,8	17,3	18,0
40-49 éves	13,1	12,7	13,3	13,5
50-59 éves	15,4	15,4	14,7	14,9
60- x éves	23,9	22,9	21,6	21,9
<i>Állandó népesség összesen</i>	<i>100,0</i>	<i>100,0</i>	<i>100,0</i>	<i>100,0</i>

*Forrás: KSH TEIR*

Az ezer lakosra jutó **élveszületések száma** 2006-ban mind a négy városban meghaladta a Közép-dunántúli régió (9,4‰) átlagát. A tatabányai élveszületési (10‰) és halálozási (13,6‰) ráta volt a legnagyobb, így a természetes fogyás üteme is itt volt a legmagasabb (3,6‰) a négy város közül. Csupán Veszprémben következett be szerény mértékű (1,2‰) természetes szaporodás (a kedvezőbb, 8,5 ezrelékes halálozási rátának köszönhetően), és népességarányosan a belföldi vándorlások pozitív egyenlege is itt volt a legnagyobb (11,6‰). Dunaújváros esetében elmondható, hogy 2006-ban az 1000 lakosra jutó élveszületések száma 9,5‰, a halálozásé 12,6‰ volt. A jellemző értékek némi változást mutattak 2010 végére. Általánosságban megállapítható, hogy a természetes szaporodásról sajnos egyik település esetében sem beszélhetünk. Az ezer lakosra jutó élveszületések számának tekintetében a legkedvezőbb adatot Székesfehérvár esetében figyelhetjük meg (9,64‰), de viszonylag kedvező adatokat találhatunk Tatabánya vonatkozásában is (9,39‰). A halálozások számában kedvezőtlen folyamatok játszódtak le 2006 óta. A régió megyei jogú városainak mindegyikében nőtt az 1000 lakosra jutó halálozások száma. A legkedvezőtlenebb adatokat 2006 óta Dunaújváros mutatja a vizsgált települési körben. Az élveszületések száma mindössze 7,6‰, a halálozások száma pedig 13,7‰ volt 2010-ben, ebből is következően a természetes fogyás is itt mutatja a legnagyobb értéket (6,1‰), amely lényegesen magasabb Veszprém (0,94‰), Székesfehérvár (1,19‰) és Tatabánya (2,88‰) hasonló értékeinél. (2. táblázat).



2. táblázat: Dunaújváros népmozgalmi adatai

Népmozgalmi adatok Dunaújvárosban (1000 lakosra)												
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	Változás 2000-2010
Elvesztülések száma	8,1	8,3	7,9	7,7	7,6	8,9	9,5	7,8	8,1	8,5	7,6	- 0,5
Halálozások száma	10,0	10,1	10,2	11,0	11,6	11,4	12,6	13,2	13,2	13,5	13,7	3,7
Természetes szaporodás	-1,9	-1,8	-2,3	-3,4	-4,0	-2,5	-3,1	-5,4	-5,1	-5,0	-6,1	-4,2
Belföldi vándorlási különbözet	-12,4	-7,4	-11,7	-9,8	-12,4	-8,4	-12,1	-15,9	-7,9	-3,0	0,54	12,94

Forrás: Fejér Megyei statisztikai évkönyvek 2000-2008 és KSH TEIR

A természetes fogyás átlagos mértéke 2000 és 2010 között 3,7%-os értéket mutatott. A korösszetétel, a természetes szaporulat és a vándorlási különbözet értékeit figyelembe véve megállapíthatjuk, hogy Dunaújváros, lakosságát veszítő lassan előregedő város képét mutatja. Ezen a kedvezőtlen tendencián a város lehetőség szerint már középtávon változtatni szeretne, s az egyik legfontosabb stratégiai célnak tartja a lakosság számának stabilizálását, majd lassú növelését.

A közép-dunántúli nagyvárosokban található **munkahelyek** az ott élők igen nagy hányadának biztosítják a megélhetést (1. ábra). Székesfehérvár lakónépességének csaknem felét teszi ki a városban lévő munkahelyek foglalkoztatottainak száma, Tatabányán viszont nem éri el a háromtizedét sem. Dunaújvárosban és Veszprémben a teljes népesség közel négytizedének megfelelő nagyságrendű az alkalmazásban állók száma. A megyei jogú városok vonzáskörzete természetesen messze túlnyúlik a városon, megyehatáron túlról is jelentős az ingázás. Ezekben a városokban kedvezőek a foglalkoztatási feltételek, s a régió átlagához képest kisebb a munkanélküliség (3. táblázat).

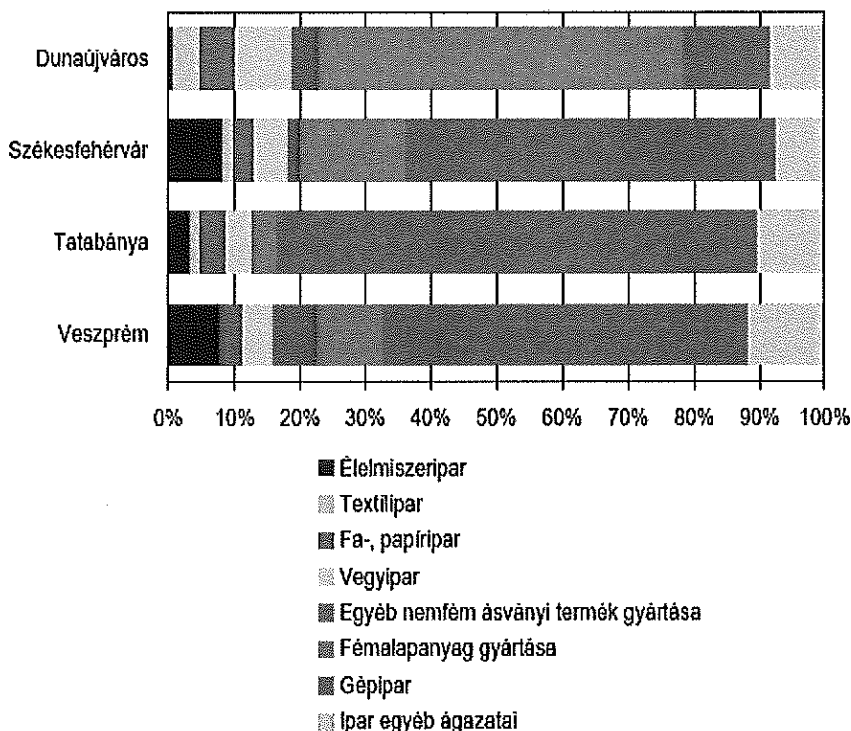
Dunaújvárosban az **alkalmazásban állók létszáma** 2007-ben a feldolgozóiparban volt a legmagasabb, majd az oktatási ágazat, szociális és egészségügyi ellátás, ingatlanügyletek, gazdasági szolgáltatások következtek.

Az összes vállalkozás 41,64%-át ingatlanügyi és gazdasági szolgáltatások adták, második helyen 13,9%-kal pedig a kereskedelem és javítás állt. Ez a két nagyságrend a négy fenti várost tekintve megegyezett. 2009-ben a legtöbb vállalkozást még mindig az ingatlanügyi szolgáltatások tették ki mind a négy városban, második helyre a tudományos és műszaki tevékenységet végző vállalkozások kerültek, majd a kereskedelmi vállalkozások.





1. ábra: Alkalmazásban állók megoszlása az ipari ágazatokban (2006)



Forrás: KSH

Az egyéni vállalkozások nagy részét Dunaújvárosban főleg másodállásban végezték, az egyéni vállalkozók 36,08%-a végezte főállásban ezt a tevékenységet. Az egyéni vállalkozásokat 2009-ben is főleg mellékfoglalkozásban végezték. Az egyéni vállalkozások aránya az összes vállalkozás számát tekintve 2009-ben 56,37% volt, amely magasabb ugyan a 2001-es értéknél (51,7%), de nem éri el a válság előtt jellemző több mint 58%-os arányt.

A négy nagyvárosban a **foglalkoztatottak száma** a régióban dolgozók mintegy egyharmadát tette ki. Kedvező adatokkal találkozunk Dunaújváros esetében, ahol a foglalkoztatási arány közelít a 70%-hoz. A dunaújvárosi vállalkozások viszonylag stabil munkahelyet tudnak biztosítani a munkavállalók számára, amit bizonyít, hogy a megyei és az országos adatokhoz képest Dunaújvárosban, napjainkban alacsonyabb a **regisztrált álláskereső aránya** (3. táblázat). A kép azonban csalóka, hiszen Dunaújváros gazdasági szerkezete nagyobb részt a termelőiparhoz kötődik, mely a gazdasági válság idején rugalmatlanabb, mint a kereskedelem, vagy a szolgáltatások területén tevékenykedő vállalatok. Dunaújvárosban a munkahelyek legnagyobb része ipari jellegű. Míg országosan a megyei jogú városokban az iparban foglalkoztatottak aránya 29%, addig Dunaújvárosban ez az arány több mint 50%. Az ipari jelleg Tatabányán és Székesfehérváron is jól megfigyelhető, ahol az összes munkahely



mintegy négytizede, Veszprémben a foglalkoztatottak közel 30%-a az iparban dolgozik. Az iparon belül a feldolgozóiparnak, elsősorban a gépipari tevékenységet végző ágazatoknak, Dunaújvárosban pedig a válságokra igen érzékenyen reagáló energia és nyersanyag-igényes fémalapanyag gyártásának kiemelkedő a szerepe. Talán ezzel is magyarázható, hogy a régió négy megyei jogú városa közül Dunaújvárosban volt a legmagasabb az álláskereső aránya 2011 év végén (Dunaújváros: 6,88%; Székesfehérvár: 5,81%; Tatabánya: 5,68%; Veszprém: 5,23%).

**3. táblázat: Regisztrált álláskereső aránya a munkaképes korú állandó népességhez viszonyítva (%-ban)**

Év	Dunaújváros	Fejér megye	Országos adat
2005	5,32	4,99	6,26
2006	4,95	4,62	6,12
2007	4,72	4,61	6,69
2008	5,33	5,70	7,18
2009	7,9	7,79	8,63
2010	7,71	7,88	8,80
2011	6,88	7,23	8,25

Forrás: [www.afsz.hu / afsz\\_stat\\_telepulessoros\\_adatok](http://www.afsz.hu/afsz_stat_telepulessoros_adatok)

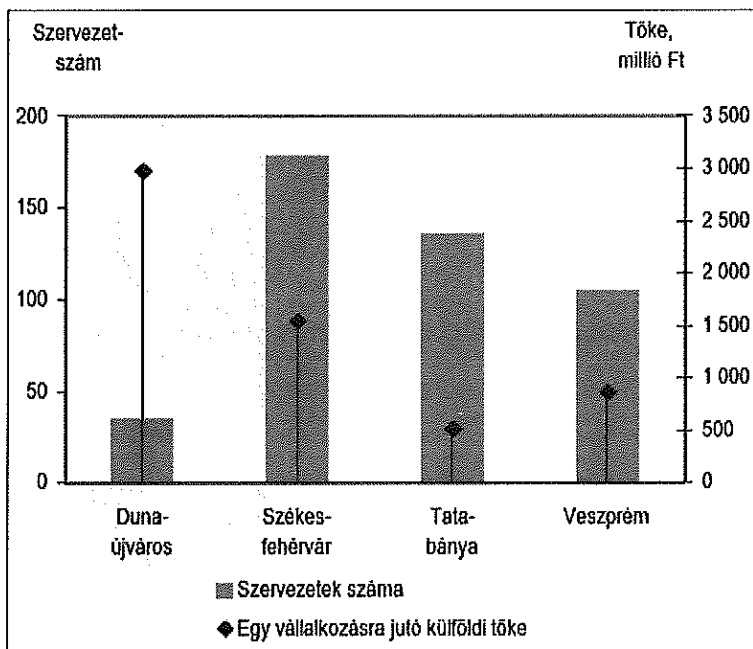
A 23 megyei jogú városban dolgozók **nettó átlagkeresetének** országos átlaga 111 ezer forint volt az elmúlt években. A Közép-Dunántúl vizsgált négy városában ezek az értékek 112 és 127 ezer forint között szóródtak, ahol a legmagasabb átlagfizetéseket Dunaújvárosban lehetett kimutatni. A Közép-Dunántúlon élő **nyugdíjasok** több mint egynegyede él a három megyeszékhelyen és Dunaújvárosban. A nyugdíjban, nyugdíjszerű ellátásban részesülők havi átlagos teljes ellátása a régióban 69.413 forintot tett ki, amelynél mind a négy városban több volt a nyugdíjasok havi ellátmánya. Az ezer lakosra jutó **adófizetők száma** a megyei jogú városokban országosan 470, a Közép-Dunántúlon 456–534 között volt; a két szélső értéket Tatabánya, illetve Veszprém képviselte.

A **vállalkozássűrűség** (az ezer lakosra jutó regisztrált vállalkozások száma), a vizsgált települési körben igen magas, Székesfehérvár és Veszprém esetében kiemelkedő. A régióban jegyzett összes vállalkozás 35%-a, a társas vállalkozások 40%-a a négy nagyvárosban található. Összesen 454 **külföldi érdekeltségű vállalkozást** – a régióban lévők háromtizedét – regisztráltak ezekben a városokban (2. ábra). Dunaújvárosban van szám szerint a legkevesebb, ugyanakkor a legtökeerősebb külföldi érdekeltségű vállalkozás. Az egy vállalkozásra jutó



saját tőke Dunaújvárosban meghaladja a 3 milliárd forintot, ami közel hatszorosa a tatabányainak.

**2. ábra: Külföldi érdekeltségű vállalatok száma és tőkéje (2006)**



Forrás: KSH

Dunaújváros legjelentősebb foglalkoztatói, adófizetői:

1. ISD Dunaferr Zrt.
2. Hankook Tire Magyarország Kft. (a gyár Rácalmás területén található, de a foglalkoztatottak jelentős része dunaújvárosi és a gyár az iparüzési adóját megosztja Rácalmás és Dunaújváros között)
3. Hamburger Hungária Kft., Hamburger Dunaújváros Kft.
4. Ferroboton Zrt.
5. Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros
6. Momert Magyar Optikai Művek Elektromechanikai Zrt.
7. Aikawa Hungária Elektronikai Kft.
8. Body Fashion (Magyarország) Kft.

Ha a városi gazdaság szerkezetét vizsgáljuk megállapítható, hogy Dunaújváros mind a régióban, mind pedig általában a megyei jogú városokhoz képest kevésbé diverzifikált gazdasági szerkezettel rendelkezik, amely jól nyomon követhető a teljes munkaidőben alkalmazásban állók ágazati megoszlásából (4. táblázat).



4. táblázat: A teljes munkaidőben alkalmazásban állók megoszlása ágazatok szerint (2009), %

Város	Dunaújváros	Az ország megyei jogú városainak átlaga
Mezőgazdaság	1,41%	1,84%
Bányászat	0,00%	0,14%
Feldolgozóipar	52,90%	25,72%
Energiaipar	4,33%	1,70%
Víz- és hulladékgyártás	1,38%	2,08%
Építőipar	2,56%	3,13%
Kereskedelem	4,88%	9,09%
Szállítás és raktározás	4,20%	8,11%
Szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás	1,73%	1,89%
Információ és kommunikáció	0,70%	1,29%
Pénzügyi szolgáltatás	1,20%	2,24%
Ingatlanügyletek	0,51%	0,87%
Tudományos és műszaki tevékenység	0,21%	0,96%
Adminisztratív szolgáltatás	2,34%	2,92%
Közigazgatás	4,90%	12,62%
Oktatás	8,02%	13,32%
Egészségügyi szolgáltatás	7,82%	9,88%
Művészet és szabadidő	0,44%	1,62%
Egyéb szolgáltatás	0,00%	0,57%

Forrás: MTA-KTI Erőforrástérkép

A foglalkoztatási szerkezetből is látható, hogy az ipar fontos szerepet tölt be Dunaújváros gazdasági életében, ezen belül is az energiaigényes nehéziparnak meghatározó súlya van a városban. Amennyire fontos a városnak a Duna-ferr jelenléte, ugyanolyan gazdasági kockázatokat is rejt, ami a vállalat profiljából és méretéből adódik. A cég innovativitásának fenntartása, energiaigényének csökkentése, illetve ezzel is összefüggésben a versenyképességének hosszútávú biztosítása mind-mind kulcskérdés. A villamosenergia világpiaci árának elmúlt évtizedben tapasztalt növekedése az előrejelzések alapján a következő évtizedekben is folytatódni fog. Ez jelentős gazdasági kockázatot hordoz a térség és a helyi gazdaság számára egyaránt, ezért mind az energiahatékonyság növelése, mind az energiafüggetlenség fokozása érdekében a városnak is keresnie kell a megoldásokat.

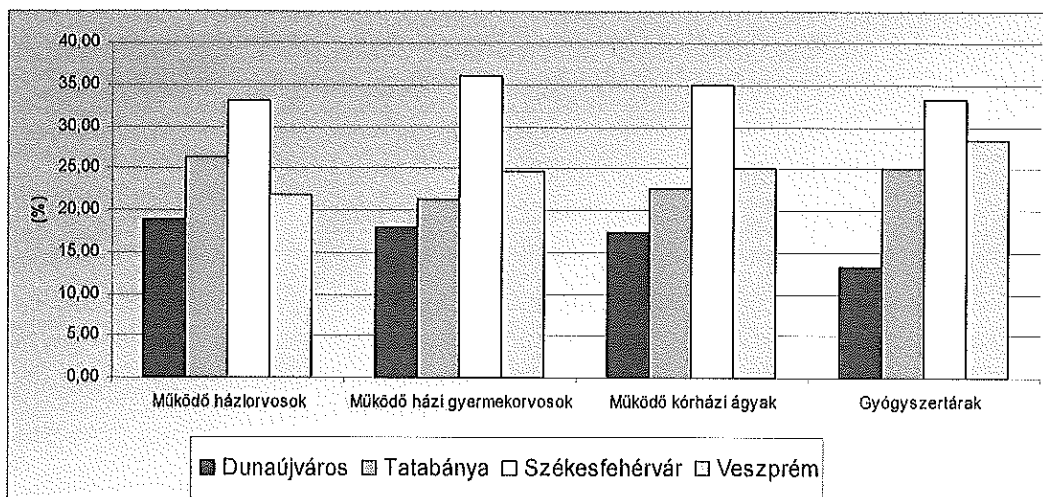
A Közép-Dunántúl lakásállományának 28%-a, a 2006-ban épített új lakásoknak 26%-a található a megyei jogú városokban. Közműellátottság, felszereltség és más minőségi műszaki paraméterek tekintetében a nagyvárosok lakásai magasabb színvonalat képviselnek. Dunaújvárosban az évtized közepén mintegy 22.500 lakást tartottak nyilván, mely szám 2010



végére 22.851-re emelkedett, melyből megállapítható, hogy a lakásépítések száma éves átlagban az elmúlt pár évben 70 körül alakult, amely jelentősen elmarad a régiós versenytársak értékeitől: Veszprém (229 db), Székesfehérvár (149 db), Tatabánya (148 db). Különösen 2008-at követően figyelhetjük meg, hogy a városban kiadott építési engedélyek száma folyamatosan csökkent, s az elmúlt években már az 50 db-ot sem érte el. Ugyanakkor elmondható, hogy a lakások műszaki állapota a városban megfelelő, a lakások döntő hányada összkomfortos, s meglehetősen magas a panellakások aránya. A lakásállomány nagy többsége (65,3%-a) két szobás lakásból áll, a három és többszobás lakások aránya 20,8%, átlagos alapterületük 54,7m<sup>2</sup>, ami – figyelembe véve a családi házak teljes lakásállományon belüli viszonylag alacsony hányadát (9%) – más városok átlagos lakásméretétől elmarad.

A Közép-Dunántúli régióban összesen 531 háziorvos, 166 házi gyermekorvos, 8 084 darab, kórházi ágy és 218 gyógyszertár működött 2006-ban, melyből a megyei jogú városokban az adott mutatók tekintetében az alábbi arányokat 25%, 36,8%, 52% és 27,5% figyelhetjük meg. A megyei jogú városokban működő **egészségügyi szolgáltatások** egymás közötti megoszlását mutatja a következő ábra. Az ellátás és a szolgáltatások legnagyobb része Székesfehérváron, legkisebb része pedig Dunaújvárosban található (3. ábra).

3. ábra: A Közép-Dunántúli régió megyei jogú városai egészségügyi szolgáltatásainak megoszlása a megyei jogú városok között 2006-ban (%)



Forrás: KSH

A többi városhoz képest kapott egészségügyi ellátottsági adatok ellenére a Dunaújvárosban megjelenő kapacitások jelentősek, s a térség több mint 70.000 lakosának ellátásában meghatározó szerepet játszanak. Ezért fontos áttekinteni néhány adatot nemcsak egy adott

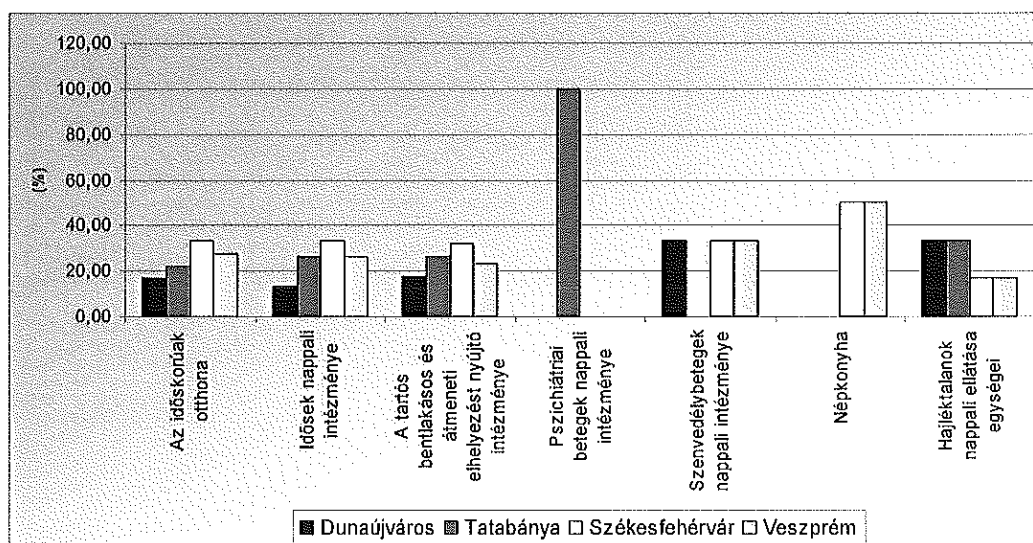


pillanatban a többi várossal történő összevetésben, hanem időben is. Megállapíthatjuk, hogy 2000 óta a gyermekorvosi rendelésen megjelentek száma évről-évre folyamatosan csökkent (2000 és 2006 között a bázisértéket képviselő 69.774 megjelenéshez képest mintegy 4%-kal, 2006 és 2010 között pedig további 15%-kal), ami összefüggésbe hozható a gyermekszám jelentős csökkenésével. Ugyanakkor a háziorvosi ellátásban a rendelésen megjelent betegek száma a vizsgált időszakban (2000-2006) jelentős, közel 30%-os emelkedést mutatott gyakorlatilag változatlan háziorvos létszám mellett. Kedvezőtlen tendenciaként értékelhető, hogy a fekvőbeteg ellátásban jelentős kapacitáscsökkenést is elszenvedett a város, köszönhetően az egészségügyi ágazat átalakításának. Az önkormányzat által üzemeltetett kórházi ágyak száma 2000 és 2006 között mintegy 100 db-bal csökkent, majd 2006 és 2010 között 108 db kórházi ágy szűnt meg a városban. Így több ellátástípus esetében a térség lakóinak a távolabbi székesfehérvári intézményt kell igénybe venniük.

A Közép-Dunántúli régióban működő **szociális intézmények** (4. ábra) esetében Dunaújvárosban 2006-ban nem működött pszichiátriai betegek nappali intézménye és népkonyha. A megyei jogú városok szociális intézményeinek egymás közötti megoszlását vizsgálja az alábbi ábra. A szociális intézmények egyes típusait vizsgálva megállapíthatjuk, hogy azok szinte minden esetben Dunaújvárosban találhatóak meg a legkisebb arányban, ami magyarázható a település méretével és a többi vizsgált városhoz képest szűkebb ellátotti körrel. Kivételt képeznek a szenvedélybetegek nappali intézményei és a hajléktalanok nappali ellátását szolgáló egységek, ahol a dunaújvárosi kapacitások régiós léptékben is meghatározóak. A szenvedélybetegek nappali intézményében 2006-ban 52 rászoruló látta el, mely 100%-os kihasználást jelentett ebben az időszakban. A dunaújvárosi szociális ellátórendszer kiterjedt és fejlett, amely a helyi lakosok számára a szociális szolgáltatások széles skáláját tudja biztosítani, mint például a bölcsődei ellátás, a családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatások biztosítása, a hajléktalan ellátás (Hajléktalanok Átmeneti Otthona Éjjeli Menedékhely Nappali melegedő), vagy éppen az idősgondozás (Idősek Otthona, átmeneti ellátás, nappali ellátás, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, otthonápolás, étkeztetés, stb.).



4. ábra: A Közép-Dunántúli régió megyei jogú városai szociális intézményeinek megoszlása a megyei jogú városok között 2006-ban (%)



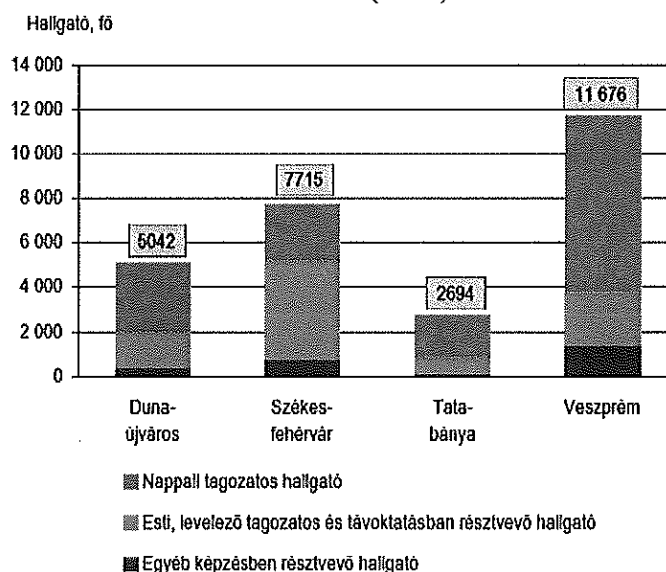
Forrás: KSH

Dunaújváros szociális szolgáltatástervezési koncepciójában meghatározta, hogy a jövőben milyen elvek alapján kívánják üzemeltetni a város szociális ellátórendszerét. A szociális ellátásnak olyan minőségi rendszerként kell működnie, amelynek központjában a támogatásokra szoruló egyén, illetve család és szükséglete áll. A szolgáltatásoknak mindenki számára egyaránt hozzáférhetőeknek kell lenni, a segítségnyújtást egyénre szabottan kell biztosítani. Erősíteni kell a szociálpolitikai beavatkozások preventív jellegét annak érdekében, hogy megelőzzük és megakadályozzuk a negatív következményekkel járó helyzetek kialakulását. Differenciáltan kell nyújtani a szociális szolgáltatásokat és ellátásokat annak érdekében, hogy mindenki olyan szolgáltatásokban és ellátásokban részesüljön, melyet szükségletei indokolnak és a jogosult ott, és olyan mértékben kapja meg a támogatást, amely a számára a legmegfelelőbb.

A nagyvárosok fontos oktatási, képzési központok. A legtöbb középiskolás diák Székesfehérváron, a legtöbb főiskolai és egyetemi hallgató Veszprémben tanul. Mind a négy megyei jogú városban jelentős oktatási, illetve kulturális intézményi rendszer működik, mindentűtt megyei vonzású könyvtárak, múzeumok találhatóak és állandó színházzal is rendelkeznek (5. ábra).



5. ábra: Felsőfokú oktatásban résztvevő hallgatók száma az intézmény székhelye szerint (2006)



Forrás: KSH

Dunaújváros kiterjedt oktatási rendszerrel rendelkezik. Az óvodai ellátás területén 2006-ban a városban 14 intézményegység 64 csoportjában 1600 férőhely várta az óvodásokat. Az intézmények kihasználtsága ebben az időszakban 98%-os volt. Az óvodai intézményi ellátás adatai az elmúlt évek folyamán csak minimális mértékben változtak. A csökkenő gyermeklétszám és a kihasználtság csökkenése ellenére 2011-ben egy óvodai csoporttal több működött a városban, ahol 1546 gyermek ellátását biztosították, akik közül mintegy 7% a város határain túlról érkezett.

Az általános iskolai oktatás esetében megállapítható, hogy az 1997/1998-as tanévtől kezdődően a dunaújvárosi általános iskolák tanulói létszáma csökken. Míg a bázisidőszakban a tanulói létszám 5830 fő volt a város általános iskoláiban, addig a 2007/2008-as tanévre a tanulók száma már nem érte el a 4000 főt sem (3905). Sajnos a csökkenő tendencia azóta is folytatódott, hiszen a 8-14 éves korosztály létszáma 2000 óta napjainkig 42,03%-kal csökkent. Miután a vidékről bejáró diákok száma is csökkent az elmúlt években ezért a város közgyűlése 2011-ben határozatot hozott az intézmények átszervezéséről, s kevesebb első osztály indításáról (18 első osztály indult 2011-ben).

Az Önkormányzat által fenntartott középiskolák tanulói létszáma 1995 óta 14 %-kal csökkent (5. táblázat). 1995-ben a középiskolai tanulók 65,1%-a gimnáziumban vagy szakközépiskolában tanult. 2006-ra ez az arány 78,7%-ra nőtt, majd ezt követően az adatok egy alacsonyabb szinten stabilizálódni látszanak, a munkaerőpiac igényeinek megfelelően.





Bár a 15-18 éves korosztály létszáma 2002 óta napjainkig 27,8%-kal csökkent, az önkormányzat által fenntartott középiskolákban tanulók számát befolyásolja az a tény, hogy egyrészt a környező településekről jönnek a városba tanulni (a 2010/2011-es tanévben 2703 fő), másrészt, a helyi diákok iskolaválasztási preferenciái más településeket is előtérbe helyezhetnek.

Dunaújváros középiskolai rendszerének igényei, valamint a regionális feladatok teljesítése miatt nagy kapacitású **kollégiumi hálózat** épült ki a városban. Kollégiumi ellátás három, önkormányzati fenntartású középiskolához csatolt kollégiumban vehető igénybe: a Lorántffy Zsuzsanna Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium 200 férőhelyes kollégiumában, a Hild József Szakközépiskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és Kollégium 96 férőhelyes kollégiumában és a Rudas Közgazdasági Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium szintén 200 férőhelyes kollégiumában, ahol napjainkban összesen mintegy 450 diák kapott elhelyezést.

**5. táblázat: Dunaújváros jellemző középiskolai adatai**

Középiskolák tanulói létszáma									
	1995	2002	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Gimnáziumi és szakközisk-i tanulók	3775 (65,1%)	4108 (78,3%)	4003 (78,2%)	4059 (78,4%)	4086 (78,7%)	3937 (74,5%)	3864 (74,7%)	3934 (75,9%)	3829 (76,6%)
Szakisk-i és spec. szakisk-i tanulók	2023 (34,9%)	1139 (21,7%)	1116 (21,8%)	1119 (21,6%)	1103 (21,3%)	1265 (25,5%)	1308 (25,3%)	1248 (24,1%)	1172 (23,4%)
9. évfolyam ltsz.	1790	1138	1147	1152	1184	1150	1033	1070	
össz. tanuló ltsz/9. évf. %	30,0	20,4	21,1	21,2	21,7	22,1	19,97	20,65	
<b>Összesen (100%)</b>	<b>5798</b>	<b>5247</b>	<b>5119</b>	<b>5178</b>	<b>5189</b>	<b>5202</b>	<b>5172</b>	<b>5182</b>	<b>5001</b>

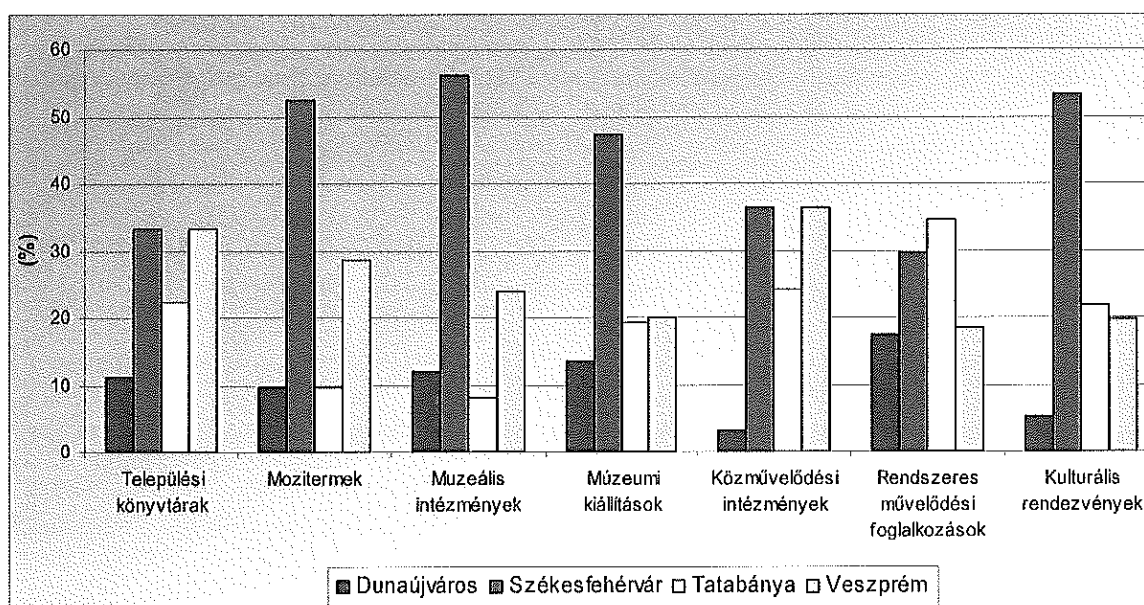
Forrás: DMJV PH Oktatási iroda

A **Dunaújvárosi Főiskola** az elmúlt évek során jelentős fejlesztéseket valósított meg az oktatási infrastruktúra kiépítése, valamint az oktatás minőségének emelése terén ("A Közép-dunántúli Régió virtuális szellemi élete" HEFOP pályázat, Sport- és Rendezvénycsarnok, Konferenciaterem, valamint Hallgatói Szabadidő- és Fitness Centrum, az „Európai Campus az ország közepén” TIOP-1.3.1/07/1 projekt). Az elmúlt években megteremtették annak az infrastruktúrának az alapjait, amely már valóban egy európai felsőoktatási intézményhez méltó. A Dunaújvárosi Főiskola hallgatói létszámának csúcsát 2006-ban érte el (5042 fő), azóta a demográfiai folyamatok és a felsőoktatási rendszer átalakításának köszönhetően csökkent a hallgatók száma, amely 2008-ban már csak 4700 fő volt.



A Közép-Dunántúli régióban összesen működő települési könyvtárak mindössze 2,4%-a található a megyei jogú városokban, ezzel ellentétben viszont itt található a moziatermek 46,7%-a, a mozilátogatások 80,73%-a. A megyei jogú városok kulturális intézményeinek vizsgálata során megállapíthatjuk, hogy Dunaújváros minden területen kevesebb intézménnyel rendelkezik a többi városnál, mindössze Tatabánya múlja alul a mozilátogatások száma és a múzeumi látogatások száma tekintetében.

6. ábra: A Közép-Dunántúli régió megyei jogú városaiban megtalálható kulturális intézmények megoszlása az egyes megyei jogú városok között 2006-ban (%)



Forrás: KSH

Dunaújváros egy állandó színházzal rendelkezik, ahol a 2000-es évben összesen 105 előadást tartottak, az előadásokon összesen 12264 néző jelent meg. Ez a szám azonban a 2010-es évre csaknem megduplázódott, bár az előadások száma is 157-re nőtt. Hasonló látogatószám növekedés figyelhető meg a múzeumoknál is itt 8290-ről 10.592-re nőtt az érdeklődők száma, bár a kiállítások illetve a múzeumok száma csökkent, 2010-ben már csak 3 múzeummal rendelkezett a város. A növekedés nem mondható el a mozilátogatók számát tekintve sem. Míg 2000-ben 83836-an nézője volt a város egyetlen mozijának, addig ez a szám 2010-re 42%-kal csökkent, annak ellenére, hogy az előadások száma 1620-ról 1895-re növekedett. A városban egy nyilvános könyvtár található, az ide beiratkozók száma is évről évre csökken. Az ezredforduló évében még 11.534-en iratkoztak be, addig 10 évvel később ez a szám már a 8000-et sem érte el.



A megyei jogú városoknak nemcsak gazdasági, hanem társadalmi szempontból is meghatározó szerepe van. Ezek a városok nemcsak koncentrálnak a népességet, itt nagyobb a vállalkozási aktivitás, tőkekoncentrációjuk révén nagyobb munkalehetőséget biztosítanak. Mindemellett a képzési, kulturális lehetőségek, valamint a gazdasági, a személyi és közösségi szolgáltatások (szociális-, egészségügyi ellátások, közigazgatás stb.) szélesebb kínálata is jelentős vonzerővel bír. A feltételek alakulása egymásra is kölcsönhatással van.

### 2.1.2. A város vonzáskörzetének bemutatása – a Dunaújvárosi kistérség

A Dunaújvárosi kistérség a Duna jobb partján, a Mezőföld lösszel borított, táblás szerkezetű síksági területén helyezkedik el (7. ábra). A Dunától a Sió, a Balaton és a Dunántúli középhegység vonaláig terjed, amely átmenetet képez az Alföld és a Dunántúli középhegység tájai között. Tengerszint feletti magassága 120–180 m között van. Földje főleg homokos és löszös talaj, amely igen jó termőképességű. A kistérség életében fontos szerepe van a Dunának. A csodálatosan szép táj, a kitűnő adottságok a lakosság és a turisták számára kedvező kikapcsolódási, üdülési, pihenési lehetőséget biztosítanak. Kiemelkedő természeti értékeivel, pedig gazdagítja a települések sokszínűségét. Így kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti környezet megóvására, továbbá az élőlények, természetes életközösségek, élőhelyek a természetes és természetközeli területek, valamint a természeti táj megőrzésére.

7. ábra: A Dunaújvárosi kistérség elhelyezkedése az országon belül

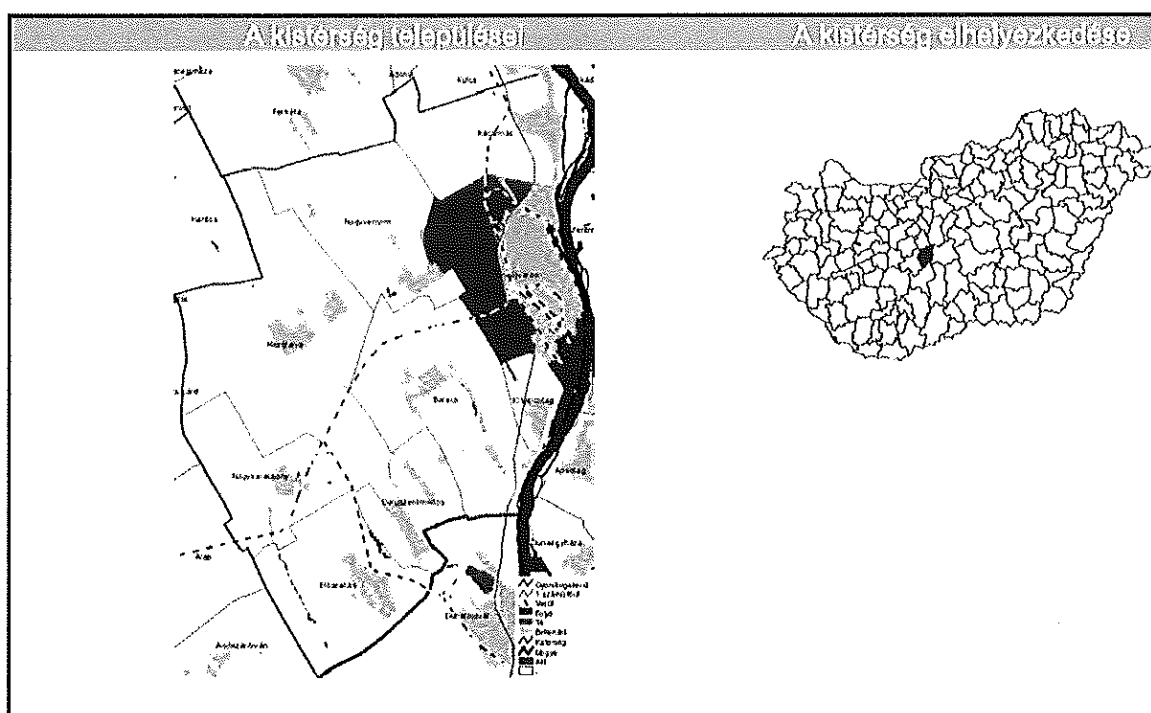


Forrás: TEIR



A Dunaújvárosi kistérségben összesen 9 település található (8. ábra), név szerint a következők: Baracs, Daruszentmiklós, Dunaújváros, Előszállás, Kisapostag, Mezőfalva, Nagykarácsony, Nagyvenyim, Rácalmás. A települések többsége községi besorolású, közülük Előszállás és Mezőfalva nagyközségi jogállású, míg Rácalmás 4472 fős lakónépességével 2009-ben kapott városi rangot. A kistérség központi városa Dunaújváros, amely 48.104 állandó lakosával a térség legnépesebb települése, oktatási, kulturális és gazdasági központ, egyben megyei jogú város.

8. ábra: A Dunaújvárosi kistérség és települései



*Forrás: Váti TEIR települési helyzetkép 2011.*

Egy terület fejlettségének meghatározó tényezője az infrastruktúra kiépítettsége, annak minden területen (műszaki, társadalmi) történő kiegyensúlyozott megléte vagy annak hiánya. A települések lehetőségeit alapvetően meghatározza az infrastruktúra-ellátottságuk. Az infrastruktúra befolyással van a társadalmi-gazdasági helyzet alakulására, hatással van a fejlesztési szükségletekre, valamint a jövőbeli lehetőségekre. Az infrastruktúra-fejlesztés előremutató, pozitív hatással kecsegtet, ennél fogva a területfejlesztés egyik fontos eszköze.

A Dunaújvárosi kistérség életében kiemelkedő fontosságú infrastrukturális beruházások zajlottak le az elmúlt években. Az **M6-os autópálya** Érdi-tető és Dunaújváros közötti szakasza 2006. június 11-én került átadásra a forgalomnak, amely a Duna jobb partján déli



irányban haladva Dunaújvárossal köti össze Budapestet, majd 2010 márciusát követően már Pécs irányában is lehetővé vált a kapcsolat. Az M6-os mellett a térséget érintő másik nagy beruházás az új **M8 Duna-híd** megépítése volt. Jelenleg is tervezés alatt lévő jelentős infrastruktúrafejlesztési projekt az **M8 gyorsforgalmi út**, amely az E66 jelzésű európai úthálózat része. A térség további fejlődése szempontjából az egyik legfontosabb útépitési projekt a magyar-osztrák határt köti össze – várhatóan legkésőbb 2027-ig – az M4 autópályával, biztosítva ezzel a kelet-nyugat irányú kapcsolatot az ország tengelyében. A nagytérségi közötti kapcsolatok mellett, nagy jelentőséggel bír a környező települések közötti elérhetősége is, amely minden irányban biztosított, ugyanakkor a harmad és negyedrendű utak állapotában jelentős minőségi eltérés mutatkozik.

**2.1.2.1. Településenkénti terület és népesség alakulása**

A kistérség teljes **területe** 37 173 hektár, melyből a legnagyobb terület Mezőfalva községhez tartozik (6. táblázat). Dunaújváros a teljes kistérség területének 14 %-ával rendelkezik. A kistérség **népességét** vizsgálva 2011. január 1-jén, megállapíthatjuk, hogy Dunaújvárosban koncentráldódik a népesség több mint két harmad része (67,3%).

**6. táblázat: A Dunaújvárosi kistérség településeinek területe és állandó lakónépessége (2011. január 1.)**

Település	A település területe (hektár)	Állandó lakónépesség (fő)
Baracs	5 518	3 527
Daruszentmiklós	1 912	1 624
Dunaújváros	5 267	48 104
Előszállás	3 998	2 157
Kisapostag	958	1 414
Mezőfalva	8 042	4 699
Nagykarácsony	3 046	1 369
Nagyvenyim	4 368	4 070
Rácalmás	4 064	4 472
<b>Dunaújvárosi kistérség összesen</b>	<b>37 173</b>	<b>71 436</b>

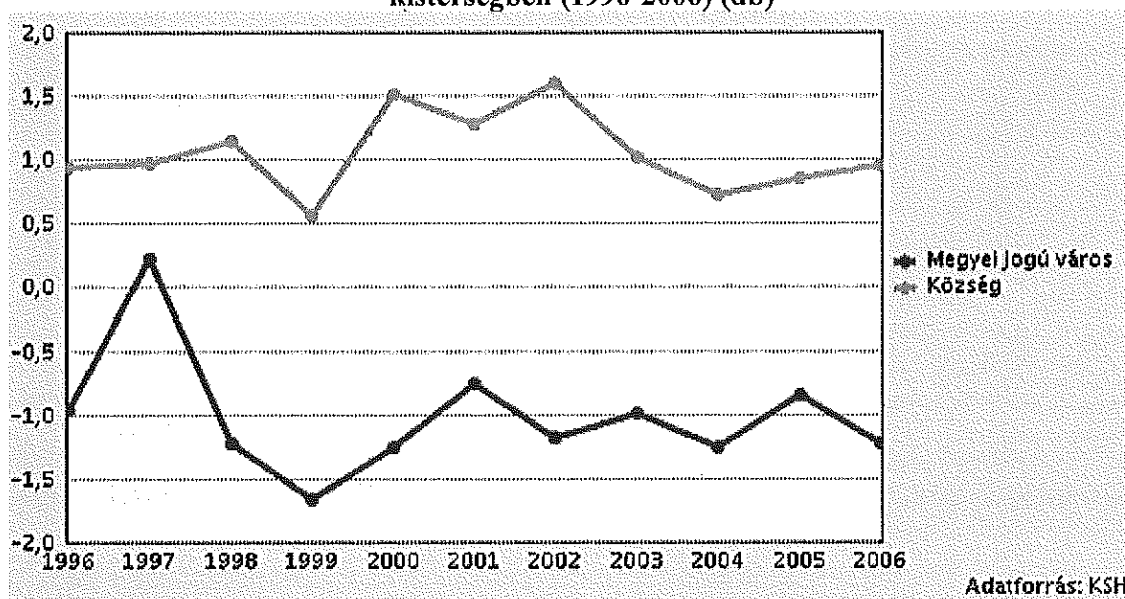
*Forrás: KSH Helységnévkönyv adattár 2011.*

A Dunaújvárosi kistérség – a speciális földrajzi helyzetéből adódóan – **4 régió határán helyezkedik el**. Több kutatási eredmény is kimutatta, hogy a város **valódi vonzáskörzete és statisztikai kistérsége nem fedi egymást**. A szuburbanizáció során a költözés a város általános értelemben vett vonzáskörzetén belüli településekre irányult (9. ábra). Ezt a folyamatot tovább erősítette az 1990-es évek közepétől egyre erősödő motorizáció, valamint az új M8 Duna-híd 2007-es átadása is. A legnagyobb vándorlási veszteséget Dunaújvárosnak



kellett elszemvednie, a városból elköltözők nagyobb részt csak lakóhelyüket változtatták meg, a város vonzáskörzetében kellemesebb természeti környezetben telepedtek le, továbbra is fenntartva a dunaújvárosi munka- és egyéb társadalmi kapcsolataikat. A dunaújvárosi kiköltözés 2006-ot követően is folytatódott, legnagyobb léptékét 2007-ben érte el, amikor az 1000 lakosra jutó elköltözések száma meghaladta a 15,9 főt, ezt követően ugyan csökkent a kiköltözés mértéke, de így is a 2000 és 2009 között mért elvándorlók száma elérte 10,1%-os értéket.

9. ábra: 100 lakosra jutó vándorlási különbözet alakulása a Dunaújvárosi kistérségben (1996-2006) (db)



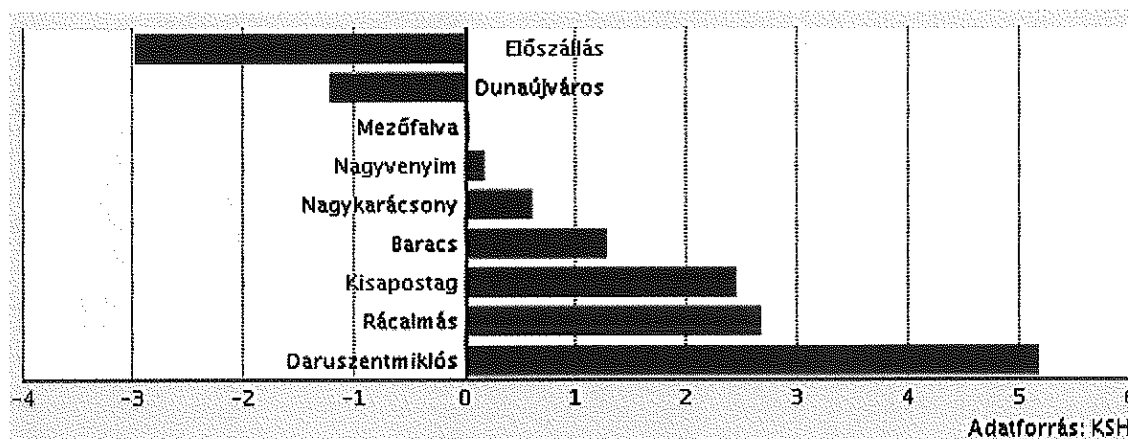
Összességében megállapítható, hogy Dunaújváros és térségében a vizsgálati intervallumban nőtt a **migrációs veszteség**. Az elmúlt esztendőben az elköltözések lassú területi átrendeződése kezdődött el, melynek fő tendenciája a főváros iránti mérsékelt érdeklődés valamint ezzel szemben Dunaföldvár vonzerejének élénkítése. A **vándorlási veszteség** nagyobb hányadát teszi ki jelenleg a szuburbanizációs típusú elköltözés, melynek során munkahely-változtatás általában nem történik, csak lakóhely-változtatás a jellemző. Emellett azonban jelentős a kutatás során lehatárolt szuburbanizációs zónán kívüli letelepedés is (10. ábra).

Az ábra alapján megállapítható, hogy a Dunaújvárosi kistérség településeinek lakosság-ingadozása eltérő. Vannak olyan települések, ahol a lakossága évről-évre csökkent, mint például Dunaújváros, Előszállás, addig a többi, táblázatban szereplő településeknél nőtt a lakosság szám. Ebben szerepet játszhat a város közelsége, illetve viszonylagos távolsága is. A



települések össznépsége 2002 és 2006 között növekedett, míg Dunaújvárosé folyamatosan a jelzett időszak után is csökkent.

10. ábra: 100 lakosra jutó vándorlási különbözet a Dunaújvárosi kistérségben (1996-2006) (db)



Mіндеgyik településen évről-évre nőtt a **lakosság természetes fogyása**, vagyis a halálozások száma meghaladta az élveszületések számát. Ennek ellenére voltak olyan települések (Baracs, Daruszentmiklós, Kisapostag, Rácalmás), amelyek növelni tudták lakosságszámukat, ez pedig egyértelműen a pozitív vándorlási különbözetből fakad.

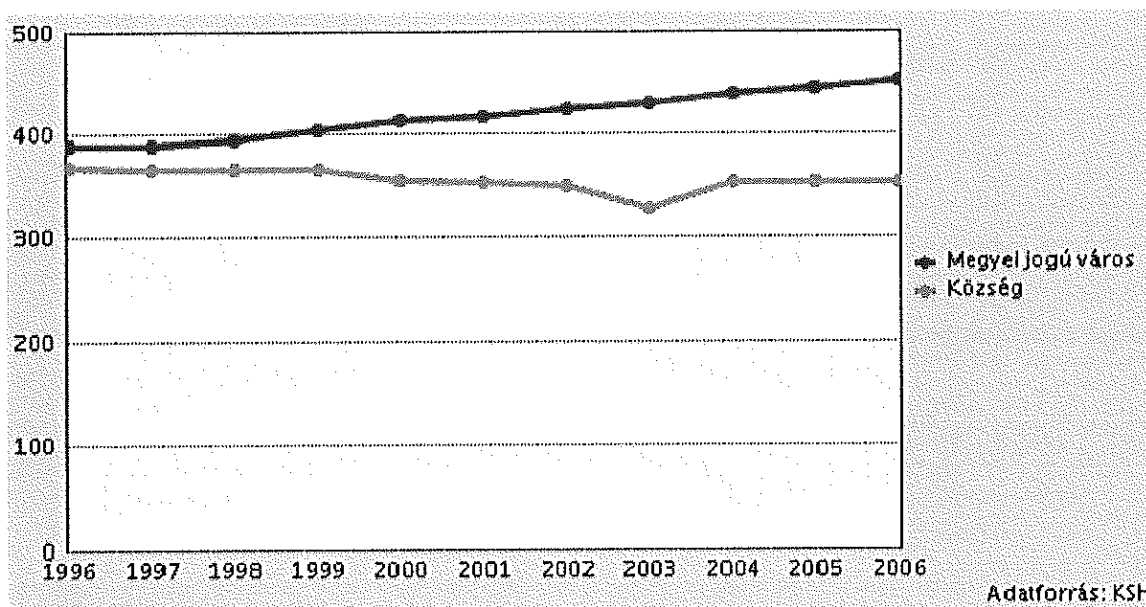
A **Dunaújvárosi kistérségben** 2006-ban a **lakónépesség** száma még 75 363 fő volt, amely a korábbi évekhez viszonyítva már csökkenést jelzett, ez a folyamat azonban nem állt meg napjainkban sem, hiszen 2011-ben már csak 71 436 állandó lakost tartottak nyilván a kistérségben. A csökkenés mértékére jellemző, hogy 2002 és 2011 között mintegy 6%-kal éltek kevesebben a kistérségben. A lakónépesség **életkor szerinti összetételének vizsgálata** során megállapítható, hogy a kistérségben **Dunaújváros és Előszállás kivételével minden településen nőtt a 15-17 éves korú lakosság száma**. A kistérség lakosságára is jellemző az országos tendencia, miszerint folyamatosan nő a 60 és idősebb korú népesség aránya. Daruszentmiklós, Nagykarcsony és Előszállás esetében azonban az idősebbkorú lakosság aránya csökken. Összességében a lakosság **korösszetételét** tekintve az előző évekhez képest az **országos tendenciát** figyelhetjük meg: csökkent a 60 éves kor alatti, míg növekedett a 60 év feletti népesség száma, mely a kistérség elöregedését jelzi. A lakónépesség **nemek szerinti összetételét** vizsgálva megállapíthatjuk, hogy 2006-ban közel egyenlő arányban éltek a kistérségben nők (49,5 %) és férfiak (50,5 %).



2.1.2.2. Településenkénti lakásszám alakulása

A következő ábrán látható, hogy míg 1996-ban nem volt nagy eltérés a kistérség településein illetve Dunaújvárosban az **1000 lakosra jutó lakások számában** (11. ábra), a két érték azonban az évek előre haladtával folyamatosan távolodott egymástól Dunaújváros javára. Ez a tendencia 2000-től figyelhető meg leginkább. Míg Dunaújvárosban az 1000 lakosra jutó lakások száma egyenletes ütemben növekszik, addig a községeknél ezzel párhuzamosan csökkenés figyelhető meg, mely 2003-ban éri el a mélypontját. Ezt követően a lakásszámok emelkedése figyelhető meg, de a város és a község közötti 100 lakosra jutó lakások számának különbsége 2006-ban is jelentősen nagyobb, mint a vizsgálati időszak elején, 1996-ban volt.

11. ábra: 1000 lakosra jutó lakások száma 1996-2006 között a Dunaújvárosi kistérség településein (db)



A kistérségben 2002 és 2006 között **épített lakások** több mint 49%-át Dunaújvárosban adták át (7. táblázat). A települések között Nagyvenyimen (15%) és Rácalmásan (13%) történt a legtöbb átadás. A térség déli részén fekvő települések (Daruszentmiklós, Nagykarcsony, Előszállás) tekintetében ez az arány igen alacsonynak mondható.

A lakásépítések területi képében 2006-ot követően sem figyelhetünk meg gyökeres változást, ugyanakkor szembetűnő, hogy az előzően vizsgált időszakhoz képest jelentős visszaesés következett be a kistérség egészében az épített lakások számában. Ennek megfelelően 2006 és





2010 között a lakásállomány 273 lakással bővült. Daruszentmiklós, Előszállás, Kisapostag és Nagykarácsony esetében gyakorlatilag leálltak a lakásépítések. Kisebb dinamikát csak Nagyvenyim, Rácalmás és Dunaújváros esetében lehet megfigyelni. A kistérségben található összes lakás száma 2010-ben 31 461 db volt.

7. táblázat: A Dunaújvárosi kistérségben épített lakások száma 2002 és 2006 között (db)

Települések neve	Épített lakások száma (2002–2006)
Baracs	52
Daruszentmiklós	6
Dunaújváros	293
Előszállás	13
Kisapostag	16
Mezőfalva	39
Nagykarácsony	7
Nagyvenyim	89
Rácalmás	77
<b>Dunaújvárosi kistérség összesen</b>	<b>592</b>

Forrás: KSH

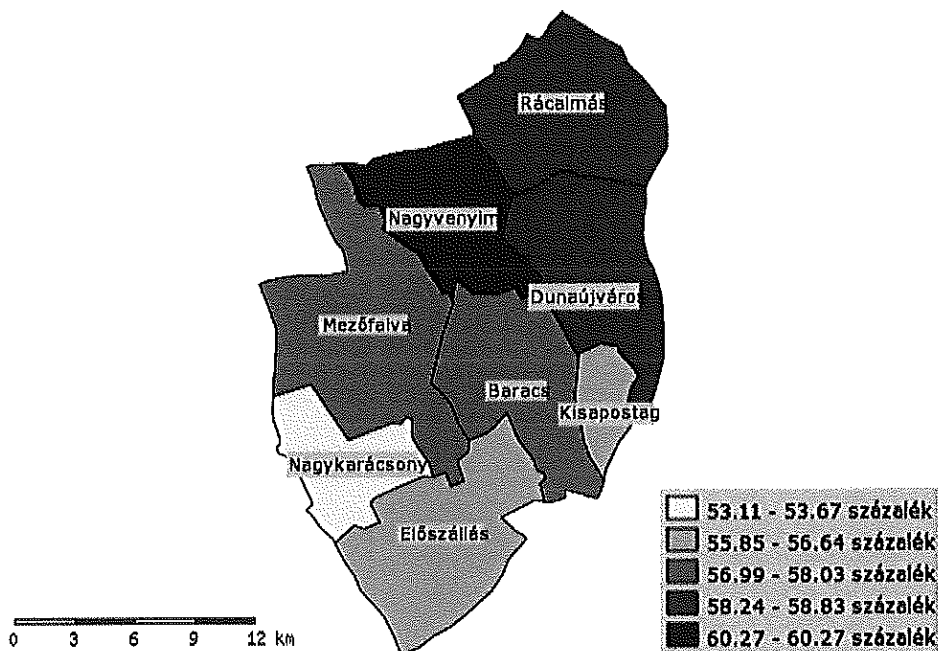
### 2.1.2.3. Munkanélküliség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok alakulása

A munkanélküliség az érintett településeken az országos átlaghoz képest alacsonyabb szinten, de folyamatosan jelen volt az elmúlt évtizedben. Az elhelyezkedést nehezítette, hogy a települések nem rendelkeznek olyan nagyfoglalkoztatóval (Dunaújvárost kivéve), vagy fejlett KKV szektorral, melyek a térség álláskeresőit fel tudták volna szívni, s folyamatos megélhetést tudtak volna számukra biztosítani.

A Dunaújvárosi kistérségben 2006-ban a **munkaképes korú lakosság aránya** Nagyvenyimen volt a legmagasabb (60,27%), míg Nagykarácsonyon a legalacsonyabb (53%). Dunaújvárosban a kistérségi átlagot meghaladó értékű (58% feletti) volt a munkaképes korú lakosság aránya. A munkaképes korú lakosság arányának vizsgálata a térség jövőbeli lehetőségei szempontjából nem hagyható figyelmen kívül, hiszen a beruházások többségénél kulcskérdés a viszonylag nagy számban rendelkezésre álló fiatal, jól képzett munkaerő.



12. ábra: A munkaképes korú népesség aránya a Dunaújvárosi kistérség településein (2006)



Forrás: KSH

Megjegyzés: Előszállásból az ábra készítése óta kivált és önálló településsé vált Daruszentmiklós

Fontos stratégiai cél a **foglalkoztatottak** létszámának szinten tartása, illetve növelése is. Foglalkoztatás tekintetében a Dunaújvárosi kistérségben a foglalkoztatási ráta 2002 óta kisebb nagyobb ingadozásokkal, de emelkedett, értéke 2006-ban 61% volt. Az aktivitási ráta 64,9%, a munkanélküliségi ráta pedig 6% körüli értéken volt. A kistérségben a foglalkoztatottak száma 2006-ban 34 981 fő, az inaktívok száma 20 156 fő, a munkanélküliek száma pedig 2233 fő volt. Sajnos az elmúlt években (2006 és 2010 között), a foglalkoztatottak száma a kistérségben mintegy 3000 fővel csökkent, az inaktívok száma ugyanakkor „csak” 800 fővel, míg a munkanélküliek száma körülbelül 900 fővel növekedett. Ez azt jelenti, hogy a vizsgált időszakban, részben a munkalehetőségek korlátozott száma miatt, a munkaképes korú korosztály egy része valószínűsíthetően vagy elhagyta a kistérséget, vagy a szürke- és feketegazdaságban helyezkedett el. Az adott folyamatok következtében az említett időszak alatt a kistérségben csökkent a foglalkoztatási ráta (61%-ról 57%-ra), illetve az aktivitási ráta is (64,9%-ról 62,6%-ra), mely jól tükrözi a gazdasági válság hatását és mélységét a kistérség életében.

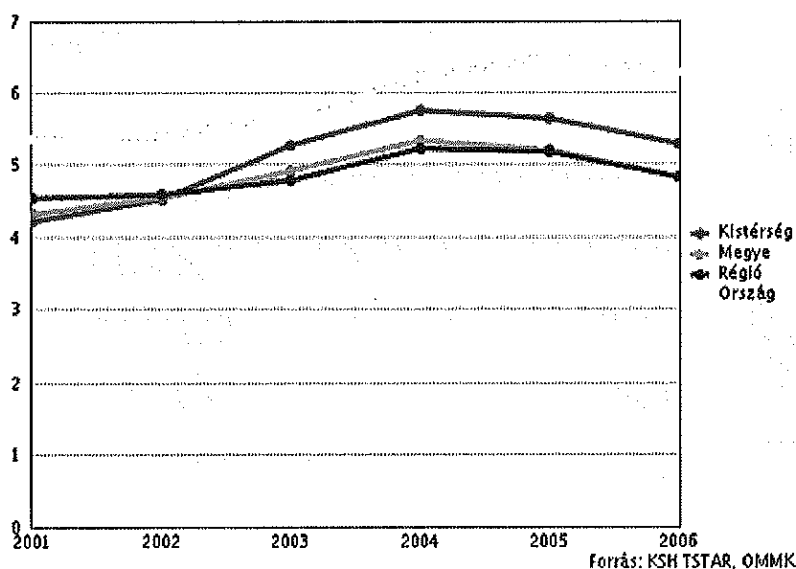
Az 1000 lakosra jutó **regisztrált munkanélküliek** számának változása a kilencvenes évek végétől a térség egészét tekintve párhuzamosan haladt Dunaújváros jellemző értékeivel, ami



arra utal, hogy a kistérség-központ foglalkoztatási szerepe meghatározó, így megállapítható, hogy a város tökevonó képessége és fejlesztései alapvetően hatással vannak a kistérség foglalkoztatási piacára. A vizsgált időszak elején, 1998-ban a munkanélküliek száma közel megegyező és azonos ütemben csökkenő tendenciát mutatott a kistérség egészében. Változást 2000 és 2003 között tapasztalhatunk, amikor a községekben lévő regisztrált munkanélküliek száma növekedésnek indult, ami meg sem állt 2004-ig, Dunaújvárosban viszont a többi településhez képest alacsonyabb volt a munkanélküliek száma, de hasonlóan növekvő tendenciát mutatott. 2004-2006 között a községekben és Dunaújvárosban is csökkent a regisztrált munkanélküliek száma. Ezt követően azonban ismételten tartós növekedésnek indult az álláskeresők száma, amit jól mutat, hogy a 2007-es 1901 fővel szemben, 2010 végén már 3100 főt regisztráltak.

A munkanélküliségi ráta alakulása a Dunaújvárosi kistérségben hasonlóan mozgott az országos értékekkel, azonban 2001 és 2006 között mindvégig az országos szint alatt maradt (13. ábra). Ez a kép napjainkban sem változott, a kistérség értékei követik az országos tendenciát, az országos munkanélküliségi adatoknál (11,2% 2010-ben) továbbra is kedvezőbb képet mutatnak a kistérségi adatok (9%), a szint azonban mint látható egy magasabb értéken áll.

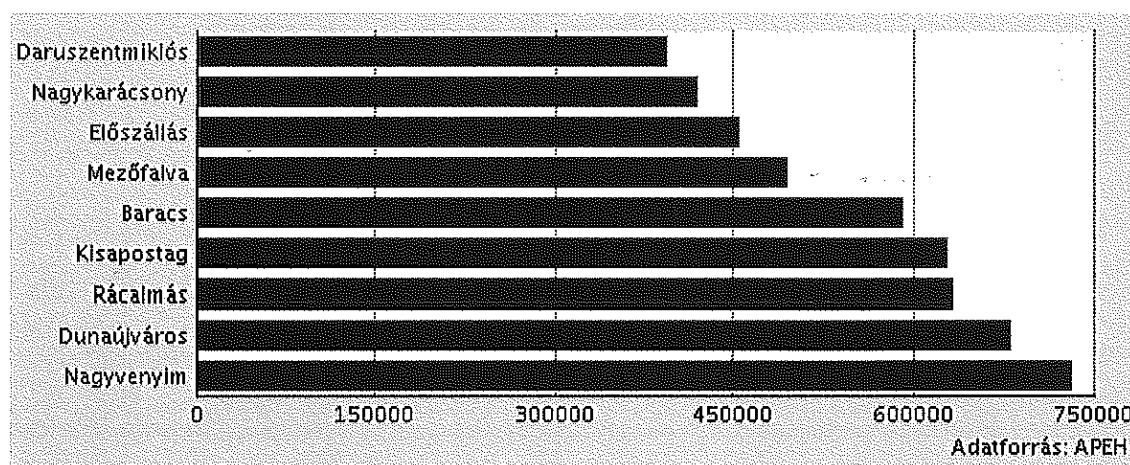
13. ábra: A munkanélküliségi ráta alakulása (2001-2006)



A Dunaújvárosban az egy lakosra jutó összes jövedelem a 2006. év folyamán hozzávetőlegesen 730 ezer forint, míg a térségben ez az összeg a legalacsonyabb Daruszentmiklóson, körülbelül 400 ezer forint volt (14. ábra).



14. ábra: Egy lakosra jutó összes jövedelem a Dunaújvárosi kistérség településein 2006-ban (Ft)



#### 2.1.2.4. Gazdasági jellemzők a kistérségben

A gazdaság **ipari szektorából** a legnagyobb szeletet Dunaújváros hasítja ki. A megyei jogú városban települtek meg azok a közép- és nagyvállalatok, amelyek a foglalkoztatás döntő részét adják (DUNAFERR, Ferroboton, Dunapack, Triumph, Aikawa, MOMERT). A kis- és középvállalatok szintjén a gazdasági társaságok jelen vannak több településen is, így Baracson, Kisapostagon, Előszálláson, Mezőfalván, Nagyvenyimen, és a legnagyobb arányban Rácalmásan, a 2006-ban megtelepült Hankook mellett számos, ugyanakkor ennél kisebb, de helyileg jelentős cég rendelkezik telephellyel.

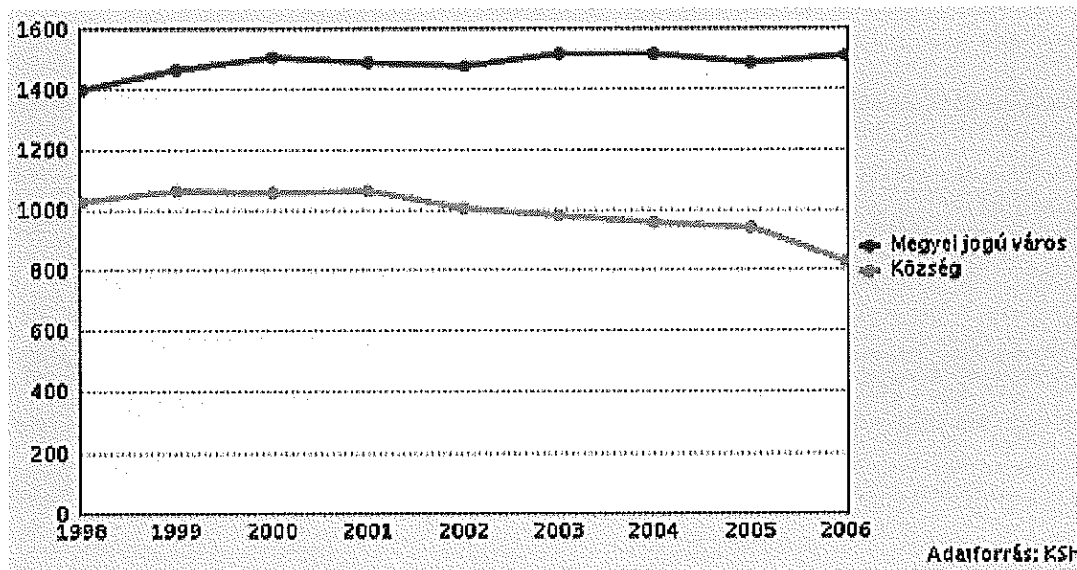
A kistérség települései főként **mezőgazdasági jellegűek**, azonban Dunaújvárosban lévő ipar nagymértékben meghatározza a települési lakosság végzettségének szakirányát. A kistérség településein a mezőföldi talaj rendkívül jó adottságainak köszönhetően a mezőgazdasági művelés volt a legjellemzőbb. Az elmúlt két évtizedben a mezőgazdasági termelő üzemek többsége új tulajdonoshoz került, így ezek a vállalkozói szemlélet alkalmazásával a magyar agrárium nehéz helyzete ellenére is fenn tudtak maradni. Eközben a mezőgazdaság és az egykori TSZ-ek gazdasági szerepe csökkent, mind a foglalkoztatás, mind a profit szempontjából. Ennek ellenére a térség néhány településén még ma is a legnagyobb foglalkoztatók közt találhatóak meg ezek az üzemek, úgy, mint az AgroBaracs, Pentele MG Zrt., Mezőfalvi Termelő és Szolgáltató Zrt.



A településeken jellemzően a **kiskereskedelmi egységek** vannak jelen, a lakosság jelentős része pedig Dunaújvárosba jár be munkát vállalni. Az új, infrastrukturális fejlesztésekkel a kistérség közelebb került a fővároshoz, hiszen az M6-os autópályán Budapest határa 30 perc alatt elérhető. A Pentele híddal pedig a túloldali települések elérhetősége, megközelíthetősége javult. A Hankook Tire Ltd. Dunaújváros határán, Rácalmás közigazgatási területére települve új dimenziót jelent a városnak és kistérségének, csökkentve ezzel a Dunaferr Dunai Vasmű által hosszú évek óta teremtett monokultúras viszonyokat. A Dunapack Zrt. dunaújvárosi telephelyére tervezett vegyestüzelésű erőműi beruházást tervez, még a Dunafin Kft. alappapírgyártásra kíván áttérni, valamint kapacitásbővítést tervez Dunaújvárosban.

A 100000 lakosra jutó **kiskereskedelmi üzletek száma** természetesen a községekben, falvakban alacsonyabb, ráadásul 2001 óta folyamatosan csökkenő tendenciát mutat. A városban lévő kiskereskedelmi üzletek száma 1998 és 2006 közötti intervallumban nem változott jelentősen, a számukban csak kisebb ingadozás figyelhető meg (15. ábra).

15. ábra: 100 000 lakosra jutó kiskereskedelmi üzletek száma a Dunaújvárosi kistérségben (1998-2006) (db)



**Befektetői megkeresések** voltak a térség településein, de nem választotta egy érdeklődő sem a kistérséget telep- vagy székhelyül. Baracson a Behán Ipari Park és az AgroBaracs fejlődik, Nagyvenyimen a KVJ Művek, Daruszentmiklóson található vállalkozó bányája, ami folyamatosan üzemel, Mezőfalván a Mezőfalvi Termelő és Szolgáltató Zrt., Kisapostagon a



Dobozüzem és a Pentele MG Zrt., Nagykarácsonyban a Nagypark Kft., Rácalmáson megkezdte termelését a Hankook Tire Ltd. gyár. A településeken mindenhol számolni kell a segélyen élőkkel, közhasznú munkásokkal. Számuk településenként és évenként eltérő mértékű.

A kistérségi településeken a **magánvállalkozások** növekedési üteme 2004. évig folyamatos volt, 2005-ben gyakorlatilag stagnált. Ennek oka nemzetgazdasági változásokra vezethető vissza. Az üzleti beruházások dinamikája az akkori konjunktúra-kilátások miatt lassult. A korábbi évekhez viszonyítva a megnövekedett termelési költségekre reagálva több ipari befektető is áttelepítette gyártókapacitását. Szerencsére ez a hullám Dunaújváros környékét közvetlenül nem érintette, sőt újabb jelentős külföldi befektetőt sikerült a város határába, Rácalmásra hozni. A gazdasági szektor terheinek növekedése ugyanakkor a vállalkozások számának csökkenését eredményezte. A legnagyobb mértékű visszaesést a dunaújvárosi székhelyű vállalkozások szenvedték el, emellett Előszálláson enyhe visszaesés, Baracson, Mezőfalván és Rácalmáson a korábbi évek trendjeihez hasonló növekedés, míg a többi településen stagnálás volt tapasztalható. Megfigyelhető, hogy Dunaújvárostól távolodva a lakosságszámhoz viszonyítva jóval kevesebb vállalkozás működik, mint a városkörnyéki településeken.

A **foglalkoztatotti létszámot** tekintve a kistérség településein jellemzően 10 fős létszám alatti vállalkozások működnek. 250 főt meghaladó foglalkoztatóval Dunaújvároson kívül csak Mezőfalva rendelkezett a vizsgált időszakban, azonban ez sem volt tartós állapot, 2003-ra már ott sem volt ilyen jelentős, egy helyre koncentrált foglalkoztatás. Az elmúlt időszak legnagyobb beruházása Rácalmáson valósult meg. Itt nyitott üzemet 2007-ben a Hankook Tire Magyarország Kft. gumiabroncsgyártó cég, ahol jelenleg több mint 1200 fő dolgozik. A **foglalkoztatók nagyságát** tekintve Kisapostag kivételével minden településen van legalább 50 fővel dolgozó gazdasági szervezet. A legnagyobb foglalkoztatók közt található az önkormányzat, az egykori TSZ-ek utódvállalatai és néhány nagyobb vállalkozás (Behán Acélszerkezeti Kft., KVJ Rt.).

A **vállalkozási tevékenységek** palettája a kistérség településein tovább szélesedett. A gazdasági szervezetek súlyaránya 2002 és 2005 között Dunaújvárosra vonatkoztatva csökkent. Ehhez hozzájárult az, hogy néhány ágazatban erőteljes csökkenés volt tapasztalható Dunaújvárosban, miközben vidéken inkább gyarapodott a vállalkozások száma.



A *mezőgazdaság szerepe* a mai napig érzékelhetően csökken, az országos trendnek megfelelően egyre kevesebben élnek földművelésből, ami az ágazat termésingadozásának és jövedelmezőségének instabilitása, a külső tényezőktől (támogatások, kártevők, időjárás, globális trendek) való erős függése okoz. A mezőgazdasági vállalatok száma sehol sem növekedett a vizsgált négy évben, több településen jelentősen vissza is esett a számuk. Ezeket a hatásokat az EU-s támogatások tompítják. Ez a visszaesés vidéken nagyobb mértékű volt, mint a kistérségi központban, így fordulhatott elő, hogy egyedülként a fent vizsgált ágazatok közül a korábbi évekhez viszonyítva Dunaújvárosban növekedett a mezőgazdasági szektor jelenléte. A *bányászati és a feldolgozóipari tevékenységet* folytató vállalkozások száma Kisapostag kivételével minden településen csökkent. Az *építőipar* szerepe Baracs, Mezőfalva és Rácalmás településeken erősödött. Nagyvenyimen és Kisapostagon nem változott, a déli településeken pedig csökkent. A *kereskedelmi szektor* csak ott tudott fejlődni, ahová a Dunaújvárosi áruházláncok vonzó hatása már nem ér el a viszonylag nagy távolság és a nehézkes tömegközlekedés miatt. Ilyenek Daruszentmiklós, Előszállás és Nagykarácsony. A kistérség egészére vonatkoztatva a kiskereskedelemben jelentős mértékű, 10%-ot meghaladó visszaesés következett be. A szolgáltatói iparágban gyakorlatilag nem történt változás, stagnálás, illetve lassú tempójú fejlődés volt érzékelhető. A *raktározás-szállítási üzletágban* kis mértékű visszaesés történt. Ez a logisztikai szerepkörre való törekvés miatt elgondolkodtató. Folyamatos növekedés volt tapasztalható a *pénzügyi közvetítéssel, ingatlanügyekkel és az oktatással foglalkozó vállalkozások* terén, amely szintén az országos trendeknek megfelelően alakult. Ezek a vállalkozások szinte mindenhol megszorodtak. Az *egészségügyben* egyedülként Előszálláson csökkent az egészségügyi vállalkozások száma.

A vállalkozások száma a térségben lényegében minden településen és minden szektorban növekedett, legkevésbé Előszálláson és Nagykarácsonyban, és legnagyobb mértékben Baracson. A változásokból az is kitűnik, hogy az elmúlt évtizedben megindult folyamatoknak megfelelően a városkörnyéki települések gazdasági szerkezetbővülése dinamikusabb (ide sorolható Mezőfalva is), míg a déli településeken néhány szektor kivételével stagnálás és továbbra is fennálló dekonjunktúra zajlik.

A KSH 2006-os nyilvántartása szerint a Közép-Dunántúlon összesen 11 336,8 millió forintot tettek ki a **K+F helyek** ráfordításai (8. táblázat). Ebből 5 022,1 millió Ft kapcsolódik Fejér megyéhez, melyben meghatározó szerepet játszik Székesfehérvár mellett Dunaújváros is.



8. táblázat: A K+F helyek ráfordításai 2006-ban a Közép-Dunántúlon megyékre lebontva (millió Ft)

*Kutató fejlesztő helyek ráfordításai (millió Ft)*

	K+F költség	Beruházás	Ráfordítás
<b>Közép-Dunántúl</b>	9571,8	1765	11336,8
<b>Fejér megye</b>	4811	211,1	5022,1
<b>Komárom-Esztergom megye</b>	621,9	509,7	1131,6
<b>Veszprém megye</b>	4138,9	1044,2	5138,1

Forrás: KSH

A kutató-fejlesztő helyeken foglalkoztatottak számított létszámát mutatja be a következő táblázat a Közép-Dunántúlra vonatkozóan, kiemelve Fejér megyét. Az adatokból látható, hogy a vizsgált időszakban, 2000-2004 között a K+F helyeken foglalkoztatottak létszáma mind a Közép-Dunántúlt, mind Fejér megyét vizsgálva csökkent. Fejér megyében 752 főről 567 főre csökkent 2004-re az alkalmazottak száma. Az felsőoktatási szektor az összes Fejér megyei K+F hely foglalkoztatottainak 42,7 %-át foglalkoztatta 2004-ben, amely a 2000. évhez képest növekedést jelez. A vállalalkozási szektorban, valamint az intézeti szektorban a K+F alkalmazottak számának csökkenése jelzi a K+F magas költségei miatti visszaszorulását, illetve átrendeződést a felsőoktatási szektor irányába (9. táblázat).

9. táblázat: Létszámadatok a K+F helyeken a Közép-Dunántúlon és Fejér megyében (2000-2004) (fő)

Év	Közép-Dunántúl			Összesen	Fejér megye			Összesen
	Intézeti szektor	Vállalkozási szektor	Felsőoktatási szektor		Intézeti szektor	Vállalkozási szektor	Felsőoktatási szektor	
2000	419	506	538	1463	319	219	214	752
2001	344	498	462	1304	251	185	204	640
2002	337	441	516	1294	202	169	255	626
2003	274	426	439	1139	193	157	230	580
2004	286	374	546	1206	202	123	242	567

Forrás: KSH

2.1.2.5. *Vendéglátóhelyek számának alakulása a kistérségben*

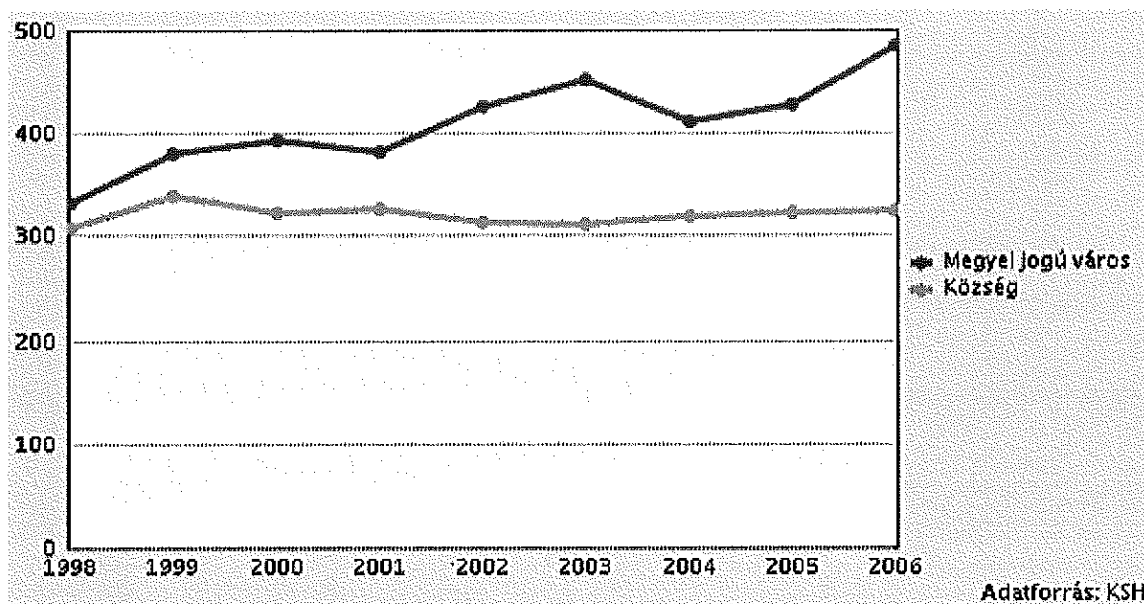
A 100 000 lakosra jutó **vendéglátóhelyek** számának vizsgálatakor a kiskereskedelmi üzletek számához hasonlóan megállapíthatjuk, hogy számuk a községekben lényegesen alacsonyabb, mint Dunaújvárosban (16. ábra). A községekben a bemutatott időintervallumban 1998-ról 1999-re kisebb növekedés figyelhető meg, utána viszont lassú ütemű csökkenés, majd stagnálás.





A városban lévő vendéglátóhelyek esetében változó ütemű növekedést figyelhetünk meg a vizsgált időszakban. A város egyetlen nagyobb kapacitású szállodájának és a kemping működésének megszűnésével a kereskedelmi szálláshelyek száma az elmúlt 4 esztendőben drasztikusan visszaesett, tovább csökkentve az amúgy is alacsony, egységnyi lakosra jutó férőhelyek számát. Ezáltal jelentősen átrendeződött a kereskedelmi szálláshelyek struktúrája is. Arányaiban is lényegesen kevesebb szállodai férőhely áll rendelkezésre (1998: 63 %, míg 2001: 44 %), teljesen megszűnt a városban a fizetős kempingezés lehetősége és kevesebb lett a panziós férőhelyek száma is.

**16. ábra: 100 000 lakosra jutó vendéglátóhelyek számának alakulása a Dunaújvárosi kistérségben (1998-2006) (db)**



Szálláshelyek hiányában Dunaújváros és térségében megszálló, regisztrált vendégek száma sem mutathat lényeges eltérést a korábban említett tendenciáktól. Ennek megfelelően a kereskedelmi szálláshelyek vendégeinek száma eltörpül az átlagos értékek mellett, nemhiába, hiszen az elmúlt 4 évben a vendégek számának visszaesése Dunaújvárosban és a környező kistélepedéseken óriási volt.

### 2.1.2.6. Közműellátottság

Jelentős eltérés tapasztalható a kistérség településeinek fejlettsége között, különösen a csatornázottság vonatkozásában. Amíg a megyei jogú város csatornázottsága közel száz



százalékosnak mondható, addig a települések többségében egyáltalán nem volt szennyvíz elvezetésére alkalmas hálózat 2006-ban (10. táblázat). Ebben a nyilvántartásban még nem szerepeltek Baracs-Mezőfalva-Nagyvenyim-Kisapostag – pályázat keretében megvalósított – csatornázottsági mutatói, melynek során a Mikrotérsgégi Társulást alkotó települések az I. ütem keretében, a beruházásnak köszönhetően mindenhol elérték a minimum 40%-os rákötési hányadot.

Baracs – Mezőfalva – Nagyvenyim – Kisapostag települések a csatornázás II. ütemére 2007 novemberében nyújtották be új pályázatukat, melytől a rácsatlakozások számának jelentős növekedését várták. Előkészítés alatt áll egy újabb szennyvízcsatorna pályázat beadása is, amely Kulcs-Rácalmás-Dunaújváros közös hálózatfejlesztését célozza.

**10. táblázat: A Dunaújvárosi kistérségben található lakásállomány közműellátottsága 2006-ban**

Település neve	Lakásállomány (db)	Közcatorna-hálózatba bekapcsolt lakások aránya (%)	Közüemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások aránya (%)
Baracs	1271	0	100
Daruszentmiklós	573	0	54
Dunaújváros	22670	92,5	98
Előszállás	950	0	73
Kisapostag	495	0	100
Mezőfalva	1701	5,1	96
Nagykarácsony	589	0	99
Nagyvenyim	1432	0	100
Rácalmás	1417	66	97
<b>Dunaújvárosi kistérség összesen</b>	<b>31098</b>	<b>39728</b>	<b>817</b>

*Forrás: KSH*

A kistérség déli területén található települések szennyvízkezelése még továbbra sem megoldott. A probléma orvoslására Daruszentmiklós, Előszállás, Nagykarácsony mikrotársulást hozott létre. A tervezési munkálatok megkezdődtek, az előzetes vízjogi engedélyek már rendelkezésre állnak, már a kiviteli tervek elkészítéséhez is pályázati forrásokat kívánnak igénybe venni, hogy azt követően a beruházás megvalósítására is pályázni tudjanak. Az előkészítés szakaszában az érintettek felkészültek több lehetőségre annak függvényében, hogy milyen lesz a pályázati kiírás.



A települések háztartásai több mint 93 %-ban bekapcsolódtak a vezetékes gázellátásba. Emellett csaknem teljes mértékben rendelkeznek közütemi vízellátással, villamos energia ellátással.

A települések ivóvíz minősége jónak mondható Baracs 3, Mezőfalva, pedig 4 fűrt kűttal rendelkezik. Baracson a 4. kűt tervei rendelkezésre áll. Mezőfalva szeretné végrehajtani ivóvíz-hálózatának korszerűsítését, ugyanis jelenleg régi beton-azbeszt csöveken keresztül jut el az ivóvíz a háztartásokhoz. Két településen (Baracs és Nagykarácsony) szükséges vastalanító műtárgy beszerzése, emellett az ivóvízhálózat rekonstrukciója is esedékes. Rácalmásan az előregedett vízvezetékek cseréjére szükség van az ófalusi részen, hiszen a partfal problémák eredményeképpen ezek a vízvezetékek nem bírják a nyomás és a mozgás miatti feszültségeket, és folyamatos csőtörések jellemzik a területet, ami további csúszásveszélyt eredményez.

### *2.1.2.7. Dunaújváros helyzete a többi kistérség viszonyában*

A Dunaújvárosi kistérség helyzete sokat változott az elműlt három évben. A Dunaferr privatizációja mellett, a Hankook Rácalmási termelőüzemének letelepedése és a papírgyár nagyberuházása is tovább erősíti a kistérség, illetve a város aműgy is meglévő ipari jellegét.

A városkörnyéki községek (Baracs, Kisapostag, Nagyvenyim és főleg Rácalmás) fejlődése továbbra is töretlen, folytatódik az urbanizációjuk, kertvárosi településé váló alakulásuk. A déli települések leszakadása (Daruszentmiklós, Előszállás és főleg Nagykarácsony) szintén töretlen volt az elműlt években. Mezőfalva pedig méretét és kedvezőbb adottságait kihasználva igyekszik felzárkózni, sőt egy kisebb alcentrummá fejlődni.

A Dunaújvárosi kistérség tehát egy ipari központtal rendelkező kistérség, amely kezdi kihasználni idegenforgalmi lehetőségeit (Rácalmási Duna Ökoturisztikai Centrum, dunaújvárosi élményfürdő), növekvő logisztikai potenciállal rendelkezik, amely azonban részben kihasználatlan, és az előzőek miatt számos beruházó érdeklődését felkeltette. Ipari központként Dunaújváros Magyarország egyik jelentős ipari centruma, Székesfehérvárral és Tatabányával versenyez leginkább ezen a területen.

**Acélipar szempontjából** nincs komoly versenytársa az országban, gumiiiparban viszont akad bőven: Nyíregyháza (Michellin), Gyöngyös (Apollo Tyres), Tatabánya (Bridgestone).



**Logisztikai szerepben** a kistérség szintén az ország legkedvezőbb adottságaival rendelkező térségei közé tartozik. Ebből a szempontból szintén Székesfehérvár az egyik versenytárs, ide tartoznak a többi vidéki logisztikai központok is, főleg a kikötővel rendelkezők (pl. Győr).

**Idegenforgalom szempontjából** a kistérség nem versenytársa a nagy vonzerővel rendelkező térségeknek (pl. Balaton, Budapest), de a kisebb turisztikai központoknak sem, inkább hazai, regionális jelentőségű desztinációk vannak kialakulóban.

**Budapesthez való viszonya alapján** is elhelyezhetjük a térségi versenyben a kistérséget: a főváros külső gyűrűjeként egyrészt munkaerőt adunk, másrészt – főleg kereskedelmi – szolgáltatásokat. Munkaerő szempontjából a fővárosi állásokért versenyez Dunaújváros az összes főváros környéki térséggel, például az Adonyi kistérséggel. Ebbe a versenybe az autópálya megépültével kapcsolódott be a kistérség.

**Kereskedelmi és egyéb szolgáltatások terén** elég a vonzáskörzetet vizsgálni, hiszen az emberek nem mennek 50 km-en túlra vásárolni vagy szórakozni. Itt a környező interregionális térség városhiányos volta miatt Dunaújvárosnak nincs versenytársa, sok szolgáltatásért a térségünkbe, illetve a városba jönnek a szomszéd kistérségekből is (kórház, bevásárlóközpontok).

A **lakó-pihenő funkciót** tekintve az új Duna-híd megépültével versenytárrá vált a Kunszentmiklósi kistérség is, az autópálya megépültével pedig az Adonyi kistérség ilyen pozíciója is erősödött az elérhetőség javulásával.

A kistérség tehát főleg ipari, szolgáltató központi és lakó-pihenő funkciókkal rendelkezik, fejlődik az idegenforgalom, és jelentős potenciálok vannak még a logisztikában. Versenytársak sok területen különbözőek, de a lényeg, hogy sokan vannak, és érdemes figyelni őket.

### 2.1.3. A kistérségi hosszú távú fejlődés lehetséges irányai

*A regionális fejlődés tényezői, amelyek a fejlődés irányait meghatározzák, a következők:*

- a gazdasági növekedés,
- a népesség (kulturális, oktatási és egészségügyi) jellemzőinek alakulása,
- az infrastrukturális fejlődés,
- a vidékfejlesztés,



- a nemzetközi integrációs kapcsolatok,
- a környezet állapotának alakulása.

A regionális fejlődést meghatározza a gazdasági növekedés üteme, az, hogy a növekedés elsősorban a jelenlegi dinamikus térségekhez kötődik-e. Meghatározza továbbá a gazdasági szerkezet változása, az, hogy végleg kiszorulnak-e a kitermelő ipari ágazatok, megerősödik-e az ipar feldolgozó-ipari jellege és a tudásigényes ágak szerepe, valamint, hogy exportorientált-e a mezőgazdaság, és növekszik-e a terciér és kvaterner (tudás, információ és tőke) szektor szerepe a foglalkoztatásban.

A népesség (humán tőke) alapvető térségfejlesztő tényező, a helyi lakosság iskolázottsági szintje, adaptációs és innovációs képessége alapvetően meghatározza a térség versenyképességét. A népesség száma a következő években valószínűleg tovább fog, melynek háttérében a természetes fogyás ugyanúgy valószínűsíthető, mint az elvándorlás. Ennek megakadályozása érdekében kiemelt szerepet kellene biztosítani a tőkevonzó képesség növelésének, a helyi KKV szektor kiemelt támogatásának, valamint a térség oktatási és innovációs teljesítményének fokozásának, ennek hiányában nem csak a térség periférikus részeiben folytatódik a falusi területek elnéptelenedése, de Rácalmás és Dunaújváros települései sem tudják megtartani vonzókéességüket.

Az infrastrukturális fejlődés a regionális felzárkózás fontos tényezője lehet, de csak akkor, ha az alapvető regionális trendeket támogatja. Legfontosabb ágazata a regionális fejlődés szempontjából a kommunikáció.

A vidékfejlesztés erősítése, szervezeti és irányítási rendszerének professzionalizálása, a térségi adottságok és erőforrások jobb kihasználása, a mezőgazdaság és élelmiszeriparban rejlő lehetőségek fokozása, a tájhasználat adottságokhoz történő illesztése, a vidéki népesség képességeinek, tudásának és tapasztalatának kiaknázása és fejlesztése mind olyan tartalékok, melyek nagyban hozzá tudnának járulni a térség népességmegtartásához és gazdasági teljesítményének fokozásához.

### ***A kistérség jelen helyzetéről összefoglalóan az alábbi megállapítások tehetők:***

- A kistérség gazdasági fejlődését jelenleg a DUNAFERR, mint cégcsoport, s a térség legnagyobb foglalkoztatója 65-70%-ban határozza meg.



- A vízi közlekedés tekintetében a déli irányban való korlátok feloldódása érezhető, mint ahogy a térség közúti feltártsága is jelentős mértékben javult az elmúlt években az M6-os út kiépülésével, illetve az M8-as Duna-híd átadásával, illetve Kecskemét ipari szerepének erősödésével, mely potenciális logisztikai lehetőségeket nyit meg a térség számára, s nagyban ösztönözheti közforgalmú kikötő fejlesztését.
- A vasúti teherforgalom országos szinten kiemelkedő, viszont vasúti fejlesztés, nyomvonalbővítés szükséges.
- A szolgáltatási szektor jól kiépült, de további fejlődési lehetőségeit a gazdaság több lábbon állása, illetve a már megtelepült cégek fejlesztési elképzelései alapvetően befolyásolják.
- A kistérség képzett, innovatív munkaerővel rendelkezik.
- A kistérség képzési palettája biztosítja a munkaerő képzettségi szintjének folyamatos növelését, megújulását, valamint a folyamatosan változó munkaerőpiac igényeinek megfelelő kínálat megjelenését. Ezen túl az oktatási hálózat jó lehetőséget ad a friss értelmiségi fiatalság térségben tartására.
- A közüzemi szolgáltatások elérhetősége az iparterületeken javult, ipari park és inkubátorház jött létre, melyek lassan megtelnek, további nagymértékű igény kielégítésére nem alkalmasak. Ezzel együtt a vállalkozások működtetéséhez, betelepüléséhez szükséges alap közszolgáltatások elérhetőek (foglalkozás egészségügy, víz, villany, stb.), de fejlesztésük szükséges.
- A térségi intézményrendszer jól fejlett, de bürokratikus és az információgazdálkodás jegyeit nem mutatja.
- A kistérség fejlett bankrendszerrel rendelkezik.
- A hírközlés, kommunikáció témakörében a mobil szolgáltatások jó elérhetősége és a vezetékös telefonrendszer kiépítettsége az ezzel kapcsolatos bármilyen elvárásoknak megfelel.
- A tömegközlekedés mind helyi, mind helyközi szinten a kistérség igényeit kielégíti, jelentősebb igények kielégítésére is alkalmas.
- A kistérségben mind a foglalkozás egészségügyi, mind a háziiorvosi és egyéb egészségügyi feltételek jól elérhetőek, az igényeket kielégítik.
- A veszélyes hulladékok kezelése helyben, a jelenlegi igények szintjén megoldott.



- A kistérségi vállalkozások száma stagnál, csökken, mely jól mutatja a befektetési kedv növekedésének hiányát.
- A befektetési kedv növelésére alkalmas, jelenleg országos szinten igen erős közigazgatási beruházások a kistérségben nem érezhetőek, inkább csökkennek.
- A kistérségre átlagosan a kisebb vállalkozások jellemzőek, melyek működőképessége nem elhanyagolható mértékben a nagyobb iparvállalatokhoz igen erősen kötődik.
- A lakosság kereskedelmi, vásárlási igényeinek megfelelően bevásárló centrumok alakultak ki, de a jelentkező igényeket teljes körűen még nem fedik le.
- A kistérség kulturális ellátó rendszere a fizetőképes keresletet csak részben képes megtartani, más területekről való "vonzás" elsősorban marketing problémák miatt nem valósul meg.
- Szigorúbb környezetvédelmi és egyéb követelményeknek való megfelelés a kistérségben további feladatokat igényel.

### ***A kistérség helyzetértékelése alapján az alábbi következtetések vonhatók le:***

- **A kistérség legfőbb erőssége** a korábbi iparosításból és városiasodásból származik. Olyan műszaki/gazdasági/pénzügyi és humán infrastruktúra áll rendelkezésre, mely nagy ívű, szakmailag erős fejlesztési programok alapja lehet.
- **A kistérség legnagyobb lehetősége** kivételes földrajzi elhelyezkedéséből adódik. Kivételes mert, az ország közepén, a Duna –nemzetközi szállítási folyosó - mellett, több régió határán, a fővárostól alig 60 km-re fekszik.
- **A kistérség leggyengébb jellemzője**, mely komoly fejlesztésre szorul, a térségen áthaladó közlekedési útvonalak – korhoz viszonyított – fejletlensége.
- **A kistérséget fenyegető legnagyobb veszély** egy olyan foglalkoztatási válság kialakulása, mely hosszú és mély társadalmi-gazdasági depresszióba döntheti a térséget.



## 2.2. A város egészére vonatkozó helyzetértékelés, tendenciák

### 2.2.1. Gazdaság

#### Működő vállalkozások száma

A Dunaújvárosban regisztrált gazdasági szervezetek száma 2005-ről 2006-ra 6261-re csökkent, azaz 2%-os volt a csökkenés, a tendencia ezt követően azonban megváltozott 2010-re ez a szám már 6589-re módosult, tehát 5%-os növekedés mutatható ki.

A regisztrált vállalkozások száma 5937 db volt 2006-ban, melyből 16% volt jogi személyiségű, 84% pedig jogi személyiség nélküli, illetve 57% egyéni, 43% pedig társas vállalkozás. 2005-höz viszonyítva a jogi személyiségű vállalkozások száma 48-darabbal nőtt, míg a jogi személyiség nélküli vállalkozások szám a 156-tal csökkent. A vizsgált időszakban a regisztrált egyéni vállalkozások száma és a társas vállalkozásoké is emelkedett. 2010-re tovább nőtt a regisztrált vállalkozások száma, ekkor már 6236 volt a városban.

A városban működő vállalkozásokra vonatkozó 2005-ös adatok alapján összesen 3 546 vállalkozás működött, melyből 20% volt jogi személyiségű, 80% jogi személyiség nélküli, illetve 52% egyéni, 48% pedig társas vállalkozás (11. táblázat). 2005-ben Dunaújvárosban összesen 705 korlátolt felelősségű társaság, 16 részvénytársaság, 7 szövetkezet és 916 betéti társaság működött.

11. táblázat: Működő vállalkozások száma a Dunaújvárosi kistérségbe (2002-2005) (db)

Év	Működő vállalk. száma	Működő jogi személyiségű vállalk. száma	Működő korlátolt felelősségű társ. száma	Működő részvénytárs. száma	Működő szövetkezetek száma	Működő jogi személyiség nélküli vállalk. száma	Működő betéti társ. száma	Működő egyéni vállalk. száma	Működő társas vállalk. száma összesen
2002.	3 616	625	591	17	9	2 991	1 011	1 948	1 668
2003.	3 571	676	641	16	9	2 895	974	1 893	1 678
2004.	3 611	729	697	16	6	2 882	964	1 891	1 720
2005.	3 546	741	705	16	7	2 805	916	1 864	1 682

Forrás: KSH

Dunaújváros vállalkozásstruktúrájának vizsgálatakor észrevehető a nagyvállalati dominancia, illetve a mikrovállalkozások alacsony száma és aránya. A városban a vállalkozói aktivitás alacsonyabb az országos átlagnál, így az 1000 lakosra jutó vállalkozások száma csupán 125, szemben az országos 161-es értékkel. Teljesen más képet kapunk, ha a 10 főnél több alkalmazottat foglalkoztató cégeket vizsgáljuk, ugyanis ezek száma meghaladja mind az





országos, mind pedig a régiós átlagot (12. táblázat). Ez különösen igaz a 250 főnél többet foglalkoztató nagyvállalásokra. 2010-ben 500 főnél több alkalmazottal rendelkező vállalkozásból 5, 250 főnél több embert foglalkoztató vállalkozásból 3 volt található a városban. Általános tendenciaként megállapítható, hogy a működő vállalkozások közül a 0 és ismeretlen számú alkalmazottat foglalkoztató, valamint az 1-9 főt alkalmazó vállalkozások száma az elmúlt időszakban csökkent, ugyanakkor kedvező tendenciának tekinthető, hogy az 50 fő feletti vállalkozások számában jelentős csökkenést egyetlen kategóriában sem láthatunk.

**12. táblázat: 100 lakosra jutó vállalkozások száma 2008-ban (db/100 fő)**

Foglalkoztatottak száma	Országos	Közép-Dunántúl	Fejér megye	Dunaújváros
Összesen	68,99	63,77	61,23	66,52
1-4 fő	61,66	57,29	54,91	59,05
5-9 fő	3,89	3,47	3,31	3,60
10-19 fő	1,85	1,64	1,69	2,04
20-49 fő	0,99	0,85	0,83	1,14
50-249 fő	0,51	0,41	0,37	0,50
250 fő felett	0,09	0,11	0,12	0,20

Forrás: KSH-TSTAR

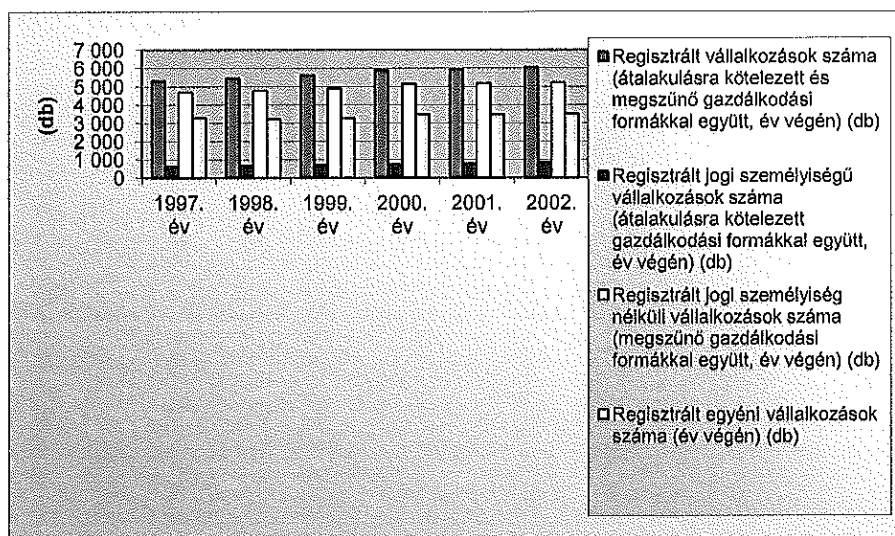
Ha a működési forma szerint tekintjük át a vállalkozásokat, megállapíthatjuk, hogy a városban 2006-ban összesen 6261 regisztrált gazdasági szervezet volt nyilvántartva, melyből 3393 db volt egyéni vállalkozás. A jogi személyiségű vállalkozások száma a 1990-es évek végétől folyamatosan emelkedett, ezzel párhuzamosan a jogi személyiség nélküli vállalkozások száma csökkent (17. ábra).

2010-ben jogi személyiségű vállalkozásból 1368-at, míg nem jogi személyiségűből 4868-at találhattunk Dunaújvárosban, így ha kis mértékben is, de változott az egymáshoz viszonyított arányuk. 2010-es adatok alapján az egyéni és társas vállalkozásokat vizsgálva is változás figyelhető meg. A regisztrált vállalkozói igazolvánnyal rendelkezők száma 1916 volt, míg a regisztrált társas vállalkozások száma 2672-re növekedett, azaz a megfordult az arányuk.

A város gazdasági szerkezetéről elmondható, hogy ipari, építőipari dominanciával rendelkezik. Lényegesen alacsonyabb a foglalkoztatásban betöltött szerepe a mezőgazdaságnak, valamint meglepő módon a szolgáltatások és a kereskedelem részaránya is messze elmarad a megyei jogú városok átlagához képest. Ez a helyzet nem csak a város még mindig meghatározó ipari jellegére mutat rá, de jelzi a tercier és kvaterner ágazatokban jelentkező fejlesztési lehetőségeket.



17. ábra: Regisztrált vállalkozások számának alakulása Dunaújvárosban 1997-2006 (db)



Forrás: KSH

### Kis- és középvállalkozások helyzete

Ma Magyarországon a középvállalkozásoknak fontos szerep jut, az Európai Unió tagjaként a Magyar Kormány kiemelt figyelmet szentel a KKV-szektor megerősítésének.

A Dunaújvárosi kistérségben jelenleg 6200 körüli a KKV-szektorba tartozó **működő vállalkozások száma**. A **regisztrált vállalkozások száma** ennél jóval magasabb, 2004-es adatokat elemezve látható, hogy a regisztrált kis- és középvállalkozások kétötöde nem működött. Közel egynegyedük mikro-vállalkozás, vagyis olyan vállalkozás, amely alkalmazottainak létszáma nem éri el a 10 főt. A 10 főnél többet, de 49 főnél kevesebbet foglalkoztató kisvállalkozások száma 4 százalék, és 1 százalék körüli az 50 főnél többet, de 249 főnél kevesebbet foglalkoztató vállalkozások aránya, ez összességében 53 céget jelent a 6200-ból. Dunaújvárosban ezek az arányok a következőképpen néznek ki:

- alkalmazott nélküli vállalkozások: 66%
- mikrovállalkozás: 25%
- kisvállalkozás: 5%
- középvállalkozás: 4%

Az **egyéni vállalkozások számának** nagymértékű növekedése szerkezeti változást idézett elő: ma már a működő vállalkozások 66 százaléka egyéni vállalkozás, míg arányuk a korábbi



években 55-56 százalék körüli volt. Emellett a **társas vállalkozások száma** is lassan, de folyamatosan növekedő tendenciát mutatott az elmúlt években.

**Kiskereskedelmi üzletek száma (humán gyógyszertárak nélkül)**

A városban 2006-ban összesen 703 darab kiskereskedelmi üzlet működött, melyek közül jelentős hányadot tettek ki az éttermek, cukrászdák, az élelmiszer jellegű üzletek és áruházak, valamint a ruházati szaküzletek. A kiskereskedelmi üzletek 10000 főre vetített számát tekintve elmarad a megyei jogú városok 191-es átlagától, a maga 140-es értékével.

**13. táblázat: Dunaújváros szaküzleteinek száma 2006-os adatok alapján**

<b>Szaküzlet megnevezése</b>	<b>db</b>
Alkoholtartalmú és egyéb italok szaküzleteinek száma	7
Bárok, borozók száma	59
Bútor-, háztartásicikk-szaküzletek száma	33
Elektromos háztartásicikk-szaküzletek száma	26
Cipő-, bőrárus szaküzlet száma	22
Ruházati szaküzletek száma	108
Dohányáru-szaküzletek száma	6
Gépjármű-üzemanyag kiskereskedelmi hálózati egységek száma	11
Gépjármű-szaküzletek száma	16
Gépjármű-kölcsönzőhelyek száma	35
Egyéb jármű-kölcsönzőhelyek száma	2
Máshova nem sorolt iparcikk-szaküzletek száma	159
Élelmiszer jellegű üzletek és áruházak száma	101
Éttermek, cukrászdák száma	118

Forrás: KSH

**Vendéglátóhelyek száma**

A vendéglátóhelyek száma Dunaújvárosban a 2006-os adatok alapján 243 darab volt, amely 11,15 %-os növekedést jelent az előző évhez képest. Megfigyelhető, hogy a vendéglátóhelyek száma 2001-ről 2002-re jelentősen növekedett, majd két év múlva visszaesett (14. táblázat). A vendéglátóhelyek közül a legnagyobb arányban éttermeket és cukrászdákat (48,6%) találhatunk.

2006 és 2010 között – a gazdasági válság begyűrűzése ellenére – ha csak kis mértékben is, de folytatódott a vendéglátóhelyek számának növekedése. A 2010-ben már 249 db vendéglátóhelyet tartottak nyilván a városban, a növekedés hátterében a bárok, borozók számának (86 db) bővülése található.



14. táblázat: Vendéglátóhelyek számának alakulása a Dunaújvárosi kistérségben (2000-2006) (db)

	Éttermek, cukrászdák száma	Bárok, borozók száma	Munkahelyi étkeztetőhelyek száma	Vendéglátóhelyek száma összesen
2000	118	36	59	213
2001	107	37	61	205
2002	113	43	69	225
2003	121	44	71	236
2004	116	46	50	212
2005	114	53	51	218
2006	118	59	66	243

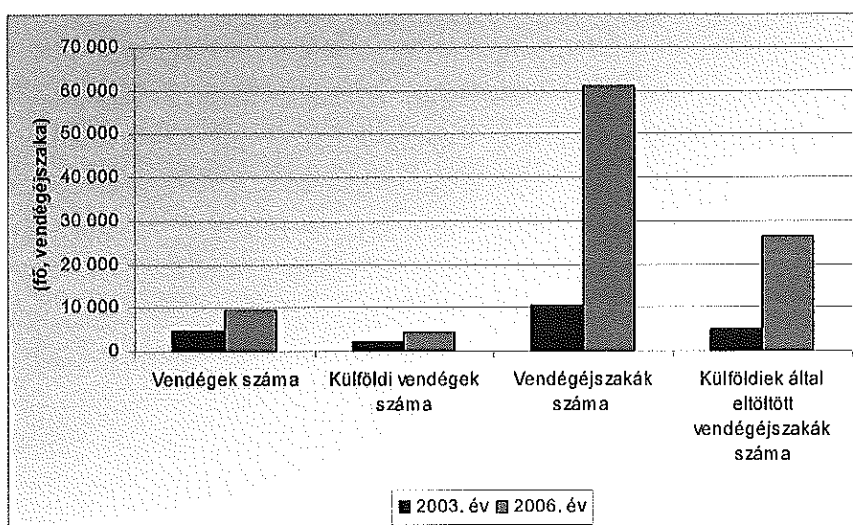
Forrás: KSH

**Kereskedelmi szálláshelyek száma, szállásférőhelyeik száma**

A Dunaújvárosban található kereskedelmi szálláshelyek szállásférőhelyeinek száma a 2006-os adatok alapján 424 darab volt (18. ábra). Ebből 386 szállásférőhelyet ad a 3 dunaújvárosi szálloda, valamint található a városban 1 ifjúsági szálló 38 férőhellyel.

A vendégek összesen 60.826 vendégéjszakát töltöttek el a városban 2006-ban. Ebből 58.218 vendégéjszakát a szállodákban, 2608 vendégéjszakát ifjúsági szállókon illetve 6752 vendégéjszakát magánszállásadásban. Ez azt jelenti, hogy a szállodákban 8504 vendég fordult meg 2006-ban, a magánszállásadást 739 vendég választotta, ifjúsági szállóknál 804-en szálltak meg. A kereskedelmi szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák száma 2003 és 2006 között jelentősen, csaknem ötszörösére növekedett.

18. ábra: A dunaújvárosi kereskedelmi szálláshelyek vendégeinek és vendégéjszakáinak száma 2003-ban és 2006-ban



Forrás: KSH



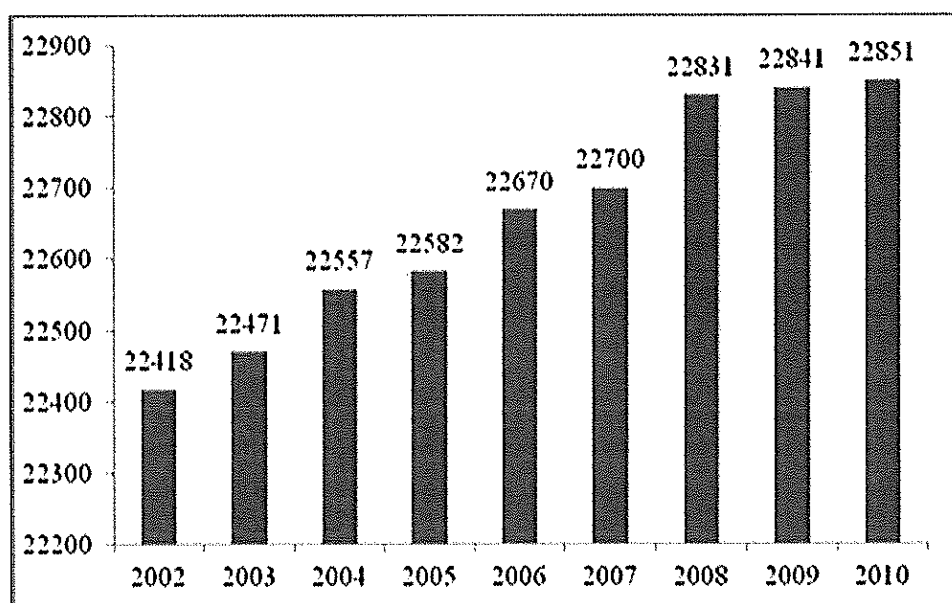
A statisztikai nyilvántartások alapján a kereskedelmi szálláshelyek számában jelentős változások következtek be 2010-re. Az évtized közepe óta csökkent a szállásférőhelyek száma (329 db), de továbbra is a legnagyobb hányadát (233 férőhelyet) a 3 szálloda adta. Viszont a az alacsonyabb kategóriába tartozó közösségi szálláshelyek száma 3 telephelyre bővült, így ebben a szegmensben a férőhelyek száma (96 db) is gyarapodott.

A szálláshelyek számának csökkenésével párhuzamosan az évtized közepe óta nagymértékben csökkent a vendégéjszakák száma is, így 2010-ben már csak 18.667 vendégéjszakát tölthettek a városban. Továbbra is a szállodákban fordult meg a legtöbb vendég, akik összesen 8099 vendégéjszakát tölthettek itt, második helyen pedig az ifjúsági szállók találhatóak 7782 vendégéjszakával. A külföldiek által dunaújvárosi szállodákban eltöltött vendégéjszakák száma 2006-ban még 26.379 volt, viszont, sajnos 2010-re ez már a hatodát sem érte el, ugyanis csak 4334 vendégéjszakát tölthettek itt a külföldről érkezők. Dunaújvárosban jelenleg nem működik a magasabb minőségi követelményeknek megfelelő 4 vagy 5 csillagos kategóriába tartozó szálloda.

### Lakásállomány alakulása

Dunaújvárosban a lakások száma 2001-től folyamatosan emelkedett, 2006-ban 22.670 db, 2010-ben már 22.851 lakás volt a városban (19. ábra).

19. ábra: Lakásállomány alakulása Dunaújvárosban (2002-2010) (db)



Forrás: KSH



A lakásépítések üteme a 2000-es évek elejétől élenkültni látszott – köszönhetően az államilag finanszírozott lakáshiteleknek – ez az ütem azonban az országos átlagtól messze elmaradt. Kiemelkedő év volt Dunaújvárosban a 2004, 2006 és 2007 a lakásépítések tekintetében. A 2004-es és 2006-os évben majdnem 90 lakást adtak át, míg a 2007-es év még ezeket az éveket is felülmúlta (131 átadott lakás). Ezt követően a lakásépítési kedv jelentős csökkenését tapasztalhatjuk (évente mindössze 10-10 lakást adtak át), melynek háttérében az általános gazdasági helyzet romlását éppúgy megtalálhatjuk, mint az eladó ingatlanok számának növekedését. Visszaesett a nagy alapterületű ingatlanok részaránya, így a 4 és többszobás új ingatlanok jelenléte már nem annyira domináns, bár az országos átlagot még így is meghaladja.

## 2.2.2. Társadalom

### Demográfiai jellemzők

Dunaújváros területe 5267 hektár, a lakónépesség száma 2003-ban még meghaladta az 52 ezer főt, amely azonban folyamatos csökkenést mutat. A csökkenés mértékét jól jelzi, hogy alig egy évtized alatt a város elveszítette a lakosságának közel 8%-át. A csökkenés üteméről elmondható, hogy az utóbbi években mérséklődni látszik. A lakónépesség **nemek szerinti összetételét** vizsgálva megállapíthatjuk, hogy 2006-ban közel egyenlő arányban éltek a városban nők (53 %) és férfiak (47 %), ez az arány az évek múltával sem változott.

**15. táblázat: Népszámlálások Dunaújvárosban (2003-2010)**

Év	A település területe (hektár)	Lakónépesség száma az év végén (fő)	Lakónépesség-ből a nők száma az év végén (fő)	Lakónépesség-ből a férfiak száma az év végén (fő)
2003. év	5 266	52 142	27 567	24 575
2004. év	5 266	51 378	27 230	24 148
2005. év	5 266	50 804	26 945	23 859
2006. év	5 267	50 084	26 641	23 443
2007. év	5 267	49 183	23 042	26 141
2008. év	5 267	48 562	25 772	22 790
2009. év	5 267	48 187	25 599	22 588
2010. év	5 267	48 104	25 542	22 562

Forrás: KSH

Az **állandó népesség** adataiból jól látható, hogy a népesség csökkenése nem új keletű, a város állandó lakosságának csökkenése immár több évtizedes folyamat (16. táblázat).



16. táblázat: Az állandó lakosok számának változása Dunaújvárosban

Dunaújváros állandó lakosainak száma												
Év	1990	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Ró	59.028	53.603	53.626	53.023	52.426	52.103	51.457	50.730	49.531	48.920	48.670	48.104

Forrás: DMJV PH Okmányiroda

A népességfogyás hátterében nemcsak a természetes fogyás játszik komoly szerepet, hanem az elvándorlás is. Ez utóbbi tényező kialakulását nem csak a város gazdasági életének megtorpanása erősítette fel a rendszerváltást követően, hanem a társadalmi értékek módosulása, valamint a lakókörnyezettel kapcsolatos elvárások megváltozása is. Nem véletlen, hogy a kétezres évek egészében is folyamatos volt a városból történő kiköltözés (17. táblázat). Az elvándorlás egy része agglomerációs jellegű, azaz csak a környező településekre költöznek át az emberek, másik része viszont a kistérséget is elhagyja, ami gyengíti az egész térség hosszútávú versenyképességét.

17. táblázat: Népmozgalomi adatok Dunaújvárosban (2000-2011)

Népmozgalmi adatok Dunaújvárosban												
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
élveszületések száma	441	448	420	403	395	454	481	385	394	389	320	345
halálozások száma	544	543	540	579	602	583	636	654	644	n.a.	n.a.	n.a.
természetes szaporulat	-103	-95	-120	-176	-207	-129	-155	-269	-250	n.a.	n.a.	n.a.
belföldi vándorlási különbség	-679	-398	-623	-512	-643	-427	-609	-790	-388	n.a.	n.a.	n.a.

Forrás: Fejér Megyei statisztikai évkönyvek és KSH

Ugyancsak jelentősen befolyásolja a város lehetőségeit a természetes népességfogyás. Az élveszületések és halálozások száma ugyan hullámlásokat mutat az egyes évek tekintetében, tendenciáját tekintve azonban megállapítható, hogy az élveszületések száma csökken, ugyanakkor a halálozások száma növekszik, amely kedvezőtlen demográfiai folyamatokat vetít előre. Ezzel párhuzamosan a város elöregszik, romlik vitalitási indexe (18. táblázat). Az öregedési index értéke nem csak az országos átlaghoz (109,9) képest volt magas a városban (148,2), de a régió megyei jogú városaihoz képest is (115,1).



18. táblázat: A vitalitási indexet meghatározó korcsoportos demográfiai adatok változása

Dunaújvárosban a 14 év alatti és 60 év feletti lakosok száma							
	14 év alatti férfi	14 év alatti nő	14 év alatti összesen	60 év feletti férfi	60 év feletti nő	60 év feletti összesen	állandó lakosok száma
2006	3143	2890	6033	4231	6844	11075	51457
2007	3030	2763	5793	4274	6934	11208	50730
2008	2955	2664	5619	4346	7040	11386	49531
2009	2825	2603	5428	4366	7177	11543	48918
2010	3046	2831	5877	4467	7304	11771	48670
2011	3027	2779	5806	4528	7413	11941	48104

Forrás: DMJV PH Okmányiroda

### Munkanélküliség alakulása

Dunaújvárosban a nyilvántartott álláskeresők száma 2006-ban 1 718 fő volt, 118 fővel kevesebb, mint a korábbi évben. Összesen 623 férfi és 1 095 nő keresett állást, a nemek közti arány a városban hasonlóan alakult, mint a Közép-Dunántúli régióban. Az álláskeresők száma 1997-2001-ig csökkent, majd 2004-ig emelkedett. Ezt követően 2004 és 2008 között ismételen csökkenést tapasztalhatunk, melynek a gazdasági válság kiterjedése vetett véget. Az adatok alapján látható, hogy a magyarországi és a régiós tendenciákhoz hasonlóan, Dunaújvárost is erősen érintették a kedvezőtlen gazdasági folyamatok (19. táblázat).

19. táblázat: A munkanélküliségi és az aktivitási ráta alakulása a Dunaújvárosi kistérségben, a Közép-Dunántúlon és Magyarországon, 2003-2010

Év	Munkanélküliségi ráta			Aktivitási ráta (15-64 éves népesség)		
	Dunaújváros	Közép-Dunántúl	Magyarország	Dunaújváros	Közép-Dunántúl	Magyarország
2003	5,3%	5,0%	5,9%	67,7%	64,7%	59,6%
2004	6,4%	5,7%	6,1%	66,6%	63,9%	60,5%
2005	6,4%	6,3%	7,2%	66,7%	65,2%	61,4%
2006	6,0%	6,4%	7,5%	73,8%	65,5%	62,0%
2007	5,2%	5,5%	7,4%	74,4%	64,4%	61,9%
2008	5,7%	6,3%	7,9%	72,7%	64,1%	61,5%
2009	8,9%	10,0%	10,1%	74,6%	63,8%	61,6%
2010	9,1%	11,1%	11,2%	70,6%	63,9%	62,4%

Forrás: MTA-KTI Erőforrástérkép





A munkanélküliség szintje 2009 és 2010-ben közel 9%-os értékre emelkedett. A válság leginkább a mikro-, kis- és középvállalkozásokat, ezen belül is a jogi személyiség nélküli cégeket érintette. Mindezek ellenére a foglalkoztatási helyzet még mindig kedvezőbb az országos átlagnál, a legnagyobb leépítések időszakában (2009-2010) sem emelkedett 10% fölé a munkanélkülisége ráta, valamint az aktivitási ráta is 70% felett maradt. A legfrissebb adatok alapján már az látható, hogy lassan elkezdett csökkenni a regisztrált álláskeresők száma (20. táblázat). Nem szabad azonban figyelmen kívül hagyni azt a tényt, hogy a foglalkoztatási szint, s a város gazdasági ereje néhány ágazat (pl. nehézipar) teljesítményétől függ. Az ipar fontos szerepet tölt be Dunaújváros gazdasági életében, hiszen 10-ből 6 dunaújvárosi alkalmazott valamilyen ipari tevékenységet folytató vállalatnál dolgozik, így az alapanyagipar és az energiaárak változásai alapvetően meghatározzák a város mindenkori gazdasági lehetőségeit.

**20. táblázat: Munkanélküliségi és foglalkoztatási adatok alakulása Dunaújvárosban**

Év	Regisztrált álláskeresők (fő)	Tartósan nyilvántartott álláskeresők (fő)	Munkaképes korú népesség (fő)	Területi mutató %
2005	1836	592	34.530	5,32
2006	1718	527	34.723	4,95
2007	1654	525	35.015	4,72
2008	1844	563	34.566	5,33
2009	2717	609	34.374	7,9
2010.	2612	781	33.875	7,71
2011.	2293	647	33.341	6,88

*Forrás: [www.afsz.hu/afsz\\_stat\\_telepulessoros\\_adatok](http://www.afsz.hu/afsz_stat_telepulessoros_adatok)*

A Fejér Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központjának adatai alapján Dunaújvárosban 2011 decemberében 4525 fő álláskeresőt tartottak nyilván. Ebből pályakezdő 474 fő volt, amely kedvezőbb adat a 2010-es értékekhez képest (534 fő). Ennek ellenére elmondható, hogy a 2000-es évek eleje óta a pályakezdő munkanélküliek száma növekvő tendenciát mutatott.

Az álláskeresők **korösszetételét** tekintve 2004-2006 között Dunaújvárosban a 16 éves kor alatti nyilvántartott álláskeresők száma 4 fő volt, a 17-30 év közöttiek száma 2006-ban 68 főre csökkent. A 31-36 éves, a 41-45 éves és az 51-55 éves korosztályban a megfigyelt három évben a következő tendencia figyelhető meg: 2004 és 2005 között emelkedett, 2005-ről 2006-ra a 2004-es értékkel megegyező mértékűre, vagy az alá csökkent az álláskeresők száma, míg 46-55 éves korosztályban 2004-2006 között folyamatosan csökkent. A korösszetételre vonatkozó adatok 2010-re jelentős változásokat mutattak. A legszembetűnőbb változás a fiatal



(0-30 év közötti) korosztály esetében figyelhető meg, ahol jelentősen nőtt az álláskeresők száma (819 fő). Megállapítható továbbá, hogy az előző vizsgálati időszakhoz képest növekedett minden korcsoportban az álláskeresők száma. Ugyancsak kedvezőtlen folyamat, hogy az 50 év fölötti korosztályban regisztrált álláskeresők száma meghaladja az 550 főt.

A nyilvántartott álláskeresők **végzettségét** vizsgálva megállapíthatjuk, hogy a főiskolai és egyetemi végzettségű álláskeresők száma kisebb hullámzásoktól eltekintve 2003-tól 2006-ig stagnálást, majd lassú emelkedést mutat. Arányait tekintve az álláskeresők számában a legnagyobb növekedést az érettségivel rendelkező munkavállalók körében figyelhetjük meg, de nem sokkal jobb a helyzet a szakmunkások és a maximum általános iskolai végzettséggel rendelkezők körében sem (21. táblázat). Ez a tény pedig felhívja a figyelmet a munkaerőpiaci elvárások fokozottabb figyelembe vételére, az oktatási szerkezet és az egyes szakmák iránti igények körültekintőbb vizsgálatára.

**21. táblázat: Munkanélküliek számának alakulása végzettség szerint Dunaújvárosban (2003-2010)**

Év	Max. Általános iskolai végzettség	Szak-munkás végzettség	Szakiskolai végzettség	Szakközép-iskolai, gimnáziumi végzettség	Főiskolai végzettség	Egyetemi végzettség
2003.	501	586	45	462	71	5
2004.	565	600	65	505	67	16
2005.	568	602	55	480	67	17
2006.	532	537	58	470	62	17
2007.	539	545	48	443	65	14
2008.	604	598	47	509	72	14
2009.	754	963	67	805	100	29
2010.	775	843	63	802	94	36

*Forrás: KSH*

### 2.2.3. Közszolgáltatások

#### 2.2.3.1. Egészségügyi szolgáltatások

Dunaújvárosban 2009-ben az alapellátásban összesen 24 háziorvos, 10 házi gyermekorvos, 13 fogorvos továbbá 626 kórházi ágy működött. A háziorvosi ellátásban megjelentek és ellátottak száma 2002-től folyamatosan emelkedett, összesen 17%-kal, 2006-ban 332 989 esetet láttak el, amely a régiós esetek 5%-a, a kistérségi esetek 69%-a volt, ez a szám a 2010-



es évre 299 570-re csökkent. Az ellátási számok visszaesése ellenére elmondható, hogy a szakellátások szintjén Dunaújvárosnak meghatározó kistérségi ellátó szerepe van, amely komoly feladatokat ró a város egészségügyi ellátórendszerének fejlesztésére. A házi gyermekorvosi ellátás számaiban is csökkenést láthatunk, hiszen 2006 és 2010 között az ellátásban megjelentek több mint 10 ezerrel (ez részben a gyermekszám jelentősebb visszaesésével is magyarázható), 58 685-re csökkent, ami természetesen nem jelenti azt, hogy ne lenne szükség gyermekorvosi ellátás színvonalának további fejlesztésére.

### 2.2.3.2. Szociális szolgáltatások

A város **szociális ellátási** formáit és szolgáltatásait vizsgálva megállapíthatjuk, hogy azok minősége, a szolgáltatások száma, valamint az abban résztvevő ellátottak köre folyamatos változásban van. Ez részben a változó jogszabályi környezetnek (pl. szociális szolgáltatások szabályozása, gyermekvédelem), részben a megváltozott gazdasági helyzetnek, valamint az önkormányzat egyedi és koncepcionális döntéseinek következménye. A város szociális ellátóhálózata széleskörű és sokelemű (pl. családsegítő szolgálat, gyermekjóléti szolgáltatás, hajléktalan ellátás, idősgondozás, bölcsődei ellátás), s az ellátottak száma miatt nagyon komoly szerepet játszik a város életében.

Az alapszintű ellátást nyújtó **idősek otthona** az ESZI és Árpád-házi Szent Erzsébet Idősek Otthonai I. számú Gondozási Körzetközpont és Idősek Átmeneti Otthona keretében 87 db kétágyas szobában, 174 férőhelyen várja az ellátásra szorulókat, míg az emeltszintű ellátás ugyanitt működik 20 férőhellyel. Az átmeneti ellátásban jelenleg 5 fő részesül, a nappali ellátást pedig két telephelyen összesen 70 fő veheti igénybe, míg az étkeztetésben a korábbi közel 1000 fős ellátás, a nehéz gazdasági helyzet miatt visszaszorult 650 fő ellátására.

A **fogyatékos személyek otthonát** a Jószolgálati Otthon Közalapítvány Ápoló- Gondozó Otthona működteti 28 férőhellyel, ezt egészíti ki a fogyatékos személyek gondozóháza 10 fős kapacitással.

A gyermekjóléti szolgálatnál **család gondozásban** részesülő gyermekek száma az elmúlt években közel azonos szinten mozgott: 2011. évben a gyermekjóléti szolgálatnál család gondozásban részesülő **gyermekek száma 612 fő** volt, ez **387 család** gondozását jelentette. A családok átmeneti otthonában jelenleg 40 fő elhelyezésére nyílik lehetőség.



A **hajléktalan ellátást** 2010 decemberéig a város egyik forgalmas helyéhez (piactér, buszpályaudvar) közel oldották meg. Az ügyintézéshez gyorsan elérhetőek voltak a társintézmények, hivatalok. 45 férfi számára tudtak itt ellátást biztosítani. Az épület nem volt akadálymentesített és állaga az utóbbi években nagyon leromlott. Napi probléma volt a szennyvízelvezetés, folyamatos a tetőbeázás, és két szoba a penészedés miatt használhatatlanná vált. 2011. február 23-án az Útkeresés Segítő Szolgálat intézmény hajléktalanok átmeneti otthona szakmai egysége átköltözött a Kandó K. tér 4. szám alatt található Hajléktalan Ellátó Centrumba, ahol 29 férőhelyen nyújtja az ellátást és 45 fő számára biztosít éjjeli menedékhelyet

Fontos eleme a város szociális ellátó hálózatának a **bölcsődei ellátás**, mely 2010-ig komoly kapacitásproblémákkal küzdött. A **város nyilvántartásai szerint** a Technikum városrészben egy 60 férőhelyes, a Belvárosban egy 50 férőhelyes, a Római városrészben szintén egy 50 férőhelyes, a Barátság városrészben egy 30 férőhelyes, illetve a Béke városrészben található egy 100 fő befogadására alkalmas bölcsőde működött még 2007-ben. Ezekben az években a Béke városrészbe 113, a Technikum városrészbe 73, a Római városrészben 57, a Belvárosba 60 bölcsődést tartottak nyilván. Megfigyelhető, hogy a kihasználtság mindenhol meghaladja a 100%-ot. Ezt a kapacitásproblémát oldotta fel Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 165/2010. (IV.30.) KH számú határozatával, melynek során az 5 bölcsődei tagintézmény összesen 290 férőhelyszámát 356-ra emelte, a 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 2010. január 1-jével hatályba lépett módosításainak megfelelően. A városban így összesen 5 bölcsődei tagintézmény keretében már 356 férőhely működött, közel 91%-os kihasználtsággal.

Az önkormányzati **segélyezési rendszerben** az ellátottak száma 2001 óta folyamatosan emelkedett. A **lakásfenntartási támogatásban** részesülők száma 2003-ig csökkent (1337 támogatott), aztán 2004-2005-ben enyhén emelkedett, majd 2006-ban újra lecsökkent. 2008-ban pedig ugrásszerűen megnőtt a támogatottak száma, sőt folyamatosan emelkedik. 2010-ben 2964 fő részére állapítottak meg lakásfenntartási támogatást, ami 2011-ben tovább emelkedett 3251 főre. A **rendszeres szociális segélyben** részesülők száma szintén 2008-ra nőtt meg jelentősen, majd az aktív korúak ellátása jogintézmény bevezetését követően 2009-re tovább nőtt a rendszeres szociális segélyben és a **rendelkezésre állási támogatásban** részesülők száma. 2010-ben rendszeres szociális segélyben 256 fő, rendelkezésre állási támogatásban 1337 fő részesült. Mindkét esetben a támogatásban részesülők száma 2010-ben 30,4%-kal meghaladta a teljes 2009. évi támogatottak számát. 2011-ben **aktív korúak**



**ellátásában** 1432 fő részesült, azonban az az év során 7209 esetben fordultak e támogatással kapcsolatban az osztály munkatársaihoz az ügyfelek. Az **ápolási díjban** részesülők száma 2002 óta folyamatosan növekszik, 2010-ben 271 fő részére állapították meg, 2011-ben 182 főnek. Ezen támogatási formában részesülők száma is a 2008-as évre nőtt meg jelentősen. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma 2009-ben mutat emelkedést az előző évhez képest. Legkiemelkedőbben az **átmeneti segélyben** részesültek száma nőtt meg: 2001 óta 248%-kal nőtt e segélyezési típusban részesülők száma 2010-ig. 2011-ben 3207 fő részesült. A köztemetések száma 2007-ről 2009-re a duplájára nőtt, 2010-ben 64 köztemetés volt, ami 23%-os emelkedést jelent az előző évihez képest, ami némileg visszaesett 2011-re (58 db köztemetés). Közgyógyellátásra 889 fő jogosult 2011-ben, közlekedési támogatásra pedig 81 fő.

Az összesített támogatott létszám 2001-ről 2010-re mintegy 18.000 fővel nőtt, különösen 2007 és 2010 között emelkedett meg a rászorulóknak száma, amely közel megduplázódott. Ez a szám 2011-ben jelentősen visszaesett (13.335 fő), mivel az időskorúak egyösszegű támogatása elnevezésű pénzbeli ellátás megszűnt.

### ***2.2.3.3. Oktatási intézmények***

A városban a **KSH adatbázis adatai alapján** összesen 14 óvodai feladatellátási hely működött 2009-ben, az óvodába beírt gyermekek száma 1521 volt. A vizsgált évben 14 általános iskola, 3 gimnázium, 17 szakközépiskola és 15 szakiskola működött a városban. A nappali oktatásban tanulók számát vizsgálva megállapíthatjuk, hogy az általános iskolai tanulók száma 2009-ben 3581, gimnáziumi tanulók száma 1150, a szakközépiskolai tanulóké pedig 2998 fő volt. A város közoktatási rendszer fejlett, országos viszonylatban is jól felszereltnek mondható. Ennek hasznát nem csak a városlakók, hanem a térségben élők is élvezhetik, hiszen magas a kistérségből bejáró tanulók létszáma.

Az egyetemi és főiskolai képzésben résztvevők száma a dunaújvárosi székhelyű intézményekben nappali tagozaton 2992, esti, levelező és távoktatás tagozatokon 4585 fő volt 2006-ban. A felsőoktatásban résztvevők száma 2006-ig folyamatosan emelkedett, azután csökkenésnek indult, ezáltal 2380-an vettek részt a Dunaújvárosi Főiskola nappali képzésén 2009-ben, míg levelező és távoktatás tagozatokon összesen 1932-en.



A városban összesen 14 óvodai egység működik: 1 db a Petőfi utcában, 3 db a Béke városrészben, 2-2 db a Technikum illetve a Dózsa városrészben, 1-1 db a Római és a Barátság városrészben, és 4 db a Belvárosban. A Petőfi utcai óvoda férőhelyeinek száma a gyógypedagógiai neveléssel együtt 25 fő, az óvodások száma 30 fő, így a kapacitás kihasználtság 120%-os. A 30 főből 2 fő halmozottan hátrányos helyzetű. A Béke városrész 3 óvodájába 342 gyerek jár, ebből 8 fő halmozottan hátrányos helyzetű. Az összes férőhelyek száma 375. A Technikum városrészben található 2 óvoda férőhelyeinek száma 275 fő, összesen 248 óvodás jár a két óvodába, akik közül 3 fő halmozottan hátrányos helyzetű. A Dózsa városrész óvodai férőhelyeinek száma 300, 272 óvodás jár a két óvodába, 14 halmozottan hátrányos helyzetű. A Római városrészben található óvoda kapacitása 175 fő, itt az óvodai szolgáltatást 160 gyermek veszi igénybe, melyek közül 3 halmozottan hátrányos helyzetű. A Belváros óvodáinak kapacitása 400 fős, 360 óvodás jár ezekbe az óvodákba, közülük 13-an halmozottan hátrányos helyzetűek. Végül a Barátság városrészben található óvoda férőhelyeinek száma 50 fő, az óvodások száma 47 fő, közülük 3-an vannak, akik halmozottan hátrányos helyzetűek. Összesen tehát a város 1600 férőhelyet tud biztosítani az óvodás korú gyermekek számára. Az óvodások száma összesen 1459.

### ***2.2.3.4. Kulturális jellemzők***

A városban a 2006-os adatok alapján 1 db nyilvános könyvtár van, melynek leltári állománya 172 618 db. Beiratkozott olvasóinak száma 10 308 fő. 2006-ban a kölcsönözött könyvtári egységek száma 137 122 db volt. 2010-re azonban már csak 7832 beiratkozott olvasója volt a könyvtárnak, akik 115 995 kötetet kölcsönöztek ki.

A városban 1 db közművelődési intézmény található. 2006-ban 184 kulturális rendezvényt szerveztek, melyek résztvevőinek száma 77 662 fő. 4 évvel később már 209 rendezvényt szerveztek, viszont csak 63 783 látogatója volt összesen. 2006-ban a rendszeres művelődési foglalkozások száma 3747 volt, 1386 résztvevővel.

Dunaújváros 2 db moziteremmel rendelkezik, ahol 2006-ban 1992 mozielőadást tartottak. Viszont a mozilátogatók száma folyamatosan csökken, 2010-ben már csak 35 185 nézővel rendelkezett, akik 1895 előadásra ültek be.

A városban 3 db muzeális intézmény található, ahol 2006-ban 15 múzeumi kiállítást szerveztek, melyre 7230-an voltak kíváncsiak. A statisztikai adatok alapján 4 évvel később



viszont már 10 000 felett volt a látogatók száma, annak ellenére, hogy csak 12 kiállítást szerveztek.

A Bartók Kamaraszínház és Művészetek Háza saját előadásainak nézőszáma 19 370 fő, míg a fogadott előadások nézőszáma 8 477 fő volt a 2006. évben. Ez az érték az elkövetkező években sem csökkent. A saját produkciók száma 2008-ban már 6 bemutatóból és 109 előadásból állt, melyen 24 208 fő vett részt. Ha viszont a fogadott előadásokat, a koncerteket, kiállításokat, egyéb kulturális programunkat is számoljuk akkor megállapíthatjuk, hogy az intézmény 229 előadásnak volt a gazdája, ahol összességében mintegy 55 000 látogató fordult meg.

### **2.2.4. Közlekedés**

#### ***2.2.4.1. Közúti közlekedés***

##### **Úthálózat**

Dunaújváros közlekedésfejlesztési szempontból igen kedvező helyen fekszik: az ország közepén. Jelentős az országos gyorsforgalmi úthálózat fejlesztése szempontjából, mivel mind az M6, mind az M8 útvonala érinti a város térségét. Az V.C európai folyosóként Budapesten át Eszék-Szarajevó irányában érne el az Adriai-tengert. Ennek magyarországi szakasza Budapest és Szekszárd között a 6-os út, ami Dunaújvárost is érinti.

Az M8 autópálya országos léptékben az ország Budapest centrikus úthálózatát kívánja feloldani egy NY-K irányú tengellyel, és új közúti átkelőhellyel (Dunavecse) a Dunán, Szekszárd és Budapest közötti szakaszán.

A városi úthálózat fejlesztése a déli iparterület környékére koncentrálódik. Az iparterület fejlesztésével együtt, annak közúti kapcsolatait is meg kell tervezni. A Budai Nagy Antal út déli meghosszabbítása a Papírgyári út közötti új út alkotja a déli iparterület úthálózatának gerincét.

A Belváros forgalmi terhelésének megoszlása javasolt a Vasmű út, illetve a Szórád Márton út között. Ez elsősorban az Aranyvölgyi úti és a Vasmű téri csomópontok korrekciójával érhető el.

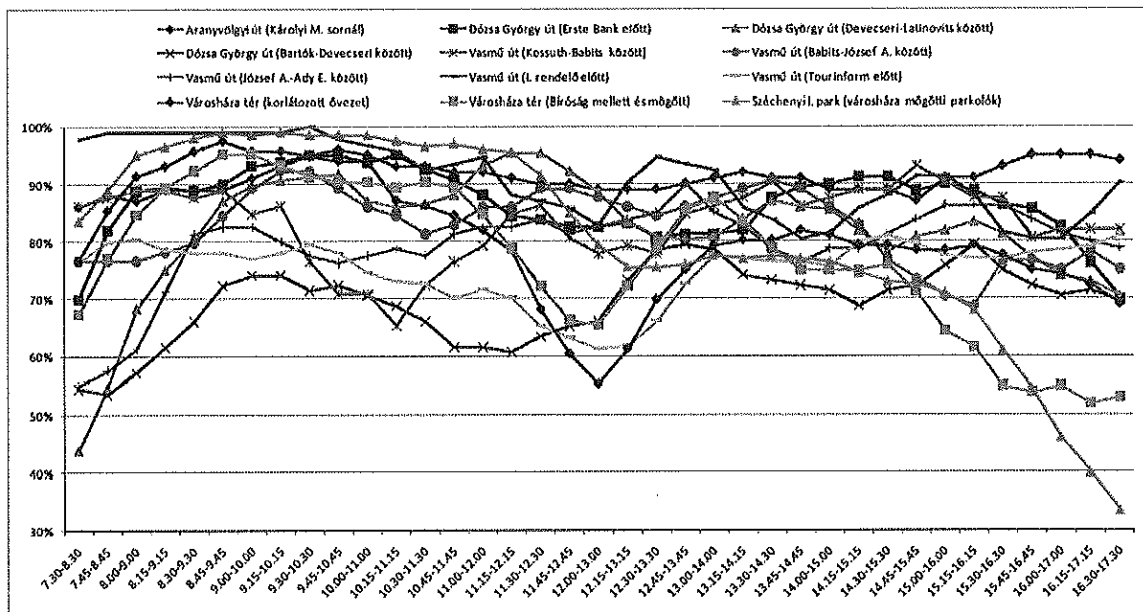


**Parkolás**

Az utóbbi évek gazdasági-társadalmi átalakulása jelentős mértékben hatott a lakosság gépkocsi ellátottságára és a gépkocsi használati szokásokra. A jelenlegi 186 gk/1000 lakos ellátottsági érték várhatóan 15 év alatt megkétszereződik. A 370 gk/1000 lakos érték nem csak a közutak kapacitását veszélyezteti, hanem a parkolásban és a gépkocsitárolásban is problémát fog jelenteni. A gépkocsi állomány kb. 85%-a személygépkocsi, ami azt jelenti, hogy ezek elhelyezéséről a lakóterületeken kell gondoskodni. Egyre gyakoribb, hogy bizonyos munkakörökhöz a munkáltató ad személygépkocsit, amit a munkavállaló személyes okokból is használhat, és azt a lakóhelyén kívánja tárolni, parkoltatni.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 2008-ban döntött Dunaújváros településszerkezeti terve közlekedésfejlesztési fejezetének felülvizsgálatáról és módosításáról, melynek keretében a tervezők a közlekedésfejlesztési fejezet alátámasztásaként, közlekedési vizsgálatot készítettek, mely a parkolási helyzetet is feltárta. Ebben a dokumentumban a szerzők két problémát emeltek ki. Az egyik a belvárosi, munkahelyi, intézményi és kereskedelmi motivációjú utazásokhoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezés kérdése (20. ábra).

**20. ábra: A belvárosi parkolóhelyek munkanapi kapacitáskihasználtsága**



Forrás: Dunaújváros településszerkezeti terve közlekedésfejlesztés fejezete felülvizsgálata és módosítása 2009.





A másik parkolással kapcsolatos probléma a lakóterületek környezetében tapasztalható parkolóhely-hiány, melynek következtében az esti időszakban a gépkocsikat csak a lakástól nagyobb távolságra lehet elhelyezni.

A dokumentum megállapításai olyan parkolási koncepció kidolgozásának igényét vetítette elő, amely képes kezelni a lakosság gépkocsitárolási igényét, és szabályozza a frekvenciált helyek forgalmát, illetve parkolási rendszerét, összhangban a tömegközlekedés fejlesztésével. Megállapítást nyert, hogy az egyedi garázsok építésére a lakótelepeken általában nincs lehetőség, de földalatti teremgarázsok kialakítására már készültek tervek.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Városüzemeltetési és Főépítési Igazgatóságának Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztályának munkatársai 2011 harmadik negyedében felmérték a város területén elhelyezkedő parkolóhelyeket és azok kapacitását. Majd 2012-ben elkészült a város **Parkolási Koncepciója**. Ebben két megoldást vetnek fel a parkolási helyzet megoldására, illetve az autóhasználat vonzerejének csökkentésére.

- a parkolóhelyek számának növelése a jelenleg erre a célra használt, de nem megfelelően kialakított, vagy kijelöletlen területek igénybevételével,
- a lakóterületi parkolóhelyek (parkolóházak) periférikusabb elhelyezése, a lakóépület előtti a parkolás tiltásával, melynek következtében felértékelődhet a kerékpáros és tömegközlekedéssel történő városi közlekedés.

### **Forgalomcsillapítás**

A belső városrészekben, főként a lakóterületeken, célszerű a forgalomcsillapított területeket létrehozni.

Az általános érvényű alapelveknek megfelelően Dunaújvárosban elsősorban a belső városrészek régi lakótelepi részein: Belváros, Dunasor, Barátság, Ságvári, Dózsa városrészekben kell megvizsgálni a forgalomcsillapítási lehetőségeket. Javasolható továbbá a laza családiházak beépítésű területek forgalomcsillapított övezetbe sorolását.

A városközpontban javasolt gyalogos utcák és terek, valamint parkolási lehetőségek kialakítása.



### ***2.2.4.2. Közforgalmú közlekedés***

#### **Autóbusz-közlekedés**

A közforgalmú közlekedés szempontjából kitüntetett célterületet jelent a Vasmű, mint a város legkoncentráltabb munkahelyi területe, továbbá a Városháza tér - Vasmű út térsége, mint a város igazgatási-intézményi központja, a Dózsa György út, amely jelenleg a város leglátogatottabb bevásárlóutcája, továbbá - hasonló okokból - a piac területe.

A jelenlegi bonyolult vonalvezetésű viszonylatok használata nagy helyismeretet igényel. Megvizsgálva a szóba jöhető területeket, és tekintettel egy áttekinthetőbb hálózat kialakítási igényére a Településszerkezeti terv, az alábbi öt helyszínen javasolta alcentrum létrehozását:

- Vasmű tér
- Kandó Kálmán tér
- Magyar út (az északi ipari park térségében)
- Papírgyári út (6-os út csomópont térsége)
- Béke városrész

Az első kettő alkalmas lehet helyközi járatok fogadására is a Béke téri autóbusz-pályaudvart kiváltandó.

A helyi tömegközlekedésben 33 busz teljesít szolgálatot, egy 42.9 km-es vonalhálózaton. A 2010-es évben, a helyi tömegközlekedési cég 7 767 500 utast szállított.

#### **Taxi közlekedés**

A város taxiközlekedését a rendszerváltozás óta személyszállító vállalkozók biztosítják, a mindenkori igényekhez meglehetősen jól alkalmazkodó kapacitással. A taxik várakozóhelyei az igényeknek megfelelő elhelyezésűek, távlatban is megtartandók.

#### **Vasúti közlekedés**

A MÁV várható fejlesztése a szolgáltatások minőségének és a forgalom szervezésének javítására irányul, ami úgy fejleszti a vasúti szolgáltatásokat, hogy az nem igényli a vasúti területek bővítését.

A távlatban délen kiépítendő új kikötő esetén meg kell építeni az új iparvágányt a Papírgyári úttól délre.



A vasúti személyforgalom megfelelő menetrendi változtatásokkal várhatóan csak kisebb mértékben növekszik majd, hiszen a mellékvonalon fekvő város pályaudvara a beépített területek peremén található.

Dunaújváros is bekerült Budapest elővárosi vasúthálózatába. A jelenlegi egyvágányú vasúti pályákat a minél hatékonyabb kialakítás érdekében, az összekötő szakaszon korszerűsíteni, és kétvágányúsítani szükséges. Az elővárosi gyorsvasúti közlekedés kialakítása Dunaújváros és Budapest között előnyt jelenthet az ingázók számára, hiszen gyorsabban érhetnének Budapest belvárosába, mint közúton.

### **Vízi közlekedés**

Dunaújváros kedvező fekvése - a Duna mentén az ország közepén helyezkedik el - jó alapot ad arra, hogy itt létesüljön egy központi kikötő logisztikai centrummal. Erre a legalkalmasabb helyszín a várostól délre Kisapostag felett kínálkozik.

### **Légi közlekedés**

A kisapostagi meglévő füves repülőtér jelenleg sportolási és mezőgazdasági célokat szolgál. Menetrend szerinti személyszállításra jelentős kapacitású igény nem merült fel.

### ***2.2.4.3. Kerékpáros közlekedés***

Dunaújvárosban igen népszerű a kerékpár-közlekedés, ennek ellenére csak 10 km-es szakaszon van kiépített kerékpárút, ezek a Belváros és a Vasmű között épültek. A városon átvezető és az agglomerációs kapcsolatokat biztosító hálózat viszont hiányos. Ki kell jelölni a Duna-menti kerékpárút Dunaújvároson átvezető szakaszát. Az országos kerékpárút hálózatfejlesztési tervek az M8 gyorsforgalmi út vonalában tartalmazzák egy kelet-nyugat irányú elem kiépítését, mely a Duna hídon keresztül kapcsolatot létesít a Duna-Tisza közével is.

A városi kerékpárút hálózatot ki kell egészíteni az agglomerációs kapcsolatok biztosításának figyelembevételével, egy új úttal, a Dózsa György út - Venyimi út között az Alsó-foki patak és mellékágainak völgyében, mely az Újtelep városrészt kapcsolja be a hálózatba. Egy másik viszonylat a Belvárosból északi irányban az Aranyvölgyi út - Arany J. u. - Halász sor - Üdülő sor vonalán Rácalmás, déli irányban a Papírgyári úttól a tervezett kikötő felé az új bekötő út mentén vezetne, amely különálló kerékpárútként folytatódhat a Duna mellett Kisapostag



község felé, nyugati irányban pedig a Dózsa György út és az új Venyimi út mentén, Nagyvenyim felé.

### 2.2.5. Közművesítettség

A város közműellátottsági mutatóit tekintve hazai viszonylatban jelenleg is előkelő pozíciót tölt be, megfelelően az EU normáinak, ez a magas szintű ellátás azonban a kiszolgáló infrastruktúra és a közművek létesítményeinek esetében esetenként elavult, elöregedett, üzemeltetését tekintve nem gazdaságos, illetve hiányos háttérrel rendelkezik.

#### *Dunaújváros közműellátottsága 2009-ben:*

– vezetékes ivóvíz-ellátottság	98,1%
– közcatorna-ellátottság (szennyvízelvez.)	94,5%
– földgáz-ellátottság	96,6 %
– villamosenergia-ellátottság	100,0 %

A közműfejlesztéssel kapcsolatban általánosan elsődleges feladat a település meglévő beépített területein (lakó-, intézményi és ipari hasznosítású területen egyaránt) a közműellátottsági hiányok pótlása. Dunaújváros ebből a szempontból kedvező adottságokkal rendelkezik, mivel a település lakásállományának 97,7 %-a 1950 után, sőt ennek a fele 1970. után épült, minimális a félkomfortos és a komfort nélküli lakások aránya, összesen nem éri el a 4 %-ot. Ez jól tükrözi, hogy a település közművesítettsége kedvező, a pótlandó közműhiány minimális.

A város közműellátása egységes hálózati rendszerrel épült ki. A településen a közműellátás biztosítása, a közszolgáltatási feladatok közé soroltan önkormányzati kompetencia, amelyet a korábban általa, illetve az állam által létrehozott közműszolgáltatók végeznek. A közműszolgáltatók privatizációjával a közműszolgáltatók piac-orientáltsága miatt a közműszolgáltatók és a szolgáltatási feladatokért felelős önkormányzat együttműködése hosszabb távon változhat.

A terv demográfiai prognózisa szerint Dunaújváros nagytávlati népességszáma csökken, vagy stagnál, így a közműfejlesztési javaslatnak elsősorban az életkörülmények minőségi javításához, valamint a racionális közmű-üzemeltetéshez kell hozzájárulni.

Település szinten jelentősebb hiányosság a felszíni vízrendezés vonatkozásában fordul elő.



A közműfejlesztési feladatok között szerepel a városfejlesztési javaslat során új beépítésre, hasznosításra javasolt területek ellátásának megoldása. Az új beépítés, területhasznosítás lehetőségének már feltétele, hogy a beépítés, hasznosítás csak a megfelelő, környezetvédelmi követelményeket kielégítő közműellátás biztosítása esetén jöjjön létre. Nagyon fontos, hogy új közműhiányos területek ne alakuljanak ki. Természetesen a minimális közműhiány pótlása és a hasznosításra javasolt területek elő közművesítésének a megoldása szorosan össze is kapcsolódhat. Ugyanakkor nem javasolható hasznosításra olyan terület, amelynek a közműellátása nem, vagy csak irreális költségekkel oldható meg.

A közműfejlesztési feladatok között harmadik feladatként kell említeni az esztétikai igények kielégítésének szükségességét, amely a település vonzerejének a növelését szolgálja. A település fejlődéséhez hozzátartozik a városképi megjelenés fejlődése is, amelyhez a közművek megjelenésének javításának is hozzá kell járulnia. E vonatkozásban különösen az energiaellátás területén jelentkeznek feladatok. A közműfejlesztések során távlatban előtérbe fog kerülni a lazább beépítésű területeken az utcaképet rontó szabadvezetékes villamos energia ellátó rendszerek látványjavítási igénye is.

A villamosenergia-ellátás hálózataival szembeni igényekkel azonos igények fogalmazódtak meg a távközlési hálózattal szemben is. A közműfejlesztési javaslat ezért a villamosenergia-ellátás hálózatainak és a távközlési hálózat település szintű földkábelesítésének távlati célkitűzéseivel is foglalkozik.

A településrendezési terv közműfejlesztési javaslata az életkörülmények javítását szolgáló komfortot, a gazdasági élet fejlődését segítő termelési hatékonyság növelését segítheti, ugyanakkor a környezetvédelmi igények kielégítése is közműfejlesztési feladatokat határoz meg. Környezetvédelmi (levegőtisztaság-, talaj-, és talajvíz-védelmi) szempontból alapkövetelmény például a környezetbarát, a levegőtisztasági követelményeket is kielégítő hőellátás, a talaj, talajvíz szennyezését csökkentő szennyvízkezelés megoldása.

### **Közműszolgáltatók**

*Dunaújvárosi Víz-, Csatorna és Hőszolgáltató Kft.*

Dunaújváros vízellátásához szükséges vízmennyiség részben saját víztermelő telepről (Szalkisziget), részben DRV (Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.) által üzemeltetett regionális rendszerről biztosított.

– vízhálózat: 127 km



- szennyvízcsatorna:
  - egyesített rendszerű 76 km
  - választott rendszerű 93,9 km
- csapadékcatorna: 35 km
- vízszolgáltatás: 3.600.000 m<sup>3</sup>/év
- csatornaszolgáltatás: 3.000.000 m<sup>3</sup>/év

### *E-ON DDGÁZ Rt.*

A társaság legfontosabb feladatai közé tartozik az üzemirányítás, a hálózat fejlesztése, karbantartása, a regionális ügyfélkapcsolatok ápolása, valamint a mérési feladatok, leolvasások, ellenőrzések elvégzése.

### *E-ONDÉDÁSZ Rt.*

2007. január elsejétől az E.ON Dél-dunántúli Áramszolgáltató Zrt. fő tevékenysége a villamos energia szállítása és az ehhez szükséges elosztóhálózatok, transzformátorállomások és kapcsoló-berendezések biztonságos üzemeltetése.

### *Caminus Kft.*

A Caminus Kft. feladatai közé tartozik a dunaújvárosi épületek kéményseprése, kéményvizsgálata, kazántisztítása. Rajta kívül a Kéményseprő Vállalat és Vagyóczi és Társa Kéményseprő és Kereskedelmi Bt végez még a városban magánházak esetében hasonló feladatokat.

### *INVITEL Zrt.*

Az Invitel korábbi koncessziós szolgáltatási területéhez tizennégy primer körzet tartozik a magyar lakosság közel 17%-át lefedve. Saját területén a cég 95% feletti piaci részesedéssel bír, telefon, internet és üzleti kommunikációs (hang- és adatátviteli), valamint alternatív telefonszolgáltatásai országosan elérhetőek.

### *UPC Magyarország Zrt. és a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.*

A két üzemeltető biztosítja Dunaújváros lakossága számára a kábelhálózatok kiépítése révén a korszerű távközlési infrastruktúrát, amely a műsorelosztás mellett már interaktív távközlési szolgáltatások (pl. internet, telefon) nyújtására is alkalmas.

## Vízellátás, vízvezetés

### *Ivóvízellátás*



Dunaújváros ivóvíz-szükségletét helyi és regionális vízellátó rendszerből fedezik, vízbázis-kapacitás szempontjából jól ellátott a város.

Új vízellátási feladatot jelent a tervben előirányzott város-, és iparfejlesztés, valamint a távlati kikötő-áthelyezés.

Dunaújvárosban két nyomásövezet látja el a fogyasztókat, ezek fenntartása továbbiakban is indokolt.

A városban 22 698 lakás van rákötve az ivóvíz hálózatra, az ő fogyasztásuk 2010-ben 2.058.000m<sup>3</sup> ivóvíz volt.

### *Ipari vízellátás*

A déli iparterület szociális és ipari célú ivóvíz-felhasználása részben a városi vízellátó rendszerből vételezett vízzel, részben az ipari vízből tisztított vízzel jelenleg megoldott és kihasznál.

### *Szennyvízelvezetés, szennyvízkezelés*

Szennyvízelvezetés szempontjából Dunaújváros Magyarország egyik legkedvezőbb helyzetű településének tekinthető, hiszen a csatornahálózata 90 % feletti ellátást biztosít, így a lakások döntő többsége rá van kötve a csatornahálózatra, összesen 21 639 otthon. Ezekből a háztartásoktól összesen 4 140 900m<sup>3</sup> szennyvíz került elvezetésre.

A közműolló megyei jogú városaink közül Dunaújvárosban rendelkezik a legkedvezőbb értékkel, szennyvíz hálózat majd kétszerese az ivóvezeték-hálózat hosszának.

A 20. század utolsó éveiben a Duna mellett elkészült biológiai tisztítómű jelentősen hozzájárult ahhoz, hogy a város szennyvizei ne szennyezzék a Dunát, és a szennyvízártalmatlanítás ne csak mennyiségi, hanem minőségi szempontból is megfeleljen az EU 21. századi követelményeinek, ezért a szennyvíz magas, III. tisztítási fokozattal tisztított szennyvízként kerül vissza a természetbe.

A létrehozott tisztítókapacitás elegendő lesz a fejlesztéssel (pl. Dunaújváros-Rácalmás-Kulcs szennyvízcsatorna fejlesztés) távlatban együtt járó igények kielégítésére is.

### *Felszíni vízelvezetés*

Az esővizek levezetésének a megoldását, a lösztalaj roszakási és csúszásveszélye miatt a városban eddig is kiemelt feladatként kezelték. A jövőben is fontosak lesznek a partfalvédelmi projektek (pl. Táborállás), hiszen ezek nagyban befolyásolják az építési tilalmi övezeteken kívül a tervezett akcióterületi fejlesztéseket.

A felszíni vizek befogadója a város területén átfolyó vízfolyások közvetítésével a Duna.



A meglévő csatornahálózat jól funkcionál. Egyesített rendszerű csatornahálózat üzemel a Belvárosban, valamint az Óváros, a Temető és Petőfi Sándor utca térségében, Táborálláson és a Szalki-sziget környékén. Az Alsófoki-pataktól nyugatra eső területen pedig elválasztott rendszerű hálózat működik.

Távlati terv továbbá az egyesített rendszerben ellátott területek elválasztott rendszerűvé való átalakítása.

### *Árvízvédelem*

A kiépített partvédelem a település árvízvédelmét folyamatos karbantartás mellett biztosítani tudja.

### *Energiaellátás*

A település energiaellátására a vezetékes energiahordozók közül a villamos energia, a távhő és a földgáz áll jelenleg, és távlatban is rendelkezésre.

A kommunális szektorban a felhasznált energiamennyiség 75 %-át a termikus célú (fűtés) energiaigények kielégítésére fordítják. A település lakásállományának közel 90 %-a lakótelepi épületekben helyezkedik el, amelyek hőellátása távhővel biztosított. A nem lakótelepi épületek hőellátása döntően a földgáz, bár előfordul a nem vezetékes energiahordozók használata is.

A város nagy ipari üzemeinek hőellátására önálló saját hőbázist, kazánházat üzemeltetnek.

### *Villamosenergia ellátás*

A település villamosenergia ellátása alapházis szinten jelenleg és távlatban is megoldott.

A település közvilágítása a lakótelepek területén és a főbb utak mentén önálló lámpatestekkel megoldott, ennek hossza 159,3km.

### *Távhőellátás*

A település távhő-ellátásának hőbázisa részben a DUNAFERR Rt. erőműve, másrészt a gázmotoros erőművek által előállított hőmennyiség. Dunaújváros érzékelve az energiaárak gyors növekedését érdekelt az alternatív és olcsó energiaelőállítás minden lehetőségében, melyre a jövőben lényegesen nagyobb figyelmet kíván fordítani.

### *Földgázellátás*

A városi gázfogadóhoz 6 bar nagyközép-nyomáson érkezik a gáz, ahonnan középnyomással megy tovább. A középnyomású elosztóvezeték körvezetéként épült ki a biztonságos ellátás





szolgáltatára. A középnyomású elosztású területeken telkenkénti nyomásszabályozóval állítják elő a kisnyomást. A kisnyomású földgázzal lehet közvetlen a fogyasztói igényeket kielégíteni. A városi gázcsőhálózat hossza 198 km, amely az ipari fogyasztókon kívül, 10 843 dunaújvárosi lakás kiszolgálását biztosítja.

### **2.2.6. Hírközlés**

A térség és a város távközlési hálózatát magán szolgáltatók működtetik. A hálózatok alkalmasak a hagyományos telefonhálózaton és a TV és rádiók műsorvételein kívül egyéb más rendszerekbe (Internet, ISDN, stb.) való bekapcsolására.

A teljeskörűnek mondható vonalas távbeszélőellátás mellett Dunaújvárosban is komoly jelentőséggel bírnak a mobiltelefon-szolgáltatók, amelyek egyre bővülő termék,-és szolgáltatáspalettájukkal állnak a lakosság rendelkezésére.

### **2.2.7. Környezetalakítás, környezetvédelem**

Dunaújváros Magyarország egyik legszennyezettebb városa, ez elsődlegesen a városba betelepült iparvállalatoknak, a lakossági kibocsátásnak és az egyre nagyobb városi forgalomnak „köszönhető”. Ezek a negatív hatások főként a lég-, víz-, talaj- és zajszennyezések, melyek egyik fő kiváltója a Dunaferri cég, de más ipari vállalatok (pl. Hankook) is közrejátszanak a környezet terhelésében.

A térségben már évtizedek óta hangsúlyosak a nagy környezeti terhelésű iparágak, melyek környezetvédelmi feladatai folyamatosan növekednek, így a megfelelő hatékonyságú környezetgazdálkodási rendszerek kialakítása nem csak társadalmi elvárás, de a gazdasági ésszerűség miatt is kiemelt célja a gazdaságfejlesztési stratégiának.

Településkörnyezeti szempontból kulcsfontosságú területek, a városi környezet természeti-zöldfelületi rendszereinek védelme és megújítása, a fizikai és épített környezet állapotának javítása, valamint a környezet-egészségügy területének fejlesztése. Településkörnyezeti szempontból a legfontosabb feladatokat az alábbiakban határozhatjuk meg:

- A belterületi zöldfelületek minőségi és mennyiségi fejlesztése.
- Köztisztaság javítása, a hulladékgazdálkodás eszközrendszerének fejlesztése, a szelektív hulladékgyűjtés teljes körű bevezetésére.
- A közlekedési terhek csökkentése.



**Zöldterületek**

Dunaújváros 52,66 km<sup>2</sup> területen fekszik, és a város kiterjedéséhez képest jelentős zöldfelületekkel rendelkezik (22. táblázat). A város fontosnak tartja a szálló por megkötését és a zajártalmak csökkentését, melyben jelentős szerepet szán a zöldfelületeknek és út menti fasoroknak, melyeket folyamatosan bővít és gondoz. A városban két kiterjedt zöldterületi védősáv (iparterület és a lakóterület közötti zöldsáv I. és II.) is a lakóterületek élhetőségét, és jobb környezeti viszonyait szolgálja, amely véd az ipari területekről származó káros környezeti hatásoktól. Ezek a zöldterületek a légszennyező anyagok megkötése és a zaj csökkentése mellett védik a talajt az eróziótól, egyben a pihenés, kikapcsolódás színterei. Dunaújvárosban az egy lakosra jutó zöldterület nagysága ~105 m<sup>2</sup>, ami több mint kétszerese a megyei jogú városok átlagának.

**22. táblázat: Zöldfelületek nagysága**

Városrészek	Városrész szintű adat (m <sup>2</sup> )
1. Laktanya és környéke	238.800
2. Táborállás	246.960
3. Északi lakóterület	234.360
4. Temető és Petőfi u. környéke	485.760
5. Óváros	279.000
6. Újtelep	397.440
7. Újpentele	192.400
8. Béke városrész	179.700
9. Kertváros	122.500
10. Technikum városrész	161.280
11. Dózsa városrész	75.800
12. Római városrész	84.180
13. Belváros	312.000
14. Barátság városrész	68.000
15. Közüzemi tömb térsége	134.000
16. Nyugati gazdasági terület	90.000
17. Déli iparterület	1.229.600
25. 6-os főúttól nyugatra eső terület	191.520
<b>Város összesen:</b>	<b>4.723.300</b>

*Forrás: Dunaújváros MJV Önkormányzat, építésügyi és Környezetvédelmi Iroda, 2008*



### Építésföldtan

Építésföldtani tekintetben Dunaújváros hazánk legnagyobb olyan települése, amely típusos löszből álló területre épült, közvetlenül egy kb. 50 m magas löszfal szélére. A rendkívül érzékeny magas löszpart már a kezdettől fogva problémákat okozott a város életében, és a partfal stabilizálása az épületek biztonságos kivitelezése, igen komoly többletköltségeket eredményezett.

Építésföldtani szempontból a város jelenlegi állapota kielégítő, sőt, a terület nagy részén általában kedvezőnek mondható.

### *Építési tilalmak:*

A már régebben kijelölt építési tilalom a kikötői öböl felett a Duna-part belvárosi szakaszán a magasparton került rögzítésre. Az építési tilalom területe a magaspart felső élétől a város felé számított mintegy 150 m széles sáv, továbbá egy fokozott elővigyázatosságot igénylő további 150 m szélességű sáv. Ez a korlátozási rendszer a továbbiakban is betartandó. További korlátozások bevezetése szükséges a meredek domboldalak térségében mindenütt, mindaddig, amíg a stabilitás biztosítása nem valósul meg.

Egy további építési tilalmi zóna került kijelölésre 2010-ben Táborállás városrészben. A tilalom feloldása a csatornázottság és a felszíni vízvezetés teljes kiépítése esetén szűnhet meg a térségben.

### A föld

Talajszennyezettség: A talaj szennyezését - amennyiben az ipari üzemek tevékenységük során teljesítik a munkavédelmi és a környezetvédelmi előírásokat - ki lehet küszöbölni. Feltétele ennek az is, hogy a hulladékhányóra csak a kiépítésnek megfelelő hulladékok kerüljenek, a veszélyes hulladékokat az e célra kialakított (helyi vagy máshol működő) veszélyes hulladék-tárolóban kell ártalmatlanítani.

### A víz

#### – Felszíni vizek

Dunaújváros keleti határán folyik a Duna, területén közvetlenül átfolyik a Felsőfoki-patak, valamint a város területén az Alsófoki-patakkal egyesülő Lebuki-patak.

A felszíni vizek közül a terv a Mezőföld keleti határát képező Dunával, mint a térség erőziónál bázisával, ivóvizének „adójával” és szennyvizeinek befogadójával foglalkozik.



### – Vízhasználatok

Általában a Duna biztosítja a partjaira épült települések ivóvizét úgy, hogy a vízmű a város „fölött” elhelyezkedő partszakaszokon telepített parti szűrésű kutakból (vagy - ritkábban - felszíni vízkivételi műből), mint vízbázisból nyeri az ivóvizet.

Ez a helyzet Dunaújváros esetében is. Lényeges tehát a Duna vizének tisztasága, ez esetben elsősorban a város északi részén, azaz a Szalki-sziget térségében, ahol a - főként csápos kutak segítségével parti szűrésű vízkészletet termelő - vízmű (Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-Hőszolgáltató Kft.) települt.

A dunavíz további fogyasztói:

1. ISD DUNAFERR Zrt.
2. Dunapack Kft.
3. Ferrobeton Zrt.
4. MOMERT Rt.
5. ALBADOMU Maláta Bt.

### – A szennyvízkibocsátások felszíni víz- szennyező hatása

A kommunális szennyvíztisztító megépülésével, a szigorúbb előírások betartásával (nagy ipari üzemek hatékonyabb tisztítóművek, technológiák alkalmazása) Dunaújváros mind a kommunális, mind az ipari szennyvízbevezetések tekintetében már kevésbé jelentős mértékben szennyezi a Duna élővizét.

Javaslatok:

A szennyvíztisztítás volumenének és hatékonyságának növelésével a Duna vizének további tisztasága (szennyezettségének mértéke) a Budapesten folyamatban lévő szennyvíztisztítási hatások - növeléstől, illetve a Csepelre tervezett új szennyvíztisztító telep üzembe helyezésétől, valamint a százhalombattai ipari térségben a Dunába vezetett tisztított szennyvizek minőségétől - mint potenciális háttérszennyezők tevékenységétől és mindezen szennyező források hatásainak szuperpozíciója eredményétől - függ. Javasolható ezért az aktív, támogató fellépés a város vezetése és a civil szervezetek részéről minden olyan ügyben, ami a várostól északra fekvő települések szennyvizeinek tisztítását célozza.



A levegő

Dunaújváros ipara és a városi közlekedés potenciális légszennyező forrásként jelentkezik az ország környezetvédelmi térképén.

A város levegőjének minőségét döntően a város területén működő ipari üzemek befolyásolják. A város levegője ülepedő porral erősen terhelt, a kén-dioxid átlag immissziós értékei a megengedett határérték alatt vannak, hasonlóan az Nox- értékekhez.

A maximális immissziós értékeket minden esetben a DUNAFERR telephelye melletti mérőhelyen (a Vasmű IX. sz. kapujánál) mérték, ami ismételten alátámasztja azt, hogy a szennyeződés a DUNAFERR telephelyéről ered.

**23. táblázat: Dunaújváros területén üzemelő ipari létesítmények által kibocsátott légszennyező anyagok mennyisége (kg)**

év		kén-oxidok (SO <sub>2</sub> és SO <sub>3</sub> , mint SO <sub>2</sub> )	nitrogén-oxidok (NO és NO <sub>2</sub> , mint NO <sub>2</sub> )	szén-monoxid (CO)	szén-dioxid (CO <sub>2</sub> )	szilárd anyag (Por)	egyéb kibocsátott légszennyező anyag
2008.	Vasmű területe	1 998 303	1 777 328	21 984 844	1 130 071 723	1 460 082	47 696
	Delfortgroup	-	88 820	113 426	4 184 031	10 093	3 097
	Ferrobeton Zrt.	-	653	180	141 750 026	-	-
	Gázmotoros erőművek	<0,5	140 919	74 308	44 157 509	3	57 375
	Dalkia Energia Zrt. (kórházi gázmotor)	4 098	1 915	7 959	2 732 356	<0,5	698
	Egyéb kibocsátó	25	4 374	2 223	3 390 386	6 121	8 298
	<b>Összesen:</b>	<b>2 002 426</b>	<b>2 014 009</b>	<b>22 182 940</b>	<b>1 326 286 031</b>	<b>1 476 298</b>	<b>112 693</b>
2009.	Vasmű területe	2 419 728	1 587 164	15 237 815	1 001 772 485	220 713	6 924
	Delfortgroup	-	78 808	91 567	4 074 360	8 064	3 465
	Ferrobeton Zrt.	-	1 288	291	103 840 102	-	125 486
	Gázmotoros erőművek	-	189 486	100 121	62 258 169	-	50 464
	Dalkia Energia Zrt. (kórházi gázmotor)	-	8 819	17 336	6 088 238	-	-
	Egyéb kibocsátó	62	22 856	66 813	2 951 050	8 298	704
	<b>Összesen:</b>	<b>2 419 790</b>	<b>1 888 422</b>	<b>15 513 943</b>	<b>1 180 984 404</b>	<b>237 075</b>	<b>187 042</b>

Megj.: A végösszegek a kerekítések miatt néhol eltérhetnek. A 2010. évi adatokat a Felügyelőség még nem dolgozta fel, mivel az éves bevallások határideje március 31., ezért ezen adatok jelenleg még nem állnak rendelkezésünkre, emiatt értelemszerűen a 2011. évi adatok sem.

*Forrás: Tájékoztató Dunaújváros Megyei Jogú Városkörnyezeti állapotáról 2010 / 2011.*



24. táblázat: Dunaújváros levegőminősége a légszennyezettségi index alapján

Év	Légszennyezettségi index							Összesített (a legmagasabb indexű komponens alapján)
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	PM <sub>10</sub>	CO	O <sub>3</sub> <sup>1</sup>	Ülepedő por	
2003.	Megfelelő (3)	Jó (2)	Kiváló (1)	Jó (2)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Jó (2)	Megfelelő (3)
2004.	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Jó (2)	Kiváló (1)	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)
2005.	Kiváló (1)	Jó (2)	Kiváló (1)	Jó (2)	Kiváló (1)	Jó (2)	Szennyezett (4)	Szennyezett (4)
2006.	Kiváló (1)	Jó (2)	Kiváló (1)	Megfelelő (3)	Kiváló (1)	Jó (2)	Szennyezett (4)	Szennyezett (4)
2007.	Kiváló (1)	Jó (2)	Kiváló (1)	Jó (2)	Kiváló (1)	Jó (2)	Szennyezett (4)	Szennyezett (4)
2008.	Kiváló (1)	Jó (2)	Kiváló (1)	Jó (2)	Kiváló (1)	Jó (2)	_2	Jó (2)
2009.	Kiváló (1)	Jó (2)	Kiváló (1)	Jó (2)	Kiváló (1)	Jó (2)	_2	Jó (2)
2010.	Kiváló (1)	Jó (2)	Kiváló (1)	Jó (2)	Kiváló (1)	Jó (2)	_2	Jó (2)
2011.	Kiváló (1)	Jó (2)	Kiváló (1)	Megfelelő (3)	Kiváló (1)	Megfelelő (3)	_2	Megfelelő (3)

A 90%-os adatrendelkezésre állás kritériumát teljesítő adatokat vastag betűvel jelöltük.

<sup>1</sup>8 órás fűtő átlag napi maximumainak átlaga, egy naptári éven belül.

<sup>2</sup>Az ülepedő por helyett a levegő szállópor tartalmát mérik (lásd lentebb).

<sup>3</sup>Az új 4/2011. (I. 14.) FM rendeletről már nincs megállapítva külön határérték, így légszennyezettségi index sem számítható (az összehasonlítás miatt az előző 14/2001. (V. 9.) KÖM-ÉUM-FVM együttes rendeletről megállapított határérték szerint lett kiértékelve).

Forrás: Tájékoztató Dunaújváros Megyei Jogú Városkörnyezeti állapotáról 2010 / 2011.

### Javaslatok:

A város levegőminőségének javítása érdekében szükséges:

- a levegő és a talaj szennyezését is okozó porkibocsátások csökkentése;
- az Energiaszolgáltató Kft. és az Acélművek Kft. gyártási technológiájának felülvizsgálata és olyan irányú módosítása, hogy a kén-dioxid és a nitrogén-oxidok emissziója állandóan a határérték alatt maradjon.

### Hulladékgazdálkodás

Mivel Dunaújváros ipari város, a területén működő üzemek jelenléte potenciális hulladékokat "termelő" bázissá teszi, ennek megfelelően a térségben jelentős mennyiségű termelési hulladék keletkezik. Ezek közül kiemelkednek a nagy tömegben jelentkező ipari hulladékok, nevezetesen a kohászat és a papírgyár hulladékai. Viszonylag nagy tömegben keletkeznek szilárd kommunális hulladékok is. A lakosság a 2010-es évben 12676,7 tonna hulladékot termelt.



### Kommunális hulladékok

Kommunális hulladéklerakó jelenleg nem üzemel a térségben. A kispostagi hulladéklerakó bezárt, jelenleg Adonyba szállítják Dunaújváros kommunális hulladékát. A hulladékok ártalmatlanítása lerakással, komposztálással, szelektív gyűjtéssel és feldolgozással történik. Tekintettel a kommunális hulladéktermelődés mennyiségére, és az EU-csatlakozás során várható követelményrendszerre, a terv a város déli térségében válogató telep (vagy komposztáló mű) számára jelöl ki területet.

### 25. táblázat: Dunaújvárosban keletkezett hulladékok országos adatokhoz viszonyított aránya

<b>Települési szilárd hulladékok Magyarországon:</b>	
Hulladékkeletkezés összesen (háztartási és ipari):	4,6 millió tonna/év
Háztartási települési szilárd hulladék:	2,9 millió tonna/év
Emberi fogyasztás során keletkező háztartási hulladék:	~0,79 kg/nap/fő
<b>Települési szilárd hulladékok Dunaújvárosban (2010.):</b>	
Hulladékkeletkezés összesen (háztartási és ipari):	48 ezer tonna/év
Háztartási hulladék keletkezés összesen:	15 ezer tonna/év
Lakosonként keletkező hulladék:	~0,84 kg/nap/fő

*Forrás: Tájékoztató Dunaújváros Megyei Jogú Városkörnyezeti állapotáról 2010 / 2011.*

### Termelési hulladékok

#### o Inert hulladékok

Dunaújváros térségében történő építkezések és bontási munkák során keletkező építési törmelék és feleslegessé váló földanyag évente jelentős mennyiségű hulladék képződést eredményez, amely azonban összetételénél fogva nem veszélyezteti a környezetet. A keletkező inert hulladékok mennyiségéről pontos adatok nem állnak rendelkezésre.

#### o Veszélyes hulladékok

A DUNAFERR-ben - mint kohászati üzemben és acélárugyárban - sok olyan termelési hulladék keletkezik, amelyek veszélyesek a környezetre. A keletkező mennyiségeket növeli az egyéb, város-térségi kisebb-nagyobb üzemek által "előállított" veszélyes hulladékok tömege.



**Javaslatok:**

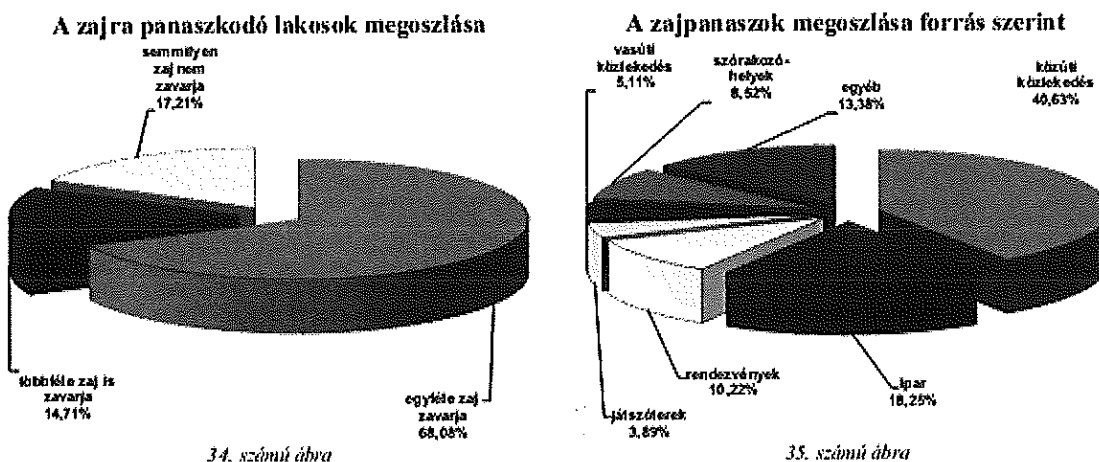
A környezetbarát hulladékgazdálkodás érdekében szükséges:

- a meglévő szilárd kommunális hulladéklerakó fogadó-képességének növelése korszerűsítése;
- a város ipari üzeimiben keletkező termelési hulladékok besorolásuk szerint történő kezelése, ártalmatlanítása;
- a meglévő - veszélyes hulladékokat tároló - átmeneti tárolók felszámolása, illetőleg a bennük tárolt hulladékok minden igényt kielégítő (összevont) közös tároló(k)ban történő végleges lerakása, az ilyen cél a város déli területén engedélyezett területe(ke)n;
- szelektív hulladékgyűjtő állomások bővítésére, valamint további hulladékgyűjtő helyek létesítése van szükség;
- az eddigiekhez képest kevesebb hulladék keletkezésével járó technológia (technológiák) irányában történő tüzet-fejlesztés, illetőleg ilyen értelmű új technológiák bevezetése.

**Zaj- és rezgésvédelem**

A méréseken is alapuló vizsgálatok a város zajterhelését összességében kielégítőnek találták. Általában elmondható, hogy a környezeti zaj nem az elsődleges környezetvédelmi probléma a városban. A zajforrások közül a vonalas zajforrás - a közúti közlekedés – valamint a Vasmű éjszakai zajkibocsátása jelent nagyobb problémát, éjszakai zajkibocsátása meghaladja a határértéket.

**21. ábra: A lakossági zajpanaszok okai Dunaújvárosban**



Forrás: Tájékoztató Dunaújváros Megyei Jogú Városkörnyezeti állapotáról 2010 / 2011.





### Az élővilág

#### Flóra

A terület növényvilága vonatkozásában - a mezőföldi platót, annak eredetileg tatárjuharos lösztölgyesekkel és löszpusztarétekekkel fedett erdős sztyepp területét ma mesterséges erdőfoltokkal tarkított kultúr-mezőség uralja, amelynek legértékesebb természeti kincse a vastag lösztakaróján kialakult, termékeny mezőségi talaja.

A térség szántóföldi hasznosítású földterületei közül jelentős részt tesznek ki a sok növényvel kedvezően hasznosítható kitűnő és jó termékenységgű talajok; ugyanezt lehet elmondani a rét-legelőterületekről is.

A Duna-parti törmeléklejtő területét, illetőleg a folyó szigeteit eredetileg ártéri erdők, nádasok borították. Ez az állapot jelenleg is fennáll a mezőgazdasági, vagy ipari célra eddig még igénybe nem vett ( vagy csak részben igénybe vett ) területrészeken.

Kiemelésre érdemes az a tény, hogy a város telepített erdőinek - köztük a különféle véderdőknek - az igen gazdag cserjeszintje kiváló életteret biztosít számos állatfaj - köztük változatos madárvilág - számára.

Növényvilágával kiemelésre érdemes a város északi határán lévő dunai sziget, amely a táji érték kategóriába sorolható.

#### Fauna

A terület állatvilága vonatkozásában a város telepítése előtt a Duna árterületén ugyanaz a fauna élt, mint amilyen jelenleg található a Duna Dunaújváros feletti szakaszán., a magasparti platón élő állatvilág pedig megfelelt a plató többi részén ma is élő állatvilágnak. Ezt a faunát az ipar és a város telepítése - a közvetlenül felhasznált területeken - jelentős mértékben megzavarta. Azokra a területekre, ahová parkokat, erdőket telepítettek, az eredeti állatvilág egy része (véltetően leginkább a rovarok, a madarak és a kis-emlősök) visszatelepült.

Speciális helyzetet jelent a löszoldalak lígetesen kiépített, parkszerűen fenntartott állapota, amelyben az idősebb faállományból a lösztölgyesek fajáiból álló foltok, a kisebb nagyobb cserjések ornitológiai szempontból rendkívül változatos élőhelyet biztosítanak. A partfal felső részének berézsűzése, a részük szabad felszíne a fokozottan védett gyurgyalagok (*Merops apiaster*) számára nyújt megfelelő fészkelőhelyet.

#### Lakosság

A terület lakosságának az iparban foglalkoztatott részét mindazok a káros ipari hatások (zaj- és rezgési hatások, légszennyezés, stb.) közvetlenül érik, amelyek a különböző üzemeken



keletkeznek, de - a fentiekben elmondottak szerint - fennáll a valószínűsége annak is, hogy káros hatások érik a város lakóterületein élő - nem az iparban foglalkoztatott - népet. Ez utóbbi megállapítások érvényesek lehetnek a közlekedésből származó légszennyező - és zajhatásokra is. Mindezen feltételezések tényszerű igazolása, s az esetlegesen szükséges további beavatkozások megtétele a közeljövő környezetvédelmi feladatai közé tartozik.

A fentiekben körvonalazott környezetkárosító hatások közvetetten egyértelműen a térség élővilágára - legtöbb esetben mind a flórára, mind a faunára, mind pedig a helyi lakosságra - kedvezőtlenül hatnak. Ez az oka annak, hogy az ÁNTSZ jelentések Dunaújvárost a szennyezett környezetű városok között említik.

### ***Javaslatok:***

Az élővilág szempontjából szükséges:

- a meglévő városi és városkörnyéki zöld-területek további gondozása és területüknek növelése; a pihenő parkok olyan értelmű fejlesztése, hogy a fejlesztés ne jelentse azok területi csökkenését;
- a rekultivált hulladékhányók területének zöldterületté való változtatása;
- további vizsgálatok függvényében – a biodiverzitás fenntartása érdekében – kívánatos lenne különböző állat- és növényfajok esetében, az értékes élőhelyek helyi védettségének elrendelése.



**Az épített és természeti környezet összefüggései, egymásra hatása**

Dunaújváros épített és természeti környezeti elemei alapvetően igen szoros összefüggésben állnak, akkor is, ha a fokozott mértékű városfejlesztés évtizedeiben a természeti környezet, a tájbaillesztés szempontjai gyakran háttérbe szorultak.

Különös jelentősége van az épített és természeti környezet egymásra hatásának azért is, mivel a város - számos értéke ellenére - nem rendelkezik olyan nagy tömegű, kimagasló jelentőségű értékkel, mint a hasonló nagyságú történelmi városok többsége, így a meglévő értékekről való sokirányú gondoskodás az értékőrzés, a humánus emberi környezet továbbfejlesztésének kulcstényezője.

Igen fontos ezért, hogy a jövő fejlesztései során az összhang, az egymásra hatások figyelembe vétele fokozott szerepet kapjon. Ennek keretében - a környezetvédelmi előírások maradéktalan teljesítésén túlmenően igen lényeges:

- a város völgyeiben a zöldfelületek, biológiailag aktív területek minél teljesebb körű megtartása, hiszen ez nemcsak a városi táj, hanem a klímát levegőminőséget alapvetően meghatározó szélcsatornák megóvását is jelenti,
- az új építmények, létesítmények tájbaillesztésének, a kilátás, rálátás védelmének fokozott gondossággal való kezelése, amely a tagolt felszínű városi táj értékőrző fejlesztésének alapkövetelménye.

**2.2.8. Város egészére vonatkozó SWOT analízis**

	<b>Erősségek</b>	<b>Gyengeségek</b>
<b>BELSŐ BEFOLYÁS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jelentős zöldfelület a város területén</li> <li>• Duna-parton rendezett zöld övezet van, az alsó és a felső terület a város legnagyobb táji vonzerejét biztosító látvány, jó a kilátás és a rálátás</li> <li>• A város telepített erdőinek - köztük a különféle véderdőknek - az igen gazdag cserjeszintje kiváló életteret biztosít számos állatfaj - köztük változatos madárvilág - számára</li> <li>• A baracsi úti arborétum kiemelten védett zöldövezeti terület</li> <li>• Rendszeres szűnyogmentesítés</li> <li>• A "Szalki-sziget" hasznosítására, helyrehozatalára projekt indult</li> <li>• Dunaújváros az ország közepén helyezkedik el, ami logisztikai szempontból nagy jelentőséggel bír.</li> <li>• A város térszerkezete egészséges és modern (jól átlátható útszerkezet, iparterület délen, stb.)</li> <li>• Képzett partvédő mű a löszfalon</li> <li>• A jelenlegi belterület – ipari és kereskedelmi nagyberuházások kivételével – hosszú távon is</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Összehangolt térségi marketing és reklámtevékenység hiánya</li> <li>• A kistérségi települések érdekegyeztetése a idegenforgalom (termékkialakítás, forrásszerzés, - biztosítás, infrastrukturális fejlesztés) területén nem kiforrott.</li> <li>• Dunaújváros önkormányzatának költségvetése jelentős hiánnyal küszködik</li> <li>• Kistérségi szinten nincs megoldva a befektetők fogadása (hiányos információáramlás, nincs összehangolt fejlesztés)</li> <li>• A befektetések fogadására szolgáló vállalkozások tevékenysége nem eléggé összehangolt</li> <li>• A növénygyűjtemény jelenleg igen beszorított területen helyezkedik el</li> <li>• A legnagyobb belterületi erdő oda nem illő funkciójú létesítményekkel (garázstelepek, elektromos-állomás, tanyák stb.) szabdalt</li> <li>• A természeti értékeit nem kellőképpen használja ki a város</li> </ul>



B	Erősségek	Gyengeségek
	<p>elegendő területet nyújt a fejlesztésekhez</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Az épített környezet védelme jellemző</li> <li>• A városi fejlesztések folyamatosak (belváros rekonstrukciója, játszóterek szabványosítása, stb.)</li> <li>• Római kori emlékek vannak a városban (pl. Intercisa, Castellum)</li> <li>• Jelentős szobrászati alkotások vannak a városban</li> <li>• Több régészeti védelem alatt álló és értékes természeti terület és műemlék épület van a városban</li> <li>• Egyedülálló, egybefüggő és egységes szocialista-realista belváros</li> <li>• A város taxiközlekedése az igényekhez meglehetősen jól alkalmazkodó kapacitással és árákkal bír, jól funkcionál</li> <li>• A város rendelkezik kikötővel</li> <li>• A város közelében Kisapostagon sportrepülőtér található</li> <li>• A városon belüli közúti közlekedési infrastruktúra kapacitása megfelel a (növekedő) igényeknek</li> <li>• Vannak elképzelések és tervek a kialakítandó logisztikai központra</li> <li>• Önkormányzatok támogató hozzáállása</li> <li>• A város fejlődését elősegítő koncepcionális turisztikai fejlesztési tervek készíttetése</li> <li>• Önkormányzatok együttműködése a civil szférával</li> <li>• Civil szervezetek, sportegyesületek megléte és tevékenysége</li> <li>• Dunaújváros Kamarájának és a „HÍD” Egyesület turizmust támogató hozzáállása</li> <li>• Kortárs Művészeti Intézet kiterjedt nemzetközi és hazai kapcsolatrendszere</li> <li>• Utazási irodák Dunaújvárosban</li> <li>• Több projekt valósult meg a látogatottság növeléséért</li> <li>• A városban Tourinform iroda és Kistérségi Európai Unió és Idegenforgalmi Kht. működik</li> <li>• Város és a térség turisztikai marketingjéért felelős Tourinform és Jegyiroda működése Dunaújvárosban</li> <li>• Dunaújvárosi Főiskola városfejlesztési tevékenysége</li> <li>• A szolgáltató szektor a térségben fejlődik</li> <li>• Fejlesztési-, rendezési tervek rendelkezésre állnak</li> <li>• Jól képzett fiatalok magas létszáma</li> <li>• A kistérségben sokoldalúan használható, képzett munkaerő biztosított</li> <li>• Új tevékenységek befogadásának képessége</li> <li>• Felsőfokú oktatási háttér</li> <li>• Fejlett bankrendszer</li> <li>• Dunaújváros közlekedés-fejlesztési szempontból igen kedvező helyen, az ország közepén, a Duna partján fekszik</li> <li>• Közműellátottsági mutatóit tekintve hazai viszonylatban jelenleg is előkelő pozíciót tölt be, megfelelve az EU normáinak</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A város mezőgazdasági területei alulértékelték, a város nem gondolkodik mezőgazdasági típusú fejlesztéseken</li> <li>• A zöldfelületek és a parkolás (lakóhely közeli, belvárosi) létesítményeinek összehangolása nem megfelelő</li> <li>• A városban előforduló kisebb vízfolyások mederrendezése nem megoldott</li> <li>• A szocreál épületállományt egyszerre építették, emiatt egyszerre romlanak el. A restauráció azonban nem oldható meg egyszerre, és ez rontja a városképet.</li> <li>• Építési korlátozásra van szükség a városban több helyen a geotechnikai adottságok miatt, mivel a város egy löszfalra épült, ami nem ad stabil alapot az épületeknek</li> <li>• A város jelenlegi fejlesztési területein nem lehet nagy, egybefüggő ipari és kereskedelmi területet kijelölni (kicsi terület, rendezetlen tulajdonviszonyok, közművesítettség hiánya)</li> <li>• A város nem rendelkezik olyan meghatározó belvárossal, mint a hasonló nagyságú történelmi városok többsége</li> <li>• A közterek, közparkok elhanyagoltak, esztétikailag fejlesztésre szorulnak (szemetes, kevés a virágágyás, stb.)</li> <li>• Kevés az országosan védett műemlék a városban</li> <li>• A képzőművészek a szakmai-városképi döntések előkészítésében csak esetlegesen vesznek részt</li> <li>• Középületek akadálymentesítése nem megoldott</li> <li>• A városközpont és az alközpontok fejlesztésre szorulnak</li> <li>• A Vidámpark területe kihasználatlan</li> <li>• A Vasmű út keleti oldala rendezésre szorul</li> <li>• A városban meglehetősen terjedelmes alulhasznosított területek vannak (nyugati iparterület)</li> <li>• A meglévő intézményi épületállomány többsége rossz állapotban van</li> <li>• A Duna-part és a városközpont közvetlen fizikai összekapcsolása nem megfelelő</li> <li>• A gyalogos közlekedést is szolgáló csillapított forgalmú övezetek nincsenek kijelölve</li> <li>• A város közelében lévő repülőtér kihasználatlan</li> <li>• A csapadékcatornák, szennyvíz - csatornák nem megfelelő vízzáróságúak, a felszíni vizeket nem megfelelően vezetik el</li> <li>• A buszhálózatok vonalvezetése bonyolult</li> <li>• A lehetséges iparterületek közlekedési feltárása (bevezető út) nem megoldott</li> <li>• A Béke tér és a Piac környékén a közforgalmú közlekedés rendszere nem megfelelő</li> <li>• A Belváros és a Vasmű között épültek ugyan kerékpárutak, de a városon átvezető és az agglomerációs kapcsolatokat megadó hálózat hiányos</li> <li>• A távolsági autóbusz-járatok városi állomásán (Dózsa Mozi) a várakozási szolgáltatás nem megfelelő (pl.</li> </ul>



B	Erősségek	Gyengeségek
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Felsőfokú közterközpontnak megfelelő lakossági szolgáltatások megléte</li> <li>• Megyei jogú város közszolgáltatásai a vállalkozások rendelkezésre állása a kistérségben és nagyobb vonzáskörzetében</li> <li>• Kialakuló kistérségi intézményrendszer</li> <li>• A helyi feladatok megoldásához szükséges források előteremtésére az elkötelezettség adott</li> <li>• Önálló területi Kereskedelmi és Iparkamara működik</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nincs büfé, WC, stb.)</li> <li>• Gyenge idegenforgalmi és turisztikai arculat a turizmus fejlesztésére az önkormányzat a gyakorlatban kevés lépést tesz</li> <li>• Gyenge a civil szervezetek, vállalkozók közötti együttműködés, információáramlás</li> <li>• utazási irodák többsége beutaztatással nem foglalkozik</li> <li>• Regionális, kistérségi és települési turisztikai kapcsolatok működési hatékonyságának alacsony színvonala</li> <li>• Gyenge az idegenforgalmi és turisztikai arculat</li> <li>• Idegenforgalmi kommunikáció, információáramlás hiányos</li> <li>• Marketingtevékenység hiányos (települési, térségi)</li> <li>• Regionális, kistérségi és települési turisztikai kapcsolatok kiépítetlenek</li> <li>• Testvértelepülési kapcsolatok nem kellően kihasználtak</li> <li>• A város levegője közepesen szennyezett, nagy az iparból származó szennyezőanyag kibocsátás</li> <li>• A városnak a Dunai Vasműtől és a Papírgyártól délre eső területei (déli iparterület) súlyosan szennyezettek</li> <li>• A befektetések gátja a jelen ipari tevékenység környezeti terhelése</li> <li>• A térségben olyan szolgáltatásokat is kívülről vesznek igénybe, ami helyben is megvan</li> <li>• A jelenlegi kikötő fejleszthetőségének földrajzi korlátai vannak</li> <li>• A kistérségben található szolgáltató szektor a nagyrészt a DUNAFERR-hez kötődik</li> <li>• A fiatal képzett, innovatív munkaerőt megtartó képesség nem kielégítő</li> <li>• Az önkormányzat ügymenetében nem részesülnek kiemelt bánásmódban a befektetni szándékozók</li> </ul>

KÜLSŐ HATÁS	Lehetőségek	Veszélyek, fenyegetések
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Országos földrajzi centrum (vízi, közúti, vasúti szállítási és átrakodási potenciál) Kedvező a város földrajzi fekvése (a Duna a VII. sz. európai korridor, a 6-os út az V/C európai korridor, Budapesthez közel, az ország közepén)</li> <li>• Új országos közforgalmi kikötő elhelyezkedésének tervkonceptiója már rendelkezésre áll</li> <li>• Állami beruházások élénkítése a kistérségben</li> <li>• Ipari centrumok közelsége (Budapest, Székesfehérvár)</li> <li>• Kistérségen kívüli befektetői tőke bevonása</li> <li>• Megyei, regionális állami, EU források bevonása a helyi projektekbe</li> <li>• A mezőgazdasági területek az ország legjobb termőterületei közé tartoznak</li> <li>• Az éghajlat kedvező, szélsőségektől mentes és</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A Dunaferr gazdasági megrendülése az egész térséget válságövezetté változtathatja</li> <li>• Földrajzi adottságok kihasználhatósága korlátozott a közlekedési infrastruktúra elmaradottsága miatt (M6, M8, Duna-híd)</li> <li>• Országos közlekedési infrastruktúra fejlesztésének időbeni csúszása, beindulásának bizonytalansága</li> <li>• Az infrastrukturális fejlesztésekbe a helyi vállalkozók nem kapcsolódhatnak be</li> <li>• Állami szerepvállalás elmaradása a térség helyzetének rendezésében</li> <li>• A KKV-k hitellehetőségei erősen korlátozottak</li> <li>• A környező települések csendesebb, nyugodtabb, tisztább lakókörnyezet tudnak biztosítani</li> <li>• Allergiakeltő növények száma, elterjedtsége egyre nő (parlagfű, fekete üröm stb.)</li> </ul>



K	Lehetőségek	Veszélyek, fenyegetések
	<p>napfényben gazdag</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A környező települések kiemelkedő természeti értékekkel rendelkeznek (pl. Mezőfalvi termálvíz)</li> <li>• Természeti értékek szerepe folyamatosan felértékelődik</li> <li>• Az infrastrukturális beruházások a város vonzáskörzetét kiterjesztik</li> <li>• A logisztika szerepe felértékelődik</li> <li>• A turizmus felismert fontossága, EU és kormányzati szintű kiemelt kezelése</li> <li>• A regionális és kistérségi együttműködés megléte</li> <li>• A város és a térség turisztikai tevékenységét összehangoló szervezet létrehozása, egymást erősítő szinergia hatás kihasználása</li> <li>• Kiterjeszhető élő kapcsolatok EU-s és más országok testvér településeivel</li> <li>• Lakosság aktivitásának megnyerése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Duna felsőbb szakaszainak szennyezése komoly veszélyforrás</li> <li>• A DUNAFERR területén nagy a talajvízszint-emelkedés veszélye</li> <li>• Mivel a lakások nagy része lakótelepi épületben helyezkedik el, itt a lakások szobaszám szerinti bővítésére csak lakásösszevonásokkal nyílik lehetőség, ami a jelenlegi állomány csökkenésével jár</li> <li>• Az infrastrukturális beruházások (M6, Duna-híd) megvalósulása növeli a környezeti terheléseket (zaj, lég, por, hulladék)</li> <li>• A jelenlegi mintegy 190 személygépkocsi/1000 lakos ellátottsági érték várhatóan 15 év alatt megkétszereződik</li> <li>• A várható forgalomterhelés a parkolásban, a gépjárműtárolásban problémát okozhat</li> <li>• A reptőlétér jelentős fejlesztése az országos szakági elképzelések szerint belátható időn belül nem várható</li> <li>• Hosszútávon (8-10 év) a szükséges előkészítő munkák időigénye miatt a jelenlegi kikötő megmaradásával reális számolni</li> <li>• A MAHART a személyszállító hajóforgalmat gazdaságossági okokból a közeljövőben nem szándékozik visszaállítani</li> <li>• A város vasúti megközelíthetősége nehézkes</li> <li>• A 6-os számú főút fokozottan balesetveszélyes</li> <li>• Turisztikai érdekeket sértő beruházások megvalósítása</li> <li>• Idegenforgalmi gazdasági tudat hiánya</li> <li>• A kistérségi identitás nehezen formálódik</li> <li>• Csak látszólagos nyitottság van a kistérségi együttműködések kialakítására, az adott funkció, feladat vagy befektető elnyerése a másik település érdekeit sérti</li> <li>• Lakossági érdektelenség</li> <li>• Befektetői fogadókészség hiánya</li> </ul>



### 2.2.9. Összefoglalás

A Dunaújváros térségében folyamatban lévő beruházások minden bizonnyal jelentős változásokat fognak indukálni a demográfiai, gazdasági és társadalmi folyamatokban. Ezek kitapintásához és a változások későbbi számszerűsítéséhez jó kiindulópontot jelenthet az a **helyzetértékelő diagnózis, amely Dunaújvárosról, mint megyei jogú városról és kistérségéről készült.**

Átfogóan vizsgálva Dunaújváros gazdasági, társadalmi, természeti-környezeti, vagy éppen közlekedéscsoporthajrázsi tényezőit, megállapíthatjuk, hogy a város eredeti funkciója – az **iparváros szerep** – a jövőben is alapvetően meghatározza a város fejlődését. Dunaújváros országos jelentőségű iparváros, ezt a belső adottságát nem lehet figyelmen kívül hagyni az elkövetkezendő évtized városfejlesztése során. A város jövőbeli gazdaságfejlesztése során az innovációt szem előtt tartva, a magasabb hozzáadott értékű ipari fejlesztésekre kell helyezni a hangsúlyt, amely egyrészt elősegítheti a gazdaság több lábbon állását, másrészt jobban figyelembe veszi az élhető és egészséges környezettel szemben megfogalmazott elvárásokat.

A város belső adottságai közül a jövőben jobban ki kell használni a közlekedéscsoporthajrázsi elhelyezkedéséből adódó helyzeti előnyöket (központi fekvés, két autópályára M6-M8 tervezett metszéspontjában elhelyezkedő város, áruszállításra, személyközlekedésre alkalmas folyó, amely 10 országot köt össze, Duna-híd a város közelében), amelyek regionális logisztikai központ funkciót is jelenthet a város számára.

A város fejlett oktatási hálózattal rendelkezik, s komoly hagyományai vannak a műszaki oktatásnak, melynek stratégiai szerepe folyamatosan növekszik. Ez jó alapot képez nem csak a minőségi természettudományos és műszaki oktatáshoz-képzéshez (középiskolai és felsőfokú oktatás területén egyaránt), de kiemelkedő lehetőséget rejt a kutatás-fejlesztés és innovációs tevékenységek megerősödéséhez is.

A legfontosabb feladat mégis a város lakosságának megőrzése, illetve növelése, a kedvezőtlen demográfiai folyamatok megállítása, amely a stabil munkahelyek létrehozásán kívül, komplex társadalmi programok elindítását igényli a várostól, amely lehetőséget teremtene a fiatalok megtartására, illetve a városba vonzására. Ennek hiányában a város nem fogja tudni megtartani az elmúlt ötven évben kiharcolt közigazgatási, kulturális, oktatási és városhálózati pozícióját, amely jelentős presztizsvesztést jelentene a településnek.



### **2.3. A városfejlesztési körzetek területi megközelítésű elemzése**

#### **Dunaújváros városfejlesztési körzeteinek jellemzése**

Dunaújváros MJV. Önkormányzata, az Integrált Városfejlesztési Stratégiájának részeként 10 városfejlesztési körzetet határozott meg, melyek összesen 26 városrészt foglalnak magukban. Vannak olyan városfejlesztési körzetek, ahol csak egy városrész képezi részét a városfejlesztési körzetnek (pl. a Béke városrész, vagy a Dunaferr esetében) és vannak olyan városfejlesztési körzetek, ahol akár 4 vagy 5 városrész is kapcsolódik a körzethez (pl. Városcsöveg, illetve Zöldterületek és Duna-part). Az egyes városfejlesztési körzetek határai egybeesnek a területén található városrész határokkal, így a városfejlesztési körzetek hézag- és átfedés-mentesen fedik le a város teljes területét. Az egyes városfejlesztési körzetek lehatárolásánál az adott városrészek karaktere, a területhasználatuk módja, a hasonló történelmi fejlődés, a funkcionális hasonlóságuk, vagy éppen az építészeti és társadalmi sajátosságai voltak a meghatározó jellemzők. A tervezők nem törekedtek feltétlenül arra, hogy a városfejlesztési körzetek azonos területi kiterjedésűek, vagy hasonló népességszámúak legyenek, ugyanakkor figyelték arra, hogy az azonos problémával és fejlesztési igényekkel rendelkező területek lehetőség szerint összefüggő egységet alkossanak. Az így kialakított városfejlesztési körzetek, az úgynevezett akcióterületi tervek és programok területi keretétül szolgálnak, ezzel biztosítva, hogy az egyes beruházások és fejlesztések a helyi sajátosságok, adottságok maximális figyelembevételével, az érintett városrészek tekintetében pedig összehangoltan valósulhassanak meg.

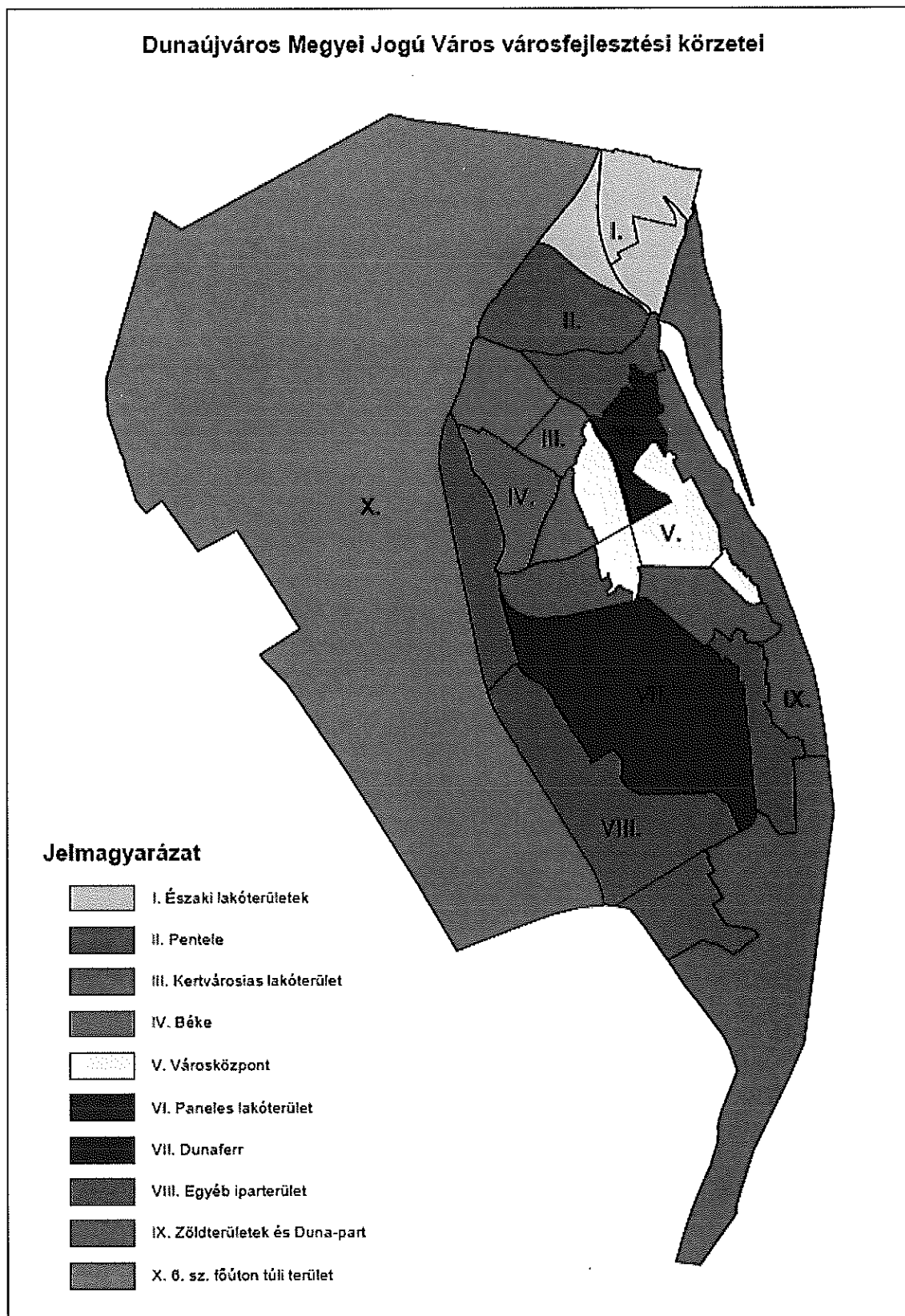
A szakmai megfontolások alapján és a döntéshozókkal történt egyeztetéseket követően, a lehatárolt városfejlesztési körzetek Dunaújvárosban a következők (22. ábra):

- I. Északi lakóterületek (1., 2., 3. számú városrész)
- II. Pentele (4., 5. számú városrész)
- III. Kertvárosias lakóterület (6., 7., 9. számú városrész)
- IV. Béke (8. számú városrész)
- V. Városcsöveg (10., 13., 14., 15. számú városrész)
- VI. Paneles lakóterület (11., 12. számú városrész)
- VII. Dunaferr (26. számú városrész)
- VIII. Egyéb iparterület (16., 17., 18., 19. számú városrész)
- IX. Zöldterületek és Duna-part (20., 21., 22., 23., 24. számú városrész)
- X. 6. sz. főúton túli terület (25. számú városrész)





22. ábra: Dunaújváros városfejlesztési körzetei





I. Északi lakóterületek



**Az Északi lakóterületek városfejlesztési körzet lehatárolása**

Észak	Kelet	Dél	Nyugat
Rácalmással közös közigazgatási határ	Üdülő sor, 3342 hrsz-ú út	Kikötőhöz vezető vasútvonal és a Szigeti út	6-os számú főközlekedési útvonal

**A lehatárolás megalapozottsága**

A városfejlesztési körzet lehatárolásában szerepet játszott a terület – a város többi részétől történő – elkülönülése. A felső-foki patak és a kikötőből érkező vasúti ipari vágány dél felől



mintegy levágja a területet a városi szövegről. A körzet nyugati (6-os számú főút), északi (a város közigazgatási határa) és keleti (a Duna és holtágai) határai is egyértelműek. A terület sajátos történelmi fejlődése következtében mind funkcionális, mind pedig intézményi értelemben alulhasznosított, infrastrukturálisan fejlesztendő terület. A városfejlesztési körzet közlekedési elérhetősége és környezeti viszonyai alkalmassá tennék a térséget egy összehangolt, komplex ipari és lakóövezeti fejlesztésre, melynek következtében egy magasabb presztizsű városi alközpont alakulhatna ki hosszabb távon.

### A városfejlesztési körzet általános jellemzése

A korábban mezőgazdasági művelés alatt álló, Pentele uradalmi birtokait, gyümölcsöseit, kiskertjeit a város a fejlődése során fokozatosan beépítette. Ez a folyamat még ma is tart, bár kisebb ütemben és nehezkesebben, mint a rendszerváltás idején. A fejlesztések gátja, hogy a löszpart suvadása elleni partvédelmi intézkedések sokáig nem megfelelően zajlottak. A partvédelemmel szoros összefüggésben meg kell oldani a terület szennyvíz és csapadék közmű kiépítését is. Fontos összehangolni a terület lakó, üdülő és gazdasági funkcióit a városfejlesztési körzet kiegyensúlyozott fejlődése érdekében.

Az északi lakóterületek városfejlesztési körzete három városrészt foglal magába: **A laktanya és környéke városrész** ipari, gazdasági, üdülő és lakóövezeteket vegyesen tartalmaz, ezen a területen a város Településszerkezeti terve (tszt), elsősorban környezetkímélő, magasan fejlett technológiájú gazdasági tevékenység számára szolgáló munkahelyek kialakítását fogalmazta meg, továbbá az Innopark projekt területéhez kapcsolódva intézményi, kereskedelmi bővítéseket tart elképzelhetőnek. A **Táborállás** városrész lakó és üdülőövezetei nagyrészt partvédelemmel érintett területek. Az **Északi lakóterület** városrész zömmel új építésű családi házas övezet. Ez utóbbi két városrészben távlatosan is elsősorban szabadon álló családi házas, kertvárosias beépítésű lakóterületek fejlesztését támogatja a város. A körzet egészéről elmondható, hogy emelkedő ingatlanárak jellemzik a viszonylag alacsony népsűrűséggel jellemezhető körzetet, ahol a helyi tömegközlekedés megoldása, a vízellátó rendszer fejlesztése és az intézményi ellátottság növelése új perspektívákat biztosíthatna a tervezett fejlesztéseknek.



### Térszerkezet és területhasználat

A városfejlesztési körzet közlekedési elérhetőségét a területet nyugatról határoló 6-os számú főközlekedési út és a körzet belsejét átszelő Magyar út határozza meg. Ez utóbbi gyűjtő út képezi a legfontosabb közvetlen kapcsolatot más városrészek irányába, s ez a tengely biztosítja a közösségi közlekedést a belváros és az Északi Ipari Park között. Erre az útra fűződnek fel azok a bekötő utak, melyek Táborállás kertvárosias lakó- illetve üdülőházas területének, valamint az északi lakóterületnek elérését biztosítják. Érdekes közlekedési szerepe lehet a jövőben az Üdülő sornak, amely az üdülővezeti fejlesztések következtében jelentős forgalmi terhelést kaphat. A határoló utaknak (Magyar út, Barsi Dénes utca) nagy szerepe van a körzeten belül található különböző karakterű városrészek lehatárolásában is. A terület északi, észak-keleti része funkcióját tekintve ipari-, kereskedelmi-szolgáltató gazdasági hasznosítású, melynek legkeletibb részén megjelenik az üdülő funkció is. A döntően családi házas beépítésű dél-nyugati terület (északi lakóterület) kertvárosias jellegű, kereskedelmi-szolgáltató térségekkel szegélyezve. A körzet dél-keleti része (Táborállás) kertvárosias lakó- illetve üdülőházas terület, döntően családi házas beépítéssel.

### Fejlesztési cél

A dunai löszös partfal megerősítése, a városfejlesztési körzet épített környezetének védelme, továbbá a lakó és ipari környezet összhangjának megteremtése.

### Megoldandó feladatok – lehetséges fejlesztések (fejlesztési javaslatok és ötletek)

- Közmű- és közútfejlesztések: szennyvíz és csapadékvíz kiépítése a partvédelem érdekében;
- Kerékpárút-hálózat fejlesztése;
- Tömegközlekedés fejlesztése: megállóhelyek létesítésével gazdaságosabb autóbusz forgalmi rend kialakítása;
- Gazdaságfejlesztés. Kis és középvállalkozások vonzó ipari környezetének kialakítása a laktanya városrészben (Északi Ipari Park, Vállalkozók Csarnoka, inkubátorház fejlesztés) ;
- Innovációs rendszer, humán erőforrás fejlesztése a laktanya városrészben, regionális és nemzetközi innovációs központ;
- Zöldmezős kiskereskedelmi beruházások a laktanya városrészben;
- Orvosi rendelőintézet, gyógyszertár telepítése;



- Bölcsőde, óvoda létrehozása;
- Rekreációs és sportolási lehetőségek megteremtése, fejlesztése;
- A zsidó temető rendbetétele, gondozása;
- Magas igényeket kielégítő (luxus) lakókörnyezet kialakítása a Laktanya városrészben;
- A megmaradt „ONCSA” házak védelme;
- Partfalvédelem (lőszpartok stabilizálása) a körzet keleti részén;
- A szelektív hulladékgyűjtő rendszer kialakítása, hulladékgyűjtő szigetek létesítése.

### Az Északi lakóterületek városfejlesztési körzet SWOT analízise

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> <li>– A kereskedelmi és szolgáltató funkciók megjelentek a körzetben, melyek jó kiindulópontjai lehetnek a további fejlődésnek;</li> <li>– Kertvárosi jellegű, kellemes természeti környezetű lakóövezet, jelentős számban új lakásokkal;</li> <li>– A Duna és a Szalki-sziget közelsége miatt lakóövezet szempontjából felértékelődött területek;</li> <li>– Jól működő ipari park található a városrészben, ahol a betelepült cégek döntő többsége tőkeerős és nemzetközi szinten is versenyképes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– A körzet a város településszövetéhez közvetlenül nem kapcsolódik, megközelítése csak a Magyar útról lehetséges;</li> <li>– A lakónépesség száma kis részarányt képvisel a város összalakosságán belül, ezért a terület érdekérvényesítése korlátozott;</li> <li>– Az utcák állapota néhol nem megfelelő, a szennyvízközmű erősen hiányos, vízvezetési problémák sem mindenhol megoldottak;</li> <li>– A lakossági szolgáltatások fejlődése a területen nem követi megfelelő ütemben a lakófunkció bővülését;</li> <li>– Az ipari parkban egyre kevesebb a szabad terület, az infrastruktúra kapacitások egyes területeken szűk keresztmetszetet jelentenek.</li> </ul>
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Az ipari övezetek bővíthetők a szomszédos Rácalmás településsel együttműködve, az agglomerációs gazdaság fejlesztése érdekében;</li> <li>– Környezetkímélő iparágak esetén a városrész egyes területei lakófunkcióval is bővíthetők;</li> <li>– A „Vállalkozók csarnoka”, az „Inkubátorház”, a „Konferencia központ és vásárváros” projektek megvalósulása esetén a körzet a városon belül innovációs központtá válhat;</li> <li>– A Szalki-sziget rehabilitációjának megvalósulása esetén a terület turisztikai célpont lehet, továbbá folytatódhat a körzet lakóövezeti felértékelődése;</li> <li>– A kiskereskedelem, a fogyasztói és közszolgáltatások további fejlődésével funkciógazdag, magas presztízsű lakóövezet jöhet létre;</li> <li>– Az Innopark Kht. szervezete és menedzsmentje, nem csak a városrész fejlesztésének szellemi bázisát adja, hanem a Városfejlesztési Társaság fontos partnere is lehet.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– A nem kellően átgondolt ipari tevékenység letelepítése növelheti a városfejlesztési körzet környezetterhelését, ronthatja a térségturisztikai és lakóövezeti fejlesztési lehetőségeit;</li> <li>– A túlzott méretű társasház építések, a nem odaillő szolgáltató tevékenységek megbonthatják a kertvárosi övezet karakterét;</li> <li>– A szennyvízelvezetés problémájának elhúzódása nem csak városrész talajszennyezettségét, hanem a szomszédos Szalki-sziget vízminőségének romlását is előidézhetheti;</li> <li>– A területek szűkösége gátat szabhat nem csak újabb vállalatok betelepülésének, de az egész terület komplex hasznosításának;</li> <li>– Az infrastruktúra fejlesztése nem tart lépést a lakossági és a vállalkozói igényekkel, ami miatt a terület leértékelődhet.</li> </ul>



Alkörzetek, városrészek jellemzése

1. LAKTANYA ÉS KÖRNYÉKE



Összefoglaló adatok	Városrész szintű adat	Városi szintű adat
terület (ha)	23,88	2225,21
lakó népesség (fő)	-	55 309
laksűrűség (fő/ha)	-	117,1
fő/lakás	-	2,47

A Laktanya városrész Dunaújváros legészakibb fekvésű településrésze. Egy közlekedési tengelyen, a Magyar úton csatlakozik a városhoz. A volt szovjet laktanya a katonák kivonulását követően sokáig elhagyatottan állt, ipari parkként történő hasznosítása csak az 1990-es évek végén vette kezdetét. Napjainkra kis-, illetve középvállalkozások színtere, ahol jól működő ipari park, illetve a városrész déli részén társasházi lakások kerültek kialakításra. Az Innopark Kht. első betelepülő cége a japán Aikawa volt, amely 1999-ben kezdte meg a termelést. Azóta további 14 vállalkozás talált megfelelő helyre az Ipari Parkban, köztük olyan nagy nemzetközi cégek, mint a Hankook Tire Magyarország Kft. vagy a Body Fashion Kft. (Triumph International), illetve több neves hazai cég, például az ELCO-TRADE 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., a Holcim Hungária Zrt. és a Hullám-Pack Kft. Jelenleg kilenc működő, kettő betelepült és húsz szerződött vállalkozással működik az Ipari Park. A



további lehetőségeket jelzi, hogy megközelítőleg 50 hektáros területéből, körülbelül 10 ha áll még a potenciális érdeklődők rendelkezésére. A város elsősorban környezetkímélő iparágak és innovatív vállalkozások megjelenését támogatná a területen.

A városrész, funkcióját tekintve jelenleg ipari-, kereskedelmi-szolgáltató gazdasági, illetve üdülő terület. A felsorolt alapvető funkciók mellett, a hatályos tervek szerint, ezek kiegészülhetnek lakó funkciókkal.

A városrész speciális elhelyezkedése, jó térségi megközelíthetősége és még kihasználatlan ipari területei igen kedvező „fejlesztési tereppé” teszik a laktanyát és környékét, mind a városvezetés, mind pedig a magánberuházók számára.

### **Demográfia**

A városrész gazdasági jellegéből fakadóan meghatározó, állandó népességgel a 2001-es népszámlálási adatok alapján nem számolhatunk, bár 2001 óta a területre (a Laktanya átalakításával a Barsi Dénes utcai társasház kialakításával) beköltözések történtek, s a további lakóterületi fejlesztések megvalósulása esetén, középtávon várható a lakosság szám lassú növekedése.

### **Települési infrastruktúra ellátottság**

#### ***Közművek***

A városrész alapellátása, teljes közművesítése biztosított, ugyanakkor az ipari kapacitás fejlesztése esetén szükség mutatkozik a vízellátó rendszer fejlesztésére.

#### ***Közlekedés***

A városrész további fejlődése, a lakóterületek bővítése esetén, a lakosság szám növekszik, ezért a meglévő közutak telítettsége tovább nő, amely keresztmetszeti gondokat idézhet elő. Az üdülőterület fejlődésével az Üdülő sor fontos közlekedési tengelyé válhat, a fokozódó forgalom miatt indokoltá válhat forgalmi szerepének felülvizsgálata, valamint az Üdülő sori kerékpárút kiépítése.

A terület legfontosabb közlekedési tengelye a Magyar út. A funkció bővülésével az új utcarendszer kialakulásával a jelentős nyomvonalak terhelése várhatóan tovább növekszik.





2. TÁBORÁLLÁS



Összefoglaló adatok	Városrész szintű adat	Városi szintű adat
terület (ha)	24,7	2225,21
lakó népesség (fő)	219	55 309
laksűrűség (fő/ha)	9	117,1
fő/lakás	2,6	2,47

A Táborállás városrész a városfejlesztési körzet dél-keleti részén, a Magyar út, a Barsi Dénes utca, az Ezüstfenyő utca, illetve a Duna holtága a Szalki-szigeti szabad-strand öböl által közrefogott területen helyezkedik el. A valamikori szőlőhegy, később tanya terület mára felaprózódott. Funkcióját tekintve a városrész kertvárosias lakó- illetve üdülőházas terület, döntően családi házas beépítéssel. Táborállás településszerkezetét a főúttal párhuzamos valamint az ezeket felfűző utcák és közök jellemzik. A lakóterület bővítése a meglévő telkek megosztásával tervezett. A terület alapvetően funkcióhiányos, az alapellátáshoz köthető szolgáltatások a szomszédos városrészekben (Óváros, Római városrész) biztosítottak.

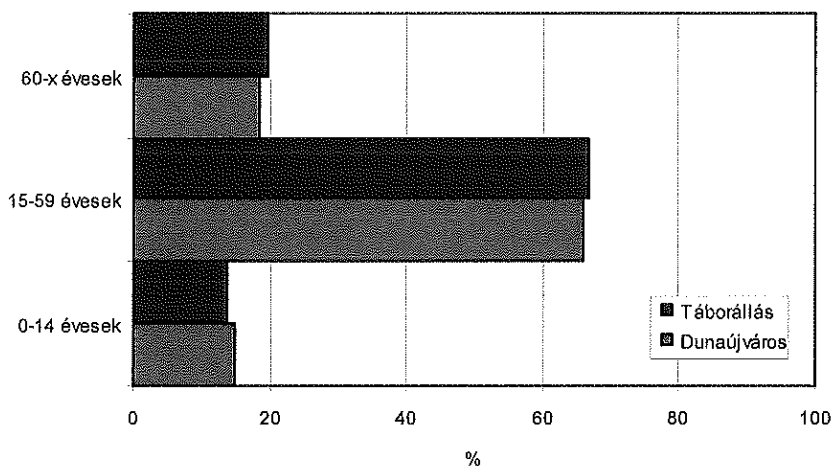




Táborálláson közel 90 lakás található, melyek jellemzően egyszintes családiházas megjelenésűek. A településrész teljes utcahálózata felújítást igényelne, kitérve a csapadékvíz elvezetési problémákra is.

### Demográfia

23. ábra: Demográfiai adatok a Táborállás városrészben



Forrás: KSH

Táborállás településrész lakónépessége Dunaújváros népességének 0,4%-a. A kor megoszlás valamivel kedvezőtlenebb (100 gyermekkorúra 143 időskorú jut), mint a városi átlag (100 gyermekkorúra 125 időskorú esik), ami a városrész lassú előregedésére utal. Az egy lakásra jutó lakók aránya (2,6) is kedvezőtlenebb a városi átalagnál (2,47).

### Települési infrastruktúra ellátottság

#### *Közművek*

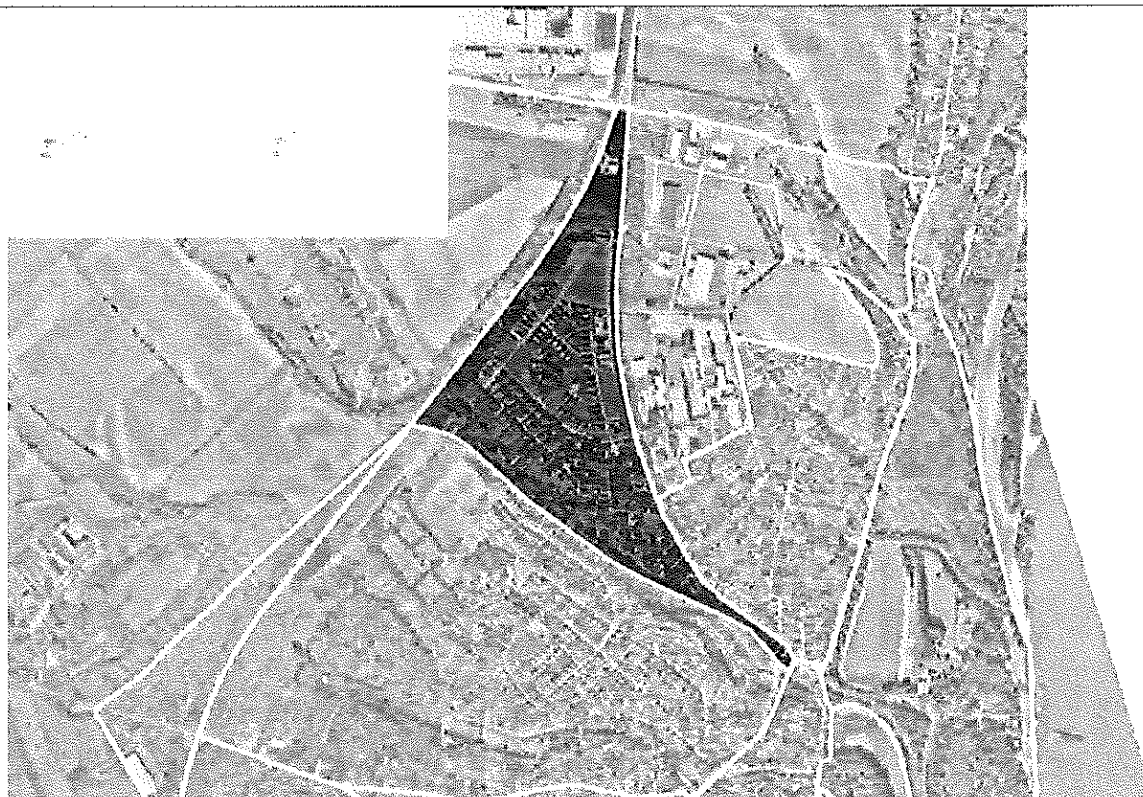
Az ivóvízhálózat kiépített. A szennyvíz közmű és a csapadékvíz elvezető csatornahálózat erősen hiányos, melyek kiépítése a felszíni és a talajvizek veszélyeztetettsége miatt is ajánlott lenne.

#### *Közlekedés*

A településrész közlekedési kapcsolatai, belső úthálózata fejlesztést igényel. A területegységet határoló és feltáró utak csúcsidőben kissé túlterheltek a rendelkezésre álló utak keresztmetszeti paraméterei felülvizsgálandók. Az utcák szélesítése, új feltáró utak kiépítése szükséges.



3. ÉSZAKI LAKÓTERÜLET



Összefoglaló adatok	Városrész szintű adat	Városi szintű adat
terület (ha)	23,4	2225,21
lakó népesség (fő)	127	55309
lakásűrűség (fő/ha)	6	117,1
fő/lakás	3,43	2,47

E lakóterület Dunaújváros északi részén, a 6-os főközlekedési út és a Magyar út, valamint a kikötőhöz vezető vasút által határolt területen fekszik. A 6-os út kelteti oldalán található városrész a közelmúltban átértékelődött, népszerű lakó-, illetve kisebb részben szolgáltató övezetté vált. A városi településszövettel nincs szerves kapcsolata, megközelítése a Magyar útról lehetséges.

A városrészt nyugatról be nem épített (szántó), keletről gazdasági, délről lakó területek veszik körül. Az Északi lakóterület rendezett, a meglévő utakhoz igazodó utcarendszer tagolja.

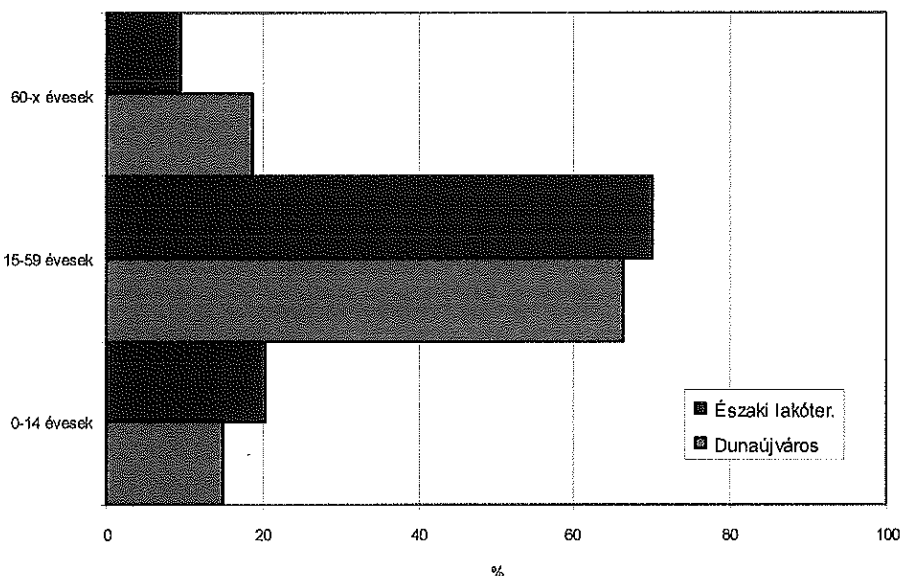
Funkcióját tekintve a városrész kertvárosias lakóterület, kereskedelmi-szolgáltató területekkel szegélyezve. A terület, döntően családi házas beépítésű.



E kertvárosias övezetet viszonylag megfizethető ingatlanárak, kevésbé kielégítő közlekedési és infrastrukturális viszonyok, fejlesztendő intézményi háttér jellemzik.

### Demográfia

24. ábra: Demográfiai adatok az Északi lakóterület városrészben



Forrás: KSH

Az újonnan beépülő városrész, a kiköltöző fiatalabb korosztálynak vonzó, ami a korösszetételén is megmutatkozik. Itt az idősek aránya jóval alacsonyabb, mint a városi átlag, a városrész az egyik legkedvezőbb vitalitási értékkel jellemezhető területe Dunaújvárosnak. Hasonlóan kedvező demográfiai adatokat csak Újpele, a Keleti gazdasági terület, és a Béke városrészben figyelhetünk meg. Az Északi lakóterületen az időskorúak aránya mindössze 9,5%, 100 gyermekre, csupán 46 időskorú jut. Az egy fő/lakás szám itt a városban a legkedvezőtlenebb, (3,43), ami alátámasztja a kisgyermekes családok nagyobb arányú jelenlétét.



### **Települési infrastruktúra ellátottság**

#### *Közművek*

A városrész alapellátása biztosított. A terület szennyvíz-hálózata még nem teljesen kiépült, s a csapadékvíz elvezetését szolgáló hálózat is fejlesztésre szorul.

#### *Közlekedés*

A városrész utcaszerkezete részben kialakult. A terület megközelítése a Magyar útról lehetséges. A pályaszerkezet felújítása, korszerűsítése szükséges. A területtel kapcsolatban generális feladat a gyalogos közlekedés biztonságának biztosítása járdaépítéssel, forgalomcsillapítással.



**II. Pentele**



**Pentele városfejlesztési körzet lehatárolása**

Észak	Kelet	Dél	Nyugat
Kikötőhöz vezető vasútvonal és a Szigeti út	Duna-part, Alsó-Dunaparti út,	Castrum északi és nyugati partél, Pincesor, az Arany János utca páros oldali telkeinek déli vége, Pentele lépcső, Aranyvölgyi út, Petőfi Sándor utca	6-os számú főközlekedési út



### **A lehatárolás megalapozottsága**

A lehatárolás alapját a történelmi egybetartozás, a sajátos településszerkezet határozza meg. A terület mind északról, mind délről, mind pedig nyugatról jól lehatárolt, a keleti részek határa pedig követi a régi utcák által meghatározott telekrészeket. A Pentele városfejlesztési körzet két alkörzetet (a Temető és a Petőfi S. utca térsége, Óváros) foglal magába, ahol a fejlesztések várhatóan az épített környezet megóvásáról, a műemlékvédelemről, a sajátos mezővárosi településszerkezet megőrzéséről, valamint a hagyományok és a városrészi identitás erősítéséről fognak szólni a jövőben.

### **A városfejlesztési körzet általános jellemzése**

Erős történelmi gyökerekkel rendelkező városrész, Dunapentele a 19. században már jelentős, mezővárosi rangú település volt. A középkori település az idők folyamán összeépült az „újvárossal” de így is megőrizte identitását, történelmi emlékeit és sajátos utcahálózatát, mely egyedi hangulatot sugároz. A Pentele városfejlesztési körzetben, az Óváros városmagja kialakult településképpel, lakossági szolgáltatásokkal (pl. iskolák, rendelő, gyógyszertár, szociális létesítmény, posta, boltok), valamint múzeummal és templomokkal rendelkezik. Az óváros déli része az elmúlt évtizedekben átalakult, s nagy alapterületű bevásárló központok jöttek létre a korábbi zöldterületek helyén. A Petőfi utca és Temető utca térsége az a terület, amely leginkább megőrizte a régi mezővárosi utcaszerkezetet a városban. Ehhez a városrészhez tartozik a nagytemető is.

A városfejlesztési körzet mintegy 3000 lakost foglal magában, amely társadalmát tekintve előregedő képet mutat. A terület ingatlanállománya ugyancsak a legkorosabb a városban, melynek megújítása – figyelembe véve a műemléki épületek városközponti jelenlétét – jelentős kihívásokat hordoz magában.

### **Térszerkezet és területhasználat**

A városfejlesztési körzet több területe még mindig őrzi spontán fejlődő, szabálytalan rendszerű, a terepviszonyokhoz idomuló szerkezetét. Az óváros felé haladva megfigyelhető, hogy az utcaszerkezet követte a terepviszonyokat, melynek magja két patak (Lebuki és Alsó-foki) találkozásánál alakult ki. A körzet közúti elérhetősége megfelelő, legfontosabb tengelye a Magyar út és a körzet határát képező Petőfi Sándor és az Aranyvölgyi út. Ezek az útvonalak biztosítják a szomszédos városrészekkel a kapcsolatot és a tömegközlekedési lehetőségeket. A



Temető utca és a Petőfi Sándor utca környéke kertvárosias beépítésű, családiházas övezet, a halmaztelepülésekre jellemző íves és kanyargós utcákkal, melyek körbeölelik a város temetőjét. A körzet déli részében található az Óváros, melynek dél-nyugati fele átalakult, s területén jól megközelíthető telephelyeken nagy alapterületű kereskedelmi egységek alakultak ki. Az Óváros dél-keleti része Dunapentele régi központja volt, amely kialakult városképet mutat. Városszerkezeti szempontból a körzet dél-keleti határát képező Öreghegy a Római városrész közvetlen szomszédságában van, mégis – a domborzati adottságoknak köszönhetően – attól elszakad. Innen közelíthető meg az Intercisa Castrum ásatási területe valamint ide köt be az Alsó Duna-parti sétány is.

### Fejlesztési cél

A Pentelei városrész belső területi kohéziójának és önálló karakterének erősítése, a meglévő ingatlanállomány értékörző felújításával.

### Megoldandó feladatok – lehetséges fejlesztések (fejlesztési javaslatok és ötletek)

- Közmű- és közúthálózat-fejlesztés (csatornahálózat, víz-és csapadékvíz-hálózat kialakítása a fejlesztésekkel érintett területeken);
- Kerékpárút-hálózat fejlesztése;
- Alkőzponti funkciók erősítése a területen;
- Kiskereskedelem és szolgáltatás-fejlesztés;
- Tradíciók erősítése, a hagyományokon alapuló kézműipar erősítése;
- Műemlékek és védett épületek állagmegóvása, értékörző hasznosítása: pl. Mondbach kúria és környékének revitalizációja;
- Kistemető területének értékörző felújítása;
- A zöldterületek megóvása, közparkok és játszóterek fejlesztése;
- Komplex lakóterület fejlesztés a Petőfi utca térségében;
- Alkőzponti funkciók erősítése, közösségi tér létrehozása az Óváros környezetében;
- A körzet keleti részében a Kikötői öbölben partfalvédelem;
- A területről hiányzó bölcsőde építése, a közszolgáltatásokhoz történő hozzáférés javítása.



Pentele városfejlesztési körzet SWOT analízise

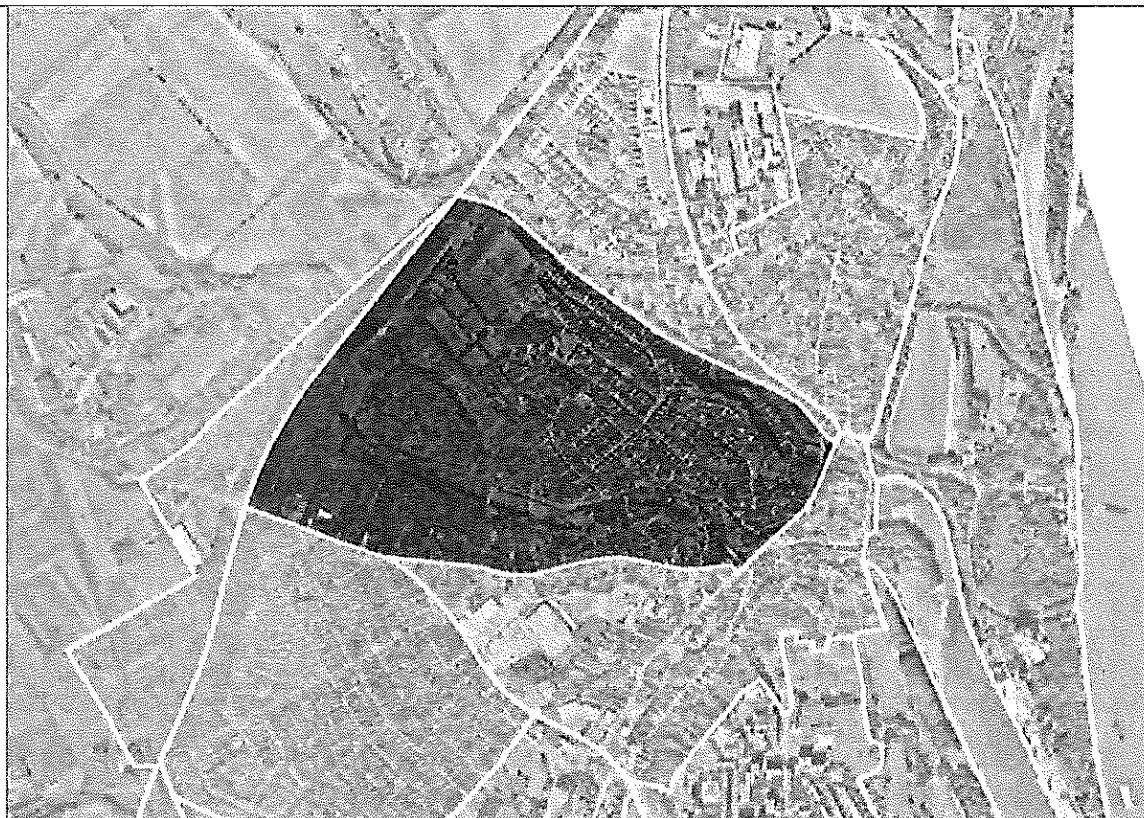
Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> <li>- A városfejlesztési körzet jól ellátott a kiskereskedelem, a fogyasztói és alapvető közszolgáltatások vonatkozásában;</li> <li>- Történelmi hagyományokkal, értékes műemlék épületekkel rendelkező városfejlesztési körzet;</li> <li>- A városrész közműellátottsága megfelelő;</li> <li>- A történelmi múltból adódóan erős tradíciókkal rendelkező városrész, amely jó alapja lehet a helyi civil kezdeményezéseknek.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A városfejlesztési körzet lakóterületeinek bővítésére kevés lehetőség van;</li> <li>- A lakosság korösszetétele a gazdasági aktivitás szempontjából kedvezőtlen;</li> <li>- Közepesen fejlett közlekedési és infrastrukturális viszonyok;</li> <li>- Romló műszaki színvonalú lakásállomány.</li> </ul>
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> <li>- A történelmi múltra és a kulturális örökségre építő közösségi aktivitás erősítése, városi szintű rendezvények szervezése;</li> <li>- Az Óváros alközpont funkcióbővítése révén a színvonalas szolgáltatások elérhetőségének további javulása, amelynek következtében a terület felértékelődik;</li> <li>- A városfejlesztési körzet komplex kezelése, az elérhetőségi viszonyok javításával, az alközpont funkcióhoz kapcsolódó szolgáltatások kialakulását eredményezheti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A védett épületek felújításának, állagmegóvásának elmaradása, a városkép leromlása;</li> <li>- A lakófunkciók fejleszthetőségének hiánya miatt a korösszetétel továbbra is kedvezőtlen marad, amely a gazdasági aktivitás csökkenéséhez vezethet;</li> <li>- A kedvező csatornázottsági ellátottság ellenére a lakossági rácsatlakozások elmaradásával, a terület környezeti viszonyai nem javulnak;</li> <li>- A közlekedés (pl. utak burkolata) az infrastruktúra fejlesztések elmaradása, a lakossági és a közszolgáltatások esetleges leépülése következtében a terület leértékelődik.</li> </ul>





Alkörzetek, városrészek

4. TEMETŐ ÉS PETÓFI S. UTCA TÉRSÉGE



Összefoglaló adatok	Városrész szintű adat	Városi szintű adat
terület (ha)	48,6	2225,21
lakó népesség (fő)	1303	55309
laksűrűség (fő/ha)	27	117,1
fő/lakás	2,84	2,47

Erős történelmi gyökerekkel rendelkező városrész, mely őrzi 19. századi hangulatát. A középkori településmag az idők folyamán összeépült az „újjvárossal” de így is megőrizte sajátos települési képét, karakterét.

Napjaink kis telkes kertvárosi övezetét jó fekvés, tájolás, vegyes épületállomány, viszonylag megfizethető ingatlanárak, rossz közlekedési és infrastrukturális viszonyok, fejlesztendő intézményi háttér jellemzik.

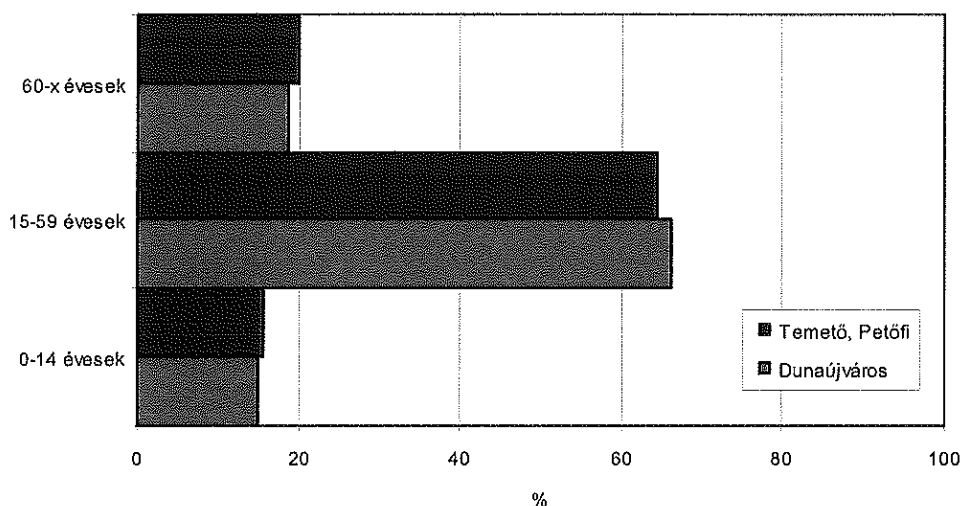


A sajátos történelmi múlttal rendelkező területek újraélesztésében természetesen az egyéni kezdeményezések – vásárok, sport- illetve városrésznapiak, főző verseny, stb. – a régi hagyományos ünnepek, felvonulások szervezése is jelentős szerepet játszhat.

A városrész lakóterületi fejlesztése – a foghíj telkek beépítésén túl – a terület északi peremén, továbbá a déli részén, a Lengyel köz meghosszabbításával tervezett. A terület beépítésének előfeltétele a városrész megfelelő közlekedési kapcsolatainak kialakítása, javítása, illetve az Óvárossal közös, önálló alközpont létrehozása lehet.

### Demográfia

25. ábra: Demográfiai adatok a Temető, Petőfi utca városrészben



Forrás: KSH

A kormegoszlás a város egészéhez viszonyítva a legnagyobb arányban az időskorúak esetében tér el. A városrészben meghaladja az időskorúak aránya a gyermekkorúakat, ugyanakkor megállapítható, hogy a 0-14 évesek aránya magasabb a városi átlagnál. A tendenciákat figyelve azonban megfigyelhető, hogy a városrészben egyre kevesebb gyerek születik, így a helyi népesség folyamatosan öregszik. A városrészben az elkövetkező évtizedben jelentősebb lakónépesség növekedéssel nem számolhatunk.



### ***Települési infrastruktúra ellátottság***

#### *Közművek*

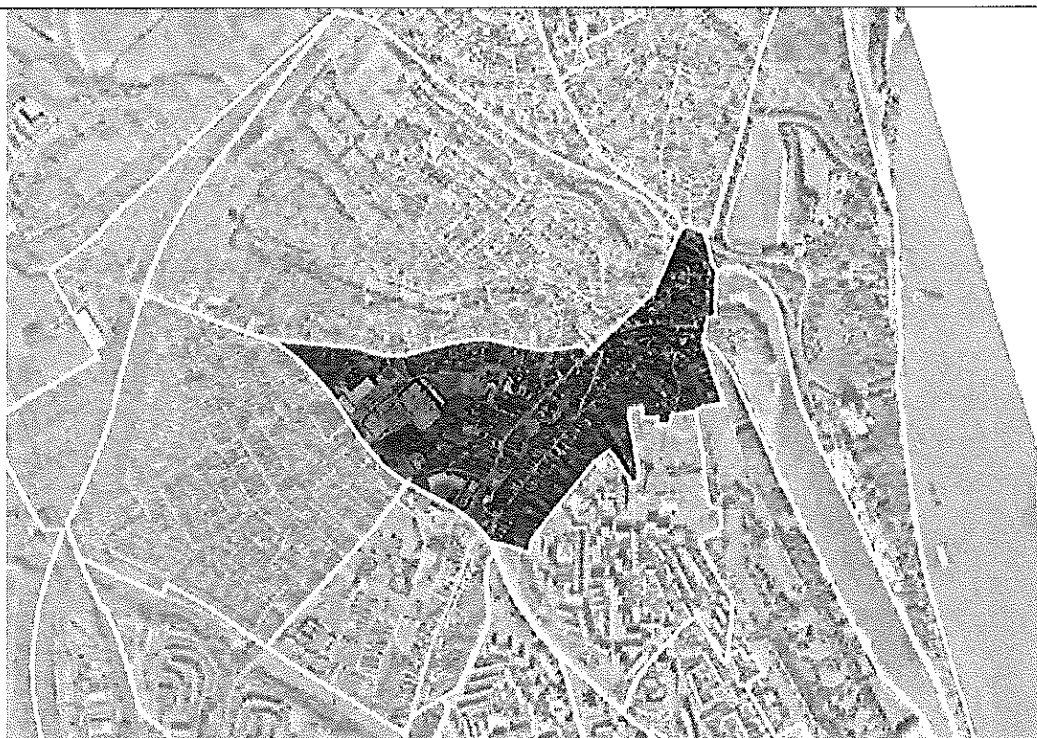
A városrész teljes közművel rendelkezik. A közcsatorna hálózatra való rákötéseket azonban ösztönözni kellene a lakosság körében. Új közműhálózat kialakítása a lakóterületi fejlesztések által érintett területeken (Lengyel köz, Mikszáth Kálmán utca, Mondbach kúria belső tömb, Petőfi utcai belső tömb) várhatók.

#### *Közlekedés*

A városrész utcaszerkezete kialakult. A terület megközelítése a Magyar és Petőfi Sándor útról lehetséges, tömegközlekedés a városrészt határoló utakon (Petőfi Sándor út, Magyar út) kívül csak a Temető utcában érhető el. A városrész útjai burkoltak, részben felújítottak, az említett utcákon kívül azonban a tömegközlekedési hálózat fejlesztése tekintetében nem érintettek.



5. ÓVÁROS (RÁCDOMB, ÖREGHEGY)



Összefoglaló adatok	Városrész szintű adat	Városi szintű adat
terület (ha)	27,9	2225,21
lakó népesség (fő)	658	55309
laksűrűség (fő/ha)	24	117,1
fő/lakás	2,26	2,47

A városfejlesztési körzet déli részén, a patakok szabdalta mélyebben fekvő részen található Dunaújváros óvárosa, amely az egykori Dunapentele évszázadok óta beépített belterületi részét jelenti. Az Óváros az egykori település központját foglalja magába. Főutcája, észak-déli hossz tengelye a kis dombok közötti völgyben vezet fel a Római és az Újváros központjához. Az egykori mezőváros majd nagyközség súlypontjában alakult ki a település központja – a két patak, az Alsó-foki és a Lebuki patak összefolyásánál megépült – a romantikus stílusú, múlt századi, szép arányú római katolikus templommal. Az ettől délre lévő kis, szerényebb méretű, kúria jellegű, klasszicista porticus-ú, ion oszloprendű kastély a városrész egyik nagy értéke lehet a jövőben.



A völgybe települt mezőváros további egységei az Alsófoki-patak kelti oldalán a Rác- illetve Öreghegy terültek. Az Öreghegy elnevezés Dunapentele építése előtt a Római városrészt, sőt az egész Duna-part felőli löszhát területét jelölte. Ez a szőlőskertekkel tagolt néhány utcányi városrész közvetlen kapcsolatot biztosít a Római városrész és az Óváros között. Az Öreghegy megmaradt része még ma is őrzi az egykori falusias arculatát.

Pentele legrégebbi városrésze a Rácdomb. A dombtetőn elhelyezkedő kis barokk templom műemléki védettségű. A dombot minden oldalról völgy zárja, így képezve egy jól körülhatárolt egységet.

A városrész alapellátása megoldott, gyógyszertár, posta, étterem és további szolgáltató illetve kereskedelmi egységek találhatóak a Magyar út menti területeken.

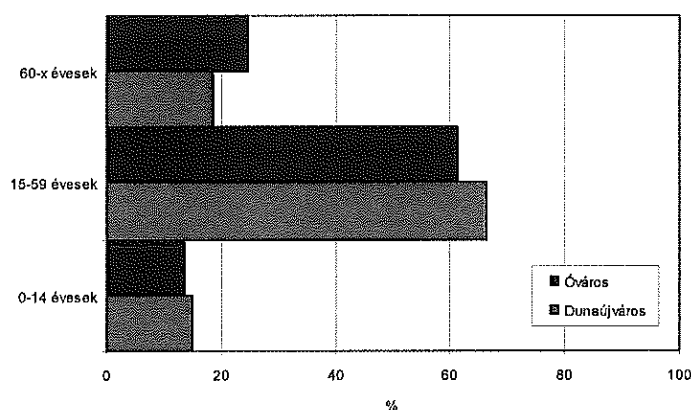
A településrész északi részén az Aranyvölgyi úthoz kapcsolódva nagyterületű bevásárlóközpontok (Tesco, Obi, Park Center, Spar) települtek, közrefogva a volt kistemető, ma kegyeleti park területét.

A városrész lakóterületi fejlesztése tervezett. A terület bővítésének feltétele egy önálló alközpont létrehozása a különböző szolgáltatások minőségi fejlesztésével.

Az Óváros központi részének régi épületállományában jelentős részt képviselnek a védett épületek.

### Demográfia

26. ábra: Demográfiai adatok az Óváros városrészben



Forrás: KSH



Az Óváros térségében a lakosság mindösszesen 1%-a él. A 2,6 fő/lakás mutató az Óvárosi lakófunkció kiszorulását támasztja alá. A kormegoszlási grafikonon szembevetve a 15-59 éves korcsoport alacsony száma, valamint az időskorúak magas aránya. A városrészt jellemző 100 gyermekre jutó 180 időskorú Dunaújváros legkedvezőtlenebb mutatószáma.

### **Települési infrastruktúra ellátottság**

#### *Közművek*

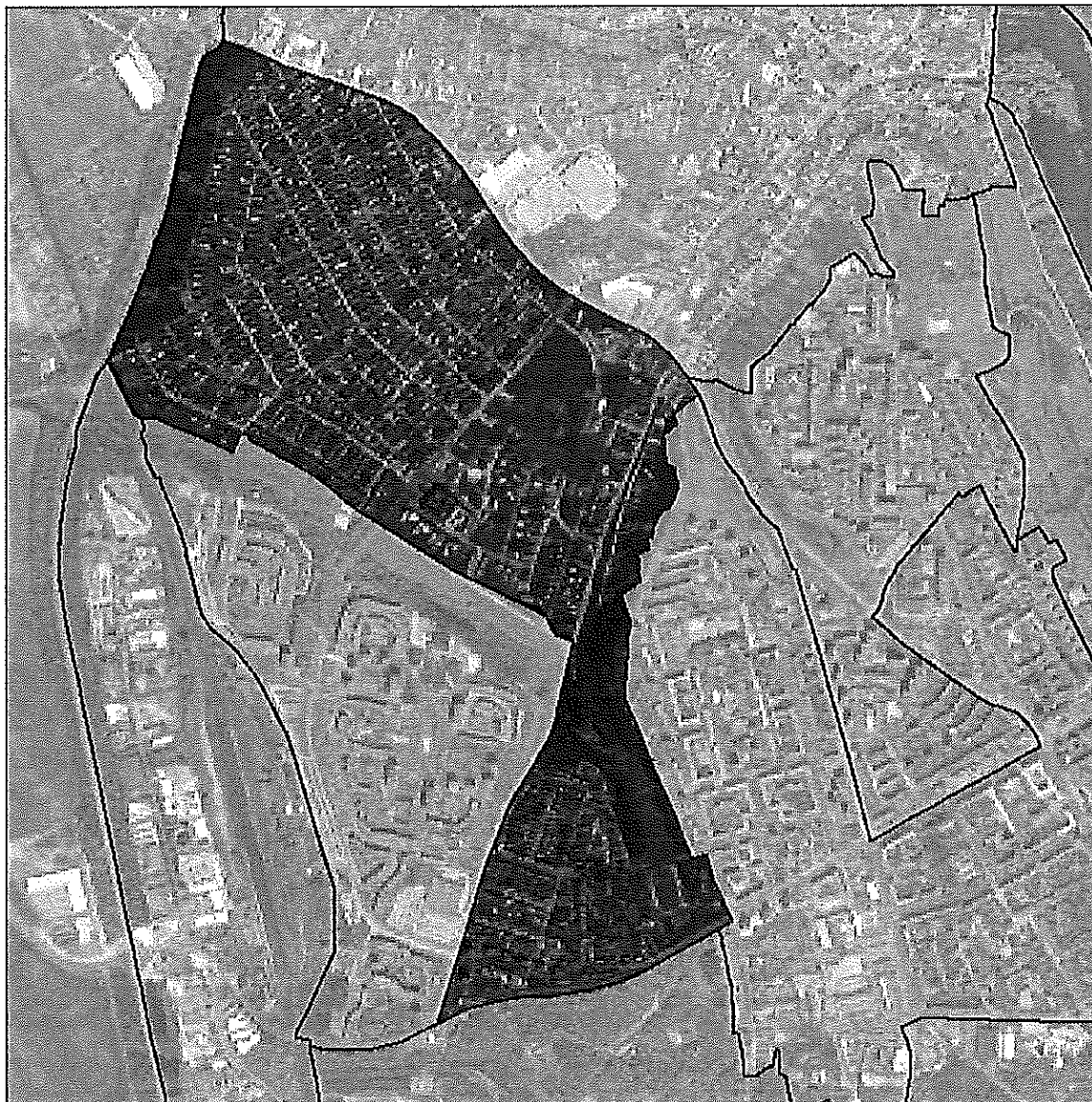
A városrész teljesen közművesített. A szennyvíz-hálózati rákötések arányát a felszíni vizek védelme érdekében azonban növelni kell. A terület szennyvízhálózatának csatlakoznia kell a Kulcs-Dunaújváros regionális szennyvízvezetékhez. A Mondbach kúria és környezetének esetleges fejlesztése során a területen jelentős közműfejlesztések (víz, szennyvíz, csapadékvíz, elektromos hálózat, út és járdaépítések) válhatnak indokolttá.

#### *Közlekedés*

A városrész utcaszerkezete kialakult. A terület megközelítése a Magyar és Petőfi Sándor, Aranyölgyi útról lehetséges. A városrész útjai burkoltak, részben felújítottak. A városrész utcahálózatának kiépítése az akkori kor igényeihez igazodott, a mai megnövekedett forgalom következtében azonban túlterhelt. A megoldást a tömegközlekedés fejlesztése jelenthetné a városrész számára.



III. Kertvárosias lakóterületek: Újtelep, Újpentele, Kertváros



A kertvárosias lakóterületek városfejlesztési körzet lehatárolása

Észak	Kelet	Dél	Nyugat
Petőfi Sándor utca, Aranyvölgyi út	Baracs út keleti oldalán fekvő telkeknek az úttal átellenes oldalán lévő határa, Bocskai I. út mellett nyugatra fekvő telkeknek az úttal átellenes oldalon lévő telekhatára	Dózsa György út	6-os út, Zrínyi Miklós utca, Alsófoki patak, Baracsi út





### **A lehatárolás megalapozottsága**

A kertvárosias lakóterületek városfejlesztési körzet ugyan nem a legnépesebb, de az egyik legkiterjedtebb, s legegységesebb megjelenésű lakóövezete a városnak. Ez az egységes karakter, a kertvárosias lakóterületi funkció a három városrész (Újtelep, Újpentele, Kertváros) egybetartozásának legfőbb indoka. A körzet határai minden irányból egyértelműek. A körzet fejlesztési lehetőségei leginkább az Újpentelei, kisebb részt pedig a Kertvárosi részekre, illetve a két városrész határzónáját képező Alsó-foki patak völgy területére fog összpontosulni a jövőben. Az Újtelep a kialakult lakóterülete miatt, elsősorban a közösségfejlesztés, a kisebb zöldfelületi és lakóövezeti felújítások színtere lehet az elkövetkező években.

### **A városfejlesztési körzet általános jellemzése**

Zömmel családi házas, kertvárosias beépítésű városfejlesztési terület döntően jó minőségű lakásállománnyal (stabil), rendezett utcaképekkel, közterületekkel és megfelelő közműellátottsággal rendelkezik. A körzet intézményekkel és alapszolgáltatásokkal történő ellátottsága hiányos, iskolákat, rekreációs és kereskedelmi területeket elsősorban a Kertváros déli és keleti felében találhatunk. A másik két városrész esetében a szükséges közszolgáltatásokat, alapellátásokat a szomszédos városrészekben (Óváros, Béke, Római) lehet igénybe venni. A körzet közlekedési utakkal történő feltártsága és elérhetősége megfelelő. A terület keleti határán, illetve a Kertvárostól északra értékes zöldfelület, a Baracsi úti Arborétum, más néven Kádár-völgyi Arborétum védett természeti területe található, mintegy 1,5 hektáron.

A városfejlesztési körzet demográfiai viszonyai kedvezőek, az elöregedés jelei csak az Újtelep városrész régebben épült részeiben figyelhető meg. A terület fiatalos megjelenése kedvező hatással van a városrész megítélésében.

### **Térszerkezet és területhasználat**

A legfőbb forgalmi viszonylatokat a körzet határát képező Petőfi Sándor út, az Aranyvölgyi út, a Baracsi út és a Dózsa György út jelöli ki, de fontos szerepe van a tömegközlekedés lebonyolításában meghatározó Szilágyi Erzsébet útnak, mely kapcsolatot nyit a Béke városrész, illetve Óváros irányába. A városfejlesztési körzet megközelíthetősége nagyon jó, gyűjtő és feltáró útjai térhálós szerkezetet biztosítanak az egyes városrészeknek. Az Újtelep és





a Kertváros esetében kialakult kertvárosi lakóövezetekről beszélhetünk, ahol korlátozottak a lakhatással kapcsolatos fejlesztési lehetőségek, nem úgy Újpentele esetében, ahol viszont elsősorban minőségi társasházi fejlesztések képzelhetők el, a zöldfelületek védelmének figyelembe vételével. Intézményi, szolgáltatási és jóléti fejlesztések elsősorban a körzet déli és keleti részében várhatóak, mindenhol a zöldfelületek megőrzése és minőségi javítása mellett.

### **Fejlesztési cél**

A lakásállomány fejlesztésével, a közút és közműhálózat kiépítésével, illetve felújításával egyrészt minőségi lakókörnyezet létrehozása, másrészt a lakossági szolgáltatások, közparkok és közösségi terek fejlesztésével, a helyi lakóközösség belső kohéziójának erősítése.

### **Megoldandó feladatok – lehetséges fejlesztések (fejlesztési javaslatok és ötletek)**

- A lakófunkció prioritásának megőrzése, lehetőség szerint a beépítés intenzitásának növelése nélkül;
- Közterületi és zöldfelületi fejlesztések a körzet teljes területén;
- Újpentele területén minőségi lakóterületi fejlesztés, bérlakásépítés;
- Zöldfelületi és szabadidős fejlesztések, valamint sétány és kerékpárút építés a Kádár-völgy területén;
- Intézmények környékén a parkolási lehetőségek fejlesztése;
- Bérlakásépítés az Újpentele városrészben;
- Lakossági szolgáltatások, közparkok és közösségi terek fejlesztésével, a helyi lakóközösség belső kohéziójának erősítése;
- A közlekedési, tömegközlekedési kapcsolatok fejlesztése a Technikum városrész és a belváros irányába.



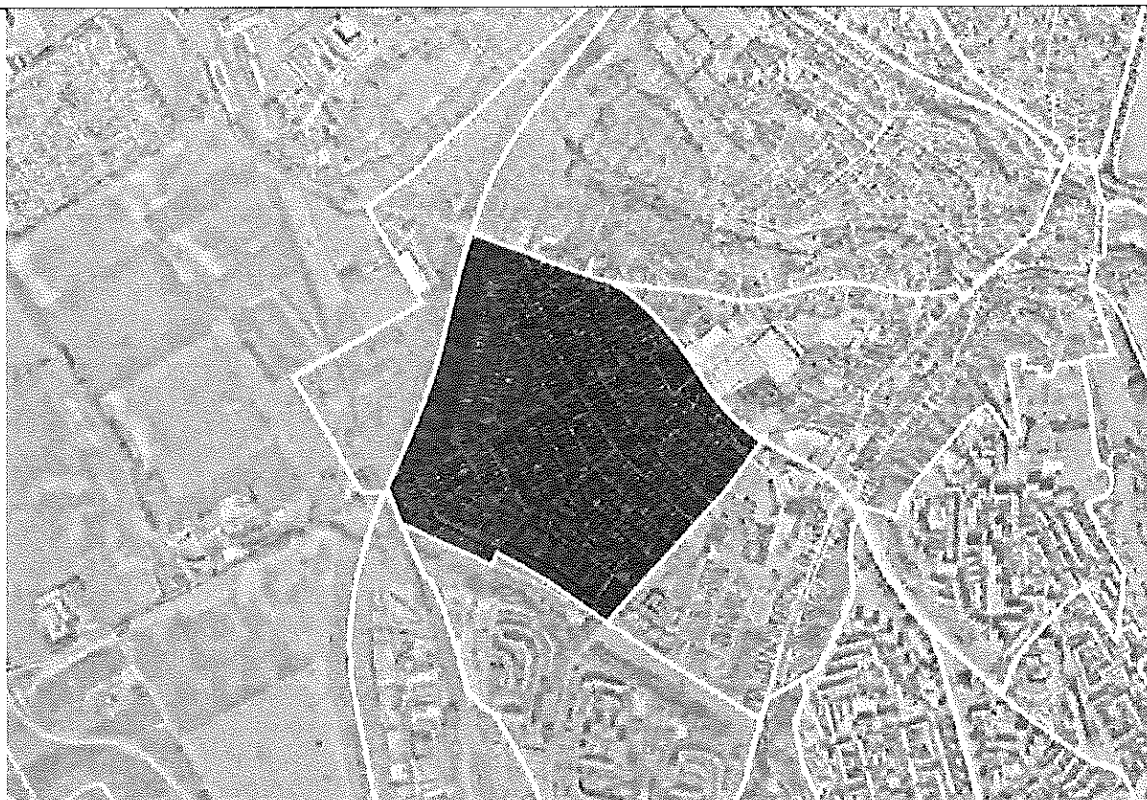
A Kertvárosias lakóterületek városfejlesztési körzet SWOT analízise

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kertvárosi jellegű terület, döntően jó minőségű épületállománnyal, rendezett, jó benyomást keltő utcaképekkel;</li> <li>- A közműhálózat kiépült, kapacitása megfelelő;</li> <li>- Közlekedési kapcsolatai megfelelőek a belső úthálózat és a más városrészek elérhetősége vonatkozásában egyaránt;</li> <li>- Dinamikusan fejlődő, sokszínű és kedvelt lakóterülete a városnak;</li> <li>- A lakosság kedvező korösszetétele a gazdasági aktivitás szempontjából;</li> <li>- Az Aranyvölgyi út, Baracsi út, Magyar út csomópont rendkívül jó elérhetőséget biztosít minden városrész irányából a terület számára.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Az alapvető szolgáltatások vonatkozásában többnyire funkcióhiányos terület, ezek az ellátások általában a szomszédos városrészekben érhetők el.</li> <li>- Az Újtelep városrész teljesen beépült, a lakófunkció bővítésére lényegében nincs lehetőség.</li> <li>- A belső feltáróutak hiánya elsősorban az Újpentele városrészben akadályozza a lakófunkció további bővülését;</li> <li>- A területen található középiskolák nem játszanak meghatározó szerepet a városrész életében;</li> <li>- Egyes funkciók csak a szomszédos városrészekkel való kölcsönhatásban értelmezhetők.</li> </ul>
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> <li>- A lakossági szolgáltatások helyi elérhetőségének fejlesztésével, közparkok, közösségi terek kialakításával a lakóközösség belső kohéziójának erősítése.</li> <li>- A minőségi lakóövezetek további bővítésével növekszik a városrész attraktivitása.</li> <li>- A zöldterületek, szabadtéri közösségi terek, közparkok, sétányok, kerékpárutak, játszóterek fejlesztésével a lakókörnyezet minőségi szintjének emelése, Újpentele és a Kertváros rekreációs jellegének erősítése</li> <li>- A közlekedési kapcsolatok fejlesztése a Technikum városrész és a belváros irányába, amelynek révén a funkcióhiányosságokból adódó problémák enyhíthetők.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A funkcióhiányos városrész, úgynevezett „alvóvárossá” válhat, amennyiben a lakosság a szabadidő eltöltését, a szórakozási lehetőségeket és a szolgáltatások igénybevételét egyre inkább más városrészekben keresi;</li> <li>- A kereskedelmi tevékenységek túlzott betelepülése, a növekvő közúti forgalom miatt kedvezőtlen feltételeket eredményezhetnek a rekreációs- és a lakófunkció számára;</li> <li>- A fejlesztések és a revitalizációs tevékenység elmaradásával a lakosság korösszetétele kedvezőtlen irányban változhat, csökkenhet a gazdasági aktivitás, s romolhat a körzet megtétele.</li> </ul>



Alkörzetek, városrészek

6. ÚJTELEP



Összefoglaló adatok	Városrész szintű adat	Városi szintű adat
terület (ha)	39,74	2225,21
lakó népesség (fő)	2076	55309
laksűrűség (fő/ha)	52,23	117,1
fő/lakás	2,75	2,47

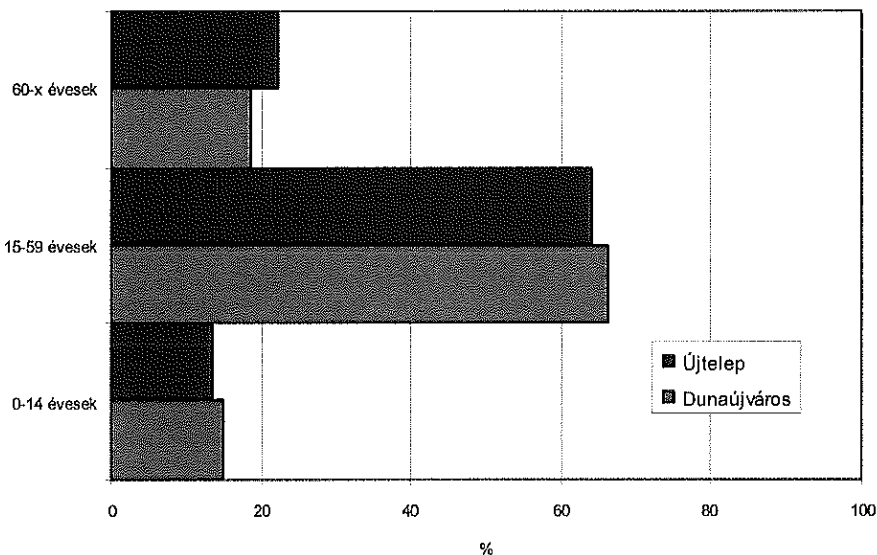
Az Újtelep az Óvárostól nyugatra, dél-nyugatra helyezkedik el, a belvároshoz az Aranyvölgyi úton csatlakozik. A városrész kialakult lakóterület – kertvárosias – átlagos, vagy annál jobb minőségű épületállománnyal. A terület lakóterületi bővítése nem tervezett, miután az teljesen beépült. Itt járva Dunaújváros egy másik arca tárul elénk: a földszintes, tetőtér-beépítéses, „pirostetős”, egységes karakterű, mégis változatos sorház-együttes rendezett útburkolataival, lámpasoraival, szép növényzetével egyfajta polgári jólétet, kultúrát tükröz.

A városrész alapvetően funkcióhiányos, alapellátások a szomszédos területeken biztosítottak.



Demográfia

27. ábra: Demográfiai adatok az Újtelep városrészben



Forrás: KSH

Meglepő módon az Óvároshoz hasonló korcsoport arányok tapasztalhatók, hisz a időskorúak aránya a városi átlaghoz képest is kiemelkedően magas, csakúgy mint a 100 gyermekre jutó időskorúak aránya amely az Újtelepi városrészben 163.

Települési infrastruktúra ellátottság

*Közművek*

A városrész teljesen közművesített, kapacitásuk távlatban is elegendő.

*Közlekedés*

Közlekedési kapcsolatai, belső úthálózata kialakult, keresztmetszeti méretei megfelelőek. A területegységet határoló utak forgalma csúcsidőben sem telített, a belvárosba jutás több nyomvonalon is lehetséges.



7. ÚJPENTELE



Összefoglaló adatok	Városrész szintű adat	Városi szintű adat
terület (ha)	19,24	2225,21
lakó népesség (fő)	675	55309
laksűrűség (fő/ha)	35,08	117,1
fő/lakás	2,82	2,47

A régi Dunapentele városrész déli „nyúlványa” Újpen tele. Az Baracsi úti falusias jellegű beépítés még a városrészek összetartozásáról árulkodik. A Szilágyi Erzsébet utca kiépülésével a terület és környezete is felértékelődött, és kertvárosias lakóterületté alakult. E dombos-völgyes részen az utóbbi évtized talán legérdekesebb lakásépítési kísérletei zajlottak. A Szilvás utcai teraszházak egyedülállóak, a paneles teraszházak sorában.

Hasonló törekvést és polgári színvonalat képvisel – más formai eszközökkel – a Gőzmalom utcai kilenc épületből álló, társasház-sor is.

Az Aranyvölgyi, Magyar illetve Baracsi út találkozási kitérő intézményi, kereskedelmi szolgáltató területek színtere. A kereskedelmi „gócpontban” Gyorsétterem, Autószalon, Bevásárló központ, Rendőrség és Evangélikus templom található.

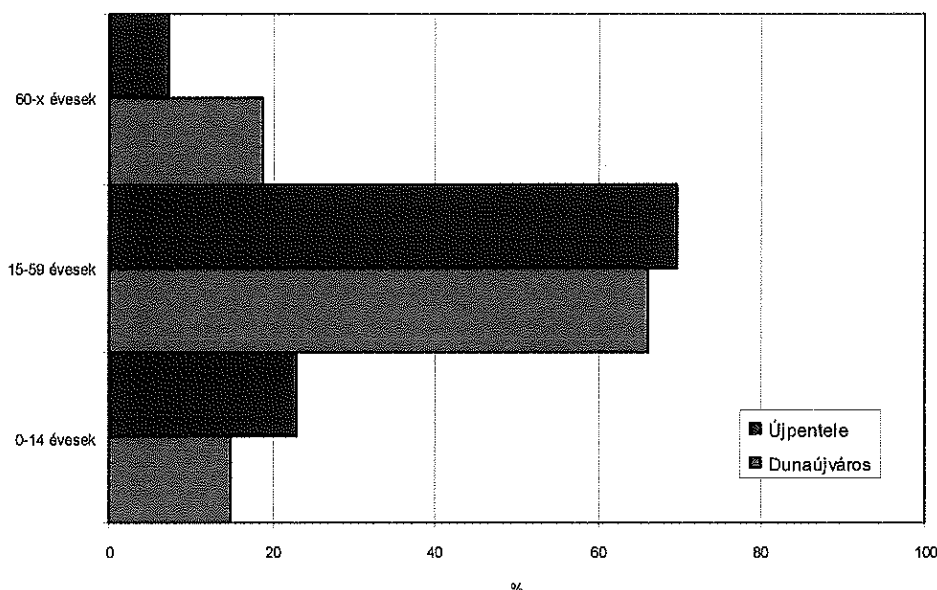


A kertvárosias lakóterület fejlesztése folyamatban van. A lakóterületi terjeszkedés alapvető feltétele a Szilágyi Erzsébet utca keleti oldalának beépülését követően a tömbelső feltárása és a Baracsi útra történő kikötése.

A városrész közlekedési kapcsolatai rendkívüli előnyöket hordoznak csakúgy, mint városrészt határoló értékes természetes környezet. Az Alsó-foki-patak széles partja számos fejlesztési lehetőséget kínál. Sétány, és kerékpárút fejlesztésével a közösségi pihenőhelyek, rekreációs területek kialakításával hasznosítható. A fejlesztések megvalósítása esetén az itt lakók számára is lakókörnyezeti minőségváltozást eredményezhet, és a kiegészített funkcióval a terület szerves részévé válhatna.

### Demográfia

28. ábra: Demográfiai adatok az Újpentele városrészben



Forrás: KSH

A grafikonon szembevetendő a gyermekkorúak aránya mely közel 8%-kal magasabb, mint a városi átlag. Megállapítható, hogy Újpentelén a legkedvezőbb a korösszetétel, hisz 100 gyermekre mindösszesen 32 időskorú jut, mely a városi 123-hoz képes igen jó mutatónak számít. E városrész a családok kedvelt területe, ebből következik az aránylag magas 2,82 fő/lakás mutató is.



**Települési infrastruktúra ellátottság**

*Közművek*

A városrész közművesítettsége nem teljes, a lakóépületek kiépítésével párhuzamosan kerül sor a szükséges út, csatorna és elektromos hálózati kapacitások létrehozására.

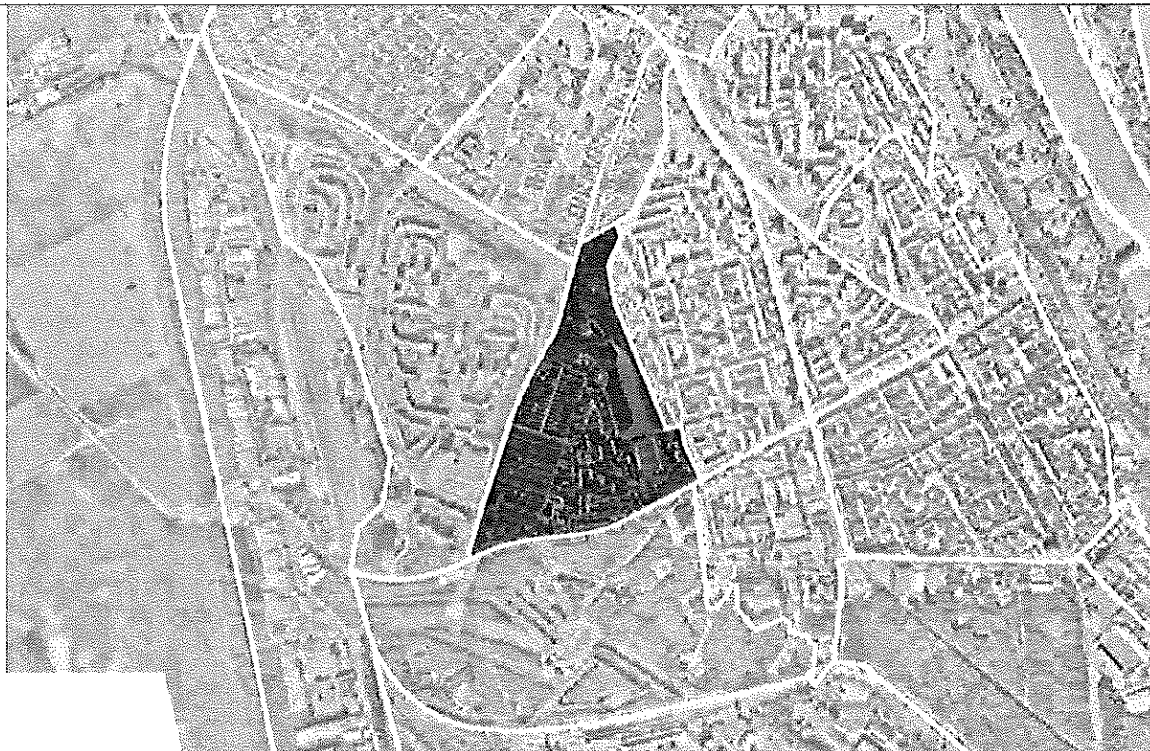
*Közlekedés*

A városrész beépített területei közlekedési utakkal jól feltártak, az utak keresztmetszetei a biztonságos gyalogos közlekedés kialakításához is elegendőek. A jövőben kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy a városrész fejlesztési területein, a lakóterületi beépítésével párhuzamosan valósuljanak meg az útépitések is.





**8. KERTVÁROS**



Összefoglaló adatok	Városrész szintű adat	Városi szintű adat
terület (ha)	12,25	2225,21
lakó népesség (fő)	1742	55309
laksűrűség (fő/ha)	142,2	117,1
fő/lakás	2,42	2,47

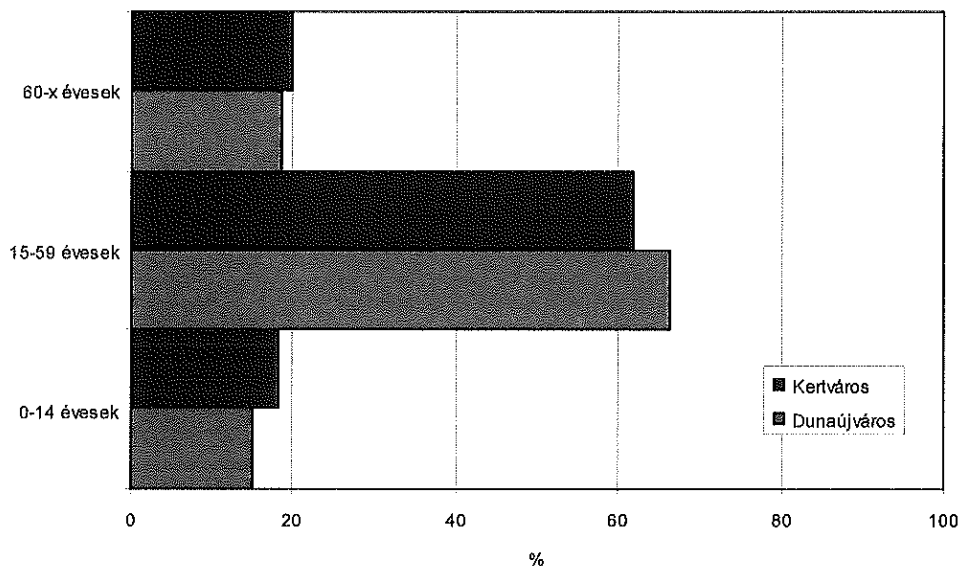
Ez a terület egység Dunaújváros lakásállományának 3%-át foglalja magába. A nagy- és kertvárosias lakóterületek jó közlekedési kapcsolattal és adottságokkal rendelkeznek. A városrész a Baracsi út felől alacsony szintterületű, a belvároshoz közeledve emelkedik. A városrészt keletről az intézményterület (szakközépiskola, kollégium) és sportterület határolja. A lakóterület fejlesztése nem tervezett. A Kertvárosi terület funkcióhiányos, alapellátása a szomszédos területekről biztosított.





Demográfia

29. ábra: Demográfiai adatok a Kertváros városrészben



Forrás: KSH

A kor megoszlás a város egészéhez viszonyítva az munkaképes korúak arányában tér el nagyobb százalékban. A városrészben kis mértékben meghaladja az időskorúak aránya a gyermekkorúakat. Egyre kevesebb gyerek születik, így a társadalom előregedik és egyre kevesebb lesz a gazdaságilag aktív népesség száma is, ami hosszú távon gazdasági problémákat is előidézhet.

Települési infrastruktúra ellátottság

*Közművek*

A terület közművesítettsége 100%-os, minden közmű megfelelő minőségben épült ki.

*Közlekedés*

A terület egység megközelíthetősége a Dózsa György és a Baracsi útról lehetséges. A városrész útsűrűsége megfelelő. A tömegközlekedés csak a városrész szélén érhető el.



IV. Béke városrész városfejlesztési körzet (9. számú városrész)



A Béke városrész városfejlesztési körzet lehatárolása

Észak	Kelet	Dél	Nyugat
Zrinyi Miklós utca, Alsófoki patak	Baracsi út	Dózsa György út	42-es számú vasúti fővonal, MÁV állomás keleti határa

A lehatárolás megalapozottsága

A városfejlesztési körzet mindössze egy városrészt (Béke) foglal magába. A terület városon belüli alközponti megjelenése, épületállományának és lakónépességének nagysága, valamint a



terület jó lehatárolhatósága, a műszaki és társadalmi kihívások pontos azonosíthatósága indokolta a városrész önálló városfejlesztési körzetként történő megjelenítését. Karakterét és funkcióját tekintve Dunaújváros egyik legkompaktabb ugyanakkor rengeteg feladatot rejtő – műszaki, társadalmi és intézményi tekintetben is – városfejlesztési körzetről beszélhetünk. A terület fejlesztési szükségleteit, részben a paneles technológiával épült lakótelepekre jellemző problémák (a lakásállomány műszaki színvonalának erodálódása, hőszigetelési gondok, közterületek és zöldfelületek romló állapota, szolgáltatástervezés hiányosságai) határozzák meg, részben pedig a helyi sajátosságok (pl. parkolási helyzet, a társadalom és közösségszervezés kihívásai, a városrész élhetőségének megőrzése, a tömegközlekedés fejlesztésének igénye). Bár a városfejlesztési körzet szerkezeti hiányosságokkal és gondokkal nem küzd, a lakókörnyezet folyamatos műszaki és társadalmi fejlesztése, a városrész vonzóképeségének megőrzése a közeljövő kihívásai közé tartozik.

### A városfejlesztési körzet általános jellemzése

A város utolsó nagy egységes lakóterülete, a Béke városrész a város nyugati oldalán lévő dombra épült. A városrész jól tervezett nagyvárosias lakóterület, amely döntően az 1970-es, 1980-as években házgyári technológiával épült (több mint 3700 lakás), ez Dunaújváros legnagyobb összefüggő lakótelepe, s egyben a harmadik legnagyobb laksűrűségű városrész. A városfejlesztési körzet a település lakosságának közel ötödét, fogadja be.

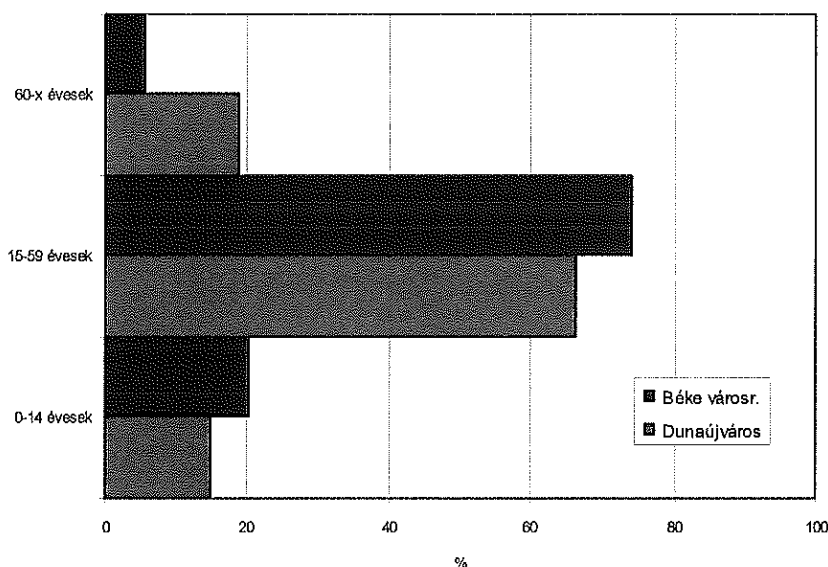
Összefoglaló adatok	Városrész szintű adat	Városi szintű adat
terület (ha)	17,97	2225,21
lakó népesség (fő)	10095	55309
laksűrűség (fő/ha)	561,77	117,1
fő/lakás	2,72	2,47

A külön alközpontként működő városrész központjának végleges kialakítása még máig sem történt meg, ennek ellenére a terület intézményi és infrastrukturális ellátottsága megfelelő. A belváros intézményközponti szerepét is ellensúlyozó városrész, oktatási (bölcsőde, óvoda, általános iskola), kereskedelmi-szolgáltató intézményekkel, sport és zöldterületekkel ellátott. E városrészben található a Március 15. téri Arany János Általános Iskola is. Az összetett tömegű, Clasp-rendszerű, előregyártott, könnyűszerkezetű épület az ország egyik legnagyobb iskolája.



A városrész épületállományának 88%-a 35-40 éves, a lakások zöme 2, illetve 1,5 szobás, alapterületük pedig jellemzően 50-59 m<sup>2</sup>. A városrészt lakhatási szempontból – nagyobb részt – az átlagos keresetű, 1-2 gyermekkel rendelkező aktív korú kis családosok választják. Ez utóbbi megállapítást támasztják alá a demográfiai adatok is (X. ábra), melyek egy aktív, a városi átlagnál lényegesen kedvezőbb korösszetételű, megújulóképes helyi társadalom képét mutatják.

**30. ábra: Demográfiai adatok a Béke városrészben**



Forrás: KSH

A településrész (hasonlóan a többi lakótelephez) problémája, az épületállomány állagának romlása. A szerkezetek folyamatos felújításra, korszerűsítésre szorulnak, a parkolási lehetőségek a mai igényekhez viszonyítottan rossz területi elosztásban kerültek kialakításra. Az 1970-es és 1980-as években kialakított köz-, és pihenőterületek mára leromlottak, így átfogó köz-, és zöldterületi rehabilitációjuk indokolt.

### **Települési infrastruktúra ellátottság**

#### *Közművek*

A városrész közművesítettsége gyakorlatilag 100%-os, minden szegmensében (vezetékes ivóvíz, közcsatorna-hálózat kiépítettsége, villamosenergia-ellátottság, rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások) megfelelő. Szerencsésnek mondható, hogy magas a – környezetbarát és hosszútávon hatékonyan működtethető – távfűtési rendszerbe bekapcsolt



lakások aránya. A panellakások megfelelő hőszigetelésének megoldásával, a távfűtési rendszer energiahatékonyságának növelésével, valamint korszerű fűtőmű kialakításával a városrész lakossága relatíve kiszámítható és nem túl drága fűtéshez juthatna a jövőben.

### ***Közlekedés***

A területegység megközelíthetősége a Dózsa György útról, a Baracsi útról, Béke Krt. felől lehetséges. A körzet tömegközlekedési ellátottsága átlagos, a jobb elérhetőség a városrészt határoló utak mentén található, a belsőbb utcák esetében a legközelebbi buszmegállók elérése okoz némi problémát (300 m-nél távolabb lévő megállók), amely például a Szabadság úton új megállók telepítésével azonban kezelhető. Egyre nagyobb lakossági igény mutatkozik a kerékpáros közlekedés iránt, ezen a területen a legfontosabb feladat, hogy a hiányzó kerékpárutak kiépüljenek a városközpont, az újtelep és a vasútállomás irányába.

### **Térszerkezet és területhasználat**

A városfejlesztési körzet szinte egésze a szerkezeti terv alapján nagyvárosias lakóövezeti besorolású, ettől eltérő területhasználattal csak a körzet déli részén találkozhatunk, ahol nagy alapterületű kereskedelmi egységek számára kialakított zónát találhatunk. Említést érdemel még, hogy a városrész dél-nyugati és északi részén viszonylag nagy kiterjedésű erdőfelületek helyezkednek el, melyek rekreációs és levegővédelmi funkciókat egyaránt ellátnak. A korábban dinamikus fejlődő lakóterület szerkezeti beavatkozást nem igényel, lakóterületi fejlesztés nem tervezett. A városrészt nyugatról „garázsváros” határolja, melynek a hatályos szerkezeti terv további területeket biztosít. A városfejlesztési körzet jó megközelíthető, közvetlen kapcsolata van több városrészrel is. A legfőbb közlekedési viszonylatokat a Dózsa György út, a Baracsi út, a Béke krt. és a Szilágyi Erzsébet út jelentik a városrész számára, melyek keresztmetszete és forgalomirányítási eszközei megfelelő feltételeket biztosítanak a közúti forgalom levezetésére.

### **Fejlesztési cél**

A panelrekonstrukciós program folytatása, továbbá az alközponti funkciók megerősítése, a helyben elérhető szolgáltatások körének bővítésével, a közterületek színvonalának emelésével, valamint a helyi tömegközlekedés feltételeinek javításával.



**Megoldandó feladatok – lehetséges fejlesztések (fejlesztési javaslatok és ötletek)**

- Az alközponti funkciók megerősítése, a helyben elérhető szolgáltatások körének bővítésével;
- A panelrekonstrukciós program folytatása, az épületek energetikai korszerűsítése;
- A parkolási lehetőségek átgondolása, igényekhez történő illesztése;
- Közvetlen és összefüggő kerékpárút kapcsolat kiépítése a belvárossal, a kerékpáros közlekedés feltételrendszerének javítása a Baracsi út, a Béke krt. és a Szilágyi Erzsébet út viszonylatában;
- A forgalomirányítási rendszer fejlesztése a Béke krt. mentén;
- Út és/vagy járda kiépítése, a vasútállomás gyalogos, kerékpáros elérhetőségének megteremtése érdekében;
- A helyi tömegközlekedés feltételeinek javítása, megállóhelyek létesítésével az igényekhez jobban igazodó autóbusz forgalmi rend kialakítása az a Szabadság úton;
- A garázsváros fejlesztési lehetőségeinek áttekintése.

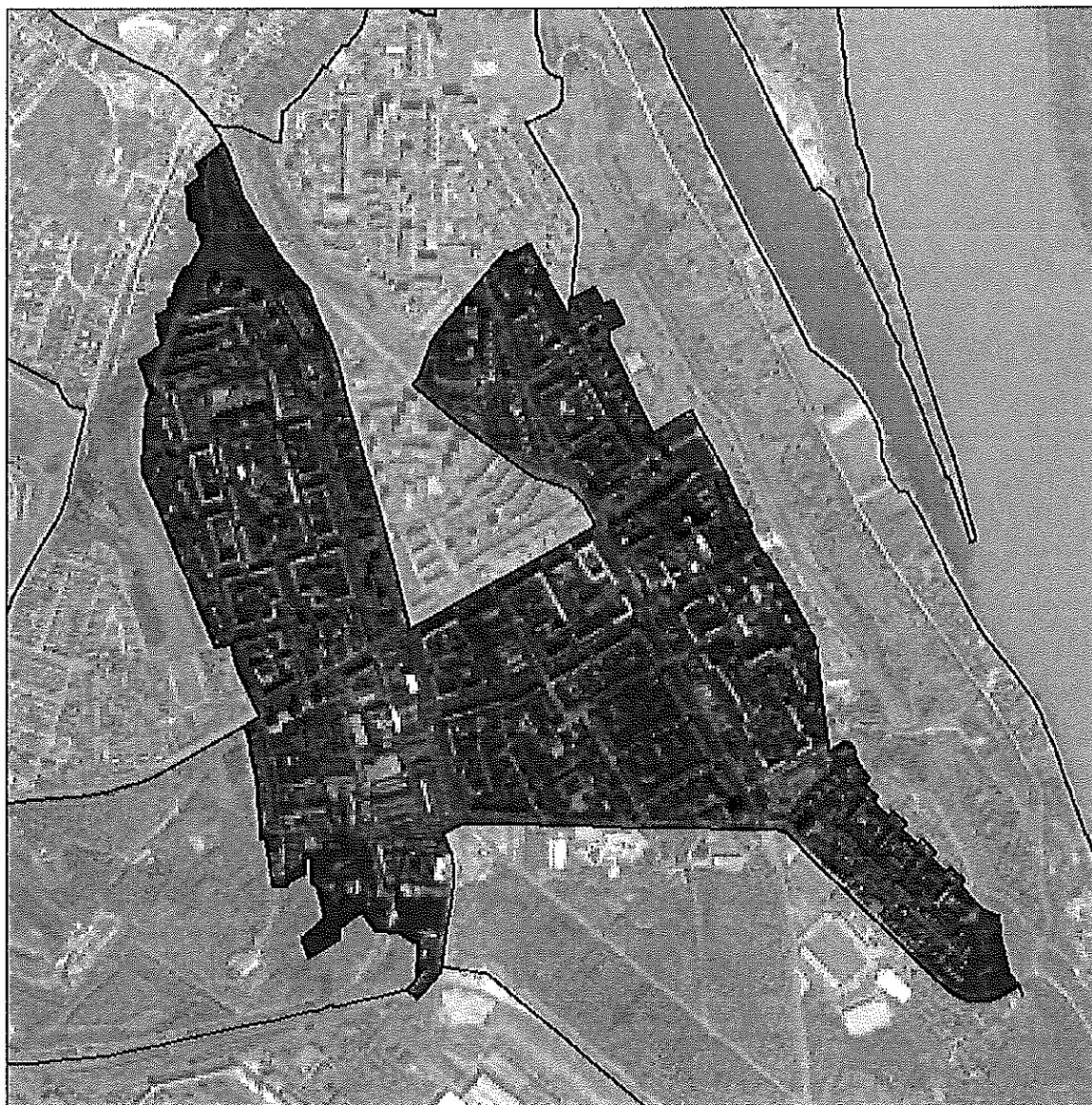
**A Béke városrész városfejlesztési körzet SWOT analízise**

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> <li>– A Béke városrész a lakosság szám szempontjából az egyik legnagyobb városrésze Dunaújvárosnak, részleges alközponti funkciókkal;</li> <li>– Az intézményi és infrastrukturális ellátottsága megfelelő;</li> <li>– A kereskedelmi és szolgáltató funkciók megfelelő számban és minőségben működnek a városrészben;</li> <li>– Demográfiai jellemzők kedvezőek;</li> <li>– Kedvező a vállalkozási aktivitás a körzetben.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Viszonylag távol fekszik a belvárostól, illetve a város meghatározó rekreációs zónáitól;</li> <li>– A helyi tömegközlekedéssel való elérhetősége a városrész jelentőségéhez képest relatíve gyenge (pl. Római városrészhez képest);</li> <li>– A magas műszaki és esztétikai színvonalú lakások hiánya;</li> <li>– A gépjármű- és lakosság számhoz viszonyítva kevés parkolóhely.</li> </ul>
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> <li>– A helyben elérhető új funkciók és szolgáltatások megjelenésének ösztönzésével, bővítésével a városrész alközponti szerepének erősítése;</li> <li>– A helyi tömegközlekedés fejlesztésével, a belvárossal való kerékpárút kapcsolat megteremtésével az elérhetőség javítása;</li> <li>– A panelrekonstrukciós programok folytatásával a lakásállomány energiahatékonyságának növelése, a távfűtési rendszer hatékonyságának növelésével viszonylag olcsó fűtés biztosítása a városrész lakosságának részére</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– A magasabb képzettségű és tehetősebb lakosság kiköltözése a városrészből.</li> <li>– A többségében „panel” lakótelepek műszaki és energetikai fejlesztésének elmaradásával elindulhat a városrész „slumosodása”, a lakókörnyezet leromlása;</li> <li>– A tömegközlekedés fejlesztésének elmaradásával a városrész parkolási problémái tovább növekednek</li> </ul>





V. Városközpont



A Városközpont városfejlesztési körzet lehatárolása

Észak	Kelet	Dél	Nyugat
Aranyvölgyi út, Szórád Márton utca, Dózsa György út, Apáczai Csere János utca	A 62/1 és 63/1 hrsz.-ú telkek keleti oldala, Batsányi út, a 87/16 hrsz.-ú ingatlan északi, keleti és déli oldala, a Batsányi út páratlan oldala, 87/11 hrsz.-ú telek északi és keleti oldala, Panoráma út,	Vasmű melletti erdősáv, Majakovszkij út, Béke tér, Építők útja, Eszperantó út, a Siklói utat és a Dunasort összekötő partél	Baracsi út mellett keletre fekvő telkeknek az úttal átellenes határvonala, Bocskai István utca mellett nyugatra fekvő telkeknek az úttal átellenes oldalon lévő határvonala közé eső területrésze, kivéve a



	Dunasor, az Idősek Otthona keleti és északi kerítése, a Dunasor mellett keletre fekvő telkeknek az úttal átellenes oldalon lévő határvonala	Lorántffy Zs. Szakközépiskola telke, a Kallós Dezső utca mellett nyugatra fekvő telkeknek az úttal átellenes oldalon lévő határa közé eső területrésze
--	---	--

### A lehatárolás megalapozottsága

A szocialista iparvárosokra jellemző tervezettség és egységes építészeti koncepció, a közös történelmi gyökerek, a szociálgeográfiai alapfunkciók (lakhatás, munkahelyek, kereskedelem, szolgáltatások, egészségügy, oktatás) ilyen léptékű térbeli közelsége és egysége („kompakt város” elve), az örökölt építészeti értékek együttes megőrzése és az értékörző megújulásra való törekvés, mindezek együttesen indokolják a négy városrész (Technikum, Belváros, Barátság, Közüzemi tömb) egy városfejlesztési körzetben való kezelését. A városfejlesztési körzet ilyen módon történő lehatárolását indokolja az a tény is, hogy a körzeten kívül minden irányban élesen elütő építészeti, illetve területhasználati módokat találhatunk. Északról megjelennek a paneles övezetek, nyugatról a kertvárosias övezetek, délről és keletről pedig a zöldterületek.

### A városfejlesztési körzet általános jellemzése

A városfejlesztési körzet jelentős része, egységes építészeti koncepció alapján az 1950-es 1960-as évek során épült ki. A Városközpont városfejlesztési körzet, Dunaújváros – lakosságát tekintve – legnagyobb (több mint 20.000 fő) és legkomplexebb tervezést igénylő területe, amely alapvetően befolyásolja a város karakterét, élethezességét, kulturális és innovációs potenciálját.

A körzet Dunaújváros közintézményekkel (pl. Városháza, Múzeum, Könyvtár, Kortárs Művészeti Intézet, Főiskola), alapellátó egységekkel (Kórház, Rendelőintézet, óvodák, iskolák) és különböző funkciókkal (igazgatás, kereskedelem, oktatás, egészségügy, szolgáltatások, stb.) legjobban ellátott területe, a szellemi és közösségi élet központja. A körzet megközelíthetősége – a városközpontba futó utaknak és a jó tömegközlekedési infrastruktúrának köszönhetően – minden városrész felől megfelelő. A funkciók viszonylag nagy koncentrációjának és a megfelelő közúti keresztmetszeteknek köszönhetően sokan az autós közlekedést preferálják, ami azonban a körzet több területén (pl. Belváros, Főiskola környéke) parkolási problémákat okoz.





A térség közműhálózata megfelelően kiépített, a kapacitások sok területen egy nagyobb népességszám igényeit is ki tudnák elégíteni, ugyanakkor a műszaki színvonal folyamatos fejlesztésére szükség van a kor követelményeinek történő megfelelés érdekében. A városrehabilitációs beavatkozások területén az új funkciók, az esetlegesen nagyobb kapacitásigénynek megfelelően, a közút és közműhálózat vizsgálatát el kell végezni.

### **Térszerkezet és területhasználat**

A Városközpontban döntően nagyvárosias és településközponti vegyes övezetek találhatók, zömmel hagyományos építési móddal jellemezhető lakó és középületekkel, szigorúan tervezett és rendezett utcahálózattal, valamint közterekkel. Ezt egészíti ki a körzet dél-nyugati részén a Kenyérgyári úttól délre egy viszonylag nagy kiterjedésű kereskedelmi és gazdasági zóna, valamint a Belvárosban a Kórház és Rendelőintézet egészségügyi területe, melyek jelentős fejlesztési potenciállal rendelkeznek.

A Városközpont városfejlesztési terület négy összetartozó ugyanakkor más területhasználattal jellemezhető városrészt foglal magában: A Belváros városrész a város központja, lakó, igazgatási, szolgáltatási és kereskedelmi funkciókkal egyaránt rendelkezik. A Technikum városrész zömmel intenzív lakófunkciójú terület, alapellátást biztosító intézményekkel. A Közüzemi tömb városrész központi vegyes övezete, a lakó és szolgáltatási funkciók mellett helyet ad középiskolának, gondozási központnak, s nem utolsósorban a város főiskolájának. A Barátság városrész lakófunkcióval jellemezhető, néhány közszolgáltatással és idősok otthonával.

A város legmeghatározóbb útvonalai (Dózsa György út, Aranyvölgyi, Vasmű út) sugárirányúan futnak össze a Városközpontban, a főútvonalakra merőlegesen a gyűjtő utak egész hálózata kapcsolódik, melyek közül nagy jelentősége van a terület feltárásában a Szórádi Márton útnak és a Bocskai István utcának, melyek szerepe a tömegközlekedés tekintetében is meghatározó.

### **Fejlesztési cél**

A Városháza tér központi szerepének megteremtése, kereskedelmi, turisztikai és szolgáltató funkciók központba történő visszacsábítása, ezzel is előmozdítva a belvárosi területek közterületi, városképi és társadalmi megújulását, a belvárosi élmény megteremtését.



**Megoldandó feladatok – lehetséges fejlesztések (fejlesztési javaslatok és ötletek)**

- A Belvárosban elsőbbséget kell élveznie az épített környezet védelmének, ugyanakkor élhető, funkcionálisan működő, az idelátogatóknak is izgalmas, kulturálisan és építészeti is élményt nyújtó városrészt kell kialakítani, illetve fenntartani;
- A Városközpont lakásállományának fejlesztése kapcsán egyértelművé kell tenni a minőségi piaci lakások kialakításának prioritását, illetve vissza kell szorítani – elsősorban a felújított lakások tekintetében – a szociális bérlakások kialakítását, ami a felújított épületállomány hosszabb távon való fenntarthatóságát is jobban biztosíthatja;
- Az épület-felújítások tekintetében tömbök vagy legalább tömbrészek együttes felújítása támogatandó, ehhez azonban szükség van a helyi lakosság érdekeltségének növelésére (ebben segíthet például egy homlokzat felújítási alap képzése);
- Funkcióbővítő városrehabilitáció elindítása a belvárosban, a közterületi rendszer újragondolása, a revitalizációs folyamatok elindítása, új funkciók megjelenítése és a belvárosban rejlő üzleti lehetőségek jobb kihasználása érdekében. Ennek keretében a Városháza tér és környezetének megújítása, kibővített zöldfelületekkel, vízfelületekkel, közlekedési csomópontokkal;
- A Városháza „C” szárny átalakítása és bővítése;
- A Vasmű úton törekedni kell az értékesebb, egyedibb árukat forgalmazó üzletek, valamint vendéglátóhelyek, éttermek megtelepedésének elősegítésére, a rangos főutca épületeinek felújítására, egységes közterületi arculat kialakítására, új funkciókkal történő bővítésére;
- Sétány a Felső-Dunaparti kilátó és a Városháza tér között;
- A városközponti gyalogos és kerékpáros kapcsolatok erősítése (kerékpárút építés a Városháza tér térségében, a Vasmű úton a KMI előtt, a Technikum városrészben, a Főiskola Campus területén, valamint kerékpárút korszerűsítése a Dózsa György úton, a Vasmű úton és a Táncsics Mihály úton);
- Béke téri tömegközlekedési decentrum fejlesztése;
- Szabadtéri közösségi helyek létrehozása, kerékpáros és gyalogosbarát városközpont kialakítása, a közlekedési és parkolási rendszer korszerűsítésével, átalakításával;
- A belváros parkolási lehetőségeinek felülvizsgálata, mélygarázsok és teremgarázsok kialakítása, a Főiskolai Campushoz kapcsolódóan a parkolási lehetőségek bővítése;



- Korszerű irodaépületek, kiállítási központ és szálloda építésével a belváros vonzóbbá tétele az üzleti szféra számára;
- Az Irodaház épület új hasznosítása, a közterülethez kapcsolódó alsó szinteken vegyes üzleti funkciók, a felsőbb emeleti szinteken pedig szállodai, illetve irodai funkciók kaphatnának helyet;
- A Szent Pantaleon Kórház funkcionális korszerűsítése, az épületben műtő és diagnosztika szárny kialakítása, valamint az I. számú Rendelőintézet felújítása, átalakítása és lehetséges hasznosítása;
- A demográfiai folyamatokra is tekintettel, figyelni kell az alapellátó-hálózat igényekhez illeszkedő, racionális átalakítására, korszerűsítésére;
- A Dózsa Filmszínház műemléki felújítása, az épület építészeti és funkcionális egységének megteremtése;
- Intercisa Múzeum felújítása, korszerűsítése, a belső udvarának átriumos kialakításával új funkciók elhelyezése, továbbá átkötő szárny épülhet a szomszédos láncház art galériája és a múzeum épülete között;
- A Kortárs Művészeti Intézet épületének és környezetének rekonstrukciója, közösségi terek kialakítása;
- Dunaújvárosi Főiskola környezetében fejlesztésre kijelölt területeken (Campus) az oktatási főfunkciót kiegészítő szolgáltatások letelepítése, új funkciók – pl. gyorsétterem, szórakoztató központ – kialakítása;
- Szennyvíz-csapadékvíz elválasztott rendszer kiépítése a Belváros, a Technikum városrészekben.



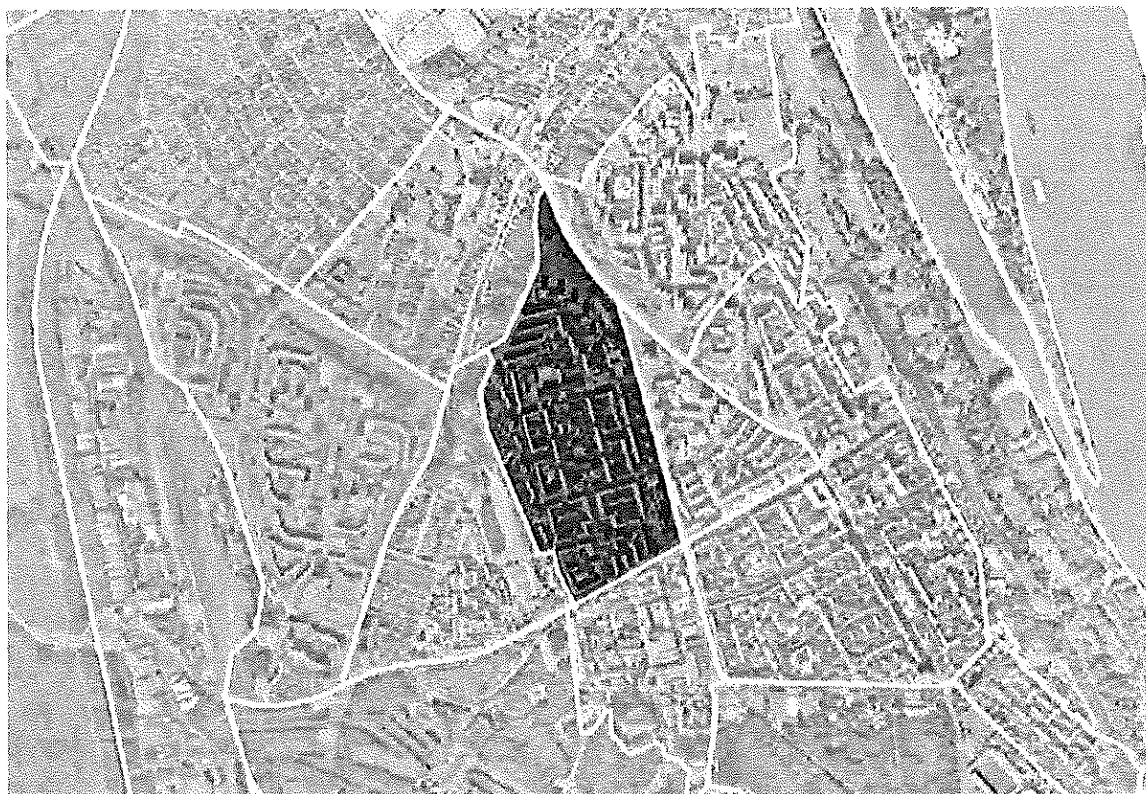
A Városközpont városfejlesztési körzet SWOT analízise

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> <li>– A közintézmények (Városháza, Kórház, Rendelőintézet, Posta, Múzeum, Mozi, Kortárs Művészeti Intézet) és a lakossági szolgáltatások (bankok, áruházak, mozi) relatíve koncentrált elhelyezkedése;</li> <li>– A megfelelően kiépített közlekedési infrastruktúra következtében a városfejlesztési körzet könnyű és gyors megközelíthetősége;</li> <li>– A szocreál építészeti stílus egységes és turisztikailag is bemutatható városképet formál a belváros egyes területein;</li> <li>– A szolgáltatások, a kiskereskedelem és az irodai tevékenységek tradicionális városközponti irányultsága erősíti a körzet központi jellegét, növeli a terület értékét;</li> <li>– A körzetben magas a vállalkozási sűrűség, a kis- és középvállalkozások, a fogyasztói szolgáltatások, a kiskereskedelmi és vendéglátó egységek nagy számban vannak jelen;</li> <li>– A Dunaújvárosi Főiskola innovatív és bővülő tevékenysége növeli a körzet vonzerejét;</li> <li>– A gazdasági aktivitás szempontjából kedvező korösszetétel;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– A városközpontban nincsen igazi belvárosi életérzés, nem alakultak ki összefüggő „sétálóutca” területek, közösségi és kulturális központok;</li> <li>– Nincsen szálloda, exkluzív étterem a belvárosban, a turisták csak átutazó jelleggel keresik fel;</li> <li>– Kevés a színvonalas szórakozóhely, az utcák és terek nem tudnak közösségi térként funkcionálni;</li> <li>– A központhoz közel fekvő területeken kevés a parkolóhelyek száma;</li> <li>– A városközponti fejlesztési elképzelések nem átgondoltak, sok esetben „ad hoc” jellegűek;</li> <li>– A műemléki épületállomány nagy része elhanyagolt, rossz állapotban van;</li> <li>– A közszolgáltatások kapacitása az ismert demográfiai folyamatok következtében sok területen túlméretezett.</li> </ul>
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> <li>– A belvárosi közösségi élet újjáélesztése a Városháza és környéke felújításával, funkcióinak bővítésével, színvonalas szálloda és étterem kialakításával;</li> <li>– A városközpont funkcióbővítő rehabilitációja ösztönözheti újabb magánbefektetések megvalósulását, az épületállomány megújulását;</li> <li>– A tágas terek és a Dunapart közelsége jó lehetőséget kínálnak közparkok, attraktív közösségi terek kialakítására és programok szervezésére;</li> <li>– A közösségi élet újjászervezése új lehetőségeket nyíthat meg pl. a Múzeum, a Dózsa Mozi, a Kortárs Művészeti Intézet, az MMK és a Könyvtár, ezáltal tovább erősödhet a belváros kulturális központ funkciója;</li> <li>– Új szolgáltatóházak építésével vonzó bevásárlási és szórakozási célpontok alakíthatók ki;</li> <li>– A zöldterületek, játszóterek átfogó rehabilitációjával, megvalósulhat a lakókörnyezet minőségi szintjének emelése;</li> <li>– A Dunaújvárosi Főiskola K+F tevékenysége és a felsőoktatási intézmények vonatkozásában értelmezett tudás- és technológiatranszfer révén a körzet innovációs centrummá válhat, kedvező feltételeket teremtve a fejlett üzleti szolgáltatások városközpontba történő betelepülésének.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Az épületállomány műszaki felújításának elmaradásával a városközpont veszít vonzerejéből, egyes területei elszigetelődhetnek, s elindulhat a lakókörnyezet leértékelődése (pl. Barátság városrész);</li> <li>– A megfelelő építési szabályozás és koncepció alkotás elmaradásával, a műemlékvédelmi és az idősebb épületek felújításának és állagmegóvásának késlekedésével, valamint az átgondolatlan fejlesztések következtében a városkép jelentősen romolhat;</li> <li>– A lakóépületek állagának leromlása miatt a magasabb jövedelműek kiköltöznek, a belváros lakosságának korösszetétele kedvezőtlen irányban változik;</li> <li>– A városközpontban a szabad területek szűkösen állnak rendelkezésre, ami gátja lehet a további fejlődésnek, indokolatlanul felhajtva az ingatlanárakat;</li> <li>– A városközponton áthaladó közúti forgalom megnövekedése növeli a levegőszennyezettséget és a zajterhelést, ami a körzet élhetőségét negatív irányban befolyásolja.</li> </ul>



Alkörzetek, városrészek

10. TECHNIKUM VÁROS RÉSZ



Összefoglaló adatok	Városrész szintű adat	Városi szintű adat
terület (ha)	16,13	2225,21
lakó népesség (fő)	9180	55309
laksűrűség (fő/ha)	569,12	117,1
fő/lakás	2,3	2,47

A Bocskai és Szórád Márton út által határolt Technikum városrész lett volna az ötvenes években a legegységesebb szocreál negyed, de építését 1955-ben félbeszakították, s csak a hatvanas években fejezték be, akkorra már megváltozott koncepció szerint. A lakótelep kelet-nyugati feltáró útjai a Balogh Ádám, Esze Tamás és Bercsényi Miklós utca melyek két oldalán 3 plusz tetőtér, illetve 4 emeletes házak épültek, a városrész határán pedig 10 emeletes paneles technológiával készült épületek állnak. Az alapfokú ellátást biztosító középületek is megépültek a tömbök belsejében. Gyógyszertár, posta, rendelőintézet, fogyatékosok

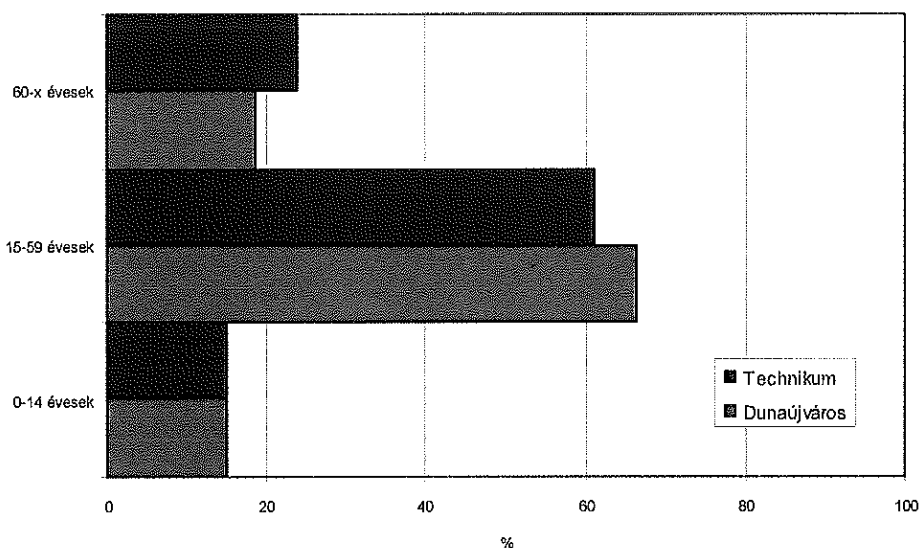


bentlakásos otthona, általános- és szakközépiskola, illetve kereskedelmi-szolgáltató egységek találhatóak a területen, közel 9000 helyi lakos kiszolgálása érdekében.

A városrésznek (hasonlóan a többi lakótelephez) a legfőbb problémája, hogy az épületállomány folyamatos felújításra, korszerűsítésre szorul, a parkolási lehetőségek a mai igényeket figyelembe véve alulméretezettek (parkolólemezekre lenne szükség), valamint az intézményhálózat kapacitásfölöslegekkel rendelkezik, így folyamatos funkcióváltásra kényszerül. Az intézményhálózat egyébként kihasznált elemeinek nagy része is felújításra, korszerűsítésre szorul. A korábban kialakított köz-, zöld- és pihenőterületek átfogó rehabilitációja ugyancsak időszerű lenne.

### Demográfia

31. ábra: Demográfiai adatok a Technikum városrészben



Forrás: KSH

Az aránylag kis kiterjedésű terület, Dunaújváros negyedik legnagyobb lakónépességgel rendelkező városrésze, amely a viszonylag sűrű beépítés, valamint a magas szintterületi mutatók eredménye. A területegység 2,3 fő/lakás értékű kedvező mutatója, a kiegyensúlyozott korösszetételű lakónépességre utal. A belváros megújulásával a közösségi élet fellendülésével várható, hogy a városrész vonzása továbbra is fennmarad, s kedvező irányba mozdulhatnak el a jelenlegi demográfiai folyamatok, melyek mai jellemzői: a telepen lakó szülőképes népesség viszonylag alacsony száma, a városi átlaggal azonos 0-14 éves korcsoport, valamint az idősebb korcsoportok városi átlagot meghaladó aránya.



**Települési infrastruktúra ellátottság**

*Közművek*

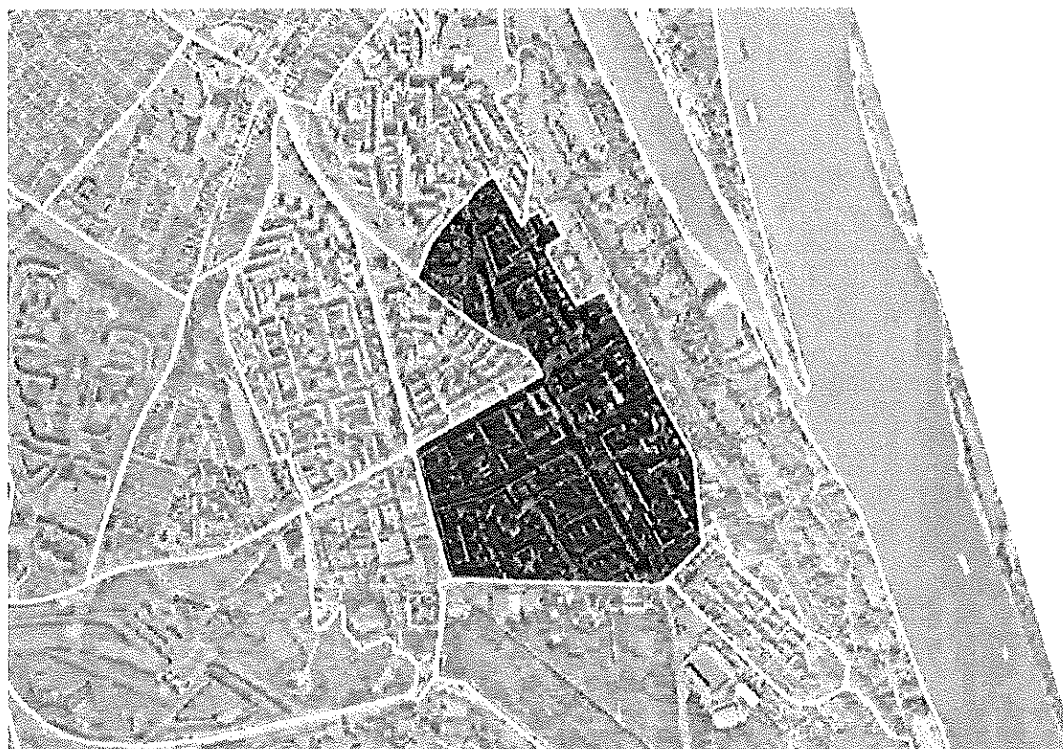
A terület közművesítettsége 100%-os, amely minden elemében megfelelő műszaki színvonalat képvisel, jelentősebb fejlesztési igényként jelentkezik azonban a szennyvíz-csapadékvíz elválasztott rendszerének kiépítése a városrészben.

*Közlekedés*

A területegység megközelíthetősége a Bocskai István utca a Dózsa György és Szórád Márton útról lehetséges. A városrész erőssége a többi városrészrel meglévő jó közlekedési kapcsolata, valamint a belváros közelsége. A kerékpáros közlekedés feltételeinek kialakítására azonban szükség van.



**11. BELVÁROS**



Összefoglaló adatok	Városrész szintű adat	Városi szintű adat
terület (ha)	31,2	2225,21
lakó népesség (fő)	10052	55309
laksűrűség (fő/ha)	322,17	117,1
fő/lakás	2,06	2,47

Dunaújváros megépítése az első ötéves terv súlypontja volt, természetes hát, hogy az egész magyar szocreál korszakot a legösszefogottabban, legjellemzőbb módon képes bemutatni a Belváros. Dunaújváros ma már történelminek számító belvárosa az Építők útja – Vasmű út – Dózsa György út – Szórád Márton út által határolt terület, amely kiegészül a „II. ütemű” Dunasorral a Vasmű út és a Dunapart közötti tömbbel. A belváros a „vasműhöz” legközelebb eső városrész, amit a gyárteleptől erdősáv választ el.

Az új Vasmű út keleti oldalán az Erkel- és a Liszt Ferenc kert épületei láthatók. Ez egy-egy nagyméretű, keretes beépítésű háztömb, amelyek tágas belső zöldterületeiben egy-egy óvoda, illetve bölcsőde helyezkedik el. A szocreál várostervezés alapelemét képező városrendezési egység képletszerűen tiszta megfogalmazását képviselik. Ezen a részen a Vasmű utat





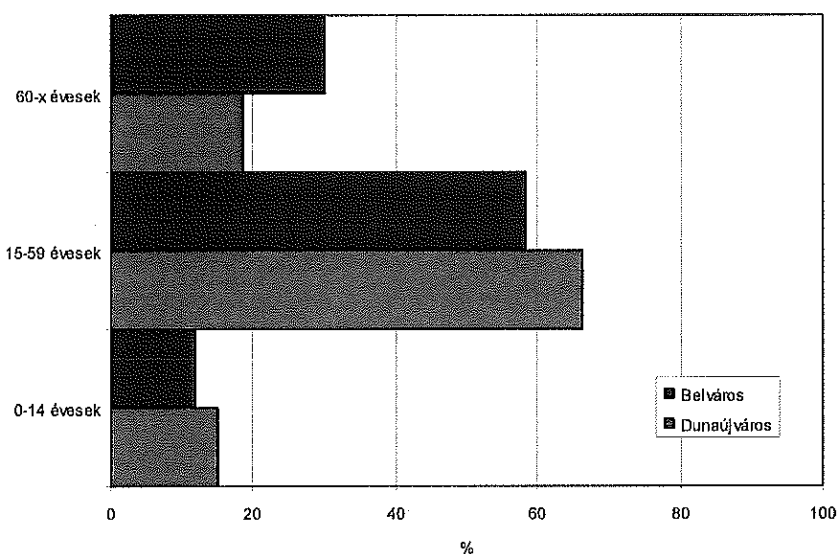
nyugatról már tízemeletes panelházak szegélyezik. Városszerkezetileg a város és a vasmű szoros kapcsolatára utal, hogy az észak-déli főút vonal a városi főterét a vasmű főbejáratával köti össze. A terület további hangsúlyos eleme a Vasmű út közepén húzódó zöld közterületi sáv, melyet parkolók tarkítanak.

A belvárosi utcák rendszeréhez alkalmazkodva alakították ki a belváros tereit, (Dózsa György-, Városháza-, Bartók Béla- és Múzeum tér) parkjai. A terek többsége napjainkban elsődlegesen nem közösségi, jóléti, vagy kulturális célokat szolgál, hanem gépjármű parkolási területként funkcionál, ami egyre kevésbé felel meg nem csak a várostervezés vezető szakmai elvárásainak, vagy a változó klimatikus adottságokra válaszoló közterületképzésnek, hanem a lakosság lassan változó igényeinek sem.

A Belvárosban közel 5000 lakás található, ez a város lakásállományának 22%-a, ahol több mint 10 000 ember él. A Belvárosban található a város közigazgatási, kulturális és szolgáltatási központja, valamint az alapellátás széles spektruma (oktatási és egészségügyi intézmények). Meghatározó a Belváros kereskedelmi szerepköre is, amely azonban az elmúlt évtizedekben a város más körzeteiben épült nagy alapterületű bevásárlóközpontok megjelenésével veszített jelentőségéből.

### Demográfia

32. ábra: Demográfiai adatok a Belváros városrészben



Forrás: KSH



A belváros térségében a lakosság 15%-a koncentrálódik, a város teljes lakásállományának 22%-a mellett. Az ebből adódó 2,06 fő/lakásmutató a belvárosi lakófunkció kiszorulását, illetve a belvárosi lakhatás népszerűségének csökkenését jelzi, mely a város számos gondjának (az épületállomány megújításának elmaradása, kevés zöldfelület, nagy gépkocsiforgalom, nyüzsgő belvárosi élet hiánya) kritikája is. A kormegoszlási grafikonon szembevetendő a 15-59 éves korcsoport alacsony, valamint az időskorúak magas aránya, amely a belváros egyértelmű elöregedését, a belváros megújulásának hiányát mutatja.

### **Települési infrastruktúra ellátottság**

#### *Közművek*

A terület közművesítettsége 100%-os, meghatározó közműhálózati kapacitásbővítéssel nem számolhatunk a közeljövőben. Fejlesztési feladatként jelentkezik viszonyt a szennyvíz-csapadékvíz elválasztott rendszerének kialakítása a Belváros területén.

#### *Közlekedés*

A Belváros közúthálózati formája klasszikus értelemben leginkább sugarasnak mondható, a kialakult úthálózati rendszere olyan, hogy mind a cél-, mind az átmenő forgalom érinti a városközpontot vagy rajta keresztül halad. A tömegeket vonzó intézmények, üzletek és áruházak, a szórakoztató és vendéglátó létesítmények, valamint az igazgatási és kulturális intézmények itteni elhelyezkedése koncentrált utazási igényt támaszt, amely indokolatlanul megterheli a belvárost. A városrész mai közlekedésének tehermentesítése szükséges, illetve olyan forgalomirányítási eszközök és megoldások alkalmazása indokolt, melyek megfelelő feltételeket biztosítanak a közúti forgalom levezetésére (pl. Béke téren a Kenyérgyári út felőli mellékirányból).

A belváros szélein egyelőre nem állíthatók meg a személyautók, így a belső parkolást kereső forgalom kedvezőtlen hatással van a városrész közlekedésére. A meglévő parkolási feszültség zavarólag hat a belváros életében, s annak kereteit feszegeti. A belváros meglévő tereit nem kapcsolják össze gyalogos zónák, s a kerékpáros közlekedés feltételei sem megfelelőek.

A meglévő közösségi közlekedés járatsűrűsége és szolgáltatási színvonala ugyan kielégítő, de a közösségi közlekedés újragondolása nélkül a belváros közlekedési és parkolási gondjai közép-, de leginkább hosszútávon nem lesznek orvosolhatóak.



*Építészeti értékek*

Az épületállomány és épített környezet tekintetében, a Belváros területén található a műemlék, illetve védettségre érdemes épületek jelentős része (pl. I. számú Rendelőintézet, Dózsa Filmszínház, Bartók Kamara Színház és Művészetek Háza, Főiskola, Kórház). Az immár közel félévszázados építészeti örökség a magyar építészettörténet egészének is fontos alkotó eleme: a város központjának 1956 előtt megvalósult része mintegy élő szabadtéri múzeum, az országban egyedülállóan átfogó képet nyújt e kor építészeti, képzőművészeti törekvéseiről, ezért ez az épített érték hosszú távon is megőrzendő, védelme kiemelt feladat.



12. BARÁTSÁG VÁROSRESZ



Összefoglaló adatok	Városrész szintű adat	Városi szintű adat
terület (ha)	6,8	2225,21
lakó népesség (fő)	1829	55309
laksűrűség (fő/ha)	268,97	117,1
fő/lakás	2,06	2,47

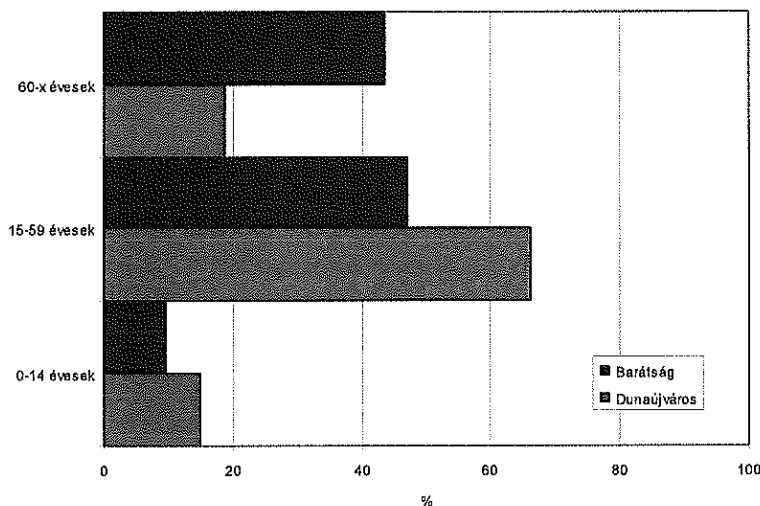
A Barátság városrész a Vasmű úthoz képest kissé elferdített tengellyel a belvároshoz kapcsolódó terület, melynek határait nyugatról-délnyugatról az Eszperantó út és a Siklói út, keletről a Dunasor, északról pedig a Velinszky László utca rajzolja ki. A városrészt elsősorban a szalmacellulógyár dolgozóinak építették, innen nyerte akkori közkeletű Szalmacell városrész elnevezését. A középblokkos rendszerű, Duna part menti terület családiházias jellegű utcáját 4-5 szintes nagyvárosias beépítés keretezi. A városrészt a Vasmű út felől Finta István által tervezett 80 lakásos garzonház, az ún. Vasmű Klub, illetve a kicsit később megépült „supermarket” indítja.

A kis területű városrész mintegy 1800 ember lakhelyét biztosítja. A viszonylag alacsony, 2,06 fő/lakás mutató, az idős lakosok magas számával magyarázható. Ebben szerepet játszik az a tény is, hogy a területen két idősek otthona is található (I. és II. számú Idősek Otthona). A terület funkciója továbbra is elsősorban a lakhatási igények kielégítését szolgálja.



Demográfia

33. ábra: Demográfiai adatok a Barátság városrészben



Forrás: KSH

A városrész peremhelyzete, és az épületállomány leromlott minősége miatt a fiatalkorúk kevésbé kedvelt lakóterülete. A városrész egyik legszembetűnőbb problémája a megújuló képesség hiánya, a helyi társadalom elöregedése. A grafikon adatai alapján is látható, hogy a fiatal és az aktív korú lakosság arányai jelentősen elmaradnak a városi átlagtól, ugyanakkor igen magas (40%-ot meghaladó) az idősebb korosztályok aránya.

Települési infrastruktúra ellátottság

*Közművek*

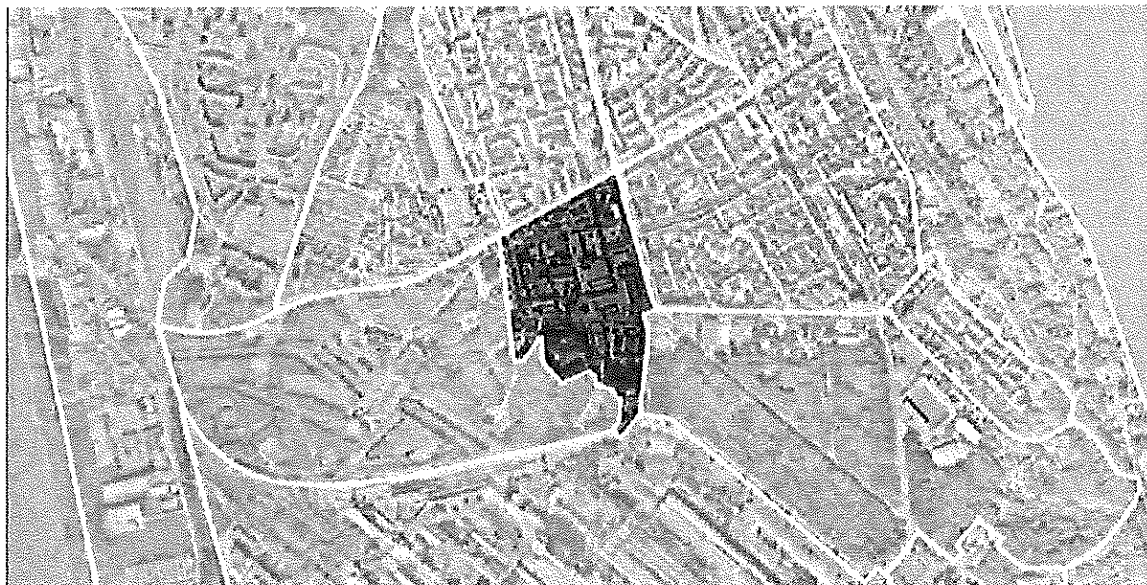
A terület közművesítettsége 100%-os.

*Közlekedés*

A városrész a városmagtól DK-i irányban kissé elszakadva található a Vasmű útról leágazó Eszperantó úttól keletre. A városrész közlekedési-közúti szerkezete kialakult, hálózati kapcsolata kielégítő. A fent említett utak találkozásánál a csomóponti csatlakoztatás műszaki feltételei nem kielégítőek, ami azonban egy új típusú csomópont építésével orvosolható. A településrész fő útja, az Eszperantó út műszaki állapota leromlott, így az felújítást igényel. Ugyancsak megoldásra váró feladat a városrész hiányos tömegközlekedési ellátottságának javítása, figyelembe véve a városrész demográfiai összetételét és a területen található idős emberek otthonát.



**13. KÖZÜZEMI TÖMB TÉRSÉGE**



Összefoglaló adatok	Városrész szintű adat	Városi szintű adat
terület (ha)	13,4	2225,21
lakó népesség (fő)	1360	55309
laksűrűség (fő/ha)	101,49	117,1
fő/lakás	nincs adat	2,47

A Közüzemi tömb a Szórád Márton, Dózsa György, Kallos Dezső utca és a Vasmű telephelye által határolt térségben helyezkedik el. Elnevezését, a területen koncentráltan letelepített, mára már nagyrészt megszűnt közüzemi egységek miatt kapta. Az régi üzemek, a Kenyérgyár, Tejüzem, Cipő üzem és fonoda épületeit elbontották, vagy új funkcióval töltötték meg. A terület gazdasági, szolgáltató, valamint oktatási, szociális és művészeti intézményeket tömörít. Jelentős területet foglal el a piac, mely szolgáltatóházzal kiegészítve látja el a városrész keretein messze túlmutató térségi funkcióját.

A város felsőoktatásának bázisa a Dunaújvárosi Főiskola, az elmúlt évtizedben (2000. január 1.) vált önállóvá (korábban [1969-től] a Miskolci Nehézipari Műszaki Egyetem Kohó- és Fémipari Főiskolai Kara). A város kiemelkedő szellemi centrumában jelenleg 9 alapképzésen (andragógia, anyamérnöki, gazdálkodási és menedzsment, gazdasági informatikus, gépészmérnöki, kommunikáció és médiatudomány, mérnöki informatikus, műszaki



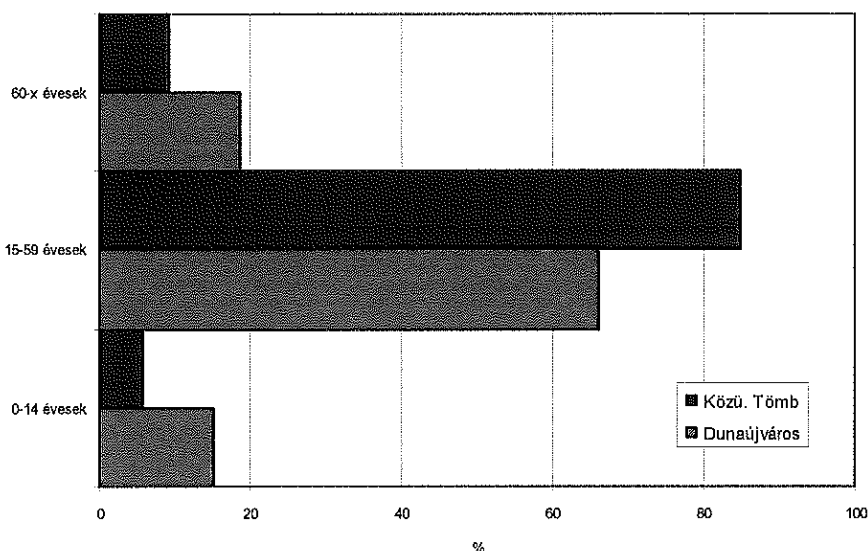
menedzser és műszaki szakoktató), mesterszinten (Msc) pedig további 2 szakon (tanárpedagógiai értékelés és mérés tanára, tanár-mérnökstanár) biztosítják a diplomás szakemberek képzését. A városrész e jelentős intézménye megújított fogadó terével, folyamatos terjeszkedésével a kihelyezett tanszékeivel, kollégiumaival a tömb meghatározó épületegyüttese.

A városrészt nyugatról (Kallós Dezső utca) 4 szintes lakóépületek szegélyezik és választják el a Kiserdő területétől. Északról a Dózsa György út választja el a sűrűn lakott Technikum városrésztől. Keleten pedig közvetlenül kapcsolódik a belváros területéhez, mely kedvező pozíciót teremt a városrészeknek.

A városrész távlatban is, a szolgáltató, illetve felsőfokú oktatáshoz kapcsolódó funkcióknak (pl. K+F, technológia és tudástranszfer rendszer, innovatív üzleti szolgáltatások) kíván helyet biztosítani.

### Demográfia

34. ábra: Demográfiai adatok a Közüzemi tömb térségében



Forrás: KSH

A közüzemi tömb lakóépületeinek „eredeti” lakossága részben kicserélődött. A Főiskola közelsége, a diákok koncentráltabb jelenléte eredményezi a kiugróan magas aktív korú lakosság jelenlétét.



### **Települési infrastruktúra ellátottság**

#### ***Közművek***

A terület közművesítettsége 100%-os.

#### ***Közlekedés***

A városrész meglévő központi illetve szolgáltató környezetének közlekedését a Kallós Dezső, Kenyérgyári illetve a részben forgalomcsillapított Táncsics Mihály utcai fő közlekedési nyomvonalak jellemzik. Ezek a fő nyomvonalak és a kapcsolódó mellékút hálózat ugyan kiszolgálják a városrész közlekedési igényeit, de tovább fejlesztése elengedhetetlen. A városrészben a szolgáltatási funkció miatt jelentős a parkolási feszültség. Az utak, utcák keresztmetszeti állapota a múlt század igény szintjén maradt. Ezért hiányos a gyalogos és kerékpáros közlekedés kiszolgálása.





VI. Paneles lakóterület



A Paneles lakóterület városfejlesztési körzet lehatárolása

Észak	Kelet	Dél	Nyugat
Castrum északi és nyugati partél, Pincesor, Arany János utca, Pentele lépcső	a 62/2 és 63/1 hrsz-ú telek keleti oldala, a Batsányi u., a 412 hrsz-ú út, a 451/76 hrsz-ú telek keleti oldala, a 448 hrsz-ú telek keleti oldala	Dózsa György út, Aranyvölgyi út, Apáczai Csere János utca,	Aranyvölgyi út, Szórád Márton út



### **A lehatárolás megalapozottsága**

A Paneles lakóterület, mint a város legsűrűbben lakott területe, karakterét és épületállományát (paneles technológiával épült 4-5 és 10 emeletes épületek, hozzá tartozó, zömében előre gyártott elemekből álló közintézményekkel és kiszolgáló létesítményekkel) tekintve, a környező városfejlesztési körzetektől (Pentele, Városcsöveg, Zöldterületek és Duna-part) elüt. Funkcionális sokszínűsége elmarad a Városcsövegtől, a körzet jellegét erőteljesebben határozza meg a lakófunkció. A paneles építési mód és a sűrű beépítésű lakótelepi kialakítás határozzák meg a terület problémáit (pl. megfelelő alközpont hiánya, parkolási nehézségek, a lakásállomány műszaki felújításának kérdései, a lakásállomány szerkezete) és fejlesztési szükségleteit is, melyek speciálisan a körzetben található két városrészre (Dózsa, Római) jellemzőek.

### **A városfejlesztési körzet általános jellemzése**

A közel 13.000 lakost magába foglaló városfejlesztési körzet, Dunaújváros legsűrűbben lakott területeként jelenik meg, ahol a lakásállományában meghatározó szerepet játszott a paneles építési mód. A körzet valódi városrészcentrummal nem rendelkezik, bár a terület határát képező Dózsa György út mentén számos kiskereskedelmi egységet, szolgáltatást találhatunk, mégsem tekinthető természetes központnak. Mint ahogy a Római városrészben Domanovszky Endre tér és Üzletsor térségében létesített városépítészeti egységet alkotó, szolgáltató kisközpont, vagy a lakótelep belső tereiben megjelenő oktatási intézmények sem tekinthetők centrumszervező erőnek, mivel rendszerint teljesen önállóan jelennek meg. A városfejlesztési körzetben élők jelentős számához képest kevés a kulturális programoknak, civil szervezeteknek helyet biztosító közösségi tér, illetve létesítmény, ugyancsak gondot okoz a korlátozottan rendelkezésre álló sportolási és szabadidő-eltöltési lehetőségek.

Nehéz helyzet elé állítja a körzet lakótelepi részeit a gépjárművek számának folyamatos emelkedése. A kialakítandó parkolóhelyek számát annak idején jóval alacsonyabb gépkocsi/lakás arányszám alapján határozták meg, így napjainkra – a mobilizáció erősödésével – az igényeknél kisebb a rendelkezésre álló parkolóhely. A felszíni parkolási helyszükséglet folyamatos növekedése azonban már a zöldterületeket fenyegeti. A megfelelő közúti keresztmetszeteknek és a közúthálózat sűrűségének köszönhetően a körzet jól közlekedhető, problémát csak a reggeli és délutáni csúcsidők jelentenek, melyeket megfelelő forgalomszervezéssel, körforgalmi csomópontok építésével kezelni lehet a jövőben.



Általános területi probléma, hogy a lakótelepi lakásállomány szerkezete rugalmatlan, a lakástípusok száma nagyon korlátozott. A lakások összkomfortosak ugyan, de a minimálisra zsugorított alaprajzi méretek mégis „diszkomfort-érzetet” okoznak. A paneles technológiával épült lakóházak elégtelen hőszigetelése, illetve a lakások megoldatlan egyedi fűtésszabályozása és hőmennyiségmérése energiapazarláshoz vezet. Nem véletlen, hogy az elmúlt években több lakóház esetében is elindult a panelházak hőszigetelése.

Mindkét városrészben a kezdetektől jellemző, hogy a zöldfelületek aránya nagyon alacsony és a közösségi terek száma, minősége és kiépítettsége sem érte el más városrészek szintjét. A rendszerváltás óta ezen városrészek épített környezete nem fejlődött olyan mértékben, mint a többi paneles lakótelep, így lassan a műszaki leromlásuk fenyeget.

### **Térszerkezet és területhasználat**

A városfejlesztési körzetben található lakótelepek az épületek elhelyezésével, elrendezésével, az utcahálózat kialakításával az építési idejükre jellemző országos trendeket követték. Különösen a Dózsa városrészben, a Szórád Márton, az Aranyvölgyi és a Dózsa György út által beszorított háromszögben látható az adottságokhoz alkalmazkodó optimális térkihasználásra való törekvés. A Római városrész esetében szintén megtalálható ez a tervezettség, csak itt a belső szerkezeti kialakításban szerepet játszottak a domborzati viszonyok, amely meghatározta a telepítési rendet. A körzet elhelyezkedését tekintve a városon belül az egyik legjobb helyzetben lévő terület, amely megfelelő közúti feltártságának köszönhetően jól elérhető minden szomszédos városrész irányából. A körzet legfontosabb közlekedési útvonalait észak-dél irányban a Szórád Márton út, az Aranyvölgyi út és a Vasmű út képviseli, míg a kelet-nyugati viszonylatok esetében a Dózsa György út, az Esze Tamás utca-Köztársaság út, illetve a Bercsényi Miklós utca-Apáczai Csere János utca játssza a legmeghatározóbb szerepet. Jelentős forgalmi szerepet tölt be a Római városrészen belül a Római krt. és Martinovics Ignác utca, amely egyfajta „kiskörútként” funkcionál, valamint a helyi tömegközlekedés legfontosabb útvonalaként jelenik meg, kedvező helyzetet teremtve a városrész lakói számára.

### **Fejlesztési cél**

A paneles lakótelepi környezet változatos fejlesztésével, a lakótelepi jelleg személytelenségének megváltoztatása, a panelépületek energetikai és homlokzati felújítása, továbbá közösségfejlesztés a társadalmi kohézió erősítése érdekében.



**Megoldandó feladatok – lehetséges fejlesztések (fejlesztési javaslatok és ötletek)**

- Szennyvíz-csapadékvíz elválasztott rendszer kiépítése a Római és a Dózsa városrészekben;
- Partfal stabilitás fenntartása a Római városrészben, csatlakozva a Kótár I-II projekthez;
- Körforgalmi csomópont kialakítása a Vasmű út, Apáczai Csere János utca csomópontnál, valamint buszmegálló telepítése a II. János Pál téren;
- Mélygarázsok, teremgarázsok kialakítása a Római városrészben;
- A lakótelepi környezet élhetőbbé való átalakítása, a panelházak felújítása, korszerűsítése, városrészi alközpontok tudatos kialakítása, fejlesztése;
- A zöldterületek, játszóterek, a városrészen belüli sportolási lehetőségek bővítése;
- A Rudas Szakközépiskola fejlesztése, amelynek során a Római városrész kulturális-szellemi központjává válik;
- Szociális jellegű városrehabilitáció megvalósítása, az épített környezet védelme, a lakókörnyezet élhetőségének növelése és a társadalmi lecsúszás megakadályozása érdekében.



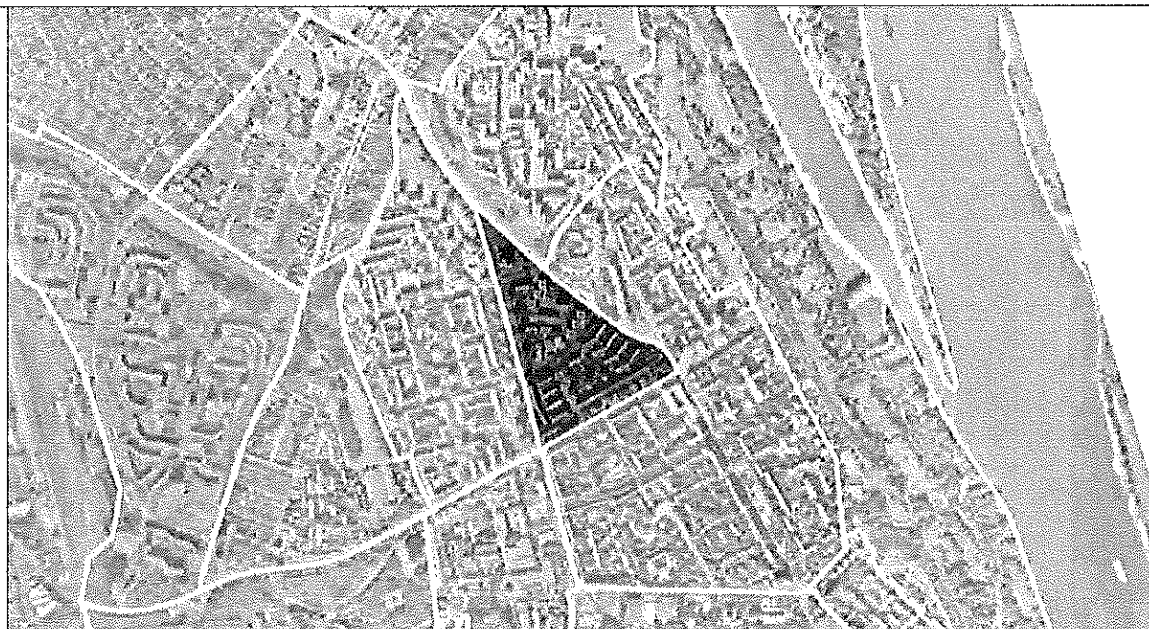
A Paneles lakóterület városfejlesztési körzet SWOT analízise

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Központi elhelyezkedés, a belváros könnyű megközelíthetősége, jó tömegközlekedési lehetőségek lényegében minden fontosabb városrész átszállás nélkül, közvetlenül elérhető;</li> <li>– Megfelelően kiépített közszolgáltatások, megfelelő intézményhálózat;</li> <li>– A körzet lakossága relatíve nagy súlyt képvisel a város összlakosságán belül;</li> <li>– Kedvező korösszetételű népesség, magas munkaképes korú lakosság;</li> <li>– Teljes körű infrastruktúraellátottság.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Az épületek többnyire zsúfolt elhelyezkedése miatt nagyon alacsony a zöldfelületek aránya;</li> <li>– A lakossági igényektől elmaradó parkolóhelyek száma;</li> <li>– A közösségi terek száma, kiépítettsége elmarad más városrészek mögött;</li> <li>– Kevés lehetőség a sportolásra és a szabadidő eltöltésére;</li> <li>– A lakásállományt szinte kizárólag panelépületek képviselik, hiányoznak a magasabb minőségi színvonalat képviselő lakások;</li> <li>– Gyenge közösségi, civil és kulturális élet.</li> </ul>
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Komplex lakótelepi programok elindításával a lakókörnyezet élhetőbbé válása, az épületállomány megújulása;</li> <li>– A köztérfejlesztési programok megvalósításával új zöldterületek, játszóterek jöhetnek létre, a városrészen belüli sportolási lehetőségek bővíthetnek;</li> <li>– A szociális városrehabilitációs programokkal a szegregációs tendenciák megállíthatók, s javulhat a körzet társadalmi megítélése;</li> <li>– Rendőrség felállításával javulhat a helyi közbiztonság;</li> <li>– A városfejlesztési körzet katolikus templomának, középiskolájának, könyvtárának és a művelődési központjának összefogásával fejlődhet a közösségi élet, a civil szervezetek tevékenysége fokozódik.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– A panelrekonstrukciós program esetleges leállításával a körzet épületállományának műszaki állapota tovább romlik;</li> <li>– A gazdasági válság elhúzódásával és megfelelő szociális városrehabilitációs elképzelések hiányában a társadalmi szegregációs folyamatok felerősödésével számolhatunk;</li> <li>– Növekedik a körzetben a bűnözés és a deviáns viselkedés;</li> <li>– A városfejlesztési körzet esetleges leértékelődésével a magasabb képzettségű és tehetősebb lakosság kiköltözése a városrészből;</li> <li>– A városban rendelkezésre álló szűkös források következtében a fejlesztések a szomszédos városközpontban valósulnak inkább meg.</li> </ul>



Alkörzetek, városrészek

14. DÓZSA VÁROSRESZ



Összefoglaló adatok	Városrész szintű adat	Városi szintű adat
terület (ha)	7,58	2225,21
lakó népesség (fő)	4187	55309
laksűrűség (fő/ha)	552,37	117,1
fő/lakás	2,3	2,47

Dózsa György út a város kelet-nyugati tengelyét adja a főtér és a vasútállomás között. A városrészt az Aranyvölgyi, Szórád Márton és a Dózsa György utca határolja. A kedvező, belváros közeli elhelyezkedésnek, a változatos színtzámoknak és beépítési formáknak, a terepadottságoknak, a jó közlekedési kapcsolatoknak köszönhetően, a legkisebb területű lakóövezet több mint 4000 embernek ad otthont. A területet a 10 illetve 4-5 szintes panel épületek jellemzik. A városrész változatos laza, foghíjas beépítésével lehetőséget hagyott a nyolcvanas-kilencvenes évek építészeinek és várostervezőinek, hogy itt alakítsanak ki, modern üzleti- és pénzügyi központot. A városrész érdekessége a „kis” Dózsa György úton, spontán kialakult vásárló utca. Az 5 szintes épületek földszintjének átalakításával közel 350 méter hosszú, üzletsorral szegélyezett bevásárló-sétáló utca alakult ki az idők során.



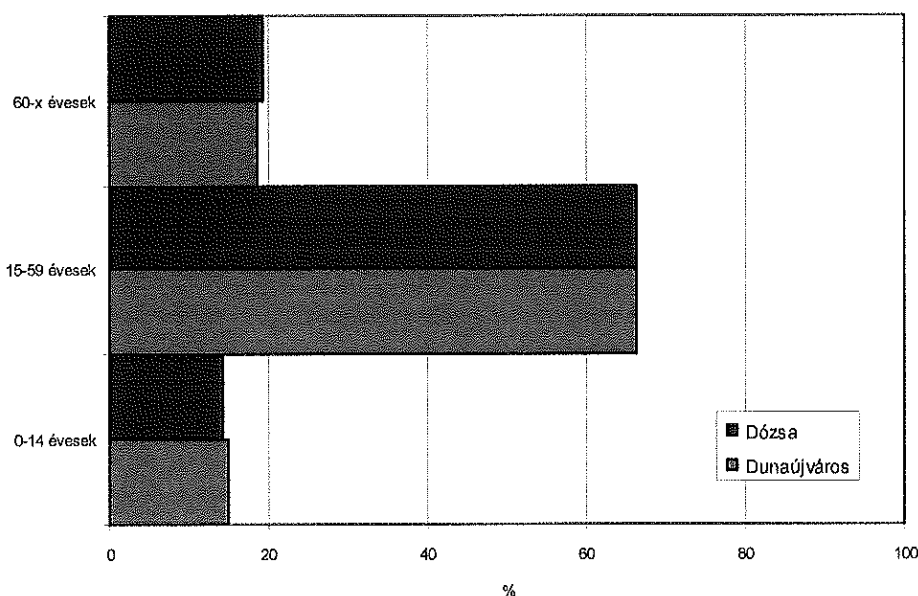
A városrész igazi alközponttal nem rendelkezik. A Dózsa György utca térségében szolgáltató-kereskedelmi jellegű koncentráció figyelhető meg, valamint van saját egészségügyi központja (orvosi rendelők). A tömbök belsejében bölcsőde, óvoda, illetve több alapfokú oktatási intézmény –általános iskola – helyezkedik el.

A terület északi „csücskében” az Aranyvölgyi út-Szórád Márton út-Apáczai Csere János út által határolt területen épült az új római katolikus főtemplom. A vasbeton szerkezetű templom fő jellegzetessége a háromszögletű alaprajz, amely a két, magasra emelkedő toronynál is ismétlődik.

A városrésznek (hasonlóan a többi lakótelephez) a legfőbb problémája, hogy az épületállomány folyamatos felújításra, korszerűsítésre szorul, a parkolási lehetőségek, a mai igényeket figyelembe véve alulméretezettek. Kevés a városrészben a lakókörnyezetet barátságosabbá és élhetőbbé tevő közterületek, zöld- és pihenőterületek száma, illetve a lakosságához mérten kicsi ezek területe.

### Demográfia

35. ábra: Demográfiai adatok a Dózsa városrészben



Forrás: KSH



A Dózsa városrész, Dunaújváros lakónépességének közel 7%-ának lakhelye. A lakóterület a kormegoszlása szinte teljesen megegyezik a városi átlaggal, a terület lassú előregedését mutatja, hogy a 60-x évesek aránya meghaladja a fiatal (0-14 év) korosztályok arányát.

### **Települési infrastruktúra ellátottság**

#### *Közművek*

A terület közművesítettsége 100%-os. Az ellátás minőségének fejlesztése és a változó vízgazdálkodási igényeknek megfelelően a szennyvíz-csapadékvíz elválasztott rendszer kiépítése indokolt a körzet teljes területén.

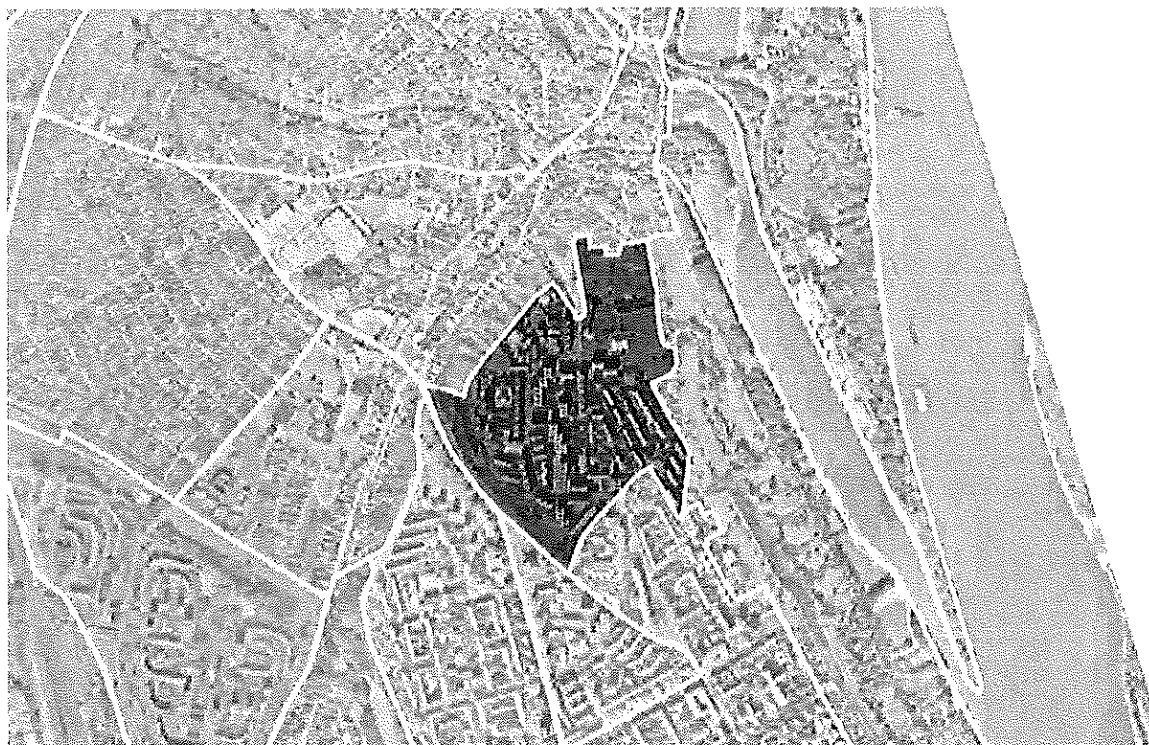
#### *Közlekedés*

A városrész elérhetősége a szomszédos területek felől kitűnő, fő közlekedési utak határolják, amelyek lehetőséget biztosítanak megfelelő tömegközlekedési szolgáltatás biztosítására. A városrész belsejében a közterületek és az utak minősége sok helyen leromlott a parkolási gondok a tömbbelsőkből folyamatosan jelentkeznek. A városrész erőssége a jó közlekedési kapcsolata, és a belváros közelsége, melyen elérhetőségét kerékpárút létesítésével is erősíteni lehetne.





15. RÓMAI VÁROSRESZ



Összefoglaló adatok	Városrész szintű adat	Városi szintű adat
terület (ha)	8,42	2225,21
lakó népesség (fő)	9835	55309
laksűrűség (fő/ha)	1168,05	117,1
fő/lakás	2,45	2,47

A terület elnevezését a lakótömbök közé ékelődött római kori feltárás „ihlette”. A Római városrész eredetileg tervezett lakásszámát építés közben megemelték: így jött létre országosan a legnagyobb laksűrűségű terület, ami minden hátránya mellett szokatlan, érdekes utcaképeket, merész térarányokat eredményezett. A domb, amelyre a városrész épült a település legmagasabban fekvő területe így a sziluett-képzésnek is a legmarkánsabb eleme. Jellemzően 10 emeletes panel technológiával készült épületekből áll, de a Duna part felé jól tájolt, levegős a fsz.+ 4 emeletes épületekből álló városrész alakult. Az épületállomány egy része felújításra, korszerűsítésre szorul, parkolási lehetőségek a mai igényeket figyelembe véve több utcában is alulméretezettek.



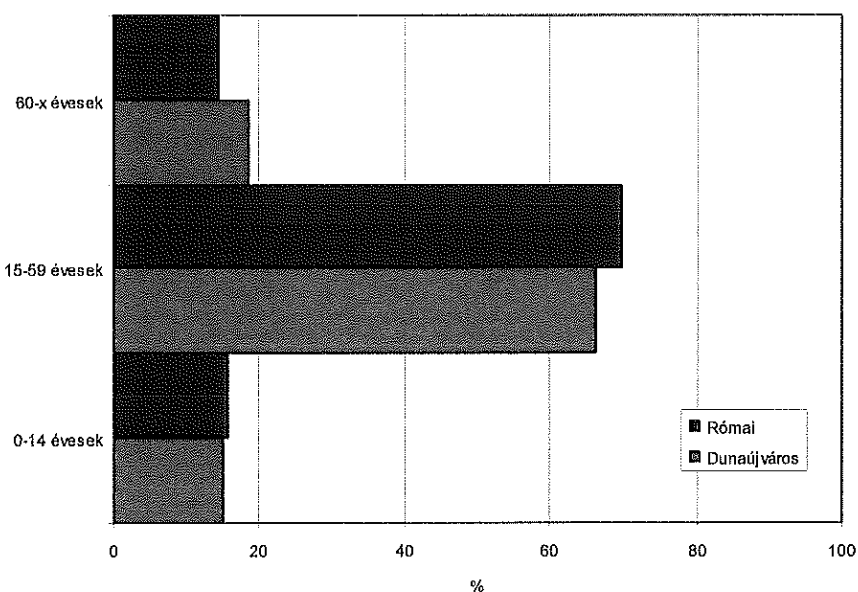
A városrész igazi alközponttal nem rendelkezik, ugyanakkor a Római körút mentén és az Üzletsoron szolgáltató-kereskedelmi jellegű koncentráció figyelhető meg, illetve a területen egészségügyi ellátás (orvosi rendelők, gyógyszertár), továbbá élelmiszer áruház is megtelepedett. A lakótömbök mellett több oktatási és nevelési intézmény helyezkedik el, ahol nem csak alapkörű (3 általános iskola, 1 óvoda), de középkörű intézmény (Szakközépiskola) is található. Az alapkörű ellátást biztosító középületek nagyjából előre gyártott paneles technológiával készültek. Az intézményhálózat egyébként kihasználta, a az oktatási feladatokat ellátó épületek nagy része azonban felújításra, rehabilitációra szorul.

A városrész legnagyobb kiterjedésű zöldfelületét – romkert, régészeti park – az Óváros fölé emelkedő Pentelei-fennsíkra telepített városrész észak-keleti részén találhatjuk, a város víznyomását biztosító toronnyal, sportterülettel, „skate” parkkal. Az egyéb zöldfelületek kapcsán elmondható, hogy a paneles tömbökből helyezkednek el, melyek felújítása folyamatos feladatot jelent a város számára.

A városrész meglévő lakóterületi funkciója hosszabb távon is várhatóan megmarad. A panel lakóépületek körében megindult energetikai megújítás és hőszigetelés, nem csak az ingatlanárak stabilizációját eredményezték a területen, de jótékony hatással vannak a településképvé javítására is.

### Demográfia

36. ábra: Demográfiai adatok a Római városrészben



Forrás: KSH



Az aránylag kis kiterjedésű Római városrész Dunaújváros legnagyobb laksűrűségű területe, amely a magas szintterületi mutatók eredménye. A területegység 2,45 fő/lakás értékű kedvező mutatója, a kiegyensúlyozott lakónépességi és lakásszám adatok mellett a kormegoszlásban keresendő. A területen lakó szülőképes népesség magas száma ellenére, a 0-14 éves korcsoport közel azonos a városi átlaggal. A lakóterület a munkakezdő, családalapító fiatal lakosság célterülete, ami az anyagi pozíciók megerősödésével más, családiasabb jellegű övezetek felé tolódik.

### **Települési infrastruktúra ellátottság**

#### *Közművek*

A terület közművesítettsége 100%-os, s kapacitása megfelelő. Ugyanakkor a változó vízgazdálkodási szemlélet miatt is a szennyvíz-csapadékvíz elválasztott rendszerének kiépítése indokolt.

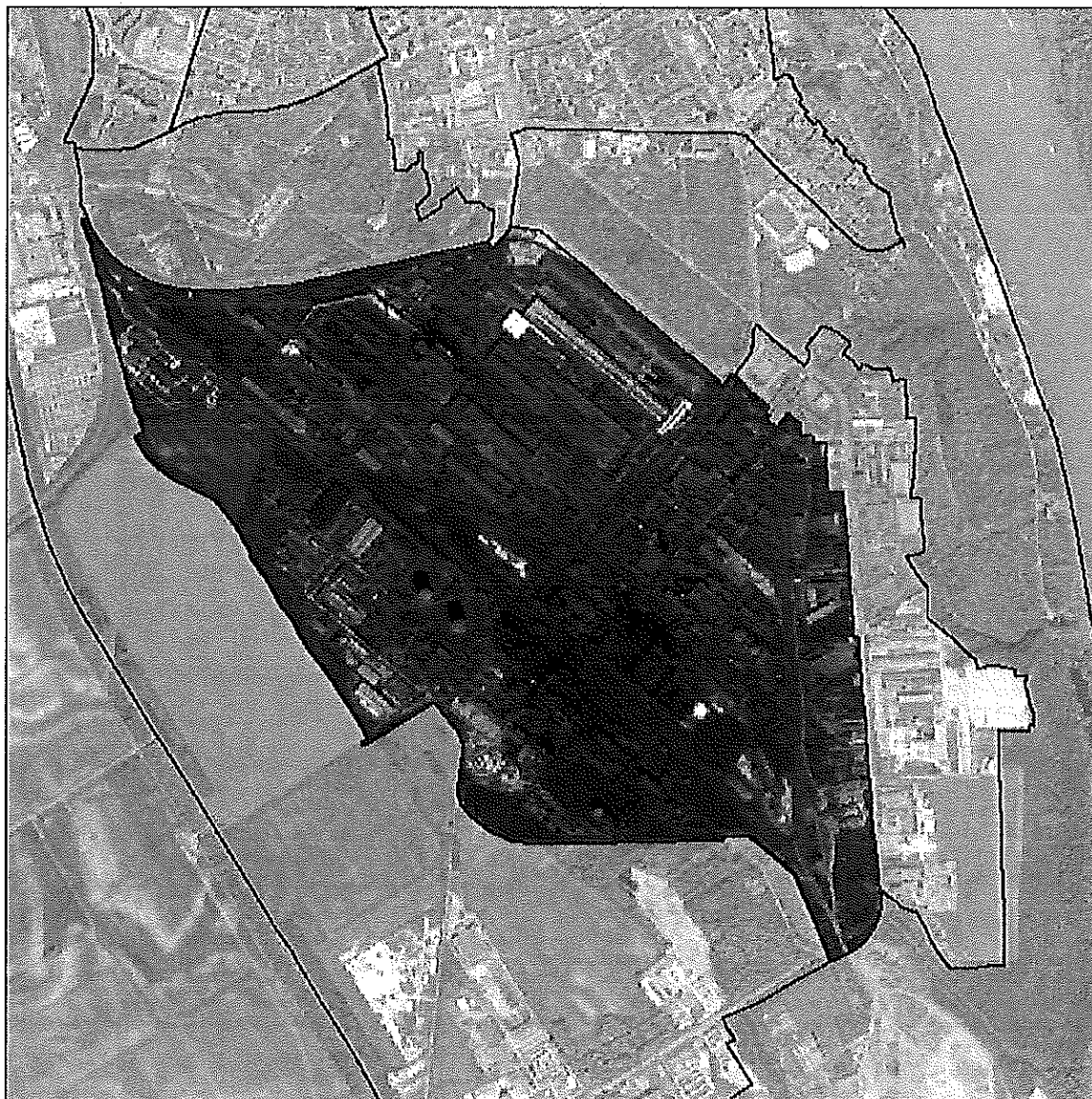
#### *Közlekedés*

A városrész külső elérhetősége délről a Vasmű úton, illetve az Apáczai Csere János úton keresztül a Római körútról északon a Pince soron keresztül a Magyar útról lehetséges. Tömegközlekedéssel a Római körút – Martinovics Ignác út, vonalon feltárt. Belső közlekedése közösségi közlekedéssel megoldott.

A városrész belső közlekedés szerkezete kialakult, múlt századi lakótelepi műszaki megoldásokkal, jelentős parkolási feszültséggel, csomóponti problémákkal. Parkolási gondok a tömbbelsőkből folyamatosan jelentkeznek



**VII. DUNAFERR (16. számú városrész)**



**A DunaFERR városfejlesztési körzet lehatárolása**

Észak	Kelet	Dél	Nyugat
DUNAFERR Rt. I. kapu, északkeleti kerítésvonal, DUNAFERR Rt. XIV. kapu és északi kerítésvonal	Papírgyári út	Délivárosi út	Papírgyári iparvágány, Délivárosi út



### **A lehatárolás megalapozottsága**

Az ISD Dunaferr ipari telephelye a város területének mintegy egyharmadát foglalja el, a lehatárolás alapját pedig a terület tulajdonviszonya határozza meg. A Dunaferr telephelyének önálló városfejlesztési körzetként történő feltüntetését nem csak a város területéhez képest hatalmas kiterjedése teszi szükségessé, hanem a rendelkezésre álló (nagyobb részt barnamezős) fejlesztési területek nagysága, valamint a fejlesztések nagyságrendje és a városra gyakorolt jelentős hatása is. Bár a város vezetésének közvetlen beleszólása nincs a fejlesztésekbe, de mint a térség legnagyobb foglalkoztatója (7500 fő) és a város iparüzési adóbevételeit mintegy 20-25%-ban meghatározó cég döntései fontosak a város számára, ezért Dunaújváros kész minden olyan fejlesztési elképzelésben partner lenni, amely a település érdekeivel megegyezik. A cég jelentőségét jól tükrözi, hogy az IDS Dunaferr telephelyét a jelen IVS is önálló városfejlesztési körzetként tartja számon.

### **A városfejlesztési körzet általános jellemzése**

Az ISD DUNAFERR Dunai Vasmű Zrt. telephelye a város szerkezeti tervében ipari-gazdasági területként van nyilvántartva. A Dunai Vasmű (mai hivatalos nevén ISD DUNAFERR Dunai Vasmű Zrt.) a II. világháború utáni iparfejlesztési stratégia "gyermeke". A nehézipar megteremtésének szándéka tette sürgetővé egy új kohászati nagyüzem megépítését, mely a Dunapentele és Kisapostag közötti nagyterjedésű fennsíkon valósult meg. A piacgazdasági követelmények szerint átalakított, konszernként működő és részben külföldi tőkebevonással privatizált vállalatcsoport napjainkig megtartotta, sőt növelte a hazai iparban betöltött szerepét. A korábbi gyáróriáson belül az elmúlt évtizedekben – az ISD Dunaferr Zrt. szervezetéhez tartozó – több önálló profitérdekeltségű gazdasági társaság jött létre (mint például a ISD kokszoló kft., Dunaferr acélszerkezeti kft., a Ferroste ipari és kereskedelmi kft., az ISD power kft., Metab Kft, ISD Dustrade Kft, ISD Porteolan Kft, a Dunaferr Rt. területéhez illeszkedő Linde Gáz Magyarország Rt. stb.). Az ISD Dunaferr a területén belül szerelő, javító részlegekből életképes, önálló telephellyel működő szak-szerelőipari cégek alakultak. Az IDS Dunaferr – valamint a hozzá kötődő helyi gazdasági szereplők – tevékenységének a város még ma is jelentős haszonélvezője, amely nem csak a foglalkoztatáson, illetve a helyi iparüzési adó befizetésen keresztül jelentkezik, hanem a cég társadalmi felelősségvállalásában is. A városnak létérdeke, hogy az ISD Dunaferr Zrt. ne csak megmaradjon, hanem fejlődjön, olyan technológia-váltást hajtson végre, amely hosszabb távon is biztosítani tudja a cég



versenyképességét, innovációs teljesítményének fokozását. A város igyekszik biztosítani mindazon háttérfeltételeket, melyek biztosíthatják a cég innováció-fejlesztő, -hordozó képességének és lehetőségének kiteljesedését, valamint "gazdasági hídfő-szerepével" a hazai fejlesztések meghatározó területeként nem csak termelő, de logisztikai "központ-volta" is kiteljesedhet.

A városrész ipari gazdasági jellegéből fakadóan állandó népességgel nem rendelkezik, ezért a demográfiai jellemzés nem készült a területről. Az iparterület infrastrukturális állapota megfelelő, a kiépített kapacitások a cég gazdasági tevékenységének szükségleteit elégíti ki.

### **Térszerkezet és területhasználat**

A Dunaferri gyártelepe kialakult ipari-gazdasági terület, melyen belül a technológiai korszerűsítéseknek köszönhetően a jelenleg meglévő területi tartalékok növekedése prognosztizálható. A felszabaduló területek ipari-raktározási célú hasznosítása elképzelhető, hiszen az iparterület közlekedési feltártsága és megközelíthetősége megfelelő. A telephely elérése a város irányából a Szórád Márton-Hunyadi út, valamint a Vasmű út felől lehetséges, míg délről a Papírgyári út teremti meg a kapcsolatot a 6-os főközlekedési út és a gyártelep portái között. A Dunaferri belső úthálózata a termelési és logisztikai igényeknek megfelelően épült ki, ugyanez mondható el a sűrű ipari vasúti hálózatáról is, melyek a 42-es számú vasúti fővonalra futnak ki, s közvetlen kapcsolatban vannak a Szalki-szigeti teherforgalmi kikötővel.

### **Fejlesztési cél**

A Dunaferri ipari terület gazdasági és foglalkoztatási szerepkörének növelése az ipari épületek felújításával, új barnamezős beruházások előkészítésével, valamint technológiai fejlesztésekkel. További cél az üzemeltetéssel kapcsolatos környezeti szennyezésének csökkentése és az iparterület környezeti kármentesítése.

### **Megoldandó feladatok – lehetséges fejlesztések (fejlesztési javaslatok és ötletek)**

- Szennyvízhálózat korszerűsítés az ISD-Dunaferri területén belül
- A Papírgyári utat keresztező iparvasút alatti közúti aluljáró kiszélesítése/átépítése, a biztonságos gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek biztosítása érdekében
- Parkolók át- és kiépítése a Dunaferri IX. kapunál a Délivárosi út végén, valamint a Vasmű téri parkolás felülvizsgálata



- Ipari vasúthálózat korszerűsítése, párhuzamos vágányok kiépítése, a pályaudvar korszerűsítése;
- Vasmű téri tömegközlekedési csomópont fejlesztése
- A gyártelepen belüli logisztikai fejlesztések
- Ipari épületek felújítása, átalakítása a megfelelő technológiai fejlesztések érdekében
- Környezeti kármentesítés, barnamezős beruházások előkészítése

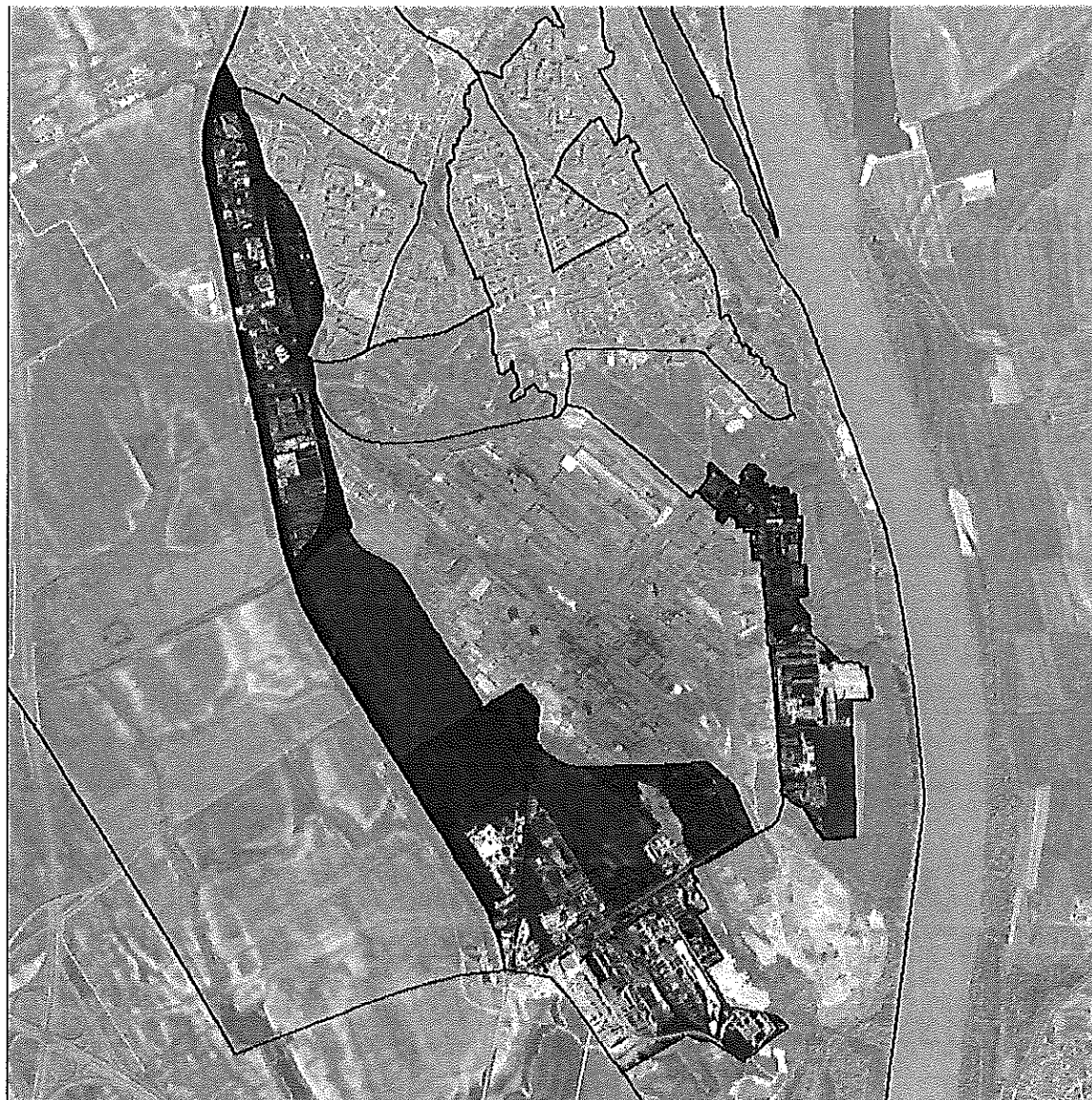
**Dunaferr városfejlesztési körzet SWOT analízise**

<b>Erősségek</b>	<b>Gyengeségek</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Nagy rendelkezésre álló fejlesztési területek;</li> <li>– A területen megfelelően kiépített infrastrukturális háttér;</li> <li>– Az ipari telephely jó megközelíthetősége;</li> <li>– Egységes tulajdonviszonyok;</li> <li>– Széles nemzetközi kapcsolatok;</li> <li>– Jelentős vállalkezési aktivitás.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– A térség legnagyobb környezeti szennyezője;</li> <li>– Óriási költségeket jelentő környezeti kármentesítési igények jelentkezése az iparterületen;</li> <li>– Jelentős hasznosítatlan területek;</li> <li>– Városképet rontó megjelenés.</li> </ul>
<b>Lehetőségek</b>	<b>Veszélyek</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– A rendelkezésre álló uniós fejlesztési forrásoknak köszönhetően az energiahatékony és környezettudatos fejlesztések elindulása a versenyképesség növelése és a környezetterhelés csökkentése érdekében;</li> <li>– A növekvő áruszállítási igényeknek köszönhetően új logisztikai központ kialakítása;</li> <li>– A cég piaci pozícióinak javulásával új barnamezős fejlesztések előkészítése az ipartelep területén.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Az energiaáraknak kiszolgáltatott termelés, bizonytalan piaci folyamatok, melyek hatással lehetnek a foglalkoztatásra és a város bevételeire;</li> <li>– Bármilyen havaria esetén fennáll a környezeti szennyezés veszélye;</li> <li>– A kedvezőtlen gazdasági helyzet következtében a körzet környezeti tehermentesítésének félbeszakadása, a fejlesztések leállítása.</li> </ul>





VIII. Egyéb iparterületek



Az Egyéb iparterületek városfejlesztési körzet lehatárolása

Észak	Kelet	Dél	Nyugat
A 319 hrsz-ú telek keleti és északi oldala, valamint a 317 hrsz-ú telek déli határvonala (Keleti terület)	A Máv állomás területének keleti határa, papírgyári iparvágány, Délivárosi út + a Papírgyári út keleti részén lévő telkek keleti határvonala (Keleti terület)	Közigazgatási határ, belterületi határ, Szemételepi út, Papírgyári út + a város belterületi határvonala (Keleti terület)	6-os út + Papírgyári út (Keleti terület)





### **A lehatárolás megalapozottsága**

A körzet Dunaújváros belterületi részéből azokat a területegységeket foglalja magába, melyek a város szerkezeti tervében dominánsan, kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (Nyugati Gazdasági Terület), vagy ipari-gazdasági terület (Déli Iparterület, Papírgyár és környéke), illetve ilyen területhasználati móddal jellemezhetők. Leginkább a funkcionális egybetartozás és a hasonló jellegű fejlesztési elképzelések határozták meg a körzet területeinek együttes kezelését. A körzet egésze nem képez egybefüggő területi egységet, mivel a Keleti Gazdasági Terület a Dunaferr iparterületének közbeékelődése miatt, térben elkülönül a fentebb említett másik három gazdasági területtől, ennek ellenére semmi nem indokolja (más funkció, területhasználat, nagyobb méret, vagy eltérő fejlesztési elképzelés) önálló városfejlesztési körzetként történő szerepeltetését.

### **A városfejlesztési körzet általános jellemzése**

A városfejlesztési körzetben ipari és kereskedelmi területek nagy kiterjedésben állnak rendelkezésre termeléssel, kereskedelemmel és szolgáltatással foglalkozó, kis-, közép- és nagyvállalkozások számára. A városfejlesztési körzet négy gazdasági területet, illetve területhasználati egységet foglal magába. Nyugati Gazdasági Területen alapvetően nagy helyigényű kereskedelmi, ipari vállalkozások, valamint szolgáltatással foglalkozó cégek (pl. Tüzép telephely, építőipari kereskedéseket, építőipari cégek, Alba Volán dunaújvárosi telephelye) egyaránt telephelyre leltek, de itt található a város vasútállomását is. Ettől némileg eltérő karaktert és vállalkozói képet mutat a Déli Iparterület, valamint a Papírgyár és környéke, ahol nagyobb számban jelentek meg a termelő cégek, s jelentős kiterjedésű fejlesztési területek állnak rendelkezésre. A körzet legvegyesebb területhasználatát mutató térsége a Keleti Gazdasági Terület, ahol megjelennek a nagyvállalatok (FERROBETON Zrt., Mommert Zrt.) ugyanúgy, mint a kisebb szolgáltatók, vagy alulhasznosított sportpályák. A különbözőségek ellenére a körzet közös vonása a térségi viszonylatban jelentkező jó megközelíthetőség, s a különböző gazdasági tevékenységek számára rendelkezésre álló – akár az egyedi igényeket (nagy alapterületű kereskedelmi egység létesítése, logisztikai központ kialakítása, nagy alapterületű termelő központ kialakítása, stb.) is biztosítani képes – jelentős fejlesztési terület. A körzetben nem található bejelentett lakónépességet, ugyanakkor a körzet vállalkozásai több ezer ember számára biztosítanak munkahelyet. A telephelyek elérése gyalogosan, tömegközlekedési eszközzel, vagy kerékpárral azonban nehézkes, melyet figyelembe kell venni a terület jövőbeli fejlesztésénél.



### **Térszerkezet és területhasználat**

A körzet térszerkezetének fő elemét a 6-os számú főközlekedési út, a Dózsa György út és a Papírgyári út alkotja. A felsorolt közlekedési utak biztosítják a város irányából a gazdasági területek megközelíthetőségét. Ugyancsak ezek az utak bonyolítják le a közösségi közlekedés nagy részét, melynek bővítésére igen nagy szükség lenne a jövőben, hiszen a fejlesztendő gazdasági területek a lakókörzetektől távol, a város szélén találhatók el.

Amennyire kedvezőtlen a munkavállalók szempontjából a gazdasági terület városperemi elhelyezkedése, annyira kedvező a telephelyek fekvése a térségi elérhetőség és logisztikai potenciál szempontjából, hiszen a gazdasági területek nagyobb része az észak-dél irányú regionális összeköttetést biztosító 6-os számú főközlekedési út mellett helyezkedik el. Különösen kedvező a Déli Iparterület elhelyezkedése, amely a legközelebb fog elhelyezkedni a jövőben megépülő M8-as (kelet-nyugati irányú) autópályához. A városfejlesztési körzet nagyobb része (Nyugati Gazdasági Terület, Déli Iparterület, Papírgyár és környéke) nem csak közúti, hanem vasúti kapcsolattal is rendelkezik, amely a nagy szállítási igényű vállalkozások letelepedését segítheti elő.

A városfejlesztési körzet területhasználatára egységes képet mutat. A Nyugati Gazdasági Területen kereskedelmi-szolgáltatási gazdasági zónát találhatunk, illetve vasúti területet. Déli Iparterület, Papírgyár és környéke szinte kizárólag ipari gazdasági terület. A legvegyesebb területhasználati képet a Keleti Gazdasági Terület esetében tapasztalhatjuk, ahol ipari, kereskedelmi-szolgáltató, illetve sport- és szabadidős zónákat egyaránt találhatunk, amely széleskörű hasznosítási elképzelések (pl. gazdasági-szolgáltató, irodaparki, expo jellegű) megvalósítását teszi lehetővé a területen.

### **Fejlesztési cél**

Vonzó befektetői környezet biztosítása, új fejlesztési területek szabályozott és optimalizált módon történő kialakítása, az érintett területek ipari, logisztikai és áruforgalmi szerepének növelése.

### **Megoldandó feladatok – lehetséges fejlesztések (fejlesztési javaslatok és ötletek)**

- Intermodális személyforgalmi csomópont kialakítása a Kandó téren, a Vasútállomásnál P+R parkolók kiépítése;
- Intermodális áruforgalmi csomópont kialakítása, logisztikai fejlesztések a körzet területén;



- Az ipari vasúthálózat korszerűsítése, csomópont átépítés és kiépítés a Papírgyári vasútvonalon;
- Hulladékfeldolgozó és hasznosító mű építése, akár a Közép-Dunavölgyi Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer részeként;
- Papírgyári erőmű létesítése;
- A Dunaferri „hulladékhőjének” többcélú hasznosítása;
- A radari sporttelep karbantartása, fejlesztése, esetleg funkcióváltó hasznosítása;
- Ipari épületek felújítása, barna mezős beruházások előkészítése
- A szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése a Dunaferri-től a szennyvíztelepig, illetve a Papírgyártól a szennyvíztelepig;
- Vízhálózati fejlesztések (Papírgyári út belső szakaszától az aluljáróig, Papírgyári úti alagúttól a városhatárig, Isoplus, volt 26-os terület, Verebély út, Zrínyi utca, Kandó tér, Révész Kft. telephelye);
- Közúthálózat fejlesztése Dunaferri és a 6-os főút között, részben a déli iparterület jobb feltárása érdekében;
- A Papírgyári utat keresztező iparvasút alatti közúti aluljáró kiszélesítése/átépítése, a biztonságos gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek biztosítása érdekében;
- A vasútállomás és a Verebély utca végének gyalogos megközelíthetőségének biztosítása a Béke városrészből;
- A Béke városrész, a Park Center II és a Budai Nagy Antal úti garázsváros gyalogos összeköttetésének megteremtése;
- Dózsa György út – Budai Nagy Antal út – Verebély úti balesetveszélyes csomópontok átépítése;
- Kerékpárút hálózat fejlesztése a körzetben (A Papírgyári úton a hiányzó szakaszok kiépítése, a Dózsa Gy. úton a Baracsi úti csomópont és a 6-os út közötti szakasz kiépítése, a vasútállomás, a Budai Nagy Antal úti garázsváros elérésének megteremtése);
- Autóbusz-fordulók kiépítése a körzet több pontján (a Papírgyári úton, a Ferrobeton környékén, a Papírgyárnál, valamint a Délivárosi út végén a Dunaferri IX. kapujánál);
- Megállóhely létesítése a Lokomotív úton;
- Vasmű téri tömegközlekedési csomópont fejlesztése.



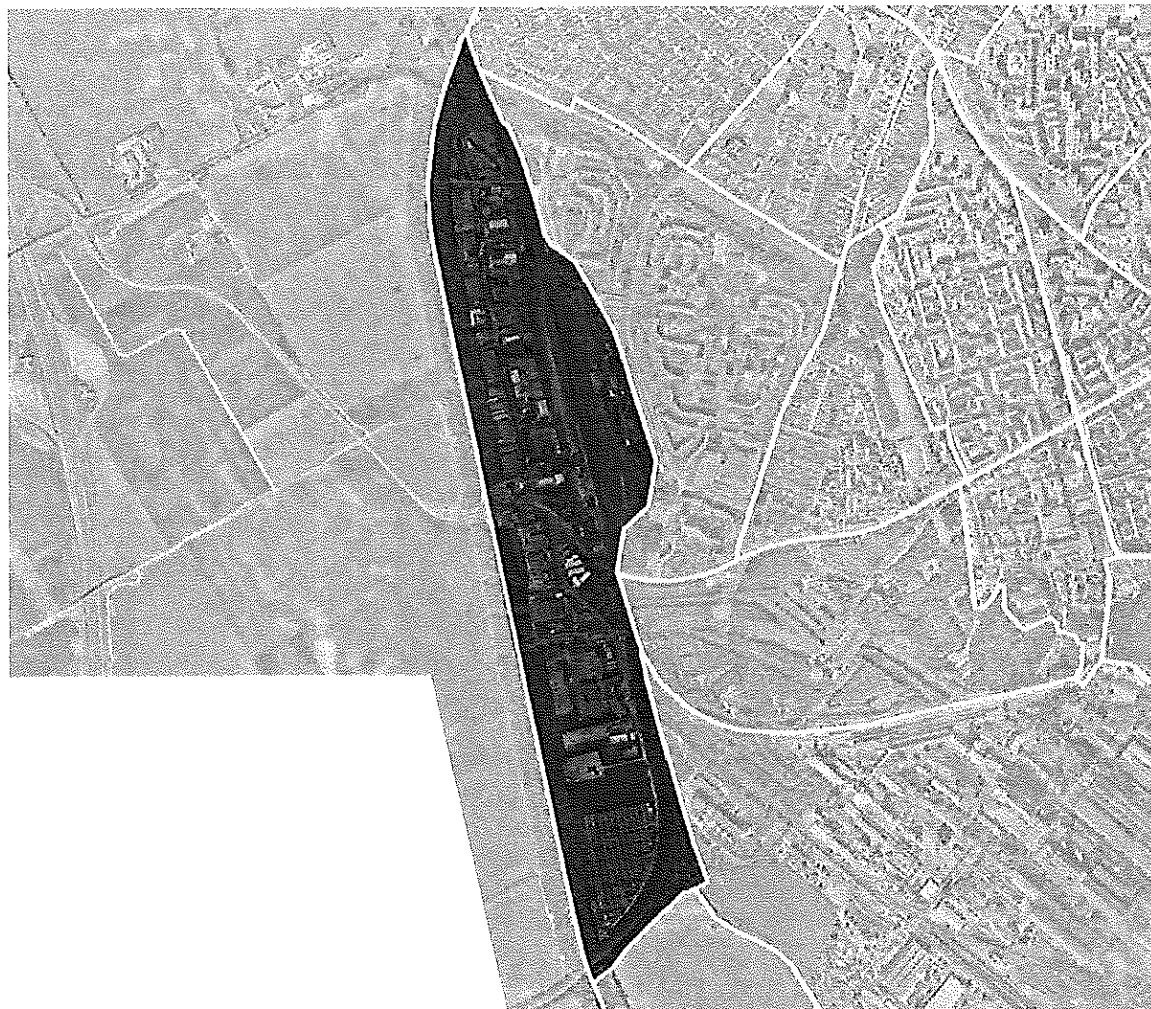
Egyéb iparterületek városfejlesztési körzet SWOT analízise

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Az új bekötőút megépülésével az M6 autópálya rendkívül közeli elérhetősége;</li> <li>– Jelentős teher- és személyforgalmat lebonyolító vasútállomás;</li> <li>– A város közelsége, az autópálya és a vasúti elérhetőség, valamint a vízi szállítási lehetőségek kedvező feltételeket teremtenek a betelepülő vállalkozásoknak;</li> <li>– A városfejlesztési körzet meglévő vagy kialakítható infrastrukturális adottságai révén egyaránt alkalmas ipari, kereskedelmi és logisztikai tevékenységek telephelyétül;</li> <li>– A már meglévő vállalatok együttes gazdasági ereje magában hordozza az agglomerációs „extern” hatásokból származó előnyök érvényesülésének lehetőségét;</li> <li>– Rendelkezésre álló nagy fejlesztési területek.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– A Vasútállomás és a Béke városrészi körforgalom közötti útszakasz gyenge forgalom-áteresztő képessége;</li> <li>– A térségben jelentős kiterjedésű az infrastruktúrával még nem megfelelően ellátott terület;</li> <li>– Jelentős kiterjedésű „barna mezős” területek, amelyek környezeti tehermentesítését és költséges újrahasznosítását meg kell oldani;</li> <li>– Az ipartelepek gyenge gyalogos és kerékpáros megközelíthetősége;</li> <li>– Környezetszennyező üzemek jelenléte a területen</li> </ul>
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Az „intermodális személyforgalmi központ” kiépülésével és az „elővárosi vasút” fejlesztésével a térség alkalmassá válik a „nyugati városkapu” koncepciónak megfelelő közlekedési funkció ellátására;</li> <li>– A vasúti teherszállítás jelentőségének növekedésével csökkenthető a légszennyezés és a közúti balesetek száma;</li> <li>– Az autópálya csomópontok közelében logisztikai és kereskedelmi funkciók kialakítására van lehetőség, a méretgazdaságosságból adódó előnyök kiaknázása mellett;</li> <li>– A nagy kiterjedésű, még hasznosítatlan területek kiválóan alkalmasak újabb nagyvállalatok betelepülésére, továbbá új, főleg tematikus ipari parkok kialakítására;</li> <li>– A szállítási igények növekedésével új közforgalmi kikötő és intermodális áruforgalmi csomópont (Salbert-sziget) kialakítására nyílt lehetőség, magán és uniós források bevonásával;</li> <li>– Az újonnan betelepülő és a már meglévő vállalatok környezettudatos magatartásával, az együttműködési formák kialakításával, korszerű technológiák alkalmazásával csökkenthető a környezet terhelése.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– A vasúti személyszállítás iránti igény esetleges mérséklődésével az intermodális személyforgalmi csomópont jelentősége csökken;</li> <li>– Az M8 autópálya építésének, valamint a Duna hajózhatósága javításának elhúzódása miatt a térség logisztikai szempontú felértékelődése időben későbbre tolódik;</li> <li>– A funkcióvesztett, elhanyagolt „barna mezős” területek rontják a városképet, a környezeti károk vonatkozásában is előre nem látható veszélyeket jelenthetnek;</li> <li>– A jelentős ipari fejlesztések nem minden esetben veszik figyelembe a környezeti tényezőket, csökken a zöldfelületek nagysága;</li> <li>– A kedvezőtlen gazdasági helyzet következtében befektetők hiányában a terület fejlesztésének elhúzódása, vagy elmaradása.</li> </ul>



Alkörzetek, városrészek

**17. NYUGATI GAZDASÁGI TERÜLET**



A gazdasági terület a 6-os út és a Püspökladány-Budapest vasúti fővonal között helyezkedik el, a város nyugati szélén. A területet nyugatról mezőgazdasági, keletről ipari, védőerdő, illetve lakóterületek határolják.

A gazdasági terület egy része zöldmezős fejlesztés eredményeként jött létre, tervezett szerkezettel, közlekedéssel. A telkek magántulajdonba kerültek, melyeken új ipari, szolgáltató és irodaépületek létesültek. A terület megközelíthetősége a 6-os útról a Dózsa György úti körforgalomnál a Verebély László, illetve a Budai Nagy Antal útról lehetséges.



A terület működése alatt már jelentős tulajdonosváltások történtek az épületállományban, továbbiakban is várható, hogy az itt működő cégek cserélődnek, tehát a fejlesztési területek növelésén kívül a felszabadult területek, épületek újrahasznosításának kérdése is fel fog merülni, aminek kezelésére fel kell készülni.

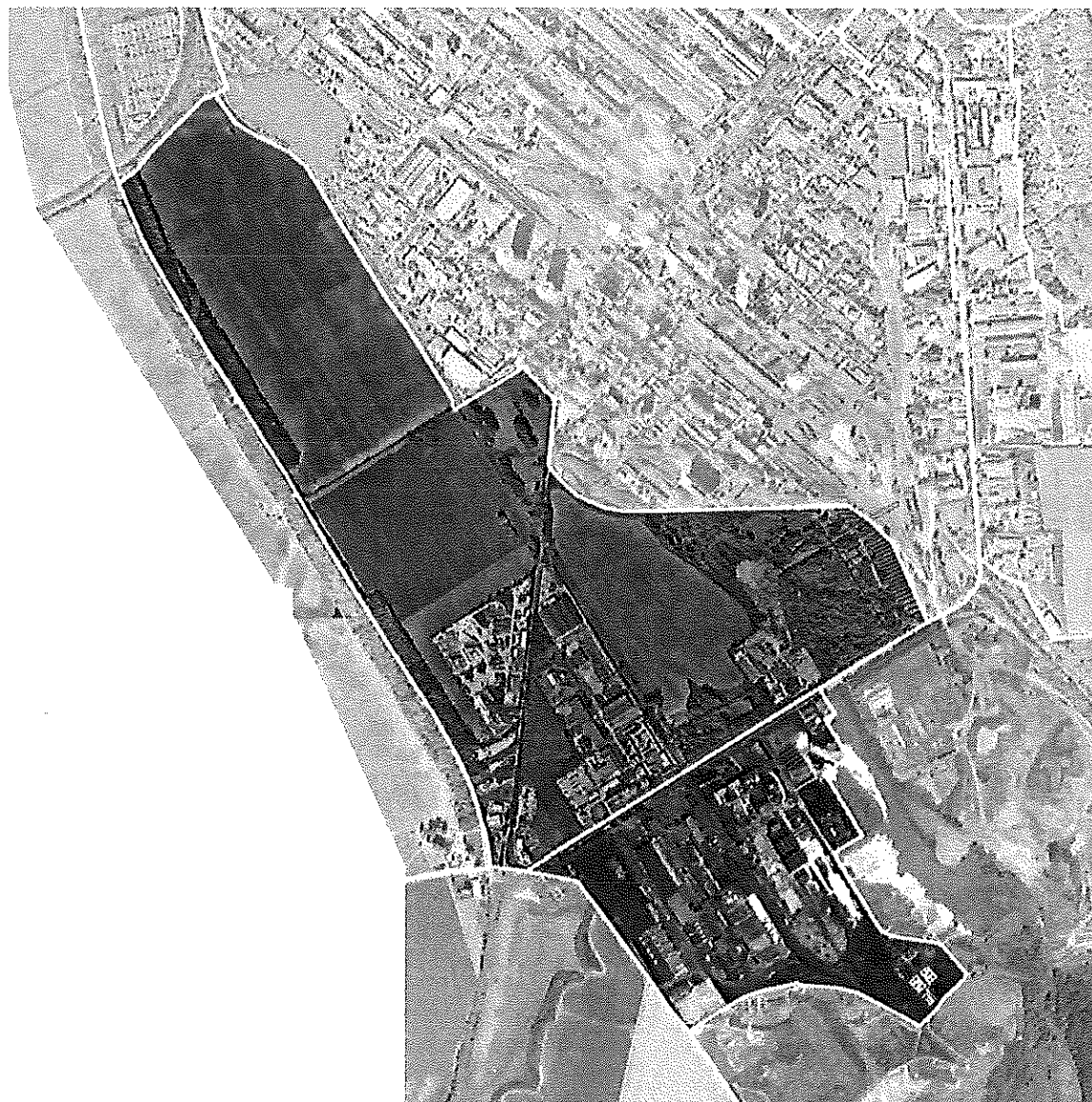
A terület súlypontjában található a Vasútállomás, melynek rendezése és egy személyforgalmi intermodális központ kialakítása tervezett P+R parkolókkal, kerékpáros kapcsolattal a város irányába.

### **Demográfia**

A városrész gazdasági jellegéből fakadóan állandó népességgel nem rendelkezik, demográfiai mutatók nem készíthetők.



**18. -19. DÉLI IPARTERÜLET – PAPIRGYÁR ÉS KÖRNYÉKE**



Déli városkapu, részben kialakult gazdasági területekkel a Papírgyári út két oldalán. A település az iparterületeken (déli iparterület északi részén) kereskedelmi-raktározási célú, illetve nagy alapterületű kiskereskedelmi létesítményeknek kíván helyet biztosítani. A terület klasszikus „barnamezős” fejlesztési és rehabilitációs terület. A városrész elszakad a lakó- és településközponti területektől így a gazdasági terület negatív hatásai, közvetlenül nem érik a várost.



A vizsgált területen található a többek között a Dunapack Papír és Csomagolóanyag Zrt, a Dunaújvárosi Celulógyár Kft., HBGT Építőipari Kft. jó állapotú, illetve közepes állapotú ipari és igazgatási épületekkel.

A területen több ipari csarnok is épült az elmúlt években, de vannak még régebbi épületekben működő vállalkozások is a területen, melyek rehabilitációra, felújításra szorulnak.

A gazdasági funkciójú városrész speciális elhelyezkedése, „Déli Városkapu” szerepe, jó közlekedési kapcsolatai és még kihasználatlan fejlesztési területei igen kedvező „terepet” biztosítanak a városvezetés és a magánberuházók számára.

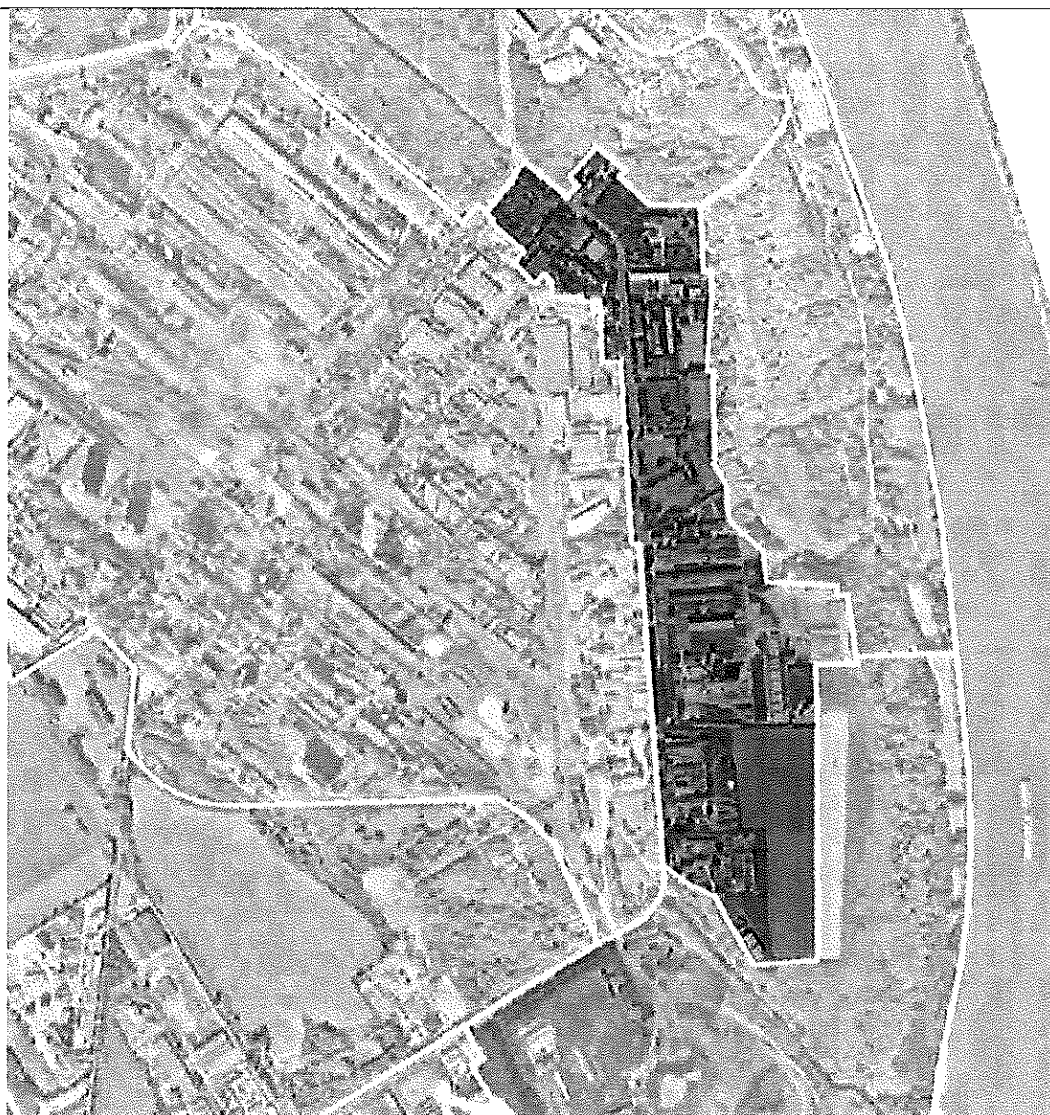
### **Demográfia**

A városrész gazdasági jellegéből fakadóan állandó népességgel nem rendelkezik, demográfiai mutatók nem készíthetők.





**20. KELETI GAZDASÁGI TERÜLET**



A keleti gazdasági terület a Vasmű keleti részéhez, kapcsolódik. A körzet ezen keleti része, klasszikus „barnamezős” fejlesztési és rehabilitációs terület. Adottságai következtében sokszínű funkció elhelyezésére is alkalmassá tehető, melyre a település szerkezeti terve is lehetőséget biztosít, így a területen megjelenhetnének gazdasági-szolgáltató tevékenységek mellett, például iroda-parkok, vásárközpont, továbbá rekreációs centrum, vagy éppen sporttelep.

Ez utóbbi adná is magát, hiszen a már beépült ipari, kereskedelmi és szolgáltató területek közé beékelődve található a Radari sporttelep és atlétika csarnok, amely jelenleg



alulhasznosított és rossz állapotban van, rendbetétele, vagy – akár részben funkcióváltó – fejlesztése indokolt lenne a közeljövőben.

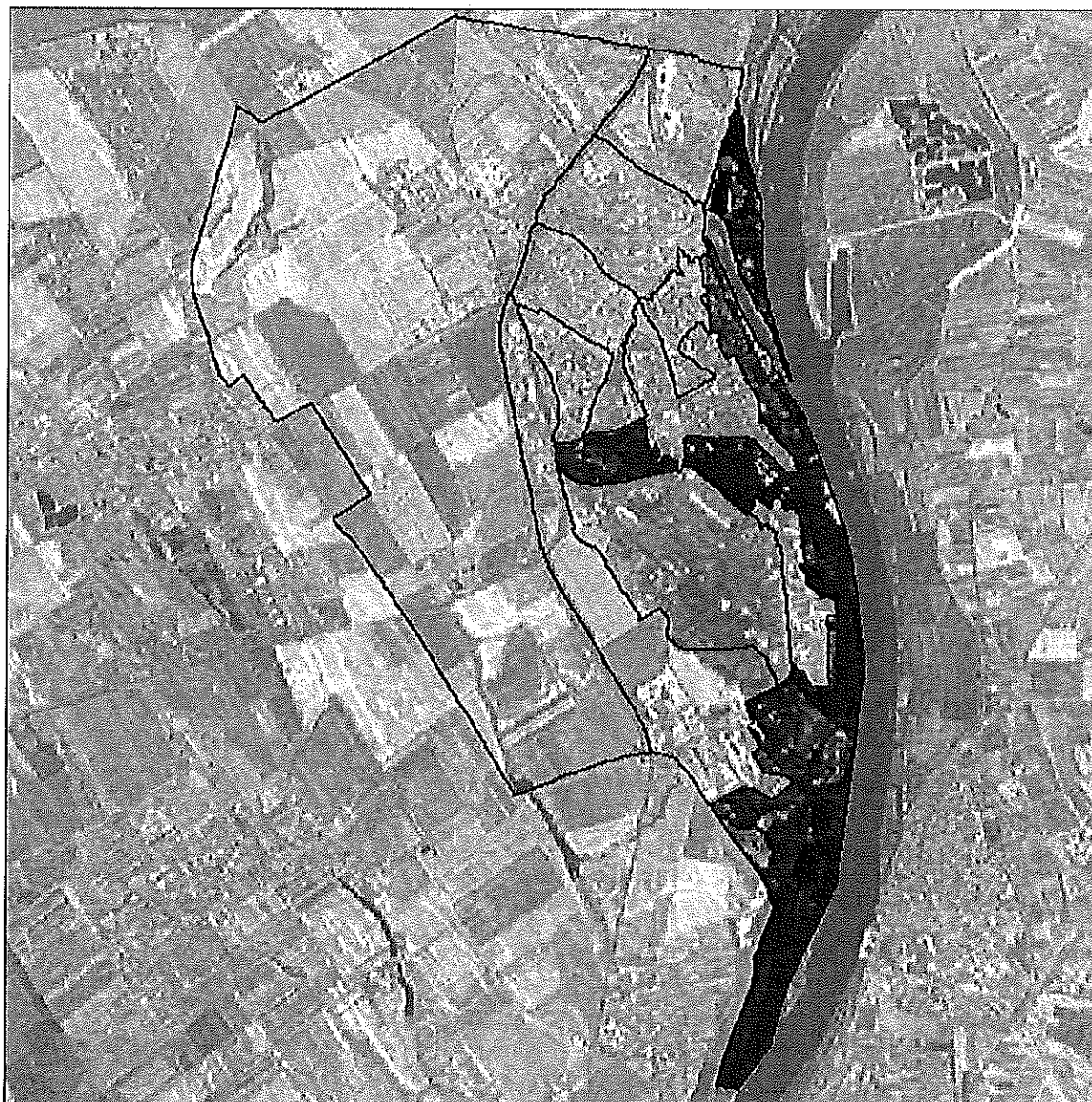
A közúttól keletre elhelyezkedő iparterület számos nagyvállalat székhelye is egyben. Többek között itt található a FERROBETON Zrt. az ország egyik legnagyobb beton- és vasbetonelem előregyártó vállalata, a Mommert Zrt. a MOM (Magyar Optikai Művek) utódvállalata, amelynek fő profilját adó személy- és konyhamérlegek gyártása, illetve szerelése a nyolcvanas évek elején indult. A nagyvállalatok mellett megtalálhatók az ipartelegen a kisebb vállalkozások és megüresedő iparcsarnokok is, melyek közül több is hasznosításra, felújításra vár.

### **Demográfia**

A városrész gazdasági jellegéből fakadóan állandó népességgel nem rendelkezik, demográfiai mutatók nem készíthetők.



**IX. Zöldterületek és Duna-part**



**A Zöldterületek és Duna-part városfejlesztési körzet lehatárolása**

Észak	Kelet	Dél	Nyugat
Rácalmással közös közigazgatási határ	Duna part	Kisapostaggal közös közigazgatási határ	a város belterületi határa, a 0175 hrsz-ú aszennyvíztelep déli és keleti határa, a Szeméttelapi út, Papírgyári út, Papírgyári út keleti részén lévő telkek keleti határvonala, a 317 hrsz-ú telek déli és



			<p>keleti határvonala, a Dunasor mellett keletre fekvő telkeknek az úttal átellenes oldalon lévő határa, az Idősek Otthona keleti és északi kerítése, a Dunasor és a Panoráma út, a 87/13 hrsz-ú út keleti oldala, a 87/10 hrsz-ú út északi oldala, a 87/11 hrsz-ú telek északi és keleti oldala, a Batsányi utca páratlan oldalán lévő házak mögötti 20 m széles sáv, a 87/16 hrsz-ú telek északi, keleti és déli oldala, a Batsányi út, a 62/1 és 63/1 hrsz-ú telkek keleti oldala, az Alsó-Dunaparti út, Üdülősor</p>
--	--	--	--

#### A lehatárolás megalapozottsága

A Zöldterület – nevéhez méltón – egységes zöldfelületi rendszert jelenít meg az iparterületek és a lakóterületek között, valamint a Duna vonalában. A területek együttes kezelését, a jelentős kiterjedésű biológiailag aktív zöldfelület egységes kezelése és fejlesztése, a területen megvalósítandó beruházások környezetbarát jellegének igénye teszi szükségessé. A lehatárolás alapját a település szerkezeti terve képezte, melynek alapján az *erdőterület*, *nagykiterjedésű zöldfelület* (rekultivációs terület) és *vízgyógyászati terület* területhasználati zónák összevonása történt meg, minden irányból jól meghatározható határvonalakkal.

#### A városfejlesztési körzet általános jellemzése

A városfejlesztési körzet öt városrészt foglal magába: Két ipari és lakóterület közötti zöldsávot, a Szalki- és az Apostagi-szigetet, valamint a Dunapartot. A körzet állandó népességgel ugyan nem rendelkezik, de Dunaújváros lakosainak jelentős hányada nagy előszeretettel használja sport- és rekreációs célból ezeket a területeket.

A város jelentős értéke, hogy mind az iparterületet, mind pedig a várost nagy zöldfelületek, véderdők övezik, melyek jelentős mértékben hozzájárulnak az egészségesebb városi klíma kialakulásához. A zöldfelületek párologtatásuk révén hőt vonnak el a környezetükből, hűtve azt, így a város burkolt felületeihez képest kialakuló több fokkal alacsonyabb



levegőhőmérséklet elősegíti a város és környezete között a természetes légközés megindulását, ezáltal a hűvösebb, páradúsabb és tisztább levegő városba jutását.

Az egész városrészeket elfoglaló zöldfelületekbe ágyazottan jelennek meg a várost ellátó, kiszolgáló térségi funkciók, legyen az akár kikötő, rekreációs, vagy sportterület, melyek széles lehetőségeket biztosítanak a városi lakosság számára az aktív szabadidő-eltöltésére, valamint komoly turisztikai vonzerőt is képezhetnek a jövőben. Az itt csoportosuló sportcélú és kikapcsolódást szolgáló létesítmények (pl. strandfürdő, stadion, uszoda, sportcsarnok, „szabadidőközpont”, vidámpark, kikötő) már ma is nagy tömegeket vonzanak. Újabb fejlesztések révén pedig javulhat a létesítmények kihasználása, illetve a jelenleginél sokkal komplexebb és sokoldalúbb tevékenységi kör szolgálhatja a jövőben a város lakosságát és az idelátogató turistákat.

### Térszerkezet és területhasználat

A körzet nyugati és középső része az ipari és lakóterületek között helyezkedik el, a két területhasználati mód széles zöldterületi határsávjaként. A városfejlesztési körzet keleti zöldfelületei pedig a lakóterületek és a Duna között húzódnak, mintegy „zöld folyosót” képezve a város keleti felében.

A körzet megközelíthetőségében és feltárásában fontos szerepet játszik a terület nyugati részében a Dózsa György út, a Tűzállói út, valamint a Kallós Dezső utca. A legjobb közúti elérhetőséggel a középső, rekreációs területek bírnak, melyeket a Hunyadi út, Vasmű út, Építők útja és Eszperantó út tár fel. A keleti Dunamenti zöldfelületek elérésében pedig az Alsó-Duna-parti út játssza a legfontosabb szerepet. A térségnek szánt rekreációs szerepéhez képest, gyenge a terület gyalogos és kerékpáros hálózata.

A több mint 200 ha-os terület jellemző **területhasználati zónája** az *erdőterület* és a *nagykiterjedésű zöldfelület*. Ezt egészítik ki a Duna-parton és a Szalki-szigeten a nagy kiterjedésű *vízgazdálkodási területek*, illetve az Apostagi-sziget és környéke városrészben a *szilárd és folyékony települési hulladéklerakók* (veszélyes-hulladék lerakók), illetve *kereskedelmi és szolgáltató gazdasági területek*. Ez utóbbi területhasználati kategória, valamint a *sport és szabadidő terület* jelenik meg az Építők útja és az Eszperantó út környezetében is, ahol számos felújítást és fejlesztést tervez a város (pl. Béke-téri buszpályaudvar, uszoda, strand, sporttelep, vidámpark).



### Fejlesztési cél

A rekreáció, az aktív szabadidő eltöltés és a professzionális sport legváltozatosabb lehetőségeit komplex módon biztosító kínálati rendszer megteremtése, a zöldterületi potenciál megőrzése, minőségének javítása, a Duna-part komplex hasznosítása.

### Megoldandó feladatok – lehetséges fejlesztések (fejlesztési javaslatok és ötletek)

- Új közforgalmi kikötőfejlesztés, új áruforgalmi csomópont kialakítása a Salbert-szigeten;
- Kikötőfejlesztés a Szalki-szigeten, személyforgalmú hajózás lehetőségének kialakítása;
- A Szalki-sziget környezeti állapotának szinten tartása, további javítása (mederkotrás, vízminőség javítás, közműfejlesztés);
- A Szalki-sziget átfogó, komplex szemléletű fejlesztése, szabadtéri sport-, kulturális-, rendezvény- és szabadidős központtá történő alakítása, a szórakoztató- és rekreációs szerepének kiteljesítése, újraélesztése érdekében;
- A Szalki-sziget és az Alsó-Duna-part gyalogos, kerékpáros és tömegközlekedési megközelíthetőségének megoldása, a városrészeket összekötő sétányok, kerékpárutak, valamint a sziget előtt parkolók kiépítésével;
- Az Alsó-Duna-parton kerékpárút kiépítése, a Duna parti sétány közvilágításának kiépítése;
- A városi labdarúgó stadion befejezése, a hozzá tartozó parkolók kialakítása;
- Sportuszoda rekonstrukció, valamint az élményfürdő által generált további fejlesztések (pl. szállodaépítés) megvalósítása;
- Sport és ifjúsági célú fejlesztés a Vidámpark területén;
- A Béke tér, mint közlekedési csomópont fejlesztése, az autóbusz pályaudvar rekonstrukciója;
- A Szalki-szigeti buszforduló korrekciója
- A szennyvíz és csapadékvíz-hálózat egyesített rendszerének szétválasztása, tisztított csapadékvíz vezetése az strandöbölbe;
- Közműfejlesztések (szennyvíz-, csapadékvíz-hálózat) az Alsó Duna-parton;



**A Zöldterületek és Duna-part városfejlesztési körzet SWOT analízise**

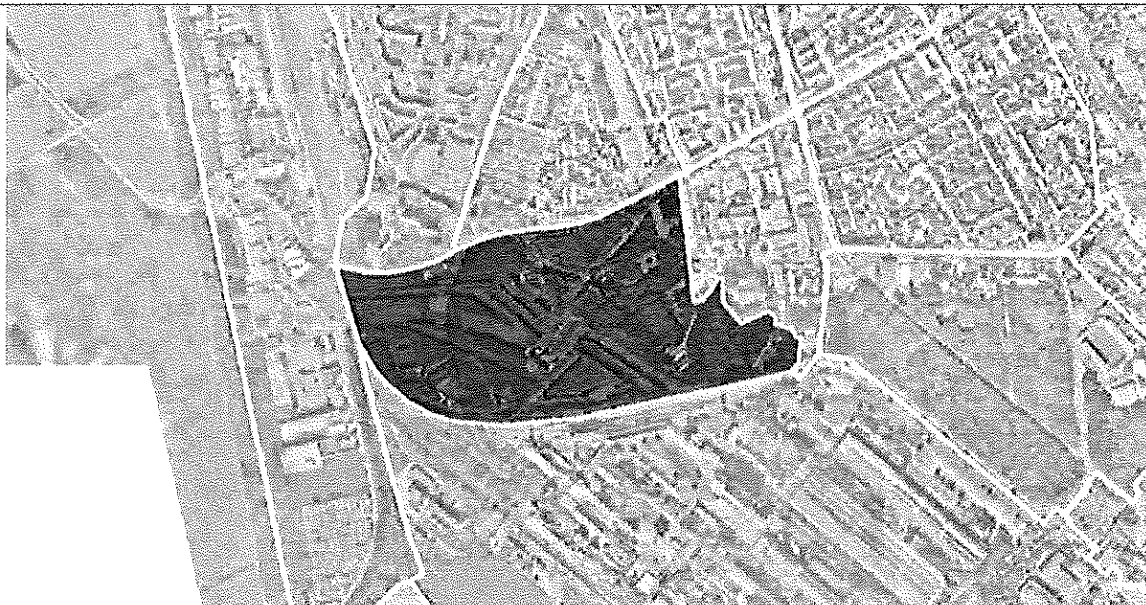
Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Kiterjedt zöldfelületek;</li> <li>– A véderdőre vonatkozó korlátozó jogszabályi előírások biztosítják a nagy kiterjedésű zöldterület hosszú távú fennmaradását;</li> <li>– Sport- és szabadidős létesítményekkel jól ellátott terület;</li> <li>– A terület jó elérhetőségéből, természet-közeli fekvéséből, adódó előnyök, melyek a város lakosságának kedvelt kirándulóhelyévé teszik a körzetet;</li> <li>– A szoborpark a maga nemében páratlan turisztikai látványosság, amely hozzájárulhat a turizmus iparág újjáélesztéséhez a városban;</li> <li>– Dunapart közelsége, folyami hajózásra és vízi sportokra alkalmas terület.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– A véderdő miatti korlátozások a fejlesztések során hátrányt jelenthetnek;</li> <li>– A projektek során figyelembe vehető, hasznosítható területek szűkösen állnak rendelkezésre;</li> <li>– A közműrendszer még meglévő hiányosságai, valamint a sziget déli részén folytatott ipari tevékenységek nincsenek összhangban a turisztikai szempontokkal;</li> <li>– Környezetileg szennyezett területek a körzet déli részében;</li> <li>– Az alsó partszakaszon található szabadidő központok többsége magánkézben van, így összehangolt rehabilitációjuk nehézkes;</li> <li>– A térség infrastrukturális ellátottsága gyenge.</li> </ul>
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Dunaújváros hagyományosan jó sporteredményei és hírneve, valamint a korszerű rekreációs- és sportlétesítmények gazdag kínálata kedvező feltételeket teremtenek a gyógy- és sportturizmus számára;</li> <li>– A Béke tér, mint közlekedési csomópont fejlesztése, nem csak a a rekreációs terület számára biztosítja a jó elérhetőséget, hanem a szomszédos „Közüzemi tömb” városrész fejlődése szempontjából is fontos tényező;</li> <li>– A Szalki-sziget átfogó, komplex szemléletű fejlesztésével kedvelt szabadterei sport-, kulturális-, rendezvény- és szabadidős központ alakítható ki;</li> <li>– A sport és szabadidős létesítmények fejlesztése lehetőséget kínál nem csak a helyi lakosság sportolási igényeinek kielégítésére, hanem ezen túlmenően regionális és országos jelentőségű (sőt nemzetközi) rendezvények is helyet kaphatnak azokban;</li> <li>– Az Alsó-Dunaparton a közúti, gyalogos és kerékpáros forgalom lehetőségeinek javításával, és pihenőhelyek kiépítésével a kirándulóhelyek attraktivitása növelhető;</li> <li>– A körzetben tervezett fejlesztésekkel a város turisztikai kínálata növekedhet, amely emelkedő turistaforgalmat eredményezhet.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– A sporttelep fejlesztéseinek elmaradásával a város sportéletének további leépülése ártható;</li> <li>– A Stadion a szükséges források hiánya miatt továbbra is befejezetlen marad;</li> <li>– A „Kikötői öböl” rehabilitációjának további elhúzódása a vízminőség súlyosan rossz állapotához vezethet;</li> <li>– A Szalki-sziget északi részének elhanyagolása a környezet nehezen visszafordítható leromlását okozhatja.</li> <li>– A magas löszpart a földcsuszamlás állandó veszélyét rejt magában, amelyet a partvédelem folyamatos karbantartásával és rekonstrukciójával lehet megelőzni;</li> <li>– A gyalogos lépcsősorok felújításának elmaradása azokat balesetveszélyessé teheti, ami elriasztja a területtől a potenciális látogatókat;</li> <li>– Megfelelő városi összefogás és források hiányában a Dunapart egységes fejlesztésének elmaradása;</li> <li>– Az Apostagi-sziget és környékének környezeti tehermentesítése elhúzódik a tulajdonjogi és az ártalommentesítési kötelezettség vitatottságának köszönhetően.</li> </ul>





**Alkörzetek, városrészek**

**21. IPARTERÜLET ÉS LAKÓTERÜLET KÖZÖTTI ZÖLDSÁV I.**



A Dózsa György út és a Dunaferr ipartelep közötti városrész zöldterületei rossz állapotúak, elhanyagoltak és alulhasznosítottak. A Dózsa György úti kapcsolattal rendelkező „Kiserdő” fejlesztése, az erdei tornapálya felújítása, erdei iskola építése, a terület ismételt felértékelődését eredményezhetné.

Nagyon hiányzik a városrész kerékpáros kapcsolatának kiépítése a meglévő és a később tervezett városi és regionális kerékpárút hálózathoz. A Kiserdő szabadidős szerepének kiteljesedését sétányok, kerékpárutak és parkolók kiépítésével indokolt elősegíteni.

**Demográfia**

A városrész zöldterületi jellegéből fakadóan állandó népességgel nem rendelkezik, demográfiai mutatók nem készíthetők.





**22. IPARTERÜLET ÉS LAKÓTERÜLET KÖZÖTTI ZÖLDSÁV II.**



Az iparterületet és a lakóterületet elválasztó zöldsávok a város „tüdejének” szerepét töltik be, amelyek kitűnő sport és szabadidős területek. A II. számú zöldsáv hatalmas véderdő területein túl, a város sport és szabadidős intézményeit koncentrálja.

A városrész közlekedési kapcsolatai rendkívüli előnyöket hordoznak. Az uszoda és élményfürdő szomszédságában található autóbusz állomás infrastrukturális fejlesztése és így módon a tömegközlekedési eszközök igénybevételének népszerűsítése elengedhetetlen.

A városrész keleti része Dunaújváros sport- és szabadidős életének színtere. A telepen asztaliteniszezők, ökölvívók, röplabdázók, sakkozók, tornászok, focisták, kézilabdások, jégkorongozók sportolhatnak.

A településrész továbbá helyet ad – a valaha szebb napokat megélt – városi vidámparknak is, mely jelenleg elhanyagolt állapotban van. Ezért lenne indokolt a Vidámpark térségének komplex városi sport- és szabadidőközponttá fejlesztése, amely nem csak megfelelné a település szerkezeti tervben meghatározott területhasználati módnak, de egy olyan szabadtéri komplexum jöhetne létre, ahol zöldterületbe ágyazott szórakoztató és sportlétesítmények mellett, megtalálhatók a kulturális igényeket szolgáló rendezvény helyszínek, szabadtéri színpadok is.



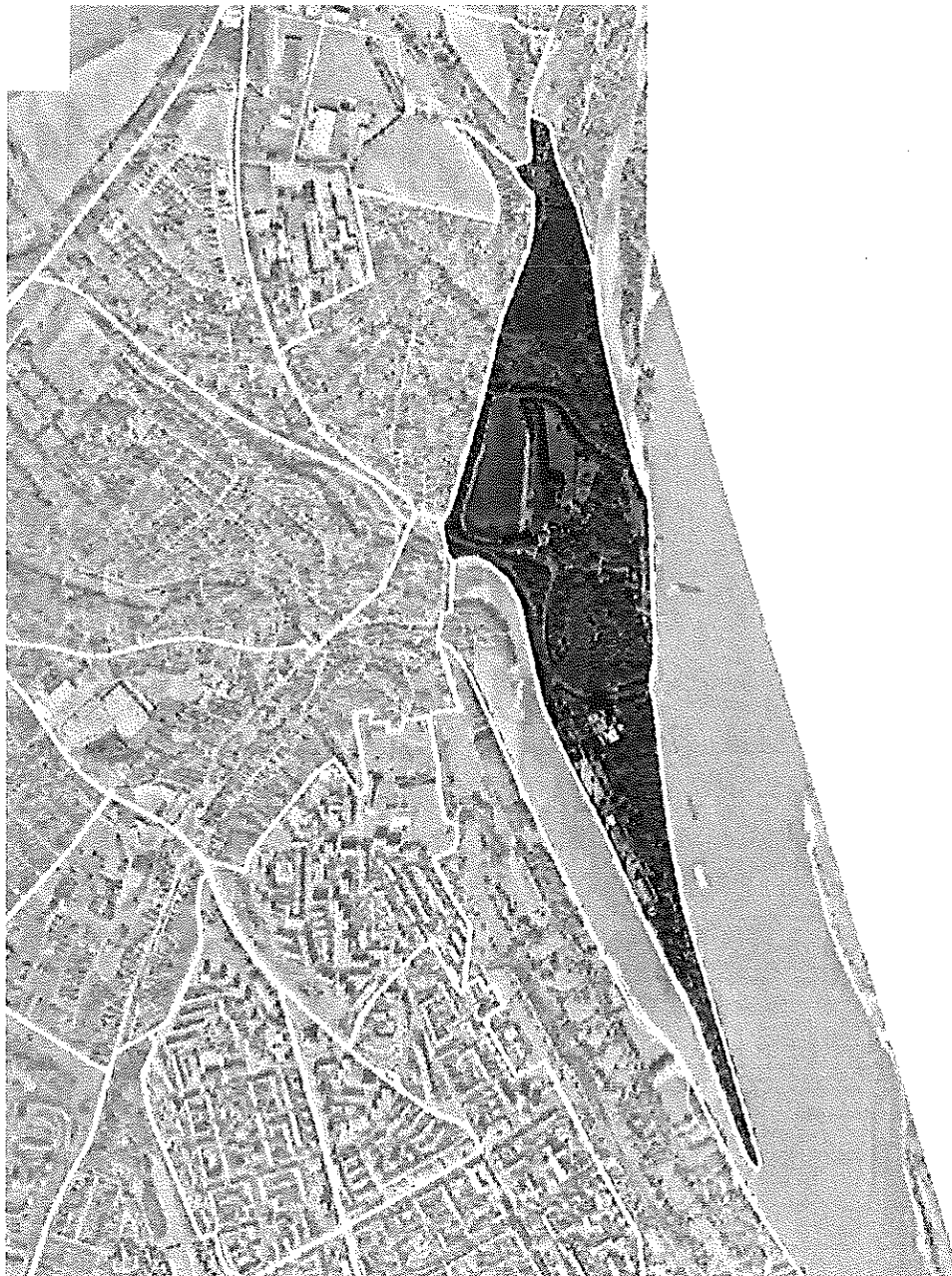
A városrész sport- és szabadidős szerepének kiteljesedését sétányok, kerékpárutak és parkolók kiépítésével indokolt elősegíteni.

### **Demográfia**

A városrész zöldterületi jellegéből fakadóan állandó népességgel nem rendelkezik, demográfiai mutatók nem készíthetők.



**23. SZALKI-SZIGET**



Dunaújváros ÉK-i részén fekvő Szalki-sziget, amely a szigethez vezető út, a Duna, a szabadstrand öböl csatornájának É-i oldalán húzódó feltöltött zöld terület és a löszfal alatti üdülők előtt haladó út által körülzárt területen fekszik.



A részben természetes, részben mesterséges ártéri képződmény jelenlegi funkciója a terület északi részén pihenőpark (sétaösvénnyel, campinggel, vendéglátó létesítményekkel, szórakozóhellyel), déli részén pedig ipari funkciójú kikötő.

A városrész a dunaújvárosiak számára évtizedek óta a város rekreációs színteréje. Mára a sziget ezt a szerepét már nem vagy csak részben képes betölteni.

A terület megközelítése a Szigeti útról lehetséges. A városrész szórakozás- és rekreációs szerepének kiteljesedését, újraélesztését a városrészeket összekötő sétányok, kerékpárutak és a Sziget előtt parkolók kiépítésével indokolt elősegíteni.

### **Demográfia**

A városrész szolgáltató és gazdasági jellegéből fakadóan állandó népességgel nem rendelkezik, demográfiai mutatók nem készíthetők.



**24. DUNAPART**





A város Duna partja (közel 2 km), mára Dunaújváros egyik jelképévé vált. A felső partsáv gondozott zöldterületén, nemzetközi elismerésű szobor gyűjtemény található. A helyi lakosság által is kedvelt pihenőpark megközelítése kielégítő. Mikroarchitektúráinak felújítása, sűrítése a használhatóság érdekében szükséges. A szobor gyűjtemény bemutatását elősegítő létesítmények, információs ház létrehozásával, parkolók kiépítésével a terület látogatottságát indokolt elősegíteni.

Az alsó partsáv közúton a Magyar útról illetve a Barátság városrész déli részén a Siklói útról, gyalogosan a két partsávot összekötő lépcsősorokon lehetséges. Az alsó zöldsávon jelenleg is működnek a többnyire már magánkézben levő szabadidő „központok”. Az ártéri követelményeknek megfelelően a szabadidős és sport parkok rehabilitálása, további rekreációs létesítmények, vízisport-telep létrehozása a terület használhatóságát segítené.

Az alsó és felső partsáv vonatkozásában egyaránt fontos a megközelíthetőség biztosítása, ami a felső terület esetében a városközponttal való attraktív gyalogos kapcsolat lehetőségének-, az alsó területen a közforgalmú közlekedés és parkolás lehetőségének biztosítása szükséges.

### **Demográfia**

A városrész zöldterületi jellegéből fakadóan állandó népességgel nem rendelkezik, demográfiai mutatók nem készíthetők.





**25. APOSTAGI SZIGET ÉS KÖRNYÉKE**



Az úgynevezett Salbert-sziget Dunaújváros déli határában a Duna-híd közelében helyezkedik el. A terület a dunaújvárosi önkormányzat tulajdona. A sziget a kokszolói zagyától az elmúlt évtizedekben súlyosan terhelt, ugyanis a zagy a Duna iszapjával keveredett.

A Duna híd, az Európai Unió környezetvédelmi elvárások, a szigetre tervezett új közforgalmú kikötő, valamint a DUNAFERR „környezetbarátabb” kokszolói fejlesztéseiből



következő további terhelések megszűnése következtében, a terület rekultivációja mindenképpen szükséges.

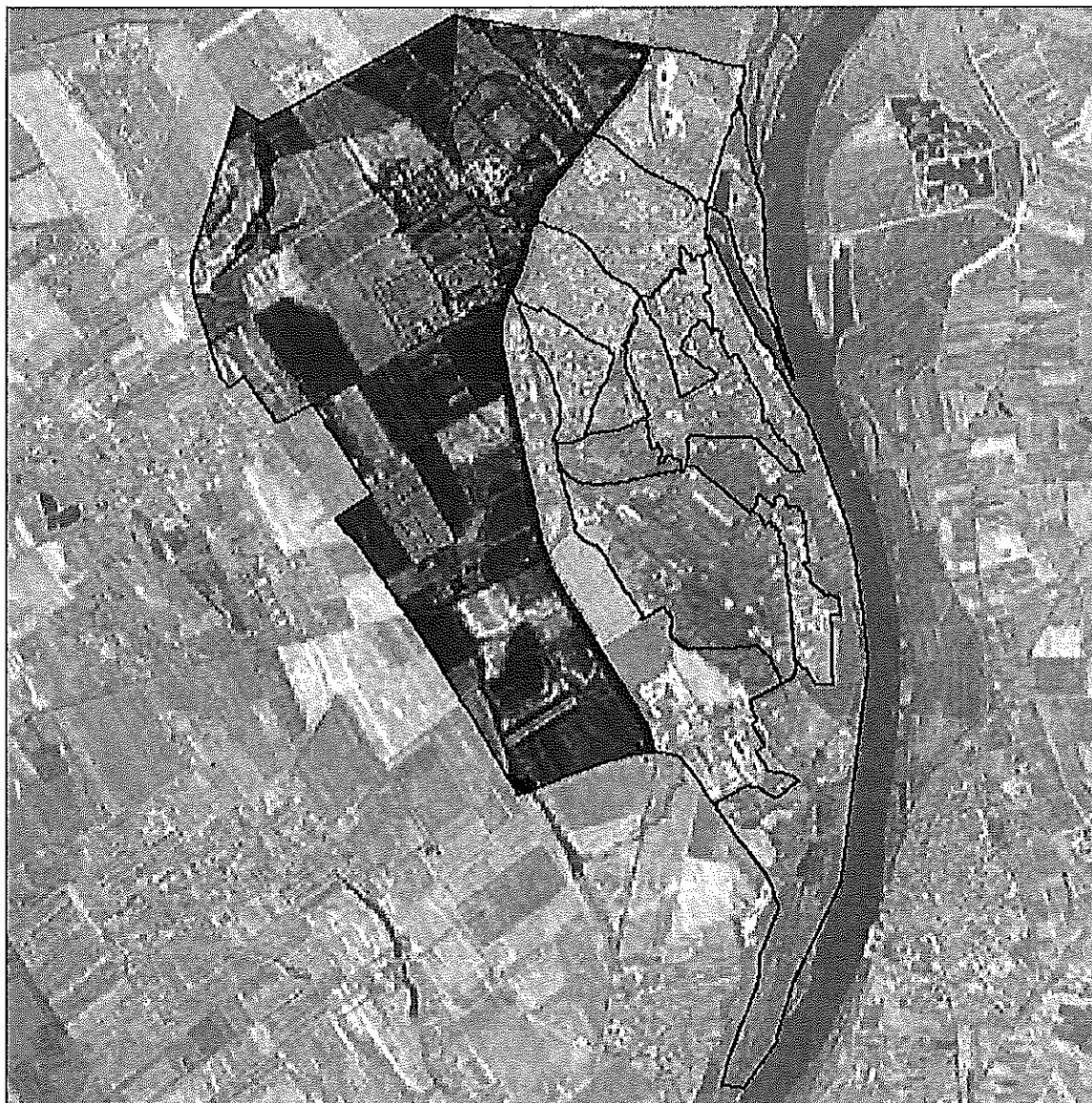
### **Demográfia**

A városrész zöldterületi jellegéből fakadóan állandó népességgel nem rendelkezik, demográfiai mutatók nem készíthetők.





**X. 6. sz. főúton túli terület (26-os számú városrész)**



**A 6.sz. főúton túli terület városfejlesztési körzet lehatárolása**

Észak	Kelet	Dél	Nyugat
Rácalmással közös közigazgatási határ	6-os számú főközlekedési út	Baraccsal közös közigazgatási határ	Nagyvenyimmal közös közigazgatási határ



### A lehatárolás megalapozottsága

A városfejlesztési körzet kijelölésében meghatározó szerepet játszott az M6-os autópálya kiépülése, illetve az autópálya közelségéből adódó fejlesztési lehetőségek, a jelenleg jellemző mezőgazdasági területhasználat, valamint a terület egyértelmű közigazgatási határig terjedő lehatárolhatósága.

### A városfejlesztési körzet általános jellemzése

A 6-os számú főút és az M6-os autópálya közötti nagy részben mezőgazdasági hasznosítású területen, jelenleg a pálhalmi országos büntetés-végrehajtási intézet, annak lakótelepe, valamint néhány kereskedelmi szolgáltató, illetve kerthasznosítású mezőgazdasági terület található. A statisztikai adatok szerint a városfejlesztési körzetben élő 900 fő, jelentős részben időskorú, s a terület további előregedése várható. Kérdéses a területen folytatott kiskerti gazdálkodás jövője a fiatal gazdák, s a megfelelő mezőgazdasági támogatások hiányában.

Ez a városfejlesztési körzet tekinthető Dunaújváros további fejlődésének legfőbb tartalékterületének, a hatályos szerkezeti terv ennek megfelelően *kertvárosias lakó-*, illetve *kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület* felhasználást is javasolja a térségben.

### Térszerkezet és területhasználat

A város sajátosságos alapításának és azt követő fejlődésének következtében rendelkezik néhány olyan adottsággal, amelyek jelentős mértékben gátolják a lakóövezeti, illetve gazdaságfejlesztési célkitűzéseket. A nemzetközi tendenciákkal összhangban a „városi elit”, illetve a nagyvállalatok vezetői részéről jelentős igény mutatkozik a kedvezőbb környezeti adottságokkal rendelkező szuburbán területekre történő kiköltözésre. A városi lakóövezetek terjeszkedését azonban korlátozza és behatárolja keletről a Duna, délről a DUNAFERR ipari telephelye, nyugatról a 6-os főútvonal, északról pedig a város közigazgatási határa. Jelenleg a közigazgatási területen belül az egyedüli nagyterületű terjeszkedési lehetőségnek a 6-os út és az M6-os autópálya közötti területek feltárása és hasznosítása mutatkozik.

### Fejlesztési cél

Pálhalma és a város szorosabb funkcionális (közlekedési, gazdasági, társadalmi, fejlesztési) kapcsolatainak kiépítése, intermodális áruforgalmi csomópont kialakítása.



**Megoldandó feladatok – lehetséges fejlesztések (fejlesztési javaslatok és ötletek)**

- Dunaújváros külső megállóhelyen csomópont létrehozása, a vasúti, a helyi és a helyközi autóbuszok között az átszállás biztosítása;
- P+R parkolók létesítése Dunaújváros külső megállóhely mellett;
- Intermodális áruforgalmi csomópont kialakítása;
- ÖKO, Agár-Ipari Park kialakítása;
- Pálhalmai sportterület fejlesztése;
- A mezőgazdasági adottságok jobb kihasználása;
- Az értékes mezőgazdasági területek védelme;
- Az új beruházások esetében a szükséges közműhálózat fejlesztését meg kell oldani.

**A 6.sz. főúton túli terület SWOT analízise**

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> <li>– A jelzett terület a maga nemében páratlan méretű, s nagy potenciális lehetőségeket magában hordozó körzet, amely – főleg a város déli és nyugati részén – meglévő vagy kialakítható infrastrukturális adottságai révén ipari, agrár-élelmiszeripari, kereskedelmi és logisztikai tevékenységek telephelyétül szolgálhat.</li> <li>– Az autópályák és csomópontjaik közelsége, a vasúti elérhetőség, és a vízi szállítás lehetőségei különösen kedvező feltételeket teremtenek a körzet számára;</li> <li>– A már meglévő vállalatok együttes gazdasági ereje magában hordozza az agglomerációs „extern” hatásokból származó előnyök érvényesülésének lehetőségét.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– A térségben hiányos az infrastruktúrával történő kiépítettség a terület legnagyobb részén;</li> <li>– A fejlesztéseket hátráltathatják a sokszínű tulajdonviszonyok;</li> <li>– A terület mezőgazdasági adottságai alulhasznosítottak;</li> <li>– A terület népessége az előregedés jeleit mutatja;</li> <li>– Nincs kellő belső erő a térség átfogó fejlesztésének elindítására.</li> </ul>
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Az autópálya csomópontok közelében logisztikai és kereskedelmi funkciók kialakítására van lehetőség a méretgazdaságosságból adódó előnyök kiaknázása mellett;</li> <li>– A nagy kiterjedésű, még hasznosítatlan területek kiválóan alkalmasak, új, főleg tematikus (pl. öko, vagy agrár-élelmiszeripari) parkok kialakítására, lakóövezeti fejlesztésre, vagy intenzív mezőgazdasági termelésre;</li> <li>– A mezőgazdasági támogatások jobb kihasználásával az agrárterületek intenzívebb hasznosítása.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Az M8 autópálya építése megkezdésének, a Duna hajózhatósága javításának elhúzódnása miatt a térség logisztikai szempontú felértékelődése időben későbbre toródik;</li> <li>– A funkcióvesztett, elhanyagolt „barna mezős” területek rontják a városképet, a környezeti károk vonatkozásában is előre nem látható veszélyeket jelenthetnek;</li> <li>– A város beépített területeinek növekedésével, jelentős járulékos terhek megjelenése az önkormányzatnál;</li> <li>– A mezőgazdasági földterületek emelkedő árai, a város fejlesztési elképzeléseit egészen más irányokba terelheti.</li> </ul>



### **3. STRATÉGIAI FEJEZET**

Dunaújváros integrált városfejlesztési stratégia jövőképe és célrendszerének kialakítása során a tervezők és a döntéshozók figyelembe vették mindazokat a nemzetközi és hazai iránymutatásokat (pl. Lipcsei Charta, Toledói Nyilatkozat, Országos Területfejlesztési Konceptió), uniós és hazai stratégiai dokumentumokat (pl. Európa 2020, Új Széchenyi Terv), melyek keretét és tervezési-fejlesztési elveit képezték a jelen célrendszer kialakításának. Fontos kiemelni, hogy Dunaújváros Integrált Városfejlesztési Stratégiájának összeállítása során különös gondot fektetett az elmúlt évek társadalmi-gazdasági folyamatainak feltárásán, illetve a különböző társadalmi csoportok igényfelmérésén túl, a városi fejlesztési dokumentumok (pl. Dunaújvárosi Városstratégia, INTERCISA 2015, Dunaújváros Gazdasági Programja) megállapításaira, célrendszereinek figyelembe vételére. A jelen munka keretében egy olyan középtávú stratégia megfogalmazása volt a cél, mely illeszkedik a különböző városi ágazati fejlesztési elképzelésekhez, figyelembe veszi a város belső adottságait, valamint számol napjaink és a közeljövő egyre feszítő kihívásaival (pl. klímaváltozás, környezeti szennyezések, verseny a fejlesztési forrásokért, szegmentálódó társadalom és ennek hatásai). Dunaújváros Integrált Városfejlesztési Stratégiájának tervezése során szem előtt tartotta, hogy céljai, fejlesztési elképzelései, programjai harmonikusan illeszkedjenek a térség társadalmi, gazdasági és természeti környezeti viszonyaihoz, s mindezt a horizontális tervezési szempontok figyelembe vételével tegye.

#### **3.1. A város jövőbeli fejlődését átható horizontális tervezési szempontok**

A harmonikus városfejlődés érdekében, kiemelt figyelmet kell fordítani a tervezett fejlesztéseket átható, következő „horizontális” szempontokra:

- Esélyegyenlőség, egyenlő hozzáférés elve
- Fenntarthatóság
- Területi és társadalmi kohézió
- Foglalkoztatás, munkahelyteremtés

A településfejlesztésben az egyik legfontosabb horizontálisan érvényesítendő szempont az **esélyegyenlőség és az egyenlő hozzáférés** biztosításának elve. Az esélyegyenlőség



biztosítása érdekében különös figyelmet kell fordítani minden infrastrukturális fejlesztés és település-rehabilitációs támogatás esetén az alacsony státuszú, vagy fogyatékkal élő emberek helyzetére. Kiemelten fontos a település minden lakója számára az alapvető közszolgáltatásokhoz való hozzáférés biztosítása, valamint a hátrányos megkülönböztetés és a szegregáció minden formájának megakadályozása.

**Az egészséges és fenntartható környezet** igényeinek való megfelelés. Dunaújváros, az iparvállalatai következtében a térség egyik legnagyobb környezeti szennyezője. Figyelembe véve a város és környezetének jelentős lakosságát, valamint a Duna közelségét és a folyó érzékeny környezeti rendszerét, ezért a jövőben a városnak kiemelt figyelmet kell fordítani a környezeti fenntarthatóság biztosítására. Fontos az egészséges, rendben tartott, s a közösség által is óvott városi környezet kialakítása, valamint ennek részeként az erdők, közparkok és magánkertek egységes rendszert alkotó „városi zöld szövetté” történő formálása. Az egészségesebb lakókörnyezet kialakítása, az okszerű víz- és hulladékgazdálkodás, a termőföldek és a természeti táj védelme, továbbá a környezettudatos gondolkodás együttesen biztosíthatja a Duna mente ökológiai viszonyainak és a lakosság egészségi állapotának javulását.

Egy város egészségének fejlődése csak abban az esetben lehet harmonikus, ha a városon belül nincsenek nagy fejlettségbeli és társadalmi különbségek. A **területi és társadalmi kohézió** növelésével mérsékelhetők az egyes városrészek között az életszínvonalbeli, elérhetőségi és szociális különbségek, illetve erősíthetők a városrészek egymás közötti „élő” kapcsolatai. A társadalmi kohézió erősítését számos városi beavatkozás és akció szolgálhatja, mint például a közösségfejlesztő, foglalkoztatási és képzési programok, az oktatási és szociális infrastruktúra feltételeinek javítása, a helyi lakosság identitásának növelése és a városrész felújításába történő bevonásuk.

A város fejlesztése során a **foglalkoztatás lehetőségeinek biztosítása, bővítése** és az ahhoz szükséges megfelelő képzettség megteremtése az egyik, ha nem a legfontosabb teendő. A lakosság szociális biztonságérzetét és életkörülményeit alapvetően meghatározza a stabil és kiszámítható munkahelyek jelenléte. Éppen ezért az egyik legfontosabb városfejlesztési cél a **munkahelyteremtés és a munkahelyek megőrzése**, illetve új vállalkozások elindításának megkönnyítése. Különösen a helyi munkaerőpiacra való bejutás lehetőségét kell fejleszteni a keresletnek megfelelő képzések biztosításával, a lakosság vállalkozási kedvének és innovativitásának növelésével, melyben kiemelt szerepet kell játszania a város felsőfokú



oktatási intézményének, vállalkozásfejlesztési szervezeteinek, kamaráinak és kutatóintézeteinek. Meg kell teremteni az atipikus foglalkoztatási módok (pl. részmunkaidős munka, távmunka) feltételeit a teljesebb körű foglalkoztatás érdekében, valamint javítani szükséges a települések között a munkavállalási célú ingázás lehetőségeit.

### 3.2. A város hosszú távú jövőképe

A jövőkép a város – funkcionális kapcsolatban lévő szűkebb térségével együtt értelmezett – hosszú távon (15-20 év alatt) elérendő céljait határozza meg. A hosszú távú jövőkép megvalósulásához vezető úton számos előfeltételt (pl. a város lakosságának megőrzése, illetve gyarapítása, a város gazdasági szerkezetének diverzifikálása, az innovatív és befogadó népesség feltételeinek megteremtése, a környezeti feltételek javítása) szükséges biztosítani, melyek teljesülését segíthetik elő azok a célok (átfogó, tematikus, városrészi), prioritások és programok, melyek a jelen IVS részét képezik.

A város fejlődése szempontjából fontos, hogy olyan oktatási hálózatot tartson fenn, amely minden korban biztosítani tudja a munkaerőpiac elvárásainak megfelelő képzett munkaerőt. Fontos a fejlett infrastruktúra, a sokszínű városi intézményhálózat, a gazdag szolgáltatási kínálat, az erős és diverzifikált gazdasági háttér, de még ennél is fontosabb, hogy olyan felelősen gondolkodó, az európai normákat és értékeket követő, munka- és városukat szerető helyi közösség alakuljon ki, akik a megfogalmazott célokat és programokat képesek is lesznek megvalósítani.

*Ennek megfelelően Dunaújváros egy olyan, európai értékeket követő, nyitott és innovatív várossá kíván válni, amely felelőséget érez a természeti és épített környezetéért, valamint minden lakójáért, így egyensúlyt tud teremteni a kiegyensúlyozott gazdasági fejlődés és a közösségi érdekek között.*

### 3.3. A jövőkép elérését előmozdító fejlesztési célok rendszere

#### 3.3.1. A városfejlesztés átfogó célja

Dunaújváros hosszú távon értelmezett stratégiai elképzelése szerint, a korábbi dokumentumokkal összhangban, az átfogó cél kiindulópontja a **város lakossága jólétének biztosítása és növelése**. Ennek fontos előfeltétele a térség (beleértve az agglomerációba



tartozó környező településeket is, azaz komplex kistérségi értelmezésben) **népesség megtartó és vonzó képességének erősítése**, a magyarországi és európai városhálózatban betöltött szerepének megfelelő funkciók magas színvonalon történő ellátása.

A jólét fogalmába beletartozik a **stabil és fejlődőképes gazdasági alapok** megteremtése és megőrzése, a **minőségi és jövedelmező munkahelyekhez** való hozzáférés elősegítése, az élhető természeti és épített környezet védelme, illetve javítása, a modern közösségi terek kialakítása, valamint az erős városi identitás megteremtése.

A jólét biztosításához, a jövedelmező munkahelyek megteremtéséhez szükség van egy rugalmasan alkalmazkodni képes **versenyképes helyi gazdaság** kialakítására. A versenyképesség, gazdasági értelemben a nemzetközi munkamegosztásba való sikeres bekapcsolódást jelenti, exportképes termékekkel és szolgáltatásokkal, amelyet a kutatási-fejlesztési tevékenységek ösztönzésével, vagyis a helyi innovációs rendszer kiépítésével lehet elérni, illetve fenntartani. Ebben nagy szerepet kap a humán tényező, illetve a jól működő tudás- és technológiatranszfer.

Dunaújváros gazdasági szerkezetének jellemző problémája a nehézipartól és a néhány helyi nagyvállalattól való egyoldalú függés, amely már valamelyest enyhült az utóbbi években, de a diverzifikáció foka még mindig nem megfelelő. A helyi gazdaságnak a világpiaci konjunktúraingadozásoktól való veszélyeztetettségét a monokultúrás ágazati jelleg további mérséklésével, a „több lábon állás” stratégiájának hangsúlyosabb megvalósításával kell kivédeni, az alkalmazkodási képességet elősegíteni.

A leírtakkal összhangban, s azokból következően az alábbi **átfogó cél** fogalmazható meg az elkövetkezendő 15-20 év vonatkozásában: *„Környezetiileg, társadalmilag és gazdaságilag kiegyensúlyozott városfejlődés, az élhető és versenyképes város feltételeinek megteremtése.”*

A stratégiai átfogó célból levezethető, s abból logikusan következő tematikus célkitűzések és városrészi célok olyan reális és középtávon megvalósítható prioritásokat jelentenek, amelyek összetett, ugyanakkor konzisztens rendszert alkotnak, a közöttük lévő szinergia kapcsolatok révén pedig egymás hatásait erősítik.



### 3.3.2. Tematikus célok

- T1: Közúthálózat-fejlesztés és közlekedésszervezés megvalósítása, a kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása, intermodális személy-és áruforgalmi csomópont kiépítése, a térségi kapcsolatok bővítése.
- T2: Vállalkozóbarát gazdasági környezet kialakítása, helyi adottságokra épülő gazdaságfejlesztés ösztönzése, munkahelyteremtés komplex piaci szolgáltatások biztosítása és a helyi turisztikai kínálat bővítése.
- T3: Az innováción alapuló technológia-fejlesztés műszaki és intézményi feltételeinek megteremtése, valamint a munkaerő-piaci igényekhez illeszkedő oktatási rendszer kialakítása, humán erőforrás-fejlesztés.
- T4: A lehetőségek széles skálájának biztosítása, az egészségesebb életmód erősítése és az egészségmegőrzés érdekében. A lakossági igényeknek jobban megfelelő egészségügyi rendszer kialakítása.
- T5: A művészeti sokszínűsége nyitott és befogadó város megteremtése, amely ápolja hagyományait, széles lehetőséget teremt a művészet és kultúra minden szegmensének megjelenésére.
- T6: A lakókörnyezet minőségének javítása, a társadalom lakókörnyezettel szemben támasztott igényességének fokozása, a helyi identitás erősítése.
- T7: A környezettudatos gondolkodásmód és környezetbarát alkalmazások városi szintű elterjesztése, a rendelkezésre álló megújuló energiaforrások nagyobb arányú használata.

### 3.3.3. A városfejlesztési körzetek céljai

#### Északi lakóterületek

Fejlesztési cél: A dunai löszös partfal megerősítése, a városfejlesztési körzet épített környezetének védelme, továbbá a lakó és ipari környezet összhangjának megteremtése.

#### Pentele

Fejlesztési cél: A Pentelei városrész belső területi kohéziójának és önálló karakterének erősítése, a meglévő ingatlanállomány értékörző felújításával.





### **Kertvárosias lakóterület**

Fejlesztési cél: A lakásállomány fejlesztésével, a közút és közműhálózat kiépítésével, illetve felújításával egyrészt minőségi lakókörnyezet létrehozása, másrészt a lakossági szolgáltatások, közparkok és közösségi terek fejlesztésével, a helyi lakóközösség belső kohéziójának erősítése.

### **Béke**

Fejlesztési cél: A panelrekonstrukciós program folytatása, továbbá az alközponti funkciók megerősítése, a helyben elérhető szolgáltatások körének bővítésével, a közterületek színvonalának emelésével, valamint a helyi tömegközlekedés feltételeinek javításával.

### **Városközpont**

Fejlesztési cél: A Városháza tér központi szerepének megteremtése, kereskedelmi, turisztikai és szolgáltató funkciók központba történő visszacsábítása, ezzel is előmozdítva a belvárosi területek közterületi, városképi és társadalmi megújulását, a belvárosi élmény megteremtését.

### **Paneles lakóterület**

Fejlesztési cél: A paneles lakótelepi környezet változatos fejlesztésével, a lakótelepi jelleg személytelenségének megváltoztatása, a panelépületek energetikai és homlokzati felújítása, továbbá közösségfejlesztés a társadalmi kohézió erősítése érdekében.

### **Dunaferr**

Fejlesztési cél: A Dunaferr ipari terület gazdasági és foglalkoztatási szerepkörének növelése az ipari épületek felújításával, új barnamezős beruházások előkészítésével, valamint technológiai fejlesztésekkel. További cél az üzemeltetéssel kapcsolatos környezeti szennyezésének csökkentése és az iparterület környezeti kármentesítése.

### **Egyéb iparterületek**

Fejlesztési cél: Vonzó befektetői környezet biztosítása, új fejlesztési területek szabályozott és optimalizált módon történő kialakítása, az érintett területek ipari, logisztikai és áruforgalmi szerepének növelése.



### **Zöldterületek és Duna-part**

Fejlesztési cél: A rekreáció, az aktív szabadidő eltöltés és a professzionális sport legváltozatosabb lehetőségeit komplex módon biztosító kínálati rendszer megteremtése, a zöldterületi potenciál megőrzése, minőségének javítása, a Duna-part komplex hasznosítása.

### **6. sz. főúton túli terület**

Fejlesztési cél: Pálhalma és a város szorosabb funkcionális (közlekedési, gazdasági, társadalmi, fejlesztési) kapcsolatainak kiépítése, intermodális áruforgalmi csomópont kialakítása.

## **3.4. A jövőbeli fejlesztési irányok meghatározása**

Az átfogó célból levezethető tematikus célok hét nagyobb csoportba sorolhatók, amelyek kijelölik azokat a városfejlesztési irányokat, s lehetséges programcsoportokat, amelyek alapján elkezdődhetnek a városban az előkészítő munkák és konkrét beruházások.

A hét tematikus célt röviden az alábbiakban lehet összefoglalni:

- *T1. Közúthálózat, közlekedésfejlesztés, térségi kapcsolatok*
- *T2. Gazdaságfejlesztés*
- *T3. Innováció, oktatás, humán erőforrás-fejlesztés*
- *T4. Életmód, egészségügy*
- *T5. Kultúra*
- *T6. Városkép, lakókörnyezet, identitás*
- *T7. Környezetvédelem*

Középtávú (7-8 éven belüli) **tematikus célkitűzéseken** belül az alábbi fejlesztési irányok határozhatók meg:

### **T1. Közúthálózat, közlekedésfejlesztés, térségi kapcsolatok**

Fejlesztési irányok, programok:

- A földrajzi centrális fekvésből és az interregionális centrum szerepből adódó előnyökre építeni kell, a magyarországi városhálózatba való integrálódásnál ezt



figyelembe kell venni. A fentiekből levezethető területi, térségi és interregionális együttműködéssel kapcsolatos célokra és feladatokra fel kell készülni.

- Az agglomerációhoz tartozó környező településekkel a harmonikus együttélést a kölcsönös előnyökön alapuló funkciómegosztás elve alapján kell biztosítani. A kistérségi együttműködést erősíteni, a társulási formában ellátandó feladatok körét bővíteni szükséges.
- A közlekedési folyosók metszéspontjából és a négy régió találkozásából adódó helyzeti előnyt ki kell használni, a logisztikai központ szerep és az ahhoz kapcsolódó ágazatok fejlesztésével.
- Az agglomerációs előnyökből származó pozitív extern hatásokat erősíteni kell oly módon, hogy az innovatív nagyvállalatok számára helyben hozzáférhető (vagy gyorsan és olcsón ideszállítható) javak (humán erőforrás, alapanyagok, termékek) álljanak rendelkezésre.

### T2. Gazdaságfejlesztés

#### Fejlesztési irányok, programok:

- Innovatív gazdasági szerkezet kialakítására és működtetésére van szükség, a versenyképesség erősítése, a magas hozzáadott értéket termelő vállalatok és munkaerő letelepedésének elősegítése érdekében a feldolgozóiparban és az üzleti szolgáltatásokban.
- A helyi érdekeltségű mikro- és kisvállalkozásokat segíteni kell annak érdekében, hogy közepes méretű vállalattá fejlődhessenek, illetve bekapcsolódhassanak a szerveződő klaszterekbe, a beszállítói kapcsolataik és a magas szintű szolgáltatások révén.
- Új, illetve tematikus ipari-logisztikai parkok létrehozásával, a meglévő fejlesztésével kedvező feltételeket kell teremteni újabb vállalatok betelepüléséhez, a már ittlévők helyben maradásához.
- A gazdasági szerkezetváltásban elért eredményeket tovább kell folytatni, a „több lábón állás” érdekében diverzifikáltabb ágazati struktúrát kell létrehozni, amely kevésbé sebezhető az egyes ágazatok konjunktúrahatai által, azaz rugalmasabb alkalmazkodást tesz lehetővé.
- Váljon a turizmus, ezen belül is a konferencia-, külföldi hallgató-, gyógy- és szabadidőturizmus a város gazdaságában mérhető tényezővé.



**T3. Innováció, oktatás, humán erőforrás-fejlesztés**

Fejlesztési irányok, programok:

- Dunaújváros iskolaváros jellegét meg kell tartani, illetve erősíteni szükséges. Ebben kiemelt szerepet játszik a Főiskola fejlesztése, amely a regionális, illetve országos vonzerején túlmenően a K+F tevékenységével és hálózatszervező képességével hozzájárul az innovációs rendszer létrejöttéhez, a helyi gazdaság élénkítéséhez.
- A város váljon „műszaki innovációs centrummá”. Olyan helyi innovációs rendszert kell létrehozni és erősíteni, amely szorosan kapcsolódik a regionális és nemzeti innovációs rendszerekhez, és elősegíti a tudás- és technológiatranszferek létrejöttét.
- A humán erőforrás fejlesztésnek elsősorban az aktuális vállalati igényekhez kell igazodnia, ugyanakkor különös tekintettel kell lenni az innovációs rendszer fejlődése alapján prognosztizálható, várható jövőbeni igényekre is.

**T4. Életmód, egészségügy**

Fejlesztési irányok, programok:

- A város rendelkezzen a helyi adottságokra épülő, innovatív, vonzó sport, rekreációs és szórakozási lehetőségekkel.
- A város egészségügyi intézményei az alapellátásokon túl bizonyos specializációkban országos hírűek legyenek, és a megelőzési területen is érjenek el kiemelkedő eredményeket.
- A város – jórészt saját kezdeményezésére is alapozva – olyan, az itt élők egészségét megőrző, a lakókörnyezetet javító akcióprogramot kell, hogy kidolgozzon, amelyben ösztönözné betegségek megelőzését, a prevenciót, s amelyben az élet minőségére ható környezetfejlesztést egyéni és lakóközösségi formáit helyezné előtérbe.

**T5. Kultúra**

Fejlesztési irányok, programok:

- A kulturális hálózat bővítése, a lakóközösségen belüli kohézió és társadalmi aktivitás erősítése alapfeltétele a helyi népesség helyben tartásának, a városi vitalitás megőrzésének.



- A város kulturális hagyományai és a kulturális intézmények közös fejlesztési lehetőségei jelentős megújulást eredményezhetnek a város és vonzáskörzete lakossága ellátását illetően, mind a professzionális, mind pedig az amatőr művészetek lehetőségeinek fejlesztése terén.

### **T6. Városkép, lakókörnyezet, identitás**

#### Fejlesztési irányok, programok:

- A belváros „igazi” városközpont funkcióinak megteremtése, a hiányzó funkciók pótlásával és a meglévők megerősítésével, a nem oda valók kitelepítésével. A sétálóutcák és terek felújítása és bővítése, a városközpont kulturális, kereskedelmi és szolgáltató jellegének megerősítése.
- A lakókörnyezet minőségi szintjének emelése. A lakótelepek rehabilitációja és monotonitásának enyhítése a városon belüli zöldterületek megtartásával és bővítésével. A családi házas jellegű lakóövezetek bővítése a szabad területek szűkössége miatt nemcsak a városon belül, hanem a környező településekkel együttműködve.
- A városrészek hálózatának és hierarchiájának megfelelően a funkcióbővítést és a funkciótisztítást együttesen kell elvégezni, amely a belváros szerepének újradefiniálásán túlmenően további alközpontok fejlesztését is jelenti. A városrészek esetében minőségi fejlesztéseket kell végrehajtani különösen a lakófunkciók, a kereskedelem és szolgáltatások, a kulturális- és közjavak hozzáférhetősége vonatkozásában.
- Lehetőség szerint minden egyes, önálló karakterrel rendelkező városrészben meg kellene határozni azokat a legalább minimális közösségi szolgáltatásokat, amelyek létesítéséhez, illetve működtetéséhez maga a városi önkormányzat hozzájárul.

### **T7. Környezetvédelem**

#### Fejlesztési irányok, programok:

- A város az interregionális helyzete, gazdasági szerepe és ipari szennyezői miatt, fokozott felelősséget érezzen a természetes környezete iránt, és törekedjen ennek

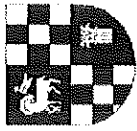


védelme és a környezetvédelmi aktivitás fokozása érdekében a partnerségen alapuló együttműködési formák kialakítására.

- Dunaújváros és térségében a környezeti veszélyek fokozottan jelentkeznek (légszennyezettség, a löszös partfal állékonyságának romlása, zagytározók környezeti kockázatai), ezért a jövőben kiemelt figyelmet kell fordítani a környezeti fenntarthatóság biztosítására. Fontos az egészséges, ápolott, s a közösség által is megbecsült városi környezet kialakítása, és ennek keretében a közparkok, magánkertek egységes rendszert alkotó „zöld városi szövetté” történő formálása szükséges.
- Az egészségesebb lakókörnyezet kialakítása, az okszerű vízgazdálkodás, hulladékgazdálkodás, környezeti tehermentesítés (rekultivációk) és környezettudatos gondolkodás együttesen biztosíthatja a Duna és a Duna-mente ökológiai viszonyainak és a lakosság egészségi állapotának javulását.

A fent felsorolt fejlesztési irányok, programok döntő többségükben magukban foglalják a már most körvonalazódni látszó fontosabb városrészi, illetve akcióterületi elképzeléseket is, ugyanakkor nyitva hagyják annak lehetőségét, hogy a későbbiekben további programokkal lehessen kiegészíteni, bővíteni a jelenlegi struktúrát a jelentkező városi, városrészi igényeknek megfelelően.

Az alábbiakban bemutatásra kerülő célrendszer annak érdekében került kialakításra, hogy egyrészt megfeleljen az integrált városfejlesztési stratégiával kapcsolatban megfogalmazott elvárásoknak. Talán ennél is fontosabb szempont, hogy Dunaújváros olyan fejlesztési célokkal rendelkezzen, amely nem csak az érvényben lévő ágazati stratégiákban megfogalmazott célokhoz illeszkedik, hanem figyelembe veszi napjaink legfőbb kihívásait (pl. globális gazdasági folyamatok, egészséges környezet iránti igény, növekvő társadalmi különbségek, innovációs kihívások), illetve a helyi társadalmi-gazdasági folyamatokat, az abból adódó problémákat és fejlesztési igényeket.



26. táblázat: Dunaújváros Integrált Városfejlesztési Stratégiájának célrendszere

Dunaújváros európai értékeket követő, nyitott és innovatív város							
„Környezetileg, társadalmilag és gazdaságilag kiegyensúlyozott városfejlődés, az élhető és versenyképes város feltételeinek megteremtése”							
Jövőkép	T1.	T2.	T3.	T4.	T5.	T6.	T7.
<p><b>Átfogó cél (15–20 év)</b></p> <p><b>Tematikus célok (7–8 év)</b></p>	<p>Közúthálózat-fejlesztés és közlekedésszervezés megvalósítása, a kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása, intermodális személy-és áruforgalmi csomópont kiépítése, a térségi kapcsolatok bővítése</p>	<p>Vállalkozóbarát gazdasági környezet kialakítása, helyi adottságokra épülő gazdaságfejlesztés ösztönzése, munkahelyteremtés komplex piaci szolgáltatások biztosítása és a helyi turisztikai kínálat bővítése</p>	<p>Az innováció alapuló technológia-fejlesztés műszaki és intézményi feltételeinek megteremtése, valamint a munkaerő-piaci igényekhez illeszkedő oktatási rendszer kialakítása, humán erőforrás-fejlesztés</p>	<p>A lehetőségek széles skálájának biztosítása, az egészségesebb életmód erősítése és az egészségmegőrzés igényeknek jobban megfelelő szegmensek kialakítása</p>	<p>A művészeti sokszínűsége nyitott és befogadó város megteremtése, amely ápolja hagyományait, széles lehetőséget teremt a művészet és kultúra minden szegmensének megjelenésére</p>	<p>A lakókörnyezet minőségének javítása, a társadalom lakókörnyezettel szemben támasztott igényességének fokozása, a helyi identitás erősítése</p>	<p>A környezettudatos gondolkodásmód és környezetbarát alkalmazások városi szintű elterjesztése, a rendelkezésre álló megújuló energiaforrások nagyobb arányú használata</p>
<b>Indikátorok</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Épített városi kerékpárutak hossza (km)</li> <li>• Épített városi közutak hossza (km)</li> <li>• Helyi tömegközlekedés utasainak száma (fő)</li> <li>• Az ipari parkokban működő vállalkozások száma (db)</li> <li>• Az ipari parkokban foglalkoztatottak száma (fő)</li> <li>• Helyi iparüzési adó bevétele (millió Ft)</li> <li>• A helyi iparüzési adó mértéke (%)</li> <li>• Kereskedelmi szállásférőhelyek száma (db)</li> <li>• Szakoktatásban tanulók száma (fő)</li> <li>• Diplomások aránya (%)</li> <li>• Inkubátorházban működő vállalkozások száma (db)</li> <li>• Születéskor várható élettartam (év)</li> <li>• Sportszervezetek száma (db)</li> <li>• Kulturális szervezetek száma (db)</li> <li>• Kulturális programok száma (db)</li> <li>• Felújított lakások száma (db)</li> <li>• Felújított közterületek nagysága (1000 m<sup>2</sup>)</li> <li>• A megújuló energiaforrásokból előállított energia mennyisége (MW)</li> <li>• Szelektíven gyűjtött szemét mennyisége (tonna)</li> </ul>						

## Dunaújváros Integrált Városfejlesztési Stratégiája



	Északi lakóterületek	Pentele	Kertvárosias lakóterületek	Béke	Városközpont	Panelse lakóterület	Dunaferr	Egyéb iparterületek	Zöldterületek és Duna-part	6. sz. főtér és terület
<b>Kapcsolódó tematikus célok</b>	T2, T6, T7	T1, T2, T5, T6	T1, T6, T7	T1, T4, T6	T1, T2, T3, T5, T6	T1, T6, T7	T1, T2, T7	T1, T2, T7	T1, T2, T4, T5, T6, T7	T1, T2, T4
<b>Városfejlesztési körzetek céljai</b>	A duna-i löszös partfal megerősítése, a városfejlesztési körzet épített környezetének védelme, továbbá a lakó és ipari környezet összhangjának megteremtése	A Pentelei városrész belső területi kohéziójának és önálló karakterének erősítése, a meglévő ingatlanállomány értékőrző felújításával	A lakásállomány fejlesztésével, a közút és közműhálózat kiépítésével, illetve felújításával egyrészt minőségi lakókörnyezet létrehozása, másrészt a lakossági szolgálatok, közparkok és közösségi terek fejlesztésével, a helyi lakóközösség belső kohéziójának erősítése	A panelrekonstrukciós program folytatása, továbbá az alközponti funkciók megerősítése, a helyben elérhető szolgálatok bővítésével, a közterületek színvonalának emelésével, valamint a helyi tömegközlekedés feltételeinek javításával	A Városháza tér központi szerepének megerősítése, kereskedelmi, turisztikai és szolgáltató funkciók a központi területen visszacsábítása, ezzel is előmozdítva a belvárosi területek közterületi, városképi és társadalmi megújulását, a belvárosi élmény megerősítését.	A panelse lakótelepi környezet változtatás fejlesztésével a lakótelepi jelleg személytelenség megváltoztatása, a panelépületek energetikai és homlokzati felújítása, továbbá közösségfejlesztés és társadalmi kohézió erősítése érdekében	A Dunaferr ipari terület gazdasági és foglalkoztatási szerepkörének növelése az ipari épületek felújításával, új beruházások elbékésítésével, valamint technológiai fejlesztésekkel. További cél az üzemi környezeti szennyeződések csökkentése és az ipari terület környezeti kármentesítése	Vonzó befektetői környezet biztosítása, új fejlesztési területek szabályozott és optimalizált módon történő kialakítása, az érintett területek ipari, logisztikai és áruforgalmi szerepének növelése	A rekreáció, az aktív szabadidő eltöltés és a professzionális sport tevékenységeit lehetővé tevő komplex módon biztosított kikapcsolódási lehetőségek megteremtése, a zöldterületi potenciál megőrzése, minőségének javítása, a Duna-part komplex hasznosítása	Pálhalma és a város szorosabb funkcionális (közlekedési, gazdasági, társadalmi, fejlesztési) kapcsolatainak kiépítése, intermodális áruforgalmi csomópont kialakítása.
<b>Akció-területek</b>	Északi lakóterületek AT	Pentele AT	Kertváros AT		Városközponti AT Közüzemi tömb AT	Római városrész AT Dóza II. városrész AT	Dunaferr AT	Déli iparterület AT Vasútiállomás AT	Zöldterületek AT Szalki-sziget AT Salbert-sziget AT	Pálhalma és Sándorháza AT
<b>Szegregáció által veszélyeztetett terület</b>			X			X				





27. táblázat: A tematikus célokhoz tartozó indikátorok

Cél	Indikátor neve	Az indikátor leírása és a célmeghatározása	Mértékegység	Forrás	Adatgyűjtés gyakorisága
Átfogó cél: „Környezetileg, társadalmilag és gazdaságilag kiegyensúlyozott városfejlesztés, az élhető és versenyképes város feltételeinek megteremtése”	A városban élők munkajövedelme	Dunaújvárosban élő foglalkoztatottak átlagos éves munkajövedelmének alakulása (cél: növekedés a 2012-es bázisévhez képest)	Ft	NAV	Éves
	A népesség száma	Dunaújváros lakónépessége a vizsgált év végén (cél: növekedés)	fő	KSH	Éves
	A városi gazdaság teljesítménye	Dunaújvárosban működő gazdasági szervezetek és egyéni vállalkozók éves nettó árbevételeinek alakulása (cél: növekedés a 2012-es bázisévhez képest)	millió Ft	Polgármesteri Hivatal	Éves
<b>Tematikus célok</b>					
<b>T1. Közúthálózat és közlekedésfejlesztés:</b> Közúthálózat-fejlesztés és közlekedésszervezés megvalósítása, a kerékpáros közlekedés feltételének javítása, inermódiális személy-és áruforgalmi csomópont kiépítése, a térségi kapcsolatok bővítése	Épített városi kerékpárutak hossza	A városban a vizsgált évben átadott új kerékpárút szakaszok hossza (cél: növekedés)	km	Polgármesteri Hivatal	Éves
	Helyi tömegközlekedés utasainak száma	A helyi tömegközlekedésben szállított utasok száma a 2012-es bázisévhez viszonyítva (cél: szintentartás)	fő	Polgármesteri Hivatal	Éves
<b>T2. Gazdaságfejlesztés:</b> Vállalkozóbarát gazdasági környezet kialakítása, helyi adottságokra épülő gazdaságfejlesztés ösztönzése, munkahelyteremtés komplex piaci szolgáltatások biztosítása és a helyi turisztikai kínálat bővítése	Az ipari parkokban működő vállalkozások száma	A város területén kialakított ipari parkokban működő vállalkozások száma a 2012-es bázisévhez viszonyítva (cél: növekedés)	db	Alba Volán	Éves
	Az ipari parkokban foglalkoztatottak száma	A város ipari parkjaiban foglalkoztatottak száma a 2012-es bázisévhez viszonyítva (cél: növekedés)	fő	Polgármesteri Hivatal	Éves
	Helyi iparüzési adó bevétel	Cél: növekedés a 2012-es bázisévhez képest	millió Ft	Polgármesteri Hivatal	Éves



A tematikus célokhoz tartozó indikátorok

Cél	Indikátor neve	Az indikátor leírása és a célmeghatározása	Mérték-egység	Forrás	Adatgyűjtés gyakorisága
<p><b>T3. Innováció és oktatás:</b> Az innováción alapuló technológia-fejlesztés műszaki és intézményi feltételeinek megteremtése, valamint a munkaerő-piaci igényekhez illeszkedő oktatási rendszer kialakítása, humán erőforrás-fejlesztés</p>	Szakoktatásban tanulók száma	A szak- és szaközép-iskolában szakmát adó képzésben résztvevő tanulók száma (cél: szintentartás)	fő	KSH	Éves
	Diplomások aránya	A vizsgált évben a dunaujvárosi lakosság körében felsőfokú végzettséggel rendelkező lakosság aránya (cél: növekedés)	%	KSH	Éves
	Vizsgálatok száma a betegellátásban	A város betegellátó intézményeiben végzett vizsgálatok száma (cél: csökk. enés)	db	KSH	Éves
	Születéskor várható élettartam	A dunaujvárosi lakosok születéskor várható élettartama (cél: növekedés)	év	KSH	Népszámlálás
<p><b>T4. Élelmód, egészségügy:</b> A lehetőségek széles skálájának biztosítása, az egészségesebb életmód erősítése és az egészségmegőrzés érdekében. A lakossági igényeknek jobban megfelelő egészségügyi rendszer kialakítása</p>	Sportszervezetek száma	A vizsgált évben a dunaujvárosi sportszervezetek száma (cél: szintentartás)	db	Polgármesteri Hivatal	Éves
	Leigazolt sportolók száma	A városi sportszervezetek által leigazolt sportolók száma az adott évben (cél: növekedés)	fő	Polgármesteri Hivatal	Éves
	Kulturális szervezetek száma	Dunaujvárosi székhelyű kulturális szervezetek száma (cél: növekedés)	db	Polgármesteri Hivatal	Éves
<p><b>T5. Kultúra:</b> A művészeti sokszínűsége nyitott és befogadó város megteremtése, amely ápolja hagyományait, széles lehetőséget teremt a művészet és kultúra minden szegmensének megjelenésére</p>	Kulturális programok száma	Dunaujvárosban lebonyolított kulturális programok száma (cél: növekedés a 2012-es bázisvízhez viszonyítva)	db	Polgármesteri Hivatal	Éves
	Felújított lakások száma	A panelkorszerűsítési program keretében a felújított lakások száma (cél: növekedés a 2012-es bázisvízhez viszonyítva)	db	Polgármesteri Hivatal	Éves
	Felújított közterületek nagysága	Cél: A felújított parkok, terek, városi kerékpárutak, járdák felületének növekedése a 2012-es bázisvízhez képest	1000 m <sup>2</sup>	Polgármesteri Hivatal	Éves
<p><b>T7. Környezetvédelem:</b> A környezettudatos gondolkodásmód és környezetbarát alkalmazások városi szintű elterjesztése, a rendelkezésre álló megújuló energiaforrások nagyobb arányú használatára</p>	A megújuló energiával előállított energia mennyisége	A megújuló energiával előállított energia mennyiségének növelése a 2012-es bázisvízhez képest	MW	Energiaszolgáltatók jelentései	Éves
	Szelektív en gyűjtött szemét mennyisége	Cél: A szelektív en gyűjtött hulladék mennyiségének a 2012-es bázisvízhez viszonyított növelése	tonna	Polgármesteri Hivatal	Éves



### **3.5. A stratégia koherenciája, konzisztenciája**

#### **3.5.1. Kapcsolódás az Országos Területfejlesztési Konceptióhoz**

Az **Országos Területfejlesztési Konceptió (OTK)** az ország átfogó távlati fejlesztését megalapozó és befolyásoló tervdokumentum, ami meghatározza a **hosszú távú, átfogó fejlesztési célokat**, a fejlesztési programok kidolgozásához szükséges irányelveket, továbbá információkat biztosít az ágazati és kapcsolódó **területi tervezés és a területfejlesztés** szereplői számára.

Az Országos Területfejlesztési Konceptió régióként tanulmányozza és elemzi az egyes térségeket. Dunaújváros fejlesztésének főbb irányai nem meghatározhatóak a Közép-Dunántúli régió helyzetelemzése nélkül.

##### **3.5.1.1. Közép-Dunántúli régió helyzetértékelése az OTK-ban**

Közép-Dunántúl dinamikus fejlődése ellenére nem egységesen fejlett régió. A belső perifériái a megyehatárok mentén húzódnak, ahol a **térségszervező centrumok hiánya** miatt, a kedvezőtlen infrastrukturális ellátottság következtében és a mezőgazdasági foglalkoztatási lehetőségek radikális csökkenése okán, tartós leszakadással kell számolni. Területfejlesztési szempontból kedvezményezett térségekben a régió népességének csupán 7 %-a él.

A térség fejlesztésének főbb irányait a **Budapesttel való kapcsolat**, a magas urbanizációs szint, a viszonylag jó megközelíthetőség, a népesség magasabb iskolázottsága és termelési tapasztalata, a **számottevő külföldi befektetés**, valamint a térségi vállalkozási hajlandóság, s egyben a helyi **piacok nagyobb fogadóképessége** határozza meg.

A területfejlesztés fő célja ebben a régióban az, hogy a térségben megindult gazdasági növekedés feltételei állandósuljanak, területi terjedésük akadályai mérséklődjenek.

#### **Gazdaságfejlesztés**

A térség, ezen belül is elsősorban Komárom és Fejér megye, **kedvező infrastrukturális ellátottsága** már eddig is vonzó terület volt a külföldi tőke számára. Továbbra is várható a befektetők érdeklődése elsősorban a már megtelepült ipari tevékenységek területén.



### Lehetséges fejlesztések:

- **Gépipar és vegyipar**
- Műanyag-feldolgozás, műbőrpar
- Lakástextil, lakás-felszerelési cikkek gyártása
- Hagyományos textilipar, szellemi erőforrásokat jelentősen aktivizáló **logisztikai szolgáltatások**, szoftvergyártás.
- A kialakuló feldolgozó-ipari klasszterekhez (**gépipar és autógyártás, elektronikai ipar, vegyipar, építő és építőanyagipar**) kapcsolódó tevékenységek, beszállítói hálózatok, fejlett üzleti szolgáltatások szervezése, a kis- és középvállalati szektor versenyképességeinek, műszaki-technológiai adaptációs képességének a fejlesztése.
- Különösen kis- és középvállalkozások számára fontosak az **inkubátorházak**, innovációs parkok, technológia-transzfer központok, regionális bankok rendszerének a létrehozása. A jelentős arányú üzleti **K+F helyek innovációs eredményeinek** ipari hasznosítását szervező technológiai centrumok a fejlődő nagyipari központokba (Székesfehérvár, **Dunaújváros**, Tatabánya, Veszprém) telepítendők.
- Ebben a régióban lehet számítani arra, hogy a már meglévő ipari kapacitás a közeljövőben nagyobb intenzitással termel. A fejlődés eredményeként a **budapesti agglomerációval** összefüggő, dinamikus ipari régió alakulhat ki, amelyet az infrastrukturális hálózati rendszerek, a közös munkaerőpiac, az ipari kapcsolatok rendszerei fognak össze.
- Hosszú távú feladat az **európai logisztikai központok** hálózatához illeszkedő magyar központok kiépítése. Országosan fejlett infrastruktúrával rendelkező területeken önkormányzati támogatással, vállalkozási formában 5-6 logisztikai központ épülhet meg, amelyek közül Székesfehérvár érintett ebben a régióban.
- A jó termőhelyi adottságokkal rendelkező régióban a **versenyképes mezőgazdaság** és élelmiszeripar is jelentős szerepet játszik, amelyben támogatásra számíthatnak a helyi jellegű termelő, feldolgozó és értékesítő integrációk, a kis- és középvállalatok, kereskedelem fejlesztési- innovációs központok.
- A régió **idegenforgalmi potenciálja** is jelentős, a **Velencei tó** kiemelt üdülőkörzete, jelentős műemlékei és termálfürdői által komplex idegenforgalmi kínálattá fejleszthető kormányzati és nemzetközi segítséggel.



### **Humán infrastruktúra fejlesztése**

A régió egy részére a dinamikus fejlődéssel, bevándorlással együtt járó ellátási hiányok jellemzők. Az egészségügyi, oktatási intézményrendszer nehezen tart lépést a fejlődéssel. A régió más részei viszont lokális válság-problémákkal küszködnek, mint Veszprém és Komárom megye bányászati, kohászati, vegyipari és részben hadiipari bázisain.

### **Műszaki infrastruktúra fejlesztése**

#### **Legfontosabb feladatok:**

##### **1. Közlekedés**

- A 8. sz. főközlekedési út Veszprém - Dunaújváros szakaszon autóúttá építése az új dunaújvárosi Duna hídhöz csatlakozóan;
- A Dunaújvárosi új déli országos közforgalmú kikötő fejlesztése;

##### **2. Vízgazdálkodás**

- A 2.000 fő lakosegyenértéknél nagyobb települések csatorna és szennyvíztisztító műveinek kiépítése;
- Dunaújváros, Székesfehérvár és Veszprém szennyvíztisztító telepeinek fejlesztése;
- a karsztvíz felhasználás és hasznosítás fejlesztése;
- az ivóvízbázis-védelem fejlesztése;
- a Duna hajózhatóságának javítása.
- a régió megmaradó erőműveinek rekonstrukciója elsődleges feladat.

#### ***3.5.1.2. Dunaújváros szerepe az Országos Területfejlesztési Konceptió alapján***

Dunaújváros számára az Országos Területfejlesztési Konceptió az alábbi területeken fogalmaz meg feladatokat:

##### **1. Innováció, K+F**

Az ország térszerkezetének modernizálásában, a **regionális versenyképesség fejlesztésében**, az újraiparosításban a regionális kutatás- és fejlesztéspolitikának meghatározó a jelentősége. A kvarterner szektor más elemeivel együtt a **K+F regionális fejlesztési programjának** a kidolgozása azért fontos, mert az elmúlt évtizedek gyakorlata és a nyugat-európai versenystratégiák kedvező tapasztalatai azt mutatják, hogy a regionális termelési rendszerek



fejlesztése, a **belső regionális erőforrások** hasznosítása, a régiók jövedelemtermelő képességének gyökeres javítása, az exportkapacitások bővítése a regionális innovációs hálózatok kiépítése nélkül nem képzelhető el.

A területi innovációs rendszer elemeként az ipari újjáépítés területi csomópontjaiban (Győr, **Dunaújváros**, Székesfehérvár, Tatabánya, Szombathely, Zalaegerszeg, Kaposvár, Kecskemét, Nyíregyháza, Szolnok, Eger, Pécs) a térségspecifikus termelést és szolgáltatásait közvetlenül segítő technológiai központok, ipari parkok és felsőoktatási decentrumok telepítendőek.

### 2. Környezetvédelem

A termelő ágazatok – különösen a **nehézipar és a mezőgazdaság** – termelésének jelentős visszaesése következtében a korábban fő gondot jelentő ipari és mezőgazdasági eredetű környezetszennyezés nagysága csökkent. A kén-dioxid és nitrogén-oxidok kibocsátása, az ipari eredetű vízszennyezés, a nagyüzemi állattartó telepek, valamint a műtrágya és növényvédő szerek által okozott szennyezés mérséklődött. Ugyanakkor a felhagyott bányaterületek, valamint a korábbi **szennyező és veszélyeshulladék-termelő** tevékenységek következményei a jelen időszakban válnak ismertté és követelnek megoldást. Az 1995-ben elfogadott Országos Településfejlesztési Konceptió adatai alapján Dunaújváros még a 11. legszennyezettebb város egyike Magyarországon ezért a városfejlesztési stratégiában illeszkedve az Országos Településfejlesztési Konceptióhoz stratégiai célkitűzésként kell megfogalmazni egy környezettudatosabb, egészségesebb városkép kialakítását. A légszennyezettség mértékének csökkentése érdekében a Duna-ferr több milliárdos beruházást hajtott végre az utóbbi években. Emellett a város építetett egy víztisztítót a Duna szennyezettségének mérséklésére.

A levegő szennyezettségi adatokat az Önkormányzat Környezetvédelmi Irodája méri az erre a célra kifejlesztett mérőműszerrel, amely a lakosságot is folyamatosan tájékoztatja az eredményekről.

### 3. Vízi közlekedés

A vízi utakon, beleértve a Dunát is, európai mércével mérve egyetlen korszerűnek nevezhető nagyteljesítményű kikötő sem működik. Regionális érdekeltségű a bajai, a dunaújvárosi, a budapesti és a szegedi kikötő, mindegyik forgalma csekély.



Az országban végbement gazdasági és társadalmi változások felgyorsították az utazási és szállítási szokásokban eddig is fellelhető, de ez ideig csak lassú ütemben végbemenő folyamatokat.

A vízi közlekedésben eredménynek kell tekinteni, ha a 2010-es évek végére a vízi szállítás a jelenlegi helyzetéből kimozdul. Hosszú távon az összes szállítási teljesítményen belüli csak 7 %-os részesedés elérése várható.

Nagy távlatban a város déli térségében kiépülő új kikötő esetén a vasúti kapcsolatot (új iparvágányt) – a szakértői vélemények alapján – Kisapostagon keresztül lehetséges kiépíteni. Ennek várható forgalma mintegy 250 vagon/nap értékre prognosztizálható, mely a jelenlegi érték négyszerese.

Hosszútávon (a szükséges előkészítő munkák 8-10 éves időigénye miatt) a jelenlegi kikötő maximális kihasználására kell koncentrálni, a további kapacitásbővítés lehetőségeinek szűkössége miatt távlatosan, a város szempontjából feltétlenül indokolt új kikötő megépítése. Erre a legalkalmasabb helyszín a várostól délre a Salbert-sziget környékén kínálkozik. A déli térségben épül meg az M8 gyorsforgalmi út a Duna híddal, mely kedvező kapcsolatot biztosít a kikötő, valamint a keleti és nyugati országrészek iparvidékei, gazdasági centrumai között.

További célvizsgálatokat igényel, hogy a személyforgalom részére átkelő kishajójárat indítására van-e gazdaságosan kielégíthető igény (horgászok, üdülők, turisták).

A MAHART a személyszállító hajóforgalmat gazdaságossági okokból a közeljövőben nem szándékozik visszaállítani, további mérlegelés kérdése, hogy nagy távon – az országos közforgalmi kikötőnek délre történő telepítését követően – a jelenleg üzemelő kikötő hasznosítása milyen módon történhet.

#### **4. Megyeszékhelyek, megyei jogú városok**

A középszintű önkormányzati igazgatás egysége a jövőben is a megye, ezért a városhálózaton belül a megyeszékhelyek közigazgatási státusa, szerepköre meghatározó.

A magyar városhálózatban jelentős szerepet töltenek be a megyei jogú városok. Az önkormányzati törvény szerint az e kategóriába sorolt városok továbbra is bizonyos fokú önállóságot élveznek és státusuk ellátási kötelezettségekkel is jár. A megyei jogú városok képviselői részt vesznek a megyei területfejlesztési tanácsok munkájában is.



E városkategória a mai megyeszékhelyek mellett néhány további várossal bővíthet. Sopron már ma is a megyeszékhelyekhez hasonló funkciókat lát el és Nagykanizsa, Baja, Hódmezővásárhely, esetleg Dunaújváros is csatlakozhat hozzájuk, egy-két funkció ellátására.

### ***3.5.1.3. A Dunaújvárosi IVS illeszkedése az Országos Területfejlesztési Koncepcióhoz***

Az Országos Területfejlesztési Koncepcióról a 97/2005. (XII. 25.) OGY határozat rendelkezik. Az OTK célja kijelölni az ország területfejlesztési politikájának célkitűzéseit, elveit és prioritás-rendszerét.

Az OKT több szinten jelöli ki a területfejlesztési politika átfogó céljait, melyeket természetesen a fejlesztési koncepció kialakításakor is szem előtt kell tartani:

Az OTK középtávú országos területi céljai és kapcsolódásuk:

#### ***1. Versenyképes budapesti metropolisz-térség megeremtése***

A Dunaújvárosi kistérség és így Dunaújváros potenciálisan része a főváros növekvő agglomerációs térségének, gyorsítja ezt az M6-os autópálya, és a tervezett elővárosi vasúttrendszer valamint a térségben letelepülő nemzetközi vállalatok számának növekedése. A földrajzi centrális fekvésből és az interregionális centrum szerepből adódó előnyökre Dunaújvárosnak továbbra is építenie kell.

#### ***2. A régiókat dinamizáló fejlesztési pólusok megerősítése és a városhálózati kapcsolatrendszer fejlesztése***

Dunaújváros városhálózati szerepe, Székesfehérvár pólustól 60 km-re dinamizáló szerepre teremt. Dunaújvárosi fejlesztési együttműködése más városokkal meghatározó szerepű a kistérség egészének fejlődése szempontjából. A pólust a várossal összekötő 62-es út, nemzetközileg jelentős útvonal, felújítása része az Új Magyarország Fejlesztési Tervnek. Ugyanakkor Dunaújváros térség-szervező ereje a hídon át átnyúlik az alföldi, Dunával határos kistérségekre és azok településeire is. A Fejlesztési Tervben jelölt Dunaújváros-Kecskemét, illetve Dunaújváros-Paks-Szekszárd gyorsforgalmi útfejlesztés városok közti együttműködés tovább fejleszthető.





### 3. Elmaradott térségek, külső és belső perifériák felzárkóztatása

Dunaújváros fejlődése meghatározza a körülötte található települések fejlődési lehetőségeit. A kistérség „gyenge pontja” jelenleg a város-vidék kapcsolatrendszer állapota. Nincsenek alközpontok, amelyek a közlekedési hálózatot tehermentesítve, a lakosságnak időt takarítva 3-4 településnek szolgáltatnának a városon kívül. Dunaújváros a településközi koordináció és az agglomerációs együttműködés megteremtésével a környező településekkel harmonikus együttélést a kölcsönös előnyökön alapuló funkciómegosztás elve alapján kívánja megvalósítani.

### 4. Országos jelentőségű, integrált fejlesztési térségek és tématerületek

- a magyarországi Duna-szakasz rehabilitációja, összhangban az európai követelményeknek megfelelő hajózóút biztosításával, a közlekedés környezetkímélő rendszerének kialakításával;
- A Duna és környezete által kínált erőforrásoknak a fenntarthatóság elveire épülő hasznosításának kialakítása, a mezőgazdaság, a halászat, az erdő-és vadgazdálkodás, az ökoturisztikai- és infrastruktúrafejlesztés összehangolásával;
- az árvízvédelem és vízkészlet-gazdálkodási rendszerek javítása összhangban az ökológiai célokkal;

Dunaújváros a középtávú célkitűzése a Szalki-sziget rehabilitációja, a Duna part rendbehozatala a környezettudatos, egészséges kapcsolódási lehetőségek megteremtése érdekében. Emellett fontos cél egy új forgalomképesebb kikötő kialakítása és az iparterületeken új logisztikai központ megépítése.

*d. A termálvíz kincs integrált térségi hasznosítása a területfejlesztési politika országosan kiemelt célja. A termálvíz kincs integrált térségi hasznosítását szolgáló kiemelt fejlesztési célok a következők:*

Dunaújváros termálvíz vagyonnal rendelkezik a fenntartható fejlődést figyelembe vevő fejlesztés átgondolást és külön hasznosítási stratégiát igényel. A fejlesztésre kerülő fürdő új szolgáltatásaival biztosítható a termálvízkészlet hasznosítása.

*e. A megújuló energiaforrások részarányának növelése a gazdasági és környezetvédelmi szempontok érvényesítésével a fenntartható fejlődés stratégiájának megfelelően:*

- az energetikailag felhasználható mezőgazdasági termékek előállításának és a mezőgazdasági hulladékok hasznosítása mind közvetlen, mind közvetett módon (például: bioetanol, biodízel);
- az egyéb megújuló, alternatív energiaforrások alkalmazásának elősegítése a helyi, kistérségi ellátás érdekében.

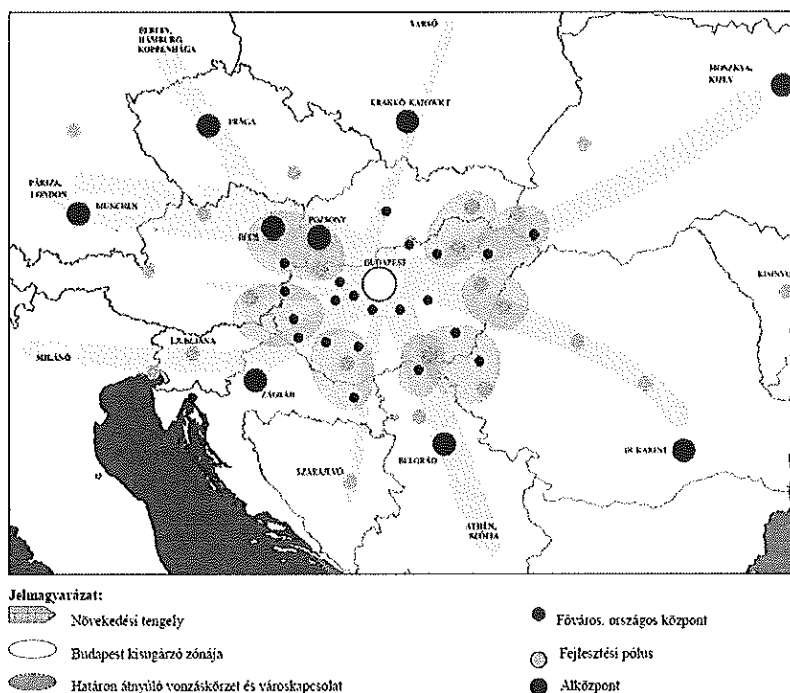


A fejlett állattartás és a jó minőségű földnek köszönhető növénytermesztés alapjául szolgálhat a mini erőművek (lásd biogáz erőmű, Dunaújváros) és megújuló energiaforrást (pl., bioetanol) előállító gyár építése.

**3.5.1.4. Dunaújváros térségi szerepköreinek megjelenése az OTK-ban**

A Közép- és Kelet-Közép-Európa térszerkezeti képét és növekedési tengelyeit bemutató OTK ábra alapján Dunaújváros a Varsó-Krakkó-Budapest-Szarajevó, valamint a Milánó-Ljubjana-Zágráb-Budapest-Kijev fejlesztési tengely metszéspontjában fekszik, melyen áthalad nem csak az egyre nagyobb jelentőséggel rendelkező VII-es számú Helsinki folyosó (Duna), de az Észak-Déli kapcsolatokat elősegítő M6-os autópálya is.

**37. ábra: A területi integrálódás főbb dimenziói**



*Forrás: Országos Területfejlesztési Koncepció 2005.*

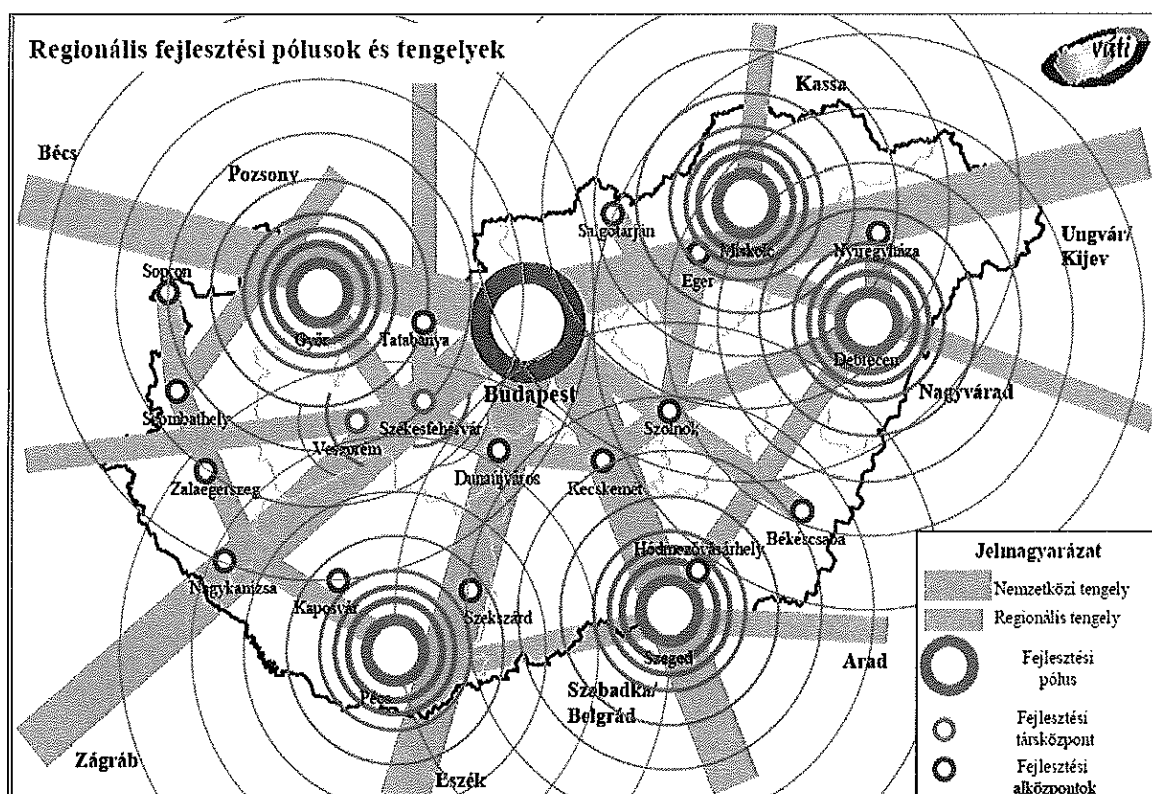
A város térszerkezeti pozícióját tovább erősítheti a tervezett M8-as autótút megépítése, amely a település számára Stájerország és Erdély irányába nyit kapcsolatot. Ugyancsak nagy (gazdasági és logisztikai) lehetőségeket rejt a hazai viszonylatban egyre markánsabb gazdasági teljesítményt felmutató Győr-Székesfehérvár-Dunaújváros-Kecskemét-Szolnok-Debrecen interregionális fejlesztési tengely, melynek részeként a város erős kapcsolatokat építhet ki a környező pólusközpontokkal.



Dunaújváros szerepének meghatározása a pólusprogramban

Az OTK a pólusprogram keretében Dunaújváros számára mérete, gazdasági teljesítménye, szolgáltatási kapacitása és kedvező földrajzi elhelyezkedése (4 fejlesztési pólus hatásrendszere érinti) következtében **alközponti szerepet határoz meg** a Közép-Dunántúli Régióban.

38. ábra: Dunaújváros helyzete a regionális fejlesztési pólusok rendszerében



*Forrás: Országos Területfejlesztési Konceptió 2005.*

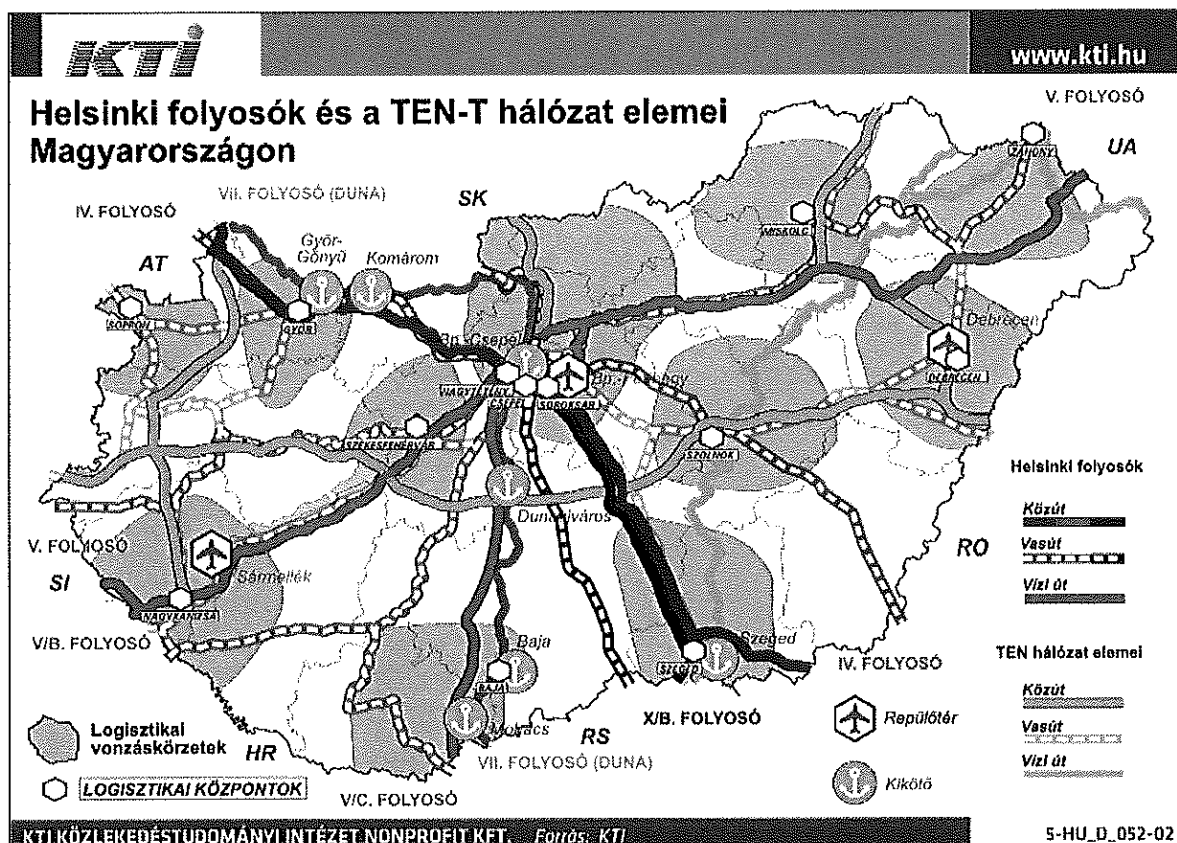
A régiók versenyképességének erősítése szempontjából megkülönböztetett szerepük van a fejlesztési pólusok és a nagyobb városok hálózatos együttműködésének. A Közép-Dunántúl városhálózatának sajátos helyzetéből következően Székesfehérvár és Veszprém fejlesztési társközpontokkal együttműködve Dunaújváros feladata, hogy fokozza a térség településeinek gazdasági, kulturális és közszolgáltatási együttműködését, a város-vidék kapcsolatrendszerének erősítését, biztosítsa továbbá a szolgáltatások körének bővülését, minőségének fejlesztését és a települések elérhetőségének javítását.

Dunaújváros a jövőben bővülő lehetőségekkel számolhat a logisztikai szolgáltatások területén is. Ennek háttérében a város kedvező közlekedésföldrajzi elhelyezkedése, az M8-as út



tervezett kiépítése, a dunai kikötője és a környező térség gazdasági, illetve szállítási teljesítményének várható növekedése áll.

39. ábra: Dunaújváros közlekedésföldrajzi helyzete és logisztikai potenciálja



Forrás: KTI Közlekedéstudományi Intézet Nonprofit Kft.

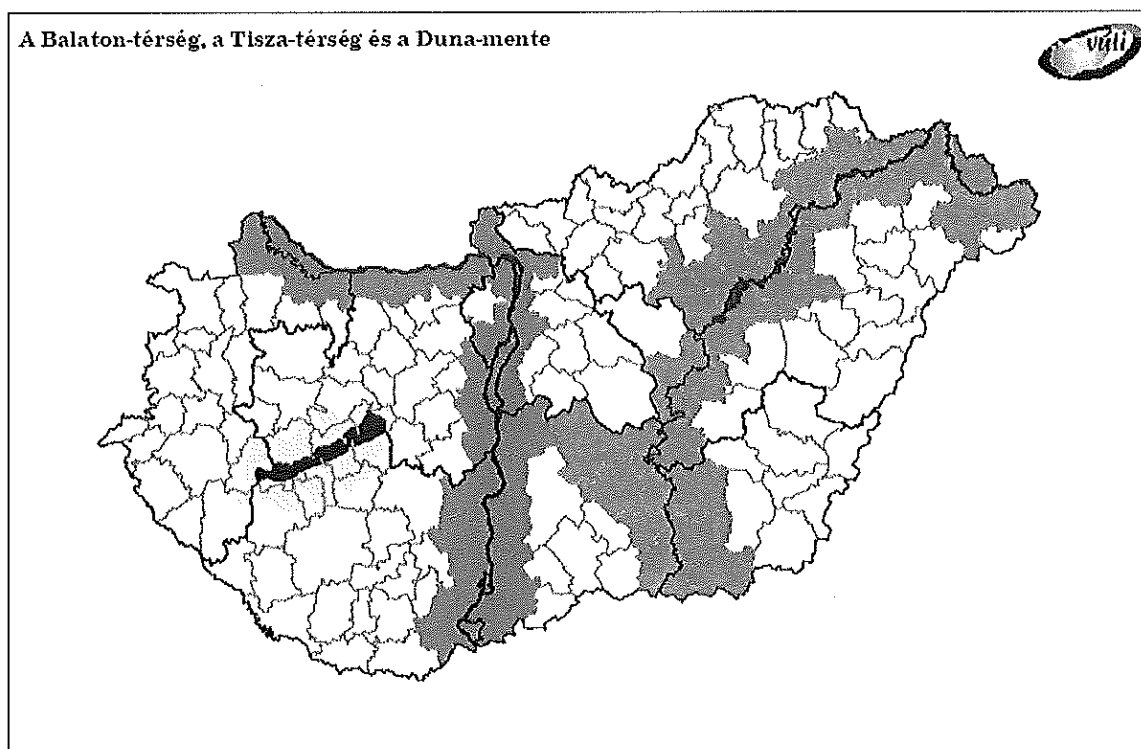
Dunaújváros szerepe a Duna-mente fenntartható fejlesztésében

A város és térsége az országos jelentőségű integrált fejlesztési térségek és tématerületeken belül részét képezi a Duna-mente területének. Ez az adottság nem csak gazdasági előnyöket, de komoly felelőséget is jelent Dunaújváros számára. A városnak szerepet kell vállalnia a Duna-mente fenntartható fejlesztésében, az európai jelentőségű ökológiai és közlekedési tengelyt érintő integrált programok megvalósításában, amelyben kitüntetett szerep jut a komplex tájgazdálkodási, környezet- és természetvédelmi, területfejlesztési és vidékfejlesztési beavatkozásoknak. A városnak figyelembe kell vennie az EU Vízköri Irányelvében foglaltakat, így lehetőségeihez mérten részt kell vállalnia a jó ökológiai állapot fenntartása érdekében a folyó és mellékágai rehabilitációjában, a térség természeti területeinek, tájainak, értékeinek és biodiverzitásának megőrzésében. A térség felelősen gondolkodó



nagyvárosaként Dunaújvárosnak szerepe van a vízkészlet-gazdálkodási és árvízvédelmi rendszerek hatékonyságának növelésében, a vízszennyezés és a vízkárok megelőzésében és felszámolásában.

**40. ábra: Országos jelentőségű integrált fejlesztési térségek**



*Forrás: Országos Területfejlesztési Konceptió 2005.*



### 3.5.2. Illeszkedés a város előző városfejlesztési koncepcióihoz

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában bemutatott célrendszer szorosan illeszkedik a korábban elkészült **Dunaújvárosi Városstratégiában, Városmarketing Tervben, Borovszky Ambrus Dunaújvárosi Városrehabilitációs Programban** és az **INTERCISA 2015** Távlati településfejlesztési koncepcióban bemutatott célkitűzésekhez.

#### 1. Dunaújvárosi Városstratégia

A Dunaújvárosi Városstratégiában a következő területeken határozták meg a város fejlődését szolgáló célokat:

- **Élhetőség**, mint fő célkitűzés,
- **Innováció és K+F**-el kapcsolatos célok
- **Az épített környezettel** kapcsolatos célok
- **Gazdasággal (iparral, logisztikával)** kapcsolatos célkitűzések
- **Területi, Térségi és Interregionális (TTI)** együttműködéssel kapcsolatos célok.
- **A kultúrával** kapcsolatos célok

A **stratégiai terv**, az abban található akciók, és az ennek következtében kialakított végrehajtási lépések **célja elsősorban az, hogy a város lakosságának a jólétét, jó közérzetét szolgálja. A városstratégia** egy modern, az európai értékrendnek megfelelő, ugyanakkor a sajátos magyar igényeket is kielégítő, kiemelkedő integrációs képességű, összetartó, szolidáris, magát nagyra tartó, eredményeire büszke, élénk közösségi életet élő, magasan képzett lakosságú város, azaz egyszerűen szólva élhető város megteremtésére törekszik.

A stratégia, és minden ebből következő tevékenység célja a **város élhetősége**. Ezt szolgálja az a **K+F-innováció, az épített környezet, a területi-térségi-interregionális együttműködés, a gazdaság (kiemelten: ipar, logisztika.)** valamint a **kultúra és közösségi szolgáltatások fejlesztése**.

Miután az IVS számára alapidokumentum Dunaújváros Városstratégiája, ezért mindenképpen szükséges volt az egyes fejlesztési célokat az adott prioritásrendszer viszonylatában is áttekinteni. Az IVS-ben megfogalmazott célok lefedik a Városstratégiában bemutatott célkitűzéseket és az egyes tematikus célok megegyeznek a korábbi városfejlesztési célokkal.



## **2. Városmarketing Terv**

A Városmarketing Tervben az alábbi prioritásrendszer mentén alakultak ki a végső stratégiai célkitűzések:

### **I. Gazdaság**

1. Befektetők vonzása, kezelése
2. Helyi vállalkozások fejlesztése, működési feltételeik javítása:
3. A munkavállalók és a munkaerőpiac fejlesztése:

### **II. Ember**

1. Az életkörülmények fejlesztése:
2. A lakosok életminőségének fejlesztése:
3. A lakosok fejlődési lehetőségeinek javítása:

### **III. Pihenés**

1. A rekreációs és idegenforgalmi kínálat fejlesztése:
2. A rekreációs és idegenforgalmi kereslet élénkítése:
3. A rekreációval, idegenforgalommal kapcsolatos koordináció és partnerség fejlesztése:

### **IV. Marketing**

1. A város menedzsment funkcióinak fejlesztése:
2. A város imázsának javítása:
3. Külső és belső kommunikáció fejlesztése:

A Városmarketing Tervben megfogalmazott célkitűzések a városrehabilitációs program azon részeihez kapcsolódnak, amelyek nem egy konkrét terület,- vagy ingatlanfejlesztéssel állnak összefüggésben, de nélkülük a nyilvánosság biztosítása nem teljesül.

Az IVS egyik stratégiai célja a vonzó élhető város megteremtése a városmarketing stratégiának is szerves része. A második prioritáson belül „Az életkörülmények fejlesztése”, „A lakosok életminőségének, fejlődési lehetőségeinek javítása” az IVS „Élhető város” stratégiai célkitűzését erősíti.



### **3. Borovszky Ambrus Dunaújvárosi Városrehabilitációs Program**

#### **A program célja:**

A városlakók életminőségének javítása, igényeik széles körű kielégítése, megfelelően a fenntartható fejlődés követelményeinek. A regionális központ szerepkör erősítése.

#### *Stratégiai célok:*

- **Gazdasági diverzifikáció**
    - A logisztikai szerepkör lehetőségeinek kihasználása
    - Tőkevonzás, beruházás-ösztönzés
    - A kis és középvállalkozások letelepedésének feltételeinek javítása
    - A szolgáltatási szektor erősítése
    - Humán erőforrás fejlesztés
    - Tudásbázisú fejlődés, innováció elősegítése
  - **Az életminőség növelése**
    - A környezetminőség javítása (szennyezők csökkentése, védőterületek)
    - Zöldfelületek minőségi fejlesztése
    - A városi kötődés elősegítése
    - A kulturális élet fejlesztése
    - Ifjúságközpontúság
    - Közösségi terek, események létrehozása
    - Az esélyegyenlőség megteremtése
    - Képzések, tanulási lehetőségek bővítése
  - A térségi központ szerepkör erősítése, a térségi hatás növelése
  - A térségi kohézió erősítése, partnerség
  - A város imázsának javítása a külső és belső szemlélők számára egyaránt
  - Kedvezőtlen demográfiai folyamatok megállítása
- 
- **Alprogramok:**
    1. Közüzemi tömb projekt,
    2. Városközpont rehabilitáció,
    3. A Dunaújvárosi Szalki-sziget komplex környezetvédelmi rehabilitációs programja,
    4. Vidám Park rehabilitációja.





Az Integrált Városfejlesztési Stratégia figyelembe vette a Borovszky Ambrus Program céljait és tervezett programjait, ugyanakkor annak néhány eleme a változó gazdasági helyzet és a jelentkező új igények következtében változott. Borovszky Ambrus Programban nagyobb hangsúlyt kaptak a magántőke bevonásával megvalósuló projektek, ennek ellenére az akcióterületeken tervezett projektelemek egy része így is visszaköszön az IVS-ben.

#### **4. INTERCISA 2015 Távlati településfejlesztési koncepció**

A terv képviselő testületi határozattal elfogadásra került. A koncepció a város fejlesztésének egyik alapidokumentuma, szinte minden terv és stratégia hivatkozik az abban megfogalmazottakra. A koncepció a legrégebbi érvényben lévő városfejlesztésre vonatkozó terv.

##### A koncepció célja:

Az innovatív, regionális kapcsolat-központ város megvalósítása, amelyhez a következő stratégiai tevékenységsorokat rendelték hozzá:

- Megújuló ipari központ
- Innovatív központ
- Kellemes urbánusodó élettér (vonzó városkép, hangulatos terek, az idegenforgalom fejlesztése, a Duna menti lehetőségek kiaknázása, a városszerkezet rekonstrukciója)

A fő célkitűzések összhangban állnak az IVS célrendszerével, azzal az egy ellentmondással, hogy bár az infrastrukturális adottságok javulását reméli a terv, és az átfogó elképzeléseknél is hangsúlyos elem a logisztikai szerepkör növelése, a tevékenységsorok összetevőinél ez nem kerül kiemelésre.



### 3.5.3. Célrendszer koherenciája

Az IVS célrendszerének megfogalmazásakor a legfontosabb szempont a szomszédos városrészekre meghatározott célok illeszkedése volt. Tudatosan került megtervezésre a városrészekre kitűzött célrendszer úgy, hogy az a legtöbb városrész esetben funkcióbővítést eredményezzen a legkisebb mértékű funkcióvesztés mellett.

A város körültekintően, az egyes városrészek célkitűzéseit összehangoltan alakította ki célrendszerét az egyes fejlesztési területek és projektek figyelembe vételével.

Minden városrészt fejlesztése a meghatározott célrendszer mentén fog megvalósulni tekintettel arra, hogy a városvezetés által meghatározott projektportfólió akár bővíthet is.

A fejlesztések szükségességét a célhierarchia alapján felállított fontossági rangsor határozza meg.

### 3.5.4. Agglomerációs együttműködés fejlesztése illetve kialakítása

Dunaújváros és környezete szoros együttműködésben él, amelyet agglomerációs jellegű együttműködésnek nevezünk. A város a munkahelyeket biztosít a térségben élők számára és közigazgatási funkciót lát el a térségben. A függés azonban kölcsönös. A város munkaerőpiaca kiapadt, az agglomerációs lakosság munkaereje nélkül a termelő egységek megszüntethetik tevékenységüket. Számos közoktatási intézmény fenntartása válna bizonytalanra a bejáró hallgatók jelenléte nélkül.

A térség települései a területfejlesztési feladatok ellátására a „területfejlesztésről és a területrendezésről” szóló 2004. évi LXXV. törvénnyel módosított 1996. évi XXI. törvénybekezdése alapján a 3702. számú statisztikai kistérségben **2004. november 12-én megalapította a Dunaújvárosi Kistérségi Fejlesztési Tanácsot.**

A Dunaújvárosi Kistérség Fejlesztési Tanácsa 2007. július 31-ig látta el feladatait. A térség önkormányzatai 2007. augusztus 1-i kezdő hatállyal a **Dunaújvárosi Kistérség Többcéli Kistérségi Társulást**, mint általános és vagyoni jogutódot bízta meg a területfejlesztési feladatok koordinálásával.

A Társulásban résztvevő önkormányzatok képviselő-testületei a közös céloknak megfelelő hatékony és eredményes tevékenység érdekében hangolják össze az alábbi feladatok megvalósítását:



- területfejlesztés,
- egészségügyi- és szociális ellátás,
- gyermek- és ifjúságvédelem,
- alapfokú oktatás-nevelés,
- közművelődés,
- szolgáltatás-szervezési feladatok, kistérségi ügyintézés korszerűsítése,
- természet- és környezetvédelem,
- közlekedés,
- vízgazdálkodás,
- településüzemeltetési feladatok,
- pénzügyi-gazdasági ellenőrzési feladatok (belső ellenőrzés),
- gazdaság- és turizmusfejlesztés, idegenforgalom.

**A Társulás tagjai alapvető feladatuknak tekintik a kistérségi déli részén található települések jelentős lemaradásának megállítását, felzárkóztatásának és fejlődésének elősegítését, ezt mindenkori fejlesztési terveikben érvényre juttatják.**

#### **Területfejlesztési feladatok:**

**A Többcélú Kistérségi Társulás területfejlesztési feladatkörében összehangolja a Társulás tagjai és a kistérség területén működő gazdasági szervezetek fejlesztési elképzeléseit.**

1. Ennek keretében a Többcélú Kistérségi Társulás a kistérségi területfejlesztési feladatok tekintetében „a területfejlesztésről és területrendezésről” szóló 1996. évi XXI. tv. 10/A. § - 10/G. §-aiban foglalt szabályok szerint működő Kistérségi Fejlesztési Tanácsként jár el.
2. Feladatainak ellátásában együttműködik a helyi önkormányzatokkal, az önkormányzatok területfejlesztési társulásaival, a kistérségben működő állami szervekkel, az érdekelt társadalmi és szakmai szervezetekkel, gazdasági szervezetekkel.
3. A Többcélú Kistérségi Társulás a kistérség területén a kistérség társadalmi, gazdasági és környezeti fejlesztése érdekében a régió fejlesztési terveivel összhangban összehangolja a helyi önkormányzatok, azok területfejlesztési társulásai és a kistérség területén működő gazdasági szervezetek fejlesztési elképzeléseit.



Ennek keretében:

- Vizsgálja és értékeli a kistérség társadalmi, gazdasági és környezeti helyzetét, adottságait.
- **Kidolgozza és elfogadja a kistérség területfejlesztési koncepcióját, illetve ennek figyelembevételével készített területfejlesztési programját, ellenőrzi azok megvalósítását.**
- A kistérségi területfejlesztési program figyelembevételével előzetesen véleményt nyilvánít a meghirdetett központi és regionális pályázatokra az illetékességi területéről benyújtott támogatási kérelmekkel kapcsolatban feltéve, ha ez a jogkör a pályázati felhívásban is szerepel.
- **Megállapodást köthet a helyi önkormányzatokkal, az önkormányzati társulásokkal, a Fejér Megyei Területfejlesztési Tanáccsal és a Közép-Dunántúli Regionális Fejlesztési Tanáccsal a saját kistérségi fejlesztési programjai finanszírozására és megvalósítására.**
- **Pénzügyi tervet készít a területfejlesztési programok megvalósítása érdekében.**
- Közreműködik a kistérségben kialakult társadalmi, gazdasági és foglalkoztatási válsághelyzetek kezelésében.
- Forrásokat gyűjthet a Társulás működtetéséhez és a fejlesztési programok megvalósításához.
- Koordinálja a kistérségben működő társulások és más a területfejlesztésben érdekelt szervezetek együttműködését, együttműködik az állami és civil szervezetekkel.
- Véleményt nyilvánít a megyei, illetve regionális fejlesztési koncepciókról, programokról, különösen azoknak a kistérség területét érintő intézkedéseit illetően.
- **A Településfejlesztési törvény 10/E. § (1) bekezdés értelmében a Társulás külön koncepciót és programot készít a Dunaújváros Megyei Jogú Várost és a környező településeket érintő fejlesztésekre, így különösen a nagyvárost és a környező települések ellátását biztosító szolgáltatások, valamint infrastruktúra fejlesztésére.**

Az agglomerációs együttműködések fejlesztése a jövőben is meghatározó lesz, mert a társadalmi, szakmapolitikai és a gazdasági kapcsolatokra ezen a szinten is szükség lesz. A kistérség települései együttműködve hatékonyabb feladatellátásra képesek. A közös szociális-, oktatásügyi és egészségügyi ellátás, a közös beruházások, fejlesztések és a befektető ösztönző politika révén a kistérségi központok képesek segíteni a környező települések felzárkóztatását.



Bár a kistérségi fejlesztések rendszere az új járási rendszer és a közigazgatás átszervezése részben felülírhatja, az elvek szintjén azonban jelentős módosulás nem várható.

### **Dunaújváros térségi szerepének megjelenése a Dunaújvárosi Kistérség Fejlesztési Tervében**

A Dunaújvárosi Kistérség Fejlesztési Tervének **küldetése, a kistérségben élő emberek életminőségének javítása**. Ennek érdekében a fejlesztési dokumentum három stratégiai célt fogalmaz meg: 1. az akut problémák kezelése, meglévő potenciálok, értékek megőrzése; 2. új potenciálok teremtése, illetve ezek támogatása; 3. megőrzött és generált potenciálok kiaknázása. A stratégiai célok teljesülését öt ágazati és négy horizontális fejlesztési fejezet hivatott biztosítani, melyek a következők:

#### Ágazati fejezetek:

- I. Infrastruktúra-fejlesztés és környezetvédelem*
- II. Gazdasági versenyképesség fejlesztése*
- III. Humán erőforrás-fejlesztés*
- IV. Idegenforgalom, turizmusfejlesztés*
- V. Vidékfejlesztés*

#### Horizontális fejezetek:

- VI. Partnerség*
- VII. Civil kapcsolatok*
- VIII. Kistérségi marketing és kommunikáció*
- IX. Finanszírozás*

Dunaújvárosnak, mint a térség központjának minden programsoporton belül fontos szerepköröket szánunk. Az **infrastruktúra-fejlesztés és környezetvédelem** irányon belül a közlekedési feltételek javításában (tömegközlekedés javítása, forgalomszervezés, elérhetőség javítása, kerékpárút hálózat fejlesztése), a térségi elérhetőség bővítésében (pl. M8-as út kiépítése) hárul kiemelt szerep a városra. A környezetvédelem területén az ipari szennyezés csökkentése, a kommunális hulladék kezelése, a környezetgazdálkodás és a környezetfejlesztés területén kell példát mutatnia a településnek. A **gazdasági versenyképesség fejlesztése** terén Dunaújvárosnak, mint a térség legnagyobb foglalkoztatójának kiemelt szerepe és felelősége van. A városnak domináns szerepe lehet az egyoldalú gazdasági szerkezet oldásában, a munkahelyteremtés ösztönzésében, a tudományos-innovációs potenciál és K+ F tevékenység fejlesztésében, vagy éppen a Duna, mint a VII. számú Helsink-i közlekedési folyosóban rejlő lehetőségek (kikötő fejlesztése,



logisztikai szolgáltató központ kialakítása) kiaknázásában. A **humánerőforrás-fejlesztés** a térség megújulásának, a versenyképesség megőrzésének egyik fontos, ha nem a legfontosabb záloga. A kistérség lakosságának több mint 2/3-át magába foglaló Dunaújváros, oktatási intézményeivel, szervezeteivel és szakembereivel nem csak a térség lakosságának tanulási vágyát, de a helyi vállalkozások megfelelő minőségű munkaerő iránti igényét is igyekszik kielégíteni. A humánerőforrás-fejlesztésben fontos a szerepe a dunaújvárosi főiskolának is, amely megmutatkozik nem csak a környék fiataljainak vonzásában, a kultúra közvetítésében, vagy éppen az új irányzatok befogadásában, de az innovációs potenciál növelésében is. A kistérségen belül kiemelt szerepet tölt be a város *foglalkoztathatósági és foglalkoztatási lehetőségek fejlesztésében, foglalkoztatási struktúra fejlesztésében, az esélyegyenlőség biztosításában, illetve a szociális ellátórendszer bővítésében, vagy az egészségfejlesztés biztosításában.*

A térség fejlődésének egyik új iránya lehet a jövőben az **idegenforgalom, turizmusfejlesztés** erősítése, melyben Dunaújvárosra komoly szerep vár, nem csak a régi előítéletek, a kedvezőtlen imázs lebontásában, hanem az üzleti és konferencia turizmus lehetőségeinek kihasználásában, a szálláshely kínálat bővítésében, színvonalának emelésében, továbbá a kistérségi idegenforgalmi marketing rendszerének intézményesítésében.

A kistérség fejlesztési tervének szerzői szerint a térség gazdaságának másik erős lába lehet a **vidékfejlesztésben** rejlő lehetőségek kiaknázása. Ennek érdekében azonban szükség van az innovatív agrárgazdaság megvalósítására, a gazdaságok szerkezetváltásának elősegítésére, a mezőgazdasági termékválaszték optimalizálására, a begyűjtési és felvásárlási feltételek megteremtésére, az agrár termékek tárolási és továbbfeldolgozási lehetőségeinek kiszélesítésére, továbbá az agrár logisztikai központok (műszaki, kereskedelmi) létrehozása, közraktározási feltételek megteremtésére. Dunaújvárosnak a fentebb említett fejlesztési területeken befektetés-ösztönző, szervezési-koordinációs, oktatási-kutatási, marketing és logisztikai feladatokat egyaránt el kell látnia.



## 4. A 2013-2020 SORÁN FEJLESZTENI KÍVÁNT AKCIÓTERÜLETEK KIJELÖLÉSE

### 4.1. Akcióterületek kijelölése

A fejezet a város stratégiai céljainak elérése érdekében az elkövetkező 7-8 évben fejleszteni kívánt akcióterületekre tesz javaslatot. Olyan területek kerültek kijelölésre, ahol az egyes fejlesztési elképzelések összehangolásával, harmonizálásával az egész városra kiható eredmények várhatók.

Az akcióterületek kijelölésének szempontjait az alábbiakban foglalhatjuk össze:

- A már korábban megkezdett fejlesztési programok folytatása
- Rendelkezésre álló előkészített programok
- Várható gazdaságélénkítő hatás, új vállalkozások megtelepedésének ösztönzése
- Városszerkezeti szempontból értékes (zárvány)területek hasznosítása
- Társadalmi problémák kezelése, a szegregáció elleni harc
- A településrendezési tervhez történő illeszkedés

Akcióterület típusok	Tervezett ütemezés		
	2013-2014	2015-2017	2018-2020
	<b>Városrehabilitációs források felhasználásával megvalósítandó</b>		
Funkcióbővítő rehabilitáció	<b>Városközponti AT</b> • A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja	<b>Városközponti AT</b> • A belváros kulturális negyedének funkcióbővítő kialakítása	
Szociális célú rehabilitáció	<b>Római városrész AT</b> • Római városrész integrált szociális jellegű városrehabilitációja	<b>Dózsa városrész AT</b> • Dózsa II. városrész integrált szociális jellegű városrehabilitációja	<b>Kertváros AT</b> • Kertváros integrált szociális jellegű városrehabilitációja
	<b>Egyéb ágazati fejlesztési forrás igénybe vételével megvalósítandó</b>		
Turisztikai-kulturális		<b>Pentele AT</b> • Mondbach kúria és környezetének fejlesztése	
Egészségügyi	<b>Városközponti AT</b> • Szent Pantaleon kórház bővítés • „I. sz. rendelő hasznosítása, műemlék jellegének megtartásával”		

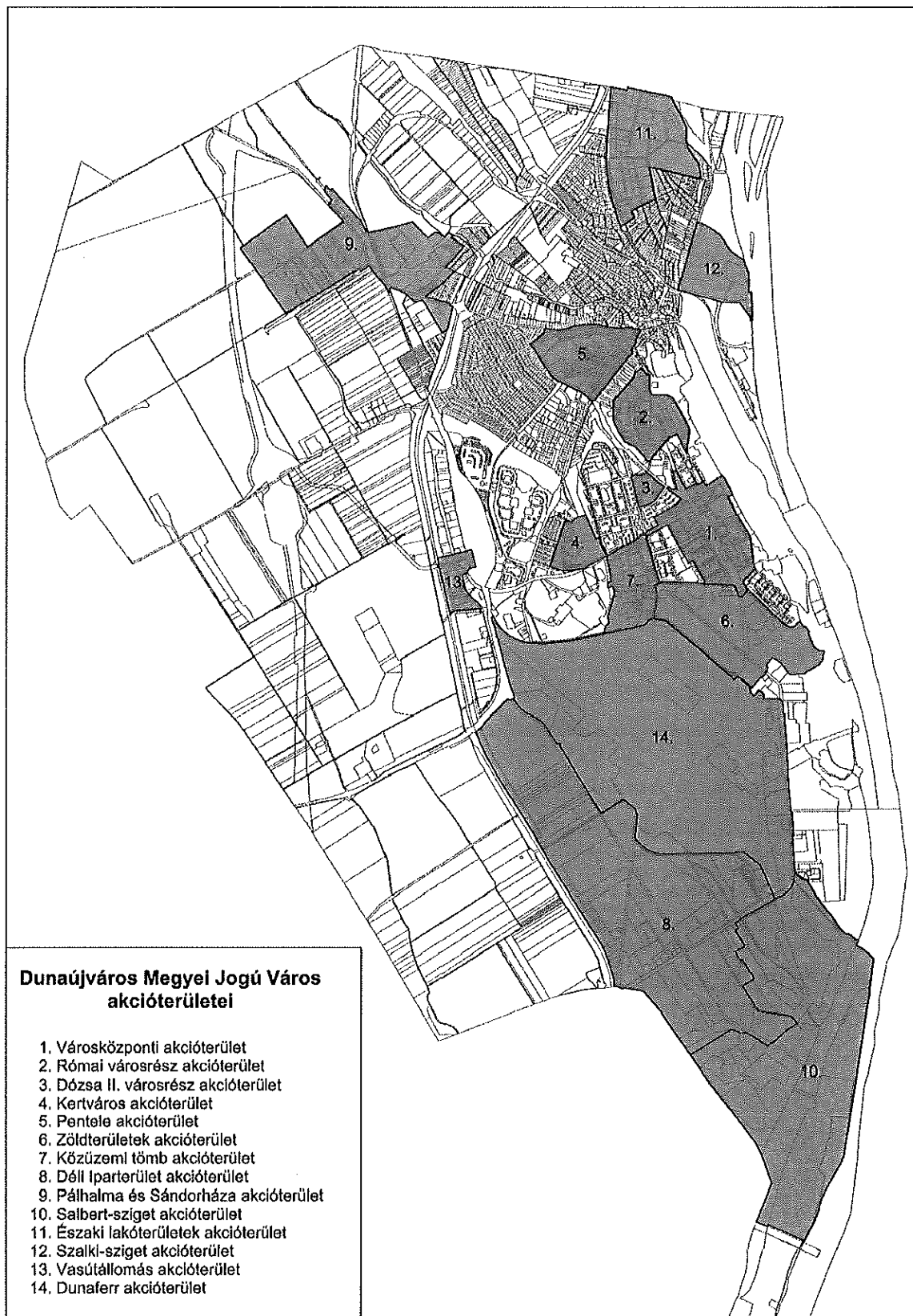


Rekreációs, sport és oktatási	<p><b>Zöldterületek AT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vidámpark területének fejlesztés</li> </ul>	<p><b>Zöldterületek AT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A város sportlétesítményeinek fejlesztése</li> </ul> <p><b>Közüemi tömb AT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Főiskola Campus és környezetének funkcióbővítő fejlesztése</li> </ul> <p><b>Pálhalma és Sándorháza AT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Az Agrospeciál sporttelep fejlesztése</li> </ul>	
Gazdaságfejlesztési és innovációs	<p><b>Déli iparterület AT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Papírgyári erőmű létesítése</li> </ul>	<p><b>Déli Iparterület AT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ipari és logisztikai központ fejlesztése</li> <li>Intermodális áruforgalmi csomópont kialakítása I. ütem</li> </ul> <p><b>Dunaferr AT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Meleghengermű kapacitásbővítés</li> <li>Steel Centrumok bővítése</li> </ul>	<p><b>Déli Iparterület AT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Intermodális Áruforgalmi csomópont kialakítása II. ütem</li> </ul> <p><b>Északi lakóterületek AT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Innopark fejlesztése</li> </ul>
Lakóterület-fejlesztési		<p><b>Északi lakóterületek AT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Közmű- és lakóterület-fejlesztés</li> </ul>	<p><b>Pentele AT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Petőfi S. u. térségének lakóterületi fejl.</li> </ul>
Funkcióváltó, barnamezős	<p><b>Szalki-sziget AT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A Szalki-szigeti környezetvédelmi állapotjavítás folyt.</li> </ul>	<p><b>Szalki-sziget AT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Szabadstrand-fejlesztés</li> </ul>	
Közlekedési és logisztikai		<p><b>Vasútállomás AT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Intermodális személyforgalmi csomópont kialakítása a Kandó téren</li> </ul> <p><b>Pálhalma és Sándorh. AT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kerékpárút létesítés Pálhalma és a városközpont között</li> </ul> <p><b>Dunaferr AT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Papírgyári utat keresztező iparvasút alatti közúti aluljáró kiszélesítése/átépítése</li> </ul>	<p><b>Salbert-sziget AT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Új Országos közforgalmi kikötő létesítése</li> </ul>
Környezetvédelmi-energetikai	<p><b>Salbert-sziget AT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hulladékkezelő mű létesítése</li> </ul>	<p><b>Északi lakóterületek AT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Partfalvédelem</li> </ul> <p><b>Dunaferr AT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fedett tüvegázak hulladékhoz hasznosítására</li> <li>Környezeti kármentesítés, barnamezős beruházások előkészítése</li> </ul>	



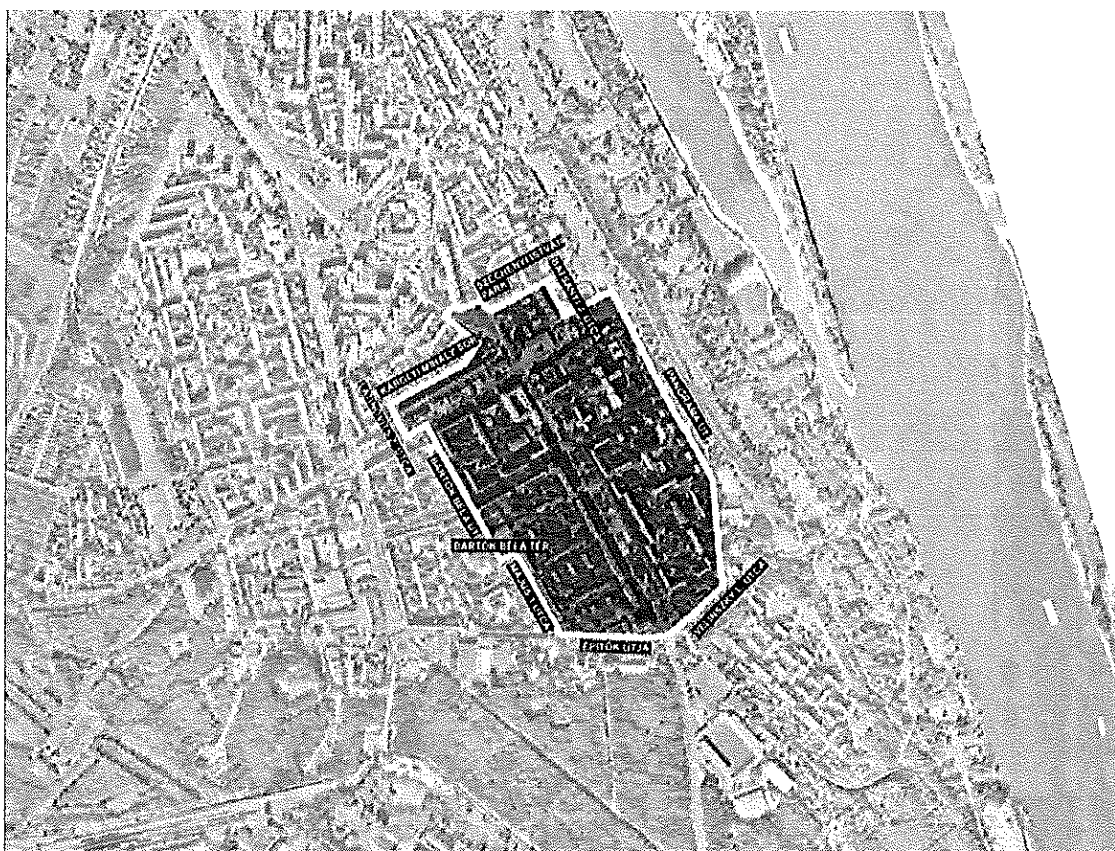


41. ábra: Dunaújvárosban tervezett akcióterületeinek áttekintő térképe





## 1. Városközponti akcióterület



### Az akcióterület lehatárolása:

Belváros: Május 1 utca – Bartók Béla tér – Bartók Béla út – Latinovits Zoltán utca – Károlyi Mihály sor – Széchenyi park – Batsányi János utca - Panoráma út – Dunasor – Velinszky L. utca – Építők útja

### A fejlesztés típusa:

Funkcióbővítő rehabilitáció, és egészségügyi

### Az akcióterület fejlesztésének célja:

Gazdag kulturális és szolgáltatási funkcióval bíró, egybefüggő, emberközpontú közterületi rendszer kialakításával, valódi belvárosi érzés és városképi arculat megformálása.

- Egységesebb belvárosi arculat kialakítása
- A városközpontot terhelő gépkocsiforgalom kulturált és biztonságos levezetése
- Összefüggő, színvonalas és emberközpontú közterületi rendszer kialakítása
- A városközpont új, illetve megújuló, attraktív kulturális, szolgáltatási, alapellátási funkciókkal történő gazdagítása



- Közösségformáló események számának növelése (SOFT, társadalmi akciók)
- A helyi identitást meghatározó építészeti értékek megóvása, felújítása
- Közösségi célú beruházásokkal újabb értékteremtő magánfejlesztések indukálása

Indoklás (megalapozás, előzmény, problémák):

A város központjának kialakítása a tervezett város építésének kezdetétől probléma. Több terv is készült az évtizedek során, de egyik tervet sem valósították meg teljesen egészében, így nem alakult ki egy egységes városközpont. A városközpont képző funkciók közül a területen több is megjelenik, de a térszerkezet nem alkalmas egy megyei jogú város főterének megjelenítésére.

Az városrehabilitáció I. ütemében a városi főter kialakítása, a város és a Duna-parti sétány közvetlen kapcsolatának megteremtése, a lakosság szabadidős lehetőségeinek bővítése, a közsféra funkciók növelése lenne a fő cél.

A városrehabilitáció II. ütemében pedig a város, és ezen belül is a városközpont kulturális életének felélesztése.

Megegerősítendő akcióterületi funkciók:

Oktatási, Innovációs	Kereskedelmi, szolgáltatói	Közösségi, szabadidős	Közlekedési	Egészségügyi	Ipari, logisztikai	Közjóléti (park, köztér)	Turisztikai	Kulturális
	X	X	X	XX		XX	X	X

Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemelek, tevékenységek	Kapcsolódó tematikus célok
1.	Városháza tér rehabilitációja, forgalom mentesítése, gyalogos sétány kialakítása a Duna part felé, északi körforgalmú csomópont létrehozása, parkolók kialakítása	T1, T5, T6
2.	Városháza „C” szárnyának funkcióbővítő átalakítása, valamint bővítése	T2, T5, T6
3.	Az Október 23. téri önkormányzati irodai ingatlanrész funkcióváltó hasznosítása (Kormányablak, Információs pont)	T2, T6,
4.	Sport- és Játsszóter kialakítása	T4, T6
5.	I. sz. rendelő hasznosítása, műemlék jellegének megtartásával	T3, T5, T6
6.	Vasmű út és környezetének felújítása, rehabilitációja	T1, T2, T6
7.	Dózsa mozi funkció erősítése, az épület felújítása	T2, T5, T6
8.	Intercisa Múzeum korszerűsítése	T5
9.	Kortárs Művészeti Intézet fejlesztése	T5



**Városközponti AT – Funkcióbővítő városrehabilitáció első ütem. „A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja”**

A beavatkozás célja: Létrehozni a város főterét és kialakítani egy közvetlen gyalogos kapcsolatot a főtér és a Duna-parti sétány között

A partnerek köre: Önkormányzat, Rendőrség

Célcsoport: A város lakói, az Önkormányzat dolgozói, az akcióterület lakói, turisták

A fejlesztés típusa: funkcióbővítő, felújítás, átépítés, új építés

Projektgazda: Önkormányzat

Előkészítettség: ATT

Tervezett költség és lehetséges források: 1.812.706 ezer Ft, KDOP, Magánérős beruházás

Ütemezés: 2013-2014.

Esélyegyenlőség, fenntarthatóság: Biztosított

Illeszkedés a szerkezeti tervhez: Rendben

A program átfogó célja:

„A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja” című városrehabilitációs program átfogó célja, vonzó településközpont kialakítása, a településközponti funkciók bővítése által, amely egyaránt vonzó a lakosság, a befektetők és a városban munkát vállalók számára.

Részcélok:

- egységesebb belvárosi arculat kialakítása,
- „igazi” városközponti funkciók megteremtése, a hiányzó funkciók pótlásával és a meglevő funkciók megerősítésével,
- a városközpont kulturális és szolgáltató jellegének megerősítése,
- a városközpontot terhelő gépkocsiforgalom hatékonyabb és biztonságosabb levezetése, a parkolási lehetőségek bővítése,
- összefüggő, színvonalas és emberközpontú közterületi rendszer kialakítása, a díszter felújításával és a városházi sétány létrehozásával,
- közösségi célú beruházásokkal, újabb értékteremtő magánfejlesztések indukálása.



### ***A fejlesztési elemek bemutatása:***

#### **Városháza „C” szárny felújítása és bővítése**

A Városháza „C” szárnyának új funkcionális kialakítása (házasságkötő terem és anyakönyvi hivatal áttelepítése ebbe az épületszárnyba, nagyterem átalakítása multifunkcionális teremmé, helyiségek előtereinek összenyitása), külső-belső felújítása, bővítése, ehhez kapcsolódó gépészeti és elektromos fejlesztések.

#### **Városháza „C” szárnyának felújítása és bővítése során büfé kialakítása**

Az épületszárny leromlott állapotú, kihasználatlan terekkel nagyrészt türesen áll. A tervezett új funkciók megjelenése szükségessé teszi a funkciók igénybevevőinek minél teljesebb körű kiszolgálását, ezt a célt szolgálja a büfé fejlesztése.

#### **Északi körforgalmú csomópont létrehozása, parkolók kialakítása**

Az Aranyvölgyi út – Vasmű út – Tanács utca kereszteződésében körforgalom kerül kiépítésre, annak érdekében, hogy a növekvő forgalom lefolyása egyenletesebb legyen, s javuljon a közlekedésbiztonság. A körforgalom kialakításával sor kerül a jelenlegi parkolási rendszer átalakítására, új parkolók kialakítására, továbbá megtörténik a kerékpárutak új irányainak rendezése is.

#### **Városháza tér és környezetének rekonstrukciója (Díszter és sétány kialakítása)**

A beavatkozás keretében megvalósul a Városháza tér dísztérré történő átalakítása és hozzá kapcsolódó területrendezés. A Városháza sétány a Városháza teret fogja összekötni a kialakítandó játszótérrel és sportpályával. A sétány kialakításához szükséges a jelenlegi anyakönyvi hivatal egy részének lebontása. A fejlesztés által egy megyei jogú városhoz illő sétány valósul meg. Továbbá parkolók kerülnek áthelyezésre, és új parkolók épülnek elsősorban a projekt keretében megvalósuló új létesítmények használói számára.

#### **Sport és játszótér park létrehozása**

A projektelem keretében egy belvárosi játszótér és sportpálya, valamint a sportpályát kiszolgáló épület kerül kialakításra, elsősorban a belvárosi lakosság szabadidős lehetőségeinek növelése érdekében.

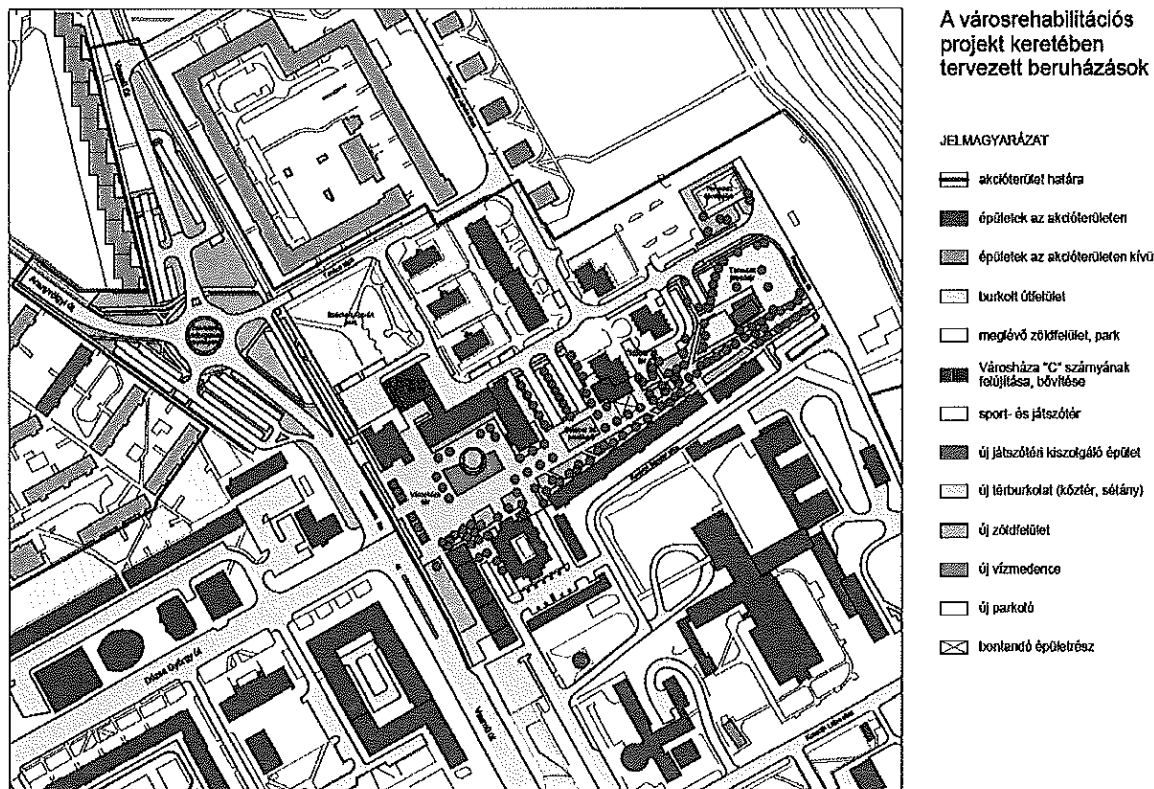


**Az Október 23. téri önkormányzati irodai ingatlanrész funkcióváltó hasznosítása (Kormányablak, Információs pont kialakítása)**

A tervezett integrált ügyfélszolgálati iroda (Kormányablak) a város központjában, könnyen megközelíthető helyen, egy teljesen felújított, modern és kellemes környezetben fogja fogadni a városrehabilitációs beruházást követően a város és környékének lakosságát, ahol az államigazgatási ügyekben teljes körű tájékoztatást tudnak majd nyújtani a jövőben az ügyfelek számára.

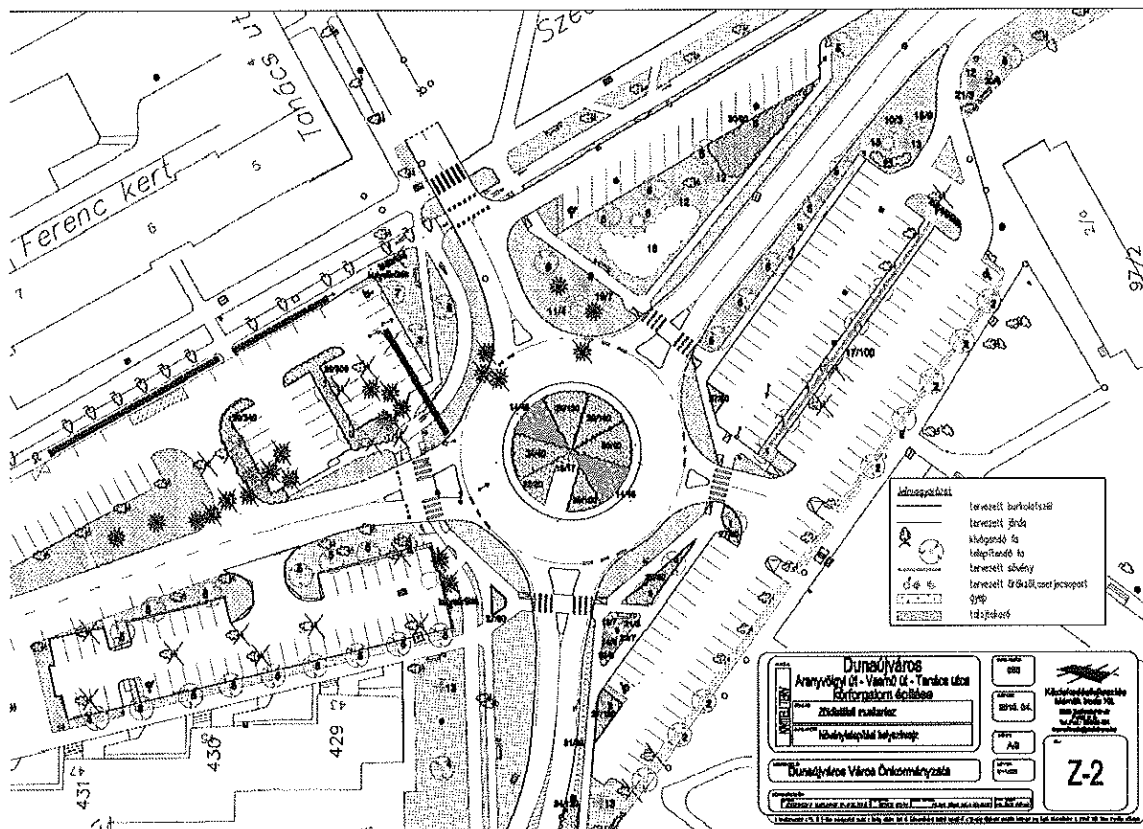
Projekt státusz:	Megvalósítási szakasz
Projektgazda:	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
Konzorciumi tagok:	1. DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2. Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság részvételével
Bekerülési költség:	1.812.706 ezer Ft
Pályázati támogatás:	1.800.000 ezer Ft
Megvalósítási időszak:	2012. december 01. – 2014. május 31.

**42. ábra: „A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja” program keretében tervezett beavatkozások**

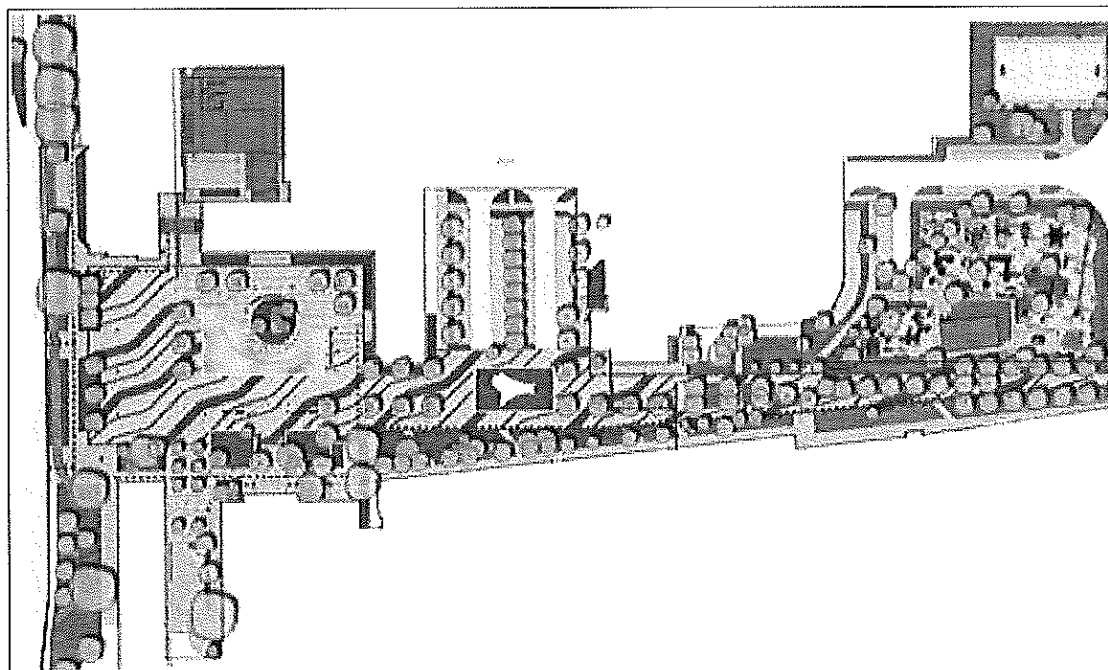




43. ábra: Aranyvölgyi út – Vasmű út – Tanács utca körforgalmi csomópont helyszínrajza



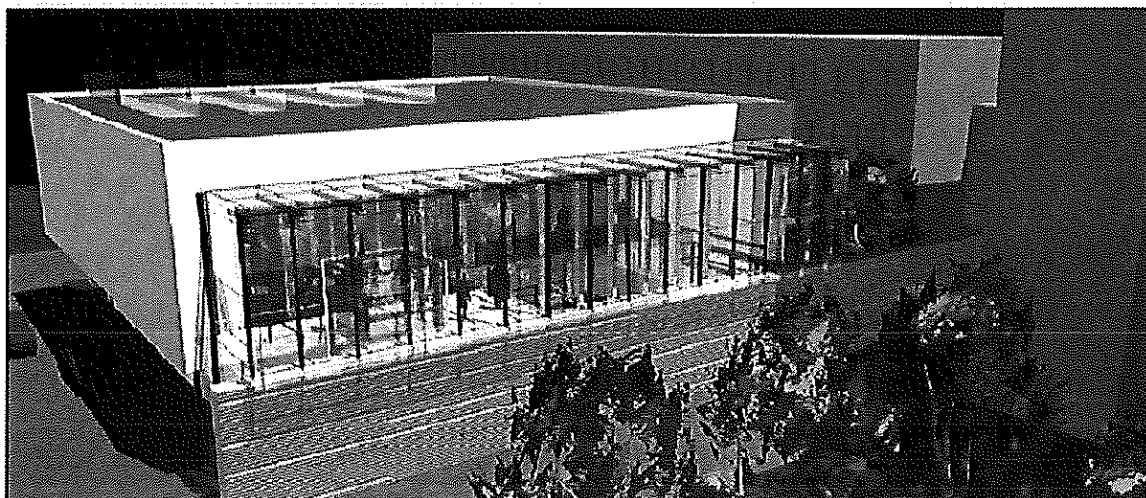
44. ábra: A tervezett sétány helyszínrajza







45. ábra: A Városháza „C” szárny látványterve



**Városközponti AT – Funkcióbővítő városrehabilitáció második ütem. A belváros kulturális negyedének funkcióbővítő kialakítása**

A beavatkozás célja: A Belvárosban található kulturális létesítmények és környezetük fejlesztése és vonzóvá tétele

A partnerek köre: Önkormányzat, Intercisa Múzeum (Fejér megyei Múzeumok Igazgatósága?), KMI, Dózsa Mozi, vállalkozók,

Célcsoport: A város és környékének lakói, az akcióterület lakói, turisták

A fejlesztés típusa: Funkcióbővítő városrehabilitáció, felújítás, átépítés, új építés

Projektgazda: Önkormányzat

Előkészítettség: Tanulmányterv, ötlettervek,

Tervezett költség és lehetséges források: 1.080.000 ezer Ft, KDOP, önkormányzat, vállalkozók

Ütemezés: 2015-2017.

Esélyegyenlőség, fenntarthatóság: Az esélyegyenlőség biztosított, a fenntarthatóságra vonatkozó vizsgálatokat a megvalósíthatósági tanulmánynak kell tartalmaznia

Illeszkedés a szerkezeti tervhez: Rendben





**Városközponti AT – Egészségügyi típusú fejlesztés. „I. sz. rendelő hasznosítása, műemlék jellegének megtartásával”**

A beavatkozás célja: A lakosság egészségügyi ellátásának minőségi fejlesztése, az egészségügy infrastrukturális feltételeinek javítása, az I. számú rendelő műemlék jellegének megtartásával.

A partnerek köre: Önkormányzat, Állam

Célcsoport: A város és környékének lakói, az ellátókörzet betegei, orvosok

A fejlesztés típusa: Egészségügyi, átépítés, bővítés

Projektgazda: Önkormányzat

Előkészítettség: Kiviteli tervek

Tervezett költség és lehetséges források: 60.840 ezer Ft, TIOP

Ütemezés: 2013-2014.

Esélyegyenlőség, fenntarthatóság: Biztosított

Illeszkedés a szerkezeti tervhez: Rendben

**Városközponti AT – Egészségügyi típusú fejlesztés. „Szent Pantaleon kórházbővítés”**

A beavatkozás célja: A lakosság egészségügyi ellátásának minőségi fejlesztése, az egészségügy infrastrukturális feltételeinek javítása, új műtő és diagnosztikai szárny kialakításával, a Szent Pantaleon Kórházban

A partnerek köre: Önkormányzat, Állam

Célcsoport: A város és környékének lakói, az ellátókörzet betegei, orvosok

A fejlesztés típusa: Egészségügyi, átépítés, bővítés

Projektgazda: Önkormányzat

Előkészítettség: Kiviteli tervek

Tervezett költség és lehetséges források: 3.966.000 ezer Ft, TIOP-2.2.4/09/1.

Ütemezés: 2013-2014.



Esélyegyenlőség, fenntarthatóság: Biztosított

Illeszkedés a szerkezeti tervhez: Rendben

### A program rövid összefoglalása:

A projekt keretében a Szent Pantaleon Kórházban a *főépülethez csatlakozva új*, a legmagasabb technológiai színvonalat igénylő, magas kockázatú és/vagy nagy hozzáadott értéket képviselő ellátásoknak és szolgáltatásoknak helyet adó *központi műtő, központi sterilizáló, központi intenzívellátó egység és diagnosztikai blokk – Központi Technológiai Tömb (KTT) –* épül meg.

Az új épületben *pince, földszint és három emelet* lesz. A Kórház „C” épületéhez annak büttijénél (sarkánál) kapcsolódik a szintkülönbségek miatt két irányba nyíló betegfelvonókkal kialakított füstmentes lépcsőházon keresztül, illetve egy szinten 5 százalék alatti rámpás kapcsolattal.

Az új épületben az alábbi *orvosszakmai egységek* kapnak helyet:

- Aszeptikus műtőblokk (4 műtővel)
- Szeptikus műtő (1 műtővel)
- Intenzív terápiás osztály (14 ágy)
- Központi radiológia
- Szakambulanciák
- Központi sterilizáló és ágyfertőtlenítő
- Kiszolgáló gépészeti területek, központi öltözők

A jelenleg három helyen működő képkalkotó diagnosztikai egységeket összevonják a diagnosztikai eszközpark fejlesztésével. Ennek köszönhetően a KTT-ben – a sürgősségi ellátáshoz térben és folyamataiban is szorosan kapcsolódóan – jelenik meg és érhető el a hagyományos röntgen felvételező és átvilágító, valamint az ultrahang diagnosztika.

### ***Központi Műtő***

A KTT *új műtőblokkjában* két szinten *1 szeptikus és 4 aszeptikus műtőt* – és kiszolgáló helyiségeit – alakítanak ki. A műtőegységek szintjei és a központi sterilizáló között kistherfelvonó kapcsolat épül, külön a szennyezett, külön a tiszta eszközöknek.

### ***Központi diagnosztika***

A fekvőbeteg- és a járóbeteg-szakellátás tevékenységét támogató, *központosított modern diagnosztikai eszközpark* telepítése és üzemeltetése (röntgenfelvételi egység, ultrahang



diagnosztika, a radiológiai diagnosztika egységesítése, teljes digitalizálása) is a KTT-ben történik.

### ***Központi sterilizáló***

Az új sterilizáló egységben a műtéti tevékenység döntő többségét ellátó Központi Műtőt kiszolgáló, ahhoz szervesen kapcsolódó, korszerű, nagy teljesítményű eszközparkkal (3 autokláv, 1 plazma sterilizáló) felszerelt központi sterilizáló egység és kiszolgáló helyiségei kerülnek kialakításra.

### ***Központi intenzívellátó***

Az új intenzív osztály szoros térbeli és szakmai kapcsolatban áll majd a Központi Műtővel és a sürgősségi ellátással. Korszerű eszközparkkal, központi monitorrendszerrel felszerelt, 14 ágyas (azaz változatlan kapacitású) intenzív egységet alakítanak ki, biztosítva a kritikus állapotú betegek, illetve a posztoperatív megfigyelési feladatok ellátását.

### ***Informatikai fejlesztések***

A KTT fejlesztéseit a hatékony működtetéshez szükséges informatikai fejlesztések egészítik ki, melynek része a PACS (radiológiai képek távdiagnosztizálását segítő rendszer) bővítése és elérhetőségének általánossá tétele, az új betegellátó terek integrálása a kórházi informatikai rendszerekhez, továbbá a menedzsmentet támogató vezetői információs rendszer fejlesztése.

### ***Gép és műszer beszerzések***

A projekt során összességében bruttó közel 1 milliárd forint értékű gép-műszer beszerzése valósul meg, ezek közül a legnagyobb értékűek a központi műtőegység, a központi sterilizáló, a központi intenzív ellátás és a képalkotó diagnosztika egységben kapnak helyet.

### ***A fejlesztési elemek bemutatása:***

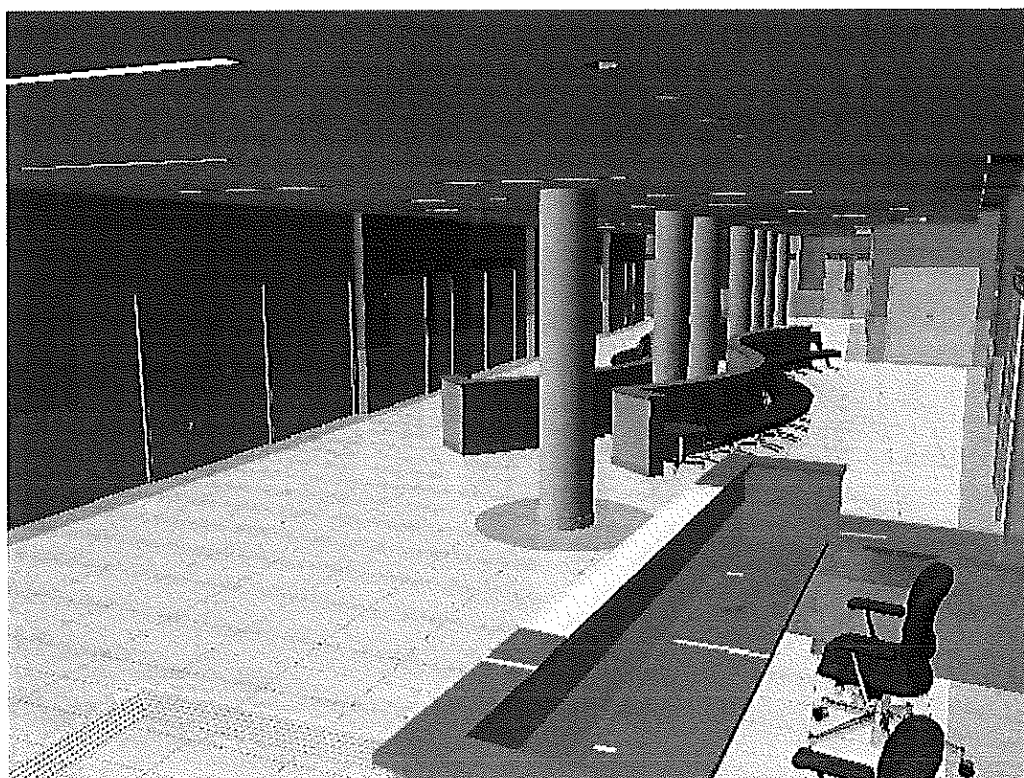
Projekt státusz:	Megvalósítási szakasz
Projektgazda:	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
Konzorciumi tagok:	
Bekerülési költség:	3.966.000 ezer Ft
Pályázati támogatás:	3.600.000 ezer Ft
Megvalósítási időszak:	2011.június.01. - 2013. július.



**46. ábra: Központi Technológiai Tömb épületének látványterve**

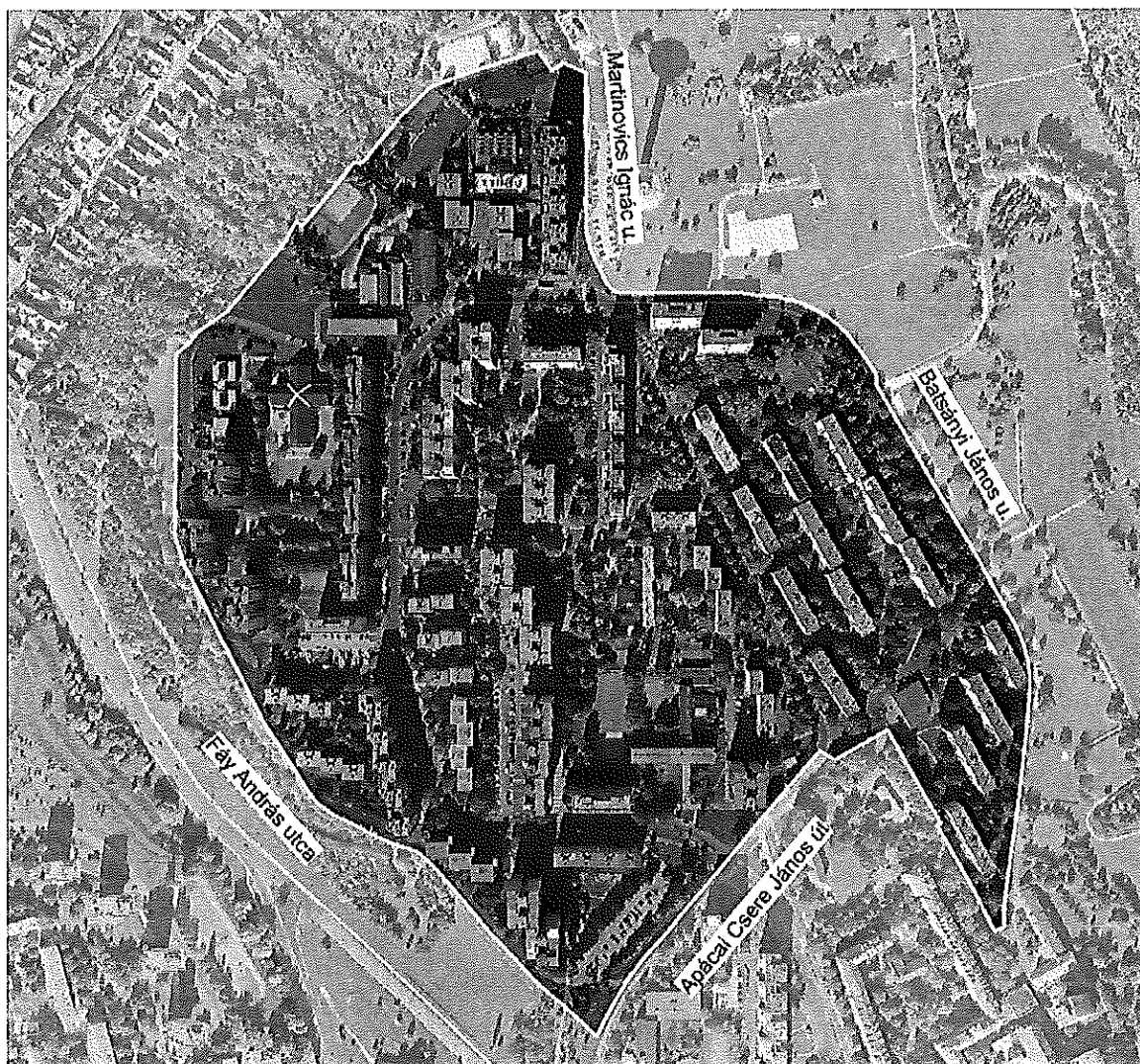


**47. ábra: Központi Technológiai Tömb belső látványterve**





**2. Római városrész akcióterület**



Akcióterület lehatárolása:

Római városrész: Apáczai Cs. J. u., a 62/2 és 63/1 hrsz-ú telek keleti oldala, a Batsányi u., a 412 hrsz-ú út, a 451/76 hrsz-ú telek keleti oldala, a 448 hrsz-ú telek keleti, északi és nyugati oldala, Martinovics u. és a Római városrész felső partéle közé eső területrésze

Fejlesztés típusa:

Szociális célú rehabilitáció

Az akció terület fejlesztésének célja:

A város sűrűn beépített paneles városrészének szociális jellegű rehabilitációja, melynek során a fizikai környezet megújításán túl a helyi közösség és identitás fejlesztése a legfontosabb cél.



Indoklás (megalapozás, előzmény, problémák):

A **Római** városrészben a lakókörnyezet fizikai állapota kevésbé fejlődik, javul, mint a többi paneles lakótelepen, esetleg már romlik. A Római városrész már építésekor is rosszabb lakókörnyezetet biztosított az ott élőknek, mint a korábban, illetve később épült lakótelepek. E városrészre jellemző: a 10 esetleg 7 emeletes épületek és sorházak magas aránya, mely meghaladja az 50%-ot és az alacsony zöldfelületi arány.

Az ipari technológiával épült **lakóépületek felújítása** – részben hőszigetelése, részben ablakcseréje – a város területén jó ütemben halad. A fent említett városrészben mindkét típusú felújítás elmarad a városi átlagtól.

A városrészben a kezdetektől jellemző, hogy a **zöldfelületek aránya** nagyon alacsony és a **közösségi terek** kiépítettsége sem érte el a városi átlagot. A rendszerváltás óta ezen városrészek épített környezete nem fejlődött olyan mértékben, mint a többi paneles lakótelep, sőt egyes lakótömbökben a műszaki állapot jelentősen romlott. A zölddel borított területeket, az ott lakók nem védik, ápolják, míg ez már városrészekben általános. Az elmúlt évtizedben megfigyelhető, hogy az egyes társadalmi csoportok körében erőteljes a lecsúszás, ami részben a munkahelyek elvesztéséből, részben pedig a megfelelő végzettség hiányából adódik. A társadalmi leszakadás megállítása, a lakosság készségeinek, képességeinek fejlesztése fontos városi érdek, ezért alapvető feltétele a város jövőbeli fejlődésének.

Megerősítendő akcióterületi funkciók:

Oktatási, Innovációs	Kereskedelmi, szolgáltatói	Közösségi, szabadidős	Szociális, esélyegyenlőség	Egészségügyi	Ipari, logisztikai	Közéleti (park, köztér)	Turisztikai	Kulturális
X		X	XX			XX		X

Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemelek, tevékenységek	Kapcsolódó tematikus célok
1.	Sétány kialakítása a Váci Mihály út – Domanovszky tér tengelyen	T1, T6
2.	Közterület felújítás	T1, T6
3.	Zöldfelületek felújítása	T6, T7
4.	Az önkormányzati épületek felújítása	T6
5.	Társadalmi felzárkóztató programok	T3, T4, T5



**Paneles lakóterületek AT – Szociális városrehabilitáció. „Római városrész” integrált szociális jellegű városrehabilitációja**

A beavatkozás célja: A Római városrész alközpontjának revitalizációja, a zöldfelület és az épített környezet felújítása

A partnerek köre: Önkormányzat

Célcsoport: város lakói, akcióterület lakói

A fejlesztés típusa: szociális városrehabilitáció, felújítás, átépítés

Projektgazda: Önkormányzat

Előkészítettség: EATT

Tervezett költség és lehetséges források: 1.200.000 ezer Ft, KDOP, Önkormányzat, vállalkozások

Ütemezés: 2013-2014.

Esélyegyenlőség, fenntarthatóság: Biztosított

Illeszkedés a szerkezeti tervhez: Rendben

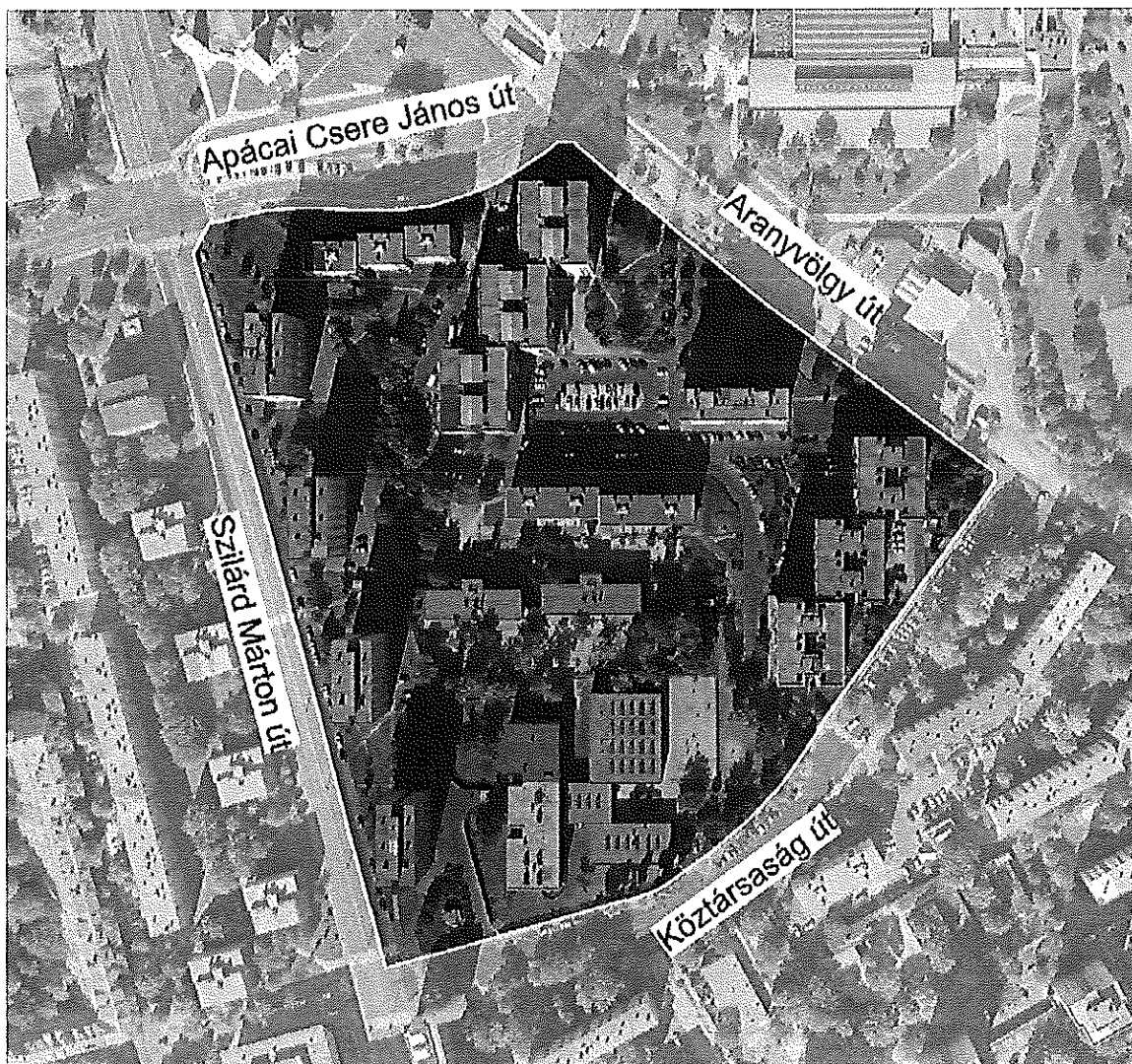
A Római városrészt megfogalmazott fejlesztési javaslatok:

- Foglalkoztatás ösztönzése a munkaügyi központtal együttműködve és a TÁMOP, illetve a Munkaerőpiaci Alap forrásainak igénybevételeivel.
  1. Foglalkoztatással összekötött szakképzési programok indítása – aktív korú lakosság 5-10%-nak bevonásával
  2. Munkaerőpiaci Alapból nyújtható támogatások városi szintű megismertetése és lehetőségeinek maximális kihasználása
- A terület álláskereső lakossága szakképzéssel egybekötött foglalkoztatásának biztosítása és megszervezése.
- Rendszeres foglalkoztatási/közmunka programok (pl. infrastrukturális programok) indítása a területen.
- Egyénre szabott szociális szolgáltatások nyújtása – pl. a területre koncentráló szociális szakemberek foglalkoztatása.
- A helyi civil kezdeményezések felkarolása, a közösségi élet erősítése, városrészi közösségfejlesztő, identitásnövelő társadalmi programok megvalósítása.
- A lakókörnyezet infrastrukturális feltételeinek javítása.
- A lakás-, és lakhatási körülmények javítása.
- Sétány kialakítása a Váci Mihály út – Domanovszky tér tengelyen.
- Zöld-, közösségi és szabadidő előtérre alkalmas területek (játsszóterek, sportudvarok) megújítása.





**3. Dózsa II. városrész akcióterület**



*Akcióterület lehatárolása:*

Dózsa II. városrész: Apáczai Cs. J. u., Aranyvölgyi út, Köztársaság út és Szilárd Márton út közé eső terület

*Fejlesztés típusa:*

Szociális célú rehabilitáció

*Az akció terület fejlesztésének célja:*

A város sűrűn beépített paneles városrészének rehabilitációja, a társadalom szegmentálódási folyamatainak megállítása





Indoklás (megalapozás, előzmény, problémák):

A **Dózsa II.** városrészben a lakókörnyezet fizikai állapota kevésbé fejlődik, javul, mint a többi paneles lakótelepen, esetleg már romlik. A Dózsa II. városrész már építésekor is rosszabb lakókörnyezetet biztosított az ott élőknek, mint a korábban, illetve később épült lakótelepek. E városrészre jellemző: a 10 emeletes épületek és sorházak magas aránya, mely meghaladja az 50%-ot és az alacsony zöldfelületi arány.

Az ipari technológiával épült **lakóépületek felújítása** – részben hőszigetelése, részben ablakcseréje – a város területén jó ütemben halad. A fent említett városrészben mindkét típusú felújítás elmarad a városi átlagtól.

A városrészben a kezdetektől jellemző, hogy a **zöldfelületek aránya** nagyon alacsony és a **közösségi terek** kiépítettsége sem érte el a városi átlagot. A rendszerváltás óta ezen városrészek épített környezete nem fejlődött olyan mértékben, mint a többi paneles lakótelep. Sok helyen inkább romlott. A társadalom egyes rétegeinek lassú lecsúszása figyelhető meg.

Megerősítendő akcióterületi funkciók:

Oktatási, Innovációs	Kereskedelmi, szolgáltatói	Közösségi, szabadidős	Szociális, esélyegyenlőség	Egészségügyi	Ipari, logisztikai	Közjóléti (park, köztér)	Turisztikai	Kulturális
X		X	XX			XX		X

Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemelek, tevékenységek	Kapcsolódó tematikus célok
1.	Zöldfelületek felújítása	T6, T7
2.	Közterület felújítás	T6
3.	Önkormányzati épületek, köztérmények felújítása	T6
4.	Társadalmi felzárkóztató akciók	T3, T4, T5



**Paneles lakóterületek AT – Szociális városrehabilitáció. „Dózsa II. városrész” integrált szociális jellegű városrehabilitációja**

A beavatkozás célja: A Dózsa II. városrész zöldfelületeinek, közterületeinek és épített környezetének felújítása, a társadalom egyes lecsúszó csoportjainak felzárkóztatása.

A partnerek köre: Önkormányzat

Célcsoport: Város lakói, akcióterület lakói és civil szervezetei, lecsúszó társadalmi csoportok

A fejlesztés típusa: Szociális városrehabilitáció, felújítás, átépítés

Projektgazda: Önkormányzat

Előkészítettség: Ötletterv

Tervezett költség és lehetséges források: 500.000 ezer Ft, KDOP, Önkormányzat, vállalkozások

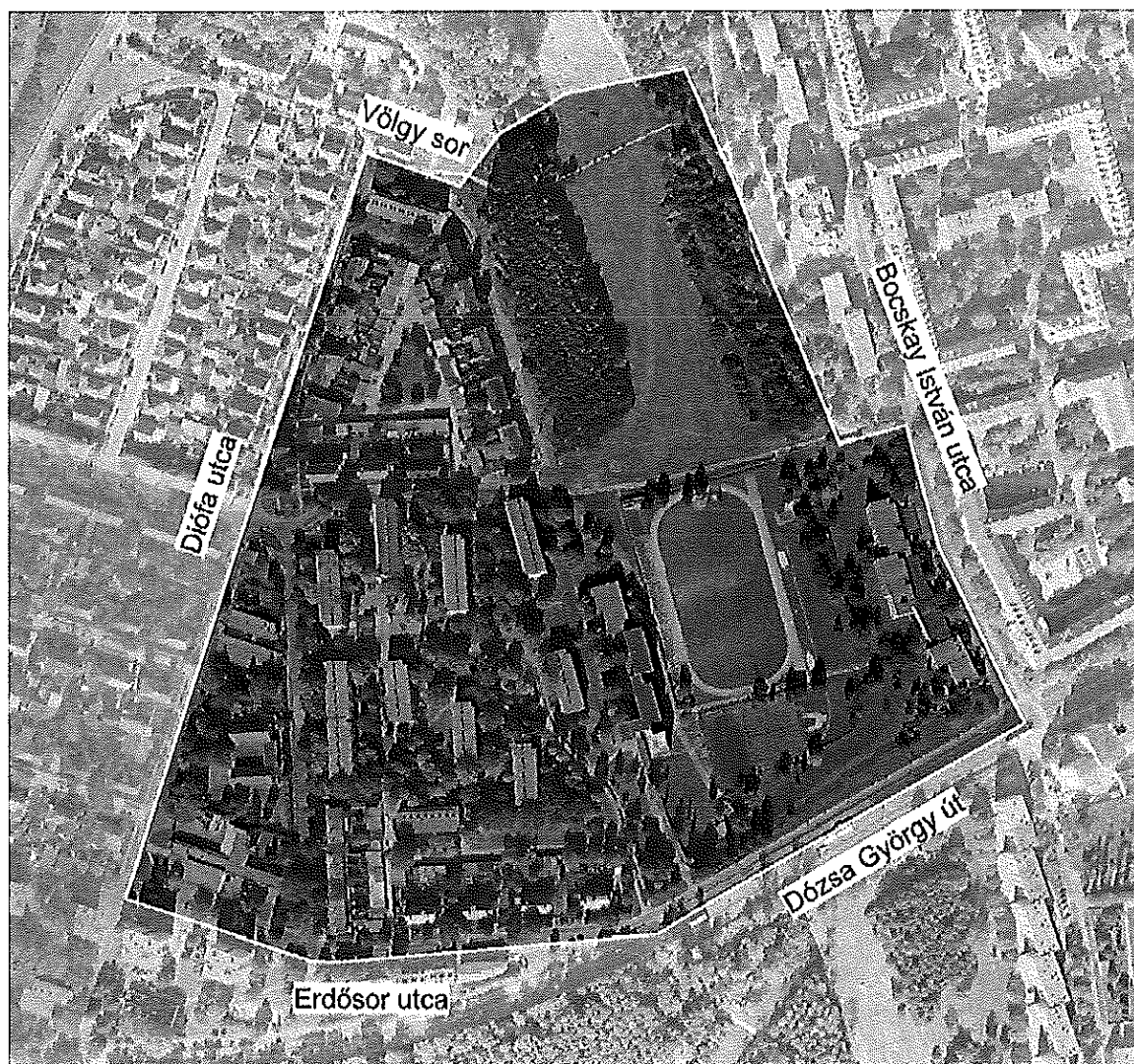
Ütemezés: 2015-2017.

Esélyegyenlőség, fenntarthatóság: A megvalósíthatósági tanulmány és az EATT részét képezi az esélyegyenlőség és a fenntarthatóság vizsgálata

Illeszkedés a szerkezeti tervhez: Rendben



#### **4. Kertváros akcióterület**



*Akcióterület lehatárolása:*

Kőrös utca, Diófa utca, Völgy sor, Akácfa utca, Kalamár utca és Radnóti utca

*Fejlesztés típusa:*

Szociális célú rehabilitáció

*A program célja:*

A terület társadalmi leértékelődésének megállítása, szegregátum jellegének megszüntetése, a hátrányos társadalmi csoportok felzárkóztatása, a lakókörnyezet műszaki színvonalának emelése.



A program indokoltsága:

A terület **városszövetbe ágyazódott** szegregálódó terület, telepszerű környezet, ahol négyemeletes, komfortos társasházak találhatók. A házak komfortfoka azonban alacsonyabb, mint a város más lakótelepein megszokott. A **népsűrűség** a város más területeihez képest **ritka**, nagy a zöldfelületek aránya. A Kertváros városrész lakónépességének 36,4%-át teszi ki a szegregátumként megjelölt terület. A lakosság **alacsonyan iskolázott**, megfigyelhető az **etnikum magas koncentrációja**. Az itt élők segéd-és fizikai munkát vállalnak, melyekhez Dunaújvárosban könnyebb a hozzájutás, így a foglalkoztatottsági adatok majdnem elérik a városi átlagot.

Megeősítendő akcióterületi funkciók:

Oktatási, Innovációs	Kereskedelmi, szolgáltatói	Közösségi, szabadidős	Szociális, esélyegyenlőség	Egészségügyi	Ipari, logisztikai	Közjóléti (park, köztér)	Turisztikai	Kulturális
X		X	XX			XX		X

Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemekek, tevékenységek	Kapcsolódó tematikus célok
1.	Önkormányzati lakóépületek komfortfokának javítása, a lakóépületek közös részeinek felújítása	T6
2.	A zöldfelületek és a közterületek felújítása	T6, T7
3.	Társadalmi felzárkóztatató, valamint oktatási-képzési programok indítása	T3, T4, T5
4.	A sportolás és rekreáció feltételeinek javítása	T4
5.	Az akcióterületen található oktatási intézmények alaptevékenységével összefüggő minőségi fejlesztések	T3, T6



**Kertvárosi AT – Szociális városrehabilitáció. Kertváros integrált szociális jellegű városrehabilitációja**

A beavatkozás célja: Az érintett területen élők életfeltételeinek javítása

A partnerek köre: Önkormányzat

Célcsoport: A város lakói, a szegregátum lakói, hátrányos helyzetű társadalmi csoportok

A fejlesztés típusa: Felújítás, átépítés, képzés, felzárkóztatás

Projektgazda: Önkormányzat

Előkészítettség: EATT

Tervezett költség és lehetséges források: 500.000 ezer Ft, KDOP, önkormányzat

Ütemezés: 2018-2020.

Esélyegyenlőség, fenntarthatóság: Biztosított

Illeszkedés a szerkezeti tervhez: Rendben



## 5. Pentele akcióterület



### Akcióterület lehatárolása

Arany János utca – Venyimi út – Petőfi Sándor utca – Aranyvölgyi út

### Fejlesztés típusa

Turisztikai-kulturális és lakóterület-fejlesztési célú

### A program célja

Pentele városrész volt városközpontjában lévő alközpont revitalizációja, új kulturális, szolgáltatási funkciókkal történő gazdagítása, a helyi identitást meghatározó építészeti értékek megóvása és felújítása. Ennek keretében a területen található Mondbach kúria műemléki épületének felújítása és kulturális célú hasznosítása.

A Petőfi S. utca térségében új lakóterületi fejlesztések megvalósítása.



A program indokltsága

Az akcióterületen található Pentele mezővárosi központja, mely alközponti funkcióját már csak részlegesen tölti be. A városrésznek, mely területileg a legnagyobb, szüksége van egy funkcionáló alközpontra.

A területen található a Mondbach kúria, mely épület műemléki védeltséget élvez. A kúria mellett is helyi védelemre szánt épületek találhatóak. Mindegyik épület magántulajdonban található és rossz állapotban van. A kúria, amely alkalmas lenne valamilyen kulturális, vagy egyéb szolgáltatás ellátására, hasznosításra vár.

A kúria mögötti területen több épület található, melyek szintén védelemre, s felújításra szorulnak.

A Petőfi S. utca térségében jelentős kiterjedésű kihasználatlan területek találhatóak, melyek alkalmasak lennének lakóterületi fejlesztésre, amennyiben a közlekedési és közműhálózat fejlesztésre kerülne a területen.

Megerősítendő akcióterületi funkciók:

Oktatási, Innovációs	Kereskedelmi, szolgáltatási	Közösségi, szabadidős	Közlekedési	Lakóterületi	Ipari, logisztikai	Közjóléti (park, köztér)	Turisztikai	Kulturális
		X		X		X	X	XX

Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemekek, tevékenységek	Kapcsolódó tematikus célok
1.	Mondbach kúria felújítása, turisztikai és kulturális célú hasznosítása	T2, T5, T6
2.	A Kúria mögött található malomépület felújítása és kulturális célú hasznosítása	T5, T6, T7
3.	A Kúria környezetében található közút és közműhálózat fejlesztése	T1
4.	A Kúria környezetében található kisvárosi főtér rekonstrukciója	T6
5.	Az akcióterületen található lakóterületi fejlesztési terület előkészítése	T6



**Pentele AT – Turisztikai-kulturális célú fejlesztés. Mondbach kúria és környezetének fejlesztése**

A beavatkozás célja: A Mondbach kúriának és környezetének felújítása kulturális és turisztikai hasznosításának megoldása

A partnerek köre: Önkormányzat, Tulajdonosok köre

Célcsoport: A város és környékének lakói, az akcióterület lakói, turisták

A fejlesztés típusa: Felújítás, átépítés

Projektgazda: Önkormányzat

Előkészítettség: Ötletterv

Tervezett költség és lehetséges források: 400.000 ezer Ft, KDOP

Ütemezés: 2015-2017.

Esélyegyenlőség, fenntarthatóság:

Illeszkedés a szerkezeti tervhez: Rendben

**Pentele AT – Lakóterületi célú fejlesztés. Petőfi S. utca térségének lakóterületi fejlesztése**

A beavatkozás célja: A város frekventált helyén található kihasználatlan terület lakóterületi fejlesztése, bérlakások építése

A partnerek köre: Önkormányzat, a területet ingatlanfejlesztője

Célcsoport: A város és környéke lakói, a városrészbe költözők

A fejlesztés típusa: Új építés és infrastruktúra-fejlesztés

Projektgazda: Önkormányzat

Előkészítettség: Ötletterv

Tervezett költség és lehetséges források: 400.000 ezer Ft, KDOP, Állami bérlakás építési program forrásai

Ütemezés: 2018-2020.

Esélyegyenlőség, fenntarthatóság: Biztosított

Illeszkedés a szerkezeti tervhez: Rendben





**6. Zöldterületek akcióterület**



*Akcióterület lehatárolása*

Majakovszkij utca – Garázssor – Eszperantó út – Építők útja – Béke tér

*Fejlesztés típusa*

Rekreációs és oktatási célú

*A program célja*

A területen található sport és rekreációs célú ingatlanok felújítás, és a kor igényeinek megfelelő átalakítása

*A program indokoltsága*

A területen található a város legtöbb sportcélú létesítménye, továbbá az évek óta nem működő Vidámpark. A sportcélú létesítmények részben felújításra szorulnak, részben még el sem



készültek. A meglévő létesítmények korszerűsítése és felújítása szükséges, hogy a mai kor igényeinek megfeleljen.

A félbehagyott stadion befejezése is szükséges.

Az évek óta nem működő Vidámpark területén hasznosítása, rekreációs célokra, a város lakosainak régi elvárása.

***Megerősítendő akcióterületi funkciók:***

Oktatási, Innovációs	Kereskedelmi, szolgáltatási	Közösségi, szabadidős	Közlekedési	Egészségügyi	Ipari, logisztikai	Közjóléti (park, köztér)	Turisztikai	Kulturális
	X	XX		X		XX	X	

***Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:***

	Projektelemekek, tevékenységek	Kapcsolódó tematikus célok
1.	Vidámpark területének funkcióváltó fejlesztése	T2, T4, T5, T6
2.	Fabó Éva Sportuszoda rekonstrukciója, élményfürdő fejlesztése	T2, T4
3.	Stadion teljes körű műszaki befejezése	T2, T4
4.	Meglévő sportlétesítmények felújítása	T2, T4
5.	Autóbusz pályaudvar korszerűsítése a térségben található funkciók magasabb szintű kiszolgálása érdekében	T1, T6

**Zöldterületek AT – Rekreációs és sportcélú fejlesztés. Vidámpark területének funkcióváltó fejlesztése**

***A beavatkozás célja:*** A Vidámpark területének revitalizációja, sport és egyéb rekreációs célú létesítmények létrehozása (pl. extrém szabadidő park, streetball pályák). Első ütemben sportcélú fejlesztések, a második ütemben ifjúsági és kalandpark fejlesztései valósulnak meg.

***A partnerek köre:*** Önkormányzat, Sportegyesületek

***Célcsoport:*** A város és környéke lakói, sportolók, turisták

***A fejlesztés típusa:*** Felújítás, átépítés, új építés

***Projektgazda:*** Önkormányzat

***Előkészítettség:*** Konceptióterv



Tervezett költség és lehetséges források: I. ütem: 289.000 ezer Ft, II. ütem 250.000 ezer Ft, KDOP, TAO

Ütemezés: I. ütem: 2013-2014. II. ütem 2015-2017

Esélyegyenlőség, fenntarthatóság: A megvalósíthatósági tanulmánynak kell foglalkoznia a kérdéssel

Illeszkedés a szerkezeti tervhez: Rendben

**Zöldterületek AT – Rekreációs és sportcélú fejlesztés. A város sportlétesítményeinek fejlesztése (Stadion befejezése, sportlétesítmények felújítása, Fabó Éva sportuszoda fejlesztése)**

A beavatkozás célja: A városi stadion befejezése, alkalmassá tétele multifunkciós feladatok ellátására, a területen található egyéb sportlétesítmények felújítása és fejlesztése (pl. sportuszoda, jégcsarnok, tornacsarnok, városi sportcsarnok)

A partnerek köre: Önkormányzat, Dunaferr Sportegyesület

Célcsoport: Város és környéke lakói, sportolók,

A fejlesztés típusa: Felújítás, átépítés

Projektgazda: Önkormányzat

Előkészítettség: Ötletterv

Tervezett költség és lehetséges források: 3.300.000 ezer Ft, KDOP, TAO-s források felhasználása

Ütemezés: 2015-2017.

Esélyegyenlőség, fenntarthatóság: A megvalósíthatósági tanulmánynak kell foglalkoznia a kérdéssel

Illeszkedés a szerkezeti tervhez: Rendben

**Zöldterületek AT – Közlekedési célú fejlesztés. Autóbusz-pályaudvar korszerűsítése**

A beavatkozás célja: Az Autóbusz-pályaudvar felújítása, korszerűsítése az utazni vágyó lakosság magasabb szintű kiszolgálása érdekében



A partnerek köre: Önkormányzat, Alba Volán Zrt.

Célcsoport: A város és környéke lakói, a buszközlekedést igénybevevők, az Alba Volán dolgozói

A fejlesztés típusa: Felújítás, átépítés

Projektgazda: Önkormányzat

Előkészítettség: Konceptióterv

Tervezett költség és lehetséges források: 400.000 ezer Ft., KÖZOP, Önkormányzati önerő, Magánforrás

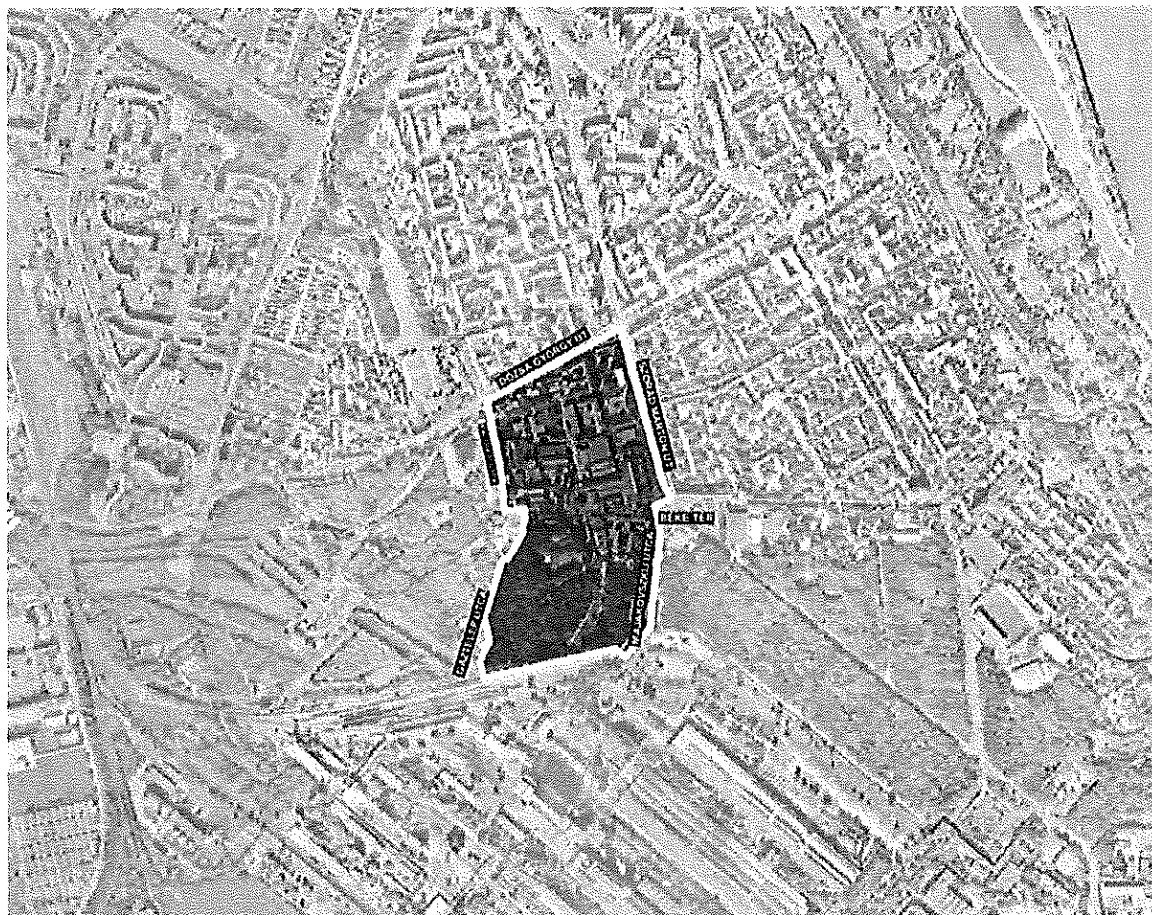
Ütemezés: 2013-2014.

Esélyegyenlőség, fenntarthatóság: Biztosított

Illeszkedés a szerkezeti tervhez: Rendben



**Közüemi tömb akcióterület**



*Akcióterület lehatárolása*

Kallós Dezső – Gáztelep utca – Dunaferr iparterület kerítés – Majakovszkij utca – Szórád Márton út – Dózsa György út

*Fejlesztés típusa*

Rekreációs és oktatási célú

*A program célja*

A Dunaújvárosi Főiskola környezete lehetőleg rendelkezzen minden olyan funkcióval, amely megteremti egy főiskolai campus hangulatát és szellemiségét

*A program indokltsága*

A város lakossága az elmúlt 10-15 évben jelentősen lecsökkent. A lakosság növekedéséhez szükséges, hogy a város a fiataljait meg tudja tartani, esetleg más települések fiataljait is ide tudja vonzani. A fiatalok életében a főiskolai évek meghatározóak, és minél vonzóbb a főiskolai campus közösségi élete, annál inkább kötődnek az adott helyhez. Így nagyobb az



esély arra, hogy tanulmányaik befejeztével a végzett diákok nem hagyják el a felsőoktatási centrum városát.

***Megerősítendő akcióterületi funkciók:***

Oktatási, Innovációs	Kereskedelmi, szolgáltatási	Közösségi, szabadidős	Közlekedési	Egészségügyi	Ipari, logisztikai	Közjóléti (park, köztér)	Turisztikai	Kulturális
X	X	XX				X		X

***Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:***

	Projektelemekek, tevékenységek	Kapcsolódó tematikus célok
1.	Szórakoztató központ felépítése a Főiskola közelében, a főiskolai klubélet fejlesztése	T2, T3, T5
2.	Gyorsétterem kialakítása	T2
3.	Közösségi tér kialakítása a Campus területén	T5, T6

***Közüzemi tömb AT – Rekreációs és oktatási célú fejlesztés. Főiskola Campus és környezetének funkcióbővítő fejlesztése***

***A beavatkozás célja:*** A Dunaújvárosi Főiskola Campus egyedi hangulatának és szellemiségének kialakításához szükséges szolgáltatói és épített környezet létrehozása, a főiskolai közösségi élet fejlesztése

***A partnerek köre:*** Önkormányzat, Dunaújvárosi Főiskola, Magánberuházó

***Célcsoport:*** Főiskolai hallgatók, főiskolai dolgozók, a város és környéke lakói

***A fejlesztés típusa:*** Felújítás, átépítés, új építés

***Projektgazda:*** Később kerül meghatározásra

***Előkészítettség:*** Ötletterv

***Tervezett költség és lehetséges források:*** 150.000 ezer Ft, Magánérős

***Ütemezés:*** 2015-2017.

***Esélyegyenlőség, fenntarthatóság:*** A megvalósíthatósági tanulmány részét képezi az esélyegyenlőség és a fenntarthatóság vizsgálata

***Illeszkedés a szerkezeti tervhez:*** Rendben





7. Déli Iparterület akcióterület



Akcióterület lehatárolása:

Délivárosi út – Papírgyári út – Szeméttélepi út – Közigazgatási határ – 6-os számú út -  
Iparvágányok



Fejlesztés típusa:

Gazdaságfejlesztési és Innovációs

A program célja:

Az akcióterületen található iparterületek fejlesztése, a még kihasználatlan zöldmezős fejlesztési területek előkészítése, ipari üzemek és logisztikai csarnokok befogadására.

A program indokltsága:

A város ezen térsége a vasmű közelsége miatt, csak ipari, logisztikai célokra hasznosítható. Új iparterületek előkészítése, a vállalkozások megtelepedésének ilyen módon történő támogatása a város fejlődéséhez, és lakosság megtartásához elengedhetetlen.

Megeősítendő akcióterületi funkciók:

Oktatási, Innovációs	Kereskedelmi, szolgáltatási	Közösségi, szabadidős	Közlekedési	Egészségügyi	Ipari, logisztikai	Közjóléti (park, köztér)	Turisztikai	Kulturális
	X		X		XX			

Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemekek, tevékenységek	Kapcsolódó tematikus célok
1.	Intermodális áruforgalmi csomópont kialakítása	T1, T2
2.	Logisztikai-raktárbázis bázis kiépítése	T2
3.	Papírgyári erőmű létesítése	T2, T7

**Déli Iparterület AT – Gazdaságfejlesztési és innovációs célú fejlesztés. Ipari- és logisztikai központ fejlesztése**

A beavatkozás célja: Az akcióterületen található barnamezős iparterületek hasznosítása, a kedvező közlekedéscsoporthelyi elhelyezkedésből adódó logisztikai lehetőségek jobb kihasználása, logisztikai és raktárbázis kialakítása, intermodális áruforgalmi csomópont létrehozása

A partnerek köre: Önkormányzat és magánbefektetők

Célcsoport: A helyi és térségi vállalkozások, multinacionális cégek





A fejlesztés típusa: Felújítás, új építés

Projektgazda: Önkormányzat

Előkészítettség: Ötletterv

Tervezett költség és lehetséges források: Pontos adatok nem állnak rendelkezésünkre, GOP, KDOP, Hitel, Magánforrások

Ütemezés: 2015-2017.

Esélyegyenlőség, fenntarthatóság: A megvalósíthatósági tanulmány részét képezi az esélyegyenlőség és a fenntarthatóság vizsgálata

Illeszkedés a szerkezeti tervhez: Rendben

**Déli Iparterület AT – Gazdaságfejlesztési és innovációs célú fejlesztés. Intermodális áruforgalmi csomópont kialakítása I. és II-es ütem**

A beavatkozás célja: Dunaújváros kedvező közlekedésföldrajzi helyzetének és a szállítványozási piaci szegmensében mutatkozó jövőbeli lehetőségek jobb kihasználása, a vízi, vasúti és közúti szállítási lehetőségek összehangolása, egy intermodális áruforgalmi csomópont létrehozásával.

A partnerek köre: Önkormányzat, Magánbefektetők

Célcsoport: Szállítványozási cégek, a város és térségének vállalkozásai

A fejlesztés típusa: Felújítás, új építés

Projektgazda: Önkormányzat vagy Önkormányzati tulajdonban lévő projektcég

Előkészítettség: Megvalósíthatósági Tanulmány

Tervezett költség és lehetséges források: I. fázisban: 6.370.000 ezer Ft, II. fázisban: 7.780.000 ezer Ft GOP, KDOP, Magánforrások

Ütemezés: 2015-2017, 2018-2020

Esélyegyenlőség, fenntarthatóság: Biztosított

Illeszkedés a szerkezeti tervhez: Rendben



### A program rövid összefoglalása:

Dunaújváros térsége, amely közismerten kedvező potenciális logisztikai adottságokkal rendelkezik (M6-M8 autópálya csomópont, dunai vízi szállítási lehetőség VII. helsinki folyosó, Duna-híd, vasúti szállítási lehetőségek), kiválóan alkalmas az intermodális áruforgalmi központ telepítésére, befogadására. Dunaújvárosban a javasolt intermodális logisztikai szolgáltató központ a Déli Iparterület elnevezésű városrészben épülhet ki, amely hosszabb távon tovább bővíthető a 6-os számú főút nyugati oldalán.

A déli iparterület a 6-os számú főút, a Dunaújvárosból Rétság felé vezető vasútvonal, a papírgyári iparvágány és a Délivárosi út (a régi, Pécs felé vezető országút) által határolt terület. A közel 127 hektáros területet Dunaújváros önkormányzata már korábban is ipari park céljára kívánta felhasználni, tömbkiosztását már a készülő szabályozási terv is tartalmazza. A terület déli részén alakítható ki „1” fázisban a Dunaújvárosi Intermodális Áruforgalmi Központ mintegy 16 hektár alapterületen. A rövidtávú fejlesztési koncepció szerint a teljes 127 hektáros ipari terület közúti feltárása a későbbiekben, a betelepülő vállalkozások igényeinek megfelelően, több ütemben oldható meg.

A közúti feltárás első ütemét a meglévő 6. sz. főút és Papírgyári út által alkotott csomópont, valamint a Papírgyári út és a Lokomotív út kereszteződésén keresztül a Lokomotív úton javasolják a tervezők.

A kijelölést a közművek közelsége, valamint a közlekedési kapcsolatok tekintetében a legrövidebb nyomvonal kiépítéseinek lehetősége indokolta, mivel a terület kiszolgálható a tömbhatáron haladó papírgyári iparvágányról, továbbá szintén a tömbhatáron haladó Lokomotív útról.

### Részcélok:

- Az iparterület déli részének közúti feltárása a papírgyári csomóponttól, a Lokomotív úton;
- Lokomotív út burkolat-megerősítése, illetve az útszakasz korszerűsítése;
- A terület vasúti kapcsolatát biztosító papírgyári iparvágány felújítása, korszerűsítése;
- A terület közművesítésének kialakítása (I. és II. fázis, összesen 127 ha-on), ennek keretében energia, hírközlő és víziközmű hálózatok kiépítése;
- Összesen mintegy 50.000 m<sup>2</sup>-nyi raktárépület kialakítása;

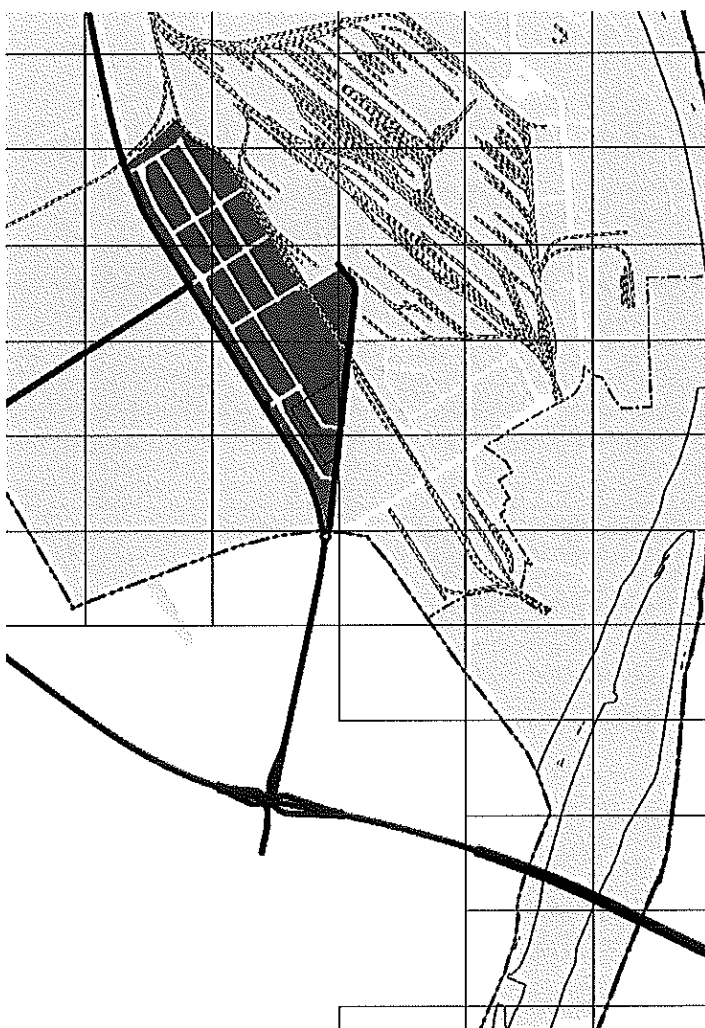


- 800 m<sup>2</sup>-es irodaépület felépítése;
- Technikai és szabadtéri raktárterület, parkolók és parkosítás megoldása

A fejlesztési elemek bemutatása:

Projekt státusz:	Előkészítési fázis (Előzetes Megvalósíthatósági Tanulmány)
Projektgazda:	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
Konzorciumi tagok:	MÁV, NIF Zrt., Vállalkozások
Bekerülési költség:	I. fázisban: 6.37 milliárd Ft, II. fázisban: 7.78 milliárd Ft
Pályázati támogatás:	I. fázisban: 720 millió Ft, II. fázisban: 800 millió Ft
Megvalósítási időszak:	2015-2020

**48. ábra: A tervezett fejlesztési terület**



*Forrás: Dunaújváros Intermodális Áruforgalmi Központjának EMT-je 2007*





**Déli Iparterület AT – Gazdaságfejlesztési és innovációs célú fejlesztés. Papírgyári erőmű létesítése**

A beavatkozás célja: A Dunapack üzemében és a városban keletkező papírhulladékok felhasználása, olcsó energia előállítása, a Dunapack és a környező területek energiaszükségleteinek biztosítása.

A partnerek köre: Dunapack, Beszállítók

Célcsoport: A város energia felhasználói,

A fejlesztés típusa: Új építés

Projektgazda: Dunapack

Előkészítettség: Megvalósíthatósági Tanulmány, Engedélyes tervek

Tervezett költség és lehetséges források: 45.000.000 ezer Ft, GOP, Magánforrások

Ütemezés: 2013-2014

Esélyegyenlőség, fenntarthatóság: Biztosított

Illeszkedés a szerkezeti tervhez: Rendben



**8. Pálhalma és Sándorháza akcióterület**



Akcióterület lehatárolása:

Pálhalma és Sándorháza településrészek Dunaújváros külterületén

Fejlesztés típusa:

Rekreációs és sport, valamint közlekedési

A program célja:

A város lakott külterületeinek fejlesztése, a helyi sport lehetőségeinek bővítése, valamint az elérhetőség javítása, a várossal történő kapcsolatok erősítése érdekében

A program indokltsága

A városhoz tartozó lakott külterületek kerékpáros és gyalogos megközelítése nem megoldott. Sándorháza és Pálhalma is a város közelében van, de a két településrészt csak a 62. sz. főúton



lehet megközelíteni, ami lehetetlenné teszi a gyalogos és kerékpáros közlekedés szabályoknak megfelelő és balesetmentes megoldását.

A sport és rekreációs fejlesztések hozzájárulhatnak a helyi sportélet erősödéséhez, az egészséges életmód kialakításához és a helyi identitás fejlesztéséhez.

### Megerősítendő akcióterületi funkciók:

Oktatási, Innovációs	Kereskedelmi, szolgáltatási	Közösségi, szabadidős	Közlekedési	Infrastrukturális	Ipari, logisztikai	Közjóléti (park, köztér)	Turisztikai	Kulturális
		X	XX	X			X	

### Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemekek, tevékenységek	Kapcsolódó tematikus célok
1.	Kerékpár- és gyalogút kiépítés Pálhalmára	T1, T4
2.	Sportlétesítmény fejlesztés Pálhalmán	T4

### **Pálhalma AT – Közlekedési és logisztikai célú fejlesztés. Kerékpárút létesítés Pálhalma és a Városközpont között**

A beavatkozás célja: Pálhalma és a város belső városrészei közötti közlekedési kapcsolatok erősítése, biztonságos kerékpáros közlekedés feltételeinek megteremtése.

A partnerek köre: Önkormányzat, Pálhalmi Agrospeciál Kft.

Célcsoport: A város lakói, az akcióterület lakói, turisták

A fejlesztés típusa: Új építés

Projektgazda: Önkormányzat

Előkészítettség: Ötletterv

Tervezett költség és lehetséges források: 100.000 ezer Ft, KÖZOP, Önkormányzat, Magánforrás

Ütemezés: 2015-2017

Esélyegyenlőség, fenntarthatóság: Az esélyegyenlőség és fenntarthatósággal összefüggő kérdésekre a megvalósíthatósági tanulmánynak kell választ adnia

Illeszkedés a szerkezeti tervhez: Rendben



**Pálhalma AT – Rekreációs és sportcélú fejlesztés. Az Agrospeciál sporttelep fejlesztése**

A beavatkozás célja: A tervezett program elősegítheti a Pálhalmán található sporttelep felújítását és fejlesztését, mely kulturált körülményeket biztosíthat a sportolók és a sportolni vágyó helyi lakosság számára.

A partnerek köre: Önkormányzat, Pálhalmi Agrospeciál Kft., Pálhalma Agrospeciál SE

Célcsoport: A város lakói, az akcióterület lakói, turisták

A fejlesztés típusa: Felújítás, átépítés

Projektgazda: Pálhalmi Agrospeciál Kft.

Előkészítettség: Ötletterv

Tervezett költség és lehetséges források: 150.000 ezer Ft, KDOP, TAO, Magánforrások

Ütemezés: 2015-2017

Esélyegyenlőség, fenntarthatóság: Az esélyegyenlőség és fenntarthatósággal összefüggő kérdésekre a megvalósíthatósági tanulmánynak kell választ adnia.

Illeszkedés a szerkezeti tervhez: Rendben





10. Salbert-sziget akcióterület



Akcióterület lehatárolása:

Papírgyári út – Duna folyam – Közigazgatási határ – Szeméttelpei út

Fejlesztés típusa:

Közlekedésfejlesztési és logisztikai



A program célja:

A Duna, mint közlekedési folyosó szerepének erősítése, a jövőben várhatóan növekvő vízi áruszállításban rejlő lehetőségek jobb kihasználása, s ennek érdekében új országos közforgalmi kikötő létrehozása a Salbert-szigeten.

A program indokltsága:

A város Szalki-szigeten található országos közforgalmú kikötője területileg nem fejleszthető, a jelentkező új szállítási igények azonban indokolják a kikötői kapacitás bővítését.

Megerősítendő akcióterületi funkciók:

Oktatási, Innovációs	Kereskedelmi, szolgáltatási	Közösségi, szabadidős	Közlekedési	Egészségügyi	Ipari, logisztikai	Közjóléti (park, köztér)	Turisztikai	Kulturális
	X		XX		XX		X	

Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemekek, tevékenységek	Kapcsolódó tematikus célok
1.	Új országos közforgalmi kikötő létesítése	T1, T2, T6
2.	Hulladékkezelő mű létesítése	T2, T7

**Salbert-sziget AT – Közlekedési és logisztikai célú fejlesztés. Új országos közforgalmi kikötő létesítése**

A beavatkozás célja: Új országos közforgalmi kikötő létesítése a Salbert-szigeten

A partnerek köre: Önkormányzat

Célcsoport: A város és környékének vállalkozásai, szállítmányozással foglalkozó cégek, ingatlanfejlesztők

A fejlesztés típusa: Új építés

Projektgazda: Önkormányzat

Előkészítettség: Előzetes Megvalósíthatósági Tanulmány

Tervezett költség és lehetséges források: 6.200.000 ezer Ft, KÖZOP, Magánforrások

Ütemezés: 2018-2020

Esélyegyenlőség, fenntarthatóság: Biztosított

Illeszkedés a szerkezeti tervhez: Rendben



### *A program rövid összefoglalása:*

Dunaújvárosban jelenleg is működik kikötő a Szalki-sziget déli részén. A kikötő az 1950-es években épült a Dunai Vasmű érc-kikötőjeként, jelenleg az ISD DUNAFERR Zrt. által létrehozott DUNAFERR Portolan Kft. üzemelteti. A meglévő, több mint 90%-ban az ISD DUNAFERR Zrt. céljait kiszolgáló kikötő tömegáruból 2,5-2,8 millió t/év forgalom lebonyolítására képes, de nem elégíti ki az országos közforgalmú kikötő szükséges feltételeit, és a térségi áruforgalmi igények komplex kiszolgálására sem alkalmas.

Éppen ezért a cél a Salbert-sziget környékén egy olyan Országos Közforgalmi Kikötő létesítése, amely minden tekintetben megfelel a nemzetközi standardoknak és ki tudja elégíteni Dunaújváros és vonzáskörzetének mintegy 3,5 millió t/év vízi szállítási igényét, amely a jövőben jelentős kapacitásbővülést is mutathat (a növekedés elérheti a 2-2,5 millió t/év értéket is).

További fontos cél, hogy a fenti kapacitások kiszolgálása érdekében a Dunaújvárosi Országos Közforgalmi Kikötő (DOKK) rendelkezzen olyan partfallal, amely lehetővé teszi 10-12 hajó egyidejű kikötését és rakodását, továbbá 1 db szervizállás kialakítását. A kb. 120 et/év nagyságúra becsült gabonaforgalom igényeit 2 állásos pilléres móló kielégítheti, a tárolótéren megépítendő 10-12 em<sup>3</sup>-es silókapacitás biztosításával.

Szárazföldi oldalról az áruforgalomnak megfelelő közúti csatlakozással kell rendelkeznie a 6-os főúthoz, valamint a DUNAFERR üzemi területéhez. Ugyancsak biztosítani szükséges a vasútforgalmat, egyrészt az országos hálózathoz, másrészt a DUNAFERR iparvágány rendszeréhez.

A kikötői egyéb létesítmények feleljenek meg az országos közforgalmú kikötővel szemben támasztható műszaki, környezetvédelmi és humán-szolgáltatási feltételeknek.

### *Részcélok:*

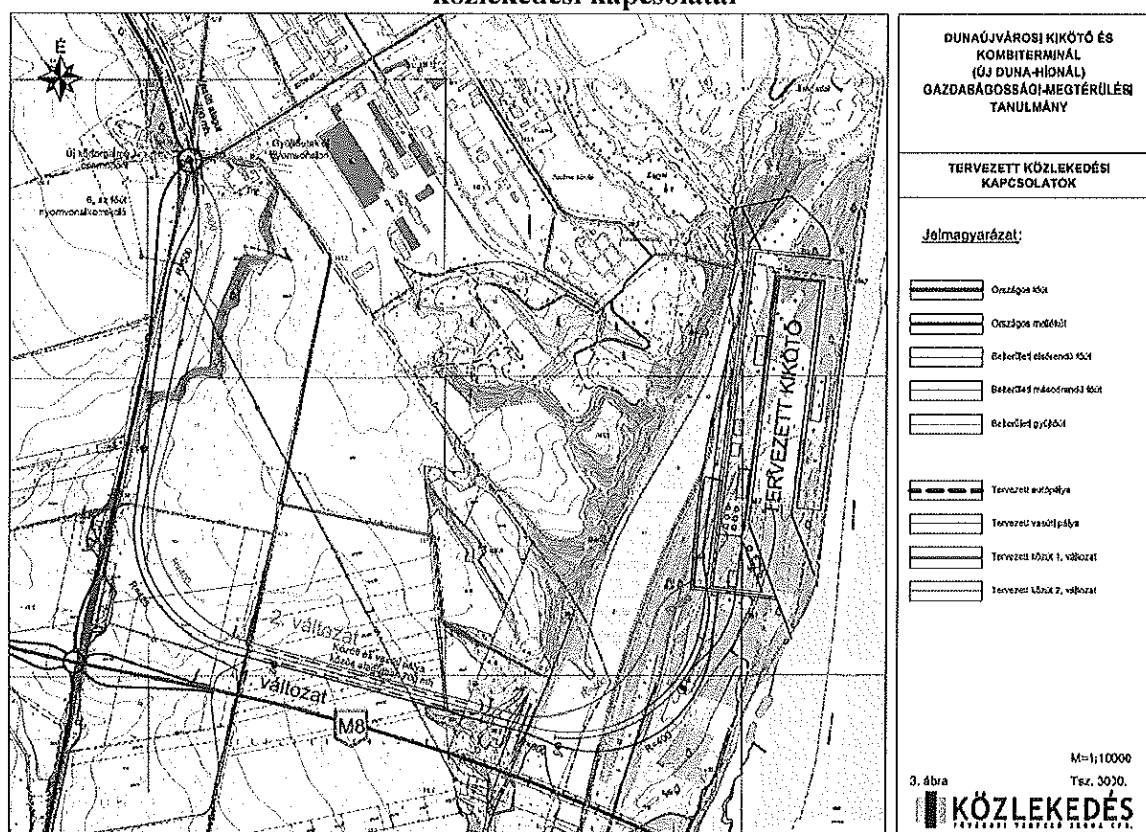
- Dunaújvárosi kikötő és kombiterminál megépítése
- A kikötőbe vezetőközúti kapcsolat kialakítása
- A kikötőbe vezetővasúti kapcsolat kialakítása
- A kikötő közmű-infrastruktúra kapcsolatainak kialakítása



## A fejlesztési elemek bemutatása:

Projekt státusz:	Előkészítési fázis (Előzetes Megvalósíthatósági Tanulmány)
Projektgazda:	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
Konzorciumi tagok:	ISD Dunafer Zrt., NIF Zrt., MÁV Zrt.
Bekertülési költség:	A kikötő megvalósításának költsége: 6,2 milliárd Ft A DOKK teljes infrastrukturális kialakítása (vasút, közút, közmű és kikötő): 56,76 milliárd Ft
Pályázati támogatás:	Részletes tárgyalások eredményeként később kerül meghatározásra
Megvalósítási időszak:	2018-2020.

**51. ábra: A tervezett Dunaújvárosi Országos Közforgalmi Kikötő helyszínrajza és közlekedési kapcsolatai**



Forrás: Közlekedés Kft. 2005.



**Salbert-sziget AT – Környezetvédelmi-energetikai célú fejlesztés. Hulladékkezelő mű létesítése**

A beavatkozás célja: A szelektíven gyűjtött lakossági és vállalati hulladékok feldolgozása, hasznosítása

A partnerek köre: Önkormányzat, Helyi szelektív hulladékkezelő társaság

Célcsoport: Dunaújváros és környékének lakossága és vállalatai

A fejlesztés típusa: Új építés

Projektgazda: Önkormányzat

Előkészítettség: Előzetes Megvalósíthatósági Tanulmány

Tervezett költség és lehetséges források: 2.860.000 ezer Ft, KEOP, Önkormányzat

Ütemezés: 2013-2014

Esélyegyenlőség, fenntarthatóság: Biztosított

Illeszkedés a szerkezeti tervhez: Rendben



## 11. Északi lakóterületek akcióterület



### Akcióterület lehatárolása:

Európa tanács utca – Palánk utca – Patakmeder – Közigazgatási határ – Magyar út – Barsi Dénes utca – Ezüstoffenyő utca

### Fejlesztés típusa:

Gazdaságfejlesztési és innovációs, valamint lakóterület-fejlesztési

### A program célja:

A városrész épített környezetének fejlesztése, a munkahelyek számának bővítése, az ipari park infrastrukturális feltételeinek javítása

### A program indokoltsága:

Az Északi Ipari Park (volt Szovjet laktanya) és környezetének speciális elhelyezkedése, „Északi Városkapu” szerepe, jó közlekedési kapcsolatai és még kihasználatlan fejlesztési területei igen kedvező terepet képeznek kereskedelmi és környezetbarát ipari és innovációs magánberuházók számára, illetve lakóterületi fejlesztésre, amely összhangban van a város területi szerkezeti tervével.



Megerősítendő akcióterületi funkciók:

Oktatási, Innovációs	Kereskedelmi, szolgáltatási	Közösségi, szabadidős	Közlekedési	Lakóterületi	Ipari, logisztikai	Közjóléti (park, köztér)	Turisztikai	Kulturális
XX	X			XX	X	X		

Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemelek, tevékenységek	Kapcsolódó tematikus célok
1.	Innopark fejlesztése, innovációs célú gazdaságfejlesztés	T2, T3
2.	Közmű- és lakóterület-fejlesztés	T2, T6
3.	Partfalvédelem	T6, T7

**Északi lakóterületek AT – Gazdaságfejlesztési és innovációs célú fejlesztés. Innopark fejlesztése**

A beavatkozás célja: Az Északi ipari park fejlesztése, alkalmassá tétele további környezetbarát, innovációs tevékenységekkel foglalkozó cégek befogadására.

A partnerek köre: Önkormányzat, Innopark Kht.

Célcsoport: Az ipari park cégei és a betelepülni kívánó vállalkozások

A fejlesztés típusa: Terület előkészítés, új építés

Projektgazda: Önkormányzat

Előkészítettség: Előzetes Megvalósíthatósági Tanulmány

Tervezett költség és lehetséges források: 150.000 ezer Ft, GOP, KDOP, Önkormányzat

Ütemezés: 2018-2020

Esélyegyenlőség, fenntarthatóság: Biztosított

Illeszkedés a szerkezeti tervhez: Rendben



**Északi lakóterületek AT – Lakóterületi célú fejlesztés. Közmű- és lakóterület-fejlesztés az Északi lakóterületen**

A beavatkozás célja: Új, magas műszaki színvonalat képező lakóterület kialakítása és a hozzá tartozó közművek fejlesztése.

A partnerek köre: Önkormányzat, ingatlanfejlesztők

Célcsoport: A város lakói, a városba betelepülni kívánó családok

A fejlesztés típusa: Új építés

Projektgazda: Önkormányzat, vagy egy önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság

Előkészítettség: Előzetes Megvalósíthatósági Tanulmány

Tervezett költség és lehetséges források: 2.000.000 ezer Ft, KDOP, Országos bérlakás-fejlesztési alap, magánforrások

Ütemezés: 2015-2017

Esélyegyenlőség, fenntarthatóság: Biztosított

Illeszkedés a szerkezeti tervhez: Rendben

**Északi lakóterületek AT – Környezetvédelmi célú fejlesztés. Partfalvédelem**

A beavatkozás célja: Az akcióterületen található löszös partfalak állékonyságának növelése az épített környezet megóvása érdekében.

A partnerek köre: Önkormányzat, ajánlattevő cég

Célcsoport: A város és a városrész lakói és vállalkozásai

A fejlesztés típusa: Új építés

Projektgazda: Önkormányzat

Előkészítettség: Előzetes Megvalósíthatósági Tanulmány

Tervezett költség és lehetséges források: 341.000 ezer Ft, KDOP, KEOP, Önkormányzat

Ütemezés: 2015-2017

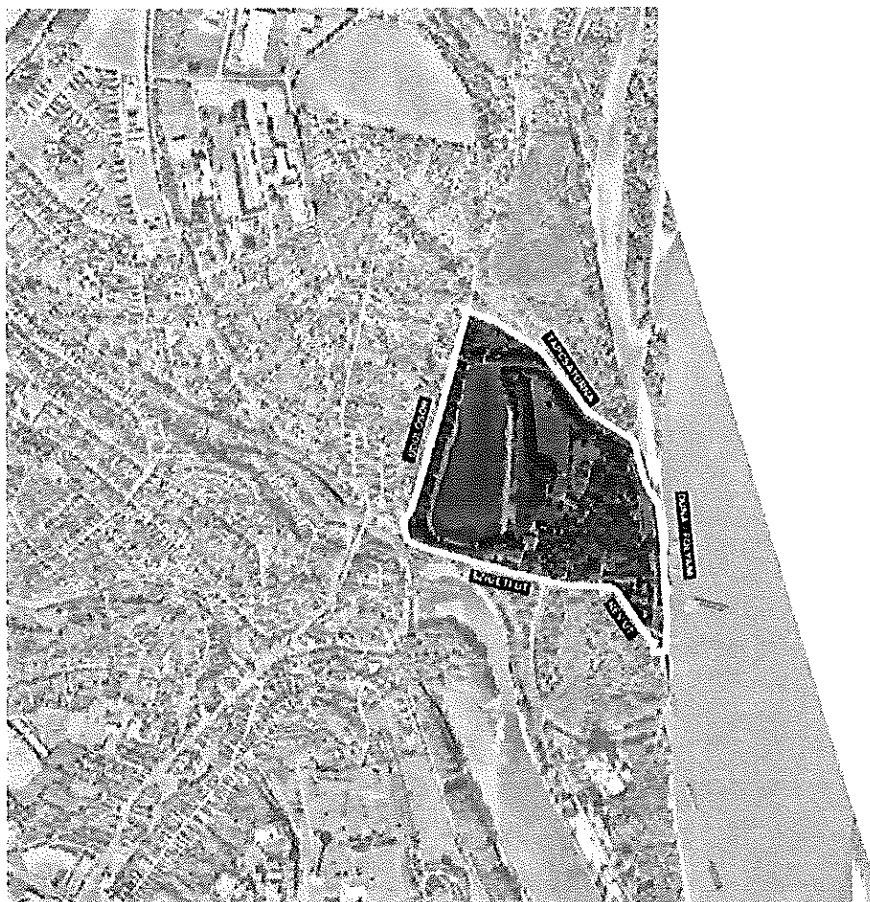
Esélyegyenlőség, fenntarthatóság: Biztosított

Illeszkedés a szerkezeti tervhez: Rendben





## 12. Szalki-sziget akcióterület



### Akcióterület lehatárolása

Üdülősor – Tápcsatorna – Duna folyam – Rév út – Szigeti út

### Fejlesztés típusa

Funkcióváltó, barnamezős

### A program célja

A terület komplex környezetvédelmi, gazdasági-szolgáltatási és rekreációs szerepének növelése, a terület kedvező természeti adottságainak kihasználása.

### A program indokltsága

A városrész a vízisport- és rekreációs szerepét, a környezet elhanyagoltsága, a kor színvonalának megfelelő infrastrukturális háttér hiánya miatt már nem vagy csak részben képes betölteni.



Megerősítendő akcióterületi funkciók:

Oktatási, Innovációs	Kereskedelmi, szolgáltatási	Közösségi, szabadidős	Közlekedési	Környezetvédelmi	Ipari, logisztikai	Közjóléti (park, köztér)	Turisztikai	Kulturális
	X	X	X	X		X	XX	

Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemekek, tevékenységek	Kapcsolódó tematikus célok
1.	A Szalki-szigeti környezetvédelmi állapotjavítás folytatása	T6, T7
2.	A szabadstrand fejlesztése	T4, T6, T7

**Szalki-sziget AT – Környezetvédelmi célú fejlesztés. A Szalki-szigeti környezetvédelmi állapotjavítás folytatása**

A beavatkozás célja: Az ártéri követelményeknek megfelelően, a partfalvédelem biztosítása, a környezeti állapotjavító beavatkozások folytatása, az ökológiai feltételek javítása érdekében.

A partnerek köre: Önkormányzat, Vízügyi Igazgatóság

Célcsoport: A város és az akcióterület lakói, turisták

A fejlesztés típusa: Felújítás, revitalizáció

Projektgazda: Önkormányzat

Előkészítettség: Tervtanulmány szinten kidolgozott projektötlet

Tervezett költség és lehetséges források: 500.000 ezer Ft, KEOP, Önkormányzat

Ütemezés: 2013-2014

Esélyegyenlőség, fenntarthatóság: Biztosított

Illeszkedés a szerkezeti tervhez: Rendben



**Szalki-sziget AT – Rekreációs célú fejlesztés. A Szabadstrand fejlesztése**

A beavatkozás célja: A Szalki-sziget rekreációs és sportcélú fejlesztésének előmozdítása, a szabadstrand vízminőségének javítása, a kor követelményeinek megfelelő kiszolgáló létesítmények felépítése, sportolási lehetőségek biztosítása.

A partnerek köre: Önkormányzat, a szabadstrand üzemeltetője, vállalkozások

Célcsoport: A város lakói, turisták

A fejlesztés típusa: Új építés

Projektgazda: Önkormányzat

Előkészítettség: Előzetes Megvalósíthatósági Tanulmány

Tervezett költség és lehetséges források: 150.000 ezer Ft, KDOP, Önkormányzati önerő, Magánforrások

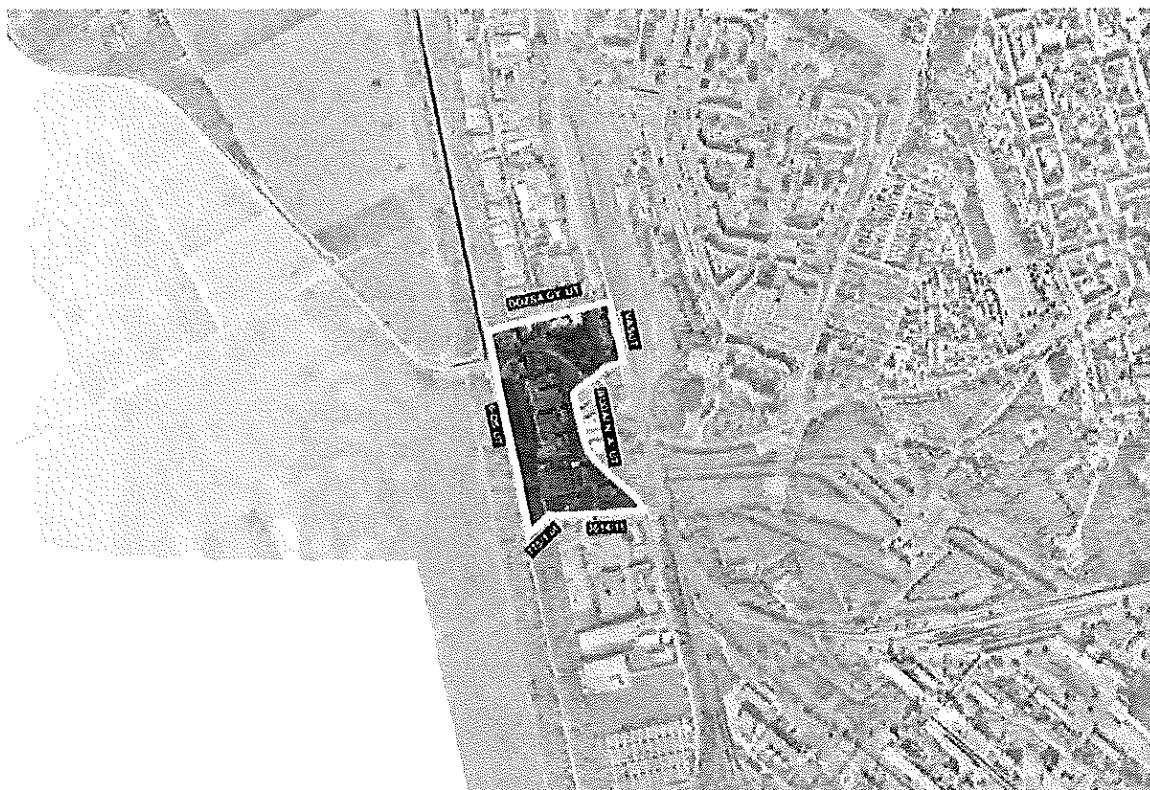
Ütemezés: 2015-2017

Esélyegyenlőség, fenntarthatóság: Biztosított

Illeszkedés a szerkezeti tervhez: Rendben



**13. Vasútállomás akcióterület**



Akcióterület lehatárolása

6-os számú út – Dózsa György út – Vasút – Budai Nagy Antal út – 3614/15-775/1 hrsz.-ú út

Fejlesztés típusa

Közlekedés és logisztikai fejlesztés

A program célja

Intermodális személyforgalmi központ kialakítása

A program indokoltsága

Megerősítendő akcióterületi funkciók:

Oktatási, Innovációs	Kereskedelmi, szolgáltatói	Közösségi, szabadidős	Közlekedési	Egészségügyi	Ipari, logisztikai	Közjóléti (park, köztér)	Turisztikai	Kulturális
	X		XX			X	X	



Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemekek, tevékenységek	Kapcsolódó tematikus célok
I.	Intermodális személyforgalmi csomópont kialakítása a Kandó téren	T1, T6

### **Vasútállomás AT – Közlekedés és logisztikai célú fejlesztés. *Intermodális személyforgalmi csomópont kialakítása a Kandó téren***

A beavatkozás célja: A személygépkocsik által okozott forgalomterhelés csillapítása, a tömegközlekedés korszerűsítésén és több közlekedési mód kapcsolásán (intermodalitás) keresztül. Új szolgáltatási minőség megteremtése a helyközi és a helyi tömegközlekedés, valamint az egyéni (gyalogos, kerékpáros, kisebb részben autós) közlekedés módváltásában, a közlekedők minél teljesebb körű kiszolgálásában.

A partnerek köre: Önkormányzat, MÁV Zrt., Alba Volán Zrt.

Célcsoport: A város lakói, a városba ingázók, turisták

A fejlesztés típusa: Új építés

Projektgazda: Önkormányzat

Előkészítettség: Tanulmányterv

Tervezett költség és lehetséges források: 150.000 ezer Ft, KÖZOP, Önkormányzati önerő

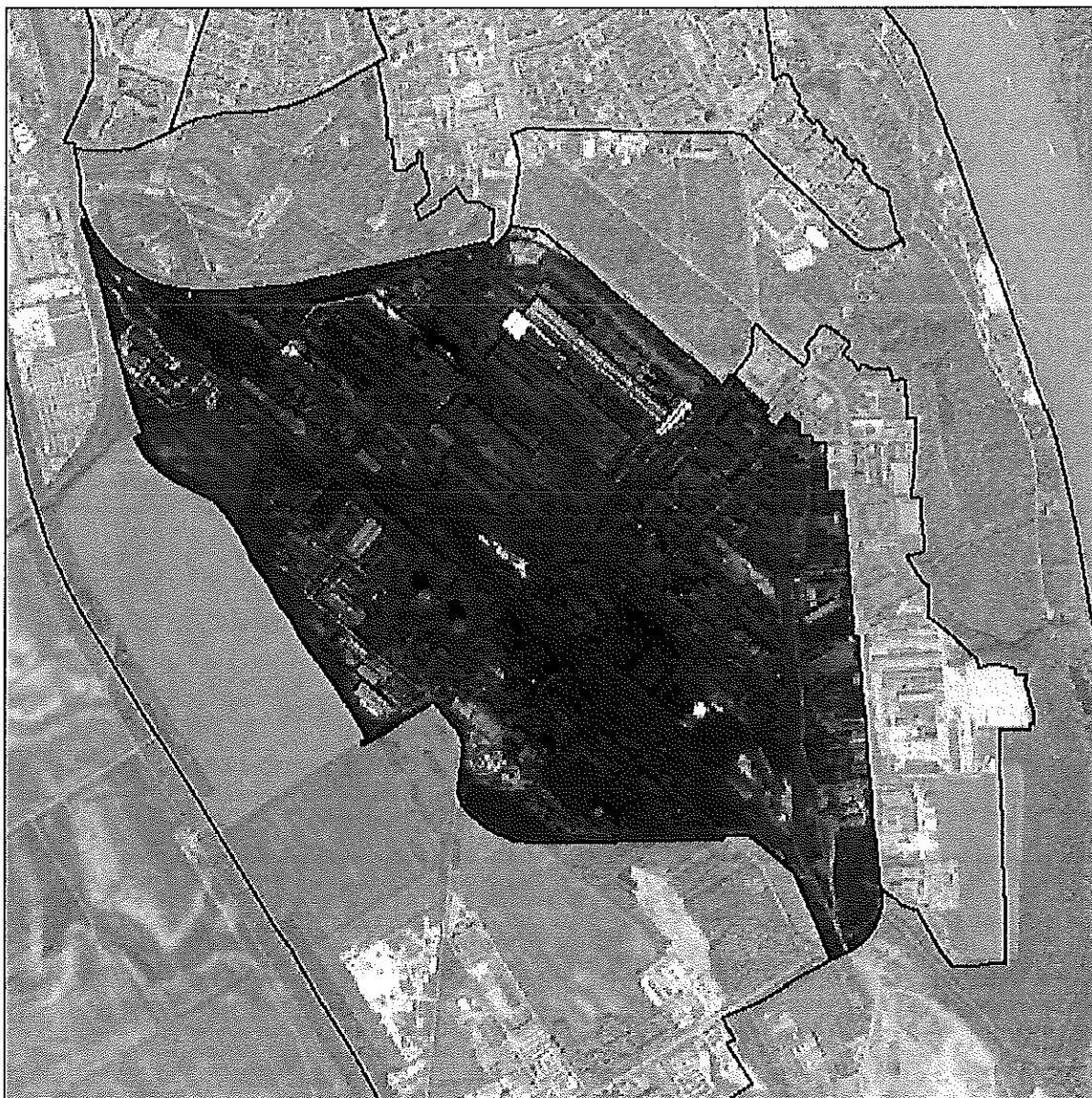
Ütemezés: 2015-2017

Esélyegyenlőség, fenntarthatóság: Az esélyegyenlőség és fenntarthatósággal összefüggő kérdésekre a megvalósíthatósági tanulmánynak kell választ adnia.

Illeszkedés a szerkezeti tervhez: Rendben



#### 14. Dunaferri akcióterület



##### Akcióterület lehatárolása

Papírgyári iparvágány - Délivárosi út - Papírgyári út - DUNAFERR Rt. I. kapu - DUNAFERR Rt. területének északkeleti kerítésvonala - DUNAFERR Rt. XIV. kapu - DUNAFERR Rt. területének északi kerítésvonala

##### Fejlesztés típusa

Gazdaságfejlesztési és innovációs célú fejlesztés. Ipari- és logisztikai központ fejlesztése



A program célja

A Dunaferri gazdaságfejlesztési programjának beindításával, a tervezett beruházások megvalósításával a vállalatcsoport versenyképességének erősítése, a cég innovációs teljesítményének növelése, technológiai fejlesztések megvalósítása, az alulhasznosított területek jobb kihasználása. A program keretében és a társadalmi felelősségvállalás részeként felgyorsul a telephely környezeti kármentesítése, valamint a telephely megközelíthetőségét javító közlekedés-fejlesztések.

A program indokltsága

A városnak létérdeke, hogy a ISD Dunaferri Zrt. ne csak megmaradjon, s a város legnagyobb foglalkoztatója legyen, hanem olyan technológia-váltást hajtszon végre, amely hosszabb távon biztosítja a vállalat versenyképességét, fejlődését. Fontos a programok megvalósítása a társadalmi felelősségvállalásuk növelése szempontjából is, hiszen a város legnagyobb környezeti szennyezői, így elvárható, hogy technológiai fejlesztéseikkel járuljanak hozzá a környezet védelméhez is. A vállalat innovatív beruházásaival, eredményes gazdálkodásával, újabb piacok feltárásával elérheti, hogy nagy alapanyag szállítási igényének köszönhetően a logisztikai „központ-volta” is kiteljesedhet.

Megerősítendő akcióterületi funkciók:

Oktatási, Innovációs	Kereskedelmi, szolgáltatási	Közösségi, szabadidős	Közlekedési	Egészségügyi	Ipari, logisztikai	Közéleti (park, köztér)	Turisztikai	Kulturális
	X		X		XX			

Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelelemek, tevékenységek	Kapcsolódó tematikus célok
1.	Meleghengermű kapacitás-bővítés, feldolgozottsági fok növelése	T2
2.	Steel centrumok bővítése	T2
3.	Fedett üvegházak hulladék hő hasznosítására	T2, T7
4.	Környezeti kármentesítés, barna mezős beruházások előkészítése	T2, T7
5.	A Papírgyári utat keresztező iparvasút alatti közúti aluljáró kiszélesítése/átépítése, a biztonságos gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek biztosítása érdekében.	T1





**Dunaferr AT – Gazdaságfejlesztési és innovációs célú fejlesztés. Meleghengermű kapacitásbővítés**

A beavatkozás célja: A Dunaferr versenyképességét növelő termelő kapacitás bővítése

A partnerek köre: Dunaferr, a termelés bővítésében érdekelt vállalkozások

Célcsoport: A Dunaferrrel kapcsolatban álló megrendelők országos és nemzetközi szinten

A fejlesztés típusa: Barnamezős, felújítás, új építés

Projektgazda: Dunaferr

Előkészítettség: Ötletterv

Tervezett költség és lehetséges források: Nincs információ a fejlesztési forrás nagyságára, GOP, Saját forrás

Ütemezés: 2015-2017.

Esélyegyenlőség, fenntarthatóság: Az esélyegyenlőség és fenntarthatósággal összefüggő kérdésekre a megvalósíthatósági tanulmánynak kell választ adnia.

Illeszkedés a szerkezeti tervhez: rendben

**Dunaferr AT – Gazdaságfejlesztési és innovációs célú fejlesztés. Steel centrumok bővítése**

A beavatkozás célja: A Dunaferr versenyképességét növelő termelő kapacitás bővítése

A partnerek köre: Dunaferr, a termelés bővítésében érdekelt vállalkozások

Célcsoport: A Dunaferrrel kapcsolatban álló megrendelők országos és nemzetközi szinten

A fejlesztés típusa: Barnamezős, felújítás, új építés

Projektgazda: Dunaferr

Előkészítettség: Ötletterv

Tervezett költség és lehetséges források: Nincs információ a fejlesztési forrás nagyságára, GOP, Saját forrás

Ütemezés: 2015-2017.

Esélyegyenlőség, fenntarthatóság: Az esélyegyenlőség és fenntarthatósággal összefüggő kérdésekre a megvalósíthatósági tanulmánynak kell választ adnia.

Illeszkedés a szerkezeti tervhez: Rendben





**Dunaferr AT – Környezetvédelmi és energetikai célú fejlesztés. Fedett üvegházak hulladék hő hasznosítására**

A beavatkozás célja: A vállalat környezettudatosságának növelése, a megújuló energiaforrások nagyobb arányú felhasználása, a helyi mezőgazdasági vállalkozások segítése.

A partnerek köre: Dunaferr, kiválasztott közműfejlesztő cég, a programban résztvevő mezőgazdasági vállalkozások

Célcsoport: A programban résztvevő mezőgazdasági vállalkozások, egyéb felhasználók, közvetve a városi lakosság

A fejlesztés típusa: Új építés

Projektgazda: Dunaferr

Előkészítettség: Ötletterv

Tervezett költség és lehetséges források: 500.000 ezer Ft, KEOP, Saját forrás

Ütemezés: 2015-2017.

Esélyegyenlőség, fenntarthatóság: Az esélyegyenlőség és fenntarthatósággal összefüggő kérdésekre a megvalósíthatósági tanulmánynak kell választ adnia.

Illeszkedés a szerkezeti tervhez: rendben

**Dunaferr AT – Környezetvédelmi és energetikai célú fejlesztés. Környezeti kármentesítés, barna mezős beruházások előkészítése**

A beavatkozás célja: Környezeti tehermentesítés új fejlesztési területek előkészítése céljából

A partnerek köre: Dunaferr, A tehermentesítésben résztvevő cég

Célcsoport: vállalkozások helyi országos és nemzetközi szinten

A fejlesztés típusa: Barnamezős, felújítás

Projektgazda: Dunaferr

Előkészítettség: Ötletterv

Tervezett költség és lehetséges források: 500.000 ezer Ft, KEOP, Saját forrás



Ütemezés: 2015-2017.

Esélyegyenlőség, fenntarthatóság: Az esélyegyenlőség és fenntarthatósággal összefüggő kérdésekre a megvalósíthatósági tanulmánynak kell választ adnia.

Illeszkedés a szerkezeti tervhez: Rendben

**Dunaferr AT – Közlekedési és logisztikai célú fejlesztés. Papírgyári utat keresztező iparvasút alatti közúti aluljáró kiszélesítése/átépítése**

A beavatkozás célja: A biztonságos gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek biztosítása érdekében az iparvasút alatti közúti aluljáró kiszélesítése/átépítése

A partnerek köre: Dunaferr, Önkormányzat

Célcsoport: vállalkozások helyi országos és nemzetközi szinten

A fejlesztés típusa: barnamezős, felújítás, új építés

Projektgazda: Dunaferr

Előkészítettség: Ötletterv

Tervezett költség és lehetséges források: 600.000 ezer Ft, KDOP, Önkormányzati önerő

Ütemezés: 2015-2017.

Esélyegyenlőség, fenntarthatóság: Az esélyegyenlőség és fenntarthatósággal összefüggő kérdésekre a megvalósíthatósági tanulmánynak kell választ adnia.

Illeszkedés a szerkezeti tervhez: Rendben



## 4.2. Indikatív költség – és forrásszerkezet

Dunaújváros az IVS keretében, 2013 és 2020 között, a város területén kialakított 14 akcióterületen – a partnereivel együttműködésben – 31 fejlesztési programot tervez megvalósítani, valamivel több, mint 87,6 milliárd Forint értékben. A megvalósítani kívánt fejlesztéseket finanszírozási szempontból két jelentős csoportra lehet szétbontani:

- magánberuházók által, gazdasági megfontolásból, megtérülés reményében megvalósítani kívánt fejlesztési elképzelések, a „vállalkozói fejlesztések”, illetve
- a közsféra és az önkormányzat által a város fejlődése és versenyképességének növelése érdekében megvalósítandó, nagyobb részt a társadalmi hasznokban megtérülő „közösségi fejlesztések”

Az egyes akcióterületeken, a megvalósítani kívánt fejlesztések – a két fejlesztéstípus szerinti bontásban – az alábbi táblázat mutatja (28. táblázat).

**28. táblázat: Akcióterületenkénti fejlesztések tervezett összege, a két fejlesztéstípus szerint**

Akcióterület	Becsült Bruttó költség (Ft)	Közösségi fejlesztés (Ft)	Vállalkozói fejlesztés (Ft)
Városközponti AT	6 919 546 350	6 906 840 000	12 706 350
Római városrész AT	1 200 000 000	1 200 000 000	0
Dózsa II. városrész AT	500 000 000	500 000 000	0
Kertváros AT	500 000 000	500 000 000	0
Pentele AT	800 000 000	800 000 000	0
Zöldterületek AT	4 239 000 000	3 439 000 000	800 000 000
Közüzemi tömb AT	150 000 000	0	150 000 000
Déli iparterület AT	59 150 000 000	1 520 000 000	57 630 000 000
Pálhalma és Sándorháza AT	250 000 000	100 000 000	150 000 000
Salbert-sziget AT	9 060 000 000	9 060 000 000	0
Északi lakóterületek AT	2 491 000 000	1 991 000 000	500 000 000
Szalki-sziget AT	650 000 000	650 000 000	0
Vasútállomás AT	150 000 000	150 000 000	0
Dunaferr AT	1 600 000 000	0	1 600 000 000
<b>Összesen</b>	<b>87 659 546 350</b>	<b>26 816 840 000</b>	<b>60 842 706 350</b>

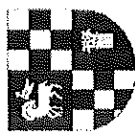
A kijelölt akcióterületek fejlesztési elemenkénti indikatív költségbecslését a következő táblázat tartalmazza:



29. táblázat: A kijelölt akcióterületek fejlesztési programonkénti költségbebecslése

Akcióterület sorszáma	Akcióterület neve	A program címe	Becsült beruházási költség (Ft)	Fejlesztés típusa
1.	Városcsoponti AT	A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja	1 812 706 350	Közösségi és vállalkozói fejlesztés
		A belváros kulturális negyedének funkcióbővítő kialakítása	1 080 000 000	Közösségi fejlesztés
		I. sz. rendelő hasznosítása, műemlék jellegének megtartásával	60 840 000	Közösségi fejlesztés
		„Szent Pantaleon kórházbővítés”	3 966 000 000	Közösségi fejlesztés
		„Római városrész” integrált szociális jellegű városrehabilitációja	1 200 000 000	Közösségi fejlesztés
2.	Római városrész AT	„Dózsa II. városrész” integrált szociális jellegű városrehabilitációja	500 000 000	Közösségi fejlesztés
		Kertváros integrált szociális jellegű városrehabilitációja	500 000 000	Közösségi fejlesztés
3.	Dózsa II. városrész AT	Mondbach kúria és környezetének fejlesztése	400 000 000	Közösségi fejlesztés
		Petőfi S. utca térségének lakóterületi fejlesztése	400 000 000	Közösségi fejlesztés
4.	Kertváros AT	Vidámpark területének funkcióváltó fejlesztése (2 ütemben)	539 000 000	Közösségi fejlesztés
		A város sportlétesítményeinek fejlesztése	3 300 000 000	Közösségi és vállalkozói fejlesztés
5.	Pentele AT	Autóbuszpályaudvar korszerűsítése	400 000 000	Közösségi fejlesztés
		Főiskola Campus és környezetének funkcióbővítő fejlesztése	150 000 000	Vállalkozói fejlesztés
6.	Zöldterületek AT	Intermodális áruforgalmi csomópont kialakítása	14 150 000 000	Közösségi és vállalkozói fejlesztés
		Ipari- és logisztikai központ fejlesztése	n.a.	Közösségi fejlesztés
7.	Közüzemi tömb AT	Papírgyári erőmű létesítése	45 000 000 000	Vállalkozói fejlesztés

## Dunaújváros Integrált Városfejlesztési Stratégiája



Akcióterület sorszáma	Akcióterület neve	A program címe	Becsült beruházási költség (Ft)	Fejlesztés típusa
9.	Pálhalma és Sándorháza AT	Kerékpárút létesítés Pálhalma és a Városközpont között	100 000 000	Közösségi fejlesztés
		Az Agrospeciál sporttelep fejlesztése	150 000 000	Vállalkozói fejlesztés
10.	Salbert-sziget AT	Új országos közforgalmi kikötő létesítése	6 200 000 000	Közösségi fejlesztés
		Hulladékkezelő mű létesítése	2 860 000 000	Közösségi fejlesztés
11.	Északi lakóterületek AT	Innopark fejlesztése, innovációs célú gazdaságfejlesztés	150 000 000	Közösségi fejlesztés
		Közmű- és lakóterület-fejlesztés az Északi lakóterületen	2 000 000 000	Közösségi és vállalkozói fejlesztés
12.	Szalki-sziget AT	Partfalvédelem	341 000 000	Közösségi fejlesztés
		A Szalki-szigeti környezetvédelmi állapotjavítás folytatása	500 000 000	Közösségi fejlesztés
13.	Vasútállomás AT	A szabadstrand fejlesztése	150 000 000	Közösségi fejlesztés
		Intermodális személyforgalmi csomópont kialakítása a Kandó téren	150 000 000	Közösségi fejlesztés
14.	Dunaferr AT	Meleghengermű kapacitás-bővítés, feldolgozottsági fok növelése	n.a.	Vállalkozói fejlesztés
		Steel centrumok bővítése	n.a.	Vállalkozói fejlesztés
		Fedett üvegházak hulladékho hasznosítására	500 000 000	Vállalkozói fejlesztés
		Körmeyzeti kármentesítés, barna mezős beruházások előkészítése	500 000 000	Vállalkozói fejlesztés
		A Papírgyári utat keresztező iparvasút alatti közúti aluljáró kiszélesítése/átépítése, a biztonságos gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek biztosítása érdekében.	600 000 000	Vállalkozói fejlesztés

502704



A fenti táblázatokról látható, hogy a tervezett fejlesztések, a társadalmi igényeket figyelembe véve, a város területén viszonylag egyenletesen elosztva jelennek meg. A legjelentősebb beruházások – a terveknek megfelelően – a gazdaságfejlesztéshez, az energetikához, a környezetvédelemhez és a jóléti szolgáltatásokhoz kötődően valósulhatnak meg. A tervezett fejlesztésekből is látható, hogy területileg a legjelentősebb beruházások várhatóan a városközpontban és a település déli részén (Déli iparterület, Salbert-sziget, Dunaferr, Zöldterületek akcióterület) valósulhatnak meg.

A fejlesztésekhez szükséges források megoszlanak az Önkormányzat és a vállalkozások, városi szervezetek között. A vállalkozói fejlesztésekhez szükséges forrásokat piaci alapon a magánbefektetők képesek előteremteni, ennek eredményeképpen, mintegy 60 milliárd Ft értékben valósítanak meg beruházásokat a vizsgált időszakban. A közösségi fejlesztésekhez szükséges összegeket az Önkormányzat pályázati források segítségével, illetve a költségvetésben városfejlesztési célokra elkülönített beruházási források felhasználásával kívánja biztosítani. A megvalósítást alapvetően befolyásolja a város eredményes pályázati tevékenysége. A pályázati forrásokon kívül, további forrásbevonást jelenthetnek az önkormányzati hitelfelvételek és a kötvénykibocsátások is, ez utóbbi forrásokat elsősorban a magasabb megtérülést biztosító gazdasági beruházásokhoz, vagyongazdálkodást eredményesebbé tevő fejlesztésekhez, az innovációs teljesítmény bővítéséhez, illetve a város működtetését hatékonyabbá és olcsóbbá tevő beavatkozásokhoz javasolt csak igénybe venni. A hitelfelvételt igénylő beruházásoknál, minden esetben indokolt megvalósíthatósági tanulmányok készítése, amely figyelembe veszi a megtérülési számításokat.

A fejlesztési feladatok megfogalmazásánál, időbeli ütemezésénél a város szem előtt tartotta a város teherbíró képességét, s igyekezett reálisan megvalósítható programcsomagokat összeállítani az egyes fejlesztési ciklusokhoz kötődően. A tervezett források időbeli ütemezését az alábbi táblázat szemlélteti (30. táblázat).

**30. táblázat: A fejlesztések költségeinek várható időbeli felmerülése**

Fejlesztés típusa	2013-2014	2015-2017	2018-2020	Összesen
<b>Közösségi</b>	11 075 840 000	7 691 000 000	8 050 000 000	26 816 840 000
<b>Vállalkozói</b>	45 012 706 350	8 850 000 000	6 980 000 000	60 842 706 350



## **5. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGA**

### **5.1. Fejlesztési tevékenységek (projektek) meghatározása, prioritizálása és költségbecslése**

A több mint 85 milliárd Forint összegben megfogalmazott programok sikeressége és megvalósíthatósága a jó előkészítettség függvénye. Éppen ezért volt fontos, hogy Dunaújváros felmérje, az általa irányított közösségi fejlesztéseken belül, melyek azok a programok, amelyek megvalósítása gazdaságilag-társadalmilag szükséges, finanszírozása pedig „bevállalható” az egyes költségvetési ciklusokban.

A programok összeállításánál és prioritizálásánál a város önkormányzata nagy hangsúlyt fektetett az egyes projektek előkészítettségre. A város bár tisztában van a jelentkező, s jogos társadalmi fejlesztési igényekkel, az Integrált Városfejlesztési Stratégiájának keretében megfogalmazott programjainál figyelembe vette a megvalósíthatóságot, a város rendelkezésére álló fejlesztési forrásokat, a hazai és uniós pályázati lehetőségeket és a fejlesztések által elérhető szinergiákat. Ezek mérlegelése után fogalmazódtak meg a dokumentumban szereplő programok, s azok időbeli sorrendisége. 2013-2014-es ciklusban 9 program megvalósítását tervezi a város, ezek nagyobb részt közösségi fejlesztések (pl. városrehabilitációs, környezetvédelmi, közlekedési) lesznek, több mint 8,8 milliárd Ft értékben. A 2015-2017-es időszakban a városrehabilitációs programok mellett sokkal határozottabban jelennének meg a sportcélú, turisztikai és gazdaságfejlesztési beruházások, melynek során hozzávetőlegesen 16 milliárd forintnyi fejlesztést valósítana meg a város a piaci partnerei bevonásával. A 2020-ig terjedő időszak utolsó ciklusában sem lassulna a fejlesztési ütem, melynek egyik legfőbb célja – Dunaújváros logisztikai szerepkörének növeléséhez nélkülözhetetlen – az új országos közforgalmi kikötő létesítésével kapcsolatos munkálatok felgyorsítása.

A tervezett programok sikerét az általános gazdasági helyzet mellett, leginkább a városi összefogás, a tervek előkészítettsége fogja meghatározni, ezért a város mindent elkövet a városfejlesztés és köztervezés professzionális szervezeti rendszerének biztosítása, illetve a városi partnerségi együttműködések javítása érdekében.

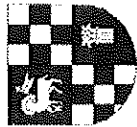


31. táblázat: A megvalósítandó akcióterületi fejlesztések részletes felsorolása, prioritizálása

Akcióterületi megnevezés	Ütemezés	Projektnevek	Becsült beruházási költség (Ft)	Fejlesztés típusa
Városlétesítmények AT	2013-2014	Városháza „C” szárnyának felújítása és bővítése során büfé kialakítása	12 706 350	Vállalkozói fejlesztés
	2013-2014	Városháza „C” szárny felújítása és bővítése		Közösségi fejlesztés
	2013-2014	Északi körforgalmú csomópont létrehozása, parkolók kialakítása	1 800 000 000	Közösségi fejlesztés
	2013-2014	Városháza tér és környezetének rekonstrukciója (Díszter és sétány kialakítása)		Közösségi fejlesztés
	2013-2014	Sport és játszótér park létrehozása		Közösségi fejlesztés
	2013-2014	Az Október 23. téri önkormányzati irodai ingatlanrész funkcióváltó hasznosítása		Közösségi fejlesztés
	2015-2017	Vasmű út és környezetének felújítása, rehabilitációja	1 080 000 000	Közösségi fejlesztés
	2015-2017	Dózsa mozi funkció erősítése, az épület felújítása		Közösségi fejlesztés
	2015-2017	Intercesa Múzeum korszerűsítése		Közösségi fejlesztés
	2015-2017	Kortárs Művészeti Intézet fejlesztése		Közösségi fejlesztés
2013-2014	I. sz. rendelő hasznosítása, műemlék jellegének megtartásával	60 840 000	Közösségi fejlesztés	
2013-2014	„Szent Pantaleon kórházbővítés”		Közösségi fejlesztés	
Római városrész AT	2013-2014	Sétány kialakítása a Váci Mihály út – Domanovszky tér tengelyen	3 966 000 000	Közösségi fejlesztés
	2013-2014	Köztérület felújítás		Közösségi fejlesztés
	2013-2014	Zöldfelületek felújítása		Közösségi fejlesztés
	2013-2014	Az önkormányzati épületek felújítása		Közösségi fejlesztés
	2013-2014	Társadalmi felzárkóztató programok		Közösségi fejlesztés
	2015-2017	Zöldfelületek felújítása		Közösségi fejlesztés
Dózsa II. városrész AT	2015-2017	Köztérület felújítás	500 000 000	Közösségi fejlesztés
	2015-2017	Önkormányzati épületek, közintézmények felújítása		Közösségi fejlesztés
	2015-2017	Társadalmi felzárkóztató akciók		Közösségi fejlesztés
	2018-2020	Önkormányzati lakóépületek komfortfokának javítása, a lakóépületek közös részeinek felújítása		Közösségi fejlesztés
Kertváros AT	2018-2020	A zöldfelületek és a köztérületek felújítása	500 000 000	Közösségi fejlesztés
	2018-2020			Közösségi fejlesztés



## Dunaújváros Integrált Városfejlesztési Stratégiája



2018-2020	Társadalmi felzárkóztató, valamint oktatási-képzési programok indítása	Közösségi fejlesztés	
	A sportolás és rekreáció feltételeinek javítása		Közösségi fejlesztés
	Az akcióterületen található oktatási intézmények alaptervekenységével összefüggő minőségi fejlesztések		Közösségi fejlesztés
Pentele AT	2015-2017	Mondbach kúria felújítása, turisztikai és kulturális célú hasznosítása	Közösségi fejlesztés
	2015-2017	A Kúria mögött található malomépület felújítása és kulturális célú hasznosítása	400 000 000
	2015-2017	A Kúria környezetében található köztűt és közműhálózat fejlesztése	
	2015-2017	A Kúria környezetében található kisvárosi főtérek rekonstrukciója	Közösségi fejlesztés
	2018-2020	Petőfi S. utca térségének lakóterületi fejlesztése	400 000 000
	2013-2014	Vidámpark területének funkcióváltó fejlesztése (I. ütem: sportcélú fejl.)	289 000 000
	2015-2017	Vidámpark területének funkcióváltó fejlesztése (II. ütem: ifj. és kalandpark)	250 000 000
Zöldterületek AT	2015-2017	Fabó Éva Sportuszoda rekonstrukciója, élményfürdő fejlesztése	Közösségi és vállalkozói fejlesztés
	2015-2017	Stadion teljes körű műszaki befejezése	
	2015-2017	Meglévő sportlétesítmények felújítása	3 300 000 000
	2013-2014	Autóbuszpályaudvar korszerűsítése	
	2015-2017	Szórakoztató központ felépítése a Főiskola közelében, a főiskolai klubélelet fejlesztése	Közösségi és vállalkozói fejlesztés
	2015-2017	Gyorsétterem kialakítása	Közösségi fejlesztés
	2015-2017	Közösségi tér kialakítása a Campus területén	Vállalkozói fejlesztés
Közüzemi tömb AT	2015-2020	Intermodális áruforgalmi csomópont kialakítása	150 000 000
	2015-2017	Ipari- és logisztikai központ fejlesztése	
	2013-2014	Papírgyári erőmű létesítése	Vállalkozói fejlesztés
Déli iparterület AT	2015-2017	Kerékpárút létesítés Pálhalma és a Városközpont között	14 150 000 000
	2015-2017	Az Agrospeciál sporttelep fejlesztése	
Pálhalma és Sándorháza AT	2015-2017	Új országos közforgalmi kikötő létesítése	6 200 000 000
	2018-2020		

## Dunaújváros Integrált Városfejlesztési Stratégiája



	2013-2014	Hulladékkezelő mű létesítése	2 860 000 000	Közösségi fejlesztés
Északi lakóterületek AT	2018-2020	Innopark fejlesztése, innovációs célú gazdaságfejlesztés	150 000 000	Közösségi fejlesztés
	2015-2017	Közmű- és lakóterület-fejlesztés az Északi lakóterületen	2 000 000 000	Közösségi és vállalkozói fejlesztés
	2015-2017	Partfalvédelem	341 000 000	Közösségi fejlesztés
Szalki-sziget AT	2013-2014	A Szalki-szigeti környezetvédelmi állapotjavítás folytatása	500 000 000	Közösségi fejlesztés
	2015-2017	A szabadstrand fejlesztése	150 000 000	Közösségi fejlesztés
Vasútállomás AT	2015-2017	Intermodális személyforgalmi csomópont kialakítása a Kandó téren	150 000 000	Közösségi fejlesztés
	2015-2017	Meleghengermű kapacitás-bővítés, feldolgozottsági fok növelése	n.a.	Vállalkozói fejlesztés
	2015-2017	Steel centrumok bővítése	n.a.	Vállalkozói fejlesztés
Dunaferr AT	2015-2017	Fedett üvegházak hulladékhoz hasznosítására	500 000 000	Vállalkozói fejlesztés
	2015-2017	Körmeyeti káimentesítés, bama mezős beruházások előkészítése	500 000 000	Vállalkozói fejlesztés
	2015-2017	A Papírgyári utat keresztező iparvasút alatti közúti aluljáró kiszélesítése/átépítése, a biztonságos gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek biztosítása érdekében.	600 000 000	Vállalkozói fejlesztés



## **5.2. Ingatlangazdálkodási terv**

Az ingatlangazdálkodási terv az önkormányzat szándékait, céljait jelzi, mely segíti a rehabilitációs tevékenységek tudatos tervezését, előkészítését.

A városok középtávú terve a fejlesztési területeikre és eszközeikre vonatkozó ingatlangazdálkodási terv elkészítése. A ingatlangazdálkodási tervben megfogalmazza az önkormányzat, hogy a fejlesztési területekhez kapcsolódó ingatlantulajdonát milyen módon kívánja hasznosítani, mi az értékesíthető, rehabilitációba bevonható vagyon, és mely az, amelyet hosszú távon önkormányzati tulajdonban és kezelésben kíván az önkormányzat tartani.

### **5.2.1. Stratégiai ingatlangazdálkodás**

Az ingatlangazdálkodási terv elkészítésének célja, hogy a forgalomképes ingatlanjait a város stratégiai ingatlangazdálkodás keretében hasznosítsa. Fontos, hogy forgalomképtelen ingatlanjai esetében is felmérje a város, hogy azok hogyan állíthatóak a városfejlesztő célok szolgálatába.

A fejlesztések fenntarthatóságát nagymértékben segítik a fejlesztési célokkal *összehangolt ingatlangazdálkodási intézkedések*. Amennyiben egy önkormányzat fejlesztései átláthatóak és kiszámíthatóak, a tőke is sokkal szívesebben vesz részt a városmegújítási folyamatokban saját beruházásaikkal.

### **5.2.2. Akcióterületi ingatlangazdálkodás**

Az önkormányzat feladata, hogy az egyes akcióterületen található forgalomképes illetve forgalomképtelen ingatlanok fejlesztési lehetőségét felmérje. Az egyes akcióterületek fejlesztéséhez szükséges ingatlanok tulajdonviszonyait rendezni szükséges, a szennyezett területek felvásárlása, kármentesítése, közművesítése az értékesítés érdekében külön vagyongazdálkodási stratégia elkészítését követeli meg az önkormányzattól.



Jelenleg ennek hiányában irányelveket fogalmazunk meg a stratégia kialakítására és bemutatjuk a város területén található forgalomképes és forgalomképtelen ingatlanok állományát.

**32. táblázat: Városi tulajdonú forgalomképes és forgalomképtelen ingatlanok**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2007 december 31.-i állapotnak megfelelő vagyonkimutatása					
Megnevezés	Ingatlan db	Földrészlet nagysága		Könyv szerinti értéke E Ft	Becsült értéke E Ft
	db	ha	m2	E Ft	E Ft
<b>Rendezett összes ingatlan</b>	1 882	1 036	4 387	39 207 666	74 780 331
ebből: belterület	1 805	865	4 267	36 766 274	71 752 763
ebből: külterület	77	171	120	2 441 392	3 027 568
ebből: forg.képtelen	787	775	5 339	24 246 578	40 144 260
ebből: korl.forg.képes	111	105	2 550	11 112 914	26 083 538
ebből: forg.képes	984	155	6 498	3 848 174	8 552 533
<b>Beépítetlen terület</b>	881	957	4 827	34 353 553	65 347 650
<b>Beépített terület</b>	243	78	9 560	3 852 528	6 380 734
<b>Egyéb önálló ingatlan</b>	758			1 001 585	3 051 947
<b>Földterület alapadatai</b>					
<b>Beépítetlen terület összesen</b>	164	104	2 485	1 709 612	2 188 469
-termőföld	11	9	4 936	178 229	205 412
-építési telek	3	1	4 859	14 959	19 998
-egyéb építési telek	7	1	421	19 986	29 351
-műv.alól kivett terület	143	92	2 269	1 496 438	1 933 708
<b>Zöldterületek alapadatai</b>					
<b>Közkert</b>	1		907	1 270	1 270
<b>Közpark</b>	297	269	5 940	4 080 980	5 014 645
<b>Közjóléti erdő</b>	73	323	8 968	2 835 739	5 565 424
<b>Véderdő</b>	60	39	7 411	202 638	516 659

*Forrás: Dunaújváros MJV Pénzügyi és Vagyonkezelési Iroda*



A 2007. évi állapot szerint Dunaújváros 1882 db ingatlannal rendelkezett, melynek 96%-a belterületi ingatlan. Ezek becstült értéke jelenleg mintegy 72 milliárd forint. Az összes ingatlan több mint fele forgalomképes, a fennmaradó rész, mintegy 35 milliárd forintnyi könyv szerinti értékű ingatlan forgalomképtelen, vagy csak korlátozottan forgalomképes.

A beépítetlen földterületek 87%-a művelés alól kivett terület, melynek mai értéke mintegy 2 milliárd forintot ér. A zöldterületek legnagyobb arányát (323 ha) a közjóléti erdő teszi ki, viszont a legtöbb zöldterület közparkként van jegyezve. A zöldterületi vagyon értéke az erdő esetében a legmagasabb, 5,5 milliárd forintot tesz ki.

**33. táblázat: Dunaújváros MJV közlekedési területei 2007-ben**

Közlekedési területek									
Megnevezés	Képzett			Képzetlen			Könyvszerinti	Becsült	Állagmutató
	ingatlan db	hossz km	terület 1000m <sup>2</sup>	ingatlan db	hossz km	terület 1000m <sup>2</sup>	e Ft	E Ft	%
Belter. elsőrendű főút	8	6 398	84 328				813 477	807 370	70
Belter. másodrendű főút	12	6 631	62 806	1	80	1 575	596 485	580 780	69
Belter. gyűjtőutak	20	12 527	97 772	1	51	4 433	944 384	865 611	78
Belter. kiszolgáló utak	267	73 175	441 802	118	45 156	374 577	3 703 399	3 595 861	57
Külter. közutak	18	10 216	75 175	35	24 276	148 451	529 996	530 165	18
Burkolat anyaga									
-aszfaltbeton		100 433	712 964						
-kő, keramit		850	8 519						
-utótömörödő		3 662	14 991						
-beton		4 002	25 409						
-földút				155	69 563	529 036			
Kerékpárút, gyalogút		7 702	17 632				123 759	114 842	66
Járda	65	105 147	236 593	1	130	260	1 387 017	1 334 906	63
Parkoló	11		82 721				866 508	790 269	63
Közúti híd	1		76m <sup>2</sup>				12 992	13 000	70

*Forrás: Dunaújváros MJV Pénzügyi és Vagyonkezelési Iroda*



A Dunaújvárosban található közlekedési területek legnagyobb arányát a kiépített és kiépítetlen belterületi kiszolgáló utak adják, melyek becsült értéke több, mint 3,5 milliárd forint. A kiépített közlekedési területek közül a járdák 105 147 km hosszan húzódnak a kiépített területeken. A közlekedési területek burkolata a kiépített területeken nagyrészt aszfaltbeton és beton. A városban mindössze 1 db közúti híd található, melynek becsült értéke 13 millió Ft.

**34. táblázat: A dunaújvárosi ezer főre jutó lakások bemutatása 2007. évi adatok alapján**

Lakások					
Megnevezés	Lakás száma	Hasznos alapterület	Összkomf.	Komfortos	Félkomf.
1 szobásnál kisebb	3	138	3		
1 szobás	156	5 490	155		1
1+1/2 szobás	83	3 699	83		
2 szobás	145	7 554	143	1	1
2+1/2 szobás	14	840	14		
3 szobás	6	354	6		
3+1/2 szobás	1	80	1		
4 szobás és nagyobb	3	205	3		
<b>Összesen:</b>	<b>411</b>	<b>18 360</b>	<b>408</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Összes közmű	408				
Csak villany	3				
Távfűtött lakás	313				
Egyedi közp.fűtés	20				
Egyedi fűtés	78				
Melegvíz ellátottság	298				
Melegvíz nélküli	113				
Vízmérő van	349				
Vízmérő nélküli	62				

*Forrás: Dunaújváros MJV Pénzügyi és Vagyonkezelési Iroda*



Dunaújvárosban ezer főre 411 lakás jut, melyek 37,9%-a egyszobás. A kétszobás lakások az összes ingatlan 35,3%-át teszik ki. A fennmaradó rész megoszlik a két és fél szobás, valamint annál nagyobb lakások között. Szinte az összes lakás összkomfortos, csupán 1 komfortos és két félkomfortos lakás képez kivételt az összes ingatlan között. A lakások 99%-a rendelkezik közműellátottsággal, a fennmaradó egy százalék esetében csak villanyellátás áll rendelkezésre. A lakások 76 %-a távfűtéssel 18,9%-a egyedi fűtéssel ellátott, és csak 20 db lakás rendelkezik egyedi központi fűtéssel. Az összes lakás 72,5%-a melegvízzel ellátott, míg a fennmaradó 27,5% esetén egyéb módon oldják meg a melegvíz biztosítását. A lakások 84,9%-a vízmérővel ellátott.

**35. táblázat: A dunaújvárosi lakóépületek és otthonház adatai**

<b>Lakóépületek és otthonház</b>			
<b>Megnevezés</b>	<b>Ingtalan db</b>	<b>Területe m2</b>	<b>Építés éve</b>
<b>Lakóépület,otthonház</b>	5	5511	
-beavatkozást nem igényel	1		1960-1969
	1		1970-1979
-részleges felújítás igényel	1		1946-1959
	1		1980-1989
-teljes felújítást igényel	1		1946-1959
<b>TÁRSASHÁZAK</b>	210		
-ebből	46		1946-1959
	54		1960-1969
	69		1970-1979
	40		1980-1989
	1		1989

*Forrás: Dunaújváros MJV Pénzügyi és Vagyongkezelési Iroda*

A dunaújvárosi lakóépület és otthonház 5 ingatlanból áll, melyek 5511 m2 területen biztosítanak otthont az ott lakóknak. A lakások 1946 és 1989 között épültek, és közülük 3 felújítást igényel a közeljövőben. A társasházak mindegyike rendszerváltás előtt épült.



36. táblázat: Oktatási intézmények bemutatása Dunaújvárosban 2007-ben

Oktatási intézmények										
Megnevezés	Ingatlan		Terület		Hasznos terület	Tornaterem	Össz. épület	Könyv sz. érték	Becsült érték	Állagmutató
	db	ha	m2	m2	db	db	e Ft	E Ft	%	
Óvoda	14	5	5 735	16 206	17	17	496 912	1 975 434	77	
Ált.iskola	8	9	8 132	40 378	9	13	915 001	2 265 920	75	
Középiskola	7	7	5 819	32 855	9	8	787 034	2 757 016	81	
Szakiskola	2		8 038	1 779		2	62 107	142 848	71	
Megvált.képess	1		7 821	3 260	1	1	80 626	305 046	70	
Kollégium	1	3	6 888	8 151		2	153 058	1 095 150	80	
<b>Összesen</b>	<b>33</b>	<b>24</b>	<b>42.433</b>	<b>102.629</b>	<b>36</b>	<b>43</b>	<b>2.494.738</b>	<b>8.541.414</b>		

Forrás: Dunaújváros MJV Pénzügyi és Vagyonkezelési Iroda

A Dunaújvárosban található oktatási intézmények közül a legnagyobb számban óvodákat találunk, az iskolákon belül a legtöbb általános iskola, és mindössze egy intézmény képes ellátni a megváltozott képességű gyerekeket. A városban egy kollégium biztosít bennlakást a diákok számára.

37. táblázat: A Dunaújvárosban lévő szolgáltató intézmények bemutatása (2007)

Szolgáltató intézmények								
Megnevezés	Ingatlan		Terület		Hasznos	Könyvsz.	Becsült	Állagmut.
	db	ha	m2	alapter.	E Ft	e Ft	%	
Idős,megvált.kép.	3		6 862	7 296	432 232	528 547	81	
Bölcsöde	5	1	7 709	4 899	173 616	692 575	77	
Hajlékt.átm.otthona	1		1 665	397	27 867	37 826	55	
<b>Egészségügyi intézmények</b>								
Kórház	1		32 403	24 581	1 037 271	5 035 484	75	





Szolgáltató intézmények							
Megnevezés	Ingatlan	Terület		Hasznos	Könyvsz.	Becsült	Állagmut.
	db	ha	m2	alapter.	E Ft	e Ft	%
Háziorvosi rendelő	2		1 666	373	12 825	30 422	68
Járóbeteg szakell.	2		8 314	5 002	123 593	447 070	65
<b>Kereskedelmi ingatlanok</b>							
Éttermek	3	42	7007	2430	739926	1643724	53
Egyéb szolg.épület	4	3	771	1307	76798	219778	57
Polg.hivatal	2		2795	7958	430402	1303062	94
Egyéb hivatali ép.	2	2	9374	4252	1134870	1160133	99
Tűzoltólaktanya	1		2852	2048	48517	201937	80

Forrás: Dunaújváros MJV Pénzügyi és Vagyonkezelési Iroda

Szociális ellátást összesen 9 helyen végeznek a városban, melynek több mint felét a bölcsődei ellátás képezi. A város átmeneti szálláshelyet biztosít a hajléktalanok számára 1665 m<sup>2</sup>-es ingatlanon.

A város kórházi, háziorvosi és járóbeteg szakellátást biztosít az egészségügyi szolgáltatások keretében. A kórház csaknem 25 ezer négyzetméteren, a járóbeteg szakellátó 5 ezer négyzetméteren várja az egészségügyi ellátásra szorulókat.

A kereskedelmi szolgáltatók közül 3 étterem és 4 egyéb szolgáltató épület szolgálja ki a várost. A hivatali ügyintézkést összesen két ingatlanon, több mint 12 ezer m<sup>2</sup> alapterületen végzi a város. Dunaújvárosban egy tűzoltólaktanya található.



38. táblázat: A dunaújvárosi sportlétesítmények bemutatása (2007)

Sportlétesítmények							
Megnevezés	Ingyatlan	Terület		Befogadó-képesség	Könyvszerinti	Becsült	Állagmutató
	db	ha	m2	fő	E Ft	E Ft	%
Fedett labdajáték	2	1	7.189	1.400	64.260	135.305	69
Tornacsarnok	3	9	2.655	255	419.662	634.626	64
Jégcsarnok	1	1	481	3.500	1.110.602	2.315.031	90
Szabadtéri.stadion	2	4	9.309	8.300	1.727.452	1.903.851	30
<b>Összesen</b>	<b>8</b>	<b>15</b>	<b>19.634</b>	<b>13.455</b>	<b>3.321.976</b>	<b>4.988.813</b>	

Forrás: Dunaújváros MJV Pénzügyi és Vagyonkezelési Iroda

Dunaújvárosban 8 sportlétesítmény áll a sportolni vágyók rendelkezésére, melyből 3 tornacsarnok mintegy 255 fő befogadására alkalmas. A városban a legtöbb fő befogadására képes a 2 db összesen mintegy 10.000 m<sup>2</sup>-es szabadtéri stadion, melynek becsült piaci értéke 1.903.851 Ft. A Jégcsarnok 481 m<sup>2</sup>-en várja a téli sportok iránt érdeklődő látogatókat.

39. táblázat: A dunaújvárosi kulturális intézmények adatai 2007-ben

Kulturális intézmények						
Megnevezés	Ingyatlan	Terület		Könyvszerinti	Becsült érték	Állagmutató
	db	ha	m2	E Ft	E Ft	%
Műv. otthon	3		9.825	67.860	684.241	87
Többfunkc. kult.	2	1	7.501	51.605	60.186	64
Színház	2		8.750	382.602	571.294	93
Mozi	1		1.973	35.168	92.551	80
Könyvtár	1		2.899	36.109	368.002	80

Forrás: Dunaújváros MJV Pénzügyi és Vagyonkezelési Iroda

Dunaújvárosban 3 művelődési otthon, 2 többfunkciós kulturális intézmény, valamint színház, mozi és könyvtár várja a kultúra iránt érdeklődőket, turistákat. A kulturális intézmények közül a legmagasabb piaci értékkel a színházak bírnak, mintegy 571 millió Ft értékben.



### 5.2.3. Ingatlangazdálkodási stratégia főbb elemei

Az ingatlangazdálkodási stratégia főbb elemeit forgalomképes vagyontárgyak, részben forgalomképes vagyontárgyak és forgalomképtelen vagyontárgyak, illetve a rendezési tervben meghatározott fejlesztési feladatok szerint mutatjuk be a következő alfejezetben.

#### *Forgalomképes vagyontárgyak szerint:*

- **Önkormányzati lakások** 90-es évek nagyszámú lakáseladása óta hiány tapasztalható, szükséges lenne lakások vásárlása és új lakások építése.
- **Egyes önkormányzati intézmények:** szerkezetváltások, ágazati stratégiák módosulásai miatt módosult használatú ingatlanok értékesítése (pl. Irodaház; egyes egészségügyi célú épületek, épületrészek).
- **Önkormányzati tulajdonú beépítésre szánt területek:** értékesítési célból mára csak korlátozottan állnak rendelkezésre. Összefüggő, értékesítésre váró területek vannak az Innopark Kht. kezelésében a Laktanya városrészben. Itt gazdaságfejlesztésre alkalmas övezetek vannak. Az Újpentele városrészben lakás és intézményterület számára kijelölt vegyes (részben önkormányzati, részben magántulajdonú) terület van. A déli iparterületen van több, egymással nem összefüggő, gazdaságfejlesztésre alkalmas terület van.
- **Önkormányzati tulajdonú beépítésre nem szánt területek:** jellemzően a mezőgazdasági művelésre alkalmas területek. Számuk a városban elenyésző.

#### *Részben forgalomképes vagyontárgyak szerint:*

- **ÖTV szerinti alapellátást szolgáló önkormányzati intézmények** (pl. iskolák, könyvtárak, egészségügyi, kulturális intézmények). Az épületek hasznosítása során vizsgálható az üzemeltetési költségek csökkentése érdekében történő külső tőkebevonás lehetősége, pl. kiegészítő funkciók megjelenése külső üzemeltetővel).
- **A városi létet meghatározó önkormányzati épületek** (pl. mozi, színház). A kötött funkció miatt nem javasolt eladásuk, de a működtetésre bevont külső forrás vizsgálata itt is javasolt.



### *Forgalomképtelen vagyontárgyak szerint (közterületek)*

- **Önkormányzati utak, terek, közparkok:** az alapvető feladatuk mellett vizsgálandó az üzemeltetési, fenntartási költségek csökkentésének módja (pl. rendezvények helybiztosítása miatti bérleti díj, reklámszabályozás, stb).
- **Önkormányzati erdők:** a nem védelmi célú erdők (parkerdő, jóléti erdő) esetén lehet egyéb hasznosításról beszélni (erdei utak, műtárgyak) lsd. mint korábban.

### **Rendezési tervben meghatározott fejlesztési feladatok szerint:**

- **Új beépítésre szánt területek biztosítása:** Ipari és gazdasági területek a laktanya városrészben, a déli iparterületen, a 6-os sz. főúton túl, az ún. „Városkapu” területen.
- **Lakóterületek** a Petőfi utca mögött, az északi lakóterületen, stb. Tartalék területek a 6. sz. főúton túl; kikötő, logisztikai központ(ok).
- **Rehabilitációs területek:** a beállt, kialakult városszerkezet újragondolása, rehabilitációs célok megvalósítása érdekében. Ilyenek:
  - Városközpont a városháza térrel, a Vasmű úttal, a környező épületekkel;
  - a főiskolai Campus megvalósítása érdekében tett intézkedések;
  - A sport és szabadidőközpont övezetek átértékelése (stadion, sportpályák, sportcsarnokok, strand- uszoda –élményfürdő, vidámpark;
  - az iparterületek átértékelése: ISD Dunaferr, Papírgyárak, stb.
  - Szalki-sziget
  - Pentele központja

**A stratégia sikerességét döntően befolyásolja az utak, közművek megfelelő kialakítása, biztosítása az egyes ingatlanok fejlesztése és értékesítése esetében.**



### **5.3. Városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem fejlesztési jellegű tevékenységek**

A városrehabilitáció keretében célszerű olyan tevékenységeket is ellátni, amelyek nem kapcsolódnak szorosan ingatlanfejlesztéshez. Ennek érdekében több eszköz is az önkormányzat rendelkezésére áll:

#### *Kiszámítható és transzparens szabályozási környezet*

Dunaújváros Integrált Városfejlesztési Stratégiájának sikeres megvalósításához alapvető feltétel az önkormányzat következetes és kiszámítható jogalkotói és jogalkalmazói magatartása, az átlátható, támogató adminisztratív és szabályozási környezet biztosítása és fenntartása. A megvalósítás érdekében szükség van a városfejlesztési feladatok és felelőségi körök pontos meghatározására, valamint az együttműködés és kommunikáció hatékony formáinak kialakítására, a fejlesztésben érdekelt önkormányzati osztályok, városi szervezetek és befektetők között. Az önkormányzat rendeletalkotó tevékenységével elő kell segítenie a városfejlesztéshez szükséges szakmai és szervezeti háttérfeltételek erősödését, ezzel is csökkentve a tervezett városfejlesztési akciók és a befektetések kockázatát. A városfejlesztési célok teljesülése érdekében az önkormányzatnak vizsgálnia kell a kölcsönös előnyökön alapuló partnerségi, együttműködési formák lehetőségét, melyek az unió új költségvetési időszakától (2014-2020) különösen fel fog értékelődni a városrehabilitációs akciók támogatásának átalakulásával (Jessica típusú konstrukciók).

#### *A településrendezési szerződés és a tervalku, mint fejlesztési eszköz*

Az 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 30/A. § első bekezdése értelmében a települési önkormányzat egyes, a településrendezési eszközökben rögzített célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett ingatlan tulajdonosával, illetve az ingatlanon beruházni szándékozóval. A különböző városrehabilitációs célok elérése érdekében a város a múltban is élt és a jövőben is élni kíván ezzel a lehetőséggel. A fejlesztési projektek volumenének és komplexitásának függvényében az önkormányzat az egyes fejlesztőkkel, beruházókkal – az érdekeinek megfelelően – a településrendezési szerződés keretén belül **tervalkut** köt. Tervalku legtöbbször olyan, a szabályozási tervben tett engedményeket jelent, amelyekért cserébe a magánfejlesztő



önkormányzati fejlesztési feladatokat vállal át. Az önkormányzat és magánfejlesztő között létrejött megállapodás igyekszik ösztönözni a magántőke hozzájárulását valamely közösségi cél megvalósulásához (pl. a befektetés környezetében levő közterületek rendezése, színvonalas kialakítása, környezetvédelmi beruházásokban való részvétel, többlet parkoló építése és a város rendelkezésére bocsátása stb.).

Az önkormányzat tehát engedményeket tehet a szabályozási előírásokból vagy más, nem anyagi jellegű támogatást nyújthat a magánfejlesztőnek, ha az részben vagy egészben átvállalja a fejlesztés előfeltételeinek megteremtésével illetve esetleges következményeinek kezelésével kapcsolatos önkormányzati terheket (pl. szabályozási terv készítése, úthálózat-fejlesztés), vagy ha a beruházás városi közcélokat (is) szolgál (pl. városképi szempontok érvényesülése).

*A tervalku tárgya lehet:*

- a helyi építési szabályzat adott fejlesztési területre vonatkozó kismértékű módosítása (pl. a telek beépítési százaléka korlátozott mértékben megemelhető, az építménymagasság – ha a környezet és a városkép megengedi – kismértékben megnövelhető stb.),
- ingatlan csere az önkormányzat tulajdonában lévő más ingatlannal,
- kedvezményes bérleti szerződés biztosítása bizonyos önkormányzati ingatlanok esetében,
- a megvalósuló ingatlan használatát elősegítő önkormányzati szolgáltatás-ellátási megállapodások vagy kapcsolódó önkormányzati fejlesztések,
- önkormányzati garancia nyújtása fejlesztési támogatás vagy hitel igénybeviteléhez,
- illetve egyéb, a fejlesztés érdekében indokolt nem pénzügyi támogatási forma.

### *Befektetésösztönzés*

A városfejlesztési elképzelések és városrehabilitációs programok megvalósításának ösztönzéséhez és a beruházók megnyeréséhez a városnak megfelelő befektetésösztönző politikára és városmarketingre van szüksége. Ennek célja a befektetők városba történő vonzása, megtelepedésük elősegítése, szektorális, vagy térségi orientálása, valamint információkkal, s a szükséges gazdasági szolgáltatásokkal történő ellátása.

A befektetésösztönzés részeként a város elősegítheti a gazdaságösztönző és vállalkozásbarát adópolitika bevezetését. Hasonlóan ösztönző hatása lehet – a rendeletileg szabályozott – helyi



építményadó kedvezményeknek, vagy kedvezményes áru (önkormányzati tulajdonú) telekvásárlásnak, mellyel irányítani lehet bizonyos tevékenységek városon belül történő letelepedését.

A közvetlen anyagi ösztönzőkön kívül talán még jelentősebb szerepe lehet a jövőben a komplex befektetésösztönző szolgáltatásoknak, melynek részét képezné az önkormányzaton – vagy annak egyik gazdasági társaságán – belül kialakított:

- „Egyablakos ügyintézés”, melynek keretében a beruházóknak egy helyen biztosítanák a tevékenységükhöz szükséges összes információt, illetve segítséget nyújtanának a hivatali ügyek intézésében;
- Széleskörű tájékoztatás, illetve befektetői fórumokon, szakvásárokon történő részvétel, melynek keretében a város bemutatja beruházási-, fejlesztési lehetőségeit, elképzeléseit. Bemutatja továbbá a fejlesztendő területeit, a beépítés szabályait/lehetőségeit, a területtel kapcsolatos korlátozásokat, a környezeti adottságokat. Ezeket az információkat célszerű egy folyamatosan aktualizált „*Befektetési Kézikönyv*”-ben összefoglalni, melyet célszerű több nyelven kiadni és interneten elérhetővé tenni;
- Városi térinformatikai rendszer kiépítésének megkezdése, mely lehetővé tenné az interneten keresztül, hogy az érdeklődők és a beruházók tájékozódjanak a város rendezési- és szabályozási tervéről, a fejlesztési területek adottságairól, a rendelkezésre álló beépíthető telkekről. Az interneten keresztül lehetővé válna – funkció, teleknagyság, beépítési lehetőségek és szabályok, stb. alapján – a telkek keresése, leválogatása, listázása és térképi megjelenítése;
- Városmarketing eszközök hatékonyabb alkalmazása, melynek célja a városról kialakult megítélés javítása, a helyi lakosság és a turisták számára egyedi települési arculat (volt szocialista iparváros) kialakítása, valamint egy dinamikusan fejlődő és ígéretes lehetőségeket biztosító vállalkozási környezet bemutatása a város töркеvonzó képességének növelése érdekében. A városi marketing stratégia olyan tudatos, célzott és differenciált eljárásokat, eszközöket kell hogy megfogalmazzon a jövőben, melyek jelentős mértékben hozzájárulhatnak a városfejlesztési stratégia céljainak megvalósításához.



### Városmarketing eszközök alkalmazása

A városfejlesztésnek azt kell célul tűznie, hogy egy **marketing szemléletű településfejlesztési stratégián**, illetve az erre alapozott tevékenység sorozaton keresztül a lakosság, a vállalkozások és az egész település gyarapodását, fejlődését, eredményességét minél sokoldalúbban támogassa. Ezt oly módon kell megvalósítani, hogy a kiválasztott célcsoportok igényeihez a lehető legnagyobb mértékben alkalmazkodjon, miközben elősegíti a gazdasági és társadalmi folyamatok optimális feltételeinek kialakulását.

A városmarketing, céljai eléréséhez a marketing eszköztárának elemeit úgy kell használnia, hogy azt a város adottságaira, sajátosságaira alkalmazza. **A marketingben négy fő tényező (a termék, az ár, az elosztási csatornák és a kommunikáció) egymásra hatása, azok minősége határozza meg a sikert.** Dunaújváros városfejlesztési tevékenysége során a következő elemeket kell figyelembe venni:

- **termék, termékpolitika**, ami a városmarketing esetén a természeti és épített környezet, az intézményhálózat, a közösségi szolgáltatások és a város által a célcsoportoknak nyújtott szolgáltatások kialakítását, racionalizálását és fejlesztéseit jelenti;
- **ár, árpolitika**, ami egyik oldalról a város, mint termék, „előállításának” költségeit tartalmazza (intézményhálózat, infrastruktúra fenntartása és fejlesztése, promóciós költségek, stb.); másik oldalról ennek a „terméknek” az eladásából származó bevételeket jelenti (a helyi adók és támogatások rendszere, a helyben elérhető szolgáltatások árai, a vállalkozásoknál az ismertségen alapuló bevételek, az ingatlan (üzlet) vásárláshoz és a befektetésekhez kapcsolódó költségek és bevételek, stb.). Megfelelő árpolitika kialakításával ezen bevételek és költségek összehangolását és minél nagyobb „profit” (a város gazdagodása, fejlődése) elérését kell megoldani.
- **disztribúciós (elosztási) csatornák**, amik a települések esetében sokkal inkább kapcsolati rendszerként értelmezhetők: a településfejlesztés szereplőinek – önkormányzat, vállalkozások, lakosság, intézmények, civil szervezetek, stb. – belső, településen belüli és külső, más települések – beleértve más országokban lévőket is – szereplőivel kialakított (kialakítandó) kapcsolatokat, összeköttetéseket, ismertséget jelent;
- **marketing kommunikáció**, aminek feladata egyrészt a város arculatának kialakítása, másrészt pedig a település által nyújtott előnyök, szolgáltatások





népszerűsítése. Az a cél, hogy a célcsoportokat befolyásolva, meggyőzve az előnyök kihasználására és szolgáltatások igénybevételére ösztönözzön. Gyakran a marketinget a kommunikációval azonosítják, a városmarketing több mint kommunikáció, utóbbi csak egy eleme a marketing folyamatoknak!

A településmarketing, mint **gondolkodási, tervezési, cselekvési módszer** alkalmazására a jövőben nagyobb figyelmet kíván fordítani Dunaújváros, mindezt annak érdekében teszi, hogy az egész város stratégiai fejlesztési céljai megvalósulhassanak. Ennek keretében figyelembe kell vennie a város **külső és belső adottságait, tényezőit**.

**A külső tényezők között kiemelten kell foglalkozni a versenyképesség fokozásával**, hiszen minden település verseng az új, innovatív, a város fejlődését elősegítő gazdasági szervezetek letelepítéséért, az új tevékenységek megjelenéséért. Napjainkban e versenyben a korábbi faktorok (munkaerő költségei, telekárak, közműdíjak, helyi adók, stb.) mellett egyéb jellemzők (környezet minősége, kulturális kínálat, szabadidő és pihenési lehetőségek, lakásállomány, helyi közlekedés színvonala, közbiztonság, intézményhálózat színvonala, stb.) is növekvő szerepet játszanak.

**A belső tényezők szempontjából a helyi erőforrások aktivizálására, a vélemények folyamatos, állandó, interaktív cseréjére van szükség.**

A településmarketing lehetőséget teremt arra, hogy a város beazonosítsa **célcsoportjait: a helyi lakosokat, a helyi vállalkozókat-vállalkozásokat, a befektetőket és a turistákat**. Az egyes célcsoportok szükségleteinek, igényeinek megismerése alapján olyan kínálat dolgozható ki, amely a célcsoportok igényeihez leginkább alkalmazkodik. Ugyanakkor az egyes célcsoportok igényei között komoly konfliktusok is lehetnek (pl. ami jó a turistáknak, az zavarhatja a helyi lakosokat; a befektetők vonzása versenyt jelent a már itt lévő vállalkozásoknak, stb.), melyeknek kezelésére szintén a település társadalmi, gazdasági és szociális elvárások valóban harmonizálhatóak a közösség és a település javára.

Dunaújvárosban az önkormányzat, illetve sok szervezet és vállalkozás foglalkozik saját marketingtevékenységével, ezeket az elemeket, eszközöket azonban – néhány eset kivételével – nem hangolják össze. Ezért **alapvető fontosságú lenne egy széleskörű városmarketing terv elkészítése**, amelynek kidolgozásába minden érintett szereplőt be kell vonni. A belső és külső környezet vizsgálatát (SWOT analízis) követően lehet meghatározni az elérendő célokat, az egyes célcsoportokat, majd a konkrét tennivalókat. A jelenlegi teendőket három témakörbe sorolhatjuk.



### *1. A város menedzsment funkcióinak fejlesztése*

A város menedzsment funkcióit az önkormányzat (képviselőtestület, bizottságok, polgármesterei hivatal) és bizonyos szervezeti egységei látják el. Ugyanakkor egyéb szervezetek, vállalkozások is foglalkoznak marketing tevékenységgel, a hatékony marketing munka alapja viszont a közös munka. A különböző szereplőknek ismerniük kell egymást, s az általuk végzett tevékenységeket, megegyezésre kell jutniuk a hosszú távú célokról, a közösen követendő stratégiáról. Ezt különböző formában lehet megvalósítani: a polgármesteri hivatalon belül külön csoportot lehet kialakítani; létre lehet hozni egy új koordináló szervezetet; együttműködési megállapodások alapján dolgozhatnak az érintettek; vagy a partnerek rendszeres megbeszéléseken formálhatják közös véleményüket. Az együttműködés, a különböző szektorok közötti „szövetség” – bármilyen formában is jön létre – nélkülözhetetlen az eredményes marketinghez és végső soron a város fejlődéséhez.

### *2. A város megítélésének és arculatának javítása*

Dunaújváros „városidentitását” tudatosítani kell mindenkivel, aki kapcsolatba kerül a várossal. Ki kell alakítani egy fejlődőképes képet a városról, amit meg kell mutatni az érintetteknek. Ehhez hozzá tartozik a „sajátos arculatot” biztosító városkép, a műemlékek, a szocreál épületek, a terek, szobrok, parkok, stb. Sokat számít az a benyomás, amit az itt élők és az ide látogatók szerezhetnek – a tisztaság (vagy annak hiánya), a virágok, a boltok kirakatai, az „élhetőség” jelei és még számos elem –, s aminek alapján magukban minősítik a várost.

A városról kialakítandó vonzó képhez a látványosságok, a rendezvények, kulturális események, de még az itt lakó emberek is hozzájárulnak. A kiállítások, a múzeumok, a fesztiválok, a kulturális előadások, a hangversenyek, a sportesemények, stb. olyan alkalmak, amelyek Dunaújváros széleskörű ismertségét – és elismertségét – növelhetik, vihetik hírét az országhatáron túlra is. A rendezvények (kiállítások, vásárok, előadások) egy része külföldön teszi lehetővé a város megismertetését.

A város egységes arculatához különböző elemek alakíthatók ki. Ehhez tartozik a város címere, zászlaja, egyéb logó, szlogen, egységes színvilág – vagyis egységes arculat – kialakítása, mely részben megtörtént. Arra kell törekedni, hogy ezeket minden városi szereplő – intézmények, szervezetek, önkormányzati vállalkozások, megfelelő körülmények között akár magánszemélyek is – használja, alkalmazza, így saját szervezetének megjelenítése során egyben Dunaújvárost is reprezentálja.



### *3. Külső és belső kommunikáció fejlesztése*

A város életének szinte minden résztvevője között van valamiféle (belső és külső) kommunikáció. Ezt a nagyon sokrétű, több dimenziójú interakciót kell folyamatosan javítani, kapcsolati rendszerré formálni. Mind a külső, mind a belső kommunikációnak számos eszköze lehetséges, az elérendő célsoporthoz igazítva kell kiválasztani a megfelelőket. Egyes eszközöket már most is fellelhetünk: Dunaújvárosi Televízió, EL-DO Rádió, Dunaújvárosi Hírlap, Dunaújváros hivatalos honlapja, fesztiválkiadványok, városismertető, információs táblák, információs honlapok, stb. szolgálják a város megismerését. Ez azonban még nem elegendő, Dunaújvárosnak nyitnia kell a világ felé, mind intenzívebben keresnie kell a kapcsolatokat más érdeklődő hazai és külföldi szervezetekkel, hogy a város maga is nyitottá válhasson. Ehhez ki kell használnia a városban működő szervezetek kapcsolatrendszerében rejlő potenciált.

### *A kompakt város és a komplex városfejlesztés elvének erősítése*

A város minden szabályozási, adminisztratív eszközzel ösztönözi a barnamezős, funkcióvesztett, kiüresedett területek, illetve a használaton kívüli épületek hasznosításának, revitalizációjának, környezeti kármentesítésének előnyben részesítését. Dunaújváros megújítása, megítélésének javítása és hosszú távú üzemeltetése szempontjából egyaránt kulcskérdés az egységes szemléletű, a közösség érdekeit szolgáló komplex városfejlesztés megvalósítása.

## **5.4. Partnerség, az integrált városfejlesztési stratégia és az integrált beavatkozások tervezése**

### **5.4.1. Koordináció és intézményi kerete**

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia készítésének **koordinátora Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata**. A stratégiai dokumentum gondozását az önkormányzat kijelölt szervezeti egysége (Főépítési és Környezetvédelmi Osztály) végzi. A városfejlesztési stratégia végrehajtásával, annak monitoringjával, valamint az IVS 3-5 évente történő felülvizsgálatával, a megfelelő döntéshozói szinteken, a Közgyűlés, a Bizottságok, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei, illetve az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok foglalkoznak a jövőben. Az IVS megvalósításában és a városfejlesztésben érintett szervezetek és vállalkozások közötti kapcsolatokat, a koordináció formáit, a feladatelosztást



és a végrehajtási protollokat folyamatosan fejleszteni kell, annak érdekében, hogy Dunaújváros képes legyen megfelelni a mindenkori külső és belső elvárásoknak és új kihívásoknak, továbbá hatékonyan tudja megvalósítani a város tervezett fejlesztési elképzeléseit.

A koordinációban részt vevő különböző szervezetek azonosítására, hatáskörük és feladataik részletes megfogalmazására, az IVS megvalósításának és a városfejlesztési akciók szervezeti háttéréről szóló fejezetben került sor.

### **5.4.2. Társadalmi részvétel, intézményesített együttműködés**

A társadalmi részvétel biztosítása az IVS készítése és véleményezése kapcsán – az európai uniós ajánlásoknak és az együttműködő tervezés gyakorlatának megfelelően – több fázisban valósult meg. Az IVS elkészítésének első szakaszában (2008) a **lakossági vélemények összegyűjtése**, a városi problémák és fejlesztési igények feltárása volt a legfontosabb feladat. Ez részben a képviselői fogadóórákon, lakossági fórumok alkalmával, valamint egy véleményfelmérő lakossági kérdőív lekérdezésén keresztül valósult meg, melynek keretében a válaszadóknak lehetőségük volt 17 fejlesztési elképzelés felsorolásán keresztül értékelni a számukra legfontosabbnak tartott városrész nevezetességeinek felújítását. Fontos szerep hárult a lehetséges programok összeállításában a különböző ágazati szereplőknek, a város cégeinek és a kamaráknak is. Ez utóbbi szervezet a tagjainak külön fórumot is szervezett, ahol bemutatásra kerültek az IVS legfontosabb céljai és programjai. Az IVS véleményezési fázisába az előbb említett szervezeteken kívül már részt vettek a környező települések polgármesterei is, hiszen a kistérség minden településére kiküldték az IVS egyeztetési változatát. Ezekre több válasz is érkezett nem csak a vállalkozásoktól, kistérségi településekről és civil szervezetektől (Dunaújvárosi Főiskola, Fejér Megyei Múzeumok Igazgatósága, Intercisa Múzeum, Innopark Kht., Kortárs Művészeti Intézet, Magyar Posta, CIB Bank, ERSTE Bank, stb.), de a fórumozó lakosság is elmondta véleményét.

Ezt követően az élet úgy hozta, hogy 2012-ben el kellett végezni az IVS felülvizsgálatát. Az IVS felülvizsgálatához kapcsolódóan is készült egy **lakossági kérdőív**, amely – részben az akcióterületi tervezést is szolgálta, s mintegy 1000 lakos töltötte ki – arra volt kíváncsi, hogy a város lakói hogy ítélik meg a város egészét és az egyes városrészeket, mely területek/ágazatok fejlesztését tartják fontosnak a város jövőbeli fejlődése szempontjából, milyen nagyberuházásokat tartanának indokoltnak, mely tényezők növelhetnék leginkább a város



versenyképességét és elismertségét. A kérdőív kitért továbbá arra is, hogy a kérdőívet kitöltők részt vennének-e a saját városrészük fejlesztésében, illetve részt vállalnának-e civil szervezetek munkájában, s ha igen, akkor milyen területen. A lakossági vélemények a stratégiai fejezet vonatkozó részeiben beépítésre kerültek (a kérdőívmintát lásd mellékletben).

**Az IVS készítésének fázisai és a társadalmi egyeztetések**

Sorszám	Időpont	Tárgy	Mivel kapcsolatban?
1.	2008.01.22	IVS pályázathoz kapcsolódó városfejlesztési cég létrehozásának döntés-előkészítése és a vonatkozó határozatokból adódó feladatok áttakintása	IVS
2.	2008.01.29	Szakmai egyeztető megbeszélés	IVS
3.	2008.02.06	Szakmai egyeztető megbeszélés	IVS
4.	2008.02.13	Szakmai egyeztető megbeszélés	IVS
5.	2008.02.20	Szakmai egyeztető megbeszélés	IVS
6.	2008.02.28	Szakmai egyeztető megbeszélés	IVS
7.	2008.03.18	OTM tájékoztató	OTM útmutató
8.	2008.03.26	Szakmai egyeztető megbeszélés	IVS
9.	2008.04.01	Városi szintű adatok átadása	IVS
10.	2008.04.03	Szakmai egyeztető megbeszélés	Városközpontban megvalósítandó fejlesztési projektek kapcsolatairól
11.	2008.04.09	Szakmai egyeztetés, a városrészi szintű adatok átadása	IVS
12.	2008.04.09	Munkacsoportos megbeszélés	IVS
13.	2008.04.11	Szakmai egyeztető megbeszélés	IVS
14.	2008.04.23	Dózsa Mozi képviselőivel tartott megbeszélés	IVS
15.	2008.04.25	Szakmai egyeztető megbeszélés	IVS
16.	2008.06.06	Szakmai egyeztető megbeszélés	Irodaház helyzete az IVS-ban
17.	2008.08.08	Kiküldés határideje	IVS Társadalombiztosítási terv
18.	2008.08.19	Társadalmi egyeztetés	IVS, EATT
19.	2008.08.21	Fórum a vállalkozóknak, lakosoknak és a civileknek	IVS Társadalombiztosítási terv
20.	2008.08.25	Határidő	IVS-sel kapcsolatos álláspontok, javaslatok
21.	2008.09.11	Az integrált városfejlesztési stratégia előzetes akcióterületi tervéről folytatott kamarai vállalkozói fórum	IVS, EATT
22.	2008.10.02	Kiemelt projekt pályázat beadásához kapcsolódó feladatok áttakintása	A pályázat kiemelt projektjének meghatározása, Antiszegregációs terv
23.	2008.11.09	Szakmai egyeztető megbeszélés	EATT
24.	2008.11.11	Szakmai egyeztető megbeszélés	EATT
25.	2008.12.01	Pályázati határidő	IVS
26.	2009.06.22	Általános rehabilitációs megbízási szerződés megkötése	EATT
27.	2010.04.01	Dunaújváros Integrált Városfejlesztési Stratégiájának megvalósítása	IVS
28.	2010.04.15	Közgyűlési döntés az IVS módosításáról	IVS
29.	2012.06.19	Az IVS felülvizsgálatáról szóló szakmai egyeztetés	IVS felülvizsgálat
30.	2012.06.27	Az IVS felülvizsgálatáról szóló szakmai egyeztetés	IVS felülvizsgálat
31.	2012.08.02	Közgyűlési döntés a felülvizsgált, módosított IVS-ről	IVS
32.	2012.08.22	Szakmai egyeztető megbeszélés, lakossági fórum	ATT, projektelemekek



Az IVS-ben szereplő programok egyeztetését ágazati szakértők, a városfejlesztő szakemberei és az önkormányzat munkatársai közösen végezték, az egyeztetések munkacsoport megbeszéléseken történtek. Az elkészült anyagot a Bizottsági és Közgyűlési döntést követően is folyamatosan kívánja véleményeztetni és alakítani, az új kihívásoknak és a jelentkező szakmai és lakossági igényeknek megfelelően. Éppen ezért, a Városfejlesztési Kézikönyv ajánlásainak megfelelően, a város évente fogja vizsgálni az IVS-ben megfogalmazottak teljesülését (monitoring) és egy olyan „IVS partnerségi fórum” létrehozását és a hivatal általi működtetését tervezi, ahol a stratégiában érdekelt civil, illetve vállalkozói csoportok is kinyilváníthatják véleményüket.

### **5.4.3. Partnerek beazonosítása, kapcsolatépítés**

A városi partnerségi hálózat kialakításának célja, hogy a városi (önkormányzati) intézmények partnerségi kapcsolatai váljanak hatékonyabbá és fenntarthatóbbá egy egységes (információs) rendszer létrehozásával és fenntartásával.

A városi (önkormányzati) intézmények, szervezetek közötti partnerség fejlesztésre szorul. A partnerség erősítésével az intézmények működése is hatékonyabbá válik, és ezáltal a városmenedzsment és érdekérvényesítő képessége is javulhatna.

**A partnerség kialakítása a következő intézkedések keretében képzelhető el:**

- Partnerségi hálózatok feltérképezése;
- A kommunikációs csatornák feltérképezése, fejlesztése;
- A partnerek megszólítása és bevonása a fejlesztési folyamatba;
- Információs és informatikai rendszer fejlesztése és fenntartása.

A partnerség megvalósítója Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata. Lehetséges partnerek az önkormányzati intézmények és szervezetek, valamint a civil szervezetek lehetnek. A lakosság, mint partner közvetlen bevonása Dunaújváros hivatalos honlapján található fórum keretén belül képzelhető el. A honlapon minden szükséges információt megoszt a város, az IVS készítésével kapcsolatban, és lehetőséget biztosít a lakosság véleménynyilvánítására, a fejlesztési ötletekhez való hozzászólásra.

A városi partnerségi hálózat, illetve az információs rendszer kiépítésével, az önkormányzati intézményekkel kapcsolatos adatok rendelkezésre fognak állni, és ezáltal segítséget nyújtanak



nem csak a monitoring rendszer működtetésében, de a döntéshozatalban is. Az információs rendszer lehetővé teszi városi és városkörnyéki szinten a **hatékonyabb és gyorsabb információáramlást az önkormányzat és a partnerek között.**

A fejlesztések hatására várható, hogy az önkormányzati intézmények tevékenysége hatékonyabbá válik és a közöttük lévő együttműködés már rövidtávon is erősödik, az önkormányzat és a város belső kommunikációja javul.

#### **5.4.4. Kommunikáció**

Dunaújváros média-ellátottsága jónak mondható, a médiumok minden formája jelen van a városban, és széles skáláját kínálja a kommunikációs és hirdetési lehetőségeknek. A városi kommunikáció nem más, mint a **közvetlen és közvetett kommunikációs eszközök** alkalmazásának szisztematikus, **kombinált rendszere.**

Dunaújváros külső és belső kommunikációja több csatornán folyik. Ide tartozik a városban igen sokszínű **média, a személyes kapcsolatok rendszere, a hivatalos és a személyes kommunikáció is.** A város életének szinte minden (külső és helyi) résztvevője között van valamiféle kommunikáció. **Ezt a nagyon sokrétű, több dimenziójú kommunikációt kell folyamatosan javítani, hogy a kapcsolati rendszerekként definiált eladási csatornák bővüljenek, és az egyes helyi tevékenységek hatékonysága javuljon.** A célcsoport – a marketing és kommunikáció horizontális mivoltával összhangban – szintén lefedi az összes helyi és külső érintettet. Kiemelni a civil szervezeteket és a helyi és országos médiát lehet.

**Az önkormányzat médiakapcsolatai (sajtóreferens is dolgozik) és intézményeivel való kommunikációja jó, azonban szükséges az egyes csoportokra (vállalkozások, lakosok, intézmények) igazított marketing kommunikáció kialakítása** annak érdekében, hogy az Integrált Városfejlesztési Stratégia elemei, célkitűzései minden érdekelthez, érintetthez eljussanak. A helyi tényezők sokszor információ hiánnyal küzdenek: egyes eseményekről csak későn kapnak hírt, a város értékeiről, tevékenységeiről kevés az információ, ami nem jut el a célcsoportokhoz.

#### **Médiumok Dunaújvárosban:**

*Önkormányzat által fenntartott médiumok:*

- Dunaújvárosi Televízió
- Dunaújváros Hivatalos Honlapja



*Nem önkormányzat által fenntartott médiumok:*

- Dunaújvárosi Hírlap
- Hét Nap
- Rádió 24
- EL-DO Rádió
- Dunaújváros.com – Online
- Dunaferr Hetilap
- Hirdetési Újságok

**Az önkormányzati kommunikáció szintjei:**

*Külső kommunikáció (a hivatal kommunikációja)*

- Az általa fenntartott intézményekkel
- Az ügyfelekkel (lakosok, vállalkozások)
- A médiával
- A kormányzattal
- A kistérség szervezeteivel és településeivel
- A testvérvárosokkal
- A Megyei Jogú Városok Szövetségével

*Belső kommunikáció (a hivatal kommunikációja):*

- A hivatal szervezeti egységeivel
- A képviselőtestülettel
- Az önkormányzat szerveivel, a bizottságokkal

## **5.5. Az IVS megvalósításának és a városfejlesztési akciók szervezeti háttere**

### **5.5.1. A városfejlesztés önkormányzati szervezeti háttere**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának megvalósításában a Városi Közgyűlésen kívül, annak Bizottságai, az önkormányzat szervezeti egységei és az önkormányzati tulajdonú vállalkozások egyaránt érdekeltek és érintettek. Az eredményes munka érdekében az Önkormányzatnak át kell tekintenie a városfejlesztésben érdekelt





szervezeteinek felelőségi köreit, feladatait, a koordináció jelenlegi formáit és a jövőbeli hatékony együttműködés szervezeti, tárgyi és személyi feltételeit.

### Az önkormányzat és egyes szervei, valamint a tisztségviselők megnevezése:

- Az önkormányzat megnevezése: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata;
- Az önkormányzati testület megnevezése: Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése;
- Az önkormányzati hivatal megnevezése: Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala.

A polgármesteri hivatal önálló jogi személy, a Közgyűlés által megállapított költségvetési előirányzata körében működik költségvetési szervként.

*Illetékességi területe:* Dunaújváros közigazgatási területe, valamint jogszabályi rendelkezés alapján vagy együttműködési megállapodás, igazgatási társulás alapján az érintett városkörnyéki községek.

A Polgármesteri Hivatal az alábbi szervezeti egységeken keresztül látja el kötelező és önként vállalt feladatait:

- Belső Ellenőrzési Osztály
- Személyügyi és Munkaerő-gazdálkodási Igazgatóság
- Jogi és Szervezési Igazgatóság
  - Jogi, Szervezési és Ügyviteli Osztály
  - Informatikai és Közgyűlési Osztály
- Humán Szolgáltatási Igazgatóság
  - Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Osztály
  - Szociális Osztály
- Gazdasági Igazgatóság
  - Adó, Költségvetési és Pénzügyi Osztály
  - Vagyonkezelési Osztály
- Városüzemeltetési és Főépítési Igazgatóság
  - Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály
  - Főépítési és Környezetvédelmi Osztály
- Hatósági Igazgatóság
  - Okmányirodai Osztály
  - Gyámhivatali Osztály
  - Közigazgatási Osztály



Az IVS megvalósításával kapcsolatos városrehabilitációs és fejlesztési feladatok – Dunaújváros MJV. Polgármesteri Hivatalának legmagasabb szervezeti szintjén – ellátásában a **Városüzemeltetési és Főépítési Igazgatóság** vesz részt, melyen belül érintett a **Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály** és a **Főépítési és Környezetvédelmi Osztály**. A felsorolt egységeken kívül a **Gazdasági Igazgatósághoz** tartozó **Adó, Költségvetési és Pénzügyi Osztály**, valamint a **Vagyonkezelési Osztály** lát még el a témával összefüggő gazdasági és költségvetési feladatokat.

### **Városüzemeltetési és Főépítési Igazgatóság**

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott beruházási feladatokat a polgármesteri hivatal gazdasági szervezete részeként látja el, továbbá egyes osztályai részt vesznek az alábbi feladatok elvégzésében.

### **Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály**

#### *Városfejlesztési feladatkörben:*

- közreműködik a beruházási, illetve a felújítási célok meghatározásában,
- közreműködik az éves költségvetési és a távlati fejlesztési tervek előkészítésében,
- ellátja a terület- és településfejlesztés szakágak közötti koordinációt, ezen belül elvégzi az egyes ágazatok (művelődési, oktatási, szociális, egészségügyi, sport, kommunális ágazat) fejlesztési, felújítási terveinek összehangolását, műszaki, gazdasági elemzését,
- közreműködik a város rövid- és hosszú távú fejlesztési programjának és az éves költségvetésének előkészítésében,
- biztosítja a költségvetési rendelet végrehajtását az önkormányzati fejlesztések és az egyes önkormányzati intézmények felújítási feladatainak körében,
- elkészíti a költségvetési rendeletben jóváhagyott feladatok végrehajtásához szükséges tanulmányokat, valamint az engedélyezési és kiviteli terveket,
- közreműködik az önkormányzati beruházások és felújítások előkészítésében, és teljes körű lebonyolításában,
- a költségvetési rendeletben szereplő fejlesztések végrehajtása érdekében kezdeményezi az engedélyező hatóságoknál az engedélyezési eljárások lefolytatását, illetve a feladatok végrehajtásához szükséges valamennyi engedélyt beszerzi az általa lebonyolításra, ellenőrzésre kerülő fejlesztési, felújítási feladatokkal kapcsolatban,
- közreműködik a feladatkörébe tartozó fejlesztési, felújítási feladatok végrehajtására vonatkozóan a kivitelezők kiválasztásának, valamint a vállalkozási szerződések aláírásának előkészítésében,
- az egyes fejlesztési feladatok végrehajtása után kezdeményezi az engedélyező hatóságoknál a használatbavételi-, forgalombahelyezési-, illetve a vízjogi üzemeltetési engedélyek megszerzése érdekében az engedélyezési eljárások



lefolytatását, az engedélyek birtokában gondoskodik az aktiváláshoz szükséges üzembehelyezési okmányok elkészítéséről, továbbá

- gondoskodik a fejlesztési és felújítási feladatokhoz kapcsolódó nyilvántartások vezetéséről, illetve a hatáskörébe tartozó gazdasági, beruházási statisztikai jelentések elkészítéséről.

*Pályázati koordinációs feladatkörben:*

- ellátja a pályázati koordináció, pályázati figyelés feladatokat,
- tájékoztató anyagot készít a megjelent pályázati felhívásokról, kiírásokról, a pályázatokkal kapcsolatos felkészítő rendezvényekről,
- közreműködik a pályázatokon való részvételre irányuló közgyűlési döntések előkészítésében,
- önkormányzati szervezetek vonatkozásában közreműködik a partnerségi együttműködési megállapodások, a pályázati konzorcionális szerződések, a finanszírozó szervezetekkel kötendő támogatási szerződések, a pénzeszköz átadására vonatkozó céltámogatási szerződések, a projekttagok megbízási-, vállalkozási- és munkaszerződéseinek előkészítésében,
- közreműködik a döntéshozók pályázati tevékenységeikről történő tájékoztatásában és ellátja az önkormányzati részvétellel vagy önrésszel végrehajtott pályázati projektek esetében a projektértékelési és projektkövetési tevékenységet.

### Főépítési és Környezetvédelmi Osztály

*A területrendezési és településrendezési tervek összhangját biztosító feladatkörben:*

- részt vesz a településrendezési tervek települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében,
- gondoskodik a településszerkezeti terv szomszédos önkormányzatokkal való egyeztetéséről,
- részt vesz a szomszédos önkormányzatok településszerkezeti terveinek települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében

*A településrendezés feladatkörben:*

- koordinálja a településfejlesztési koncepcióról szóló helyi önkormányzati határozat előkészítését,
- koordinálja a terület-felhasználás és az építés rendjét megállapító önkormányzati határozatok és rendeletek előkészítését,
- ellátja a helyi építési szabályzat és a településrendezési tervek elkészítésével kapcsolatos feladatokat
- jóváhagyás előtt a helyi építési szabályzatot és a településrendezési terveket véleményezteteti a jogszabályokban meghatározott szervekkel és a lakossággal,
- elvégzi a rendezési terv digitális állományának változásvezetését.

*Környezetvédelmi feladatkörben:*

- közreműködik a település csapadékvíz elvezetés fejlesztésében, megoldásában,
- segíti a kommunális szennyvízkezelés, gyűjtés, elvezetés, tisztítás fejlesztések megvalósítását, szakszerű lebonyolítását és üzemeltetését,



- közreműködik a kommunális hulladék kezelésének (gyűjtés, szállítás, kezelés, ártalmatlanítás) szakszerű megoldásában és végzésében,
- elvégzi az önkormányzat környezetvédelmi igazgatás feladatai előkészítését, közreműködik a város rendezési terve környezetvédelmi fejezete kidolgozásában és végrehajtásában;
- közreműködik a helyi közlekedésszervezésben a környezetvédelmi szempontok érvényre juttatása szempontjából,
- közreműködik a lakosság egészséges ivóvízellátásával kapcsolatos fejlesztésekben,
- közreműködik a helyi energiagazdálkodásban, környezetvédelmi szempontok érvényre juttatása érdekében,
- közreműködik az önkormányzat fejlesztési feladatai összeállításában, ezen keresztül gondoskodik a települési környezetvédelmi programban foglalt feladatok végrehajtásáról,
- együttműködik a településen működő szennyező forrás tulajdonosokkal a kibocsátások és azok környezethatásainak csökkentését célzó fejlesztések megvalósításában,
- előkészíti és a települési önkormányzat képviselő-testülete elé terjeszti a települési önkormányzat hulladékgazdálkodási tervét.

### **Gazdasági Igazgatóság feladatai**

A polgármesteri hivatal gazdasági szervezeteként ellátja az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 9. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott feladatokat (a beruházások kivételével), továbbá egyes osztályai az alábbi fejlesztésekhez, beruházásokhoz kapcsolódó pénzügyi feladatokat.

### **Adó, Költségvetési és Pénzügyi Osztály**

*Az önkormányzat éves költségvetése előkészítésének feladatkörében:*

- koordinálja és előkészíti a város költségvetési koncepcióját, mely feladathoz kapcsolódóan:
  - koordinálja a Városüzemeltetési és Főépítési Igazgatóság által meghatározott fejlesztési, felújítási, kiadási tervjavaslatot, valamint a felhalmozási célú bevételi tervjavaslat koncepcióba történő beépítését.
- gondoskodik a költségvetési koncepció pénzügyi, valamint gazdasági és területfejlesztési bizottsági, továbbá érdekképviselői véleményeztetéséről, közgyűlés felé határidőre történő benyújtásáról,

*Az éves költségvetés végrehajtása feladatkörében:*

- ellátja a fejlesztési, felújítási célú kiadási előirányzatok számviteli feladatait, végzi a kiadások átutalását,

### **Vagyonkezelési Osztály**

*Vagyonkezelői feladatkörben:*



- ellátja az ingatlan- és portfólió vagyon nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat, és kezeli az önkormányzati ingatlan és portfólió vagyonát,
- elkészíti az ingatlan és portfólió vagyonleltárt, annak tartalmáról adatot szolgáltat az Adó, Költségvetési és Pénzügyi Osztály által készítendő beszámolóhoz,
- vezeti az önkormányzat vagyonnyilvántartását,
- közreműködik az önkormányzat vagyonhasznosításával kapcsolatos tulajdonosi jogok érvényesítésében; ennek keretében különösen: értékeli és elemzi az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok, önkormányzati vállalat üzleti terveit, beszámolóit. A tulajdonos önkormányzat tájékoztatása érdekében folyamatosan figyelemmel kíséri az önkormányzati vállalkozások tevékenységét és gazdálkodását (kontrolling); az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok beszámoló-adatairól adatot szolgáltat az Adó, Költségvetési és Pénzügyi Osztály részére,
- előkészíti az önkormányzati vagyon gazdasági társaságokba történő apportálását, valamint előkészíti a vagyonkezelő részvénytársaságnak át nem adott vagyon hasznosításával kapcsolatos szerződéseket.

### A Hivatal szervezeti egységei és a városfejlesztő társaság viszonya

A felsorolt hivatali szervezeti egységek szoros munkakapcsolatban állnak a DV N Dunaújvárosi Városfejlesztő Zrt. munkatársaival, hiszen a felsorolt szervezeti egységek a funkcióbővítő városrehabilitációs pályázati anyag elkészítése során napi kapcsolatban állnak a pályázatot előkészítő városfejlesztő társasággal. Ez a gyakori kapcsolattartás biztosíthatja a jövőben a stratégiai tervezésben is a hathatós együttműködést a két szervezet között.

A jelenlegi akcióterületi terv és pályázati dokumentáció kidolgozása és megvalósítása során, tekintettel a projekt méretére, a pályázat által előírt speciális feltételekre, valamint a feladatok összetettségére, széleskörű szakmai együttműködésre és koordinációra van szükség a megvalósításban érintett hivatali szervezeti egységek és a projektmenedzsmentet ellátó szakmai szervezet között. Ennek érdekében **a projekt megvalósításában érdekelt hivatali osztályok kapcsolattartókat jelölnek ki**, a szükséges adat- és információáramlás, a gördülékeny engedélyezési eljárás és a hatékony szakmai egyeztetések érdekében. **A kijelölt szakemberek napi kapcsolatot tartanak fent a városfejlesztő szervezet projektmenedzsmentjével.** A szakmai konzultációkon és kooperációkon az érintett osztályok szakemberei képviselik a pályázó szervezet érdekeit, s jelzik a projektgazda igényeit és elvárásait.

A városfejlesztő szakemberei tartják a kapcsolatot a pályázati dokumentáció és a tervek elkészítésére kiválasztott szervezetekkel, szakemberekkel és partnerekkel, továbbá nyomon követi a tervezési feladatot, és az engedélyeztetési folyamatot.



A Hivatal kijelölt munkatársai a pályázati anyag részét képező dokumentációk (szakmai anyagok, beszámolók, okiratok, tulajdoni lapok, stb.), nyilatkozatok és igazolások beszerzéséért felelősek, valamint biztosítják a hivatali eljárásrend gördülékeny lebonyolítását és a szükséges adminisztratív feladatok ellátását. Ennek keretében közreműködnek a Közbeszerzési Felhívások készítésében, a szükséges Közgyűlési Előterjesztések összeállításában és betérjesztésében, a szerződések előkészítésében, a hivatali adminisztráció elvégzésében, továbbá szakmai javaslatok megfogalmazásában a projektmenedzsment és a tervezők irányába.

A napi kapcsolaton kívül a projektmenedzsment kéthetes rendszerességgel projektértekezletet tart, a pályázati anyag készítésében résztvevő kapcsolattartók, a tervezők és az előkészítés adott fázisában érintett független szakértők bevonásával. A projektértekezleten a projektmenedzsment és a tervezők beszámolnak a projekt előrehaladásáról, az esetlegesen felmerülő problémákról és az elkövetkezendő időszak feladatairól.

### **A Közgyűlés szerepe az IVS megvalósításában**

A Közgyűlés döntés-előkészítő, véleményező, javaslattevő és ellenőrző feladatok ellátására állandó vagy ideiglenes **bizottságokat** hoz létre.

Az ideiglenes bizottságok működésére, az állandó bizottságokra vonatkozó szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni. A bizottságok a Közgyűlés éves munkatervére épülve működnek. A bizottságokra vonatkozó feladat- és hatásköri szabályokra a jogszabályi keretek között és a helyi rendeletben foglaltaknak megfelelően a bizottságok saját maguk tesznek javaslatot a Közgyűlésnek, melyről a Közgyűlés – a megválasztott képviselők több mint felének – támogató szavazata dönt.

### ***A dunaújvárosi Közgyűlés az alábbi állandó bizottságokat hozta létre:***

- Szociális-, Egészségügyi- és Lakásügyi Bizottság
- Gazdasági- és Területfejlesztési Bizottság:
- Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság
- Közbiztonsági és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
- Pénzügyi Bizottság
- Ügyrendi-, Igazgatási- és Jogi Bizottság
- Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság
- Közbeszerzési Tanácsadó Testület



A bizottságok ügyviteli feladatait, működésük tárgyi feltételeinek biztosítását a polgármesteri hivatal – a bizottsági struktúrának megfelelő – szerve látja el.

Az IVS megvalósításában és a város fejlesztéséhez kapcsolódó feladatok ellátásában több bizottság, illetve a Közbeszerzési Tanácsadó Testület is jelentős szerepet játszik. A bizottságok közül kiemelendő a **Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság**, a **Pénzügyi Bizottság**, valamint a **Gazdasági- és Területfejlesztési Bizottság**.

### **Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság**

A bizottság tagjainak száma 7 fő, melyből 4 fő megválasztott közgyűlési tag, míg 3 külső szakértő.

#### **Feladat és hatáskör:**

1. A közgyűlési előterjesztések benyújtásának jogosultsága körében:
  1. előkészíti a városüzemeltetést, a környezetvédelmet és a turisztikát érintő közgyűlési rendlettervezeteket, valamint határozattervezeteket és azokat az illetékes szakbizottságokkal, valamint szükség szerint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottsággal közösen a közgyűlés elé terjeszti,
  2. javaslatokat dolgoz ki a városüzemeltetési feladatok gazdaságosabb ellátására, a légszennyezettség és a zajterhelés csökkentését szolgáló intézkedésekre, valamint a víztisztaság-védelmet, hulladékgazdálkodást, természetvédelmet, környezeti nevelést, szemléletformálást érintő feladatokra, nem hasági jellegű feladatokra,
  3. javaslatot dolgoz ki az önkormányzat tulajdonában álló zöldfelületek, erdők gyarapítására, ápolására, rekonstrukciójára,
  4. véleményezi a Dunaújvárosi Kistérségi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. éves munkatervét és beszámolóját,
  5. javaslatokat dolgoz ki a város turisztikai vonzerejének erősítésére, fejlesztésére és
  6. kezdeményezi a bizottság feladatkörébe tartozó ügyekben a turizmussal kapcsolatos pénzforrások elnyerésére kiírt pályázatokon az önkormányzat és a költségvetési szervei pályázati részvételét.
2. Városfejlesztéssel, költségvetéssel kapcsolatos feladatok körében:
  1. a gazdasági és területfejlesztési bizottság koordinálásával részt vesz a városüzemeltetést, a környezetvédelmet és a turisztikát érintő éves és hosszabb távú fejlesztési, pénzügyi, költségvetési javaslatok kidolgozásában,
  2. véleményezi - a gazdasági és területfejlesztési bizottsággal közösen - a hatósági árakkal kapcsolatos közgyűlési döntéseket,
  3. a gazdasági és területfejlesztési bizottsággal közösen javaslatot tesz a város üzemeltetését szolgáló szolgáltatások díjainak (pl.: piaci szolgáltatási díjak, temetési szolgáltatáshoz kapcsolódó díjak, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja) megállapítására, módosítására, illetve önkormányzati megbízott által üzemeltetett szolgáltatások esetében a szolgáltató által javasolt díjak megállapításával kapcsolatban véleményt nyilvánít,



4. a városfejlesztési és a költségvetéssel kapcsolatos feladatok végrehajtása során javaslatot tesz a környezetvédelem és természetvédelem érdekeinek figyelembe vételére és érvényesítésére,
  5. javaslatot tesz a közgyűlés felé a környezetvédelmi alap környezet- és természetvédelmi célú felhasználására,
  6. a gazdasági és területfejlesztési bizottsággal közösen javaslatot tesz az idegenforgalmi adó mértékére, illetve felhasználására, és az idegenforgalmi célú fejlesztésekre,
  7. közreműködik a város idegenforgalmi programjának előkészítésében, majd a jóváhagyott program megvalósítását koordinálja,
  8. közreműködik az országos, regionális, nemzetközileg jelentős - a szakterületeket érintő - rendezvények előkészítésében és
  9. közreműködik a turizmushoz kapcsolódó oktatási rendszer, a szakmai képzés, továbbképzés fejlesztésében, feltételeinek javításában.
3. Véleményezési, egyetértési jog gyakorlása körében:
1. véleményt nyilvánít a városüzemeltetéssel és környezetvédelemmel kapcsolatos - nem hatósági jellegű - feladatokról,
  2. véleményezi a közterületek és az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanok közgyűlési rendeletben nem szabályozott hasznosítására vonatkozó javaslatokat, kérelmeket,
  3. véleményezi a települési környezetvédelemmel kapcsolatos intézkedéseket, terveket, programokat, határozat- és rendelettervezeteket,
  4. véleményezi a környezetvédelmi tárgyú 500.000. Ft érték feletti beszerzéseket és szerződés-tervezeteket,
  5. környezetvédelmi szempontból véleményezi a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet, valamint azok módosításait,
  6. egyetértési jogot gyakorol a hatáskörébe tartozó, átruházott hatáskörben hozott polgármesteri határozatokkal kapcsolatban,
  7. közreműködik az önkormányzati vállalat vezetői beosztására kiírt közgyűlési pályázat elbírálásának-döntéselőkészítésében,
  8. véleményezi a közgyűlés hatáskörébe tartozó turisztikai, idegenforgalmi kérdésekkel foglalkozó testületi anyagokat, turisztikai fejlesztési koncepciókat, programokat és
  9. kapcsolatot tart a város idegenforgalmi értékeinek feltárása, bemutatása és népszerűsítése érdekében a Tourinform Irodával, valamint a Dunaújváros és Térsége Turisztikai Egyesülettel.

### **Pénzügyi bizottság**

A Bizottság létszáma 6 fő, melynek fele önkormányzati képviselő.

*Feladat és hatáskör:*

1. A közgyűlési előterjesztések benyújtásának jogosultsága körében:
  1. a gazdasági és területfejlesztési bizottsággal közösen és koordinálása mellett, javaslatot dolgoz ki rövid- és hosszú lejáratú hitelek felvételére és a kidolgozott javaslatot közös előterjesztésben a közgyűlés elé terjeszti és





2. gazdasági és területfejlesztési bizottsággal közösen és koordinálása mellett, figyelemmel kíséri, ellenőrzi az önkormányzat vagyongazdálkodását és javaslatot dolgoz ki annak racionális megvalósítása, fejlesztése érdekében.
2. Városfejlesztéssel, költségvetéssel kapcsolatos feladatok körében:
    1. közreműködik a közgyűlés éves költségvetési rendeletervezetének elkészítésében,
    2. ellenőrzi a közgyűlés által elfogadott éves költségvetés pénzügyi végrehajtását a polgármesteri hivatal irodáitól kapott jelentések alapján. Szükség esetén a közgyűlés felé javaslattal él,
    3. előzetesen felülvizsgálja és véleményezi a városfejlesztési- és költségvetési terv végrehajtásáról szóló beszámolót,
    4. áttekinti az ellenőrzés tapasztalatait mind az önkormányzat által alapított költségvetési intézmények, mind pedig a helyi adók tekintetében,
    5. állást foglal a beérkezett pénzügyi forrást növelő javaslatokról és azt a gazdasági és vagyongazdálkodási bizottsággal együttesen a közgyűlés elé terjeszti,
    6. állást foglal a költségvetéssel kapcsolatos pénzügyi átcsoportosítási javaslatokról,
    7. közreműködik a pótköltségvetési javaslat összeállításában, figyelembe véve a forrásnövelésre tett javaslatokat is,
    8. közreműködik a helyi adókról szóló rendeletervezetek elkészítésében
  3. Véleményezési, egyetértési jog gyakorlása körében:
    1. véleményezi – közösen a gazdasági és vagyongazdálkodási bizottsággal – a közgyűlési bizottságok költségvetést érintő előterjesztéseit, javaslatait és
    2. egyetértési jogot gyakorol a hatáskörébe tartozó, átruházott hatáskörben hozott polgármesteri határozatokkal kapcsolatban.

### **Gazdasági- és területfejlesztési bizottság**

A Bizottság létszáma 8 fő, melyből 4 önkormányzati képviselő, 4 pedig külső tag.

*Feladat és hatáskör:*

1. A közgyűlési előterjesztések benyújtásának jogosultsága körében:
  - előkészíti a közgyűlés gazdasági döntéseit, vállalkozásait, javaslatot dolgoz ki - közösen a pénzügyi bizottsággal - az önkormányzat vagyongazdálkodásának korszerűsítésére, javítására, elkészíti a város gazdálkodását érintő helyi rendeletervezeteket és azokat az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottsággal közösen a közgyűlés elé terjeszti, közreműködik a város vagyonát, vagyongazdálkodását érintő rendeletervezetek elkészítésében és közgyűlés elé terjesztésében
  - javaslatot dolgoz ki a kommunális és infrastrukturális fejlesztésekre, kezdeményezi, irányítja és koordinálja a város fejlesztési programjainak, koncepcióinak kidolgozását, javaslatot tesz az önkormányzat tulajdonában álló házingatlanok (lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek) és egyéb



vagyontárgyak elidegenítésére, hasznosítására. A lakások, lakóépületek elidegenítésére vonatkozó javaslat megtétele előtt a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság véleményét kikéri, a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottsággal közösen a feladatot koordinálva kidolgozza a város lakásgazdálkodási és lakásépítési programját, a lakáshoz jutás, a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásának rendszerét,

- a pénzügyi bizottsággal közösen és a feladatot koordinálva javaslatot dolgoz ki rövid- és hosszú lejáratú hitelek felvételére és a kidolgozott javaslatokat közös előterjesztésben a közgyűlés elé terjeszti
- figyelemmel kíséri a lakosság kereskedelmi, ipari, idegenforgalmi szolgáltatásainak alakulását, előkészíti az e tevékenységekkel kapcsolatos közgyűlési hatáskörbe tartozó döntéseket,
- figyelemmel kíséri a közgyűlés által létrehozott közhasznú társaságok tevékenységét és előkészíti e társaságok létrehozásának, működési feltételeinek biztosításával kapcsolatos közgyűlési döntéseket, javaslatot dolgoz ki – az érintett bizottságokkal közösen – önkormányzati vállalat, intézmény alapítására, átalakítására, korszerűsítésére vagy megszüntetésére,
- előkészíti és koordinálja - az illetékes bizottságok bevonásával - a hatósági árak, a városüzemeltetéssel összefüggő díjak és a szociális ellátással kapcsolatos térítési díjak megállapítását célzó közgyűlési döntéseket,
- javaslatot dolgoz ki munkahelyteremtő beruházások támogatására, ösztönzésére,
- a pénzügyi bizottsággal közösen javaslatokat dolgoz ki az önkormányzat átfogó vagyongazdálkodásával kapcsolatosan, javaslatot tesz az éves költségvetési terv készítése során a vagyontárgyak értékesítésének témakörében,
- előkészíti, más előterjesztő esetén véleményezi a dunaújvárosi és térségi projektekkal, beruházásokkal kapcsolatos közgyűlési előterjesztéseket,
- véleményezi a polgármester kistérségi fejlesztési tanács munkájáról szóló közgyűlés elé kerülő éves beszámolóját,
- véleményezi a főépítésznek a rendezési tervek hatályosulásának tapasztalatairól szóló, a közgyűlés elé kerülő éves beszámolóját,
- véleményezi a pályázati önrészekkel kapcsolatos, a költségvetést érintő közgyűlési előterjesztéseket,
- véleményezi a városfejlesztés költségvetéséhez köthető előterjesztéseit,
- a szakbizottság állásfoglalása szükséges a városrendezési szakfeladat-ellátáshoz szükséges költségvetési forrás biztosítására és
- kezdeményezi a kistérség fejlesztési koncepciójának kimunkálását.

### 2. Városfejlesztéssel, költségvetéssel kapcsolatos feladatok körében:

- közreműködik és koordinálja a városfejlesztéssel és a költségvetés elkészítésével kapcsolatos feladatok ellátásában,
- a pénzügyi bizottság véleményének kikérése mellett koordinálja a városfejlesztés és a költségvetés végrehajtásáról, a vagyonszármérvény alakulásáról szóló rendelettervezet elkészítését,
- véleményezi, és javaslatot tesz az éves pénzmaradvány felhasználására és felosztására, illetve az előirányzatok átcsoportosítására,



- javaslatot dolgoz ki - az érintett bizottságokkal közösen - önkormányzati vállalat, intézmény alapítására, átalakítására, korszerűsítésére vagy megszüntetésére,
- a mindenkori gazdasági programmal összhangban előkészíti a területfejlesztési stratégiát,
- véleményezi a kistérség területfejlesztési koncepcióját,
- folyamatosan tájékoztatást kap a koordinációs iroda térségfejlesztési és munkaerő-gazdálkodási csoportjától az önkormányzatot érintő térségfejlesztési EU-s pályázati lehetőségekről,
- tájékoztatást kap a koordinációs térségfejlesztési és munkaerő-gazdálkodási csoportjától az önkormányzat által előkészített feladatokhoz alkalmazkodó pályázati kiírás lehetőségeiről, és
- kezdeményezi EU-s pályázati anyagok előkészítését.

### 3. Véleményezési, egyetértési jog gyakorlása körében:

- véleményezi a közgyűlés többi bizottságának gazdasági kihatású előterjesztéseit, javaslatait,
- egyetértési jogot gyakorol a hatáskörébe tartozó, átruházott hatáskörben hozott polgármesteri határozatokkal kapcsolatban,
- véleményezi a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt., a Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Kft., a Dunaújvárosi Partvédelmi Vállalat, az Innopark Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft., a Média Duna Invest Szolgáltató Kft., az MMK Közhasznú Nonprofit Kft. gazdálkodásával kapcsolatos közgyűlési előterjesztéseket,
- véleményt nyilvánít a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt., a Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Kft., a Dunaújvárosi Partvédelmi Vállalat, az Innopark Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft., a Média Duna Invest Szolgáltató Kft., az MMK Közhasznú Nonprofit Kft. esetében a tulajdonosi jogok gyakorlásával összefüggő kérdésekben,
- figyelemmel kíséri a helyi építési szabályzatok és szabályozási tervek betartását, a főépítész véleményének kikérése mellett, javaslatot tesz azok módosítására, kiegészítésére, új építési szabályzatok és szabályozási tervek elkészítésére.  
Közreműködik az építési szabályzatokkal és szabályozási tervekkel kapcsolatos közgyűlési előterjesztések területgazdálkodási szempontú véleményezésében,
- közreműködik a település épített környezetének emberhez méltó és esztétikus kialakításában,
- véleményezi a Dunaújvárosi Kistérség Fejlesztési Tanácsa elé kerülő előterjesztéseket,
- tájékoztatást kap a Dunaújváros Kistérség Fejlesztési Tanácsa működéséről, fontosabb ügyekről,
- véleményezi a településfejlesztést és településrendezést érintő kérdéseket tartalmazó önkormányzati rendeletervezeteket,
- véleményezi a vállalkozások ösztönzését, területek, ingatlanok elidegenítésre, hasznosításra kijelölését, ami helyi építési szabályzat és szabályozási tervmódosítást igényel,
- közreműködik a városesztétikai tárgyú előterjesztések véleményezésében, és



- véleményezi a helyi építészeti örökség értékeinek védelmével kapcsolatos közgyűlési döntések tervezetét.
4. Koordinációs feladatok körében:
- elkészíti, szervezi és koordinálja a közgyűlés más bizottságaival tartandó együttes üléseket, és
  - koordinálja a város fejlesztési programjainak, koncepcióinak kidolgozását.

### **A Közgyűlés munkaterve**

A Közgyűlés éves munkaterv alapján működik. Az éves munkaterv jogszabályok vagy Közgyűlési döntések alapján előre tervezhető napirendeket tartalmazza.

#### A munkaterv tartalmi elemei:

- a.) a Közgyűlési ülések időpontjainak, napirendjeinek meghatározása,
- b.) a napirendeken belül:
- azon napirendek megjelölése, amelyek előkészítésénél rendkívüli vagy rendes közmeghallgatást kell tartani, illetve civil szervezetek vagy lakossági fórumok segítségét és közreműködését kell kérni,
  - az adott napirend előkészítésében résztvevők felsorolása, a koordinátori feladatot ellátó, valamint az elkészítési határidő megjelölésével,
  - az előterjesztést véleményező bizottságok, valamint az előterjesztő(k) megjelölése,
  - a napirendhez meghívandók (kivéve az állandó meghívottakat) felsorolása;
- c.) egyéb szervezési teendők rögzítése (pl.: évfordulók megünneplése, a Közgyűlés által alapított díjak át-adási időpontja stb.) a felelősök megjelölésével.

### **A Közgyűlés ülései**

A Közgyűlés *alakuló, rendes és rendkívüli* ülést tart.

A Közgyűlés alakuló ülését a helyi önkormányzati képviselők és a polgármester választását követő 15 napon belül a megválasztott polgármester, ha a polgármester-választás nem volt eredményes, akkor a tisztségében maradt régi polgármester hívja össze.

Az alakuló ülést az ülés helyének és napjának, kezdési időpontjának a javasolt napirendi pontok tárgyalásának és előadójának megjelölését tartalmazó meghívóval kell az ülés napját megelőző, legkésőbb 4 nappal összehívni.



Az alakuló ülés meghívóját és az előterjesztéseket a megválasztott képviselők részére közvetlen postázással (gépkocsik igénybevétele) kell eljuttatni.

Az alakuló ülést a polgármester illetményének megállapításáig a legidősebb Közgyűlési képviselő, mint korelnök vezeti. A korelnök feladatai csak az ülés vezetésére korlátozódnak.

### **5.5.2. A városfejlesztést segítő önkormányzati cégek**

#### **Kistérségi Európai Unió és Idegenforgalmi Közhasznú Társaság**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Dunaújvárosi Kereskedelmi és Iparkamara közös elhatározásának és összefogásának eredményeképpen 2003. február elején megalakult a **Kistérségi Európai Unió és Idegenforgalmi Közhasznú Társaság**. Célkitűzés volt, hogy a kistérségben jöjjön létre egy olyan szervező, koordináló és információs iroda, mely a döntéshozókat, a vállalkozásokat, a civil szervezeteket, intézményeket és a kistérség lakosságát tájékoztatással látja el az európai uniós felkészítés terén, illetve összefogja a kistérség idegenforgalmi vonatkozásait.

Az **Európai Információs Alpontként (EIP)** működő önkormányzati és kamarai tulajdonú iroda feladatául tűzte ki az Európai Unióval és a csatlakozási folyamattal kapcsolatos ismeretterjesztést, tájékoztatást. Alapvető feladata tehát: naprakész és hiteles tájékoztatás nyújtása az Európai Unió különböző szakpolitikáiról, az uniós tagság aktuális kérdéseiről, hogy a kistérség lakossága optimálisan ki tudja használni az ezzel járó előnyöket. Ennek érdekében az iroda szakmai programokat, rendezvényeket szervez, pályázati tanácsadást nyújt.

A **Pályázati Információs Szolgálat (PISZ)** keretében információt nyújtanak minden érdeklődőnek a hazai és európai uniós pályázati forrásokról, illetve a pályázatok konkrét megírásával kapcsolatban is tájékoztatják az ügyfeleket. Emellett ingyenes és rendszeres pályázatfigyelést végeznek a partnerek számára, így lehetővé válik, hogy az ügyfelek időben értesüljenek a pályázati lehetőségekről.

A **Dunaújvárosi Tourinform Irodát** 2004 nyarán a Magyar Turizmus Rt.-vel kötött névhasználati szerződés alapján nyitották meg. A Tourinform Iroda feladatai közé tartozik a kistérség településeinek, és azok értékeinek feltérképezése, kérdőívek elküldése az egyes szolgáltatókhoz, a beérkezett adatok online adatbankba való felvitele, melyet a [www.itthon.hu](http://www.itthon.hu) weboldal is igazol. Az irodába bármilyen szóróanyagot, plakátot be lehet hozni, akár program



népszerűsítése, akár egy település bemutatása, versenyek, rendezvények, koncertek, segélyprogramok felhívása a téma. Ezeket az iroda munkatársai ingyenesen terjesztik, és eljuttatják az ország minden régiójához. A kistérség programjait irodánk munkatársai minden hónapban összesítik, és a programokat felviszik az Online Turisztikai Információs Rendszerbe, így a [www.itthon.hu](http://www.itthon.hu) weboldalon mindenki tájékozódhat az aktuális programokról.

### **Innopark Kht.**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 1995-ben határozott az Ipari Park beruházásáról. Megvalósítása érdekében a ISD DUNAFERR Zrt.-vel (jelenleg az ISD Dunaferr Zrt.), valamint a Dunaújvárosi Főiskolával közösen megalapította az **Innopark Fejlesztő-, Beruházó- és Szolgáltató Közhasznú Társaságot**.

A társaság célja, hogy a régió innováció-orientált gazdaságfejlesztési koncepcióval összhangban, hozzájáruljon Dunaújváros és térsége gazdasági szerkezetének átalakításához, a helyi piac bővüléséhez, a foglalkoztatási gondok enyhítéséhez, a hazai és külföldi befektetők érdeklődésének felkeltéséhez.

### **Ipari park**

Az **Innopark Kht. 1997-ben nyerte el az Ipari Park címet**. Az első betelepülő cég a japán Aikawa volt, mely a következő évben kezdte meg a termelést. Azóta további 14 vállalkozás talált helyet az Ipari Parkban, köztük olyan nagy nemzetközi cégek, mint a Hankook Tire Magyarország Kft., vagy a Body Fashion Kft. (Triumph International), illetve több neves hazai cég, például az ELCO-TRADE 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., a Holcim Hungária Zrt. és a Hullám-Pack Kft. Jelenleg kilenc működő, kettő betelepült és húsz szerződött vállalkozással működik az Ipari Park, és a megközelítőleg 50 hektáros területéből körülbelül 10 ha áll még a potenciális vállalkozások rendelkezésére.

### **Inkubátorház**

A Technológiai Inkubátorház építésének lehetősége az Ipari Park 1997-es létrehozása után merült fel, melyet a Széchenyi-terv, a Megyei és a Regionális Területfejlesztési Tanács, valamint az Önkormányzat anyagi támogatásával 2003-ra sikerült megvalósítani. Az épületben 50-75 négyzetméteres műhelyek és 15-30 négyzetméteres irodák bérelhetők, ahova a három évnél nem régebben alapított és a technológia intenzív vállalkozások kedvezményes bérleti díjjal költözhetnek be. Az első évben 30 %, a másodikban 20 %, a harmadikban 10 %



kedvezmény vehető igénybe. Az épület a legkorszerűbb telefonközponttal és szerverhelyiséggel rendelkezik, valamint egyéb irodatechnikai eszközök is a bérlők rendelkezésére állnak. A kedvezmények és a szolgáltatások magas színvonala mellett az Innopark Kht. folyamatosan segíti a bérlők üzletmenetét, e célt szolgálja például a 2007-ben létrejött Innomarket vállalkozásfejlesztéssel foglalkozó portál is. Az inkubátorház legnagyobb eredménye, hogy javultak a kisvállalkozások életben-maradási esélyei, új munkahelyek jöttek létre, és növekedtek a helyi adóbevételek.

### **Innomarket.hu**

Az Innomarket internetes portál célja egy olyan innovációs virtuális piac létrehozása, amely közvetlen kapcsolatot alakít ki a Közép-Dunántúli Régióban az innováció keresleti és kínálati oldala között. A rendszer olyan valós igényeken alapuló szolgáltatásokat kíván nyújtani az innovációban érdekelt regionális szereplők számára, amely ösztönzi őket az együttműködésre, és elérhető közelségbe hozza - akár a mikro- és kisvállalkozások számára is - az innovatív megoldásokat.

### **Vállalkozói csarnok**

Az Innopark Fejlesztő-Beruházó-Szolgáltató Kht. célja, egységes innovációs centrumként Dunaújváros és térsége gazdasági fejlődésének előmozdítása. Ezen célok megvalósítása érdekében az Innopark Kht. a Dunaújvárosi Ipari Parkban saját kezelésében levő, önkormányzati tulajdonú területen egy 9.000 m<sup>2</sup>-es telken, több mint 3000 m<sup>2</sup> nagyságú, könnyűszerkezetes vállalkozói csarnok kialakítását tervezi.

### **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.**

Az 1992-ben alakult részvénytársaság a város egyik meghatározó vállalata, hiszen a város működtetésében, üzemeltetésében, vagyonkezelési, városgazdálkodási feladatok ellátásában kiemelkedő szerepet játszik.

A vagyonkezelő cég munkája során ellátja a település kommunális szolgáltatási, fejlesztési és fenntartási feladatainak meghatározó részét, mindezt annak érdekében, hogy a városlakók életminősége javuljon, valamint Dunaújváros élhetőbb várossá váljon. Tevékenységéből adódóan a cég számos területen kapcsolódik a városfejlesztéssel összefüggő feladatok ellátásához (lakossági igények felmérése, beruházások előkészítése, tervezés, kivitelezési feladatok ellátása, stb.), éppen ezért fontos szerepe Dunaújváros Integrált Városfejlesztési Stratégiájának jövőbeli megvalósításában.



### **5.5.3. Városfejlesztő Társaság (VT) bemutatása**

A városrehabilitációs beavatkozások végrehajtásához a **megyei jogú városok számára szükséges Városfejlesztő Társaságot létrehozniuk.**

A Városfejlesztő Társaság (VT) az ÖTM állásfoglalása szerint olyan **100%-os önkormányzati tulajdonú zártkörűen működő részvénytársaság**, melynek fő tevékenysége a **városrehabilitációs akcióterületek fejlesztésének végrehajtása és koordinálása**. A városfejlesztő társaság nem önkormányzati bizottságok feladatát látja el. A bizottságok meghatározzák a városrehabilitáció irányait és prioritásait, a további szakmai munkát pedig egy arra szakosodott társaságnak kell elvégeznie.

**A VT fő feladata a fejlesztési, vagyongazdálkodói és városüzemeltetési feladatok intézményi szétválasztása.** A fejlesztési szemlélet – ellentétben a vagyongazdálkodási és üzemeltetési szemlélettel – **közép- és hosszútávú stratégiai gondolkodást** jelent, ami megteremti a lehetőségét átgondolt és ütemezett feladatok ellátására, az „ad hoc” döntések visszaszorítására.

#### **A városfejlesztő társaság létrehozásának indokoltsága**

- Hatékonyabb, rugalmasabb, átláthatóbb, piaci szemléletű menedzsmentet biztosít;
- Fejlesztő társaság önkormányzati költségvetést tehermentesíteni tudja, hozzájárul a pénzügyi egyensúly megteremtéséhez;
- Középtávon egy olyan forrás és tervezési koordinációt valósít meg, mely révén a város rehabilitációs tevékenységei tervezhetőek lesznek, és finanszírozásuk is kiszámíthatóbbá válik;
- Magántőke bevonására alkalmas szervezet;
- A JESSICA konstrukcióra alkalmassá válhat a későbbiekben;
- Tapasztalatot szereznek a városok a városfejlesztő társaság működtetésében.

#### **A VT működése középtávon**

- A közszféra és a magánszféra strukturált együttműködését teszi lehetővé a városfejlesztésben és városrehabilitációban;
- Lehetővé teszi a városfejlesztés és városrehabilitáció terheinek megosztását a közszféra és a magánszféra között;





- Lehetővé teszi magántőke bevonását az önkormányzat irányításával és ellenőrzése mellett megvalósításra kerülő városfejlesztési akciók végrehajtásának finanszírozásában;
- Az önkormányzati, kormányzati és EU források pénzügyi szempontból hatékonyabb (nagyobb multiplikátor hatást biztosító), szakmai szempontból jobb koordinációval történő felhasználását teszi lehetővé a városfejlesztésben és városrehabilitációban.

### **DV N Dunaújváros Városfejlesztési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Az előírásoknak megfelelő városfejlesztési társaság megalapítása érdekében Dunaújváros MJV. Közgyűlése 2008.június 5.-ei ülésén napirendjére tűzte a helyi városfejlesztő társaság létrehozásának kérdését. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 571/2008. (X.30.) KH. számú határozata alapján megalakult a DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (röviden DV N Zrt.). A társaság székhelye a 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., míg ügyintézési helye a Dunaújváros, Vasmű út 41. II. emelet 234. ajtó.

A DV N. Zrt.-t (továbbiakban: Társaság) nonprofit szervezetként, az alapító Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata városfejlesztési, város rehabilitációs céljainak gyakorlati megvalósítására alapította, amely közép és hosszú távú gondolkodással, tervezéssel, fejlesztési feladatokat lát el. Maga a Társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytat, gazdasági társaság tevékenységéből származó nyeresége a tagok (részvényesek) között nem osztható fel. A Társaságnál nem megengedett a tőkeemelés az alaptőkén felüli vagyonból.

A Társaság fő tevékenységi köre a TEÁOR szerint mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás, azonban számos más tevékenységi körrel is rendelkezik:

- épületépítési projekt szervezése
- saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- ingatlanügynöki tevékenység
- PR, kommunikáció
- Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- építészmérnöki tevékenység
- piac-, közvélemény-kutatás
- máshova nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység.



A Társaság szervezeti rendszerének kialakításakor, tevékenységi körének összeállításakor és a szakemberek kiválasztásakor a döntéshozók figyelembe vették az NFÜ városfejlesztő társaságok létrehozásával szemben támasztott intézményi elvárásait, amely szabályozta az **átláthatóságot, a speciális szakértelem biztosítását és az ellátandó feladatokat.**

A Társaság alaptőkéje 5 000 000,- Ft, azaz ötmillió forint, mely 100 000 Ft névértékű részvényekre oszlik, melyeknek 100%-a az alapítót illeti. A DV N Zrt. esetében Közgyűlés nem működik, ennek jogait az alapító részvényes gyakorolja.

A Társaság vezérigazgatója Sági Péter (an.: Baracska Márta, sz: Székesfehérvár 1971, 05.05.). A Társaságot **Felügyelő Bizottság ellenőrzi**, mely 3 tagból áll. A DV N Zrt. **könyvvizsgálója** az összeférhetetlenségi szabályok figyelembevételével a Magyarországon **regisztrált hiteles könyvvizsgálók közül lett megválasztva.**

A Társaság tevékenysége során – az előírtaknak megfelelően – a városrehabilitációs akciókhoz kötődően **az alábbi feladatokat látja el:**

- *Akcióterületi terv készítése és felülvizsgálata*
- *Gazdaságfejlesztési elemek integrációja*
- A gazdasági partnerek, civil és közigazgatási, államigazgatási *partnerek* koordinációja, lakosság bevonása, tájékoztatása
- Fizikai beruházásokat kiegészítő *tartalmi fejlesztések megvalósítása* (önállóan vagy partnerrel)
- *Fenntartás koordinációja*
- További pályázati és egyéb (pl. befektetői) *források felkutatása*
- A megvételre kijelölt *ingatlanok megvásárlása* (üzleti tárgyalások lebonyolítása, szerződések előkészítése és megkötése),
- A terület-előkészítési munkák irányítása (bontások, közműépítési munkák elvégzése, ingatlanrendezéssel kapcsolatos feladatok ellátása az építési telkek kialakítása érdekében),
- A *közterületek rendezési munkáinak irányítása* (tervek elkészítése, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele),



- Az Önkormányzat beruházásában megvalósuló egyes létesítmények (pl. közintézmények, szociális lakás stb.) esetében a *beruházói feladatok ellátása* (terveztetés, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele),
- A magánvállalkozások építési tevékenységének koordinálása (javasolt funkciók, beépítési formák megvalósulásának elősegítése),
- Az akció mindenkor *pénzügyi egyensúlyának biztosítása* (a szükséges pénzforrások megszerzése, pályázatok és projektek elkészítése, esetleges bankhitelek felvétele),
- Adminisztratív, *információs feladatok ellátása* (kapcsolattartás az Önkormányzattal, a Hivatal ügyosztályaival, lakossággal, vállalkozókkal, bankokkal).

### 5.6. Településközi koordináció mechanizmusai

Dunaújváros Megyei Jogú Város területi tervezési gyakorlatában mindig igyekezett a város funkcionális szerepköreinek, s a különböző területi szintű stratégiai fejlesztési programok (Országos Területfejlesztési Konceptió, Közép-Dunántúli Régió Területfejlesztési Konceptiója, Dunaújvárosi Kistérség Területfejlesztési Konceptió, Dunaújvárosi Kistérség Fejlesztési Terve, Dunaújvárosi kistérség közoktatási feladat-ellátási, intézményhálózat-működtetési, és fejlesztési terve) lehetséges területi hatásainak ismeretében, szélesebb térségi aspektusból vizsgálni a város fejlődését, s keresni a térség településeivel az együttműködés lehetőségeit. Az egyeztetések legfontosabb fóruma a Dunaújvárosi Többcélú Kistérségi Társulás ülései, melyen nem csak a települési önkormányzatok kapcsolati- és együttműködési rendszerének fejlesztési lehetőségeit vizsgálják, hanem közös programokat, terveket készítenek, térségi kohéziót erősítő akciókat fogalmazznak meg és számos területen (pl. közoktatás, szociális ellátás, egészségügyi alapellátás, turisztika, közlekedés, munkaerő-piaci programok) feladatokat hangolnak össze.

Dunaújváros MJV. az Integrált Városfejlesztési Stratégiája felülvizsgálata során is az egyik legfontosabb partnerszervezetnek és egyeztetési fórumnak a Dunaújvárosi Többcélú Kistérségi Társulást tekinti, bár más városokkal is igyekszik stratégiai szövetséget kialakítani meghatározott fejlesztési területeken. (*Közlekedés-fejlesztés*: Székesfehérvár, Szolnok, Kecskemét; *Gazdaságfejlesztés, tudástranszfer, innováció*: Budapest, Szeged, Békéscsaba; *Városrehabilitáció, környezetvédelem*: Székesfehérvár, Kecskemét, Budapest; *Turizmus*: Duna-mente települései, Budapest, stb.).



A kistérségi társulás a stratégia felülvizsgálata során megismerkedhet az egyes részdokumentumokkal, tájékozódhat a város fejlesztési céljairól, -irányairól és – programjairól, véleményezheti és kiegészítheti azt. A társulás tagjai határozatot hoznak arról, hogy a közeljövőben részleteiben is megvitatják az együttműködés lehetséges területeit, programjait és formáit. Megállapodás esetén pedig kezdeményezni fogják a közösen megvalósítható programok mielőbbi kidolgozását és megvalósítását. A nagyobb volumenű fejlesztésekről a kistérség településeivel szakmai konzultációkat és véleménycseréket folytat a város a közeljövőben.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata érdekelt a város-vidék kapcsolatrendszerének erősítésében és kölcsönös érdekeken alapuló stratégiai városzövetségek kialakításában. A fejlesztési célok elérése, továbbá a tervezett programok megvalósítása érdekében a jövőben is keresni fogja az együttműködés lehetőségeit a kooperációra nyitott településekkel.

### **5.7. A stratégia megvalósulásának monitoringja**

Az IVS nyomon követéséért Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának **Főépítési és Környezetvédelmi Osztálya** felelős.

**Az IVS-ben rögzített célok és középtávon tervezett fejlesztések, beruházások nyilvános megvitatását minden évben tervezi Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata.** A lakossági fórumokat megelőzően a Főépítési és Környezetvédelmi Osztály felelős munkatársai áttekintik az IVS lényegi elemeit (célrendszer, számszerűsített célok megvalósulása, fejlesztési tevékenységek), illetve a városfejlesztő társasággal (DV N. Zrt.) közösen, részletesen elemzik az akcióterületeken megvalósult, vagy az elkövetkező időszakban tervezett fejlesztési elképzeléseket, meghatározzák a feladatokat, s ha szükséges elvégzik a megfelelő korrekciókat.

**A lakossági fórumokon** az önkormányzat bemutatja az IVS-ben meghatározott akcióterületek tervezett fejlesztési elképzeléseket, azok várható megvalósulásának ütemezését, illetve feltárja a városrészi problémákat, lakossági fejlesztési igényeket, s szervezi az együttműködő tervezést. Megvitatják továbbá az IVS végrehajtásának hatékonyságát és eredményességét, egyrészt az indikátorok, másrészt a lakossági elégedettség alapján. A lakossági fórumokról jegyzőkönyv készül, melyet megjelentetnek a városi honlapon, és egy



hét véleményezési időszakot adnak azon lakosoknak, akik akadályoztatásuk miatt nem tudtak jelen lenni a fórumokon.

**Az intézmények, civil szervezetek és vállalkozások számára évente egyszer külön-külön munkacsoport üléseket tartanak.** Az ülések folyamán szintén jegyzőkönyv készül, melyet egy hét időtávra megjelentetnek a városi honlapon véleményezési célból. Így a lakosság is megismerheti a fenti szervezetek IVS módosítási javaslatait. Az önkormányzat a honlapon való megjelentetésen kívül a Főépítési Osztályon elérhetővé teszi a jegyzőkönyveket így szélesebb körű nyilvánosságot elérve. A munkacsoportüléseket a lakossági fórumokat követően szervezik meg, így hatékonyabbá téve a vélemények feldolgozását.

A fórumokon és munkacsoportüléseken elhangzott, valamint a jegyzőkönyvekre érkező javaslatok és tapasztalatok alapján az Önkormányzat meghatározott időközönként (kb. 3-5 évente) módosítja az IVS vonatkozó részeit: a számszerűsített célokat, a célrendszer elemeit, vagy az akcióterületi programokat. A módosított IVS-t a bizottságok megtárgyalják, véleményezik, javaslatokat tesznek, majd a képviselőtestület elé terjesztik elfogadásra. A képviselőtestület a vitát követően elfogadja az IVS-t, ami ezt követően megjelentetik a város honlapján, ahol a lakosság jelzéseket tehet a további módosításokra, vagy új elemek beemelésére



40. táblázat: Az éves felülvizsgálathoz tervezett monitoring mutatók

Mutató neve	Típus	Mérték-egység	Minimálisan elvárt célérték	Célérték elérésének időpontja	Mutató forrása
A fejlesztéssel érintett terület nagysága	output	ha			Kedvezményezett jelentései
A fejlesztések által érintett lakosság létszáma	output	fő			KSH, népszámlálás, önkormányzati nyilvántartás
A konstrukció által teremtett munkahelyek száma	eredmény	db			Önkormányzati nyilvántartás, építési naplók
Új városi funkciók betelepődése	eredmény	db			Kedvezményezett jelentései
Lakossági elégedettség	hatás	%			Utólagos felmérés
A fejlesztés eredményeként indukált magáneros beruházás volumene	eredmény	Ft			Önkormányzat számítása
Akcióterületen az ingatlanok bére adásának, értékesítésének növekedése évenként	hatás	%			Önkormányzat számítása



## 6. ANTISZEGREGÁCIÓS TERV

### 6.1. Antiszegregációs helyzetelemzés

Az antiszegregációs terv célja, hogy a város felmérje mindazon városrészeit, lakóterületeit, ahol a társadalmi „lecsúszás”, illetve a lakókörzeti leértékelődés jelei felfedezhetők, illetve ahol a szegregációra utaló folyamatok már előrehaladott állapotban vannak. A pontos helyzet azonosítását követően pedig ezekre a területekre cselekvési terveket, a szegregáció oldására irányuló programokat készítsen, a kedvezőtlen folyamatok mérséklésére, esetleges megállítására.

A településeken belüli szegregáció országos, bizonyos tekintetben globális társadalmi jelenség, melynek kialakulásáért számos társadalmi, gazdasági és kulturális tényező felelős. A települési szegregáció irányába mutató társadalmi folyamatokat hazánkban tovább erősítik olyan egyéb tényezők, mint az alsó középrétegek jelentős részének lecsúszása, a munkanélküliség növekedése, a mélyszegénység terjedése, az ország vidéki térségeinek társadalmi-gazdasági leszakadása. E folyamatok a leszakadó területeken belül leginkább a többszörösen hátrányos helyzetben lévő közösségeket érinti, akik sok esetben jelentős koncentrációt mutathatnak, egy jól körülhatárolható térben (térségi, települési szegregáció). A szegregációs folyamatokat súlyosbító tényező hazánkban a többségi társadalom és a romakisebbség között régóta feszülő konfliktusok halmozódása és megoldatlansága.

A szegregációnak többféle megjelenési formája létezik. Ezek közül a legjellemzőbbek, a foglalkoztatási-munkahelyi, az oktatási és a lakóterületi szegregáció. A szegregálódott lakónegyedek, szomszédságok helyzetét és karakterét döntően befolyásolja, hogy a fent említett formák közül, melyek érvényesülnek dominánsan az adott területen. A szegregáció az alacsony státuszú lakosság koncentrációjának csökkentésével – vagy az alacsony státusz megszüntetésével, illetve a térbeli körülhatárolásának megváltoztatásával – oldható vagy oldandó.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia városrészekre vonatkozó elemzése kimutatta, hogy melyek a város legrosszabb státuszú területei, ahol a népesség társadalmi összetétele és a terület fizikai jellemzői is kedvezőtlenebbek. Az Antiszegregációs Tervben, ezen városrészek kisebb területegységeit vizsgáljuk, ahol a szegregáció már előrehaladottabb állapotban van. A következő táblázat Dunaújváros összesített jellemző lakásállományi és társadalmi mutatóit



szemlélteti. A jellemző városi értékekhez viszonyítva objektív módon eldönthető, hogy mely városrészek esetében kedvezőtlenek a lakásállományi, vagy társadalmi mutatók.

**41. táblázat: Dunaújváros jellemző lakásállomány és társadalmi mutatói**

Mutató megnevezése	Dunaújváros összesen
Lakásállomány (db)	22851
Egy lakás átlagos alapterülete (m <sup>2</sup> )	54,7
100 lakásra jutó szobák száma (db)	217
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya (%)	2,8
Lakónépesség száma (fő)	48104
Állandó népesség száma (fő)	49239
Állandónépességen belül 0-14 évesek aránya (%)	11,96
Állandónépességen belül 15-59 évesek aránya (%)	64,1
Állandónépességen belül 60-x évesek aránya (%)	23,94
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (%)	22,8
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában (%) (2001)	12,1
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (%) (2001)	36,2
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munka jövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (%) (2001)	11,6
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül (%) (2001)	59,7
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (%) (2001)	34,1
Egy éven túl nyilvántartott álláskereső aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (%)	2,48
Nyilvántartott álláskereső aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (%)	8,28
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkező munkanélküliek aránya a regisztrált munkanélkülieken belül (%)	29,03
Felsőfokú iskolai végzettséggel rendelkező munkanélküliek aránya a regisztrált munkanélkülieken belül (%)	5,07

*Forrás: KSH Népszámlálás és TEIR 2010.*

A rendelkezésre álló 2001-es népszámlálási adatok és önkormányzati nyilvántartások alapján, a legjellemzőbb társadalmi-lakásállományi problémák (előregedés, alacsony végzettség, alacsony komfortfokozatú lakások, munkanélküliség, alacsony foglalkoztatás) legélesebben Dunaújvároson belül az alábbiakban felsorolt városrészekben jelennek meg.



**42. táblázat: Társadalmi jellemzők városrészekhez rendelése**

Jellemző	Városrész
A lakónépeség előregedését mutató városrészek	<i>Barátság városrész, Óváros, Belváros</i>
Alacsony végzettségűek magas koncentrációja	<i>Kertváros, Külterület</i>
Felsőfokú végzettségűek alacsony koncentrációja	<i>Déli iparterület, Keleti gazdasági terület, a 6-os főúttól nyugatra eső területek, Kertváros, Külterület</i>
Alacsony komfortfokozatú lakások magas aránya	<i>A 6-os főúttól nyugatra eső területek, Keleti gazdasági terület, Óváros</i>
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők magasabb aránya	<i>Keleti gazdasági terület, Közüzemi tömb térsége</i>
Foglalkoztatottak alacsonyabb aránya	<i>Közüzemi tömb térsége</i>
Kereső nélküli háztartások magasabb aránya	<i>Iparterület és lakóterület között zöldsáv, Barátság városrész</i>

*Forrás KSH*

### 6.1.1. Oktatási helyzetkép

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a törvényben meghatározott feladatokat alapvetően a saját intézményhálózatán keresztül látja el, 1 alapítványi fenntartású középiskolával kötött az önkormányzat közoktatási megállapodást kötelező feladatának ellátására. Ennek érdekében az önkormányzat és a Pannon Oktatási Központ közötti együttműködés fenntartása hosszabb távon is biztosítható.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelező feladatainak ellátása keretében az alábbi intézmény típusokat működteti:

**- Óvoda (14 óvodai egységgel működik)**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 328/2008. (VI.19) KH. Számú határozata kimondja, hogy a Dunaújvárosi Óvoda egységeiben nevelt sajátos nevelési igényű gyermekek ellátásával kapcsolatos feladatok szakmai színvonalának emelése érdekében valamennyi csoportban (65) biztosítja az integrált nevelés személyi feltételeit. Az integrált nevelés kiterjesztésével kapcsolatban az Óvoda egységei elvégzik a szükséges módosításokat a nevelési program, a szervezeti és működési szabályzat, a házirend és az intézményi minőségirányítási programmal kapcsolatban.

Ezen kívül 2008. szeptember 1-jétől 2 fő gyógypedagógiai álláshely, illetve 1 fő részmunkaidős pszichológus álláshely létesítésére van lehetőség a Dunaújvárosi Óvodákban.



A város rendelkezik közoktatási helyzetelemzéssel, mely tartalmazza, hogy az integrált nevelést folytató csoportok létszámát a közgyűlés 25 főben határozta meg, maximum 5 fő sajátos nevelési igényű gyermek elhelyezésével.

Az oktatásfejlesztés célja a kompetencia alapú oktatás elterjesztése a közoktatásban, ezért a Dunaújvárosi Óvodában is bevezetésre került a Kompetencia alapú óvodai programcsomag, mely jelenleg 18 óvodai gyermekcsoportban került bevezetésre a nevelőmunkába való beillesztéssel együtt. Cél ennek kiterjesztése, egyre szélesebb körben való alkalmazása az ágazatban. Mivel Dunaújvárosban az óvodai ágazat mellett 2 általános iskola és 2 középiskola is bevezette a kompetencia alapú oktatást, így lehetőség nyílik a közoktatási intézményekben a kompetencia alapú oktatási programcsomag által biztosított felmenő rendszer és fenntarthatóság megvalósítására is.

Létszám tekintetében biztosítottak a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek teljes körű óvodáztatásának és közoktatási ellátásainak feltételei, célunk minél korábbi bekapcsolásuk az óvodafejlesztő programjaiba.

Az óvodák működésében és struktúrájában 2001-től bekövetkezett változások követik a gyermeklétszám változásait, igazodnak az ellátandó feladatokhoz, és figyelemmel vannak a jogszabályi előírásokra. A megnövekedett feladatokhoz gyógypedagógusok nyújtanak segítséget, illetve a Nevelési Tanácsadó Intézet, valamint a Logopédiai Intézet munkatársai biztosítják a speciális segítséget.

A dunaújvárosi óvodákban összesen 1459 gyermek nevelése folyik, melyek közül 234 gyermek hátrányos helyzetű, 29 halmozottan hátrányos helyzetű, valamint 32 gyermek sajátos nevelési igényű. A következő táblázat egységek szerinti bontásban mutatja be a HH/HHH és SNI gyerekek megoszlását.

**Célunk a 3-5 éves HHH-ek mielőbbi integrálása az óvodai rendszerbe.** Ennek érdekében a következő intézkedést hajtjuk végre: A népesség-nyilvántartó adataival összevetve a 3-5 éves óvodai nevelésben nem részesülők adatait a civilszervezeteknek, kisebbségi önkormányzatoknak, gyermekjóléti szolgálatnak, valamint a védőnői hálózatnak megküldve, felhívjuk a szülők figyelmét az óvodáztatás előnyeire, s megpróbáljuk minél nagyobb arányban bevonni a gyermekeket a korai nevelésbe.



43. táblázat: HH/HHH és SNI gyerekek megoszlása az óvodában

Óvodai egységek	Összes létszám	HH	HHH	SNI
Aprók Háza Egység 7 csoport	156	16	3	2
Aranyalma Egység 4 csoport	83	14	0	6
Bóbita Egység 4 csoport	92	23	5	2
Csillagvirág Egység 4 csoport	97	16	1	0
Duna-parti Egység 4 csoport	115	20	4	3
Katica Egység 1 csoport	30	11	2	0
Kincskereső Egység 3 csoport	65	1	8	0
Margaréta Egység 3 csoport	104	25	6	14
Mesevár Egység	47	7	3	0
Napsugár Egység 7 csoport	169	0	3	3
Roma Városrész Egység 7 csoport	160	3	3	0
Százszorszép Egység 4 csoport	81	14	0	12
Szivárvány Egység 4 csoport	92	10	0	0
Zalka Máté u. Egység	168	19	8	0

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

A helyi médián (helyi TV, helyi rádió, helyi újság) keresztül az oktatási és kulturális iroda rendszeresen tájékoztatja a szülőket, az óvodáztatás szükségességéről, előnyeiről, lehetőségéről.

**- Általános iskola (9 feladatellátási hely)**

A 9-ből 6 általános iskolában integrált nevelés folyik. Ezek közül 3 iskolát, az Arany János, a Dózsa György és a Petőfi Sándor Általános iskolát a 323/2008. (VI.19.) KH. számú határozat alapján 2008. szeptember 1-jei hatállyal jelöli ki a sajátos nevelési igényű integrált nevelés-oktatásra. Az említett iskolákban 2008. augusztus 15-ei hatállyal 1-1 fő pedagógiai asszisztens alkalmazása biztosított.

Az általános iskolák közül egy speciális, összetett intézmény. A sajátos nevelési igényű tanulók oktatása a Római városrészben található – a szakmai, szabadidős, sport és kulturális tevékenységéről országos hírű – Móra Ferenc Általános Iskola és Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény keretein belül folyik. A tanulók között megtalálhatók a város és környéke testi-, érzékszervi-, értelmi-, beszéd és más fogyatékkal élő gyermekei, akiket speciális módszerrel, gyógyítva-neveléssel oktatnak.

A 2007/2008-as tanévtől az általános iskolai feladatok mellett szakszolgálati feladatokat is ellát az intézmény. Ennek keretében segíti a többségi iskolák integrált nevelési-oktatási feladatait. Szakavatott gyógypedagógusok segítik az SNI gyermekek helyben történő oktatását, azonnali szakmai tanácsokkal látják el az intézmények fejlesztő pedagógusait és a szülőket. Az Önkormányzat a napközi, tanulószoba, felzárkóztatás, tehetséggondozás



érdekében az iskolákat alapórájuk +596-ával segíti, biztosítva ezzel a HH és HHH gyermekek előre haladását is.

Cél: HH és HHH gyerekek mind nagyobb számban való bekerülése ezen ellátásokba

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

A 2007/2008-as tanévet 106 tanuló 15 csoportban kezdte, 4 napközis csoporttal kiegészítve, fejlődésüket pedig 29 pedagógus, 9 gyermekfelügyelő és 10 nem pedagógus alkalmazott segíti. Kiemelt szerepet kap az iskolában az ép funkciók fejlesztése, a kevésbé épek korrekciója, valamint a másodlagos sérülések és a személyiség-torzulások megakadályozása. A magyar nyelv tanítását a Meixner-féle dyslexia prevenciós módszerrel alapozzák meg, beindult a számítástechnikai képzés, ötödik osztálytól a német nyelv oktatása.

**44. táblázat: Az általános iskolák HH/HHH és SNI gyermekeinek megoszlása (2007/2008)**

Inzémény neve	Tanuló létszám az Intézményben				Tanuló létszám az iskolában az osztálytervezés módja szerint											
					Normál tanterv				Emelt szintű oktatás és/vagy két tanítási nyelvű oktatás				Gyógypedagógiai tagozat			
	Összesen	HH	HHH	SNI	Összesen	HH	HHH	SNI	Összesen	HH	HHH	SNI	Összesen	HH	HHH	SNI
Arany János Általános Iskola	830	160	16	31	317	61	12	25	513	99	4	6	0	0	0	0
Dózsa György Általános Iskola	697	83	17	13	581	69	13	13	116	14	4	0	0	0	0	0
Gárdonyi Géza Általános Iskola	398	33	30	13	220	18	2	8	178	15	28	5	0	0	0	0
Móra Ferenc Általános Iskola és Egységes Gyógyped. Intézmény	106	106	44	106	0	0	0	0	0	0	0	0	106	106	28	28
Móricz Zsigmond Általános Iskola	408	18	1	11	27	18	1	1	381		0	10	0	0	0	0
Petőfi Sándor Általános Iskola	535	59	4	29	320	42	4	29	215	17	0	0	0	0	0	0
Szilágyi Erzsébet Általános Iskola	248	63	6	9	98	25	5	6	160	38	1	3	0	0	0	0
Szórád Márton Általános Iskola	146	30	12	10	94	16	12	10	51	14	0	0	0	0	0	0
Vasvári Pál Általános Iskola	638	73	15	0	538	73	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

- 7 középiskola (2 középiskola mellett nem önálló kollégium működik, 1 középiskola esetében a fenntartó férőhelyet bérel),
- alapfokú művészetoktatási intézmény (zeneiskola),
- 2 pedagógiai szakszolgálat

A szülők és a pedagógusok munkáját, a nevelési-oktatási intézmények feladatainak ellátását a pedagógiai szakszolgálat intézményei segítik.



Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi szakszolgálatokat működteti:

- Nevelési Tanácsadó Intézet
- Logopédiai Intézet

A településen biztosítottak és elérhetőek az esélyegyenlőség szempontjából legfontosabb közszolgáltatások, kivételt képez a megyében egy helyen működő továbbtanulási és pályaválasztási tanácsadó, gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés és gondozás.

Beavatkozások indokoltak a HH és HHH gyermekek kiegyenlített arányának elérésére az emelt szintű oktatást folytató osztályokban, ez a beavatkozás elősegítheti az esélyegyenlőség növekedését a város oktatási rendszerében.

A dunaújvárosi általános iskolákban tanulók hátrányos és halmozottan hátrányos gyerekek arányát a 2008/ 2009-es tanévben a következő táblázat mutatja be.



45. táblázat: Hátrányos és halmozottan hátrányos tanulók statisztikája –általános iskola- 2008/2009

INTÉZMÉNY	évfolyam	Létszám				Összes	Hátrányos helyzetűek (HH)	HHH-sok száma összesen	HHH-sok közül közzétartás	HHH-sok közül dunaujvárosi	HHH-sok közül vidéki	ebből halmozottan hátrányos helyzetűek száma
		körzeten kívüli dunaujvárosi	körzeten kívüli dunaujvárosi	vidéki	Összes							
Arany J. Á. L.	1	81	10	7	98	24	3	2	1	0	0	
	2	72	6	10	88	26	4	4	0	0	0	
	3	63	17	4	84	30	3	3	0	0	0	
	4	61	6	11	78	24	3	3	0	0	0	
	5	83	26	7	113	32	3	3	0	0	0	
	6	54	17	12	83	19	4	2	1	1	1	
	7	61	21	12	114	22	3	3	0	0	0	
	8	79	27	12	118	25	1	1	0	0	0	
Összesen		571	130	75	776	292	24	21	2	1	1	
Décsi Gy. Á. L.	1	54	34	15	103	21	0	0	0	0	0	
	2	53	39	12	104	11	1	1	0	0	0	
	3	42	25	13	80	14	0	0	0	0	0	
	4	34	26	14	73	14	0	0	0	0	0	
	5	26	32	20	80	17	0	0	0	0	0	
	6	42	33	20	95	10	0	0	0	0	0	
	7	37	23	18	78	9	2	2	0	0	0	
	8	41	22	22	85	12	2	2	0	0	0	
Összesen		331	233	134	698	106	5	5	0	0	0	
Gárdonyi G. Á. L.	1	25	7	6	40	13	2	2	0	0	0	
	2	30	5	6	43	6	4	4	0	0	0	



	3	22	8	3	33	11	5	4	1	0
	4	28	10	3	41	10	6	4	2	0
	5	24	10	9	43	9	4	2	2	1
	6	44	17	9	70	14	3	2	1	0
	7	25	15	7	47	11	2	0	2	0
	8	44	16	18	78	14	5	3	0	2
Osszesen		242	88	65	395	88	31	21	8	3
Móra F. Á. I.	1	1	0	3	4	0	0	0	0	0
logalkalmazó	2	2	0	1	3	1	0	0	0	0
logalkalmazó	3	3	0	2	5	1	0	0	0	0
szűrés 1	3	3	0	2	5	0	0	0	0	0
szűrés 2	5	5	0	0	5	0	0	0	0	0
	1	4	0	0	4	1	0	0	0	0
	2	2	0	3	5	0	0	0	0	0
	3	4	0	4	8	3	0	0	0	0
	4	3	0	2	5	1	0	0	0	0
	5	4	0	5	9	1	0	0	0	0
	6	7	0	4	11	2	0	0	0	0
	7	6	0	3	9	1	0	0	0	0
	8	8	0	7	15	4	1	1	0	0
Osszesen		52	0	36	88	15	1	1	0	0
Móricz Zs. Á. I.	1	15	36	4	55	0	0	0	0	0
	2	10	33	10	53	3	0	0	0	0
	3	13	31	8	52	6	0	0	0	0
	4	13	29	10	52	4	1	0	1	0



	5	12	31	11	54	4	0	0	0	0
	6	14	29	6	49	3	0	0	0	0
	7	12	30	10	52	3	0	0	0	0
	8	12	19	14	46	0	0	0	0	0
Összesen		101	238	73	412	23	1	0	1	0
Pedfit S. Á. I.	1	52	9	6	66	14	0	0	0	0
	2	51	16	13	80	11	1	1	0	0
	3	55	17	1	73	10	1	0	0	1
	4	40	11	4	55	0	0	0	0	0
	5	52	10	5	47	5	0	0	0	0
	6	44	16	17	77	3	1	1	0	0
	7	35	15	7	58	2	0	0	0	0
	8	40	12	6	56	8	1	1	0	0
Összesen		349	106	59	514	63	4	3	0	1
Szalágyi E. Á. I.	1	14	6	1	21	9	1	1	0	0
	2	14	3	4	21	7	0	0	0	0
	3	14	9	3	26	7	0	0	0	0
	4	13	1	2	16	3	1	1	0	0
	5	16	8	5	29	8	1	0	1	0
	6	12	10	3	25	7	0	0	0	0
	7	19	12	5	36	10	1	1	0	0
	8	26	8	11	47	6	2	1	1	0
Összesen		130	57	34	221	57	6	4	2	0
Szalágyi M. Á. I.	1	9	2	0	11	5	2	2	0	0
	2	6	0	3	9	3	0	0	0	0
	3	7	1	4	12	3	1	1	0	0
	4	8	5	3	16	4	0	0	0	0



Dunaiújváros Integrált Városfejlesztési Stratégiája



	5	17	1	3	21	6	2	2	0	0
	6	16	3	4	23	3	2	2	0	0
	7	13	2	3	18	3	0	0	0	0
	8	10	2	4	16	5	2	2	0	0
Osszesen		86	16	24	126	32	9	9	0	0
Vasvári P. Á. L.	1	15	36	22	73	10	3	2	0	1
	2	17	34	28	79	11	0	0	0	0
	3	11	22	16	49	8	1	1	0	0
	4	19	33	23	89	15	3	1	2	0
	5	11	22	23	55	10	2	0	0	2
	6	17	36	25	78	10	1	1	0	0
	7	17	30	19	66	9	0	0	0	0
	8	13	32	22	67	5	2	1	1	0
Osszesen		114	245	178	537	79	12	6	3	3
<b>ÖSSZESEN</b>		<b>1976</b>	<b>1113</b>	<b>678</b>	<b>3767</b>	<b>657</b>	<b>93</b>	<b>70</b>	<b>16</b>	<b>8</b>

Készítette: Koppány Emese



A településen az országos átlagot közelíti a sajátos nevelési igényű gyermekek aránya az általános iskolai korosztály esetében, képzésük szinte minden intézményben folyik.

A 2007/08-as tanévben a szegregált intézménybe járó összes tanuló szakértői felülvizsgálaton vett részt, amelynek következtében az intézménnyel csak olyan tanulók vannak tanulói jogviszonyban, akiknek a szakértői véleményben foglaltak szerint a tanulásban akadályozott tanulók általános iskoláját javasolta a szakértői bizottság, s ezt a véleményt a szülő is elfogadta. Mindezek mellett a fentebb említett **Móra Ferenc Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény** rendkívül felszerelt, kifejezetten a szegregáltan oktatott gyermekek fejlődését, lehetőségeinek bővítését célzó programot megvalósító intézmény. Az önkormányzat támogatásával vesznek részt rendszeresen a nyári és téli speciális olimpián.

Dunaújváros általános iskoláinak szakmai, pedagógiai teljesítménye jó. A gyermekek, illetve a szülők számára nagyon színes a kínálat. Az alkalmazott programok között megtalálhatók a FRBINET, NYIK (nyelvi-irodalmi kommunikációs program), ÉKP (értékközvetítő és képességfejlesztő program), a MEIXNER, a kompetencia alapú nevelés és képzés programja, valamint a közoktatási típusú sportiskolai kerettanterv alapján működő program.

Az országos átlaghoz képest az általános iskolák felében kisebb százalékban fordul elő évfolyamisméltás. Azonban az Arany János Általános Iskolában, a Gárdonyi Géza Általános Iskolában, a Móra Ferenc Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményben, a Szórád Márton Általános Iskolában és Szilágyi Erzsébet Általános Iskolában ez az arány meghaladja az országos átlagot, ami feltétlenül beavatkozást igényel. A magántanulók aránya viszont települési szinten az országos átlag alatt van. A 250 óránál többet hiányzó gyermekek aránya azonban néhány intézményben meghaladja az országos átlagot. (Arany János Általános Iskola, Móra Ferenc Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményben).

A probléma felszámolása érdekében felhívtuk a figyelmét a városi iskolákban működő ifjúság védelmi munkaközösségek vezetőinek, hogy figyeljenek jobban erre a jelenségre.

Ennek érdekében a Gyermek és Ifjúságvédelmi város koordináció és programfejlesztés 2008 folyamán elindult. A programban érintett intézmények a következők voltak:

- Védőnői Szolgálat vezetője



- Dunaújvárosi Bölcsőde vezetője
- Dunaújvárosi Óvoda vezetője
- Általános Iskolák igazgatói
- Nevelési Tanácsadó vezetője
- Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat vezetője
- Dunaújvárosi Gyámhivatal vezetője
- Polgármesteri Hivatal Szociális és Egészségügyi Iroda gyermekvédelmi csoportjának képviselője
- Polgármesteri Hivatal Koordinációs Iroda Térségfejlesztési és
- munkaerő gazdálkodási csoportvezetője
- az önkormányzati bűnmegelőzés referens

A város általános iskoláiban tanulók túlnyomó többsége szakközépiskolában tanul tovább. Ez közelíti, illetve meghaladja az országos átlagot. A középiskolában tanuló hátrányos és halmozottan hátrányos tanulók statisztikáját a 2008/2009-es tanévben a következő táblázat mutatja be:

**46. táblázat: Hátrányos és halmozottan hátrányos tanulók statisztikája – középiskolák – 2008/09.**

	Évfolyam	Osztályok száma	Létszám	HH	HHH	HHH magántanuló
<b>Bánki</b>	9	5	168	12	3	0
	10	5	155	10	1	0
	11	5	147	9	1	0
	12	5	154	7	0	0
	13	3	89	4	0	0
	14	1	29	0	0	0
<b>Összesen</b>		24	742	42	5	0
<b>Dunaferr</b>	9	6	194	64	11	0
	10	6	148	25	1	0
	11	7	182	15	1	0
	12	4	112	18	0	0
	13	1	15	0	0	0
	14	1	39	0	0	0
<b>Összesen</b>		25	690	122	13	0
<b>Dunaferr</b>	9	2	64	18	7	0
<b>Villamostagozat</b>	10	3	62	11	2	0
	11	3	78	9	2	0



	12	3	64	3	0	0
	13	1	47	6	0	0
	14	1	24	0	0	0
	felzárk.	1	16	14	14	0
<b>összesen</b>		14	355	61	25	0
<b>Hild</b>	9	4	100	26	3	0
	10	5	125	26	1	1
	11	5	136	18	0	0
	12	5	111	22	0	0
	13	4	98	4	0	0
	14	1	16	2	0	0
<b>összesen</b>		24	586	98	5	1
<b>Lorántffy</b>	9	5	126	15	4	0
	10	6	141	21	2	0
	11	6	183	14	1	0
	12	5	143	5	2	0
	13	4	75	4	0	0
	14	1	27	4	1	0
	15	0	8	1	0	0
<b>összesen</b>		27	703	64	10	0
<b>Rosti</b>	9	2	63	2	2	0
	10	2	60	5	1	0
	11	3	86	1	0	0
	12	3	82	0	0	0
	13	1	28	1	1	0
	14	0	0	0	0	0
<b>összesen</b>		11	319	9	4	0
<b>Rudas</b>	9	5	170	12	1	0
	10	5	166	17	0	0
	11	5	155	7	0	0
	12	5	154	9	0	0
	13	1	30	1	0	0
	1/13	2	69	4	0	0
	2/14	2	57	1	0	0
<b>összesen</b>		25	801	51	1	0
<b>Széchenyi</b>	5	1	33	1	0	0
	6	1	32	3	0	0
	7	1	31	1	0	0
	8	1	30	0	0	0
	9	4	132	5	0	0
	10	4	134	2	0	0
	11	4	130	4	0	0
	12	4	125	1	0	0
<b>összesen</b>		20	647	17	0	0
<b>Összesen</b>		170	4843	464	63	1



A táblázatból kitűnik, hogy a HH, de kiváltképp a HHH gyerekek száma a felsőbb évfolyamokon elenyésző, miközben, 12. osztályig áttekintve azt látjuk, hogy a nem HHH gyerekek száma még növekszik is. Ezért a következő beavatkozást tervezzük a HHH gyerekek középiskolai továbbtanulásának elősegítésére, lemorzsolódásuk megfékezésére. pedagógiai programokon való részvétel.

- Dunaferr Szakközép-és Szakiskola, Rosti Pál Gimnázium Általános és Szakképzőiskola: felzárkóztató program azoknak a fiataloknak, akik a tizenötödik életévüket már betöltötték, de az általános iskolát nem fejezték be, az iskolákban elvégzett 10 hónapos szakképzőt előkészítő nappali tagozatos képzés után szakmát is tanulhatnak.
- Dunaferr Szakközép-és Szakiskola Tanulóiért Alapítványnak a főtevékenysége az iskola egyre nagyobb létszámú hátrányos helyzetű tanulóinak támogatása pályázati úton elnyerhető tanulmányi ösztöndíjjal, nyelvtanulás támogatása a vizsgadíjak átvállalásával.
- A Rostisok Jövőjéért Alapítvány pályázati úton a HH tanulókat, személyre szóló ösztöndíj-támogatással segíti, tanulmányaik sikeres elvégzése érdekében.
- Útravaló - Nemzeti Ösztöndíj Programban iskoláink diákjai közül sokan vettek részt.

Cél: a gyermek és ifjúságvédelmi felelősök ismertessék meg a lehetőséget azokkal a diákokkal, akik a feltételeknek megfelelnek.

Határidő: Minden év novembere a pályázat kiírásakor

Felelős: Polgármester

A szakközépiskolák tekintetében a tanulólétszámra, a HH/ HHH tanulók eloszlására, a lemorzsolódási adatokra vonatkozóan a következő táblázatokban foglaltuk össze az adatokat:



47. táblázat: A HH/HHH tanulók eloszlása a szakközépiskolák tekintetében

	Bánki Donát Gimnázium és Szakközépiskola												Hild József Szakközépiskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és Kollégium											
	Speciális szakiskolai képzés			Szakiskolai képzés			Szakközépiskolai képzés			Gimnáziumi képzés			Speciális szakiskolai képzés			Szakiskolai képzés			Szakközépiskolai képzés			Gimnáziumi képzés		
	Össz.	HH	HHH	Össz.	HH	HHH	Össz.	HH	HHH	Össz.	HH	HHH	Össz.	HH	HHH	Össz.	HH	HHH	Össz.	HH	HHH	Össz.	HH	HHH
Tanulólétszám							411	24	1	296	11	0	64	27	0	390	14	15	189	57	9			
Az előző iskolaévben lemorzsolódottak							20	0	0	5	0	0	8	6	0	31	19	3	14	10	0			
Lemorzsolódók aránya az adott képzési formában tanulókhöz viszonyítva az első évfolyamon (%)							4,8			1,6			12,5			7,9			7,4					
Évfolyamvesztéssel továbbhaladt							25	0	0	2	0	0	4	1	0	1	0	0	1	1	0			
Magántanulóvá vált							0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0			
Út az érettséghez/Út a szakmához Programban résztvevők							2	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	1	1	0			
Más településről bejáró tanulók létszáma							201	0	0	118	0	0	45	31	0	255	10	15	87	37	4			
Kollégiumi férőhelyek és kollégisták	Rendelkezésre álló férőhely: 0						Kollégisták száma: 10						Rendelkezésre álló férőhely: 120						Kollégisták száma: 120 (ebből Hild 44)					

	Dunaferr Szakközép-és Szakiskola (Vaemű tér)												Dunaferr Szakközép-és Szakiskola (Apáczai út)											
	Speciális szakiskolai képzés			Szakiskolai képzés			Szakközépiskolai képzés			Gimnáziumi képzés			Speciális szakiskolai képzés			Szakiskolai képzés			Szakközépiskolai képzés			Gimnáziumi képzés		
	Össz.	HH	HHH	Össz.	HH	HHH	Össz.	HH	HHH	Össz.	HH	HHH	Össz.	HH	HHH	Össz.	HH	HHH	Össz.	HH	HHH	Össz.	HH	HHH
Tanulólétszám				312	91	26	323	89	5							138	74	27	323	89	5			
Az előző iskolaévben lemorzsolódottak				17	na	na	23	na	na							18	na	na	23	na	na			
Lemorzsolódók aránya az adott képzési formában tanulókhöz viszonyítva az első évfolyamon (%)				0,07			0,11						0,1			0,11								
Évfolyamvesztéssel továbbhaladt				12	na	na	16	na	na							12	na	na	16	na	na			
Magántanulóvá vált				0	0	0	0	0	0							0	0	0	0	0	0			
Út az érettséghez/Út a szakmához Programban résztvevők				6	6	6	18	18	18							2	2	2	18	18	18			
Más településről bejáró tanulók létszáma				217	na	na	178	na	na							89	na	na	178	na	na			
Kollégiumi férőhelyek és kollégisták	Rendelkezésre álló férőhely: 0						Kollégisták száma: 65						Rendelkezésre álló férőhely: 0						Kollégisták száma: 21					



	Lorántffy Zsuzsanna Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium												Roelli Pál Gimnázium Általános és Szakképző Iskola														
	Speciális szakiskolai képzés			Szakiskolai képzés			Szakközépiskolai képzés			Gimnáziumi képzés			Speciális szakiskolai képzés			Szakiskolai képzés			Szakközépiskolai képzés			Gimnáziumi képzés					
	Össz.	HH	HHH	Össz.	HH	HHH	Össz.	HH	HHH	Össz.	HH	HHH	Össz.	HH	HHH	Össz.	HH	HHH	Össz.	HH	HHH	Össz.	HH	HHH			
Tanulólétszám				291	56	10	475	174	24							70	70	na							326		
Az előző iskolaévben lemorzsolódottak				16	3	2	32	10	6							0	0	0									
Lemorzsolódók aránya az adott képzési formában tanulókhöz viszonyítva az első évfolyamon (%)				3,57			3,43																				
Évfolyamvesztéssel továbbhaladt				1	0	0	1	0	0																2		
Magántanulóvá vált				0	0	0	9	3	0																		
Út az érettséghez/Út a szakmához Programban résztvevők				0	0	0	0	0	0																		
Más településről bejáró tanulók létszáma				102	53	8	338	153	22										45	45	0	110					
Kollégiumi férőhelyek és kollégisták	Rendelkezésre álló férőhely: 220						Kollégisták száma: 216						Rendelkezésre álló férőhely: 0						Kollégisták száma: 95								

	Rudas Közgazdasági Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium												Széchenyi István Gimnázium														
	Speciális szakiskolai képzés			Szakiskolai képzés			Szakközépiskolai képzés			Gimnáziumi képzés			Speciális szakiskolai képzés			Szakiskolai képzés			Szakközépiskolai képzés			Gimnáziumi képzés					
	Össz.	HH	HHH	Össz.	HH	HHH	Össz.	HH	HHH	Össz.	HH	HHH	Össz.	HH	HHH	Össz.	HH	HHH	Össz.	HH	HHH	Össz.	HH	HHH			
Tanulólétszám							780	72	7																649	35	20
Az előző iskolaévben lemorzsolódottak							24																		1	0	0
Lemorzsolódók aránya az adott képzési formában tanulókhöz viszonyítva az első évfolyamon (%)							2,85																		0,78		
Évfolyamvesztéssel továbbhaladt							9																				
Magántanulóvá vált							2																		2	1	
Út az érettséghez/Út a szakmához Programban résztvevők																											
Más településről bejáró tanulók létszáma							93																		227		
Kollégiumi férőhelyek és kollégisták	Rendelkezésre álló férőhely: 216						Kollégisták száma: 208						Rendelkezésre álló férőhely: 0						Kollégisták száma: 7								

A fenti táblázatokban megjelennek a kollégiumi férőhelyek, valamint a kollégisták adatai. A kollégiumokat, a nevelés szempontjából kiemelt fontosságúnak tekinthetjük a kompetenciafejlesztés szempontjából (pl. a tanulószoba lehetőséget biztosít az egyéni, illetve a csoportos foglalkozásokra egyaránt).

A kollégium előnyei a HH és HHH tanulók számára többek között: széleskörű szakmai és kulturális programok (kurzusok, előadások, beszélgetések, filmvetítések, nyelvtanulás, stb.), csendes, nyugodt környezet, teljes komfort, ismerkedési lehetőség.



Érdeemes áttekinteni a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű tanulók statisztikáját a kollégiumokban, a 2008/2009-es tanévben:

**48. táblázat: A HH/HHH tanulók statisztikája a kollégiumban a 2008/2009-es tanévben**

	Csoportok száma	Létszám	HH	HH-sok közül HHH
<b>Hild</b>	1	1	0	0
	2	24	2	0
	3	21	3	0
	4	25	5	0
	5	15	1	0
	6	6	0	0
	7	0	0	0
<b>Összesen</b>		92	11	0
<b>Lorántffy</b>	1	24	8	1
	2	23	11	0
	3	24	7	1
	4	24	4	0
	5	26	1	0
	6	25	6	0
	7	26	6	0
	8	22	2	0
<b>Összesen</b>		194	45	2
<b>Rudas</b>	1	25	0	0
	2	25	2	0
	3	27	2	0
	4	25	3	0
	5	27	2	0
	6	27	0	0
	7	27	0	0
<b>Összesen</b>		183	9	0
<b>Összesen</b>		469	65	2

A fenti táblázatból is kitűnik, hogy megfelelő számban vannak kollégiumi férőhelyek a városban, ha HHH- s tanuló jelentkezik, lehetőség van az azonnali bekerülésre, a helybeli HHH-s tanulóknak nincs ilyen igényük.

Szakiskolában az országos átlag felett tanulnak tovább a település tanulói, speciális szakiskolában az országos átlag alatt van a beiskolázási adat. A település általános iskoláinak befejezése után csak két intézmény jelölt olyan tanulókat, akik nem tanulnak valahol tovább (Móra Ferenc Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény,





Gárdonyi Géza Általános Iskola). Fontos megjegyezni, hogy aki nem tanul tovább, tankötelezettségét az is teljesítette.

A dunaújvárosi oktatási intézményekben elvégzett SNI felülvizsgálat eredményeit a szakértői véleménnyel rendelkező tanulók ellátásáról az alábbi táblázatok foglalják össze.

**49. táblázat: I. Szakértői és rehabilitációs bizottság véleménye alapján megismerő, vagy a viselkedés fejlődésének organikus okokra visszavezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdő tanulók (SNI)**

Általános Iskola	Testi fogyatékos	Érzékszervi fogyatékos	Értelmi fogyatékos	Beszéd-fogyatékos	Autista	Halmazottan fogyatékos	Összesen
Arany János	1	1	4	3	0	11	20
Dózsa György	0	0	9	0	0	0	9
Gárdonyi Géza	0	1	9	0	0	0	10
Móra Ferenc	4	4	64	6	10	0	88
Móricz Zsigmond	0	1	0	0	0	0	1
Petőfi Sándor	1	0	0	2	0	3	6
Szilágyi Erzsébet	2	1	0	0	0	6	9
Szórád Márton	0	0	0	2	0	1	3
Vasvári Pál	0	0	3	0	0	0	3
<b>Összesen</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>89</b>	<b>13</b>	<b>10</b>	<b>21</b>	<b>149</b>

**50. táblázat: II. Szakértői és rehabilitációs bizottság véleménye alapján megismerő, vagy a viselkedés fejlődésének organikus okokra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdő tanulók (SNI)**

Általános Iskola	Testi Fogyatékos	Érzékszervi fogyatékos	Értelmi fogyatékos	Beszéd-fogyatékos	Autista	Halmazottan fogyatékos	Összesen
Arany János	0	0	1	6	0	4	11
Dózsa György	0	0	0	0	0	0	0
Gárdonyi Géza	0	1	10	0	0	0	11
Móra Ferenc	0	0	0	0	0	0	0
Móricz Zsigmond	0	0	0	0	0	0	0
Petőfi Sándor	0	0	0	6	0	8	14
Szilágyi Erzsébet	0	0	0	0	0	2	2
Szórád Márton	0	0	7	0	0	0	7
Vasvári Pál	0	0	0	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>45</b>



51. táblázat: III. Nevelési tanácsadó intézet által készített szakvéleménnyel rendelkező, beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő tanulók (BTM)

Általános iskola	Tanulók száma
Arany János	49
Dózsa György	52
Gárdonyi Géza	34
Móra Ferenc	0
Móricz Zsigmond	19
Petőfi Sándor	2
Szilágyi Erzsébet	27
Szórád Márton	14
Vasvári Pál	23
Összesen	245

Forrás: Miklós Istvánné

Adatok a szakértői véleménnyel rendelkező középiskolai tanulók ellátásáról

52. táblázat: I. Szakértői és rehabilitációs bizottság véleménye alapján megismerő, vagy a viselkedés fejlődésének organikus okokra visszavezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdő tanulók (SNI)

Intézmény	Testi fogyatékos	Erzékszervi fogyatékos	Ertelmi fogyatékos	Beszéd-fogyatékos	Autista	Halmazottan fogyatékos	Összesen
Bánki Donát Gimnázium és Szakközépiskola	1	0	0	0	0	0	1
Dunaferr Szakközép- és Szakiskola	0	0	0	1	0	0	1
Hild József Szakközépiskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és Kollégium	0	0	0	0	0	0	0
Lorántffy Zsuzsanna Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium	0	0	0	0	0	0	0
Rosti Pál Gimnázium, Általános és Szakképző Iskola	0	2	0	1	1	0	4
Rudas Közgazdasági Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium	0	3	0	0	0	0	3
Széchenyi István Kollégium	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	1	5	0	2	1	0	9



**53. táblázat: II. Szakértői és rehabilitációs bizottság véleménye alapján megismerő, vagy a viselkedés fejlődésének organikus okokra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdő tanulók (SNI)**

Intézmény	Testi fogyatékos	Érzékszervi fogyatékos	Ertelmi fogyatékos	Beszéd-fogyatékos	Autista	Halmazottan fogyatékos	Összesen
Bánki Donát Gimnázium és Szakközépiskola	0	0	0	0	0	0	0
Dunaferr Szakközép- és Szakiskola	0	0	0	0	0	0	0
Hild József Szakközépiskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és Kollégium	0	0	0	0	0	0	0
Lorántffy Zsuzsanna Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium	0	0	0	6	0	0	6
Rosti Pál Gimnázium, Általános és Szakképző Iskola	0	0	0	0	0	0	0
Rudas Közgazdasági Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium	0	1	0	0	0	0	1
Széchenyi István Kollégium	0	0	0	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7</b>

**54. táblázat: III. Nevelési tanácsadó intézet által készített szakvéleménnyel rendelkező, beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő tanulók (BTM)**

Intézmény	Tanulók száma
Bánki Donát Gimnázium és Szakközépiskola	4
Dunaferr Szakközép- és Szakiskola	36
Hild József Szakközépiskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és Kollégium	0
Lorántffy Zsuzsanna Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium	11
Rosti Pál Gimnázium, Általános és Szakképző Iskola	10
Rudas Közgazdasági Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium	6
Széchenyi István Kollégium	4
<b>Összesen</b>	<b>71</b>

Minden BTM- es gyerek integráltan oktatott, a Mórában nincs beilleszkedési tanulási és magatartási nehézséggel küzdő tanuló.

A táblázatok alapján megállapíthatjuk, hogy az SNI- felülvizsgálat a dunaújvárosi oktatási intézményekben (általános és középiskolában egyaránt) a törvény által előírt és rendszeres.

Minden intézmény rendelkezik könyvtárral, mindenki számára biztosítják az informatika alapjainak elsajátítását, minden általános iskolai tanuló nyelvoktatásban részesül. Minden intézményben biztosított a tanulók részére a szakos ellátás. A szabadidő hatékony eltöltése érdekében sok sport és kulturális tevékenységet, szakkört kínálnak az intézmények, a részvétel változó, de viszonylag magasnak tekinthető. A napközit igénybevevők száma



lehetne magasabb, tekintettel az igen nagyarányú hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű tanulóra, a tanulószoba lehetőségét szintén biztosítani érdemes az előbbi okok miatt. Ennek érdekében a Gyermek és Ifjúságvédelmi város koordináció és programfejlesztés elindult. A programért a polgármester felelős, a végrehajtás határideje 2008. november.

Az országos kompetencia-méréseken a település iskolái teljesítménye átlag körüli, illetve annál néhány intézményben magasabb, sajnos azonban néhányban alacsonyabb. Ennek felszámolása érdekében szorgalmaznánk az iskolák kompetencia pályázatokon való indulását. Másrészt az az iskola, amelyik le van maradva, az országos felmérésen átlag alatt teljesít, a 2008/2009-es tanév eredményeire vonatkozóan intézkedési tervet fog kidolgozni a hátrányok megszüntetésére. Kompetencia pályázaton a körzeti iskola indulni fog. Az ügy felelőse a polgármester 2009. március 31.-i teljesítési határidővel.

A közoktatás fejlesztés stratégia prioritása között is szerepel, az együttnevelés, a befogadó oktatási rendszer feltételeinek megteremtése és folyamatos fejlesztése. E nevelési, oktatási gyakorlat minél szélesebb körű elterjesztése kiemelt jelentőséggel bír, mind a hátrányos helyzetű, mind a roma, mind a sajátos nevelési igényű gyermekek, de a többi gyermek vonatkozásában is. A megkülönböztetés felszámolását a társadalmi tolerancia erősítésével, az ágazaton kívülről is szükséges támogatni. Egyszerre kell tiszteletben tartani a diszkrimináció tilalmát, és elő kell mozdítani az érintett csoportok esélyteremtését, esélyegyenlőségét.

### **6.1.2. Városi infrastruktúra helyzete**

Dunaújváros viszonylag fiatal városnak mondható, tervezett iparváros. Infrastrukturális szempontból kitűnő adottságokkal bír. Lemaradás leginkább a szennyvízcsatorna hálózat kiépítésében figyelhető meg néhány területen. Ez a lemaradás azonban csak az újonnan épülő, családi házas övezeteket érinti, ahol nem fog gondot okozni a csatornahálózat kiépítése. A város egészét tekintve a szennyvízcsatorna kiépítettség 91,4%.

A lemaradás felszámolására vonatkozóan, a településszerkezeti terv tartalmaz koncepcionális elképzeléseket. Az alábbi táblázatok azokat a területeket mutatják be, ahol a jövőben mindenképpen el kell kezdeni a beavatkozásokat a környezeti terhelés csökkentése érdekében. A beavatkozásokat az is indokolja, hogy az érintett terület jelentős részén a talaj löszös, mely



jó vízvezető tulajdonságokkal rendelkeznek, így a szennyezés is könnyen eljuthat a talajvíz rétegekig, illetve a felszíni vízfolyásokig, szennyezve ezáltal környezetünket.

**55. táblázat: Szennyvízesatorna tekintetében ellátatlan utcák Dunaújvárosban**

Szennyvízesatorna tekintetében kiépítetlen utcák					
Árnyas sétány	Bem J. u.	Berán L. u.	Berzsenyi D. u.	Borgóz u.	Butykos köz
Búzavirág u.	Csabagyöngye u.	Európa Tanács u.	Eper köz	Fenyő köz	Garázs sor
Harcsa u.	Hosszú sor	Ivó u.	Juhar köz	Keskeny köz	Lombos köz
Mályva u.	Nyírfa köz	Orgona u.	Palánk u.	Pentele M. J. u.	Platán köz
Pince sor	Pipacs u.	Pitypang köz	Ravasz E. u.	Rév u.	Rózsa u.
Siklói út	Sirály u.	Strand u.	Százszorszép u.	Széchenyi I. u.	Temető köz
Tolsztoj u.	Tölgyfa köz	Tövis köz	Üdülő sor	Vágó E. u.	Virág u.

*Forrás: Dunaújváros MJV Önkormányzata*

**56. táblázat: Szennyvízesatornával kiépítetlen, közterületi név nélküli utak**

**Dunaújvárosban**

Érintett területek, szennyvízesatorna kiépítés nélkül					
6-os út	62-es út	037-es út	589-es út	1536/2-es út	1549/1-es út
1541-es út	2290-es út	2354-es út	2358/4-es út	2359/2-es út	2368/2-es út
2403-as út	2422-es út	2426/1-es út	2593-as út	2634/1-es út	2822/15-ös út
2840/2-es út	2899/7-es út	2973/-es út	3328/1-es út	3328/7-es út	3330/21-es út
3440/18-as út	3440/37-es út	3440/69-es út			

*Forrás: Dunaújváros MJV Önkormányzata*

**57. táblázat: Szennyvízesatornával csak részben ellátott utcák**

Szennyvízesatornával csak részlegesen ellátott utcák					
Alsó-Dunaparti út	Aranyvölgyi út	Attila u.	Árpád u.	Barsi D. u.	Budai N. A. út
Felső sétány	Frangepán köz	Győzelem u.	Hajós u.	Hunyadi J. u.	Kistemető u.
Lengyel köz	Majakovszkij u.	Magyar u.	Mikszáth K. u.	Petőfi S. u.	Rosti P. sor
Ruhagyári út	Szilárd L. u.	Szigeti út	Tamási Á. u.	Táltos u.	Tűzállói u.
Vadvirág u.	Vak Bottyán u.	Vasmű út (Stadion előtt)			

*Forrás: Dunaújváros MJV Önkormányzata*

**6.2. Antiszegregációs helyzetelemzés a 2001-es KSH Népszámlálás adatai alapján**

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia részeként, le kell határolni azokat a városrészeket, melyek kedvezőtlen társadalmi, lakásállományi, vagy szociális adatokkal jellemezhetők, s fel kell mérni, hogy a szegregáció formái milyen mélységekben jelentkeznek az egyes területeken. A szegregáció által veszélyeztetett városrészekben jellemző a hátrányos



társadalmi helyzetű lakosság a városi átlagnál koncentráltabb jelenléte, az épített környezet műszaki leromlása, vagy éppen a terület rossz megközelíthetősége, városi peremhelyzete.

A leromlott területek lehatárolását segítő, úgynevezett szegregációs mutatók kerültek meghatározásra, melyek kialakításánál az NFÜ szakemberei figyelembe vették, hogy milyen típusú adatok érhetők el az önkormányzatok számára, illetve állíthatók elő viszonylag egyszerűbben a szükséges területi bontásban. Ezek alapján, két szegregációs mutató került kialakításra, az egyik a 2001-es népszámlálási adatok felhasználásával, a másik az önkormányzati segélyezési adatbázisából előállítható segélyezési mutató. A szegregált, illetve szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása tehát a Városrehabilitációs Kézikönyvben meghatározott ún. szegregációs mutatók alapján történt.

Kézikönyvben foglaltak szerint azon területek nyilvánulnak szegregátumnak, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők, és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül eléri, illetve meghaladja az 50%-ot. A szegregációs mutató a 2001-es népszámlálási adatokból állítható elő.

### ***A 2001-es népszámlálási adatokon alapuló szegregációs mutató:***

- Szegregátumnak nevezzük azokat a városi területeket, amelyeken az aktív korú (15-59 év közötti) lakosok legalább 50%-a nem rendelkezik rendszeres munkajövedelemmel, legmagasabb iskolai végzettsége pedig nem haladja meg a 8 osztályt.
- Szegregációval veszélyeztetett területnek nevezzük azokat a városi területeket, ahol a fenti mutató 40-50% közötti értéket vesz fel.

### ***Segélyezési adatokon alapuló szegregációs mutató:***

- Szegregátumnak nevezzük azokat a területeket, ahol a rendszeres szociális támogatásoknak a lakossághoz/ lakások számához viszonyított aránya eléri a városi (kerületi) átlag kétszeresét.
- Szegregációval veszélyeztetett területnek tekintjük azokat a területeket, ahol a rendszeres szociális támogatásoknak a lakosságokhoz/ lakások számához viszonyított aránya eléri a városi átlag 1,7-szeresét.

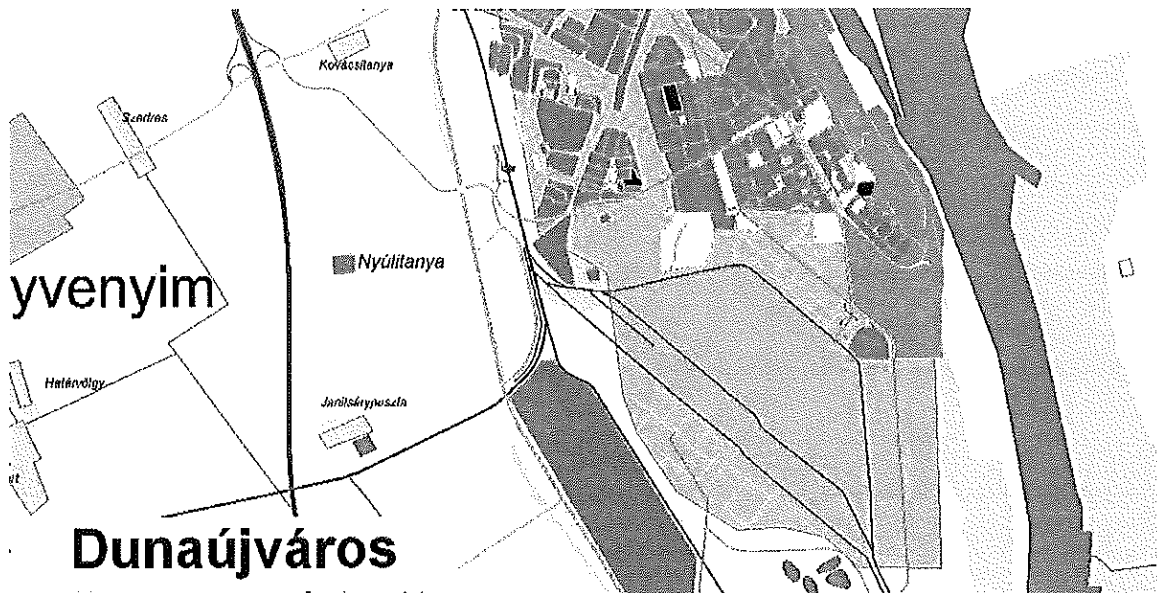
A Központi Statisztikai Hivatal által feldolgozott adatok alapján, Dunaújvárosban csak néhány – az alábbiakban felsorolásra kerülő – területen tudtak kimutatni az adatok alapján szegregált területet (vagyis ahol a szegregációs mutató 50%, illetve a fölötti értéket vett fel),



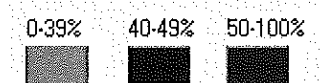
további egy lakóterületen állapítható meg, hogy szegregációval veszélyeztetett, itt a vizsgált szegregációs mutató 40% feletti értéket mutatott, de még nem érte el a szegregációs mutató küszöbértékét (50%).

Figyelembe kell azonban venni, hogy a KSH olyan területeket is megjelölt, melyek eleget tesznek ugyan a szegregációs mutató kritériumának, de az alacsony népességszámuk miatt mégsem tekinthetők valódi szegregátumoknak, ugyanis a Városrehabilitációs Kézikönyv kimondja, hogy szegregátumnak azok a területek tekintendők, melyek megfelelnek a fenti mutatók egyikének és a terület lakónépességének száma eléri az 50 főt.

52. ábra: Dunaújváros szegregált, vagy szegregációval veszélyeztetett területei



(Jelmagyarázat: a szegregációs mutató térképen jelzett értékeit a következő színek jelölik: 0-39% = türkizkék, 40-49%=fekete, 50-100%=pink)



A feldolgozott adatok szerint Dunaújvárosban nem található olyan terület, mely a szegregációs mutató alapján megfelelne a tényleges szegregátum feltételeinek.

Szükséges azonban a kartogramokon feltüntetett területek helyzetelemzése és a további szegregáció kialakulását megelőző tevékenységek bemutatása.



### A KSH adatok alapján szegregált területek lehatárolása (pink színű területek)

- Páskom dűlő: Európa Tanács utca  
Palánk utca  
Lánczos Komél utca  
Neumann János utca  
Szilárd Leó utca

A Laktanya és környéke térsége elnevezésű terület, a városnak Rácalmással közös közigazgatási határ, a Magyar út, a 3051, 2977, 3322, 3320, 3328/1 és 3342 hrsz-ú telkek határa közé eső területrésze.

A városrészben 1 db kereskedelmi tevékenységet folytató üzlet található.

Az érintett utcák közül az Európa Tanács utca és a Palánk utca szennyvízcsatorna nélküli utcák.

- Szigetre vezető út: Üdülő sor

Az utcán belül 1 fő részese rendszeres szociális segélyben, 4-en kapnak lakásfenntartási támogatást, illetve 1 fő rendszeres gyermekvédelmi támogatást. Az utcában nincs szennyvízcsatorna.

- Lebuki patak befolyásánál: Tisza utca

A 2001-es felmérés óta jelentős változások történtek a jelzett területeken. 2001 óta új házak, lakások épültek, a lakosság szinte teljesen kicserélődött, ezért szegregátumnak nem nevezhetjük.

- Felső-Duna parti terület, Dunasor és a Panoráma út találkozásánál

Tömeges adatfelvétel a Duna sor 15. szám alatt található Idősek Otthona alacsony státuszú lakói között történt, ezért kerülhetett a szegregátumok közé, de igazi szegregátumnak nem tekinthető.

A jelzett utcában 3-an kapnak rendszeres szociális segélyt és 9 fő lakásfenntartási támogatást.

- Bercsényi Miklós és a Gábor Áron utcák által határolt területen a Jószolgálati Otthon található.





A jelzett lakóterület a Technikum városrészben található, melynek határai a következők: a városnak a Baracsi út mellett keletre fekvő telkeknek az úttal átellenes határvonala, az Aranyvölgyi út, a Szórád Márton út, a Dózsa György út, és a Bocskai István utca mellett nyugatra fekvő telkeknek az úttal átellenes oldalon lévő határvonala közé eső területrésze, kivéve a Lorántffy Zs. Szakközépiskola telke.

A Gábor Áron utcában 3 fő részesül rendszeres szociális segélyben, 5 fő lakásfenntartási támogatásban, és 7 fő kap rendszeres gyermekvédelmi támogatást. A városrészben 15 db vendéglátó egység található, 16 db ruházati üzlet, 19 db élelmiszerüzlet és 42 db egyéb tevékenységű kereskedelmi egység.

### **Szegregáció által veszélyeztetett terület lehatárolása** (fekete színnel jelzett területek)

A 2001 óta bekövetkezett kedvezőtlen változások következtében, leginkább a térképen feketével jelzett terület érintett szegregációs folyamatok által, de a lehatárolt lakóegység kiterjedése, illetve a szegregációs mutató értéke alapján sem tekinthető igazi szegregátumnak.

A lehatárolt lakótömb a Kertváros városrészhez tartozik. A szegregációval fenyegetett területen megjelennek az önkormányzat bérlakásaiban lakó, többségében roma származású lakosok, akik körében magas a segélyezették száma (50 fő felett van). Ez azonban még nem jelenti azt, hogy az alábbiakban bemutatásra kerülő utcák szegregáltak lennének:

- Kalamár utca, ahol 11 fő részesül rendszeres szociális támogatásban, 20 fő kap lakásfenntartási támogatást, 1 fő adósság kezelési támogatást és 10 fő rendszeres gyermekvédelmi támogatást.

Az utcában 25 db 35m<sup>2</sup>-es 1 szobás lakás, valamint 1 db 45m<sup>2</sup>-es 1,5 szobás lakás található.

- Kőrös utca: 7 fő kap rendszeres szociális segélyt, 14-en lakásfenntartási támogatást, 1 fő adósság kezelési támogatást.

Az utcában 6 db 37m<sup>2</sup>-es és 1 db 35m<sup>2</sup>-es 1 szobás lakás, illetve 6 db 46m<sup>2</sup>-es 1,5 szobás lakás található.

- Diófa utca, ahol 7 fő részesül rendszeres szociális támogatásban, 13 fő lakásfenntartási támogatásban és 8 fő rendszeres gyermekvédelmi támogatásban.

Az utcában 4 db 1,5 szobás lakás található, 3 db 46 m<sup>2</sup>-es és 1 db 47m<sup>2</sup>-es.



- Akácfa utca: 6 fő kap rendszeres szociális támogatás, 27-en részesülnek lakásfenntartási támogatásban és 15 fő kap rendszeres gyermekvédelmi támogatást. Az utcában 2 db 45m<sup>2</sup>-es, 8 db 46m<sup>2</sup>-es 1,5 szobás és 1 db 36m<sup>2</sup>-es 1 szobás lakás található.
- Ács utca (nincs adatunk rendszeres szociális támogatásról).
- Völgysor utca (nincs adatunk rendszeres szociális támogatásról).

Dunaújváros fiatal város, ahol nincs évszázados hagyománya az elkülönülésnek, sem vallási, sem nemzetiségi alapon. Dunaújváros egy tervezett iparváros, mely évtizedek óta, sőt napjainkban is kiemelt fejlesztési területnek számít. Folyamatosak az infrastrukturális beruházások és a foglalkoztatottság (~70%) is jócskán meghaladja az országos átlagot.

Mindezek figyelembe vételével kell elvégeznünk a feketével jelzett terület a lehatárolt kertvárosi lakótömb mélyebb elemzését. Fokozott figyelmet kell fordítanunk a társasházak lakásainak állapotromlásának megelőzésére is. Ennek érdekében a tervek szerint együttműködési megállapodást köt az önkormányzat az érintett lakóközösségekkel és a DVG Zrt.-vel (az önkormányzati bérlakásokat kezelő szervezettel), s keresni fogja a felújítás lehetőségeit és forrásait.

### 6.3. A szegregáció által leginkább veszélyeztetett városrész problémái

A 2001-es KSH népszámlálás adatai alapján nem mutatható ki szegregátum Dunaújvárosban, így az adatok alapján leginkább szegregációval fenyegetett városrész helyzetét elemezzük, figyelembe véve a 2001 óta történt társadalmi-lakóterületi változásokat.

#### 6.3.1. A lehatárolt terület helyzete, jellemzői

Az analízis tárgya a Kertváros városrészben található 6 db utca. Hangsúlyozni szükséges a terület komplexitását és sokszínűségét, hiszen a társasházakból álló szegregációval fenyegetett területet, kertvárosias, jómódú városrész veszi körül. A szegregátumok általános megjelenési formáinak legtöbbször ebben az esetben egyáltalán nem beszélhetünk, a terület állapota meg sem közelíti az olyan leromlott szintet, ami indokolttá tenné a „slum” vagy a szegregátum elnevezés használatát. Szintén nincs szó oktatási szegregációról, rossz megközelíthetőségről, vagy rossz közbiztonságról. A terület városszövetbe ágyazódott,



társadalmi gondokkal, társadalmi lecsúszással veszélyeztetett városi lakótelep, ahol a jelzett problémák elsősorban a többségében roma származású lakosok által lakott önkormányzati bérlakások (a vizsgált 6 utca teljes lakásállományának 25%-a) esetében jelentkeznek.

A Kertváros városrész területe 122 500 m<sup>2</sup>, melynek mintegy negyed részét teszik ki a szegregáció által veszélyeztetett területek. A lakások arányát az érintett területen a következő táblázat szemlélteti.

**58. táblázat: Kertvárosban a vizsgálatba bevont épületek jellemzői**

Cím	Összes lakásszám	Önkormányzati lakás szám	A bérlakások aránya (%-ban)
Kalamár u. 1.	24	9	37,5
Kalamár u. 2.	24	9	37,5
Kalamár u. 3.	24	8	33,3
Kőrís u 12-12/a	48	6	12,5
Kőrís u 13	28	7	25,0
Radnóti M u. 2.	24	3	12,5
Radnóti M u. 4.	24	10	41,6
Akácfa u. 4.	32	8	25,0
Akácfa u. 6.	32	8	25,0
Diófa u 26.	24	4	16,6
<b>Összes lakásszám</b>	<b>284</b>	<b>72</b>	<b>25,3</b>

Forrás: DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.

**6.3.1.1. Demográfiai jellemzők, szociális helyzet**

A városrész népességszáma a város többi részéhez képest alacsony, ami a „csak” négyemeletes társasházaknak köszönhető. Más, jómódúbbnak tekintett városrészekben 6-8 emeletes házakkal találkozhatunk. A népsűrűség is ritkább és viszonylag nagy a zöldfelületek aránya.

A lakónépesség száma a körzetben 634 fő. Ennek nemek és kor szerinti megoszlását a következő táblázat mutatja.

**59. táblázat: Lakónépesség nem és kor szerinti megoszlása**

Demográfiai jellemzők	Nő	Férfi	Összesen
Lakónépességen belül 0-14 évesek száma (fő)	50	42	92
Lakónépességen belül 15-59 évesek száma (fő)	190	193	383
Lakónépességen belül 60-X évesek száma (fő)	91	68	159
<b>Összesen</b>	<b>331</b>	<b>303</b>	<b>634</b>

Forrás: KSH



A Kertváros városrész lakónépességének 36,4%-át teszi ki a szegregációs folyamatokkal veszélyeztetett terület. Ez a városrész egyébként is alacsony népsűrűségű. A dunaújvárosi lakónépesség 1,1%-a koncentrálódik ezen a területen, mely jóval elmarad más városrészek jellemző adataitól, ahol a népsűrűség jóval magasabb.

Végzettség és foglalkoztatás szempontjából nem ismeretesek kizárólag erre a területre vonatkozó adatok, de a Kertváros városrész hasonló adatai nagyságrendileg megfelelően jellemzik a városrész belsejében található szegregációval által veszélyeztetett területet.

**60. táblázat: Kertváros jellemző társadalmi mutatói**

Mutató megnevezése	9. Kertváros
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (%)	32,6
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában (%)	8,6
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (%)	38,1
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (%)	18,1
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül (%)	57,5
Foglalkoztatottak nélküli háztartások aránya (%)	36,8

Forrás: KSH

A Dunaújváros egészére vonatkozó adatokkal összehasonlítva a Kertváros városrész adatait megfigyelhető, hogy bár minden mutató esetében rosszabb eredményt kapunk a városi átlagnál, de ezek nem térnek el jelentősen attól. A végzettség tekintetében figyelhetők meg leginkább rosszabb mutatók, mert egy alacsony iskolázottságú lakosságról beszélünk, de pl. a foglalkoztatottság esetében az eredmény minimálisan tér el a város átlagától. Ennek oka, hogy a város gazdasága, munkaerő-piac az alacsony iskolai végzettségű munkaerőt is felszívja.

Egy terület szociális helyzetének jellemezéséhez hozzá tartozik az ott élő lakosság családi állapotának vizsgálata, amely utalhat a városrész társadalmi berendezkedésének stabilitására, hiszen a család, mint intézmény és a társadalom meghatározó szervezeti egysége komoly szervező, formáló és ellenőrző erővel bír. Ezért fontos áttekinteni a terület lakónépességének családi állapotát korcsoportos bontásban (61 táblázat).



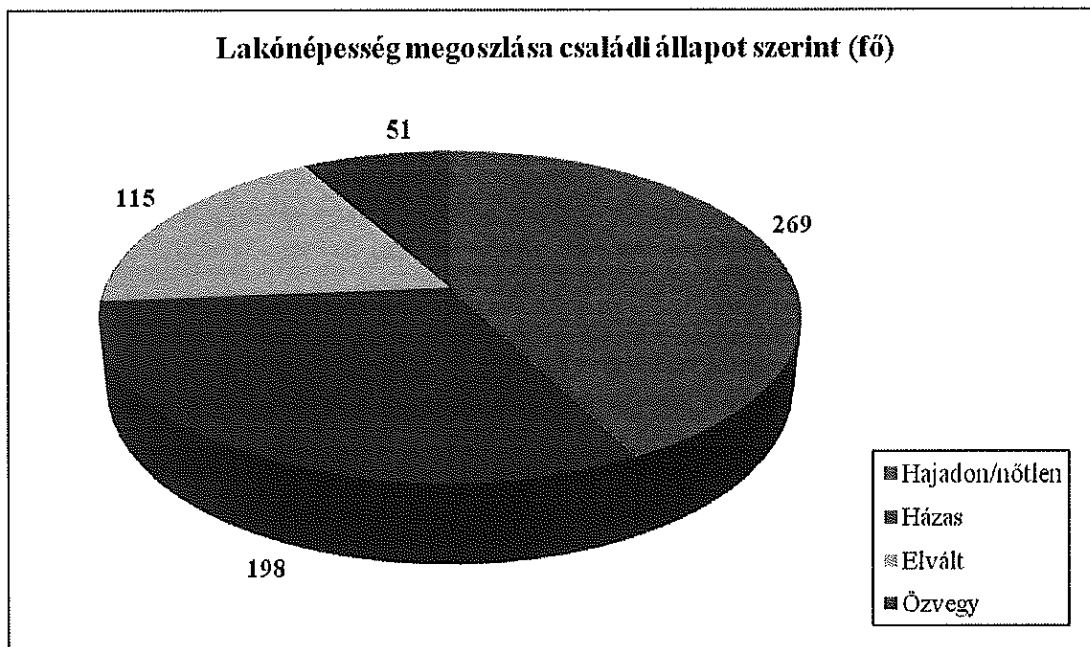
61. táblázat: Lakónépesség családi állapota korcsoportos bontásban

Mutató	Hajadon/Nőtlen (fő)	Házias (fő)	Elvált (fő)	Özvegy (fő)
Lakónépesség 0-14 éves korosztályán belül	92	0	0	0
Lakónépesség 15-59 éves korosztályán belül	173	118	81	11
Lakónépesség 60-x korosztályán belül	4	80	34	40
<b>Összesen</b>	<b>269</b>	<b>198</b>	<b>115</b>	<b>51</b>

Forrás: Dunaújváros MJV Önkormányzata

Az alábbi ábra szemlélteti a vizsgált terület lakónépességének családi állapot szerinti megoszlását. Megállapítható, hogy a 15 évnél idősebb korosztályon belül viszonylag magas az egyedülállók száma, s alig 30%-ot tesz ki a házias emberek aránya. A biztos háttérrel nyújtó család intézményének leértékelődése, az elvált emberek magas száma számos szociológiai probléma (hátrányos helyzet, szegénység, mentális problémák, stb.) kiváltó oka lehet, mely hátráltathatja a társadalmi integrációt és felzárkózást.

52. ábra: A lakónépesség családi állapota szerinti megoszlása



Forrás: Dunaújváros MJV Önkormányzata adatai alapján egyéni szerkesztés



**6.3.1.2. Segélyezési adatok**

Kiindulásként megvizsgáltuk Dunaújváros összesített segélyezési adatait, mely viszonyítási alapot jelenthet a szegregációval fenyegetett lakóterületi rész vizsgálatához. A szegregációval fenyegetett területen jellemző a segélyezettek és a rokkant nyugdíjasok magasabb aránya.

**62. táblázat: Dunaújváros segélyezettjeinek száma**

Segély formája	Segélyben részesülők (fő)
Rendszeres szociális segély	480
Lakásfenntartási támogatás	1653
Adósság kezelési támogatás	36
Rendszeres gyermekvédelmi támogatás	631
<b>Dunaújváros</b>	<b>2800</b>

*Forrás: Dunaújváros MJV Önkormányzata*

A következő táblázatban összefoglaltuk a Kertváros városrész szoban forgó utcáiban lévő segélyezettek számát. A segélyezettek aránya a segély formája szerint arányaiban megegyezik a Dunaújváros egészére vonatkozó adatokkal.

**63. táblázat: Segélyezettek száma a szegregátumban**

Segély formája	Segélyben részesülők (fő)
Rendszeres szociális támogatás	31
Lakásfenntartási támogatás	74
Adósság kezelési támogatás	2
Rendszeres gyermekvédelmi támogatás	33
<b>Összesen</b>	<b>140</b>

*Forrás: Dunaújváros MJV Önkormányzata*

A szegregációval fenyegetett területen összlakosságának 22%-a részesül a segélyezés valamilyen formájában. A rendszeres szociális segélyezettek közül 2007. dec. 31-ig közcélú foglalkoztatott 7 fő volt a Kertvárosban, ebből 4 fő tartozik a szegregációval fenyegetett részhez.

Az összes közfoglalkoztatott száma 74 fő volt, akiknek 9,5%-a kertvárosi lakcímmel rendelkezett.



A szegregáció területén élők rendszeres és széles körű tájékoztatást kapnak a szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátásokról, a jogosultsági feltételekről, az ügyfélfogadás rendjéről. Az információk az ingyenes tájékoztató füzeteken, folyóiratokon keresztül (Városi Infó, Kisokos, Téma, stb.), a családgondozók, ifjúságvédelmi felelősök, szociálpolitikai ügyintézők tájékoztatásai alapján, valamint a módján keresztül minden érintetthez eljutnak.

Az ellátások igényléséhez a kérelem nyomtatványok több helyen elérhetőek (ügyfélszolgálat, szociális iroda, családsegítő, oktatási intézmények, stb.), melyek szintén részletes tájékoztatást adnak a különböző ellátási formákról.

Az itt élő emberek tájékozottak a segélyezés lehetőségeiről, igénylik és meg is kapják azokat a támogatásokat, melyekre jövedelmi helyzetük, szociális rászorultságuk alapján jogosultak.

A következő táblázat szemlélteti a részletes segélyezési, támogatási rendszert, utcák szerinti bontásában 2008.01.01.- 2008.10.01. között.

**64. táblázat: Részletes segélyezési és támogatási rendszer, utcák szerinti bontásban  
2008.01.01 – 2008.10.01. között**

Utca	Házszám, emelet	Rendszeres szociális segély	Lakásfenntartási támogatás	Adósságkezelési támogatás	Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény
Akácfa utca	4 .fs. 1.	0	0	0	0
Akácfa utca	4.3/1.	1	0	0	0
Akácfa utca	4.3/4.	0	0	0	0
Akácfa utca	6. Fsz. 4.	0	0	0	0
Akácfa utca	6. Fsz. 5.	0	0	0	0
Akácfa utca	6. ½.	0	0	0	0
Akácfa utca	6. 1/8.	0	1	0	1
Akácfa utca	6. 2/2.	0	1	0	0
Akácfa utca	6. 2/3.	0	0	0	1
Akácfa utca	6. 2/6.	0	0	0	0
Akácfa utca	6. 3/3.	1	1	0	0
Diófa utca	26. Fsz. 1.	1	1	0	1
Diófa utca	26. Fsz. 3.	2	0	0	1
Diófa utca	26. ½.	1	1	0	1
Diófa utca	26. 2/7.	0	0	0	1
Kalamár utca	1 Fsz 5.	0	0	0	0
Kalamár utca	1 Fsz 6.	0	0	0	0
Kalamár utca	1 Fsz 7.	1	1	0	1
Kalamár utca	1 1/3	1	1	1	0
Kalamár utca	1 ¼	0	0	0	0
Kalamár utca	1 1/7	0	1	0	0
Kalamár utca	1 1/8	0	0	0	0
Kalamár utca	1 2/7	3	0	0	1
Kalamár utca	1 2/8	0	1	1	0
Kalamár utca	2 Fsz. 4.	0	0	0	0
Kalamár utca	2 Fsz 5.	0	0	0	0
Kalamár utca	2 1/4	0	0	0	0



Kalamár utca	2 2/3	0	1	0	0
Kalamár utca	2 2/4	0	1	0	0
Kalamár utca	2 2/5	0	1	0	0
Kalamár utca	2 2/6	0	0	0	0
Kalamár utca	2 2/7	0	0	0	0
Kalamár utca	2 2/8	1	1	0	1
Kalamár utca	3 Fsz 4	1	0	0	1
Kalamár utca	3 Fsz 8	0	1	0	0
Kalamár utca	3 1/1	0	0	0	0
Kalamár utca	3 1/5	0	0	0	0
Kalamár utca	3 1/7	0	0	0	1
Kalamár utca	3 2/1	0	1	2	1
Kalamár utca	3 2/5	0	0	0	0
Kalamár utca	3 2/6	0	1	1	0
Kőrís utca	12 2/4	0	1	0	1
Kőrís utca	12/a fsz. 7.	0	0	0	0
Kőrís utca	12/a 2/1	0	0	0	0
Kőrís utca	12/a 2/3	0	0	0	0
Kőrís utca	12/a 2/4	2	1	0	0
Kőrís utca	12/a 2/6	0	1	0	0
Kőrís utca	13 fsz 1	2	0	0	0
Kőrís utca	13 fsz 3	1	0	0	0
Kőrís utca	13 ¼	0	0	0	0
Kőrís utca	13 2/8	1	0	0	0
Kőrís utca	13 3/2	0	0	0	0
Kőrís utca	13 3/3	0	0	0	0
Kőrís utca	13 3/6	2	0	0	0
Radnóti utca	2 2/1	0	1	1	2
Radnóti utca	2 2/2	0	1	0	1
Radnóti utca	2 2/4	0	1	1	1
Radnóti utca	4 fsz 2	0	1	0	1
Radnóti utca	4 fsz 4	0	0	0	0
Radnóti utca	4 fsz 5	1	1	1	1
Radnóti utca	4 fsz 6	0	0	0	0
Radnóti utca	4 ½	0	0	0	0
Radnóti utca	4 1/6	0	0	0	0
Radnóti utca	4 1/7	0	1	1	0
Radnóti utca	4 1/8	0	0	0	0
Radnóti utca	4 2/1	0	0	0	0
Radnóti utca	4 2/2	1	0	0	0
<b>Összesen</b>		<b>23</b>	<b>25</b>	<b>9</b>	<b>22</b>
<b>A szegregáció területén szociális bérlakásban élő segélyezettek száma 2008. január 1. és 2008. szeptember 30. között</b>					
<b>Segély formája</b>				<b>Segélyben részesülők (fő)</b>	
Rendszeres szociális segély				23	
Lakásfenntartási támogatás				25	
Adósságkezelési támogatás				9	
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény				22	
<b>Összesen</b>				<b>79</b>	

*Forrás: Dunaújváros MJV Önkormányzata és Gyermekjóléti szolgálat*

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a közeljövőben tervezi, hogy átfogó felméréssel megvizsgálja, hogy a szegregáció által veszélyeztetett területén élők hozzáférnek-e azon ellátásokhoz, amelyekhez rendelkeznek a szükséges jogosultsági feltételekkel!





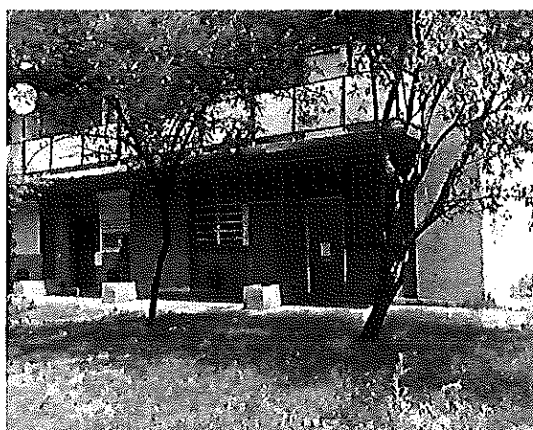
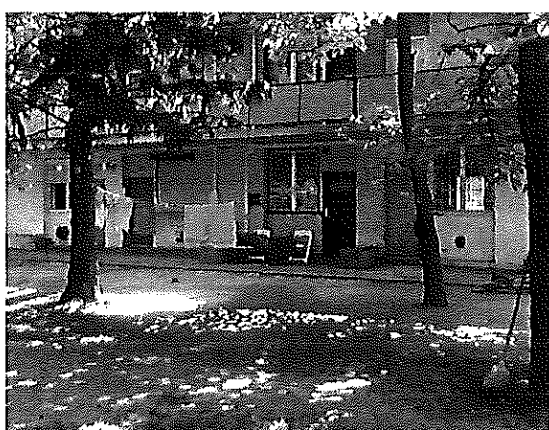
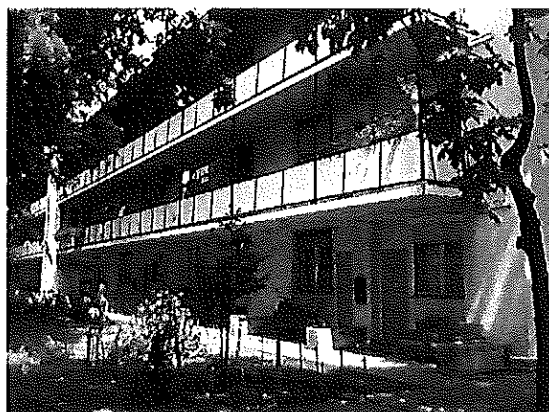
**6.3.1.3. Lakáskörülmények bemutatása**

A vizsgált városrész városszövetbe ágyazott, lakófunkciójú terület. Az épületek többlakásos téglá építésű társasházak. A lakások mindegyike komfortos, rendezett tulajdoni viszonyokkal. Építészetiileg, s a lakóterület műszaki és esztétikai állapota alapján megállapítható, hogy a terület nem szegregátum.

A terepbejárás alkalmával látható volt, hogy a társasházak a körülményekhez képest rendezettek, a lakók ügyelnek környezetükre, minden ház előtt kisebb-nagyobb virágültetvényeket lehet megfigyelni, melyeket maguk gondoztak. A házakat felépülésük óta már felújították (kb. 10 évvel ezelőtt), bizonyos házak talapzatát azóta újból megerősítették.

A fentebb említetteket szemléltetik az alábbi képek, melyeket a terepbejárás alkalmával készítettünk.

**53. ábra: Lakáskörülmények a Kertváros városrészben**



A társasházak mindegyikében található az önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakás. Ezen a területen koncentrálódik az önkormányzati bérlakások többsége, ez a teljes lakásállomány mintegy 10%-át teszik ki, a többi magán tulajdonban lévő ingatlan. A lakások



megfelelő műszaki állapotának biztosításáról a Dunaújváros székhelyű DVG Zrt. gondoskodik. A házak karbantartási, felújítási tervvel rendelkeznek, amely azonban az önkormányzat számára nem elérhető, mivel a lakások nagyobb része magántulajdonban van. Az önkormányzati kézben lévő lakások kisebbséget képviselnek a magántulajdonban lévő lakásokkal szemben, ami a lakóközösségi gyűlések döntéshozatalánál is érvényesül, vagyis a többség, a természetes személyek akarata érvényesül.

A lakásárak városi viszonylatban nem magasak az érintett területen, ennek ellenére a lakások megvásárlása, az itt élők számára nehézséget jelent. Egyrészt az ingatlanárak folyamatos növekedése, másrészt az átlagnál alacsonyabb iskolai végzettség és az alacsonyabb jövedelem következtében. A lakások mindegyike komfortos, egyedi gázfűtéssel. Ez az itt lakók számára rendkívül előnyös, hiszen nincsenek kiszolgáltatva a hőszolgáltatónak, így lakásfenntartási költségeik alacsonyabbak lehetnek.

### ***6.3.1.4. Infrastrukturális ellátottság***

Dunaújváros egészére jellemző a kedvező infrastrukturális ellátottság, ez a Kertváros városrész esetében is így van. Az utcák közművekkel jól kiépítettek, mindenhol megvan a lehetőség a szennyvízcsatornára történő rákötésre, a víz- és elektromos-hálózat kiépített, s megfelel a kor követelményeinek. Az utak mindegyike pormentes. A vizsgált terület jelentősebb közműfejlesztést nem igényel.

A szegregációval veszélyeztetett terület elérhetősége biztosított. A területen gyalogút, kerékpárút és autót is áthalad, így a városközpont könnyen megközelíthető. Buszmegálló 5 perc gyaloglásra található a vizsgált utcáktól.

### ***6.3.1.5. A közszolgáltatások elérhetősége***

A területen nincs jelen olyan közszolgáltatási esélyegyenlőséget rontó tényező, amely elősegíthetné a szegregáció megerősödését. A közszolgáltatásokhoz való hozzáférés a többi városrészhez azonos. 1500 m-en belül található posta, orvosi rendelő, fogászat, óvoda, iskola.

A Kertváros középiskolájában, a **Lorántffy Zsuzsanna Szakközépiskola és Kollégiumban** 795 fő tanul nappali oktatásban, ebből 34 tanuló halmozottan hátrányos helyzetű. Az intézmény 1976-ban a Dunaferr iskola égisze alatt kezdte meg működését, és csak 1987-től



önálló intézmény. Kezdetben 11 féle könnyűipari szakmát oktattak, majd 1989-től elindították az egészségügyi és az általános vegyésztechnikusi képzést, 1992-től pedig a ruhaipari technikus képzést. 1994-ben az intézmény bekapcsolódott egy világbanki projektbe, 2 szakmacsoporttal. Ezzel a pályázati lehetőséggel nem csak az iskola magas fokú eszközellátottsága javult, hanem megindult az oktatás tartalmi fejlesztése is. Az intézmény 1996-ban vehette birtokába a kb. 1000 m<sup>2</sup>-es, óvodából átalakított Lajos király körüti gyakorlati oktatási bázist, ahol laboratóriumok, egészségügyi demonstrációs termek, bordízműves, szőnyegszövő műhely, varrodák és számítógépes szabászat állnak rendelkezésére.

Jelenleg az intézmény évfolyamonként 3 középiskolai osztályt indít, egy osztályt vegyipar, egy osztályt könnyűipar, egy osztályt pedig egészségügy szakmacsoportban. Az érettségit követően a három szakmacsoporton belül a következő OKJ szakmából választhatnak a fiatalok: általános vegyésztechnikus, környezetvédelmi technikus, papíripari technikus, ruhaipari technikus (modellező, marketing ügyintéző, technológus, 2003-tól divatstílus-tervező szakirány), ápoló (emelt szintű, az Európai Unióban elfogadott szakképesítés), gyógymasszőr, szociális gondozó és ápoló, kozmetikus. 2004-től nyelvi előkészítő osztályt is indít az iskola. 2006/2007-es tanévtől kezdődően azoknak a tanulóknak hirdetik meg ezt az osztályt, akik vonzódnak az iparművészeti pályák iránt. Művészeti szakmacsoporton belül az érettségi után a következő OKJ-s szakmákból választhatnak: tűzománcozott dísz tárgy készítő, bőrműves, textilrajzoló-és modelltervező asszisztens.

Az iskola 2001/2002. tanévtől akkreditált iskolarendszerű felsőfokú szakképzés megkezdésére kapott engedélyt a közgyűléstől, aminek keretén belül könnyűipari mérnök-asszisztens (könnyűipari minőségbiztosító szakirány, ruhaipari szakirány) képzést indíthatnak a Budapesti Műszaki Főiskola Rejtő Sándor Könnyűipari Mérnöki Főiskolai Karral közösen. Az alacsony számú jelentkezés miatt nem sikerült elindítani ezt a képzést. Az iskola 2001. óta kötelező felvételt biztosító szakiskolai feladatokat lát el a városban.

Az 1977-ben átadott szakiskola kollégiuma 200 tanuló számára készült. A koedukált intézményben többségben lányok laknak (a létszám 75%-a), abból kifolyólag, hogy a kollégisták közel 50%-a az anyaintézmény tanulója. A hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetű tanulókról, a kollégiumra vonatkozóan, jelenleg nem rendelkezünk számadatokkal. A kollégium tanulószobáit és egyéb helyiségeit az iskolai oktatásra használják a délelőtti órákban.



A szegregációval veszélyeztetett területen működik a magánkézben lévő, Humán- Pszicho 2002. Oktatási és Szolgáltató Kht. által fenntartott **Pannon Oktatási Központ Általános és Szakképző Iskola**. Egyik fő tevékenységi köre az antiszociális magatartású, általános iskolai végzettséggel nem rendelkező és a fokozottan hátrányos helyzetű, úgyszintén általános iskolai végzettséggel nem rendelkező magyar anyanyelvű tanulók oktatása, nevelése, képzése valamint az alapfokú végzettségre épülő szakképzés megvalósítása részükre. Másik tevékenységi köre a társaság által létrehozott intézmény székhelyén szervezett esti valamint nappali tanítási rendben működő középfokú, valamint emelt szintű oktatás koordinálása, iskolarendszerű oktatás keretein belül.

Az iskola alapító okiratába illesztette a szakiskolai felzárkóztató oktatást, így lehetőség nyílik arra, hogy mind a normál intellektusú, mind pedig a sajátos nevelési igényű túlkoros fiatalok számára bevezessék ezt az új képzési formát. Ez az oktatási forma azonos a Köznevelési törvény 27 § (8) bekezdésében levő felzárkóztató oktatással. Viszont időtartamában, mind pedig tantervében, módszereiben eltér a hagyományos oktatási formáktól.

### A felzárkóztató oktatás jellemzői:

- projekt módszer alapú képzés (ingyenes, nappali rendszerű),
- a tanuló elsajátítja azokat az ismereteket, amelyek a szakképzés megkezdéséhez szükségesek,
- megszerzi a szakképzésbe történő bekapcsolódáshoz szükséges elméleti 4% gyakorlati tudáselemeket (kompetenciát),
- a felzárkóztató oktatás sikeres befejezése után a szakképzési évfolyamon, évfolyamokon felkészül a szakmai vizsga letételére,
- a felzárkóztató oktatás befejezéséről kiállított bizonyítvány alapfokú iskolai végzettséget tanúsít.

A tanuló előképzettségétől függően a felzárkóztató oktatás időtartama, ha a tanuló az általános iskola:

1. hatodik évfolyamát sikeresen befejezte, kétéves (húsz hónapos),
2. hetedik évfolyamát sikeresen befejezte, egyéves (tíz hónapos),
3. hatnál kevesebb évfolyamot fejezett be sikeresen, a kétéves (húsz hónapos).



Oktatáson túl iskolai végzettség hiányában is megkezdheti tanulmányait, ha a szakképzési évfolyamok számát eggyel megnöveljük, és évente magasabb óraszámban biztosítjuk az alapképzést megalapozó ismeretek elsajátítását.

A bekapcsolódáshoz szükséges iskolai végzettség:

- minimum az általános iskola 5. osztályának sikere lezárásáról szóló bizonyítvány
- az általános iskola 8. osztályának elvégzése esetén is jelentkezhetnek a tanulók, ha tanulási nehézségeik miatt a hagyományos szakképzésben nem tudnának sikeresen eljutni a szakiskolai vizsgához.

A felzárkóztató oktatás biztosíthatja, hogy a tanulók életpályájuk során ne a társadalom leszakadó, gyakran gondoskodásra is szoruló rétegéhez tartozzanak, hanem további tanulmányokra is képes fiatalokká, a társadalom elfogadott tagjaivá váljanak. Lehetővé teszi a korábban kialakult tudásbeli és szociális hátrányok felszámolását, a munkaerő-piacon piacképes szakképzés megszerzését.

A felzárkóztatás célja a tanulóknál a társadalmilag hasznos magatartásformák kialakítása, a tanuláshoz szükséges motiváció megteremtése, a munkavégzésre való szocializálás, a pályaválasztási döntő megalapozása, a szakmai vizsgára történő felkészülés előkészítése, a szakmatanuláshoz szükséges általános ismeretek elsajátítása, az alapkészségek és képességek fejlesztése, a tanulók életervezésének elősegítése, sikerélményhez juttatása a tanulásban és a munkában. A célok megvalósítása a nevelés előtérbe helyezését igényli, alapvető fontosságú, hogy a szabálykövető magatartás kialakítása, a képességek fejlesztése, a szakképzés előkészítése és az általános műveltség ismeretanyagának elsajátítása egymással összehangoltan folyjék. A tantervek alapján meghatározott tananyagok elsősorban a szocializációhoz és a munkatevékenységhez szükséges tudás megszerzését, képességek 5 készségek fejlesztését szolgálják, ezért a tananyag feldolgozása nem a tananyag „leadását”, hanem a tanulók cselekvő részvételét igényli. Ennek érdekében a tanterv lehetőséget ad a differenciált tanulásszervezésre, az általános műveltséget megalapozó és a szakmatanulást előkészítő tartalmak egy részének gyakorlati oktatással való összekapcsolására, az általános műveltségi elemek elsajátításának valamilyen konkrét gyakorlati tevékenység elvégzéséhez, életpéldához kapcsolására, ami növeli a tanulók szakmatanulás iránti motivációját, lehetővé teszi sikerélményhez jutásukat.



A felzárkóztató oktatás keretében általános műveltséget megalapozó nevelés-oktatás, pályaorientáció, szakmai előkészítő ismeretek oktatása és szakmai alapozó oktatás folyik, elméleti és gyakorlati tanórai foglalkozások keretében.

### **Gyermekjóléti Szolgálat**

Az intézmény keretein belül 2007-ben 22 volt a gondozott családok száma a Kertvárosi területen. A gondozott gyermekek száma 48. A 22 családból 16 család volt alapellátásban gondozott, 34 gyermek tartozott hozzájuk. A védelembe vett gyermekek családjainak száma 6 volt, 14 gyermekkel.

Az összes gondozott családon belül 6 háromgyermekes és 5 négy vagy több gyermekes család volt. A szülők családi állapotát tekintve 5-en házások, 8-an élettársal élők, illetve 9 szülő neveli gyermekét egyedül. A gyermekek közül 14-en kényszerültek osztályismétlésre, 2 gyermek volt magántanuló és 6 gyermek speciális nevelési igénnyel bírt. Az Oktatási és Kulturális Iroda kimutatása alapján ez a két tanuló orvosi szakvélemény alapján kapott magántanulói státuszt. A magántanulók -2 fő- mozgásképtelenek, ezért a pedagógusok egyéni képzést biztosítanak számukra a lakhelyükön. Rendszeresen járnak a pedagógusok a lakásukra. 2007-ben a nyári gyermekétkeztetés keretében ellátottak közül az összes gyermek 21%-a a kertvárosi területről érkezett.

### **Családsegítő Szolgálat**

A Családsegítő Szolgálat 2007-ben 17 család gondozását látta el. A 17 család 31 főt jelent.

#### Életkor szerinti megoszlásuk:

- 18-25 éves kor között: 5 fő
- 26-35 éves kor között: 4 fő
- 36-45 éves kor között: 5 fő
- 46-55 éves kor között: 7 fő
- 56-65 éves kor között: 5 fő
- 65 éves kor felett: 5 fő

A Gyermekjóléti és (családsegítő Szolgálattal szorosán együttműködve az önkormányzattal munkacsoportot kíván létrehozni a fenyegetett területeken különböző felzárkóztató és közösségfejlesztő programok beindítására.



**65. táblázat: A Családsegítő Szolgálat által segített 18 éven felüliek iskolai végzettsége**

8 általánosnál kevesebb	9 fő
8 általános	11 fő
Szakmunkás	7 fő
Középiskola	1 fő

**66. táblázat: A Családsegítő Szolgálat gondozásába tartozó egyének családi állapota**

Egyedülálló	14 fő
Házaspár, élettársi kapcsolat gyermek nélkül	4 fő
Szülők gyermek/ek-vel	3 fő
Gyermekeit egyedül nevelő szülők	5 fő
Egyéb	5 fő

Gazdasági aktivitás szempontjából 20-an inaktívak, akik közül 7 fő tartósan munkanélküli, 7 fő nyugdíjas és 6 fő egyéb státuszú, illetve 8-an aktívak.

A családsegítő szolgáltatást igénybe vevők jelentkező probléma csoportok szerinti megoszlása rendkívül sokszínű. A problémacsoportok előfordulási gyakorisága alapján az alábbiak emelhetők ki: anyagi, gyermeknevelési, életviteli, ügyintézési, betegséggel kapcsolatos problémák, családi/magánéleti problémák, foglalkozási, lelki-mentális (forrás: Gyermekjóléti Szolgálat).

### Adósságkezelési Tanácsadás

A városban élők közül 212 háztartás vette igénybe a tanácsadást. Ebből 24 háztartás található a szegregációval fenyegetett területén, ami a tanácsadást igénybe vevők 11,3%-át jelenti. A városban élők közül visszaesőnek tekinthető 6 háztartás, közülük 2 tartozik szegregációval fenyegetett területen, a tanácsadást igénybe vevők aránya tehát nem éri el az 1%-ot.

A városban élők közül 132 háztartás sajáttulajdonú ingatlan, melyek közül 4 háztartás ezen a területén saját tulajdonú ingatlanban lakik. Az ingatlanok közül városi szinten 80 db önkormányzati tulajdonban lévő, ebből 20 háztartás található a vizsgált területen.

Elemzésünk szempontjából azt a 24 háztartást kell a középpontba állítani, melyek a szegregációs folyamatokkal érintett területen találhatóak. Közülük 9 háztartás nagycsaládos. Jövedelmüket tekintve aktív kereső 5, inaktív 14, nyugdíjas 5 háztartás. Az iskolai



végzettséget vizsgálva jellemzően nyolc általános vagy az alatti végzettséggel rendelkeznek. A 24 háztartásban összesen 90 ember lakik, az átlagos lakásméret 36m<sup>2</sup>.

A háztartások közül 8 előgondozásban van, 4 programban, 4 utógondozásban, 8 háztartással megszakadt a kapcsolat, illetve 2 sikeresen lezárt programról is be lehet számolni.

A vizsgált háztartások körében súlyos gondot jelent a közüzemi számlák pontos fizetése, így jelentős hátralékok halmozódtak fel. Az elmaradt befizetések nagyságrendjéről elmondható, hogy a 24 háztartásnál több millió forint halmozódott fel, melyekből a legnagyobb tételt a gáz, a víz és a lakbérhátralékok képezték:

- Gáz: 2.461.724 Ft (5 háztartásnak a szolgáltatás jelenleg szünetel)
- Áram: 611.570 Ft
- Víz: 1.204.953 Ft
- Közös költség: 55.637 Ft

A DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. nyilvántartása szerint 2008. szeptember 15- én a kertvárosi területen 41 bérlő összesen 781.770,-Ft lakbérhátralékkal rendelkezett. ( Ez átlag 19.068,-Ft-os tartozást jelent, a legmagasabb hátralék 137.270,-Ft, a legkisebb hátralék nem éri el a havi díj mértékét, több bérlő hátraléka csupán egy havi díj.)

A szokásos évi bérlményellenőrzések folyamatosak, melyek során a bérlők kb. 2/3-ad része kerül felkeresésre. A hátralékok megállapítása nagyon körülményes, mert az érintettek vagy letagadják a hátralékot, vagy annak pontos összegét nem ismerik, vagy válaszukban csak annyit jeleznek, hogy hátralékuk van ugyan, de azt adósságkezeléssel rendezik. Mindössze négy bérlő jelezte, hogy jelentős rezsihátraléka van, 100.000,-Ft feletti, kirívóan egy bérlőnél volt magas az összeg, kb. 300.000,-Ft.. Az adósságkezelés lehetőségéről valamennyi lakbér- ill. rezsihátralékról nyilatkozó bérlőt tájékoztattunk.

Villanyáram valamennyi lakásban volt, a gáz kikötésére 3 lakásban került sor, ami azért érinti hátrányosabban a családokat, mert valamennyi lakásban gázfűtés van, így fűteni sem tudnak. A főzést, vízmelegítést villanyrezsóval oldják meg.

Az adósságcsapda elkerülésére vonatkozó tájékoztatásokat és beavatkozásokat a Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálat adósságkezelési tanácsadói tervezik majd megvalósítani a jövőben egy szociális városrehabilitációs program keretében.





Az adósságok rendezésének segítése érdekében létrejön egy – bejegyzésre váró – alapítvány (Díjhátralékosok Alapítványa), amely olyan hátralékosoknak kíván segítséget nyújtani, akik adóssága felette van az adósságkezelő szolgáltatás felső limitjének. Az Alapítvány adósságkezelést segítő tevékenységéről, a bejegyzést követő 1 év múlva értékelés készül, amelynek tapasztalatai felhasználásra kerülnek a helyi szociális szolgáltatások során és az ASZT-ben.

### **Lakáshoz jutási támogatás**

2004. óta a Kertvárosból 2 család kért, és kapott helyi támogatást (800.000,-Ft önkormányzati kamatmentes támogatást) használt lakás vásárlásához, de egyik sem bérlakásban lakott, hanem olyan lakásban, amit az önkormányzat már elidegenített a bentlakó bérlők részére, és az igénylők ott családtagként éltek. 2004. óta 3 olyan család kapott önkormányzati tulajdonú bérlakást, akik a kertvárosban, önkormányzati bérlakásban rendelkeztek bejelentett lakóhellyel.

Jelenleg 167 lakásigénylőt tar nyilván az Önkormányzat. Közülük 11-en a Kertvárosban élnek, 9 család önkormányzati tulajdonú bérlakásban, 2 pedig megvásárolt lakásban családtagként vagy albérlőként. Az önkormányzati tulajdonú bérlakásban élők közül 4 családnak minőségi lakáscsere kérelme van, nagyobb szobaszámú lakásra, 5 család pedig családtagként elve arra vár, hogy lakásproblémáját bérlakáshoz jutva oldja meg.

### ***6.3.1.6. Bűnözés helyzete***

A városi bűncselekményekről beszámoló statisztikák alapján megállapítható, hogy a bűnelkövetések száma csökkenő tendenciát mutat Dunaújvárosban. Megállapítható továbbá, hogy a vizsgált, szegregálódás által fenyegetett városrészben nem volt magasabb a bűnelkövetések száma, mint a település más körzeteiben.

2006-ban a Diófa utcában történt 1 alkalommal testi sértés, a Kalamár utcában 5 alkalommal követtek el lopást, illetve a Kőrös utcában történt egy betöréses lopás és két alkalommal csalás. A kijelölt területen nem, de annak közvetlen környezetében történt 5 esetben lopás, 1 magánlaksértés, újabb 8 lopás és 2-2 betöréses lopás és csalás, valamint 1 alkalommal zsarolás. A szegregációval fenyegetett területen tehát 2006-ban 9 alkalommal követtek el törvénysértést. a tágabb környezettel együtt 28 bűncselekmény történt.



67. táblázat: Bűncselekmény összesítő

Bűncselekmény megnevezése	2006	2007	2008
	Összesen	Összesen	Összesen
8. Szándékos testi sértés	80	81	42
9. Segítségnyújtás elmulasztása	4	4	1
10. Kényszerítés	5	3	0
11. Személyi szabadság megsértése	10	6	0
12. Magánlaksértés	10	5	2
13. Egyéb, e csoporthoz tartozó bűncselekmény	12	26	33
<b>14. Személy elleni bűncselekmény összesen</b>	<b>121</b>	<b>125</b>	<b>78</b>
15. Közúti veszélyeztetés	5	4	3
16. Közúti baleset okozása	22	29	15
17. Közúti jármű ittas vezetése	81	73	36
18. Közúti járművezetés tiltott átengedése	5	1	0
19. Közúti cserbenhagyás	4	4	1
20. Egyéb, e csoporthoz tartozó bűncselekmény	7	11	4
<b>21. Közlekedési bűncselekmény összesen</b>	<b>124</b>	<b>122</b>	<b>59</b>
22. Erőszakos közöszlélés	7	3	1
23. Szemérem elleni erőszak	2	18	2
25. Üzletszerű kéjelgés	1	0	0
26. Egyéb, e csoporthoz tartozó bűncselekmény	76	81	55
<b>27. A házasság, a család és a nemi erkölcs elleni bűncselekmény összesen</b>	<b>86</b>	<b>102</b>	<b>58</b>
29. Hivatalos személy elleni erőszak	3	5	3
30. Közfeladatot ellátó személy elleni erőszak	3	4	0
32. Egyéb, e csoporthoz tartozó bűncselekmény	27	8	4
<b>33. Az államigazgatás, a közélet tisztasága elleni bűncselekmény összesen</b>	<b>33</b>	<b>17</b>	<b>7</b>
34. Visszaélés robbanóanyaggal, lőfegyverrel	1	4	2
36. Garázdaság	94	123	38
37. Önbíraskodás	17	7	7
38. Egyéb, e csoporthoz tartozó bűncselekmény	631	402	238
<b>39. A közrend elleni bűncselekmény összesen</b>	<b>743</b>	<b>536</b>	<b>285</b>
42. Egyéb, e csoporthoz tartozó bűncselekmény	93	51	36
<b>43. Gazdasági bűncselekmény összesen</b>	<b>93</b>	<b>51</b>	<b>36</b>
53. Lopás	1021	988	670
54. Betöréses lopás	149	329	245
55. Sikasztás	40	47	23
56. Csalás	169	126	39
57. Rablás	24	68	14
58. Kifosztás	11	57	8
59. Zsarolás	16	13	2
60. Jármű önkényes elvétele	20	34	19
61. Egyéb, e csoporthoz tartozó bűncselekmény	330	278	212
<b>62. Személyek javai elleni bűncselekmények összesen</b>	<b>1780</b>	<b>1940</b>	<b>1232</b>
<b>64. Mindösszesen</b>	<b>2986</b>	<b>2894</b>	<b>1758</b>

Forrás: Dunaújvárosi Rendőrkapitányság adatközlése

A 2007-a évben ez a szám emelkedett, a tágabb környezettel együtt véve 32 bűncselekményt regisztráltak. Kizárólag a kijelölt területet vizsgálva is több törvénysértést követtek el, összesen 8 alkalommal lopást, 1-1 alkalommal betöréses lopást illetve csalást, 2 alkalommal történt rablás és egyszer fordult elő jármű önkényes elvétele.



2008-ban az eddigi adatok szerint a szegregátum területén négyszer történt lopás, egyszer betöréses lopás, egyszer pedig rablás. A város többi városrészére vonatkozó statisztikai összesítést a rendőrség adatai alapján szolgáltatjuk:

2004. óta együttélési normák megsértése, illetőleg rendeltetésellenes lakáshasználat miatt nem történt kiköltöztetés a Kertvárosban. Két bérlő ellen élt panasszal a lakóközösség, ezekben az esetekben a bérlő figyelmeztetésére került sor, azóta a lakóközösség újabb panasszal nem fordult a bérbeadóhoz.

**68. táblázat: A vizsgált terület SWOT analízise**

<b>Erősségek</b>	<b>Gyengeségek</b>
A területen, illetve a közelében működik egy középiskola, az ahhoz tartozó kollégium és a Pannon Oktatási Központ Általános és Szakképző Iskola	Alacsony képzettségi, iskolázottsági szint
A zöldfelület nagy arányának köszönhetően a levegő minősége jobb a város átlagánál, ez pozitív hatást gyakorol az egészségi állapotra	Munkáltató nincs a területen
A kertvárosias jellegű épülettömegek intenzitása kicsi	Magasabb az aránya a segélyezetteknek, rokkant nyugdíjasoknak
Nincs ipari jellegű tevékenység	Nagyon alacsony az aktívan foglalkoztatottak aránya, alulfoglalkoztatottság figyelhető meg
A lakások egyedi fűtésrendszerekkel rendelkeznek, így igény szerint szabályozható a hőfok és a meleg víz a lakosok számára	Nincs gyermekintézmény a területen (bölcsőde, óvoda)
A lakásfenntartási költségek alacsonyabbak a városi átlagnál	Nincs gyermekjóléti központ
A bűnözés alacsony a területen	A családsegítés szempontjából fontos információk nem állnak rendelkezésre a területről
Portalan út, autóút, kerékpárút és a gyalog út szeli át a területet	Etnikum magas aránya
A terület infrastruktúrája jó és könnyen megközelíthető	A regisztrált munkanélkülieknél magasabb a ténylegesen munkanélküliek aránya
<b>Lehetőségek</b>	<b>Veszélyek</b>
A terület városszövetbe ágyazott mindenhol elérhető, lehetőség van a munkáltatók megjelenésére, üzletek szaporodására	Alacsony jövedelmi viszonyok miatti státuszvesztés
Fizikai munkához való könnyebb hozzájárulás	Alacsony foglalkoztatás további romlása
Gyermekjóléti központ kialakítása	Leszakadás miatt potenciálisan veszélyeztetettek az itt élő rétegek
Családsegítés hatékonyságának növekedése	Ügyfelek együttműködése az intézményekkel gyenge
Felzárkóztató képzési programok hatékonysága	Családon belül erőszak lehetősége (látens probléma)
A kijelölt szegregátum csak néhány háztömbre korlátozódik, egyébként magas státuszú lakóvezetékkel körbevett rész, ennek köszönhetően javulhat a terület ellátottsága	Áldozattá válás alacsony iskolázottság, alacsony státusz egyedülállóság, egészségi állapot miatt
	Gyermek- és ifjúsági bűnözés növekedése
	Börtönből szabadultak nagyobb aránya
	Bűnelkövetés növekedése
	Marginalizálódás fennmaradása
	Bűncselekmény áldozatává válás



## 6.4. Az antiszegregációs program

### 6.4.1. Az érintett területek áttekintése

Mivel Dunaújvárosban nincs szegregátum, és a 2001-es KSH adatok alapján lehatárolt szegregációval fenyegetett terület mutatói is a városi átlag közelében vannak, radikális és gyors beavatkozások ezen a területen egyelőre nem indokoltak.

**69. táblázat: Önálló antiszegregációs stratégia készítésének szükségessége a szegregáció által vizsgált területeken**

A szegregáció által vizsgált terület rész neve	Önálló stratégia szükséges	Indoklás	Megjegyzés
1. Páskom dűlő	nem	A lehatárolt terület átalakulóban van, a szegregátum felszámolásra került	Gazdaságfejlesztési és innovációs, valamint lakóterület-fejlesztési akcióterületnek kijelölve
2. Üdülő sor	nem	Lakossága kevesebb, mint 50 fő.	
3. Tisza utca	nem	2001 óta új házak, lakások épültek, a lakosság szinte teljesen kicserélődött, a szegregátum időközben felszámolásra került..	
4. Felső-Duna parti terület	nem	Módszertani hiba alapján került kijelölésre	A Duna sor 15. szám alatt található Idősek Otthona került lehatárolásra
5. Bercsényi Miklós és a Gábor Áron utcák által határolt terület	nem	Módszertani hiba alapján került kijelölésre	A lehatárolt területen szociális létesítmény, a Jószolgálati Otthon található
6. Kertváros keleti része	nem	A terület nem tekinthető igazi szegregátumnak, mert a szegregációs mutató nem éri el az 50%-ot	Szociális városrehabilitációs területnek ajánlott

Ugyanakkor a város célja, hogy minden szegregáció által veszélyeztetett területen készüljenek olyan cselekvési programok, melyek képesek lehetnek a kedvezőtlen társadalmi, lakókörnyezeti folyamatok megállítására, illetve megfordítására.

Az elmúlt évtized gazdasági és társadalmi folyamatai alapján, valamint a város jövőbeli fejlesztési elképzelései következtében megállapítható, nagyon kicsi annak a valószínűsége, hogy a közeljövőben szegregátum alakuljon ki Dunaújvárosban. Éppen ezért, jelenleg az önkormányzat fő célja az alacsony státuszú társadalmi csoportok és városi területek jellemzőinek feltárása, a problémák minél mélyebbre ható megismerése, majd ezen adatok birtokában a szükséges lépések kidolgozása és megvalósítása.



Ennek a munkának részét képezi a település teljes körű – nem csak a KSH által a 2001-es adatok alapján lehatárolt területek – szegregációs szempontú felmérése, melynek célja, a városon belül azon területek azonosítása, feltárása, amelyek az elmúlt egy évtizedben kedvezőtlen irányú társadalmi folyamatokat mutattak, s ebből is adódóan műszaki leromlással fenyegetnek. A napjainkban zajló vizsgálatok alapján elmondható, hogy az alkalmazott mutatók alapján a város közigazgatási határán belül nem találhatók szegregálódó területek.

Ugyanakkor a város két lakótelepén – a **Római és a Dózsa II. városrészben** – is észrevehető, hogy a lakókörnyezet fizikai állapota kevésbé fejlődik, javul, mint a többi paneles lakótelepen, sőt az elmaradó beruházások és felújítások következtében az egyes utcákban már az állapotromlás jelei is mutatkoznak. Ez részben örökölt probléma, hiszen a jelzett városrészek már építésükkor sem tudtak olyan minőségi lakókörnyezetet biztosítani (jellemző: a 10 esetleg 7 emeletes épületek és sorházak magas aránya (50%), valamint az alacsony zöldfelületi arány) az ott élőknek, mint a korábban, illetve később épült lakótelepek. Másrészt a területen élőket az elmúlt évek kedvezőtlen gazdasági folyamatai hátrányosan érintették, s megfigyelhetők a társadalmi lecsúszás jelei is, melyek erodálják a társadalmi összefogás és a civil aktivitás különböző formáit. Romlik a közterületek és a zöldfelületek állapota. A zölddel borított területeket, az ott lakók nem védik, ápolják, míg ez más városrészekben általános.

Általában megfigyelhető, hogy azok a városrészek, melyeket az ott lakók nem éreznek magukénak könnyen a leromlás útjára kerülhetnek. Már ma is jellemző, hogy az itteni lakások értéke kisebb, mint más városrészben ugyanolyan típusú lakásé. Akinek lehetősége van költözni, az általában másik városrészt választ. Ezt a folyamatot erősíti az a tény, hogy míg az ipari technológiával épült **lakóépületek felújítása** – részben hőszigetelése, ablakeseréje, részben pedig a fűtési rendszer korszerűsítése – a város területén jó ütemben halad, addig a fent említett városrészekben mindkét típusú felújítás elmarad a városi átlagtól.

Figyelembe véve a két városrész lakosságszámát (Római városrész: 9835 fő; Dózsa városrész: 4187 fő), a területek városon belüli elhelyezkedését, központi fekvését, a paneles lakásállomány és a közterületek műszaki állapotát, valamint a hátrányos helyzetű lakosság – ha lassan is, de – emelkedő számát, mindenképpen **indokolt a városrészek bevonása a szociális városrehabilitációs programokba.**



A két városrészben a szociális városrehabilitáció prevenciós jellegű, hogy e két terület később se váljon társadalmi és lakókörnyezeti értelemben szegregálttá. A rehabilitáció érdekében fontos, hogy az ott élők magukénak érezzék a környezetüket, amelyre példa lehet a Domanovszky téren élők összefogása. Szükséges továbbá a lakóépületek és a közterületek felújítása, valamint – amennyiben erre lehetőség van – a zöldfelületek arányának növelése vagy minőségének javítása. Legfontosabb azonban mégis a társadalmi akciók elindítása, a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkóztatása, a helyi identitás növelése, valamint a civil kezdeményezések ösztönzése, támogatása.

### *A Római városrészre megfogalmazott fejlesztési javaslatok:*

- Foglalkoztatás ösztönzése a munkaügyi központtal együttműködve és a TÁMOP, illetve a Munkaerőpiaci Alap forrásainak igénybevételével.
  1. Foglalkoztatással összekötött szakképzési programok indítása – aktív korú lakosság 5-10%-nak bevonásával
  2. Munkaerőpiaci Alapból nyújtható támogatások városi szintű megismertetése és lehetőségeinek maximális kihasználása
- A terület álláskereső lakossága szakképzéssel egybekötött foglalkoztatásának biztosítása és megszervezése.
- Rendszeres foglalkoztatási/közmunka programok (pl. infrastrukturális programok) indítása a területen.
- Egyénre szabott szociális szolgáltatások nyújtása – pl. a területre koncentráló szociális szakemberek foglalkoztatása.
- A helyi civil kezdeményezések felkarolása, a közösségi élet erősítése, városrészi közösségfejlesztő, identitásnövelő társadalmi programok megvalósítása.
- A lakókörnyezet infrastrukturális feltételeinek javítása.
- A lakás-, és lakhatási körülmények javítása.
- Zöld-, közösségi és szabadidő előtérre alkalmas területek (játszóterek, sportudvarok) megújítása.



70. táblázat: Tervezett szociális városrehabilitációs programok

Akelőterület típus	Tervezett ütemezés		
	2013-2014	2015-2017	2018-2020
Szociális célú rehabilitáció	Római városrész AT <ul style="list-style-type: none"> <li>Római városrész integrált szociális jellegű városrehabilitációja</li> </ul>	Dózsa városrész AT <ul style="list-style-type: none"> <li>Dózsa II. városrész integrált szociális jellegű városrehabilitációja</li> </ul>	Kertváros AT <ul style="list-style-type: none"> <li>Kertváros integrált szociális jellegű városrehabilitációja</li> </ul>

**Felelős:** Dunaújváros MJV Önkormányzata

**Határidő:** 2012. II. félév

**Partner:** Pannon Oktatási Központ Általános és Szakképző Iskola  
DVG Zrt., DV N. Zrt.

#### 6.4.2. Az antiszegregációs program tervezett céljai és intézkedései

Az antiszegregációs program megvalósítása során Dunaújváros MJV. Önkormányzata fontosnak tartotta, hogy a célrendszer logikusan felépülő rendszert alkosson, ezért rövid, közép és hosszútávú célokat fogalmazott meg, hozzáillesztve a legfontosabb feladatokat, intézkedéseket. Az antiszegregációs program **rövidtávú célja**, hogy a **szegregáció irányába ható folyamatokat a város döntéshozói megismerjék** és az elvégzendő feladatokat meg tudják határozni. **Középtávú célként** fogalmazódott meg a **fellépés a szegregáció irányába ható folyamatok ellen**. A cél elérése érdekében olyan intézkedések kerültek be a programba, melyeket a város 2013-2015 között meg tud valósítani, s ténylegesen segítheti a hátrányos helyzetű emberek és társadalmi csoportok integrációját, felzárkóztatását. Végül a **hosszú távú cél** elérése érdekében olyan intézkedések bevezetését tervezi a város, amely a szegregációval fenyegetett területeken a szegregáció kialakulásának megelőzése irányába hathat, s olyan programokat foglal magában, melyek megvalósításához hosszabb időre van szükség, s komoly társadalompolitikai intézkedéseket, állami segítséget is feltételez.

#### Tematikus célok:

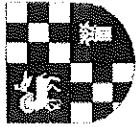
1. A szegregáció által veszélyeztetett városrészek élet- és lakhatási körülményeinek javítása, komplex lakóterületi és társadalmi ingerrációs programok segítségével. Ennek érdekében szociális városrehabilitációs programok, illetve cselekvési tervek megfogalmazása az érintett területekre.



2. A lecsúszásban/leszakadásban érintett társadalmi csoportok problémáinak helyben történő kezelése, társadalmi felzárkóztató, oktatási és foglalkoztatási programok segítségével.
3. A hátrányos helyzetű társadalmi csoportok érdekében működtetni kívánt felzárkóztató programok hatékonyságának növelése, professzionális programok kidolgozása, illetve a programok hosszú távú működési feltételeinek biztosítása.
4. A felzárkóztató oktatás infrastrukturális, eszköz és humán erőforrás feltételeinek erősítése, az oktatási tananyag minőségének fejlesztése, a tanulók cselekvő részvételének növelése.
5. A családsegítés intézményi hátterének erősítése, a szakmai munkát támogató döntéselőkészítő egységes informatikai adatbázis és monitoring rendszer kialakítása, valamint családsegítő program kidolgozása.
6. Széleskörű városi összefogás (Önkormányzat, Roma Nemzetiségi Önkormányzat, Családsegítő Központ, Munkaügyi Központ, oktató és képző helyek, vállalkozások) az alacsony státuszú lakosok elsődleges munkaerő-piacra való kijutásának elősegítése érdekében.
7. Társasházak részét képező önkormányzati tulajdonú lakások állapotromlásának megelőzése.

A cél elérése érdekében javítani szükséges a társasházi lakosokkal kialakított kommunikáción, kapcsolatokon és együttműködési hajlandóságon, különösen azokban a társasházakban, ahol az önkormányzat kisebbségben van. A cél elérése érdekében az önkormányzat a jövőbeli bérlakás kialakítás, illetve építés során törekedni fog a többségi önkormányzati tulajdonú társasházak kialakítására.





71. táblázat: Intézkedési mátrix

	Intézkedés	Határidő	Felélős	Eszközök	Forrás	Monitoring	Partnerség
1. Hosszú távú cél A szegregációval fenyegetett területeken a szegregáció kialakulásának megelőzése							
1.1. Lakó- és népsűrűség szinten tartása a szegregáció által veszélyeztetett területeken	Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában rögzítésre kerül, hogy Kertváros érintett utcáinak beépítettsége nem növekedhet.	2020.	Polgármester	Közgyűlési határozat	Nem igényel forrást	Főépítési és Környezetvédelmi Osztály kimutatásai	Nem igényel partnerséget
1.2. A társasházi bérlások állapotromlásának megelőzése, új bérlások építése	Együttműködési megállapodás az érintett lakóközösségekkel, a DVG Zrt-vel a társasházak lakásainak állapotromlásának megelőzésére.	2020	DVG Zrt. Önkormányzati bérlásokat kezelő szerve	Érintett társasházak karbantartási és felújítási tervei	Társasházi közös költségek, önkormányzati költségvetés, pályázati források	DVG Zrt. jelentései az önkormányzati bérlások és környezetük állapotjáról	Lakóközösségek, Társasházkezelők, DVG Zrt., Önkormányzat



<p>1.3. A hátrányos helyzetű gyermekek iskolai sikerességének növelése</p>	<p>HH, HHH és cigány gyermekek iskolai sikerességének növelése a szakmai és ösztönző programokhoz való hozzáférés elősegítésével.</p>	<p>2015</p>	<p>Polgármester</p>	<p>Közigyelési határozat</p>	<p>Önkormányzati költségvetés és pályázati források</p>	<p>Az iskolák éves jelentései</p>	<p>Dunaújváros MJV Önkormányzata, Kisebbségi Önkormányzat, önkormányzati oktatási intézmények</p>
<p>1.4. A szegregáció által veszélyeztetett városrészek élet- és lakhatási körülményeinek javítása</p>	<p>A szociális városrehabilitációs és társadalmi fejlesztési programok segítségével a szegregáció által leginkább veszélyeztetett területek társadalmi és lakóterületi megújítása</p>	<p>2020</p>	<p>Polgármester</p>	<p>Cselekvési tervek</p>	<p>Pályázati források</p>	<p>Projekt Státusz Jelentések</p>	<p>Dunaújváros MJV Önkormányzata, Civil szervezetek</p>
<p>1.5. Társadalmi integrációs programok</p>	<p>A hátrányos helyzetbe került társadalmi rétegek komplex (oktatási-képzési, életvezetési, foglalkoztatási) felzárkóztató programjai</p>	<p>2020</p>	<p>Polgármester</p>	<p>Cselekvési tervek</p>	<p>Pályázati források</p>	<p>Projekt Státusz Jelentések</p>	<p>Dunaújváros MJV Önkormányzata, Civil szervezetek, Képzési Intézmények, Munkaügyi Központ, Vállalkozások</p>



	Intézkedés	Határidő	Felelős	Eszközök	Forrás	Monitoring	Partnerség
2. Középtávú cél Fellépés a szegregáció irányába ható folyamatok ellen							
2.1. Területi családsegítő és gyermekjóléti program működtetése	Önkormányzati intézmények koordinált együttműködése a Kertváros érintett területén; utcai szociális munkaerősítés a célterületen; gyermekjóléti, gyermek és ifjúságvédelmi összehangolt intézkedések a célterületen; a családgondozás összehangolt intézkedései a célterületen; felzárkóztató és közösségfejlesztő programok indítása.	2014-2015	Polgármester	Területi családsegítő és gyermekjóléti program	Önkormányzat költségvetése	Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai jelentései	Dunaújváros MJV Önkormányzata, Kisebbségi Önkormányzat, Nagycsaládosok Egyesülete, Önkormányzati intézmények
2.2. Adósságkezelési tanácsadás feltételeirendszerének kialakítása	Az adósságcsapódásra vonatkozó megelőző és segítő beavatkozások előkészítése.	2014	Polgármester	Adósságkezelési program	Nem igényel forrást	Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat adósságkezelői tanácsadói	Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat



<p>2.3. Átfogó felmérés a szegregátum területén élők szociális ellátáshoz való hozzáféréscének vizsgálatára</p>	<p>Beavatkozás a szegregátummal fenyegetett területen élők vonatkozásában.</p>	<p>2013 év vége</p>	<p>Polgármester</p>	<p>Munkacsoport felállítása</p>	<p>Nem igényel forrást</p>	<p>Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat</p>	<p>Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat</p>
<p>2.4. Alacsony státuszú lakosság foglalkoztatásának javítása</p>	<p>Alacsony státuszú lakosok elsődleges munkaerő-piacra való kijutásának elősegítése, valamint a közcélú és közhasznú munka lehetőségeinek bővítése</p>	<p>2013</p>	<p>Polgármester</p>	<p>Munkacsoport felállítása</p>	<p>Pályázati források</p>	<p>Állami foglalkoztatási Szolgálat jelentései</p>	<p>Dunaujváros MJV Önkormányzata, Munkaügyi Központ önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok</p>



<p>2.5. Városi szintű Gyermek- és Ifjúságvédelmi koordinációs program fejlesztése</p>	<p>250 óránál többet hiányzó gyermek arányának csökkentése és a gyermekek emelt szintű osztályokba jutásának elősegítése.</p>	<p>2013</p>	<p>Polgármester</p>	<p>Munkacsoport felállítása</p>	<p>Önkormányzati kötségvetés és pályázati források</p>	<p>Családsegítő és gyermekjóléti Szolgálat szakmai jelentései</p>	<p>Dunaújváros MJV Önkormányzata, Kisebbségi Önkormányzat, Nagycsaládok Egyesülete, Önkormányzati intézmények</p>
<p>2.6. Felzárkóztatás, tehetségondozás elősegítése</p>	<p>Felzárkóztatás, tehetségondozás érdekében az Önkormányzat az iskolákat alapórájuk +5%- ával segíti, biztosítva ezzel a HH és HHH gyermekek előre haladását is.</p>		<p>Polgármester</p>	<p>Városi szintű intézményi koordináció</p>	<p>Önkormányzati kötségvetés</p>	<p>Napközis, tanulószobás, felzárkóztatásban, tehetségondozásban résztevő HHH-ek száma</p>	<p>Intézményvezetők, gyermek- és ifjúságvédelmi felelősök</p>



<p>2.7. Partnerség kialakítása a helyi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal az ASZT-ben mégfogalmazott célok érdekében</p>	<p>A Tervben meghatározott célok és intézkedések végrehajtására vonatkozóan partnerség kialakítása.</p>	<p>2013</p>	<p>Polgármester</p>	<p>Városi szintű egyeztető tárgyalások</p>	<p>Nem igényel forrást</p>	<p>RNÖ éves jelentése</p>	<p>Dunaújváros MJV Önkormányzata, a helyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat, a célcsoporthoz tartozók képviselőit ellátó civil szervezetek, szakmai szervezetek</p>
<p>2.8. A város társadalmi folyamatainak nyomonkövetése, a szociális szolgáltatástervezés jobb megvalósítása érdekében</p>	<p>Elektronikus nyilvántartó, monitoring és döntéstámogató rendszer felállítása</p>	<p>2013- 2014</p>	<p>Jegyző</p>	<p>Hivatali munkacsoport felállítása</p>	<p>Önkormányzati költtségvetés és pályázati források</p>	<p>Városi monitoring rendszer éves adatai</p>	<p>Dunaújváros MJV Önkormányzata, a város szociális intézményvezetői, civil és szakmai szervezetek gyermek- és ifjúságvédelmi felelősök</p>



<p>2.9. Antiszigregációs, integrációs célokat szolgáló cselekvési tervek készítése</p>	<p>Cselekvési tervek elkészítése és évenkénti értékelése. A Kertváros és a Dózsa városrészekre szociális várostrehabilitációs típusú cselekvési tervek készítése</p>	<p>2013</p>	<p>Polgármester</p>	<p>Hivatali munkacsoport felállítása</p>	<p>Önkormányzati költségvetés és pályázati források</p>	<p>Az önkormányzat éves beszámoló</p>	<p>Dunaujváros MJV Önkormányzata, a város szociális intézményvezetői, civil és szakmai szervezetek gyermek- és ifjúságvédelmi felelősök</p>
<p>2.10. Városi stratégiai dokumentumok összhangba hozatala az Antiszigregációs Tervvel</p>	<p>Többek között rendeletek, konceptiók, fejlesztési tervek összhangba hozatala az Antiszigregációs Tervvel.</p>	<p>Folyama- tos</p>	<p>Polgármester</p>	<p>Egyeztető tárgyalás</p>	<p>Nem igényel forrást</p>	<p>Az önkormányzat éves beszámoló</p>	<p>Dunaujváros MJV Önkormányzata, a stratégiai dokumentumokat készítő cégek, szervezetek</p>



	Intézkedés	Határidő	Felelős	Eszközök	Forrás	Monitoring	Partnerség
<p>3. Rövidtávú cél A szegregáció irányába ható folyamatok megismerése a feladatok meghatározása</p>							
<p>3.1. Helyzetértékelés és tervezés területi családsegítő és gyermekjóléti program létrehozására</p>	<p>Munkacsoport létrehozása a program megalkotására; adatgyűjtés, értékelés és programtervezés (sajátos nevelési igényű gyermekek, gyermekjóléti adatok, családszolgálati információk, segélyezési adatok, adósságkezelési adatok, migrációs adatok, ellátáshoz kapcsolódó adatok); workshop sorozat az érintett partnerek bevonásával a program létrehozására.</p>	<p>2012. december</p>	<p>Polgármester</p>	<p>Munkacsoport felállítása, workshopok rendezése, szakmai konzultációk</p>	<p>Nem igényel forrást</p>	<p>Projekt nyilvántartása</p>	<p>Dunaújváros MJV. Önkormányzata, Kisebbségi Önkormányzat, Nagycsaládok Egyesülete, Önkormányzati intézmények</p>
<p>3.2. HH/HHH gyermekek képzési, oktatási helyzetének javítása</p>	<p>Részletes felmérés az idegen nyelvi osztályok és normál tantervű osztályok hátrányos helyzetű tanulóinak helyzetállapotáról.</p>	<p>2012 év vége</p>	<p>Jegyző</p>	<p>Munkacsoport</p>	<p>Nem igényel forrást</p>	<p>Helyzetfelmérések</p>	<p>Dunaújváros MJV. Önkormányzata, Oktatási intézmények</p>





3.3. HH/HHH gyermekek bevonása emelt szintű osztályokba	Workshop és terv a HH és HHH gyermekek emeltszintű tanterves oktatásba	2012 év vége	Jegyző	Workshop	Nem igényel forrást	Jelenlések, tanulmányok	Dunaújváros MJV. Önkormányzata, Oktatási intézmények
3.4. A Római városrész integrált szociális jellegű városrehabilitációs akcióterületi tervének elkészítése	EATT és ATT elkészítése	2012 év vége	Polgármester	Az akcióterületi terv készítőjének kiválasztása és városi szintű koordináció a dokumentum elkészítése érdekében	Pályázati forrásból	A program monitoringja, ellenőrzések jelentései	Dunaújváros MJV Önkormányzata, a város szociális intézményvezetői, civil és szakmai szervezetek, az ATT készítői, az akcióterület lakossága
3.5. Esélyegyenlőségi tervek kidolgozása és végrehajtása	Települési esélyegyenlőségi terv elkészítése. (A városi szintű közoktatási esélyegyenlőségi terv helyzetértékelésének és intézkedési tervének felülvizsgálata.)	2013	Polgármester	Közigyelési határozat	Önkormányzati költségvetés és pályázati források	Az önkormányzat éves beszámolója	Dunaújváros MJV Önkormányzata, a város szociális intézményvezetői, civil és szakmai szervezetek
3.6. Esélyegyenlőségi referens státuszu munkakör létrehozása	Az Antiszigregációs Tervben foglaltak megvalósítása érdekében egy alkalmazott esélyegyenlőségi referens státusz betöltése.	2013	Polgármester	Egyeztető tárgyalás	Önkormányzati költségvetés	Az önkormányzat éves beszámolója	Dunaújváros MJV Önkormányzata, a város szociális intézményvezetői, civil és szakmai szervezetek

## Dunaújváros Integrált Városfejlesztési Stratégiája



<p>3.7. Országos Közfoglalkoztatási Programokhoz igazodva, városi közfoglalkoztatási terv készítése</p>	<p>Városi közfoglalkoztatási terv készítőjének kiválasztása, a terv elkészítése, szakértői munkacsoport felállítása</p>	<p>2013</p>	<p>Polgármester</p>	<p>Munkacsoport felállítása, workshopok rendezése, szakmai konzultációk</p>	<p>Önkormányzati költéségyvetés</p>	<p>Az önkormányzat éves beszámolója</p>	<p>Dunaújváros MJV Önkormányzata, Munkaügyi Központ önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok</p>
<p>3.8. Díjhátralékosok Alapítványának tevékenységéről szóló értékelés készítése</p>	<p>Segítségnyújtás azokon a hátralékosokon, akik adóssága felette van az adósságkezelő szolgáltatás felső limitjének.</p>	<p>2013 első negyedév</p>	<p>Díjhátraléko- sok Alapítványa</p>	<p>Adósság program</p>	<p>Alapítványi forrás</p>	<p>Családsegítő és gyermekjóléti Szolgálat szakmai jelentései</p>	<p>Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat adósságkezelési tanácsadói</p>



A város önkormányzata az irányítása alatt álló valamennyi intézmény és vállalkozás egészére nézve kötelezettséget vállal az Antiszegregációs Programban foglaltak érvényesítésére. Az önkormányzat a felügyelete alá tartozó szervek és intézmények tekintetében, kötelezővé teszi, hogy döntéseik és tevékenységük során – a városban esetlegesen jelenlévő területi, oktatási, lakhatási – szegregációs folyamatok megfordítására kell, hogy törekedjenek, azok a szegregáció növekedését semmilyen formában nem segíthetik elő. Kötelezettséget vállal arra, hogy a város területén a szegregálódó területeken nem növekedhet az alacsony státuszú lakosok száma, aránya. A szegregálódó területekről kiköltöző családokat pedig csak és kizárólag integrált lakókörnyezetbe helyezi el.



## 7. MELLÉKLETEK



**Lakossági kérdőív Dunaújváros Integrált Városfejlesztési Stratégiáiához**

(A válaszadás nem kötelező!)

1. Mióta él Dunaújvárosban? .....

2. Összességében milyennek itéli meg a várost?

	Kiváló	Jó	Közepes	Elfogadható	Elfogadhatatlan
A város megítélése	4	3	2	1	0

3. Melyik városrész tartja a legvonzóbbnak, és miért? (Egy- két mondatban válaszoljon.)

.....

.....

4. Ön melyik városrészben lakik? ..... 5. Mióta? .....

6. Összességében milyennek itéli meg azt a városrészt, amelyikben lakik?

Kiváló	Jó	Közepes	Elfogadható	Elfogadhatatlan
4	3	2	1	0

7. Véleménye szerint az alábbi területek mennyire fontosak a város fejlődésében? (Körkérje be a megfelelő számot.)

	Nagyon fontos	Fontos	Kevésbé fontos	Nem fontos	Nem tudom
1. Munkahelyteremtés	4	3	2	1	0
2. A helyi általános és középfokú oktatás	4	3	2	1	0
3. A helyi felsőoktatás	4	3	2	1	0
4. Egészségügyi ellátás	4	3	2	1	0
5. A városi úthálózat minősége és áteresztőképessége	4	3	2	1	0
6. A helyi tömegközlekedés színvonala	4	3	2	1	0
7. Kulturális programkínálat bővítése	4	3	2	1	0
8. Párhuzamos zöldterületek nagysága és gondozottsága	4	3	2	1	0
9. Sportolási és szórakozási lehetőségek	4	3	2	1	0
10. Időgenforgalmi vonzeró növelése	4	3	2	1	0
11. Társági szerek bővítése	4	3	2	1	0
12. A lakosok helyi kötődésének erősítése	4	3	2	1	0

8. Mennyire tartja indokoltnak az alábbi nagyberuházások megvalósítását?

	Nagyon fontos	Fontos	Kevésbé fontos	Nem fontos	Nem tudom
1. Városhabilitációs akciók elindítása a belvárosban	4	3	2	1	0
2. Elményfürdő és uszodafejlesztés	4	3	2	1	0
3. Főiskolai Campus és környezetének fejlesztése	4	3	2	1	0
4. A város sportlétesítményeinek komplex és ütemezett fejlesztése	4	3	2	1	0
5. A város tömegközlekedésének újjászervezése és új tömegközlekedési (intermodális) központ építése	4	3	2	1	0
6. Vidámpark területének fejlesztése, ifjúsági és kalandpark létrehozása	4	3	2	1	0
7. A Szalki-sziget rekreációs és zöldfelületi fejlesztése	4	3	2	1	0
8. A külső városrészekben önálló városrészközpontok kialakítása, lakóövezeti fejlesztésekkel	4	3	2	1	0
9. Panelrekonstrukciós program folytatása	4	3	2	1	0
10. Az óvárosi alközpont (Mendsech Kúria) felújítása, kulturális célú hasznosítása	4	3	2	1	0
11. Északi ipari park (INNOPARK) fejlesztése, Innovációs és technológiai központ létesítése	4	3	2	1	0
12. A Déli Iparterület hasznosításával ipari és logisztikai park kialakítása	4	3	2	1	0
13. Országos közforgalmi kikötő létrehozása (a Pentele hídnál), környezeti kármentesítéssel	4	3	2	1	0
14. Egyéb, ameddig:					



9. Mennyire tartja indokoltnak az alábbi közlekedésfejlesztések megvalósítását?

	Nagyon fontos	Fontos	Kevésbé fontos	Nem fontos	Nem tudom
1. A városközpont gépkocsiforgalmának mérséklése	4	3	2	1	0
2. A tömegközlekedés fejlesztése, akár az egyéni közlekedés rovására	4	3	2	1	0
3. Az átszállási kapcsolatok számának növelése, minőségük javítása (intermodalitás megteremtése)	4	3	2	1	0
4. A belváros parkolási helyzet megoldása, a belváros szélén parkolóház(ak), P+R parkolók építése	4	3	2	1	0
5. A belvárosban sebességkorlátozott zónák kialakítása, a gyalogosforgalom elsőbbségével	4	3	2	1	0
6. Új kerékpárutak építése és a meglévők felújítása a városban	4	3	2	1	0
7. Személyhajózás újraindítása	4	3	2	1	0
8. Egyéb, éspedig:					

10. Országos vagy akár nemzetközi viszonylatban is mennyiben növelhetik a város versenyképességét, elismertségét az alábbi tényezők?

	Nagyon fontos	Fontos	Kevésbé fontos	Nem fontos	Nem tudom
1. A főiskola oktatási és innovációs képességének erősítése	4	3	2	1	0
2. A város zenei életének (zenei fesztiválok) fejlesztése	4	3	2	1	0
3. A Duna folyóban rejülő logisztikai és rekreációs lehetőségek jobb kihasználása	4	3	2	1	0
4. Magas minőségű ipari termékek előállítás, Dunaújvárosban gyártott termékek ismertségének növelése („brand” építés)	4	3	2	1	0
5. A város egyedülálló szocreál építészetű emlékeinek professzionális bemutatása	4	3	2	1	0
6. A dunaújvárosi sportélet, hagyományaihoz méltó fejlesztése	4	3	2	1	0
7. A Dunaújvárosi Főiskola bázisán létrehozandó Technológiai-Innovációs Fejlesztő Központ	4	3	2	1	0
8. Rekreációs, szabadidős és turisztikai látványosságok Dunaújvárosba történő vonzása	4	3	2	1	0
9. Környezetvédelmi ipari beruházások (hulladékok újrahasznosításán alapuló üzemek létrehozása)	4	3	2	1	0
10. Egyéb, éspedig:					

11. Hajlandó lenne-e aktívan közreműködni a város vagy a saját városrésze fejlesztésében?

1. Igen                      2. Nem

12. Elképzelhetőnek tartja-e, hogy a jövőben bekapcsolódjon valamilyen civilszervezet vagy egyesület munkájába?

1. Igen                      2. Nem                      3. Már jelenleg is tagja

13. Ha igen, akkor milyen tevékenységet folytató egyesület állna az Ön érdeklődéséhez legközelebb?

1. Városfejlesztő, városépítő                      2. Környezetvédő                      3. Kulturális                      4. Művészeti  
5. Szociális                      6. Sport és szabadidő                      7. Egyéb, és pedig .....

Személyes adatok:

14. Neme:                      1. Férfi                      2. Nő

15. Életkora:                      1. 15-20                      2. 21-30 év                      3. 31-40 év                      4. 41-50 év                      5. 51-60 év                      6. 61-X év

16. Legmagasabb iskolai végzettsége:

1. 8 osztálynál kevesebb                      2. 8 osztály                      3. szakmunkás- vagy szakiskola                      4. érettségi                      5. főiskola, egyetem

Köszönjük válaszait!