

Dunaújváros Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája

Készült a
„KDOP-3.1.1/E-13 Fenntartható városfejlesztési programok előkészítése”
című pályázati felhívásra benyújtott

„Dunaújváros Megyei Jogú Város Településfejlesztési Konceptiójának és
Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata, átdolgozása”
című projekthez

Pályázati azonosító: KDOP-3.1.1/E-13-2013-0001

TÁRSADALMI VÉLEMÉNYEZÉSRE ELFOGADOTT MUNKAANYAG

Kgy. határozat: 223/2014. (VI.19.)

ICG Ex Ante Tanácsadó Iroda

1023 Budapest, Bécsi út 3-5. V/56.

Tel: +361 321 1773

Fax: +361 321 1772

E-mail: info@icg-exante.hu

Szakértők:

Tapasztó Dénes – DA Environ Consulting Bt.

Tóth Róbert e.v.

2014

Tartalomjegyzék

Bevezetés	6
Az integrált településfejlesztési stratégia.....	6
Az ITS tervezése és a megyei valamint az országos tervezés kapcsolata	6
Az ITS tervezés szakmai-módszertani háttere.....	7
1. A város egészére vonatkozó megalapozó vizsgálat eredményeinek összefoglalása.....	8
A város egészét érintő SWOT analízis összefoglalása	8
2. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI.....	23
2.1. Dunaújváros Megyei Jogú Város stratégiai fejlesztési céljainak meghatározása	23
2.1.1 A középtávú célrendszer bemutatása.....	23
2.1.2 A városrészek funkcionális elemzése és a városrészi szintű célok meghatározása.....	29
Északi lakóterületek.....	32
SWOT analízis	35
A városrészi cél bemutatása	36
Pentele városrész	37
SWOT analízis	40
A városrészi cél bemutatása	41
Kertvárosias lakóterületek	42
SWOT analízis	44
A városrészi cél bemutatása	45
Béke városrész	47
SWOT analízis	50
A városrészi cél bemutatása	51
Városközpont.....	52
SWOT analízis	56
A városrészi cél bemutatása	58
Paneles lakóterület	59
SWOT analízis	62
A városrészi cél bemutatása	63
Dunaferr	64

SWOT analízis	66
A városrészi cél bemutatása	67
Egyéb iparterület	68
SWOT analízis	70
A városrészi cél bemutatása	71
Zöldterületek és Duna-part.....	72
SWOT analízis	74
A városrészi cél bemutatása	75
6. sz. főúton túli terület	76
SWOT analízis	78
A városrészi cél bemutatása	79
2.2. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása .	80
2.2.1. A városi és városrészi célok közötti összefüggések bemutatása	80
2.3. Dunaújváros középtávú stratégiai célrendszerének összefoglaló táblája	81
2.4. A célrendszer nyomon-követésére szolgáló mutatószám rendszer bemutatása	84
3 A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK	90
3.1 Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával, a tervezett fejlesztések bemutatása	90
3.1.1 Városközponti akcióterület	94
Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben.....	94
3.1.2 Paneles akcióterület	97
Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben.....	97
3.1.3 Pentele akcióterület.....	99
Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben.....	99
3.1.4 Zöldterületek akcióterület	101
Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben.....	101
3.1.5 Közüzemi tömb akcióterület	103
Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben.....	103
3.1.6 Déli Iparterület akcióterület.....	105
Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben.....	105
3.1.7 Pálhalma és Sándorháza akcióterület.....	107
Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben.....	107
3.1.8 Salbert-sziget akcióterület.....	109

Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben.....	109
3.1.9 Északi lakóterületek akcióterület	111
Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben.....	111
3.1.10 Szalki-sziget akcióterület	113
Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben.....	113
3.1.11 Vasútállomás akcióterület	114
Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben.....	114
3.1.12 Dunaferr akcióterület.....	116
Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben.....	116
3.2 Az akcióterületi fejlesztések összehangolt, vázlatos pénzügyi terve....	119
3.3 Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze	
szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz ...	126
3.3.1 Akciónterületen kívüli fejlesztések.....	126
3.3.2 A város egészét érintő fejlesztések, hálózatos projektek	127
3.4 Az Integrált Területi Beruházási projektsomag bemutatása.....	128
4 ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM.....	137
4.1 A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések..	139
4.2 A korábbi IVS-ben a 2001-es KSH adatok alapján azonosított,	
szegregációval veszélyeztetett területek a városban	140
4.3 Az elmúlt években a szociális kohézió érdekében hozott jelentősebb	
intézkedések.....	142
4.4 A fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott	
intézkedések.....	144
4.5 A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk	
mérséklésére teendő intézkedések.....	144
5 A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI	146
5.1 A külső összefüggések bemutatása	146
5.2 A belső összefüggések bemutatása	150
6 A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI	154
7 A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE.....	157
7.1 Az Integrált Területi Beruházás (ITB), mint fejlesztési eszköz	157
7.2 A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű	
önkormányzati tevékenységek	159

7.3 Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításához kapcsolódó szervezeti keretek meghatározása	164
7.3.1 A városfejlesztés önkormányzati szervezeti háttere	164
7.3.2 A városfejlesztést segítő önkormányzati cégek.....	181
7.3.3 Városfejlesztő Társaság (VT) bemutatása.....	184
7.4 Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok	187
7.5 A nyilvánosság követelményeinek biztosítása az ITS készítése és megvalósítása során	188
7.6 Monitoring rendszer kialakítása	191
Mellékletek	196
Felhasznált szakirodalom	197

Bevezetés

Az integrált településfejlesztési stratégia

A 2014-2020-as tervezési időszakra való felkészülés országos és helyi szinten is a korábbiakhoz képest megújult keretek között zajlik. Ennek megfelelően a településfejlesztés teljes rendszere is változott, melynek eredményeként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet alapján az új Európai Unió fejlesztési időszakhoz kapcsolódó integrált településfejlesztési stratégiákat (ITS) kell készíteniük a megyei jogú városoknak. E dokumentum – középtávú stratégiai tervként – Dunaújváros MJV középtávú fejlesztéseinek összehangolását, megvalósításának finanszírozását szolgálja.

Az ITS – a településfejlesztési koncepcióban bemutatott célrendszerhez illeszkedve – rögzíti a város középtávú fejlesztési céljait, valamint tartalmazza a célok elérését szolgáló fejlesztési elképzeléseket is. Mindehhez a dokumentum olyan területi specifikumokat rendel, melyek egyszerre szolgálják a városrészi szintű célok elérését is. E logika mentén jelen dokumentum tartalmazza a városrészi szintű funkcióelemzéseket, a kapcsolódó SWOT elemzéseket valamint a városrészi szintű célok leírását.

Az ITS készítése a korábbinál formalizáltabb, jobban nyomon követhető és egységesebb keretek között zajlott, mely kapcsán a strukturált egyeztetési mechanizmusok valamint a partnerség kiemelkedő szerepét szükséges hangsúlyozni.

Az ITS tervezése és a megyei valamint az országos tervezés kapcsolata

2014. és 2020. között a megyei jogú városok önálló forráskerettel gazdálkodhatnak Magyarországon. A rendelkezésre álló támogatás hatékony felhasználása érdekében hosszú távú, a városi fejlesztési programokat megalapozó stratégiai dokumentumok elkészítése szükséges.

Az ITS-ben bemutatott elképzeléseket természetesen mind a hazai, mind az Európai Unió stratégiai tervezési keretek determinálják, vagyis nem csupán a hazai, de az uniós célok rendszerében is gondolkodni szükséges. Az Európai Unió 2014-2020-ra vonatkozó, a kohéziós politika megvalósulását szolgáló rendelete ezzel párhuzamosan 11 tematikus célkitűzést rögzít, melyek elérésének támogatásával a kohéziós politika hozzájárul az Európa 2020 stratégia céljainak teljesüléséhez. Az Országgyűlés az 1/2014 (I.3.) OGY határozatával elfogadta az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepciót, mely hosszú távon

határozza meg Magyarország fejlesztési irányait és a kapcsolódó területfejlesztési elveket. 2014 márciusában került a Bizottsághoz benyújtásra a Partnerségi Megállapodás tervezete, mely Magyarország 2014-2020-as időszakra vonatkozó vállalásait, és a kitűzött célok eléréséhez szükséges beavatkozásokat rögzíti összhangban az EU tematikus célkitűzéseivel. A két utóbbi dokumentum alapvető jelentőséggel bír a településfejlesztési célok meghatározása során.

A területfejlesztési törvény megújulásával 2012. január 1-től a megyei önkormányzatok meghatározó szerepet kaptak a területfejlesztésben. A koordinációjukkal jelenleg készülő megyei szintű fejlesztési programok (területfejlesztési koncepció, területfejlesztési program) ugyancsak keretet biztosítanak a városi szintű stratégiai tervezéshez.

2014 folyamán zajlik a 2014-2020-as időszakra vonatkozó területi- és ágazati operatív programok véglegesítése, és várhatóan az év során elfogadásra is kerülnek a program dokumentumok. Az ITS-ben megjelölt fejlesztési elképzelések forrástervezése során ezeket a szakmai anyagokat is figyelembe kell vennie a tervezőknek.

Az ITS tervezés szakmai-módszertani háttere

Az integrált településfejlesztési stratégia tartalmi kereteit a Belügyminisztérium szakértői által elkészített útmutató, a Városfejlesztési kézikönyv aktualizált változata, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet rögzítik.

Korábban jeleztük, hogy az új Európai Unió fejlesztési periódusban a megyei jogú városok önálló kompetenciával indikatív módon meghatározott forráskeretre tervezhetnek. Dunaújváros Megyei Jogú Város esetében az 1298/2014. (V. 5.) kormány határozat 7000,5 millió forintos indikatív keretet határoz meg, mely a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program forráskerete terhére tervezhető.

Fentiek eredményeként a korábbiakkal ellentétben az ITS nem pályázati dokumentáció részeként elkészülő szakmai anyag, hanem a teljes programozási időszakra érvényes átfogó stratégiai dokumentum, mely alapján immár program alapú finanszírozási rendszer valósulhat meg a jövőben. Mindez azt jelenti, hogy – a peremfeltételeket adottnak véve – a településfejlesztési program hosszabb távra, jól definiált ütemezéssel készíthető elő, ugyanakkor a projektfejlesztés kapcsán a hosszabb időtáv nagyobb rugalmasságot, a megvalósítás során nagyobb beavatkozási szabadságot enged meg.

Módszertani szempontból problematikus ugyanakkor, hogy a fenti logikát követve jelen dokumentum a teljes fejlesztési periódusra vonatkozó mutatószám rendszert kell, hogy rögzítsen, miközben az indikátorok teljesülésének megalapozott prognózisát az eljárásrendhez, valamint a forrás ütemezéséhez kapcsolódó információ hiány nem teszi lehetővé. Éppen ezért jelen dokumentumban az indikátor célértékek csupán előzetesen becsült tervértékek, melyeket a program megvalósítás részleteinek ismeretében felül kell egyértelműen vizsgálni.

1. A város egészére vonatkozó megalapozó vizsgálat eredményeinek összefoglalása

2013 második felében és 2014 elején kiterjedt helyzetelemző és helyzetértékelő munka eredményeként elkészült Dunaújváros Megyei Jogú Város Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megalapozó vizsgálata. Az alábbiakban összefoglaljuk a vizsgálat eredményeit az egész város vonatkozásában. A fejezet célja, hogy a városrészi célok kijelölése előtt áttekintést adjon a város egészét érintő jellemzőkről, erősségekről, gyengeségekről, lehetőségekről és veszélyekről.

A város egészét érintő SWOT analízis összefoglalása

Dunaújváros Megyei Jogú Város – Helyzetelemzés	
ERŐSSÉGEK	
Gazdaság	
	<ul style="list-style-type: none"> • Kedvező közlekedés-földrajzi helyzet (M6, Duna és M8 meglévő szakasza) • Fejlett üzleti infrastruktúra (ipari park stb.) • A kutatás-fejlesztési alapinfrastruktúra megfelelően kiépült • Meglévő, a vállalati szférával való együttműködést erősítő technológiai transzfer szervezet • A vállalkozások innovációs potenciálja megfelelő • Komoly nehéz- és feldolgozóipari tradíciók • Nagyfoglalkoztatók jelenléte a városban (DUNAFERR, HANKOOK)

Turisztika

- Kedvező természet-földrajzi adottságok
- Római kori régészeti értékek a városban és térségében
- A városra jellemző egyedi építészeti örökség
- Komoly helyi sport- és rekreációs tradíciók

Foglalkoztatási helyzet

- Tőkeerős foglalkoztatói potenciál az ipari nagyvállalkozók személyében
- A teljes munkaidőben alkalmazásban állók havi nettó átlagkeresete kedvező országos viszonylatban
- A térségi foglalkoztatási együttműködések kialakult formális keretei

Demográfia

- Az elvándorlók jelentős része Dunaújváros térségében telepszik meg, többnyire továbbra is a városban dolgozik és veszi igénybe a különböző szolgáltatásokat
- A település decentrumként, foglalkoztatási és képzési központként működik három megye találkozásánál
- A lakosok jelentős részének erős identitástudata van

Képzettség, oktatás

- Erős általános iskolai és középiskolai képzési bázis
- Jelentős helyi szakképzési tapasztalatok
- E-learning gyakorlata
- Térségi szinten kiemelkedő oktatási szerepkör
- Tőkeerős foglalkoztatói potenciál az ipari nagyvállalkozók személyében
- A teljes munkaidőben alkalmazásban állók havi nettó átlagkeresete kedvező országos viszonylatban

- A térségi foglalkoztatási együttműködések kialakult formális keretei

Infrastruktúra

- Kitűnő É-D-i közlekedési kapcsolatok
- A Pentelei-híddal megnyílt a keleti irányú kapcsolat
- Belváros funkcióbővítő fejlesztési programja
- Dunaújváros vízbázis-kapacitás szempontjából jól ellátott a város

Környezetvédelem, energetika

- A közlekedési fejlesztések (pl. M6) eredményeként a zajterhelés csökkent a városban
- A térségben növekszik azon cégek száma, akik a legmagasabb szintű környezetvédelmi minősítésekkel rendelkeznek
- Dunaújvárosi önkormányzat környezetvédelmi csoportot működtet
- Települési környezetvédelmi program megléte

Egészségügy, mentálhigiéné, szociális szolgáltatások, bűnmegelőzés

- Helyben működő kórház
- Komplex prevenciós, mentálhigiénés intézmény fenntartása (Egészségmegőrzési Központ)
- Jól képzett szakemberek
- Ágazatközi együttműködések az intézmények, szakemberek között
- Egészségfejlesztési iroda alakult
- Ingyenesen elérhető szolgáltatások, tanácsadás, csoporttréning, esetmegbeszélő csoport, a város lakóinak és szakembereinek (Egészségmegőrzési Központ)
- A város bűnmegelőzési referenst foglalkoztat, működteti a Kábítószerügyi Egyeztető Fórumot és rendelkezik bűnmegelőzési koncepcióval

Kultúra, civil szervezetek

- Jelentős tradíciókkal rendelkező kulturális intézmények
- Szerteágazó civil jelenlét a település gazdasági, társadalmi életében

Dunaújváros Megyei Jogú Város – Helyzetelemzés

GYENGESÉGEK

Gazdaság

- Alacsony forrás abszorpciós mutatók
- Klaszteresedés alacsony foka helyi szinten
- Alacsony vállalkozói aktivitás
- Foglalkoztatási szempontból a városban élő munkavállalók kiszolgáltatottak a nagyfoglalkoztatók piaci helyzetének
- Szolgáltatói szektor diverzifikált fejlesztése nem történt meg
- A kis- és középvállalkozások rendszer szintű fejlesztése elmaradt
- Kevés a nagyfoglalkoztató a térségben

Turisztika

- Az ágazat alacsony forrás felhasználási mutatókkal rendelkezik
- Kereskedelmi szálláshelyek férőhelyeinek alacsony száma
- Közvetlen Duna-parti szálláshelyek hiánya
- Meglévő sport és kulturális intézmények magas üzemeltetési költségei
- A meglévő turisztikai attrakciók (pl. Fürdő, épített örökségek, római kori hagyaték) kihasználatlanok
- A személyhajózás infrastrukturális háttere rossz minőségű
- Alacsony a városban eltöltött vendégéjszakák száma
- A meglévő sport- és rekreációs illetve kulturális komplexumok üzemeltetése problematikus

Foglalkoztatási helyzet

- A kistérségi és városi álláskeresők száma még mindig nem érte el a 2008-ban mért kedvezőbb mértéket
- A munkanélküliek között magas a fiatalok, pályakezdők aránya
Kiszolgáltatottság a nemzetközi gazdasági folyamatoknak
- Alacsony végzettségűek magas aránya
- Munkaerő-piaci szempontból rugalmatlan munkavállalók, szakmák
- Az álláskeresők száma 2012-ben emelkedett, majd 2013-ban is csak szerény mértékben csökkent
- A munkavállalási korú népesség száma fogy a városban
- Tartósan segélyezetttek és el nem látott munkanélküliek

Demográfia

- A népszámlálási adatok az utóbbi évtizedben a lakónépesség erősen csökkenő szintjét jelzik a város esetében
- Az előregedés üteme töretlen volt az elmúlt tíz évben

Képzettség, oktatás

- Az utóbbi években jelentősen csökkent a helyi főiskola hallgatói létszáma
- Az alap- és középfokú oktatás szervezése és fenntartása kikerült a város hatásköre alól

Infrastruktúra

- Jelentős kiterjedésű alulhasznosított barnamezős fejlesztési területek
- M8 hiányában a K-Ny-i irányú közlekedési kapcsolatok gyengék
- Előregedett lakásállomány
- A legrégebb, szociálisan is veszélyeztetett lakótelepek közterületi és közmű infrastruktúrája előregedett

- A belterületi közúti forgalomban továbbra is vannak problémás keresztmetszetek
- A közintézmények infrastrukturális állapota egyes esetekben rendkívül rossz
- A település belterületi beépítettsége magas, nincsenek jelentős, szabadon beépíthető területek
- Az alacsonyabb rendű felvezető útszakaszok szűk kapacitása
- Közösségi közlekedési létesítmények rossz állapota: vasút, közúti tömegközlekedés

Környezetvédelem, energetika

- Jelentős környezetterhelő tényezők jelenléte a városban
- Jelentős, felhagyott barnamezős területek találhatóak a városban
- Levegőtisztaság kedvezőtlen mutatói
- A város hulladékgazdálkodása fejlesztésre szorul, nincs komposztáló, hulladékkezelő, hulladékhasznosító mű, a régi nem veszélyes hulladéklerakót jogszabályilag bezárták
- Ipari tevékenységgel terhelt és rekultiválendő területek

Egészségügy, mentálhigiéné, szociális szolgáltatások, bűnmegelőzés

- Orvoshiány, háziorvosi ellátás biztosítása nehézkes
- Idős orvosok, utánpótlás hiánya
- Gyermekek pszichiátria nincs
- Egészségügyi és szociális szakemberek alulfizetettek (közalkalmazotti bértábla)

Kultúra, civil szervezetek

- A civil szervezetek alacsony forrásabszorpcióval rendelkeznek

Dunaújváros Megyei Jogú Város – Helyzetelemzés	
LEHETŐSÉGEK	
Gazdaság	<ul style="list-style-type: none"> • A gazdaságfejlesztés és a versenyképesség javítása kiemelt prioritást élvez 2014-2020 között • Barnamezős területek fejlesztésében rejlő potenciál • Az esetleges kikötő- és logisztikai fejlesztések komoly addicionális beruházásokat generálhatnak a városban • A GINOP által támogatott kiemelt növekedési zónákhoz való kapcsolódás jelentős többlet EU-s forrás bevonását teheti lehetővé
Turisztika	<ul style="list-style-type: none"> • A térségi szintű együttműködések erősítése tematikus és területi szinten (pl. TDM) • A Dunához kapcsolódó öko-turisztikai és rekreációs fejlesztések végrehajtása, a kerékpáros turizmus (Eurovelo) fejlesztése • Komoly térségi turisztikai potenciál (pl. Zarándokút fejlesztés, falusi turizmus, Pentele, Duna-völgy, római kori hagyaték, épített örökség) • Sport- és kulturális intézményrendszer fejlesztésében rejlő potenciál • Komplex turisztikai termékfejlesztés (pl. Városmarketing) • Várhatóan jelentős források állnak rendelkezésre ágazati fejlesztési programok (GINOP 4. prioritás) keretében kiemelt turisztikai attrakciók fejlesztésére • A város egyedi építészeti adottságai komplex turisztikai program alapját képezhetik • A római limes magyarországi szakasza a világörökség részévé válhat
Foglalkoztatási helyzet	<ul style="list-style-type: none"> • Újabb külföldi beruházók megtelepedése a városban új munkahelyek létrejöttét eredményezhetik

- A terciér és kvaterner szektor fejlesztésével lehetővé válik a helyben képzett, magasan kvalifikált munkaerő megtartása

Demográfia

- A városi szolgáltatások minőségének és a település népességvonzó képességének javítása
- Lakásépítési program

Képzettség, oktatás

- Az aktuális felsőoktatási képzési paletta kiszélesítése
- A szakképzés és a munkaerőpiac igényei közötti erőteljesebb összhang hozzájárulhat a munkanélküliség csökkentéséhez
- Műszaki képzés jelentősége, kapcsolódás a K+F-hez

Infrastruktúra

- Barnamezős területek hasznosítása
- Ipari infrastruktúra fejlesztése
- Kikötő- és a kapcsolódó logisztikai eszközrendszer komplex fejlesztése
- Az intermodális rendszerek fejlesztése hosszú távon is fenntartható struktúrát eredményez
- Az M8 kiépítésével tovább erősíthetők a makro-térségi kapcsolatok

Környezetvédelem, energetika

- A természetvédelmi területeket és a védett övezeteket érintő folyamatos beruházások, fejlesztések
- A társadalmi egyeztetés gyakorlatának erősítése
- A 2014-2020-as EU-s időszakban elérhető jelentős környezetvédelmi források
- Energiahatékonyság növelése
- Alternatív energiaforrások alkalmazása

- Panelszigetelések megvalósítása
- Középületek, közvilágítás energiaracionalizálása
- Zöld felületek növelése, minőségi fejlesztése
- A társadalom érdeklődése növekszik a környezeti problémák iránt

Egészségügy, mentálhigiéné, szociális szolgáltatások, bűnmegelőzés

- Prevencióban rejlő lehetőségek: egészségmegőrzés, gyógyszer nélküliség
- Orvosok mentálhigiéné szemléletének erősítése
- Ágazatközi együttműködések fejlesztése
- Esetmegbeszélésekbe bevonni a kórház pszichiátriai osztályának szakembereit
- Az együttműködésben rejlő lehetőségek: jobb energiafelhasználás, kompetencia, kiegész megelőzése
- A közterület felügyeleti létszám növelése és technikai hátterének fejlesztése
- Bűnmegelőzési eszközrendszerének bővítése, kapcsolódó együttműködések erősítése, koordinálása a közterületi bűnözés visszaszorítása terén
- Pályázati források felhasználása

Kultúra, civil szervezetek

- A kultúra, idegenforgalom és turisztika összekapcsolása a város történeti és természeti értékei mentén
- Civil szervezetek szerepének növelése a bűnmegelőzés területén

Dunaújváros Megyei Jogú Város – Helyzetelemzés	
VESZÉLYEK	
Gazdaság	<ul style="list-style-type: none"> • A nemzetközi pénzügyi és gazdasági válság elhúzódik, ami a dunaújvárosi vállalkozások versenyképességi kilátásait tovább rontja • Az integrált tervezési folyamatban a vállalkozói érdekek érvényesítése nem hatékony • A vidéki főiskolák bizonytalan helyzete, a kvalifikált munkaerő elvándorlása negatívan befolyásolja a térségi gazdasági versenyképességet • A helyi nagyfoglalkoztatók specifikus ágazataiknak köszönhetően nehezen illeszkednek a térségi fókuszú gazdasági együttműködésekbe • A kikötői fejlesztés elmaradása alapvetően akadályozza a gazdaság fejlesztését • A nagyfoglalkoztatók alacsony száma miatt egypólusú gazdasági hálózati szerkezet jellemzi a várost
Turisztika	<ul style="list-style-type: none"> • A helyi turisztikai szereplők bevételeinek csökkenésével az önkormányzat helyi adóbevételei is tovább fognak • Helyi szintű együttműködések hiányában elmaradnak a rendszer szintű, komplex térségi fejlesztések • A Natura 2000 miatt komoly egyeztetések kellenek, ami országos szervezet bevonását implikálja
Foglalkoztatási helyzet	<ul style="list-style-type: none"> • A gazdasági válság foglalkoztatási helyzetre gyakorolt hatásai nem csökkennek középtávon sem • A nagyfoglalkoztatók munkahely leépítésre kényszerülnek, ami erősíti a helyi munkavállalói kiszolgáltatottságot • A képzett munkaerő elvándorlása

- Az álláskeresők között magas a nők aránya
- DUNAFERR termelése visszaesik (kohó termelése leáll)

Demográfia

- A 14 éven aluli népesség folyamatos csökkenése és a vitalitási index romlása középtávon felesleges kapacitásokat fog eredményezni egyes szociális és oktatási szektorokban
- A csökkenő gyermekszám és gyermekvállalási hajlandóság hosszú távon komoly demográfiai és társadalmi csapdákat hordoz
- Magasan kvalifikált munkaerő elvándorlása

Képzettség, oktatás

- Az állami oktatáspolitikai bizonytalansága, esetlegesen bekövetkező finanszírozási és igazgatási változások
- A munkaerőpiacról felszabaduló munkanélkülivé váló emberek elhelyezése, átképzése nehézségbe ütközik
- A gyermekszám csökkenése veszélyeztetheti egyes oktatási és szociális intézmények működését

Infrastruktúra

- A fejlesztések elmaradásával a leromlott állapotú infrastruktúra környezeti veszélyt jelent
- A kikötői fejlesztés elmaradásával a város kedvező geostratégiai adottságai kihasználatlanok maradnak

Környezetvédelem, energetika

- A Vasmű működése a folyamatos fejlesztések ellenére környezeti kockázatokat rejt magában.
- Az elmaradó fejlesztések hatására romlik a város környezeti állapota
- A távhőellátás anyagilag nagyon megterheli a lakosságot
- A magaspart csuszamlásra hajlamos képződmény

- Forráshiány

Egészségügy, mentálhigiéné, szociális szolgáltatások, bűnmegelőzés

- A lakosság pszicho-szomatikus tüneteinek erősödése a szociális problémák miatt
- Gyógyszerezés erősödése: a tünetek kezelése és nem az okok megtalálása
- Nő a szakemberek túlterheltsége és a kiegészítés veszélye
- Szegénység és gyermekszegénység újratermelődése
- Szakemberek kiegészítésének veszélye
- Elvándorlás, szakember hiány
- Amennyiben gazdasági és más, a város versenyképességi kilátásait tartósan veszélyeztető helyzet alakulna ki, az negatív kihatással lenne a bűnügyi helyzet alakulására is

Kultúra, civil szervezetek

- Az önkormányzati források esetleges csökkenésével csökkenhet a kulturális rendezvények, intézmények támogatása
- A civil szervezetek pénzügyi helyzete a gazdasági válság nyomán tovább romlik

Dunaújváros jelentős nehézipari tradíciói, az újonnan betelepülő multinacionális cégek, alapvetően kedvező üzleti-gazdasági klímát biztosítanak a város további fejlődéséhez. Noha a Dunaújvárosban működő vállalkozások relatíve kismértékben jutottak Európai Unió forrásához az elmúlt években, e forrásszerzésben kimagaslóan jól szerepeltek a kutatás-fejlesztés területén mozgó, illetve vállalati innovációt végrehajtó cégek. A vállalatok és a felsőoktatás közötti együttműködéseknek komoly tradíciói vannak a városban, e téren élen jár a jelentős K+F potenciált felmutató Dunaújvárosi Főiskola, mely meglévő technológiai transzfer szervezetre is támaszkodhat. A kis- és középvállalkozások közötti hálózatos együttműködések ugyanakkor még gyerekcipőben járnak, a Dunaújvárosban működő klaszterek erősítése, továbbiak alakulásának támogatása, ily módon a KKV-k versenyképességének javítása szükséges.

Mindezzel párhuzamosan az elmúlt években a vállalkozói hajlandóság visszaszorulása rögzíthető a városban, ami elsősorban a működő vállalkozások számának jelentős csökkenésében érhető tetten.

A város üzleti infrastruktúrája kedvezőnek mondható, közlekedési kapcsolatai megfelelőek. Erre a potenciálra mindenképpen építeni szükséges a jövőben, akár további területek alpinfrastruktúrájának fejlesztésével, akár a már működő ipari parkok szolgáltatási portfóliójának színesítésével. Kiemelten kell foglalkozni a kikötő és a kapcsolódó logisztikai eszközrendszer (pl. kikötő fejlesztés, logisztikai központ) fejlesztésével. A korábbiakban láttuk, hogy a Dunaújvárosban működő nagyvállalatok esetében – elsősorban szektorális determinációkból adódóan – eltérő fejlődési tendenciák érvényesülnek. A nagyvállalati szektornak való kiszolgáltatottság elsődlegesen természetesen a foglalkoztatottsági mutatók alakulása – esetleges csoportos létszámleépítések – kapcsán jelenthet problémát. Ez mindenképpen arra utal, hogy a városnak támogatnia kell az itt működő vállalkozások ágazati spektrumának bővítését, a Főiskolának pedig lehetőségei szerint diverzifikálni kell a képzési rendszerét.

A turisztikai lehetőségek szempontjából Dunaújváros rendkívül kedvező helyzetben van. A Duna, mint öko-turisztikai desztináció ma még nem teljes mértékben kiaknázott, miközben a város további feltáratlan természeti értékekkel is rendelkezik. Az aktív turizmusra (pl. kerékpározás) ugyancsak program szinten lehet építeni a jövőben. Mindezek mellett kiemelendők a város sajátos építészeti értékei is, melyek ugyancsak jelentős turisztikai forgalmat generálhatnak. Kulturális események és időszaki rendezvények ugyancsak a város hírnevét öregbítik, és ugyanez igaz a különböző aktív és egészség turisztikai attrakciókra is. A város és térségének régi történeti emlékei, tradíciói (Duna-völgye, Limes, Pentele városrész, stb.) ma még részben feltáratlanok. Mindezek mellett komoly potenciál rejlik a térségi szintű együttműködések, a városhoz közeli településekkel közösen kidolgozott komplex programok megvalósításában is.

Az ágazat szolgáltatási színvonala alapvetően jónak mondható a városban, noha egyes turisztikai attrakciók működtetése problematikusnak mondható. A Tourinform Iroda meghatározó szerepet játszik a helyi idegenforgalom szervezésében. Kereskedelmi szálláshelyek tekintetében ugyanakkor elmozdulás nem történt az elmúlt években, így a Dunaújvárosba látogatókat továbbra is elsősorban panziók és alacsonyabb kategóriájú szállodák várják.

Foglalkoztatási szempontból ki kell emelni Dunaújváros szerepét a szűkebb és tágabb térségét tekintve egyaránt. A kistérségben regisztrált vállalkozások jelentős része a városban van bejegyezve. Emellett számos üzleti és közszolgáltatás, az egészségügyi, oktatási és szociális intézményrendszer jelentős része jelen van a városban foglalkoztatóként, jelentős mértékben ingázásra ösztönözve ezzel a térség lakosságát.

A foglalkoztatási szerep súlya együtt jár az adott esetben jelentkező problémák koncentráltabb megjelenésével is. Dunaújváros országos és megyei összevetésben kedvezőtlenebb helyzetben van a munkanélküliség veszélyeinek vonatkozásában, a gazdasági válság igen erősen érezte hatását, így még 2013-ban sem sikerült az álláskeresők számát a 2008-as szintre visszaszorítani. Külön ki kell emelni azt a tényt, hogy a legjelentősebb foglalkoztatók középtávú gazdasági helyzete komolyan befolyásolhatja a munkanélküliek számának alakulását.

A foglalkoztatási helyzet országos szinten is kiemelten kezelt kérdése szempontjából a jövőben a hagyományos területek mellett a szolgáltatói (tercier), valamint a kvaterner szektor lehetőségeit is figyelembe kell venni a tervezés során, különösen a magasabban kvalifikált munkaerő vonatkozásában.

A demográfiai adatok az elmúlt évek során folyamatosan a lakónépesség csökkenését jelezték. Összességében a 2000 és 2011 közötti időszakban 12,6%-kal csökkent Dunaújváros népessége, ami jelentősen meghaladja más nagyvárosok szintjét. A népesség csökkenésében az elmúlt 11 év első részében az elvándorlás, míg az utóbbi években a születésszám csökkenése játszott komoly szerepet.

A népesség csökkenésének egyik okozója valamennyi területi szinten a csökkenő gyermekszám. Míg a halálozási mutatók nem változnak drasztikusan, az egyre csökkenő gyermekszám elősegíti a társadalom öregedését és vitalitási indexének romlását.

A kedvezőtlen demográfiai folyamatok számos területre komoly hatással lehetnek. A gyermekek száma befolyásolja a kapcsolódó szociális és oktatási intézményi kapacitás igényeket, a munkaképes korú lakosság száma közvetlenül befolyásolhatja a gazdasági teljesítő képességet, míg az idősek számának és arányának emelkedése az egészségügyi és nyugdíjellátás problematikáját hangsúlyozza.

A város környezeti terheltsége a nehézipari üzemek jelenléte miatt egyértelműen átlagon felüli. Ezt alátámasztják a levegőtisztaság kedvezőtlen mutatói, amelyhez helyenként fokozott zajterhelés is párosul. Mindemellett számos rekultiválandó ipari terület is komoly beavatkozásokat igényel.

Dunaújvárosban a hulladékbegyűjtés szervezeten működik, azonban a hulladékgazdálkodás fejlesztésre szorul, nincs komposztáló, hulladékkezelő, hulladékhasznosító mű, a régi nem veszélyes hulladéklerakót jogszabályilag bezárták. Megoldandó feladat a városi szelektív hulladékgyűjtés is.

A Duna jelenléte, valamint Dunaújváros speciális elhelyezkedése, fekvése és a partfal problematikája állandó készenlétet, figyelmet igényel, számos kapcsolódó beruházási igénnyel.

A város kiemelt és komplex problémája a lakótelepi övezetben található, házigyári technológiával épült, helyenként 50 évnél idősebb épületek és környezetük kérdése. Az épületek energetikai szempontból elavultak, a falak,

nyílászárók hőszigetelő képessége rossz, megindult az épületek általános állagromlása, amely a szerkezeti elemeken túl az épületgépészet teljes spektrumát is érinti. A romló állag az épületek környezetére is vonatkozik: a parkok, közterek és zöld felületek egyaránt felújítást igényelnek.

A lakások, házak és környezetük állagromlása egyértelmű hatásaként a lakosság jelentős része dönt új lakóhely választása mellett. Ennek eredményeként gyakorta elköltöznek a városból és a település közvetlen környezetében telepednek le.

Dunaújvárosban, mint arra már utaltunk korábban a belterületi közlekedési infrastruktúra alapvetően jó állapotban van, ugyanakkor szűk keresztmetszetek (pl. kerékpáros közlekedés, Pentele elérhetősége stb.) megtalálhatóak a városban. Az ipari hasznosítású ingatlanok állapota egyes esetekben hagy kívánnivalót maga után és a barnamezős területek hasznosítása is a jövő feladata. A helyi, alacsonyabb rendű úthálózat fejlesztésében ugyancsak komoly elmaradások vannak. A kerékpáros infrastruktúra fejlesztése városi viszonylatban és térségi tekintetben egyaránt szükséges.

A város megközelíthetősége és közlekedési kapcsolatai kivételesen jónak mondhatóak, köszönhető ez elsősorban az M6-os autópályának és a Pentelei hídnak. Ugyanakkor ki kell emelni, hogy a külső közlekedési kapcsolatrendszer az M8 hiányában továbbra is hiányos, hiszen a K-Ny-i irányú közlekedési kapcsolat gyenge, alacsonyabb rendű és többségében nem kielégítő minőségű és teherbírású utakra épül. A település belső közlekedési kapcsolatai helyenként ugyancsak problémásak, a helyi közösségi közlekedés minőségének biztosítása szintén több ponton beavatkozást igényel.

A Duna közlekedési-logisztikai hasznosíthatóságának ugyanakkor komoly akadálya a kikötő fejlesztés elmaradása. A jelenleg működő DUNAFERR kikötő megközelítése a városon keresztül vezető Magyar úton keresztül lehetséges, amely igen komoly környezeti és zajterhelést is jelent a város és főleg a környéken lakók számára. Éppen ezért indokolt lenne új, a várostól délre fekvő új kikötő és egyben logisztikai csomópont kialakítása. Ugyancsak problémát jelent a személyhajózás kérdése: a hajóállomás és vele együtt a vízi személyszállítás is szünetel jelenleg, ennek újraindítása a turisztikai fejlesztésekkel együtt szintén indokoltá válna.

A város közműellátottsága egyes esetekben kedvezőtlen, e szempontból ki kell emelni a lakótelepi környezetet. Szlömösödött, adott esetben szegregátumként definiálható területek – a KSH adatbázisa alapján - nincsenek Dunaújvárosban.

A város gazdasági társadalmi erejét és egyben színességét, élhetőségét és vonzerejét is gyarapítják a kulturális, sport és művészeti élet hagyományai. Az évről évre megrendezésre kerülő kulturális események hozzájárulnak Dunaújváros hírnevének és ismertségének gyarapításához, közvetlenül hatva a turisztikai szektorra is, emelve a látogatók számát és gyarapítva a település bevételeit.

A helyi közösségek megerősítése, a helyi identitás alapjainak megszilárdítása több, 2014-2020-ban forrást biztosító operatív programban is megjelenik célkitűzés gyanánt. Mindez azt vetíti előre, hogy a következő Európai Unió pénzügyi időszakban a civil szervezetekre, a lokális érdekeket képviselő nem kormányzati szereplőkre jóval nagyobb figyelem irányul a korábbinál. A civil kezdeményezések jelenleg rendkívül nehéz pénzügyi körülmények között végzik feladataikat, alapvető működési forrás biztosítása is problémát jelent számukra. E tekintetben mindenképpen kedvezőbb működési feltételeket szükséges részükre teremteni.

2. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

Dunaújváros a településfejlesztési koncepcióban rögzítette a város hosszú távú célkitűzéseit, valamint az azokhoz kapcsolódó specifikus célokat. A település célrendszere az integrált megközelítés mód alkalmazása révén ugyanakkor tematikus és területi aspektusból is értelmezhető. Míg a településfejlesztési koncepció az előbbi megközelítésből meghatározott célok hierarchiát mutatja be, melynek központi elemei az átfogó- és specifikus célok, az Integrált Településfejlesztési Stratégia a városrészi célok rendszerét rögzíti, melyek a – középtávú városi szintű – specifikus célok szintjén illeszkednek a TFK-ban bemutatott struktúrához.

2.1. Dunaújváros Megyei Jogú Város stratégiai fejlesztési céljainak meghatározása

Az alábbi táblázatokban áttekintésre kerülnek Dunaújváros Megyei Jogú Város középtávú – specifikus – fejlesztési céljai, melyek Európai Unió tematikus célkitűzéseikhez való illeszkedését ugyancsak bemutatjuk. A középtávú fejlesztési célokhoz kapcsolódó városrészi célok részletes definiálását követően a fejezet végén összefoglaló ábrán mutatjuk be a célrendszert, illetve rögzítésre kerülnek a célokhoz rendelt számszerűsíthető mutatók is.

2.1.1 A középtávú célrendszer bemutatása

A meghatározott 5 specifikus cél alapvetően 3 csoportba sorolható. Az első két cél a gazdaság fejlesztéséhez, a népesség önfenntartó és gazdasági erejének növekedéséhez, a foglalkoztatottság javításához kapcsolódik. A harmadik specifikus cél – logisztikai fejlesztés – a legkonkrétabb, ugyanakkor teljesülése a

legnagyobb kockázatokat is rejti. A negyedik és ötödik specifikus cél a lakosság életkörülményeinek javításához, a települési és természeti környezet minőségének fejlesztéséhez kapcsolódik.

1. Specifikus cél (S1)
A városi gazdaság erősítése és a helyi foglalkoztatási környezet stabilizálása a meglévő ipari termelési kultúrára, és az újonnan betelepült multinacionális cégek által teremtett kedvező üzleti-gazdasági klímára építve
Kapcsolódó EU2020 tematikus célkitűzés(ek)
<p>3. a kkv-k versenyképességének fokozása;</p> <p>4. az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés támogatása minden ágazatban;</p> <p>8. a foglalkoztatás és a munkavállalói mobilitás ösztönzése;</p>
Specifikus cél szöveges bemutatása
<p>A releváns Európai Uniós tematikus célkitűzésekkel összhangban cél a vállalkozások környezeti szempontból fenntartható, hatékony működésének támogatása, az ehhez szükséges modern működési környezet biztosításával. Cél továbbá a hatékony működéshez szükséges alap-infrastrukturális feltételek biztosítása, a befektetőbarát városi üzleti környezet peremfeltételeinek megerősítése. Utóbbihoz az önkormányzat a szükséges külső pénzügyi eszközök biztosításán túl helyi jogszabályalkotói minőségében is hozzá kíván járulni.</p> <p>Dunaújváros gazdasági vonzerejét jelentős mértékben meghatározza az erős helyi ipari-termelési kultúra. A munkaerő folyamatos képzésével, a versenyképes tudásátadás feltételrendszerének megteremtésével, továbbá a munkavállalók mobilitásának biztosításával a munkáltatók mellett Dunaújváros Önkormányzata is hozzájárul a város pozíciójának erősítéséhez.</p> <p>Fontos kiemelni továbbá a turisztika jelentőségét: az elkövetkező időszakban a város a turizmus, mint gazdasági szektor, jelentős fejlesztésére fog törekedni.</p>

2. Specifikus cél (S2)
A vállalati együttműködések és az innovációs potenciál erősítése, a felsőoktatási szolgáltatási portfólió diverzifikálása a térség gazdasági versenyképességének javítása érdekében
Kapcsolódó EU2020 tematikus célkitűzés(ek)
<p>1. a kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció megerősítése; 10. beruházás az oktatásba, készségekbe és az egész életen át tartó tanulásba</p>
Specifikus cél szöveges bemutatása
<p>Dunaújváros ipari-termelő központként ismert, noha jelentős innovációs kapacitás és versenyképes tudás is felhalmozódott a városban az elmúlt években. A város elemi érdeke, hogy az új ismeretekkel felruházott szakemberek tudása összhangban álljon a helyi vállalatok igényeivel, így cél a már elindított, illetve lezárt kutatási projektekre építve a Dunaújvárosi Főiskola, mint kutatóközpont térségi pozíciójának megtartása, felsőoktatási helyként regionális és nemzetközi versenyképességének javítása, közös innovációs programok elindításával Dunaújváros szerepének erősítése a különböző nemzetközi kutatás-fejlesztési hálózatokban.</p> <p>Cél emellett – a főiskolai potenciál lehető leghatékonyabb kihasználásával – a helyi klaszterek számának növelése, a már működő vállalati együttműködések továbbfejlesztése. A célhoz kapcsolódó beavatkozások előkészítése és megvalósítása során figyelembe kell venni a Közép-dunántúli Régió Intelligens Szakosodási Stratégiájában (RIS3) leírtakat, a projektek előkészítése során biztosítandó a RIS3 prioritásaihoz való illeszkedés.</p>

3. Specifikus cél (S3)
A kikötő és a kapcsolódó logisztikai eszközrendszer komplex fejlesztése a város meglévő földrajzi adottságaira és helyi a gazdaság igényeire építve
Kapcsolódó EU2020 tematikus célkitűzés(ek)
<p>3. a kkv-k versenyképességének fokozása;</p> <p>4. az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés támogatása minden ágazatban;</p> <p>8. a foglalkoztatás és a munkavállalói mobilitás ösztönzése;</p>
Specifikus cél szöveges bemutatása
<p>Dunaújváros kedvező földrajzi adottságainak, a korábban lezajlott infrastruktúra fejlesztési programoknak köszönhetően a magyarországi folyami logisztika meghatározó szereplője. A logisztikai potenciál teljes körű hasznosítása, az ágazat foglalkoztatási hatásának maximalizálása érdekében cél a kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések végrehajtása, a fizikai beruházások mellett a nyújtott szolgáltatások minőségének javításával.</p> <p>Cél a fejlesztések oly módon történő lebonyolítása, hogy lehetőség szerint mind a megvalósításba, mind pedig az infrastruktúra későbbi működtetésébe elsősorban helyi termelő- és szolgáltató vállalkozások és ezen keresztül helyi munkaerő bevonására kerüljön sor.</p>

4. Specifikus cél (S4)

A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, egyes városi területek revitalizálásával

Kapcsolódó EU2020 tematikus célkitűzés(ek)

5. az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, valamint a kockázatok megelőzésének és kezelésének elősegítése;
6. környezetvédelem és az erőforrások hatékonyságának elősegítése;
7. a fenntartható közlekedés elősegítése és a kulcsfontosságú hálózati infrastruktúrák előtti akadályok elhárítása;

Specifikus cél szöveges bemutatása

Dunaújvárosban az elmúlt évtized a lakónépesség csökkenését hozta. Fontos kiemelni, hogy a migrációs adatok arra figyelmeztetnek: szükség van a városi környezet és az életminőséget befolyásoló egyéb tényezők fejlesztésére a település népességvonzó és népességmegtartó erejének növelése érdekében.

Mindezek keretében gondoskodni kell az környezeti és egészségügyi szempontból élhetőbb településkép kialakításáról. Ehhez szükséges a zöldterületek alapvetően minőségi fejlesztése, a meglévő közösségi terek minőségének és kihasználtságának növelése, mind az infrastruktúra, mind a kapcsolódó tartalom fejlesztése révén.

A meghatározó földrajzi és környezeti adottságok számos feladatot rónak a városra: ezek között ki kell emelni az árvíz, belvíz, felszínmozgás és ipari tevékenység hatásai elleni védekezést és kockázatelemzést.

A város jelentős, részben ipari technológiával épült, idős, elavult épületállománnyal rendelkezik. A panel épületek részletes állapotfelmérése és a lehetőségek szerinti megújítása, korszerűsítése a helyi lakosság jelentős részét érintő kérdés.

Fel kell tárnai és hasznosítani a városba ékelődött, alulhasznosított, jellemzően

barnamezős területeket. Fejleszteni kell a külső és belső közlekedési kapcsolatokat, meg kell teremteni az intermodalitás feltételeit. Szükséges a tömegközlekedés fejlesztése, fenntartható közösségi közlekedés kialakítása.

A környezeti feltételeken túl Dunaújvárosban kiemelkedő fontosságú a települési természeti és épített értékek védelme, hiszen a város számos egyedi, a helyi közösség szempontjából meghatározó társadalmi és kulturális építészeti értékkel rendelkezik, melyek turisztikai szempontból is látványosságként számíthatnak.

A célhoz kapcsolódó beavatkozások tartalmának kialakítása során törekedni szükséges a „Smart Cities” koncepció” alapelveivel való összhang biztosítására, különösen például az intelligens közlekedési rendszerek tervezése és megvalósítása, az új építési technológiák tudatos alkalmazása során.

5. Specifikus cél (S5)

A lakosság életminőségének javítása és a társadalmi befogadás előmozdítása a humán szolgáltatások minőségi fejlesztésével

Kapcsolódó EU2020 tematikus célkitűzés(ek)

4 Az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés támogatása minden ágazatban

9 A társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység elleni küzdelem

10 beruházás az oktatásba, készségekbe és az egész életen át tartó tanulásba

Specifikus cél szöveges bemutatása

A lakosság életminőségének javítása szorosan összefügg a település népességmegtartó erejének növelésével. A természeti és épített környezet megújításán túl e területen kiemelkedő szerepe van a városban elérhető szolgáltatások fejlesztésének, mind az elérhetőség, mind a minőség szempontjából.

Dunaújváros térségi központként és megyei jogú városként a humán szolgáltatások igen széles körét nyújtja nemcsak a város lakói, hanem a

vonzáskörzetében élő emberek számára is. A városi oktatás és szakképzés intézményeit magas számban veszik igénybe a környék fiataljai, mindezt kiépített kollégiumi hálózat is segíti. Az oktatás-képzés terén azonban folyamatos fejlődésre és fejlesztésre van szükség annak érdekében, hogy az intézményekben tanulók mindig a lehető legmagasabb színvonalú tudáshoz juthassanak hozzá.

Ugyancsak kiemelkedő a város szerepe az egészségügyi ellátások terén. Az alap- és szakellátási feladatokon kívül a településen működik a Szent Pantaleon kórház, melynek funkcionális korszerűsítése az elkövetkező időszak feladata.

A szociális ellátás területén a magas szintű szolgáltatások biztosítása érdekében számos esetben modernizálásra, felújításra van szükség, egyes esetekben a kapacitás bővítése is indokolt.

A testi és lelki egészség alapja a sport és a rekreáció. Az ehhez kapcsolódó feltételek mind szélesebb körű biztosítása nemcsak az életminőség javításához, de a közösségi összetartozás és identitástudat növekedéséhez is hozzájárul.

A humán szolgáltatások fejlesztése során figyelembe kell vennünk a környezetvédelmi és üzemeltetés gazdaságossági szempontokat is, melyek érvényesítése érdekében, számos esetben, energetikai korszerűsítések megvalósítására is törekednünk kell.

Az életminőséget javító közbiztonság megteremtése szintén fontos prioritás, ami akkor érhető el, ha a bűnmegelőzés a helyi társadalompolitika integrált részévé tud válni.

2.1.2 A városrészek funkcionális elemzése és a városrészi szintű célok meghatározása

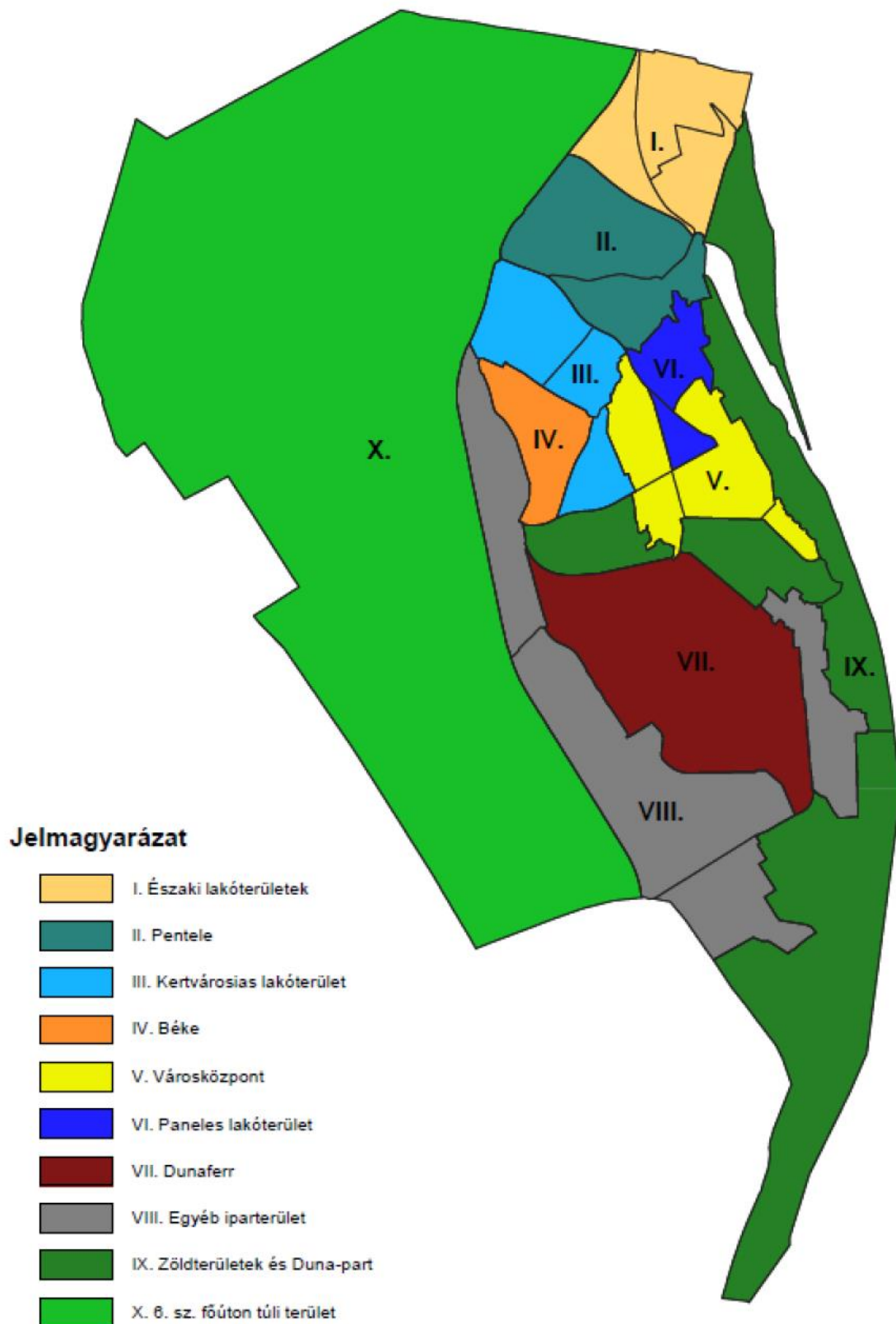
A megalapozó vizsgálat eredményeit, valamint egyéb praktikus okokat figyelembe véve Dunaújváros MJV Önkormányzata azt a döntést hozta, hogy a 2014-ben elkészülő Integrált Településfejlesztési Stratégiájában a korábban városfejlesztési körzetekként definiált területi egységeket, mint az ITS-ben lehatárolásra kerülő városrészeket értelmezi. Ez alapján a település területén az alábbi 10 városrész kerül azonosításra:

1. Északi lakóterületek (korábbi 1., 2., 3. számú városrész)
2. Pentele városrész (korábbi 4., 5. számú városrész)

3. Kertvárosias lakóterületek (korábbi 6., 7., 9. számú városrész)
4. Béke városrész (korábbi 8. számú városrész)
5. Városközpont (korábbi 10., 13., 14., 15. számú városrész)
6. Paneles lakóterület (korábbi 11., 12. számú városrész)
7. Dunaferri (korábbi 26. számú városrész)
8. Egyéb iparterület (korábbi 16., 17., 18., 19. számú városrész)
9. Zöldterületek és Duna-part (korábbi 20., 21., 22., 23., 24. számú városrész)
- 10.6. sz. főúton túli terület (korábbi 25. számú városrész)

A fentieknek megfelelő – alapvetően módszertani jellegű – módosítást a tervezők a megalapozó vizsgálat 3.3 fejezetében rögzítették és a Településfejlesztési Konceptióban e szerint végezték el a városrészek helyzetelemzési feladatait.

Dunaújváros Megyei Jogú Város városrészei



A fentieknek megfelelően Dunaújváros Megyei Jogú Város területe a hatályos Településfejlesztési koncepcióban 10 városrészre lett osztva, míg egyes városrészek esetében úgynevezett alkörzetek is nevesítésre kerültek. Az alábbiakban adatokkal és elemzésekkel alátámasztva bemutatjuk az egyes városrészek esetében releváns funkciókat, majd bemutatjuk a településrészek SWOT analízisét, felvázoljuk a városrészi szintű célrendszert és a hozzá kapcsolódó indikátorokat.

Fontos kiemelni, hogy a részletes városrészi szintű helyzetelemzésnek a Településfejlesztési koncepció adott helyet.

Északi lakóterületek



A városrész három alkörzetet foglal magába:

- Laktanya és környéke
- Táborállás
- Északi lakóterület

Lakó funkció:

A statisztikai adatok alapján a városrészben a lakófunkció egyértelmű erősödését tapasztalhatjuk az elmúlt 10-12 év vonatkozásában. Ezt alátámasztja, hogy a városrész népessége 2001-ben 346 fő volt, 2011-ben már 1.505 fő. Míg tehát a város egészében az adott időszakban a népesség jelentősen csökkent (a KSH népszámlálási adatai szerint 12,34%-kal), addig ebben a településrészben jelentősen emelkedett.

A lakosság emelkedésével a lakásállomány is jelentősen nőtt a városrészben: 2001-ben 121 lakás, 2011-ben pedig 473 lakás volt található ezen a területen. A lakófunkció a városrészen belül a Táborállás és Északi lakóterület alkörzetekben is jelentősen erősödött az elmúlt évek során.

A városrészen belül Táborállás alkörzet lakó és üdülőövezetei nagyrészt partvédelemmel érintett területek. Az Északi lakóterület városrész zömmel új építésű családi házas övezet. Ez utóbbi két alkörzetben távlatosan is elsősorban szabadon álló családi házas, kertvárosias beépítésű lakóterületek fejlesztését támogatja a város. A városrész egészéről elmondható, hogy emelkedő ingatlanárak jellemzik a még ma is viszonylag alacsony népsűrűséggel jellemezhető területet.

Összességében elmondható, hogy a városrész kertvárosi jellegű, kellemes természeti környezetű lakóövezet, jelentős számban új lakásokkal.

Gazdasági és kereskedelmi funkció:

A városrész korábban mezőgazdasági művelés alatt álló terület volt, azonban a város fejlődése során a régi Pentele uradalmi birtokait, gyümölcsöseit, kiskertjeit a lakosság fokozatosan beépítette. Ez a folyamat még ma is tart, bár kisebb ütemben és nehezebben, mint a rendszerváltás idején. A fejlesztések gátja, hogy a löszpart suvadása elleni partvédelmi intézkedések sokáig nem megfelelően zajlottak. A partvédelemmel szoros összefüggésben meg kell oldani a terület szennyvíz és csapadék közmű kiépítését is.

A volt szovjet laktanya ma ipari parkként működik. Az Innopark Nkft. 1997-ben nyerte az Ipari Park címet. Jelenleg kilenc működő, két betelepült és húsz szerződött vállalkozással működik az Ipari Park, olyan gazdaságilag meghatározó

vállalkozásokkal, mint például a Hankook Tire Magyarország Kft., Aikawa, Body Fashion, Elco-Trade 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Holcium Hungária Zrt., Hullam- Pack Kft.

A park honlapjának¹ tájékoztatása szerint megközelítőleg 50 hektáros területéből körülbelül 10 ha áll még a potenciális vállalkozások rendelkezésére.

Fontos kiemelni, hogy az Északi városrész egésze tekintetében a gazdasági és kereskedelmi funkciók szempontjából kiemelt területként kezelendő az Innopark Nkft. területe, mely betelepülő cégek számára nyújtott szolgáltatások mellett inkubációs tevékenységet is végez a területén található, 2003 óta működő Technológiai Inkubátorház révén.

A város Településszerkezeti terve (tszt), elsősorban környezetkímélő, magasan fejlett technológiájú gazdasági tevékenység számára szolgáló munkahelyek kialakítását fogalmazta meg, továbbá az Ipari Park területéhez kapcsolódva intézményi, kereskedelmi bővítéseket tart elképzelhetőnek.

A kereskedelmi szolgáltatásokkal kapcsolatban általánosságban elmondható, hogy azok fejlődése a területen nem követi megfelelő ütemben a lakófunkció bővülését.

Turisztikai-rekreációs funkció:

A városrész turisztikai-rekreációs szempontból nem rendelkezik kiemelt funkciókkal. Elmondható ugyanakkor, hogy a városrész egyes részein üdülőterületek is találhatóak.

Városközponti és városi-közterületi funkció:

A városrész a város településszövetéhez közvetlenül nem kapcsolódik, megközelítése csak a Magyar útról lehetséges. Ez egyben azt is előre vetíti, hogy a Magyar út esetében – részben a lakónépesség növekedése, részben az Ipari Park munkaerő mobilitása, részben pedig a kikötőbe irányuló teherforgalom miatt – növekedő forgalommal és gépjármű terheltséggel kell számolni.

A településrész területén jelentősebb közterület – tér, park – nem található. Az utcák állapota néhol nem megfelelő, a szennyvízközmű erősen hiányos, vízvezetési problémák sem mindenhol megoldottak.

¹ <http://innopark.hu/>

Közösségi funkció:

A városrészben nem található közösségi funkcióhoz kapcsolódó intézmény.

Közsféra funkció:

A városrészben nem található közsféra funkcióhoz kapcsolódó intézmény.

Humán szolgáltatási funkció:

Ahogy korábban a kereskedelmi, úgy a lakossági, humán szolgáltatások esetében is elmondható, hogy a szolgáltatások fejlesztése nem követi megfelelő ütemben a lakónépesség növekedéséből adódó igénynövekedést. A területen nem található óvoda, iskola, és az egyéb szolgáltatások nagyobb része is csak más városrészekben érhető el (nagyobb kereskedelmi egységek, posta, stb.).

A közintézmények közül a városrész területén található meg a Frangepán utcában az Útkeresés Segítő Szolgálat családok átmeneti otthonát.

SWOT analízis

I. Északi lakóterületek	
Erősség	Gyengeség
<p>A lakófunkció erősödése a kellemes, kertvárosi és természetközeli környezetnek köszönhetően továbbra is tendencia, mely a népesség növekedéséhez vezet a területen</p> <p>Jól működő ipari park található a városrészben, ahol a betelepült cégek döntő többsége tőkeerős és nemzetközi szinten is versenyképes</p>	<p>A városrész összeköttetését a további településrészekkel egyedül az egyre nagyobb forgalmi terheltségű Magyar utca biztosítja</p> <p>A kereskedelmi és szolgáltató funkciók (köztük a humán szolgáltatások) továbbra is alacsony számban elérhetőek a városrészen belül</p> <p>Az utcák állapota néhol nem megfelelő, a szennyvízközmű erősen hiányos, vízelvezetési problémák sem mindenhol megoldottak</p> <p>Alapvetően funkcióhiányos terület, a közösségi és városi-közterületi funkciók hiánya a lakosság napi szintű mobilitásának növekedését eredményezi</p>
Lehetőség	Veszély
<p>Rendelkezésre álló ipari parki kapacitások</p>	<p>A szennyvízelvezetés problémájának</p>

<p>kihasználása</p> <p>A Szalki-sziget rehabilitációjának megvalósulása esetén a terület turisztikai célpont lehet, továbbá folytatódhat a körzet lakóövezeti felértékelődése</p> <p>A kiskereskedelem, a fogyasztói és közszolgáltatások további fejlődésével funkciógazdag, magas presztízű lakóövezet jöhet létre</p>	<p>elhúzódása nem csak városrész talajszennyezettségét, hanem a szomszédos Szalki-sziget vízminőségének romlását is előidézhetheti</p> <p>Az infrastruktúra fejlesztése nem tart lépést a lakossági és a vállalkozói igényekkel, ami miatt a terület leértékelődhet</p> <p>A gazdasági válság hatásainak eredményeként a terület gazdasági-ipari kapacitásai kihasználatlanok maradnak</p>
--	--

A városrészi cél bemutatása

Városrészi cél
A lakóövezetek és gazdasági területek harmonikus fejlesztése és a szolgáltatások elérhetőségének javítása, a gazdasági funkció erősítése

Kapcsolódó specifikus cél
<p>(1.) A városi gazdaság erősítése és a helyi foglalkoztatási környezet stabilizálása a meglévő ipari termelési kultúrára, és az újonnan betelepült multinacionális cégek által teremtett kedvező üzleti-gazdasági klímára építve</p> <p>(4.) A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, egyes városi területek revitalizálásával</p> <p>(5.) A lakosság életminőségének javítása és a társadalmi befogadás előmozdítása a humán szolgáltatások minőségi fejlesztésével</p>

A városrészi cél leírása:

A településrészen belül egyedi módon található a kertvárosias, természetközeli lakókörnyezet és a számos jelentős vállalkozásnak is telephelyet, működési környezetet biztosító ipari parki terület. A két, karakterisztikusan különböző funkció egészséges egyensúlyának megőrzése alapvető célként fogalmazódik meg, amellyel, hogy a megfelelő üzleti környezet biztosítása a potenciális befektetők számára városi szemszögből kiemelt kérdés és prioritást élvez.

Egyrészt tovább szükséges erősíteni az ipari parkban rejlő adottságok kihasználtságát, támogatni kell a vállalkozások betelepülését és a helyi munkaerő foglalkoztatását. Emellett biztosítani szükséges a lakóterületek

értékmegőrzését, a gazdasági tevékenység révén keletkező terheltség minimalizálását.

A teljes város vonatkozásában törekedni szükséges a felszínmozgások megállítására, a mozgásveszélyes területek és partfalak stabilizációjára és az ehhez kapcsolódó intézkedések összehangolt megtételére.

Az északi városrész továbbra is funkcióhiányos településrészként értelmezhető. Számos humán és kereskedelmi szolgáltatás csak más városrészekben érhető el, ezért elő kell segíteni a városrészen belül leginkább igényelt szolgáltatások megjelenését a településrészen belül.

Pentele városrész



A városrész két alkörzetet foglal magába:

- Temető és Petőfi Sándor utca térsége
- Óváros (Rácdomb, Öreghegy)

Lakó funkció:

A városrész népessége 2001-ben 1.961 fő volt, 2011-ben 1.846 fő. A településrész lakossága a város egészéhez hasonlóan csökkent az időszakban: míg azonban a város egésze esetében a csökkenés 12,34%, addig a Pentele városrészben 5,86%. A lakosság csökkenése mellett a lakásállomány is visszaesett szerény mértékben (1,1%-kal): 2011-ben 741 lakás volt található ezen a területen. A városrész, társadalmát tekintve, öregedő képet mutat. A terület ingatlanállománya ugyancsak a legkorosabb a városban, melynek megújítása – figyelembe véve a műemléki épületek városközponti jelenlétét – jelentős kihívásokat hordoz magában.

A Temető és Petőfi Sándor utca környéke kis telkes kertvárosi övezet, melyet viszonylag megfizethető ingatlanárak jellemeznek.

A teljes városrész vonatkozásában lakóterületi fejlesztés tervezett. A terület bővítésének feltétele egy önálló alközpont létrehozása a különböző szolgáltatások minőségi fejlesztésével.

Gazdasági és kereskedelmi funkció:

A városrész gazdasági adottságai és szerepköre szerénynek mondható, kiemelkedő jellegű gazdasági, kereskedelmi termelő, vagy szolgáltató cégek kis számban találhatóak. Ugyanakkor ki kell emelni, hogy a településrész északi részén az Aranyvölgyi úthoz kapcsolódva nagyterületű bevásárlóközpontok (Tesco, Obi, Park Center, Spar) települtek, közrefogva a volt kistemető, ma kegyeleti park területét.

Turisztikai-rekreációs funkció:

A Pentele városrész komoly turisztikai potenciállal rendelkezik, mely jelenleg kihasználatlan. Az Óváros központi részének régi épületállományában jelentős részt képviselnek a védett épületek. A városrész egyedi hangulata, mely az egykori mezőváros emlékét hordozza, keveredik az Öreghegy falusias hangulatával. A városrészen belül található Pentele legrégebbi településrészét, a Rácdombot, amely helyet ad a műemléki védettségű, dombtetőre épült kis barokk templomnak.

A terület épített környezetének megóvása, az itt található műemlékek védelme, a sajátos mezővárosi településszerkezet megőrzése és mindennek turisztikai látványosságként való láthatóvá tétele a város és a városrész számára is egy lehetséges fejlődési út.

Városközponti és városi-közterületi funkció:

Az erős történelmi gyökerekkel rendelkező Pentele városrész, a mai Dunaújváros ősi magja: Dunapentele már a 19. században is jelentős, mezővárosi rangú település volt. A középkori település az idők folyamán összeépült az „újvárossal” de így is megőrizte identitását, történelmi emlékeit és sajátos utcahálózatát, mely egyedi hangulatot sugároz. A Pentele városrészben, az Óváros városmagja kialakult településképpel, lakossági szolgáltatásokkal (például iskolák, rendelő, gyógyszertár, szociális létesítmény, posta, boltok), valamint múzeummal és templomokkal rendelkezik. Az óváros déli része az elmúlt évtizedekben átalakult, s nagy alapterületű bevásárló központok jöttek létre a korábbi zöldterületek helyén.

A városrész közúti elérhetősége megfelelő, legfontosabb tengelye a Magyar út és a körzet határát képező Petőfi Sándor és az Aranyvölgyi út. Ezek az útvonalak biztosítják a szomszédos városrészekkel a kapcsolatot és a tömegközlekedési lehetőségeket.

Bár az egykori Pentele központjaként működött a városrész, valójában a terület bővítésének feltétele egy önálló alközpont létrehozása a különböző szolgáltatások minőségi fejlesztésével.

Közösségi funkció:

A településrész területén több felekezet központja, illetve temploma is megtalálható: a Magyar úton a Szentháromság katolikus templom, a Táltos utcában a Görögkeleti Szerb Templom, a Szent István utcában a Dunaújvárosi Református Egyházközösség modern épülete és a Baptista Templom a Venyimi úton. Pentele különlegességei közé tartozik a Móder Zenélő Szoborpark, a világ egyetlen, olyan múzeuma, ahol a különleges ötdimenziós acélszobrok egyben hangszerként is funkcionálnak.

A településrész észak-nyugati részén található a városi köztemető, míg déli részén a kis temető.

Közsféra funkció:

A városrészben jelentős közsféra funkció nem azonosítható be.

Humán szolgáltatási funkció:

A városrész területén viszonylag szerényebb számban találhatóak közintézmények. A terület déli részén érhető el az Egyesített Szociális Intézmény és Árpád-házi Szent Erzsébet Idősek Otthonai szolgáltatásainak egy része, a Magyar utcában: idősek nappali ellátása és házi segítségnyújtás mellett szociális étkeztetés vehető igénybe egy helyen. Itt működik a Dunaújvárosi Óvoda Katica Tagóvodája. Ugyancsak található a városrészben posta, orvosi rendelő és gyógyszertár is.

SWOT analízis

II. Pentele városrész	
Erősség	Gyengeség
<p>Helyben elérhető kereskedelmi szolgáltatások</p> <p>A városrészen belül elérhető alapvető humán szolgáltatások</p> <p>A településrész tradicionális adottságai, egyedi településszerkezeti sajátosságai</p> <p>A történelmi múltból adódóan erős tradíciókkal rendelkező városrész, amely jó alapja lehet a helyi civil kezdeményezéseknek</p>	<p>Közmű, közút és kerékpárút hálózat minősége és kiépítettsége nem mindenütt megfelelő a városrészen belül</p> <p>Leromlott állapotú és hasznosítatlan műemléki épületek</p> <p>Romló állapotú lakásállomány</p> <p>Idősödő és csökkenő népesség</p>
Lehetőség	Veszély
<p>A műemléki jelentőségű és látványosságként is számottevő értékek turisztikai hasznosítása</p> <p>Lakóterületek fejlesztése, lakó funkció erősítése</p> <p>A településrész funkcionális bővítése, alközpont kialakítása, a turisztikai adottságok figyelembe vételével</p>	<p>A védett épületek felújításának, állagmegóvásának elmaradása, a városkép leromlása</p> <p>A lakófunkciók fejleszthetőségének hiánya, illetve az egyéb fejlesztések elmaradása miatt a terület leértékelődik</p> <p>A terület leértékelődésével elvándorlás indulhat meg</p>

A városrészi cél bemutatása

Városrészi cél
A Pentelei városrész belső területi kohéziójának és önálló karakterének erősítése, a meglévő ingatlanállomány értékőrző felújításával és turisztika hasznosításával
Kapcsolódó specifikus cél
<p>(1.) A városi gazdaság erősítése és a helyi foglalkoztatási környezet stabilizálása a meglévő ipari termelési kultúrára, és az újonnan betelepült multinacionális cégek által teremtett kedvező üzleti-gazdasági klímára építve</p> <p>(4.) A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, egyes városi területek revitalizálásával</p> <p>(5.) A lakosság életminőségének javítása és a társadalmi befogadás előmozdítása a humán szolgáltatások minőségi fejlesztésével</p>

A városrészi cél leírása:

A városrész egyedi arculatának fejlesztése túlmutat a helyi lakosság igényein és a városrész belső fejlesztési igényein. A meglévő, de egyes esetekben leromlott építészeti értékek, a sajátos településszerkezet és hangulat, az itt, vagy a közelben elérhető látványosságok (pl. múzeumok) felvetik a terület turisztikai hasznosításának lehetőségét, a város egyéb, egyedi adottságainak hangsúlyozása és bemutatása mellett. E fejlesztési irány magába foglalja a műemlékek és védett épületek állagmegóvását és értékőrző hasznosítását is.

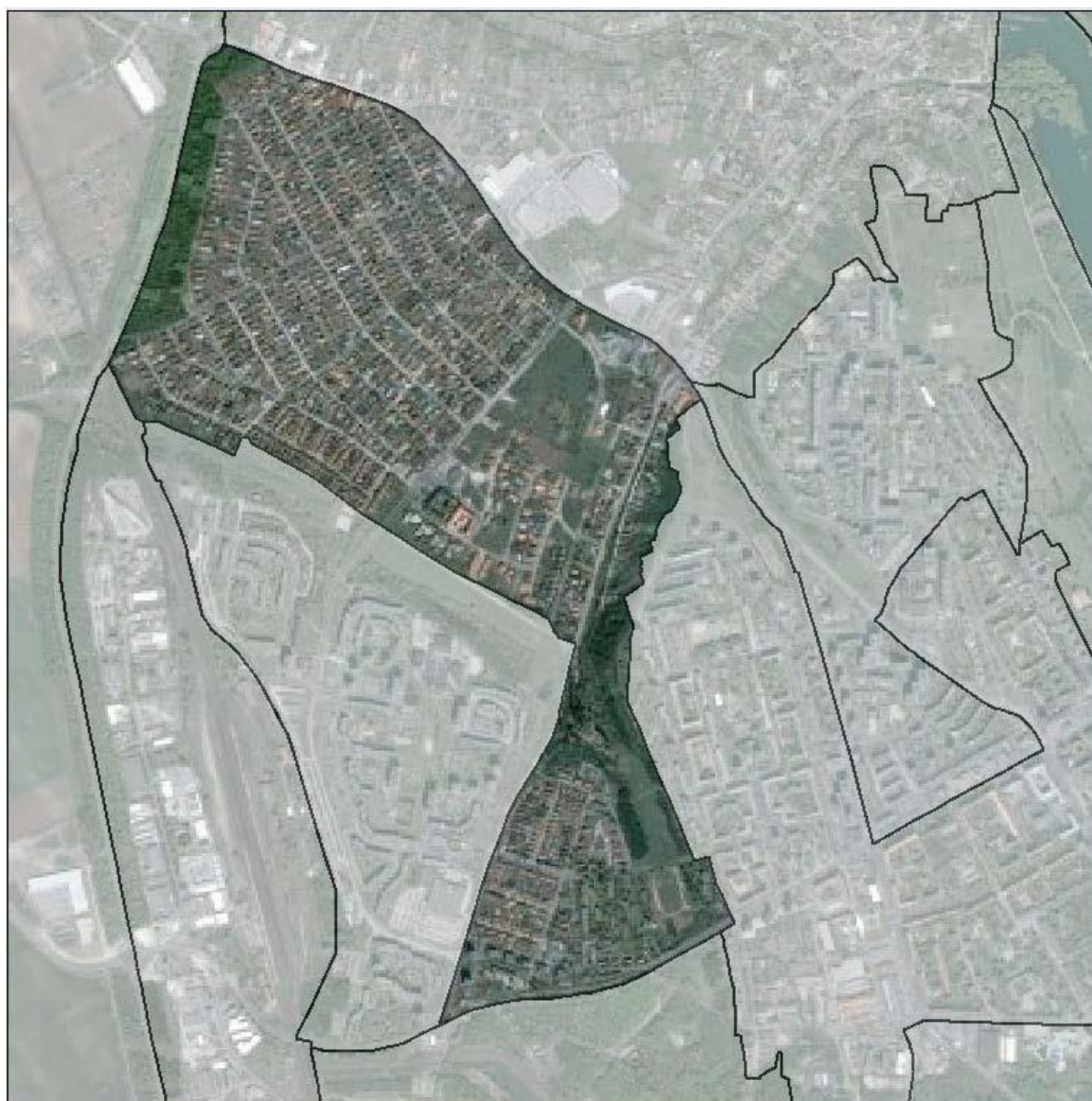
A városrész fejlesztése – részben a fentebb leírtakat is figyelembe véve – nem nélkülözheti az alközponti funkció fejlesztését, illetve a közterületi és zöld felületek minőségének javítását. A meglévő Óvárosi településközponti mag megfelelő alapot nyújt az alközponti funkció erősítéséhez, melyet a lehetőségek szerint közösségi tér fejlesztésével szükséges megvalósítani.

A településrész megközelíthetőségének és a szolgáltatások elérhetőségének javítása érdekében továbbra is szükséges egyes közúti és kerékpáros közlekedési vonalak fejlesztése, minőségének javítása.

A körzet keleti részében, a Kikötői öbölben a partfalvédelem továbbra is folyamatos feladatok elé állítja a város szakembereit.

A lakóterületek fejlesztése megnyithatja az utat a fiatalabb lakónépesség beköltözése előtt, amely új lendületet adhat a városrész fejlődésének. A fiatalok számának emelkedésével javulhat a településrész korösszetétele, a lakosság munkaerő-piaci aktivitása, ugyanakkor megnőhet az igény egyes humán szolgáltatások iránt (pl. bölcsőde, óvoda, iskola).

Kertvárosias lakóterületek



A városrész három alkörzetet foglal magába:

- Újtelep
- Újpentele

- Kertváros

Lakó funkció:

A városrész demográfiai viszonyai kedvezőek, ugyanakkor a három alkörzet esetében eltérőek: míg Újtelep esetében egyértelműen az elöregedés jeleit láthatjuk, addig Újpentele „fiatalos”, Keretváros pedig a városi átlaghoz hasonló adatokkal rendelkezik. A zömmel családi házas, kertvárosias beépítésű városrész döntően jó minőségű lakásállománnyal, rendezett utcaképekkel, közterületekkel és megfelelő közműellátottsággal rendelkezik.

A városrész népessége 2001-ben 4.493 fő volt, 2011-ben 4.363 fő. A településrész lakossága csökkent az időszakban, ennek mértéke 2,89%, amely kedvezőbb a város egésze esetében tapasztalt csökkenésnél (12,34%).

A lakosság szerény csökkenése mellett a lakásállomány növekedett 8,71%-kal: míg 2001-ben 1.710, 2011-ben 1.859 lakás volt található ezen a területen. Ezzel az itt élők lakhatási feltételei nagy valószínűséggel javultak a városrészben (ezt erősíti az a tény is, hogy valamennyi alkörzetben 2% alatti az alacsony komfortfokozattal rendelkező lakások aránya).

Az Újtelep és a Kertváros esetében kialakult kertvárosi lakóövezetekről beszélhetünk, ahol korlátozottak a lakhatással kapcsolatos fejlesztési lehetőségek, nem úgy Újpentele esetében, ahol viszont elsősorban minőségi társasházi fejlesztések képzelhetők el, a zöldfelületek védelmének figyelembe vételével.

Gazdasági és kereskedelmi funkció:

A városrészen belül jellemzően kisebb cégek működnek, a kereskedelmi és vendéglátóhelyek között ki lehet emelni a Pintes Pince Éttermet, illetve a McDonalds Gyorskiszolgáló éttermét.

Turisztikai-rekreációs funkció:

A terület keleti határán, illetve a Kertvárostól északra értékes zöldfelület, a Baracsi úti Arborétum, más néven Kádár-völgyi Arborétum védett természeti területe található, mintegy 1,5 hektáron.

Városközponti és városi-közterületi funkció:

A körzet közlekedési utakkal történő feltártsága és elérhetősége megfelelő. A legfőbb forgalmi viszonylatokat a városrész határát képező Petőfi Sándor út, az Aranyvölgyi út, a Baracsi út és a Dózsa György út jelöli ki, de fontos szerepe van a tömegközlekedés lebonyolításában meghatározó Szilágyi Erzsébet útnak, mely

kapcsolatot nyit a Béke városrész, illetve Óváros irányába. A városrész megközelíthetősége nagyon jó, gyűjtő és feltáró útjai térhálós szerkezetet biztosítanak az egyes településrészeknek. Az arborétum melletti völgyekben fontos gyalogos tengelyek futnak, melyek a zöldterületeken áthaladva kötik össze a városrészeket.

A városrész zöldterületekben bővelkedik. Valamennyi tervezett fejlesztést e területek megőrzése és minőségi javítása mellett szükséges előkészíteni.

Közösségi funkció:

A településrész észak-keleti részén két egyházi intézmény is működik: a Dunaújvárosi Református Templom és az Evangélikus Templom.

Közsféra funkció:

A Szent György úton található a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság, valamint az MRE Újváros Drogambulancia (Petőfi u.1).

Humán szolgáltatási funkció:

A városrész intézményekkel és alapszolgáltatásokkal történő ellátottsága hiányos, iskolákat, rekreációs és kereskedelmi területeket elsősorban a Kertváros déli és keleti felében találhatunk. Újtelep és Kertváros esetében elmondható, hogy az alkörzetek alapvetően funkcióhiányosak, alapellátások a szomszédos területeken biztosítottak.

A városrész területén viszonylag szerényebb számban érhetőek el közintézmények: az iskolák közül a Radnóti Miklós utcában van a Lorántffy Zsuzsanna Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium, a Szent György utcában található a Csiperke Óvoda modern épülete, illetve a rekreációs szempontból fontos Kádár-völgyi Sportcentrum néhány száz méterrel messzebb található.

SWOT analízis

III. Kertvárosias lakóterületek	
Erősség	Gyengeség
<p>Kertvárosi jellegű terület, döntően jó minőségű épületállománnyal, rendezett, jó benyomást keltő utcaképekkel;</p> <p>A közműhálózat többnyire kiépült, kapacitása megfelelő;</p>	<p>A városrész nagyobb része többnyire funkcióhiányos terület, ezek az ellátások általában a szomszédos városrészekben érhetőek el;</p> <p>Az elérhető humán és kereskedelmi szolgáltatások száma alacsony</p>

<p>A terület közlekedési kapcsolatai megfelelőek a belső úthálózat és a más városrészek elérhetősége vonatkozásában egyaránt;</p> <p>Dinamikusan fejlődő, sokszínű és kedvelt lakóterülete a városnak;</p> <p>A lakosság kedvező korösszetétele a gazdasági aktivitás szempontjából;</p> <p>Az Aranyvölgyi út, Baracsi út, Magyar út csomópont rendkívül jó elérhetőséget biztosít minden városrész irányából a terület számára.</p>	<p>A belső feltáró utak hiánya elsősorban az Újpentele városrészben akadályozza a lakófunkció további bővülését;</p> <p>A területen található középiskolák nem játszanak meghatározó szerepet a városrész életében;</p> <p>Egyes funkciók csak a szomszédos városrészekkel való kölcsönhatásban értelmezhetők.</p>
Lehetőség	Veszély
<p>A lakossági szolgáltatások helyi elérhetőségének fejlesztése;</p> <p>A minőségi lakóövezetek további bővítése a lakófunkció erősítése érdekében;</p> <p>A meglévő zöldterületek, szabadtéri közösségi terek, közparkok, sétányok, kerékpárutak, játszóterek fejlesztésével a lakókörnyezet minőségi szintjének emelése, Újpentele és a Kertváros egész várost érintő rekreációs jellegének erősítése;</p> <p>A közlekedési kapcsolatok fejlesztése a belváros irányába a funkcióhiányosságokból adódó problémák enyhítése érdekében;</p> <p>Bűnmegelőzési jelzőrendszer kiépítése az idősödő lakók védelmében;</p>	<p>A funkcióhiányos városrész, úgynevezett „alvóvárossá” válhat, amennyiben a lakosság a szabadidő eltöltését, a szórakozási lehetőségeket és a szolgáltatások igénybevételét egyre inkább más városrészekben keresi;</p> <p>A kereskedelmi tevékenységek túlzott betelepülése, a növekvő közúti forgalom miatt kedvezőtlen feltételeket eredményezhetnek a rekreációs- és a lakófunkció számára;</p> <p>A fejlesztések és a revitalizációs tevékenység elmaradásával a lakosság korösszetétele kedvezőtlen irányban változhat, csökkenhet a gazdasági aktivitás, s romolhat a körzet megítélése;</p> <p>Időskorúak bűncselekmény áldozattá válásának nagyobb kitettsége;</p>

A városrészi cél bemutatása

Városrészi cél
A közterületek, közparkok és közösségi terek, valamint a lakossági szolgáltatások fejlesztésével minőségi lakókörnyezet létrehozása

Kapcsolódó specifikus cél	
(4.)	A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, egyes városi területek revitalizálásával
(5.)	A lakosság életminőségének javítása és a társadalmi befogadás előmozdítása a humán szolgáltatások minőségi fejlesztésével

A városrészi cél leírása:

A városrész három alkörzete, bár néhány jellemző kapcsán különbözik, alapvető jellegét és funkcióját tekintve mégis hasonlóknak tekinthető. A többnyire jó minőségű és relatíve magas értékű területeken minőségi életkörülményeket biztosító lakóterületeket találunk, melyek megközelíthetősége és a terület általános fizikai állapota jónak mondható. Ugyanakkor a közterületek, közparkok és közösségi terek, valamint a lakossági szolgáltatások fejlesztésével olyan minőségi lakókörnyezet létrehozását lehet eredményezni, amelynek jelentősége túlmutat a városrész határain.

A településrész egyes területein – alapvetően Újpentele esetében – fontos fejlesztési irány az újabb minőségi lakóterületek kijelölése és előkészítése. Ehhez azonban szükséges a belső feltáró utak megépítése, amely hozzájárulhat a lakófunkció további erősödéséhez.

A meglévő zöldterületek, szabadtéri közösségi terek, közparkok, sétányok, kerékpárutak, játszóterek fejlesztésével a lakókörnyezet minőségi szintjének emelése, Újpentele és a Kertváros egész várost érintő rekreációs jellegének erősítése érhető el.

A terület funkció hiányos voltának enyhítése érdekében javasolt a humán és kereskedelmi szolgáltatások helyi igények szerinti bővítése, oly módon, hogy az ne okozza a városrész zöld felületeinek kedvezőtlen minőségi és mennyiségi változását.



A városrész egy alkörzetet (Béke) foglal magába.

Lakó funkció:

A városrész jól tervezett nagyvárosias lakóterület, amely döntően az 1970-es, 1980-as években házigyári technológiával épült (több mint 3700 lakás), ez Dunaújváros legnagyobb összefüggő lakótelepe, s egyben a harmadik legnagyobb laksűrűségű városrész.

A városrész népessége 2001-ben 10.095 fő volt, 2011-ben 8.509 fő. A településrész lakossága igen nagymértékben csökkent az időszakban, a városon

belül is kiemelkedően: a 15%-ot meghaladó népességveszteség Dunaújváros teljes demográfiai történetére is jelentős hatással van, hiszen a város egyik nagy népességű településrészéről beszélünk. A változás szintje meghaladja a város egésze esetében tapasztalt csökkenést is (12,34%).

Az itt élő lakosság ilyen mértékű csökkenése mellett a lakásállomány minimális mértékben növekedett: 2001-ben 3.714, 2011-ben 3.732 lakás volt található ezen a területen. A népesség csökkenése ugyanakkor a lakások és épületek kiüresedésére, egyes belső területek elnéptelenedésére is utalhat, amely összefüggésben lehet az ingatlanok minőségének jelentős romlásával.

A városrész épületállományának 88%-a 35-40 éves, a lakások zöme 2, illetve 1,5 szobás, alapterületük pedig jellemzően 50-59 m². A városrészt lakhatási szempontból – nagyobb részt – az átlagos keresetű, 1-2 gyermekkel rendelkező aktív korú kiscsaládosok választják.

A korábban dinamikus fejlődő lakóterület szerkezeti beavatkozást nem igényel, lakóterületi fejlesztés nem tervezett. Ugyanakkor a településrész (hasonlóan a többi lakótelephez) alapvető és megoldandó problémája, az épületállomány állagának romlása, az emelkedő fenntartási költségek mérséklése.

Gazdasági és kereskedelmi funkció:

A városrész gazdasági szerepe nem igazán jelentős: bár számos kisebb szolgáltató működik a területen, nagyobb cégek, üzletek kevésbé találhatóak itt. Kiemelhető a kereskedelmi cégek közül az Interspar Szupermarket és a Quality Mesterszervíz.

A városrész déli részén körzet déli részén nagy alapterületű kereskedelmi egységek számára kialakított zónát találhatunk.

Turisztikai-rekreációs funkció:

A városrész dél-nyugati és északi részén viszonylag nagy kiterjedésű erdőfelületek helyezkednek el, melyek rekreációs és levegővédelmi funkciókat egyaránt ellátnak. A területen turisztikai szempontból jelentősebb látnivaló, attrakció nem jelenik meg.

Városközponti és városi-közterületi funkció:

A külön alközpontként működő városrész központjának végleges kialakítása még máig sem történt meg, ennek ellenére a terület intézményi és infrastrukturális ellátottsága megfelelő. A belváros intézményközponti szerepét is ellensúlyozó városrész, szociális-oktatási (bölcsőde, óvoda, általános iskola), kereskedelmi-szolgáltató intézményekkel, sport és zöldterületekkel ellátott.

A paneles épületek állagának romlása mellett kiemelt probléma, hogy a parkolási lehetőségek a mai igényekhez viszonyítottan rossz területi elosztásban kerültek kialakításra. Az 1970-es és 1980-as években kialakított köz-, és pihenőterületek mára leromlottak, így átfogó köz-, és zöldterületi rehabilitációjuk indokolt.

A városrész jól megközelíthető, közvetlen kapcsolata van több városrészszel is. A legfőbb közlekedési viszonylatokat a Dózsa György út, a Baracsi út, a Béke krt. és a Szilágyi Erzsébet út jelentik a városrész számára, melyek keresztmetszete és forgalomirányítási eszközei megfelelő feltételeket biztosítanak a közúti forgalom levezetésére.

A településrész nyugati oldalán a vasút/vasútállomás gyakorlatilag átjárhatatlanul lezárja a városrészt. A vasútállomás és az eltelt időben a város nyugati kapujánál felépült kereskedelmi létesítmények megközelítése a kezdetektől fogva megoldatlan, mely problémát egy intermodális központ és a hozzá kapcsolódó aluljáró megépítésével lehetne megoldani. A létesítményben helyet kaphatnának a városrészből hiányzó funkciók is. A Béke városrészben a járdák állapota különösen leromlott, komplex felújításra lenne szükség.

Ugyancsak jelentős lakossági igény mutatkozik a kerékpáros közlekedés iránt, ezen a területen a legfontosabb feladat, hogy a hiányzó kerékpárutak kiépüljenek a városközpont, az újtelep és a vasútállomás irányába.

Közösségi funkció:

A városrészben jelentős közösségi funkció nem azonosítható be.

Közsféra funkció:

A városrészben jelentős közsféra funkció nem azonosítható be.

Humán szolgáltatási funkció:

A viszonylag jelentős népesség és a gyermekek magas számát is tükrözve, a városrész területén található intézmények között több gyermekellátással kapcsolatos intézményt is találunk: meg kell megemlíteni a Makk Marci Bölcsődét, a Dunaújvárosi Óvoda Napsugár, Százszorszép és Bóbita Tagóvodáját és az Arany János Általános Iskolát, amely az ország egyik legnagyobb iskolája.

SWOT analízis

IV. Béke városrész	
Erősség	Gyengeség
<p>A Béke városrész részleges alközponti funkciókkal rendelkezik;</p> <p>Az intézményi és infrastrukturális ellátottsága megfelelő;</p> <p>A kereskedelmi és szolgáltató funkciók megfelelő számban és minőségben működnek a városrészben;</p>	<p>Kedvezőtlen demográfiai folyamatok</p> <p>Jelentős népességveszteség</p> <p>A városrész viszonylag távol fekszik a belvárostól, illetve a város meghatározó rekreációs zónáitól;</p> <p>A településrész helyi tömegközlekedéssel való elérhetősége relatíve gyenge;</p> <p>Műszaki és esztétikai szempontból is leromlott állapotú lakások magas száma;</p> <p>A gépjármű- és lakosságszámhoz viszonyítva kevés parkolóhely.</p>
Lehetőség	Veszély
<p>A helyben elérhető új funkciók és szolgáltatások megjelenésének ösztönzésével, bővítésével a városrész alközponti szerepének erősítése;</p> <p>A helyi tömegközlekedés fejlesztésével, a belvárossal való kerékpárút kapcsolat megteremtésével az elérhetőség javítása;</p> <p>A panelrekonstrukciós programok folytatásával a lakásállomány energiahatékonyságának növelése, a távfűtési rendszer hatékonyságának növelésével viszonylag olcsó fűtés biztosítása a városrész lakosságának részére;</p> <p>A területen lévő általános és középiskolák közösségi térré való megnyitása a lakosság felé;</p>	<p>A magasabb képzettségű és tehetősebb lakosság kiköltözése a városrészből;</p> <p>A megindult elvándorlási folyamat nem áll meg: a többségében „panel” lakótelepek műszaki és energetikai fejlesztésének elmaradásával elindulhat a városrész „slumosodása”, a lakókörnyezet leromlása, a lakások elértéktelenedése;</p> <p>A tömegközlekedés fejlesztésének elmaradásával a városrész parkolási problémái tovább növekednek;</p>

A városrészi cél bemutatása

Városrészi cél
A városrész népességmegtartó képességének javítása, az elvándorlás mérséklése

Kapcsolódó specifikus cél
<p>(4.) A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, egyes városi területek revitalizálásával</p> <p>(5.) A lakosság életminőségének javítása és a társadalmi befogadás előmozdítása a humán szolgáltatások minőségi fejlesztésével</p>

A városrészi cél leírása:

A Béke városrész esetében egyértelműen beazonosítható a lakóterületek és a lakóingatlanok állapotának leromlása, illetve az azzal összefüggésben lévő népességcsökkenés, elvándorlás közötti összefüggés. A kedvezőtlen folyamat mérséklése a város egyértelmű érdeke, melyhez hozzájárulhat így a panelrekonstrukciós program folytatása, továbbá az alközponti funkciók megerősítése.

Ugyancsak segíthet a településrész népességmegtartó tulajdonságának javításában a helyben elérhető szolgáltatások körének bővítése, a közterületek színvonalának emelése, valamint a helyi tömegközlekedés feltételeinek javítása. Egyértelmű igényként azonosítható be a parkolási lehetőségek átgondolása, helyi igényekhez történő illesztése is.

A városrészben számos szolgáltatási funkció adott, amelyre építve megerősíthető – a funkciók körének bővítésével – egy olyan alközponti szerep, mely szintén javíthatja a településrész városon belüli megítélését.

A Béke városrész területén belül helyezkedik el Dunaújváros vasútállomása. Az állomás átépítése és egyben intermodális személyforgalmi csomóponttá fejlesztése lehet az az út, amely részben választ adhat a jelenleg fennálló közlekedési anomáliákra, mindamellett – részben a kapcsolódó szolgáltatások révén – szintén hozzájárulhat a terület általános felértékelődéséhez.

Városközpont



A városrész négy alkörzetet foglal magába:

- Technikum városrész
- Belváros
- Barátság városrész
- Közüzemi tömb térsége

Lakó funkció:

A városrész jelentős része, egységes építészeti koncepció alapján az 1950-es 1960-as évek során épült ki. A Városközpont, Dunaújváros – lakosságszámát tekintve – legnagyobb (2001-ben még több mint 20.000, 2011-ben 19.000 fő) és legkomplexebb tervezést igénylő területe, amely alapvetően befolyásolja a város karakterét, élhetőségét, kulturális és innovációs potenciálját.

A Városközpontban döntően nagyvárosias és településközponti vegyes övezetek találhatók, zömmel hagyományos építési móddal jellemezhető lakó és középületekkel, szigorúan tervezett és rendezett utcahálózattal, valamint közterekkel. A lakófunkció valamennyi alkörzet területén megjelenik, melyhez eltérő típusú és jelentőségű egyéb funkciók kapcsolódnak a négy kapcsolódó településrész esetében.

A városrész népessége 2001-ben 22.421 fő volt, 2011-ben 19.046 fő él itt. A településrész lakossága igen nagy mértékben csökkent az időszakban, a városon belül Béke és Paneles lakóterület városrészek mellett a legjelentősebben (15,05%-kal). Minthogy ez a településrész Dunaújváros legnépesebb városrésze, az itt tapasztalható népességveszteség az egész települést jelentősen érinti. A népességfogyás szintje meghaladja a város egésze esetében tapasztalt csökkenést is (12,34%).

Az itt élő lakosság ilyen mértékű csökkenése mellett a lakásállomány kis mértékben növekedett: 2001-ben 10.003, 2011-ben 10.140 lakás volt található ezen a területen. A népesség csökkenése ugyanakkor a lakások és épületek kiüresedésére, egyes belső területek elnéptelenedésére is utalhat, amely összefüggésben lehet az ingatlanok minőségének jelentős romlásával – ahogyan azt kiemeltük a Béke városrész esetében is.

Gazdasági és kereskedelmi funkció:

A városrészben jellemzően a szolgáltatás területén működő vállalkozások találhatóak, számos bank, üzlet, kiskereskedelmi egység és étterem várja az ügyfeleket.

Bár a Városközpont jelenleg is jelentős irodai, kereskedelmi és szolgáltatási funkciókkal rendelkezik, a felmérések szerint e funkciók további fejlesztése, betelepítése komoly igényként jelentkezik a terület vonatkozásában.

Korábban meghatározó volt a Belváros kereskedelmi szerepköre is, amely azonban az elmúlt évtizedekben a város más körzeteiben épült nagy alapterületű bevásárlóközpontok megjelenésével veszített jelentőségéből.

A körzet dél-nyugati részén a Kenyérgyári úttól délre egy viszonylag nagy kiterjedésű kereskedelmi és gazdasági zóna található.

Turisztikai-rekreációs funkció:

A Városközpont – alapvető jellegénél fogva – egyértelműen az idelátogató turisták és vendégek célpontja lehet. E funkcióit azonban mindenképpen fejleszteni szükséges a magasabb látogatottság elérése érdekében. Bár a területen megtalálható látványosságok száma tekintélyes (Múzeum, Szoborpark, egyedi építészeti alkotások, stb.), az egységes megjelenés és a kapcsolódó marketing tevékenység nélkül a vonzerő növekedés nem garantálható. Emellett lényeges elem, hogy a tervezett turisztikai fejlesztések vonatkozásában a lehetőségek szerint egységesen tudjuk kezelni a várost: nem csak a Városközpont turisztika vonzerejének növelésére, hanem a település hasonló funkcióinak összekapcsolására és egységes képviselésére van szükség.

Fontos kiemelni, hogy a Belváros területén található a műemlék, illetve védettségre érdemes épületek jelentős része a városon belül (pl. I. számú Rendelőintézet, Dózsa Filmszínház, Bartók Kamara Színház és Művészetek Háza, Főiskola, Kórház). Az immár közel félévszázados építészeti örökség a magyar építészettörténet egészének is fontos alkotó eleme: a város központjának 1956 előtt megvalósult része mintegy élő szabadtéri múzeum, az országban egyedülállóan átfogó képet nyújt e kor építészeti, képzőművészeti törekvéseiről, ezért ez az épített érték hosszú távon is megőrzendő, védelme kiemelt feladat.

Városközponti és városi-közterületi funkció

A terület Dunaújváros közintézményekkel (pl. Városháza, Múzeum, Könyvtár, Kortárs Művészeti Intézet, Főiskola), alapellátó egységekkel (Kórház, Rendelőintézet, óvodák, iskolák) és különböző funkciókkal (igazgatás, kereskedelem, oktatás, egészségügy, szolgáltatások, stb.) legjobban ellátott területe, a szellemi és közösségi élet központja.

A városrész megközelíthetősége – a városközpontba futó utaknak és a jó tömegközlekedési infrastruktúrának köszönhetően – minden városrész felől megfelelő. A funkciók viszonylag nagy koncentrációjának és a megfelelő közúti keresztmetszeteknek köszönhetően sokan az autós közlekedést preferálják, ami azonban a városrész több területén (pl. Belváros, Főiskola környéke) parkolási problémákat okoz.

A térség közműhálózata megfelelően kiépített, a kapacitások sok területen egy nagyobb népességszám igényeit is ki tudnák elégíteni, ugyanakkor a műszaki színvonal folyamatos fejlesztésére szükség van a kor követelményeinek történő megfelelés érdekében.

A városrész jelentős zöld területekkel rendelkezik, melyek között parkokat, ligeteket, fasorokat találhatunk (Széchenyi park, Petőfi liget, Múzeum tér,

Ságvári tér, stb.). A területek zöld felülete sok esetben cserére, megújításra szorul. A terek többsége napjainkban elsődlegesen nem közösségi, jóléti, vagy kulturális célokat szolgál, hanem gépjármű parkolási területként funkcionál, ami egyre kevésbé felel meg nem csak a várostervezés vezető szakmai elvárásainak, vagy a változó klimatikus adottságokra válaszoló közterületképzésnek, hanem a lakosság lassan változó igényeinek sem.

Közösségi funkció:

A városrész területén tekinthetőek meg a Bartók Kamaraszínház és a Kortárs Művészeti Intézet előadásai, az Intercisa Múzeum kiállításai és a Dunaújvárosi Szoborpark.

Közsféra funkció:

A város központjában érhetjük el a települési önkormányzat épületét, a Városházát is.

Humán szolgáltatási funkció:

A városrész területén található a város két jelentősebb egészségügyi intézményei: a Szent Pantaleon Kórház, amely a városon túlmutató ellátási körzetével a település kiemelkedő intézményének számít, valamint az egészségfejlesztési és mentálhigiénés feladatokat ellátó Egészségmegőrzési Központ. A kórház és a rendelőintézet jelentős fejlesztési potenciállal rendelkeznek: 2014-ben kapta meg a használatba vételi engedélyt a dunaújvárosi kórház új központi technológiai tömbje, mely közel 4 milliárd forintos forrásból épült.

A középiskolák jelentős része a városközpontba vonzza a diákokat: ide járnak a Széchenyi István Gimnázium, a Bánki Donát Gimnázium és Szakközépiskola, a Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakközépiskola és Szakiskola, a Dunaferr Szakközép- és Szakiskola, a Hild József Szakközépiskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és Kollégium tanulói egyaránt. Az alapfokú oktatás intézményei közül is nagy arányban találhatóak a városközpontban: itt van a Móricz Zsigmond Általános Iskola, a Vasvári Pál Általános Iskola, a Szilágyi Erzsébet Általános Iskola, a Sándor Frigyes Alapfokú Művészeti Iskola és a Rosti Pál Gimnázium, Általános és Szakképző Iskola. Ugyancsak elmondható, hogy az óvodák közül is jelentős számban található a városrész területén: a Dunaújvárosi Óvoda Kincskereső, Aprók Háza, Aranyalma, Csillagvirág, Duna-parti, Mesevár, valamint Szivárvány Tagóvodája.

A legkisebbek intézményei közül a Zengő-Bongó Bölcsőde, a Napraforgó Bölcsőde, a Liszt Ferenc Kerti Bölcsőde és a Hétszínvirág Bölcsőde szolgáltatásait

is e városrészen belül lehet elérni, igaz, annak egymástól viszonylag távol eső pontjain.

Ugyancsak ezen a területen - bár egymástól viszonylag távol - helyezkedik el a Dunaújvárosi Főiskola és az intézmény Kerpely Antal Kollégiuma.

A szociális intézmények egy része is a Városközpontban kapott helyet: az Egyesített Szociális Intézmény és Árpád-házi Szent Erzsébet Idősek Otthonai egységei közül a Dunasoron és a Barátság úton történik az időskorúak tartós bentlakásos szociális ellátása, míg az időskorúak átmeneti ellátását biztosító létesítmény a városrész északi részén, a Batsányi utcában működik. Ugyanitt lehetőség nyílik házi segítségnyújtás és szociális étkeztetés igénybe vételére is. Az Útkeresés Segítő Szolgálat családsegítő és gyermekjóléti intézménye a Bartók Béla utcában található.

SWOT analízis

V. Városközpont	
Erősség	Gyengeség
<p>Megkezdett fejlesztési folyamat, amely hozzájárul a Városközpont arculatának modernizálásához és vonzerejének növeléséhez</p> <p>Magas számban elérhető közintézmények és a lakossági szolgáltatások;</p> <p>Könnyű és gyors megközelíthetőség;</p> <p>A szocreál építészeti stílus egységes és turisztikailag is bemutatható városképet formál a belváros egyes területein;</p> <p>A szolgáltatások, a kiskereskedelem és az irodai tevékenységek tradicionális városközponti irányultsága erősíti a körzet központi jellegét, növeli a terület értékét;</p> <p>Jelentős számban jelen lévő kis és középvállalkozások, fogyasztói szolgáltatások, kiskereskedelmi és vendéglátó egységek;</p> <p>A Dunaújvárosi Főiskola innovatív és bővülő tevékenysége növeli a körzet</p>	<p>Jelentős népesség csökkenés a városrész vonatkozásában az elmúlt 10 év során</p> <p>Továbbra is alacsony a ténylegesen közösségi térként használható közösségi területek száma, a meglévő területek használata többnyire más funkció irányába mutat (pl. parkolás)</p> <p>A turisztika vonzerő hiányaként beazonosítható a szálloda, exkluzív étterem hiánya;</p> <p>A központhoz közel fekvő területeken alacsony a parkolóhelyek száma;</p> <p>A műemléki épületállomány nagy része elhanyagolt, rossz állapotban van;</p> <p>A közszolgáltatások kapacitása az ismert demográfiai folyamatok következtében sok területen túlméretezett.</p>

vonzerejét;	
Lehetőség	Veszély
<p>A városközpont funkcióbővítő rehabilitációjának folytatása;</p> <p>A tágas terek és a Dunapart közelsége jó lehetőséget kínálnak közparkok, attraktív közösségi terek kialakítására és programok szervezésére;</p> <p>A közösségi élet újjászervezése új lehetőségeket nyithat meg, ezáltal tovább erősödhet a belváros kulturális központ funkciója;</p> <p>Új szolgáltatóházak építésével vonzó bevásárlási és szórakozási célpontok alakíthatók ki;</p> <p>A zöldterületek, játszóterek átfogó rehabilitációjával, megvalósulhat a lakókörnyezet minőségi szintjének emelése;</p> <p>A Dunaújvárosi Főiskola K+F tevékenysége és a felsőoktatási intézmények vonatkozásában értelmezett tudás- és technológiatranszfer révén a körzet innovációs centrummá válhat, kedvező feltételeket teremtve a fejlett üzleti szolgáltatások városközpontba történő betelepülésének.</p>	<p>A lakosság elvándorlása az épületállomány műszaki felújításának elmaradásával tovább folytatódik, a városközpont veszít vonzerejéből, egyes területei elszigetelődhetnek, s elindulhat a lakókörnyezet leértékelődése;</p> <p>A megfelelő építési szabályozás és koncepció alkotás elmaradásával, a műemlékvédelmi és az idősebb épületek felújításának és állagmegóvásának késlekedésével, valamint az átgondolatlan fejlesztések következtében a városkép jelentősen romolhat;</p> <p>A városközponton áthaladó közúti forgalom megnövekedése növeli a levegőszennyezettséget és a zajterhelést, ami a körzet élhetőségét negatív irányban befolyásolja.</p>

A városrészi cél bemutatása

Városrészi cél
A Városközpont funkcionális erősítése, a megkezdett átfogó beruházások folytatása, a terület kereskedelmi, turisztikai és szolgáltató szerepkörének továbbfejlesztése
Kapcsolódó specifikus cél
<p>(2.) A vállalati együttműködések és az innovációs potenciál erősítése, a felsőoktatási szolgáltatási portfólió diverzifikálása a térség gazdasági versenyképességének javítása érdekében</p> <p>(4.) A város népszerűségének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, egyes városi területek revitalizálásával</p> <p>(5.) A lakosság életminőségének javítása és a társadalmi befogadás előmozdítása a humán szolgáltatások minőségi fejlesztésével</p>

A városrészi cél leírása:

A Belváros fejlesztésének vonatkozásában továbbra is elsőbbséget kell élveznie az épített környezet védelmének, ugyanakkor élhető, funkcionálisan működő, az idelátogatóknak is izgalmas, kulturálisan és építészeti élményt nyújtó városrészt kell kialakítani, illetve fenntartani. Ezzel összhangban a Városközpont vonatkozásában megkezdett beruházások szerves folytatása egyértelműen hozzájárulhat a terület kereskedelmi, turisztikai, kereskedelmi és szolgáltató funkcióinak erősödéséhez.

A lakófunkció szempontjából a Városközpont lakásállományának fejlesztése kapcsán egyértelművé kell tenni a minőségi piaci lakások kialakításának prioritását, illetve vissza kell szorítani – elsősorban a felújított lakások tekintetében – a szociális bérlakások kialakítását, ami a felújított épületállomány hosszabb távon való fenntarthatóságát is jobban biztosíthatja.

A közterületi fejlesztések vonatkozásában továbbra is törekedni kell a minőségi zöldfelületek kialakítására, a meglévő parkok, ligetek, terek növényállományának megújítására.

2014-ben megkezdődhet a Szent Pantaleon Kórház fejlesztése, melynek folytatásaként a kórházi szolgáltatások minőségi fejlesztése irányába szükséges további lépéseket tenni.

Továbbra is számos közintézmény vár jelentős infrastrukturális fejlesztésre. Amennyiben erre lehetőség adódik az elkövetkező időszakban – összefüggésben a városközponti és turisztikai funkciók fejlesztésével – meg kell valósítani a legjelentősebb és legszükségesebb felújításokat a város központjában (pl. Dózsa Filmszínház műemléki felújítása, Intercisa Múzeum felújítása, korszerűsítése, környezetének fejlesztése, Kortárs Művészeti Intézet épületének és környezetének rekonstrukciója).

A városháza rekonstrukciójának folytatásaként szükséges az elektronikus ügyintézés fejlesztése a magasabb szintű szolgáltatások biztosítása érdekében.

Paneles lakóterület



A városrész két alkörzetet foglal magába:

- Dózsa városrész
- Római városrész

Lakó funkció:

A Paneles lakóterület (Dózsa városrész és Római városrész alkörzetek), mint a város legsűrűbben lakott területe, karakterét és épületállományát (paneles technológiával épült 4-5 és 10 emeletes épületek, hozzá tartozó, zömében előre gyártott elemekből álló közintézményekkel és kiszolgáló létesítményekkel) tekintve, a környező városrészekről (Pentele, Városközpont, Zöldterületek és Duna-part) elüt. Funkcionális karakterét erőteljesen határozza meg a lakófunkció.

A paneles építési mód és a sűrű beépítésű lakótelepi kialakítás határozzák meg a terület problémáit (pl. megfelelő alközpont hiánya, parkolási nehézségek, a lakásállomány műszaki felújításának kérdései, a lakásállomány szerkezete) és fejlesztési szükségleteit is, melyek speciálisan a településrészben található két alkörzetre (Dózsa, Római) jellemzőek.

A KSH 2011-es népszámlálási adatai alapján a városrész alkörzeteiben összesen 5.795 darab lakás volt megtalálható, melyek többsége, mint irtuk házigyári jellegű lakás. 2001-ben még ennél több, 5.811 darab lakást tartottak számon a városrészben.

A Római városrész alkörzet infrastrukturális és szociális szempontból is hátrányosabb helyzetű a település más részeinél, így 2014-ben jelentős beavatkozások kezdődtek a területen szociális város rehabilitációs program keretei között.

Gazdasági és kereskedelmi funkció:

A városrészben markáns módon, jelentős számban jelennek meg a terciér szektort képviselő cégek. Számos vállalkozás székhelye, vagy telephelye található a Paneles lakóterület városrészben, így itt működik többek között a Medisoft Kft. vagy a Pentelesolar Kft. is. Több szolgáltató (pl. benzinkút) ugyancsak megtalálható a városrész területén.

A városrészben alapvetően a helyben élők igényeit kielégítő kereskedelmi-szolgáltató funkciók érhetők el. Ennek megfelelően az itt működő jelentősebb kereskedelmi egységek közül kiemelhető a SPAR szupermarket, a CBA áruház, valamint a TESCO Expressz. Számos vendéglátó egységet, éttermet és cukrászdát is találunk a városrészben, így itt működik például a Domino cukrászda.

Turisztikai-rekreációs funkció:

A városrész turisztikai rekreációs szempontból nem tekinthető Dunaújváros kiemelt területének, ugyanakkor meg kell említeni, hogy a vizsgált terület északi részén tekinthető meg Dunaújváros egyik kiemelt turisztikai attrakciója, a Római

Kőtár és Romkert, mely az egykori római katonai tábor területén ad helyet a Dunaújvárosban látható római kőemlékek jelentős részének.

Városközponti és városi-közterületi funkció:

A Paneles lakóterület városrész kapcsán városközponti funkcióról nem beszélhetünk, ugyanakkor a településrész alközponti funkciókat is hordozó területtel rendelkezik, ilyenek például a Római körút egyes szakaszai.

A városrész alapvetően kiterjedt zöldterületekben gazdag, a panelházak között gondozott parkok, terek és jó minőségű játszóterek találhatóak. A városrészben található például a II. János Pál pápa tér, valamint a Domanovszky Endre tér is. A városrész közlekedési kapcsolatai jónak mondhatóak. A városrész legfontosabb közlekedési útvonalait észak-dél irányban a Szórád Márton út, az Aranyvölgyi út és a Vasmű út képviseli, míg a kelet-nyugati viszonylatok esetében a Dózsa György út, az Esze Tamás utca - Köztársaság út, illetve a Bercsényi Miklós utca- Apáczai Csere János utca játssza a legmeghatározóbb szerepet. Jelentős forgalmi szerepet tölt be a Római városrészen belül a Római krt. és Martinovics Ignác utca, amely egyfajta „kiskörútként” funkcionál, valamint a helyi tömegközlekedés legfontosabb útvonalaként jelenik meg, kedvező helyzetet teremtve a városrész lakói számára.

Közösségi funkció:

A városrészen közösségi funkciót elsősorban az egyházi működtetésű intézmények látnak alapvetően el, így itt található a Dunaújvárosi Római Katolikus Egyházközség Krisztus Király főtemploma.

Közsféra funkció:

A városrészen kevés közintézmény működik, ám itt található például a Logopédiai Intézet.

Humán szolgáltatási funkció:

A városrészen több iskola és óvoda működik. Itt működik a Rudas Közgazdasági Szakközépiskola Szakiskola és Kollégium, a Móra Ferenc Általános Iskola, a Dózsa György Általános Iskola, a Petőfi Sándor Általános Iskola, valamint a Gárdonyi Géza Általános Iskola mellett a Dunaújvárosi Óvoda Római Városrészi, Zalka Máté utcai és Margaréta Tagóvodája.

SWOT analízis

VI. Paneles lakóterület	
Erősség	Gyengeség
<p>A felsőfokú végzettségűek aránya folyamatosan bővül</p> <p>Kiterjedt zöld felületek találhatók a városrészben</p> <p>Kiterjedt szolgáltatói szektor működik a Paneles lakóterület városrészben</p> <p>Széleskörű humán szolgáltatói funkciók érhetőek el a városrészben</p> <p>A városrész közlekedési kapcsolatai városi szinten jónak mondhatók</p> <p>Kiemelt turisztikai attrakció működik a városrészben (Római Kőtár és Romkert)</p> <p>Folyamatban lévő – a Római városrész alkörzetet érintő – szociális város rehabilitációs program</p>	<p>A parkolási infrastruktúra mennyiségi és minőségi hiányosságai meghatározónak mondhatóak a városrészben</p> <p>Részben leromlott állapotú, házgyári lakások, panelházak jelenléte meghatározó</p> <p>A népességcsökkenés aránya a városi mértéket meghaladó mértékű</p> <p>Alacsony számú közösségi funkció érhető el a városrészben</p>
Lehetőség	Veszély
<p>A közterületek felújítása, folyamatos karbantartása, a zöldfelületek növelése kedvező életfeltételek teremthet</p> <p>Az épületek hőszigetelése hozzájárulhat a nagyüzemi technológiával épült lakótelepek értékének megőrzéséhez</p> <p>A Római Kőtár és Romkert fejlesztése komoly turisztikai potenciált rejt</p>	<p>A lakásállomány műszaki felújítása elmarad, a lakások értékvesztése felgyorsul</p> <p>A közterületi rekonstrukciók elmaradása a városrész leértékelődéséhez és vonzerejének csökkenéséhez vezethet</p> <p>A további népességfogyás a városrészben elérhető szolgáltatások számának radikális csökkenését eredményezi</p>

A városrészi cél bemutatása

Városrészi cél
A városrész népességmegtartó képességének erősítése, a meglévő zöldterületek megóvásával, a lakásállomány minőségének javításával
Kapcsolódó specifikus cél
(4.) A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, egyes városi területek revitalizálásával

A városrészi cél leírása:

A városrész esetében egyértelműen meghatározó a lakófunkció jelenléte. A területen ennek megfelelően meghatározó a – sokszor öregedő és romló állagú – panel épületek és lakások aránya. Ehhez kapcsolódnak a városrész kedvezőtlen demográfiai mutatói, a csökkenő lakosság problémaköre is.

A városrészben a lakóépületek energetikai megújítása (homlokzat megújítás, nyílászáró csere stb.), az infrastruktúra fejlesztése már a közeljövő feladatként jelentkezik. Ugyanígy, az itt található közintézmények felújítása, karbantartása, az itt dolgozók munkakörülményeinek folyamatos javítása is önkormányzati, vagy állami feladat. A jelentős kiterjedésű zöldfelületek, parkok karbantartása, egyes esetekben rehabilitációja kiemelt prioritást élvez a városrész esetében. Az itt élők számára folyamatos gondot jelent a szűk parkolási kapacitás, hiszen a motorizáció terjedésével a parkolók mennyiségi- és minőségi fejlesztése nem tartott lépést az elmúlt időszakban. Ennek megfelelően a jövőben a közterületek fejlesztése kapcsán a parkolási gondok megoldását is szükséges szem előtt tartani.

Kiemelt lehetőségként jelenik meg a városrész északi területén található Római Kőtár és Romkert fejlesztése, mely egyben Dunaújváros egyik kiemelt történeti kiállítóhelye is. E fejlesztés megvalósítása során figyelemmel kell lenni a város turisztikai programstruktúrájának átalakítására, valamint a térségi turisztikai együttműködések rendszer szintű fejlesztésére is.

Dunaferr



A városrész egy alkörzetet (Dunaferr) foglal magába.

Lakó funkció:

A városrész ipari gazdasági jellegéből fakadóan állandó népességgel nem rendelkezik, így a városrészben lakófunkció sem azonosítható be.

Gazdasági és kereskedelmi funkció:

A városrészben kereskedelmi funkció nem azonosítható be. Az iparterület infrastrukturális állapota megfelelő, a kiépített kapacitások az itt működő cégek gazdasági tevékenységének szükségleteit elégítik ki. A városrész gazdasági adottságait egyértelműen és kizárólagosan a DUNAFERR és ennek leányvállalatai, partner cégei határozzák meg.

Itt működik így az ISD DUNAFERR Zrt.-n kívül például a Dunafer Vámügynökség Kft, de itt működik az ISD Dutrade Kft, és az ISD Portolan Kft. is. A városrészben található továbbá a Meiser Ferroste Kft. telephelye is.

Turisztikai-rekreációs funkció:

A városrészben turisztikai-rekreációs funkció nem azonosítható be.

Városközponti és városi-közterületi funkció:

A városrészben városközponti funkció nem azonosítható be. A városrész elérése a város irányából a Szórád Márton-Hunyadi út, valamint a Vasmű út felől lehetséges, míg délről a Papírgyári út teremti meg a kapcsolatot a 6-os főközlekedési út és a gyártelep portái között. A Dunafer belső úthálózata a termelési és logisztikai igényeknek megfelelően épült ki, ugyanez mondható el a sűrű ipari vasúti hálózatról is, melyek a 42-es számú vasúti fővonalra futnak ki, s közvetlen kapcsolatban vannak a Szalki-szigeti teherforgalmi kikötővel.

Közösségi funkció:

A városrészben közösségi funkció nem azonosítható be.

Közsféra funkció:

A városrész területén található közintézmények alapvetően a DUNAFERR működéséhez, valamint az itt dolgozók igényeinek kielégítéséhez kapcsolódó profillal rendelkeznek. Itt található a Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság, a Dunafer Szakközép- és Szakiskola valamint a DUNAFERR Dunai Vasmű Részvénytársaság Humán Intézet Műszaki Könyvtára.

Humán szolgáltatási funkció:

A városrészben humán szolgáltatási funkció nem azonosítható be.

SWOT analízis

VII. Dunaferr	
Erősség	Gyengeség
<p>A városrészben meghatározó a gazdasági funkció, ezen belül a logisztika és a nehézipar súlya meghatározó</p> <p>Jelentős vállalkozói aktivitás</p> <p>Kedvező közlekedési feltételek, jó megközelíthetőség</p> <p>Egységes tulajdonosi struktúra</p>	<p>Nagy kiterjedésű, környezeti szennyeződéssel terhelt barnamezős fejlesztési területek találhatóak a városrészben</p> <p>Egyes pontokon a városrészben szűk közlekedési keresztmetszetek alakultak ki az utóbbi években</p>
Lehetőség	Veszély
<p>A DUNAFERR fejlesztései kapcsán a városrész alpinfrastruktúrájának minőségi továbbfejlesztése is megindulhat</p> <p>Barnamezős területek fejlesztésével javulhat a terület kihasználtsága</p> <p>Új vállalkozások megjelenésével színesebb, versenyképesebb szolgáltatási portfólió alakulhat ki a városrészben</p> <p>Növekvő áruszállítási igényekhez kapcsolódva új logisztikai kapacitások kialakítása</p>	<p>A DUNAFERR termelésének visszafogásával csökken a vállalat árbevétele, kevesebb forrás áll rendelkezésre a környező alpinfrastruktúra fejlesztésére.</p> <p>A jellemzően magántulajdonú barnamezős területek nem kerülnek értékesítésre, a fejlesztések elmaradnak.</p> <p>A talajszennyeződéstől mentesítendő területek rehabilitációja elmarad, a fejlesztések leállnak</p>

A városrészi cél bemutatása

Városrészi cél
A városrész gazdaságfejlesztési funkcióihoz kapcsolódva kedvező működési feltételek biztosítása az itt működő cégek számára
Kapcsolódó specifikus cél
A városi gazdaság erősítése és a helyi foglalkoztatási környezet stabilizálása a meglévő ipari termelési kultúrára, és az újonnan betelepült multinacionális cégek által teremtett kedvező üzleti-gazdasági klímára építve

A városrészi cél leírása:

A technológiai korszerűsítéseknek köszönhetően a jelenleg meglévő ipari hasznosítású területi tartalékok növekedése prognosztizálható a városrészben. A felszabaduló területek ipari-raktározási célú hasznosítása elképzelhető, hiszen az iparterület közlekedési feltártsága és megközelíthetősége megfelelő. Erre elsősorban ágazati típusú fejlesztések (pl. GINOP források), vagy kiemelt állami támogatás keretében nyílhat lehetőség, de természetesen a tulajdonosok magánereős beruházásai is forrást biztosíthatnak.

A Dunaferri területen több hektárnyi terület hasznosítható barnamezős beruházások révén, azonban a helyzetet nehezíti, hogy az esetleges fejlesztések által nem önkormányzati, hanem magántulajdon érintett. Emellett ki kell emelni, hogy az ipari tevékenység következményeként ugyancsak több hektárnyi rehabilitálandó, szennyeződésektől mentesítendő terület is van. A jövőben a területek rehabilitációjára komoly hangsúlyt szükséges fektetni. A településrész közúti megközelíthetőségének javítása érdekében kiemelt elképzelés a IX. kaput (Dunaújváros Délivárosi út) a 6-os számú főúttal összekötő út megépítése a városrész a nyugati oldalán.

Összességében a terület fejlesztésére a tulajdonos ISD Dunaferrel közösen kialakított, komplex és hosszú távú fejlesztési program kidolgozása javasolt, mely szem előtt tartja a közép-, illetve hosszú távú városfejlesztési célokat is.

Egyéb iparterület



A városrész négy alkörzetet foglal magába:

- Nyugati gazdasági területek
- Déli Iparterület
- Papírgyár és környéke (közös térképen a Déli Iparterülettel)
- Keleti gazdasági terület

Lakó funkció:

A városrész négy alkörzetet foglal magába. A Nyugati gazdasági területek, a Déli Iparterület, a Papírgyár és környéke, valamint a Keleti gazdasági terület alkotta városrész alapvetően ipari-gazdasági funkciójából adódóan lakó funkció korlátozottan azonosítható be. A KSH adatai alapján 2011-ben 0 darab lakás volt megtalálható a városrészben, ahol összesen 192 fő lakost tartottak ugyanekkor számon.

Gazdasági és kereskedelmi funkció:

A városrészhez tartozó Nyugati gazdasági területen alapvetően nagy helyigényű kereskedelmi, ipari vállalkozások, valamint szolgáltatással foglalkozó cégek (pl. Tüzép telephely, építőipari kereskedéseket, építőipari cégek, Alba Volán dunaújvárosi telephelye) egyaránt telephelyre leltek, de itt található a város vasútállomását is. Ettől némileg eltérő karaktert és vállalkozói képet mutat a Déli Iparterület, valamint a Papírgyár és környéke, ahol nagyobb számban jelentek meg a termelő cégek, s jelentős kiterjedésű fejlesztési területek állnak rendelkezésre. A településrész legvegyesebb területhasználatát mutató térsége a Keleti Gazdasági Terület, ahol megjelennek a nagyvállalatok (FERROBETON Zrt., Mommert Zrt.).

Az említetteken túl az itt működő cégek közül kiemelendő a Hamburger Hungária Kft., a Dutrade Zrt. SSC, az Ipartelep Üzemeltető és Hasznosító Kft., a LLumar Fóliázás Dunaújváros Gemino Dízel Kft., a Ferrobeton Zrt., valamint a Momert Zrt. A cégek közül több a város legjelentősebb foglalkoztatói közé sorolható: a Ferrobeton Zrt. mintegy 380 főt, Hamburger Hungária Kft. 360 főt foglalkoztat, míg a MOMERT Zrt. 240 fő számára biztosít munkahelyet. A városrészben megtalálhatóak a rehabilitálandó és barnamezősként hasznosítható területek is.

Turisztikai-rekreációs funkció:

Sport- és szabadidős zónák kizárólag a Keleti gazdasági területen találhatóak, ezek azonban részben alulhasznosítottak, így kapacitásuk nem feltétlenül, az elérhető infrastruktúra azonban mindenképpen fejlesztendő.

Városközponti és városi-közterületi funkció:

A városrészben városközponti funkció nem azonosítható be. A városrész térszerkezetének fő elemét a 6-os számú főközlekedési út, a Dózsa György út és a Papírgyári út alkotja. A felsorolt közlekedési utak biztosítják a város irányából a gazdasági területek megközelíthetőségét. Ugyancsak ezek az utak bonyolítják le a közösségi közlekedés nagy részét. A terület közösségi közlekedési kapcsolatai ugyanakkor nem felelnek meg a kapacitás igényeknek.

A telephelyek elérése gyalogosan, tömegközlekedési eszközzel, vagy kerékpárral nehézkes, melyet figyelembe kell venni a terület jövőbeli fejlesztésénél.

Közösségi funkció:

A városrészben közösségi funkció nem azonosítható be.

Közsféra funkció:

A városrészben közsféra funkció nem azonosítható be.

Humán szolgáltatási funkció:

A városrészben humán szolgáltatási funkció nem azonosítható be.

SWOT analízis

VIII. Egyéb iparterület	
Erősség	Gyengeség
<p>Kiegyensúlyozott területhasználat a városrész egészében</p> <p>A városon belül kedvező elhelyezkedés</p> <p>Számos cég, vállalkozás működik a városrészben, ennek megfelelően markáns a gazdasági funkció megjelenése</p> <p>Jelentős teher- és személyforgalmat lebonyolító vasútállomás</p> <p>Nagy kiterjedésű fejlesztési területek állnak rendelkezésre beruházás céljára</p>	<p>Közösségi közlekedési kapcsolatok nem bizonyulnak elegendőnek</p> <p>A közúti- és vasúti közlekedési kapcsolatok továbbfejlesztése szükséges (Béke városrészrel kialakítandó kapcsolat)</p> <p>A városrész gyalogos- és kerékpáros megközelíthetősége problematikus</p> <p>A sport- és rekreációs területek alulhasznosítottak (Keleti gazdasági területen)</p>
Lehetőség	Veszély
<p>Nagyvállalatok komplex beruházásai valósulhatnak meg a nagy kiterjedésű gazdaságfejlesztési hasznosítású területeken</p> <p>Közösségi közlekedési kapcsolatok fejlesztésével nő a fejlesztési terület vonzereje</p>	<p>A fejlesztési területek nem kerülnek hasznosításra, a város jelentős adóbevételről esik el</p> <p>A közlekedésfejlesztési beruházások elmaradnak, a közlekedési problémák nem oldódnak meg</p> <p>A jelentős ipari fejlesztések hatására csökken a zöld felületek nagysága</p>

A vasúti teherszállítás jelentőségének növekedésével csökkenhet a közúti környezeti terhelés	
--	--

A városrészi cél bemutatása

Városrészi cél
<p>A városrész közlekedési kapcsolatainak minőségi- és mennyiségi fejlesztése, a rendelkezésre álló fejlesztési területek gazdasági- és rekreációs célú hasznosításának támogatása</p>

Kapcsolódó specifikus cél
<p>A városi gazdaság erősítése és a helyi foglalkoztatási környezet stabilizálása a meglévő ipari termelési kultúrára, és az újonnan betelepült multinacionális cégek által teremtett kedvező üzleti-gazdasági klímára építve</p> <p>A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, egyes városi területek revitalizálásával</p>

A városrészi cél leírása:

A 6-os számú főközlekedési út, a Dózsa György út és a Papírgyári út alkotja. A felsorolt közlekedési utak biztosítják a város irányából a gazdasági területek megközelíthetőségét. A fejlesztendő gazdasági területek a lakókerületektől távol, a város szélén terülnek el, így a város kiemelt feladatának tekinti a közlekedési kapcsolatok erősítését. Ez egyaránt jelenti a gyalogos- és kerékpáros közlekedési infrastruktúra, valamint a közösségi közlekedési alrendszerek helyi igényekre alapozott fejlesztését.

Ugyancsak a még beépítetlen iparterületek környezeti szempontokat is szem előtt tartó feltárását, fejlesztését segíthetné, ha megépülne a IX. kaput a 6-os számú főúttal összekötő út a nyugati oldalon. A városrészben további fontos feladat a vasútállomás területén az intermodális személyforgalmi csomópont kialakítása és a szomszédos Béke városrészszel az akadálymentes közlekedési kapcsolat megteremtése, mely jelenleg a vasútvonal határoló funkciója miatt nem megoldott.

A sport- és rekreációs céllal hasznosítható területek alulhasznosítottak, ezek minőségi fejlesztésére, az elérhető szolgáltatások minőségének javítására van szükség.

A városrész további fejlődését jelentős mértékben meghatározza az itt működő vállalatok fejlesztési potenciálja. A cégek beruházási elképzeléseinek strukturált

feltérképezése meg kell, hogy előzze a konkrét infrastrukturális beruházások előkészítését.

Zöldterületek és Duna-part



A városrész öt alkörzetet foglal magába:

- Iparterület és lakóterület közötti zöldsáv 1.
- Iparterület és lakóterület közötti zöldsáv 2.
- Szalki-sziget
- Duna-part
- Apostagi sziget és környéke

Lakó funkció:

A városrész öt alkörzetet foglal magába: Két ipari és lakóterület közötti zöldsávot, a Szalki- és az Apostagi-szigetet, valamint a Duna partot. Míg 2001-ben – Iparterület és lakóterület közötti zöldsáv 1. alkörzetben – a KSH adatai szerint még 14 db lakás volt megtalálható, addig 2011-ben már csupán 5 darab lakást regisztráltak itt. A településrész állandó népességgel ugyan nem rendelkezik, de Dunaújváros lakosainak jelentős hányada nagy előszeretettel használja sport- és rekreációs célból ezeket a területeket.

Gazdasági és kereskedelmi funkció:

Adottságainak megfelelően a gazdasági- és kereskedelmi funkciók nem jelennek meg kizárólagos módon a városrészben. A Dunaújvárosban ismertebb vendéglátóhelyek közül itt működik a Dunagyöngye Halászcseré. A városrészben található a Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Kft. telephelye is. A Szalki-szigeten található teherforgalmi kikötő a város meghatározó ipari-logisztikai központja, jelentős áruforgalommal.

Turisztikai-rekreációs funkció:

Adottságait figyelembe véve ez a városrész alkalmas a leginkább rekreációs- és sport típusú tevékenységek végzésére. A Zöldterületek és Duna-part városrészben találhatóak a város legnagyobb kiterjedésű zöld területei, parkjai és erdei. A Szalki sziget északi területén kemping és szórakozóhelyek találhatóak. A Duna parton a felső partsáv zöldterületén szoborgyűjtemény látogatható. A városrésznek ezen funkciója azonban további infrastruktúra- és szolgáltatás fejlesztéssel erősítendő.

A II. számú zöldsáv Dunaújváros sport- és szabadidős életének színtere. A telepen asztaliteniszezők, ökölvívók, röplabdázók, sakkozók, tornászok, jégkorongozók, focisták, kézilabdázók sportolhatnak. A településrészen található a város – jelenleg elhanyagolt állapotban lévő – vidámparkja is.

Városközponti és városi-közterületi funkció:

A városrészben városközponti funkció nem azonosítható be. Az Apostagi sziget és környéke, a Duna-part, valamint a Szalki sziget zöldterületi jellegéből fakadóan állandó népességgel nem rendelkezik, ugyanakkor éppen ezen adottsága miatt a dunaújvárosiak kedvelt pihenő-rekreációs helye. Azonban – éppen e funkció további erősítése érdekében – a terület belső közlekedési kapcsolatait mindenképpen erősíteni szükséges.

A több mint 200 ha-os terület jellemző területhasználati zónája az erdőterület és a nagy kiterjedésű zöldfelület. Ezt egészítik ki a Duna-parton és a Szalki-szigeten a nagy kiterjedésű vízgazdálkodási területek, illetve az Apostagi-sziget és

környéke városrészben a szilárd és folyékony települési hulladéklerakók (veszélyes-hulladék lerakók), illetve kereskedelmi és szolgáltató gazdasági területek.

Közösségi funkció:

A városrészben közösségi funkció nem azonosítható be.

Közsféra funkció:

A városrészben közsféra funkció nem azonosítható be.

Humán szolgáltatási funkció:

A városrészben humán szolgáltatási funkció nem azonosítható be.

SWOT analízis

IX. Zöldterületek és Duna part	
Erősség	Gyengeség
<p>Jelentős kiterjedésű zöld területek találhatóak a városrészben</p> <p>Turisztikai-rekreációs funkciók markáns jelenléte a Zöldterületek és Dunapart városrészben</p> <p>A városrész közúti elérhetősége megfelelő</p> <p>Ipari-logisztikai funkciók jelenléte a városrészben</p>	<p>A városrész belső közlekedési kapcsolatai fejlesztést igényelnek</p> <p>A városrészben több rehabilitálandó és kármentesítendő terület is található</p> <p>A Szalki-szigeten egyszerre van jelen rekreációs és ipari-logisztikai funkció (teherforgalmi kikötő)</p> <p>Jelentős közúti áruforgalom, mely komoly környezeti terhelést jelent a városrészben és a környéken lakók számára egyaránt</p>
Lehetőség	Veszély
<p>A turisztikai-rekreációs funkciók fejlesztésével (pl. vidámpark), további turisztikai beruházásokkal a terület ezen adottsága tovább erősíthető</p> <p>Az ipari, illetve rekreációs funkciók egyértelmű, térbeli szétválasztása erősítené a városrész turisztikai arculatát</p> <p>Közlekedésfejlesztési beruházásokkal a</p>	<p>A terület rehabilitációs fejlesztések elmaradásával tovább romlik a terület környezeti állapota</p> <p>Az árvízvédelmi beruházások elmaradásával a terület veszélyeztetettsége továbbra is fennmarad</p> <p>Közlekedésfejlesztési beruházások esetén</p>

városrész környékén élők életminősége javítható	a környezeti terhelés továbbra is fennmarad
---	---

A városrészi cél bemutatása

Városrészi cél
A városrész sport- és rekreációs- funkcióinak megerősítése, a közlekedési kapcsolatok javítása a zöldterületi potenciál megőrzésével, az árvízi veszély csökkentése környezetvédelmi beruházásokkal

Kapcsolódó specifikus cél
<p>(3) A kikötő és a kapcsolódó logisztikai eszközrendszer komplex fejlesztése a város meglévő földrajzi adottságaira és helyi a gazdaság igényeire építve</p> <p>(4) A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, a egyes városi területek revitalizálásával</p>

A városrészi cél leírása:

A Zöldterületek és Duna-part városrészben egyszerre van jelen a turisztikai-rekreációs funkció valamint az ipari-logisztikai tevékenység. Ez utóbbi területhasználati kategória, valamint a sport és szabadidő terület jelenik meg az Építők útja és az Eszperantó út környezetében is, ahol számos felújítást és fejlesztést tervez a város (pl. Béke-téri buszpályaudvar, uszoda, strand, sporttelep, vidámpark). A városrész adottságainál fogva kiemelten fontos a partfalak megfelelő fenntartása, a csúszás és mozgásveszélyes területek stabilizációja. E téren egyértelműen további beruházásokra van szükség a városrészben. A városrészben több rehabilitálandó és kármentesítendő terület is található, ilyen például a zagytér.

A Zöldterületek és Duna-part városrész Dunaújváros kiemelt rekreációs zónája, melynek ugyanakkor igen gyenge a gyalogos közlekedési hálózata. Ez a jövőben sétányok kiépítésével fejleszthető, továbbá fontos feladat a személyhajózás újrarendelése és az ehhez szükséges feltételek megteremtése. A Szalki-szigeten konfliktusforrást jelent a rekreáció és ipari funkciók párhuzamossága, utóbbi a védett vízbázis közelsége miatt is problémát jelenthet.

6. sz. főúton túli terület



A városrész egy alkörzetet foglal magába.

Lakó funkció:

A KSH adatai alapján 2011-ben 10 darab lakás volt megtalálható a városrészben, vagyis a lakófunkció nem jelenik meg karakteresen a területen. A statisztikai adatok szerint a városfejlesztési körzetben 670 fő élt 2011-ben, jelentős részben időskorúak, s hosszabb távon a terület további elöregedése illetve elnéptelenedése prognosztizálható.

Gazdasági és kereskedelmi funkció:

A városrész markáns gazdaságfejlesztési arculattal rendelkezik. A jelentősebb városi foglalkoztatók közül a városrészben működik a Pálhalmi Agrospeciál Kft valamint a Murár Drótfonó és Szövő Üzem. Bár a Hankook Tire Magyarország Kft. a város belterületén kívül található, bejárata a X. városrész felől található. A cég mintegy 2.500 fő számára biztosít munkahelyet.

Itt található a Pálhalmi Agrospeciál Kft. központja is, mely 300 főt foglalkoztat. Jelentős a mezőgazdasági tevékenység, de a város nyugati kapujában megjelentek a kereskedelmi létesítmények is.

Turisztikai-rekreációs funkció:

Turisztikai- és rekreációs funkcióhoz kapcsolódva kiemelendő, hogy a városrész területén található a Dunaújvárosi focipálya, ami fontos sport- és rekreációs célterülete a városban kikapcsolódni vágyóknak.

Városközponti és városi-közterületi funkció:

Noha a városrészben városközponti funkció nem azonosítható be, ez a városfejlesztési körzet tekinthető Dunaújváros további fejlődésének legfőbb tartalékterületének, a hatályos szerkezeti terv ennek megfelelően kertvárosias lakó-, illetve kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület felhasználást is javasolja a térségben.

A felhasználható területek beépíthetőségét gátolja, hogy a városrészben kiváló termőhelyi adottságú szántók találhatóak, melyek építési jellegű igénybevételét a földhivatal nem támogatja.

Közösségi funkció:

A városrészben közösségi funkció nem azonosítható be.

Közsféra funkció:

A városrészben közsféra funkció nem azonosítható be.

Humán szolgáltatási funkció:

A városrész területén működik az Útkeresés Segítő Szolgálat hajléktalanok átmeneti otthona, valamint a nappali szociális ellátás körében működő nappali melegedő.

SWOT analízis

X. 6. sz. főúton túli terület	
Erősség	Gyengeség
<p>A terület jelentős potenciállal rendelkezik ipari, agrár-élelmiszer ipari, logisztikai fejlesztések kialakításához</p> <p>A már itt működő vállalkozások gazdasági ereje komoly vonzerőt jelent további betelepülők számára</p>	<p>A városrész infrastrukturális szempontból kevésbé kiépített</p> <p>A városrész agráriumhoz kapcsolódó adottságai nincsenek kihasználva megfelelő mértékben</p> <p>Folyamatosan öregedő népesség a városrészben</p>
Lehetőség	Veszély
<p>A mezőgazdasági támogatások jobb kihasználásával az agrár területek intenzívebb hasznosítása</p> <p>A rendelkezésre álló területek egyaránt alkalmasak mezőgazdasági-, ipari- és logisztikai hasznosításra, de lakóövezetek kialakítására is van lehetőség</p>	<p>A mezőgazdasági területek emelkedő ára a városi szintű fejlesztéspolitika hangsúlyát más irányokba terelheti</p> <p>A jelenleg itt élők demográfiai mutatói kedvezőtlenek, a városrész lakossága elöregedik</p>

A városrészi cél bemutatása

Városrészi cél
A városrész és Dunaújváros funkcionális kapcsolatainak fejlesztése, a rendelkezésre álló területek komplex hasznosítása

Kapcsolódó specifikus cél
A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, a egyes városi területek revitalizálásával
A kikötő és a kapcsolódó logisztikai eszközrendszer komplex fejlesztése a város meglévő földrajzi adottságaira és helyi a gazdaság igényeire építve

A városrészi cél leírása:

A 6. sz. főúton túli terület Dunaújváros egyik legkomolyabb fejlesztési potenciállal rendelkező területe. A rendelkezésre álló mezőgazdasági területeken az agráriumhoz kapcsolódó adottságok hatékonyabb kihasználása szükséges, miközben esetleges új beruházások kapcsán a közműhálózat kiépítése jelent feladatot az önkormányzat számára, illetve a terület tulajdonosainak. A városrész kedvező adottságai, jó megközelíthetősége a lakóövezeti hasznosítást is lehetővé teszi a jövőben.

Kiemelt potenciált rejt magában az ipari-logisztikai hasznosítás, melyet az M6-os autópálya tesz indokolttá. Ezzel összhangban egy intermodális áruforgalmi csomópont kialakítása potenciális fejlesztési lehetőségként jelenhet meg a városrészben.

2.2. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása

2.2.1. A városi és városrészi célok közötti összefüggések bemutatása

A Paneles lakóterület városrészi célja („A városrész népességmegtartó képességének erősítése, a meglévő zöldterületek megóvásával, a lakásállomány minőségének javításával”) elsősorban „A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, a egyes városi területek revitalizálásával” specifikus célhoz kapcsolódik, hiszen a városrészben jelentős számú lakóingatlan található, melyek állag megóvása, fejlesztése komoly kihívást jelent. A városrészben ugyanígy megtalálhatóak a kiterjedt zöld területek, parkok és terek, s ezek kapcsán elsősorban a minőségi fejlesztés, illetve rehabilitáció jelentkezik feladatként.

A Dunaferri városrész esetében a markánsan megjelenő gazdasági funkció erősítése, a területen működő vállalkozások fejlesztéseinek támogatása, valamint a terület rehabilitációs programok megvalósítása tekinthető kiemelt célnak, így az illeszkedés „A városi gazdaság erősítése és a helyi foglalkoztatási környezet stabilizálása a meglévő ipari termelési kultúrára, és az újonnan betelepült multinacionális cégek által teremtett kedvező üzleti-gazdasági klímára építve” középtávú specifikus célhoz egyértelmű.

Az Egyéb iparterület városrészben, speciális adottságainak köszönhetően kiemelt célként fogalmazódott meg a városrész közlekedési kapcsolatainak minőségi- és mennyiségi fejlesztése, a rendelkezésre álló fejlesztési területek gazdasági- és rekreációs célú hasznosításának támogatása. Ennek megfelelően „A városi gazdaság erősítése és a helyi foglalkoztatási környezet stabilizálása a meglévő ipari termelési kultúrára, és az újonnan betelepült multinacionális cégek által teremtett kedvező üzleti-gazdasági klímára építve”, valamint „A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, egyes városi területek revitalizálásával” specifikus célokhoz egyaránt kimutatható a városrészi cél illeszkedése.

A sport- és rekreációs- funkciók megerősítése, a közlekedési kapcsolatok javítása a zöldterületi potenciál megőrzésével, az árvízi veszély csökkentésével tekinthető a Zöldterületek és Duna part városrész célkitűzésének. A városrészben egyszerre van jelen az ipari-logisztikai tevékenység és a sport- rekreációs funkciók, így a célkitűzés egyaránt kapcsolódik „A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, a egyes városi területek revitalizálásával+ városi célhoz, valamint „A kikötő és a kapcsolódó logisztikai eszközrendszer komplex fejlesztése a város meglévő földrajzi adottságaira és helyi a gazdaság igényeire építve” városi középtávú célkitűzéshez.

A 6. sz főúton túli terület funkciók tekintetében ugyancsak komplex képet mutat, ennek köszönhetően a városrészi cél a városrész és Dunaújváros funkcionális

kapcsolatainak fejlesztésére, a rendelkezésre álló területek komplex hasznosítására fókuszál. E célkitűzés „A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, a egyes városi területek revitalizálásával”, illetve köszönhetően a területben rejlő komoly ipari-logisztikai potenciálnak „A kikötő és a kapcsolódó logisztikai eszközrendszer komplex fejlesztése a város meglévő földrajzi adottságaira és helyi a gazdaság igényeire építve” városi specifikus célokhoz kapcsolódik.

2.3. Dunaújváros középtávú stratégiai célrendszerének összefoglaló táblája

Dunaújváros Megyei Jogú Város stratégiai célrendszere és a városrészi célok (2014-2020)

A városi specifikus célok és az Európai Unió tematikus célkitűzései

<p>Specifikus célok² (2020-ig)</p>	<p>A városi gazdaság erősítése és a helyi foglalkoztatási környezet stabilizálása a meglévő ipari termelési kultúrára, és az újonnan betelepült multinacionális cégek által teremtett kedvező üzleti-gazdasági klímára építve</p>	<p>A vállalati együttműködések és az innovációs potenciál erősítése, a felsőoktatási szolgáltatási portfólió diverzifikálása a térség gazdasági versenyképességének javítása érdekében</p>	<p>A kikötő és a kapcsolódó logisztikai eszközrendszer komplex fejlesztése a város meglévő földrajzi adottságaira és helyi a gazdaság igényeire építve</p>	<p>A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, a egyes városi területek revitalizálásával</p>	<p>A lakosság életminőségének javítása és a társadalmi befogadás előmozdítása a humán szolgáltatások minőségi fejlesztésével</p>
<p><i>A specifikus célok és az EU 2020 tematikus célkitűzések illeszkedése</i></p>	<p>3. a kkv-k versenyképességének fokozása; 4. az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés támogatása minden ágazatban; 8. a foglalkoztatás és a munkavállalói mobilitás ösztönzése;</p>	<p>1. a kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció megerősítése; 10. beruházás az oktatásba, készségekbe és az egész életen át tartó tanulásba</p>	<p>3. a kkv-k versenyképességének fokozása; 4. az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés támogatása minden ágazatban; 8. a foglalkoztatás és a munkavállalói mobilitás ösztönzése</p>	<p>5. az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, valamint a kockázatok megelőzésének és kezelésének elősegítése; 6. környezetvédelem és az erőforrások hatékonyságának elősegítése; 7. a fenntartható közlekedés elősegítése és a kulcsfontosságú hálózati infrastruktúrák előtti akadályok elhárítása;</p>	<p>4 Az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés támogatása minden ágazatban 9 A társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység elleni küzdelem 10 beruházás az oktatásba, készségekbe és az egész életen át tartó tanulásba</p>

² A specifikus célok a Belügyminisztérium által készített útmutató alapján az ITS-ben is bemutatandó „középtávú városi céljainak” felelnek meg.

A középtávú városrészi célok

	Északi lakóterületek	Pentele városrész	Kertvárosias lakóterület	Béke városrész	Városcsöveg	Panel lakóterület	Dunaferr	Egyéb iparterület	Zöldterületek és Duna-part	6. sz. főúton túli terület
Városrészi szintű célok	A lakóövezetek és gazdasági területek harmonikus fejlesztése és a szolgáltatások elérhetőségének javítása, a gazdasági funkció erősítése	A Pentelei városrész belső területi kohéziójának és önálló karakterének erősítése, a meglévő ingatlan-állomány értékőrző felújításával és turisztika hasznosításával	A közterületek, közparkok és közösségi terek, valamint a lakossági szolgáltatások fejlesztésével minőségi lakókörnyezet létrehozása	A városrész népességmegtartó képességének javítása, az elvándorlás mérséklése	A Városcsöveg funkcionális erősítése, a megkezdett beruházások folytatása, a terület kereskedelmi, turisztikai és szolgáltató szerepkörének továbbfejlesztése	A városrész népességmegtartó képességének erősítése, a meglévő zöldterületek megóvásával, a lakásállomány minőségének javításával	A városrész gazdaságfejlesztési funkcióihoz kapcsolódva kedvező működési feltételek biztosítása az itt működő cégek számára	A városrész kapcsolatainak minőségi- és mennyiségi fejlesztése, a rendelkezésre álló fejlesztési területek gazdasági- és rekreációs célú hasznosításának támogatása	A városrész sport- és rekreációs-funkcióinak megerősítése, a közlekedési kapcsolatok javítása a zöldterületi potenciál megőrzésével, az árvízi veszély csökkentése környezetvédelmi beruházásokkal	A városrész és Dunajváros funkcionális kapcsolatainak fejlesztése, a rendelkezésre álló területek komplex hasznosítása

2.4. A célrendszer nyomon-követésére szolgáló mutatószám rendszer bemutatása

Jelen fejezet célja, hogy a Dunaújváros Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájában meghatározott specifikus és városrészi szintű célokhoz kapcsolódóan kijelölje a célok teljesülésének mérésére szolgáló indikátorok körét. Fontos kiemelni, hogy a város Településfejlesztési Konceptiójában rögzített specifikus célok jelentik egyik lényegi kapcsolódást a két dokumentum szint között: így az alábbiakban nevesítésre kerülő, a specifikus célokhoz rendelt indikátorok egyben a koncepció specifikus céljainak indikátoraiként is funkcionálnak.

Az alábbi táblázatokban rögzített célértékek tervértékek, ezek maradéktalan teljesüléséért a tervezés jelenlegi fázisában felelősséget nem tud Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalni.

Specifikus cél 1: A városi gazdaság erősítése és a helyi foglalkoztatási környezet stabilizálása a meglévő ipari termelési kultúrára, és az újonnan betelepült multinacionális cégek által teremtett kedvező üzleti-gazdasági klímára építve	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Foglalkoztatottak száma a közszféra adatai nélkül (fő)	eredmény	0	400	Irányító Hatóság
A természeti és a kulturális örökségnek, illetve látványosságnak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások várható számának növekedése (látogatás/év)	eredmény	0	8000	Irányító Hatóság

Specifikus cél 2: A vállalati együttműködések és az innovációs potenciál erősítése, a felsőoktatási szolgáltatási portfólió diverzifikálása a térség gazdasági versenyképességének javítása érdekében	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Támogatott klaszterek száma (db)	eredmény	0	2	Irányító Hatóság
Klaszter tag vállalkozások által végrehajtott közös innovációs projektek száma (db)	eredmény	0	4	Irányító Hatóság

Specifikus cél 3: A kikötő és a kapcsolódó logisztikai eszközrendszer komplex fejlesztése a város meglévő földrajzi adottságaira és helyi a gazdaság igényeire építve	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Foglalkoztatottak száma a közszféra adatai nélkül (fő)	eredmény	0	20	Irányító Hatóság

Specifikus cél 4: A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, a egyes városi területek revitalizálásával	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Városi környezetben létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (m ²)	output	0	5.000	Irányító Hatóság
Akadálymentesített épületek száma (db)	eredmény	0	15	Irányító Hatóság
Rehabilitált területeken élő lakosok száma (fő)	eredmény	0	1.000	Irányító Hatóság
Elégedettség a települési környezet minőségével (pontérték 0-10)	eredmény	0	7,0	Irányító Hatóság

Specifikus cél 5: A lakosság életminőségének javítása és a társadalmi befogadás előmozdítása a humán szolgáltatások minőségi fejlesztésével	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Támogatott gyermekgondozási és oktatási intézmények kapacitása (db)	eredmény	0	75	Irányító Hatóság
A fejlesztett közszolgáltatásokat igénybe vevők száma (fő)	eredmény	0	20.000	Irányító Hatóság

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia a Településfejlesztési Konceptióban, valamint a stratégiában rögzített specifikus célok mellett városrészi szinten határoz meg célokat, melyek kapcsolódnak a városi szintű célokhoz, a kapcsolódást a 2.2.1 fejezet szemlélteti. A dokumentumok egymásra épülésének logikája mentén a városrészi célokhoz rendelt indikátorok kapcsolódnak a városi célokhoz rendelt indikátorokhoz, ugyanakkor annál szélesebb körben kerültek meghatározásra.

Északi lakóterületek	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Foglalkoztatottak száma a közsféra adatai nélkül (fő)	eredmény	0	100	Irányító Hatóság
Támogatott klaszterek száma (db)	eredmény	0	1	Irányító Hatóság
Klaszter tag vállalkozások által végrehajtott közös innovációs projektek száma (db)	eredmény	0	2	Irányító Hatóság
Városi környezetben létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (m ²)	output	0	500	Irányító Hatóság
Akadálymentesített épületek száma (db)	eredmény	0	1	Irányító Hatóság
Bel- és csapadékvíz védelmi létesítmények hossza (m)	output	0	1000	Irányító Hatóság
A fejlesztett közszolgáltatásokat igénybe vevők száma (fő)	eredmény	0	500	Irányító Hatóság

Pentele városrész	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Foglalkoztatottak száma a közsféra adatai nélkül (fő)	eredmény	0	30	Irányító Hatóság
Városi környezetben létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (m2)	output	0	1.000	Irányító Hatóság
Akadálymentesített épületek száma (db)	eredmény	0	2	Irányító Hatóság
Támogatott gyermekgondozási és oktatási intézmények kapacitása (személy)	eredmény	0	15	Irányító Hatóság
A fejlesztett közzolgáltatásokat igénybe vevők száma (fő)	eredmény	0	500	Irányító Hatóság

Kertvárosias lakóterületek	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Városi környezetben létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (m2)	output	0	1.000	Irányító Hatóság
Támogatott gyermekgondozási és oktatási intézmények kapacitása (személy)	eredmény	0	15	Irányító Hatóság
Akadálymentesített épületek száma (db)	eredmény	0	1	Irányító Hatóság
A fejlesztett közzolgáltatásokat igénybe vevők száma (fő)	eredmény	0	2.000	Irányító Hatóság

Béke városrész	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Városi környezetben létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (m2)	output	0	1.000	Irányító Hatóság
Akadálymentesített épületek száma (db)	eredmény	0	2	Irányító Hatóság

A fejlesztett közszolgáltatásokat igénybe vevők száma (fő)	eredmény	0	4.000	Irányító Hatóság
--	----------	---	-------	------------------

Városközpont	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Foglalkoztatottak száma a közsféra adatai nélkül (fő)	eredmény	0	150	Irányító Hatóság
Támogatott klaszterek száma (db)	eredmény	0	1	Irányító Hatóság
Klaszter tag vállalkozások által végrehajtott közös innovációs projektek száma (db)	eredmény	0	2	Irányító Hatóság
Városi környezetben létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (m ²)	output	0	2.000	Irányító Hatóság
Akadálymentesített épületek száma (db)	eredmény	0	7	Irányító Hatóság
Támogatott gyermekgondozási és oktatási intézmények kapacitása (db)	eredmény	0	30	Irányító Hatóság
A fejlesztett közszolgáltatásokat igénybe vevők száma (fő)	eredmény	0	8.000	Irányító Hatóság

Paneles lakóterület	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Városi környezetben létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (m ²)	output	0	1.000	Irányító Hatóság
Akadálymentesített épületek száma (db)	eredmény	0	1	Irányító Hatóság
Szociális városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma (fő)	eredmény	0	750	Irányító Hatóság
Támogatott gyermekgondozási és oktatási intézmények kapacitása (db)	eredmény	0	15	Irányító Hatóság

Jobb minőségű helyi közszolgáltatásokkal elért lakosság száma (fő)	eredmény	0	5.000	Irányító Hatóság
--	----------	---	-------	------------------

Dunaferr	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Foglalkoztatottak száma a közsféra adatai nélkül (fő)	eredmény	0	50	Irányító Hatóság

Egyéb iparterület	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Foglalkoztatottak száma a közsféra adatai nélkül (fő)	eredmény	0	50	Irányító Hatóság

Zöldterületek és Dunapart	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Foglalkoztatottak száma a közsféra adatai nélkül (fő)	eredmény	0	20	Irányító Hatóság
Városi környezetben létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (m2)	output	0	1.000	Irányító Hatóság
Akadálymentesített épületek száma (db)	eredmény	0	1	Irányító Hatóság

6. sz. főúton túli terület	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Foglalkoztatottak száma a közsféra adatai nélkül (fő)	eredmény	0	20	Irányító Hatóság

3 A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

A fejezet a város stratégiai céljainak elérése érdekében az elkövetkező 7-8 évben fejleszteni kívánt akcióterületekre tesz javaslatot. Emellett bemutatja az akcióterületeken kívül eső részeken megvalósítani tervezett projekteket és a város egészét érintő (hálózatos) projekteket, valamint bemutatásra kerül az Integrált Területi Beruházáshoz kapcsolódóan előzetesen kialakított, alapvetően a Területfejlesztési és Településfejlesztési Operatív Program fejlesztési területeihez kapcsoló programcsomag is.

3.1 Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával, a tervezett fejlesztések bemutatása

Akcióterültekként olyan területek kerültek kijelölésre, ahol az egyes fejlesztési elképzelések összehangolásával, harmonizálásával az egész városra kiható eredmények várhatók.

Az akcióterületek kijelölésének szempontjait az alábbiakban foglalhatjuk össze:

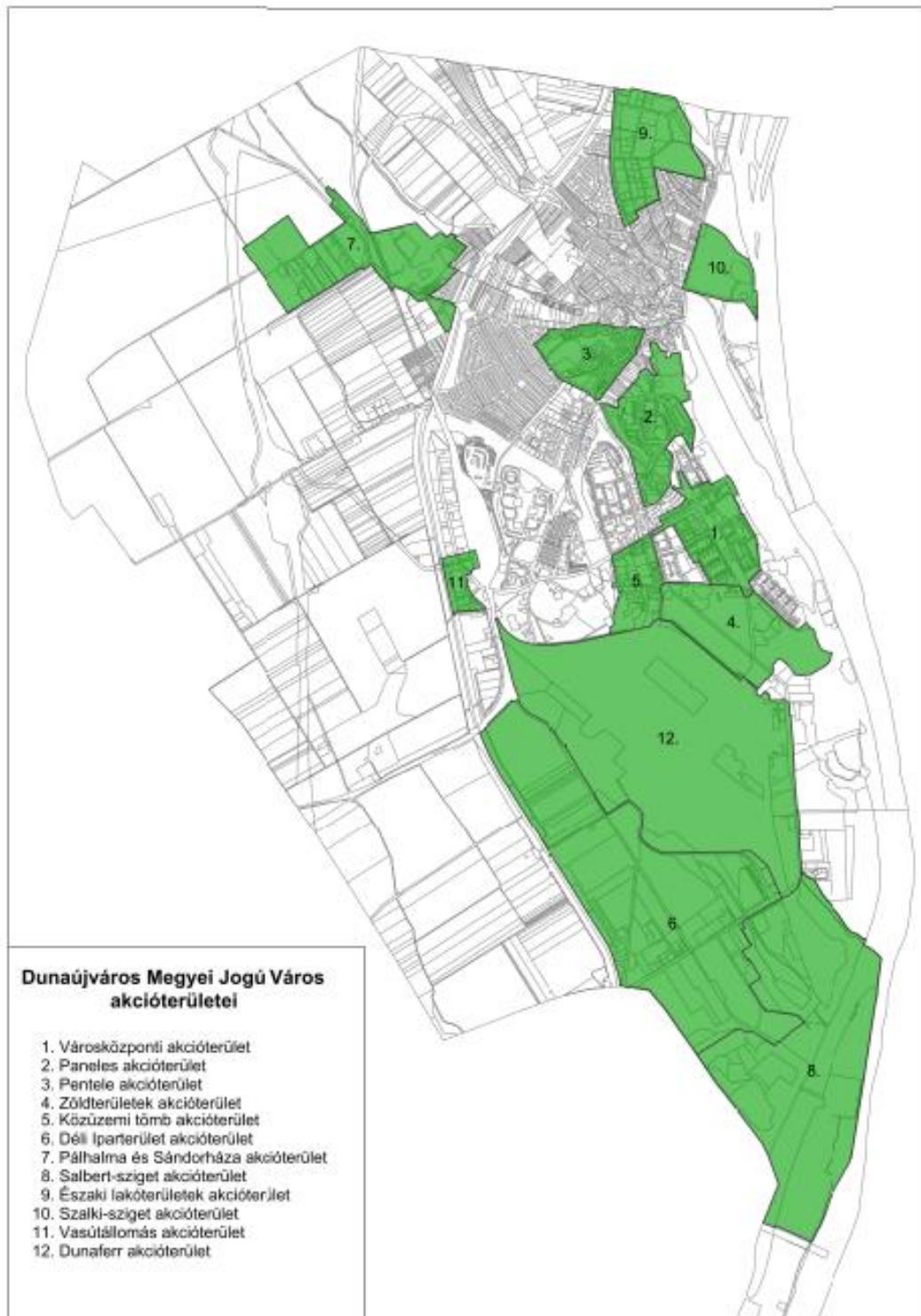
- A már korábban megkezdett fejlesztési programok folytatása
- A megalapozó vizsgálat és a településfejlesztési koncepció kidolgozása során, valamint azt követően felmerült fejlesztési szükségletek
- Az 2014-től induló fejlesztési programok forrásainak felhasználása
- Rendelkezésre álló előkészített programok
- Várható gazdaságélénkítő hatás, új vállalkozások megtelepedésének ösztönzése
- Városszerkezeti szempontból értékes (zárvány) területek hasznosítása
- Társadalmi problémák kezelése
- A településrendezési tervhez történő illeszkedés

Az akcióterületek száma természetesen a későbbiekben bővíthető, területük (lehatárolásuk) szükség esetén módosítható, hiszen a hétéves fejlesztési periódus során számos külső tényező befolyással lehet az egyes fejlesztési zónák kialakítására.

Összefoglaló táblázat az akcióterületeken tervezett fejlesztésekről

Akcióterület megnevezése	A tervezett fejlesztés(ek) fő iránya
Városközponti akcióterület	Komplex fejlesztés, mely érinti a területen található közszolgáltatások egyes szegmenseit, bizonyos belvárosi egészségügyi és kulturális intézményeket. A 2013-ban megkezdett városközponti rehabilitáció folytatásaként tervezzük a Vasmű út és környezetének megújítását, a polgármesteri hivatal „A” épületének energetikai korszerűsítését, a terület turisztikai vonzerejének növelését.
Paneles akcióterület	Az akcióterület esetében több funkcióhoz kapcsolódó, ugyanakkor alapvetően szociális városrehabilitációs intézkedések közé sorolható fejlesztéseket tervezünk megvalósítani.
Pentele akcióterület	A terület fejlesztése az elkövetkező időszakban alapvetően a turisztikai-kulturális és lakóterület-fejlesztési célú irányt követné a tervek szerint. Fontosnak tartjuk a meglévő turisztikai potenciálok erőteljesebb kihasználását, egyben a településrész alközponti szerepének javítását is.
Zöldterületek akcióterület	A terület fejlesztési irányának kialakításakor alapvetően a meglévő adottságok jobb kihasználását kell elősegíteni. Ezek között kiemelt szerepet kapnak a sport és rekreációs területek, létesítmények. A másik fontos irány az akcióterületen található autóbusz-pályaudvar és környezetének rehabilitációja.
Közüzemi tömb akcióterület	A Dunaújvárosi Főiskolához kapcsolódóan tervezett fejlesztések egyrészt gazdasági és innovációs jellegűek, ugyanakkor a város központjában található területen megvalósítani szándékozott fejlesztések jelentős turisztikai és közösségi hatása is lehet.
Déli Iparterület akcióterület	Az alapvetően ipari-gazdasági akcióterület fejlesztése a meglévő potenciálokra építve alapvetően a logisztika, raktározás irányába mutat, melyet kiegészít egy, a területet érintő, ugyanakkor a DUNAFERR és az egész város szempontjából is lényeges útfejlesztés.
Pálhalma és Sándorháza akcióterület	A tervezett fejlesztések a terület sport, kulturális és rekreációs jellegét erősítik.
Salbert-sziget akcióterület	Az akcióterülethez két jelentős gazdaságfejlesztési nagyprojekt megvalósításának terve kötődik: a Duna-parton az új közforgalmi kikötő megvalósítása és egy komplex hulladékkezelő mű létrehozása.
Északi lakóterületek akcióterület	Az akcióterület vegyes funkcionális jellegéhez kapcsolódóan egyaránt tervezettek gazdaságfejlesztési és lakófunkcióhoz kapcsolt beruházások, továbbá környezeti típusú városfejlesztési elemek.
Szalki-sziget akcióterület	Az akcióterület fejlesztésének leghangsúlyosabb iránya az adottságok turisztikai hasznosításának elősegítése.
Vasútállomás akcióterület	A terület alapvető problematikája, mely egyben a fejlesztéseknek is irányt ad, a vasútállomás, melynek megközelítése, összekapcsolása más közlekedési módokkal jelenleg problematikus.
Dunaferr akcióterület	A város legmeghatározóbb gazdasági szereplője, a vasmű, melynek fejlesztése egyértelmű gazdasági eredményeket hozó feladat, melyet kiegészítenek a terület megközelítését segítő közlekedési fejlesztések.

Az akcióterületek elhelyezkedése Dunaújvárosban



Fontos kiemelni, hogy az akcióterületek lehatárolásával kapcsolatban jelenleg nem áll egyértelmű iránymutatás a megyei jogú városok stratégiai tervezőinek rendelkezésére. Miközben a 314/2012 (XI.8.) számú kormányhatározat 2. számú mellékletében rögzített tartalmi követelmények alapján egyértelmű elvárás az akcióterületek kijelölése a kijelölés és a lehatárolás indoklásával, addig a Belügyminisztérium által jegyzett iránymutatás 4.1.3 alfejezete úgy fogalmaz, hogy „...tervezés jelenlegi fázisában még nem célszerű az akcióterületek végleges és pontos lehatárolása, de azok jellege és elhelyezkedése már tervezhető...”.

Dunaújváros integrált településfejlesztési stratégiája az alábbi fejezetben rögzíti az előzetesen lehatárolt akcióterületeket, a kapcsolódó célokat és a tervezett legfontosabb fejlesztéseket, ugyanakkor az akcióterületek részletes bemutatására és a fejlesztések szakmai, műszaki tartalmának bemutatására a későbbiekben (akcióterületi terv, vagy projekt szinten) kidolgozásra kerülő dokumentációban kerülhet sor.

Figyelembe véve a kapcsolódó módszertani útmutatásokat, javasolt a program központi elemeként olyan projekt kijelölése, mely a TOP-ból nagy biztonsággal megvalósítható nagyobb szabású fejlesztés (kulcsprojekt, vagy az NTH terminológiáját átvéve „vezérprojekt”). Ezeket a projekteket az akcióterületi fejlesztéseket bemutató táblázatokban színes kiemeléssel jelöljük. Kijelölésük alapját a projektek kiemelt fontossága és egyéb projektek megvalósulására tett hatása, egyes esetekben a projektek előkészítettsége képezi.

3.1.1 Városközponti akcióterület

Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben



Az akcióterület lehatárolása:

Belváros: Május 1 utca – Bartók Béla tér – Bartók Béla út – Latinovits Zoltán utca – Károlyi Mihály sor – Széchenyi park – Batsányi János utca - Panoráma út – Dunasor – Velinszky L. utca – Építők útja

A fejlesztés típusa:

Komplex rehabilitáció

Az akcióterület fejlesztésének célja:

Gazdag kulturális és szolgáltatási funkcióval bíró, egybefüggő, emberközpontú közterületi rendszer kialakításával, valódi belvárosi érzés és városképi arculat megformálása.

- Egységesebb belvárosi arculat kialakítása

- A városközpontot terhelő gépkocsiforgalom kulturált és biztonságos levezetése
- Összefüggő, színvonalas és emberközpontú közterületi rendszer kialakítása
- A városközpont új, illetve megújuló, attraktív kulturális, szolgáltatási, alapellátási funkciókkal történő gazdagítása
- Közösségformáló események számának növelése (SOFT, társadalmi akciók)
- A helyi identitást meghatározó építészeti értékek megóvása, felújítása
- Közösségi célú beruházásokkal újabb értékteremtő magánfejlesztések indukálása

Indoklás (megalapozás, előzmény, problémák):

A város központjának kialakítása a tervezett város építésének kezdetétől probléma. Több terv is készült az évtizedek során, de egyik tervet sem valósították meg teljesen egészében, így nem alakult ki egy egységes városközpont. A városközpont képző funkciók közül a területen több is megjelenik, de a térszerkezet nem alkalmas egy megyei jogú város főterének megjelenítésére.

Az városrehabilitáció I. ütemében a városi főter kialakítása, a város és a Duna-parti sétány közvetlen kapcsolatának megteremtése, a lakosság szabadidős lehetőségeinek bővítése, a közsféra funkciók növelése lenne a fő cél.

A városrehabilitáció II. ütemében pedig a város, és ezen belül is a városközpont kulturális életének felélesztése.

Megerősítendő akcióterületi funkciók:

Lakó funkció	Gazdasági és kereskedelmi funkció	Turisztikai-rekreációs funkció	Városközponti és városi-közterületi funkció	Közösségi funkció	Közsféra funkció	Humán szolgáltatási funkció
	X	X	X	XX	XX	XX

Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemelek, tevékenységek	Projekt típusa	Fejlesztési terület	Kapcsolódó specifikus cél(ok)	Előzetes indikatív forrásigény (millió Ft)
1.	I. sz. rendelő hasznosítása, műemlék jellegének megtartásával	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Közszolgáltatás fejlesztés	S4, S5	770

2.	Szent Pantaleon kórház funkcionális korszerűsítése	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Közszolgáltatás fejlesztés	S4, S5	600
3.	64 szeletes CT berendezés beszerzése	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Közszolgáltatás fejlesztés	S4, S5	150
4.	Elektronikus ügyintézés és térinformatikai rendszer bővítése, fejlesztése a polgármesteri hivatalban	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Közszolgáltatás fejlesztés	S4, S5	49
5.	<i>Intercisa Múzeum korszerűsítése</i>	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Közszolgáltatás fejlesztés	S4, S5	380
6.	<i>Kortárs Művészeti Intézet fejlesztése</i>	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Közszolgáltatás fejlesztés	S4, S5	100
7.	Irodai, kereskedelmi és szolgáltatási funkciók városközpontba telepítése és megtartása (Vasmű út 41.)	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Városfejlesztés	S1, S4, S5	400
8.	<i>Vasmű út és környezetének komplex felújítása, rehabilitációja</i>	kulcsprojekt/vezérprojekt	Városfejlesztés	S1, S4, S5	500
9.	<i>Dózsa Mozicentrum és környezetének fejlesztése</i>	kulcsprojekt/vezérprojekt	Városfejlesztés	S1, S4, S5	380
10.	A polgármesteri hivatal "A" épületének épületenergetikai korszerűsítése	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Energetikai fejlesztés	S4, S5	500
11.	Szocreál kerékpárút	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Turisztikai fejlesztés	S4, S5	130

A táblázatban kulcsprojektként (vezérprojektként) jelölt fejlesztések szorosan kapcsolódnak, együttesen értelmezhetőek, a terület kiemelt fontosságú fejlesztéseiként.

3.1.2 Paneles akcióterület

Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben



Akcióterület lehatárolása:

Apáczai Cs. J. u., a 62/2 és 63/1 hrsz-ú telek keleti oldala, a Batsányi u., a 412 hrsz-ú út, a 451/76 hrsz-ú telek keleti oldala, a 448 hrsz-ú telek keleti, északi és nyugati oldala, Martinovics u. és a Római városrész felső partéle közé eső területrésze

Fejlesztés típusa:

Szociális városrehabilitáció

Az akció terület fejlesztésének célja:

A város sűrűn beépített paneles városrészének szociális jellegű rehabilitációja, melynek során a fizikai környezet megújításán túl a helyi közösség és identitás fejlesztése a legfontosabb cél.

Indoklás (megalapozás, előzmény, problémák):

A paneles városrészben a lakókörnyezet fizikai állapota kevésbé fejlődik, javul, mint a többi paneles lakótelepen, esetleg már romlik. A településrész már építésekor is rosszabb lakókörnyezetet biztosított az ott élőknek, mint a korábban, illetve később épült lakótelepek. E városrészre jellemző: a 10 esetleg 7 emeletes épületek és sorházak magas aránya (meghaladja az 50%-ot) és az alacsony zöldfelületi arány.

Az ipari technológiával épült lakóépületek felújítása – részben hőszigetelése, részben ablakcseréje – a város területén jó ütemben halad. Az akcióterületen mindkét típusú felújítás elmarad a városi átlagtól.

A településrészben a kezdetektől jellemző, hogy a zöldfelületek aránya nagyon alacsony és a közösségi terek kiépítettsége sem érte el a városi átlagot. A rendszerváltás óta ezen területek épített környezete nem fejlődött olyan mértékben, mint a többi paneles lakótelep, sőt egyes lakótömbökben a műszaki állapot jelentősen romlott. A zölddel borított területeket az ott lakók nem védik, ápolják, míg ez más városrészekben általános. Az elmúlt évtizedben megfigyelhető, hogy az egyes társadalmi csoportok körében erőteljes a lecsúszás, ami részben a munkahelyek elvesztéséből, részben pedig a megfelelő végzettség hiányából adódik. A társadalmi leszakadás megállítása, a lakosság készségeinek, képességeinek fejlesztése fontos városi érdek, ezért alapvető feltétele a város jövőbeli fejlődésének.

Megerősítendő akcióterületi funkciók:

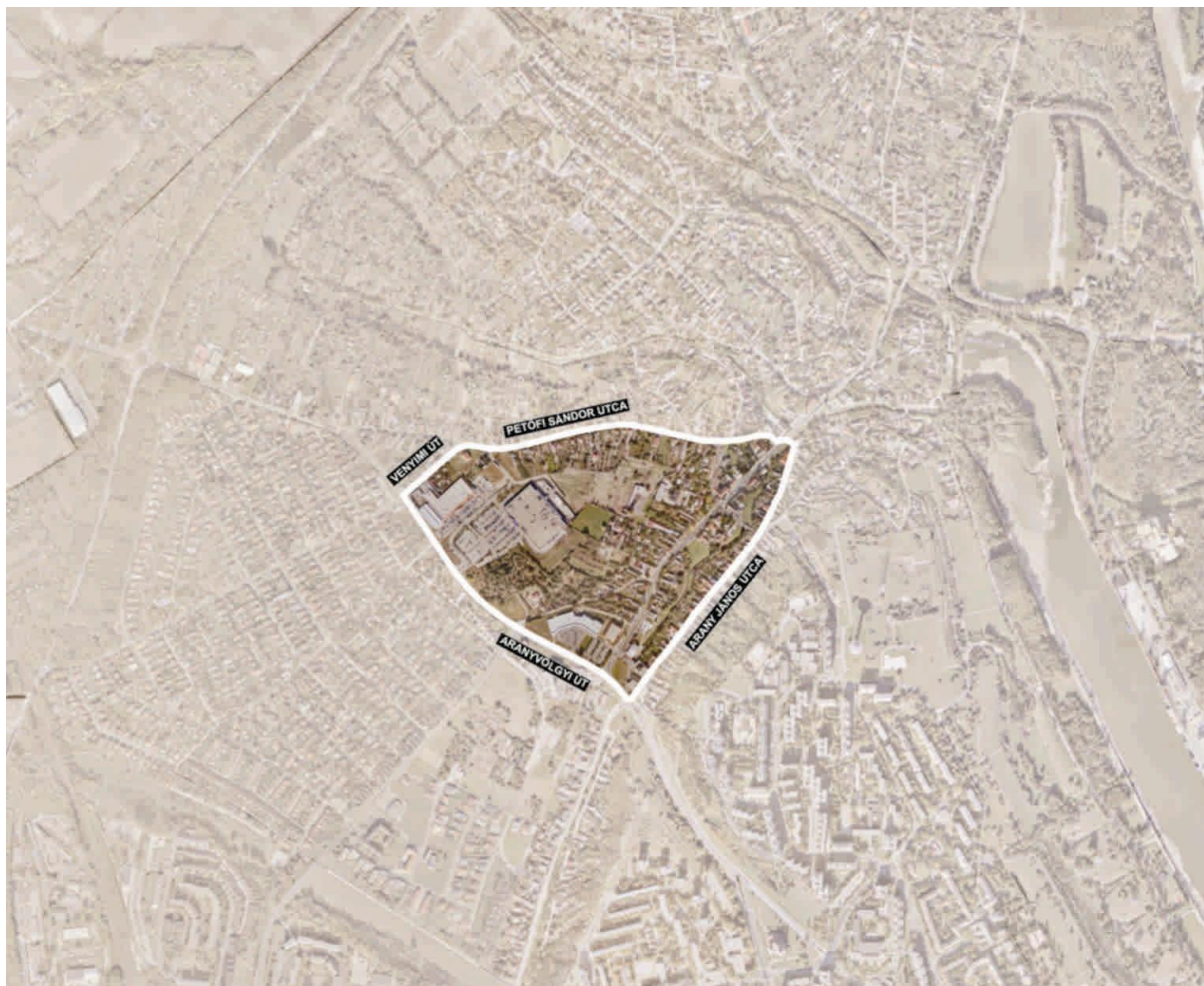
Lakó funkció	Gazdasági és kereskedelmi funkció	Turisztikai-rekreációs funkció	Városközponti és városi-közterületi funkció	Közösségi funkció	Közsféra funkció	Humán szolgáltatási funkció
XX			XX	X	X	XX

Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemek, tevékenységek	Projekt típusa	Fejlesztési terület	Kapcsolódó specifikus cél(ok)	Előzetes indikatív forrásigény (millió Ft)
1.	Városrész komplex szociális rehabilitációja: lakóépületek, közterületek, intézmények fejlesztése a szociális kohézió érdekében	kulcsprojekt/vezérprojekt	Városfejlesztés	S4, S5	1.000

3.1.3 Pentele akcióterület

Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben



Akcióterület lehatárolása

Arany János utca – Venyimi út – Petőfi Sándor utca – Aranyvölgyi út

Fejlesztés típusa

Turisztikai-rekreációs, kulturális és lakóterület-fejlesztési célú, valamint városközponti és városi-közterületi célú

A program célja

Pentele városrész volt városközpontjában lévő alközpont revitalizációja, új kulturális, szolgáltatási funkciókkal történő gazdagítása, a helyi identitást meghatározó építészeti értékek megóvása és felújítása. Ennek keretében a területen található Mondbach kúria műemléki épületének felújítása és kulturális célú hasznosítása.

A Petőfi S. utca térségében új lakóterületi fejlesztések megvalósítása.

A program indokoltsága

Az akcióterületen található Pentele mezővárosi központja, mely alközponti funkcióját már csak részlegesen tölti be. A városrésznek, mely területileg a legnagyobb, szüksége van egy funkcionáló alközpontra.

A területen található a Mondbach kúria, mely épület műemléki védeltséget élvez. A kúria mellett is helyi védelemre szánt épületek találhatóak. Mindegyik épület magántulajdonban található és rossz állapotban van. A kúria, amely alkalmas lenne valamilyen kulturális, vagy egyéb szolgáltatás ellátására, hasznosításra vár.

A kúria mögötti területen több épület található, melyek szintén védelemre, s felújításra szorulnak.

A Petőfi S. utca térségében jelentős kiterjedésű kihasználatlan területek találhatóak, melyek alkalmasak lennének lakóterületi fejlesztésre, amennyiben a közlekedési és közműhálózat fejlesztésre kerülne a területen.

Megerősítendő akcióterületi funkciók:

Lakó funkció	Gazdasági és kereskedelmi funkció	Turisztikai-rekreációs funkció	Városközponti és városi-közterületi funkció	Közösségi funkció	Közzsféra funkció	Humán szolgáltatási funkció
X	X	XX	XX	X		

Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemekek, tevékenységek	Projekt típusa	Fejlesztési terület	Kapcsolódó specifikus cél(ok)	Előzetes indikatív forrásigény (millió Ft)
1.	Mondbach kúria és környezetének hasznosítása - III. elem: kúria épülete	kulcsprojekt/vezérprojekt	Turisztikai fejlesztés	S1, S4, S5	300
2.	Mondbach kúria és környezetének hasznosítása - I. elem: malom épülete	kulcsprojekt/vezérprojekt	Turisztikai fejlesztés	S1, S4, S5	540
3.	Mondbach kúria és környezetének hasznosítása - II. elem	kulcsprojekt/vezérprojekt	Turisztikai fejlesztés	S1, S4, S5	150
4.	A Kúria környezetében található kisvárosi főtér rekonstrukciója	kulcsprojekt/vezérprojekt	Városfejlesztés	S1, S4, S5	80
5.	Az akcióterületen található lakóterületi fejlesztési terület előkészítése (Közmű- és lakóterület-fejlesztés)	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Városfejlesztés	S1, S4, S5	150

A táblázatban kulcsprojektként (vezérprojektként) jelölt fejlesztések szorosan kapcsolódnak, együttesen értelmezhetőek, a terület kiemelt fontosságú fejlesztéseiként.

3.1.4 Zöldterületek akcióterület

Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben



Akcióterület lehatárolása

Majakovszkij utca – Garázssor – Eszperantó út – Építők útja – Béke tér

Fejlesztés típusa

Turisztikai-rekreációs és városi közterületi célú

A program célja

A területen található sport és rekreációs célú ingatlanok felújítás, és a kor igényeinek megfelelő átalakítása

A program indokoltsága

A területen található a város legtöbb sportcélú létesítménye, továbbá az évek óta nem működő Vidámpark. A sportcélú létesítmények részben felújításra szorulnak, részben még el sem készültek. A meglévő létesítmények korszerűsítése és felújítása szükséges, hogy a mai kor igényeinek megfeleljen.

A félbehagyott stadion befejezése is szükséges.

Az évek óta nem működő Vidámpark területén hasznosítása, rekreációs célokra, a város lakosainak régi elvárása.

Megerősítendő akcióterületi funkciók:

Lakó funkció	Gazdasági és kereskedelmi funkció	Turisztikai-rekreációs funkció	Városközponti és városi-közterületi funkció	Közösségi funkció	Közsféra funkció	Humán szolgáltatási funkció
	X	XX	X	X		

Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemek, tevékenységek	Projekt típusa	Fejlesztési terület	Kapcsolódó specifikus cél(ok)	Előzetes indikatív forrásigény (millió Ft)
1.	Vidámpark területének funkcióváltó fejlesztése	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Városfejlesztés	S1, S4, S5	400
2.	Fabó Éva Sportuszoda rekonstrukciója, élményfürdő fejlesztése	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Sport, kulturális és rekreációs fejlesztések	S5	525
3.	Labdarúgó Stadion fejlesztései	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Sport, kulturális és rekreációs fejlesztések	S5	2.000
4.	Jégstadion fejlesztése	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Sport, kulturális és rekreációs fejlesztések	S5	300
5.	Béke téri autóbusz-pályaudvar és környezetének rekonstrukciója	kulcsprojekt/vezérprojekt	Közlekedési fejlesztés	S4, S5	495

3.1.5 Közüzemi tömb akcióterület

Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben



Akcióterület lehatárolása

Kallós Dezső – Gáztelep utca – Dunaferri iparterület kerítés – Majakovszkij utca – Szórád Márton út – Dózsa György út

Fejlesztés típusa

Gazdasági és turisztikai rekreációs célú

A program célja

A Dunaújvárosi Főiskola környezete lehetőleg rendelkezzen minden olyan funkcióval, amely megteremti egy főiskolai campus hangulatát és szellemiségét

A program indokltsága

A város lakossága az elmúlt 10-15 évben jelentősen lecsökkent. A lakosság növekedéséhez szükséges, hogy a város a fiataljait meg tudja tartani, esetleg más települések fiataljait is ide tudja vonzani. A fiatalok életében a főiskolai évek

meghatározóak, és minél vonzóbb a főiskolai campus közösségi élete, annál inkább kötődnek az adott helyhez. Így nagyobb az esély arra, hogy tanulmányaik befejeztével a végzett diákok nem hagyják el a felsőoktatási centrum városát.

Megerősítendő akcióterületi funkciók:

Lakó funkció	Gazdasági és kereskedelmi funkció	Turisztikai-rekreációs funkció	Városközponti és városi-közterületi funkció	Közösségi funkció	Közzsféra funkció	Humán szolgáltatási funkció
	XX	XX		X		

Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemek, tevékenységek	Projekt típusa	Fejlesztési terület	Kapcsolódó specifikus cél(ok)	Előzetes indikatív forrásigény (millió Ft)
1.	Szórakoztató központ felépítése a Főiskola közelében, a főiskolai klubélet fejlesztése	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Gazdaságfejlesztés	S1, S2	100
2.	Dunaújvárosi Főiskola K+F támogatása, tudás- és technológiatranszfer. humán erőforrás fejlesztése, regionális és nemzetközi innovációs központ létrehozása, Főiskola Campus Program, a "Közüzemi tömb" átfogó fejlesztése	kulcsprojekt/vezérprojekt	Gazdaságfejlesztés	S1, S2	485

3.1.6 Déli Iparterület akcióterület

Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben



Akcióterület lehatárolása:

Délivárosi út – Papírgyári út – Szeméttelpei út – Közigazgatási határ – 6-os számú út - Iparvágányok

Fejlesztés típusa:

Gazdaságfejlesztési és városi-közterületi célú

A program célja:

Az akcióterületen található iparterületek fejlesztése, a még kihasználatlan zöldmezős fejlesztési területek előkészítése, ipari üzemek és logisztikai csarnokok befogadására.

A program indokoltsága:

A város ezen térsége a vasmű közelsége miatt, csak ipari, logisztikai célokra hasznosítható. Új iparterületek előkészítése, a vállalkozások megtelepedésének ilyen módon történő támogatása a város fejlődéséhez, és lakosság megtartásához elengedhetetlen.

Megerősítendő akcióterületi funkciók:

Lakó funkció	Gazdasági és kereskedelmi funkció	Turisztikai-rekreációs funkció	Városközponti és városi-közterületi funkció	Közösségi funkció	Közsféra funkció	Humán szolgáltatási funkció
	XX		XX			

Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemekek, tevékenységek	Projekt típusa	Fejlesztési terület	Kapcsolódó specifikus cél(ok)	Előzetes indikatív forrásigény (millió Ft)
1.	Intermodális áruforgalmi csomópont kialakítása (DIÁK) - I. ütem.	kulcsprojekt/vezérprojekt	Gazdaságfejlesztés	S3	8.000
2.	Logisztikai-raktárbázis kiépítése	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Gazdaságfejlesztés	S3	2.000
3.	Déli Iparterület gyűjtőút kiépítése – 1.2 kilométer (6-os út – Dunaferri IX. kapu között)	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Közlekedési fejlesztés	S3	300

3.1.7 Pálhalma és Sándorháza akcióterület

Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben



Akcióterület lehatárolása:

Pálhalma és Sándorháza településrészek Dunaújváros külterületén

Fejlesztés típusa:

Rekreációs és sport célú

A program célja:

A város lakott külterületeinek fejlesztése, a helyi sport lehetőségeinek bővítése, valamint az elérhetőség javítása, a várossal történő kapcsolatok erősítése érdekében

A program indokltsága

A városhoz tartozó lakott külterületek kerékpáros és gyalogos megközelítése nem megoldott. Sándorháza és Pálhalma is a város közelében van, de a két

településrészt csak a 62. sz. főúton lehet megközelíteni, ami lehetetlenné teszi a gyalogos és kerékpáros közlekedés szabályoknak megfelelő és balesetmentes megoldását.

A sport és rekreációs fejlesztések hozzájárulhatnak a helyi sportélet erősödéséhez, az egészséges életmód kialakításához és a helyi identitás fejlesztéséhez.

Megerősítendő akcióterületi funkciók:

Lakó funkció	Gazdasági és kereskedelmi funkció	Turisztikai-rekreációs funkció	Városközponti és városi-közterületi funkció	Közösségi funkció	Közzsféra funkció	Humán szolgáltatási funkció
		XX				

Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemekek, tevékenységek	Fejlesztési terület	Kapcsolódó specifikus cél(ok)	Előzetes indikatív forrásigény (millió Ft)
1.	Sportlétesítmény fejlesztés Pálhalmán	Sport, kulturális és rekreációs fejlesztések	S4, S5	100

3.1.8 Salbert-sziget akcióterület

Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben



Akcióterület lehatárolása:

Papírgyári út – Duna folyam – Közigazgatási határ – Szeméttelpei út

Fejlesztés típusa:

Gazdaságfejlesztési és logisztikai

A program célja:

A Duna, mint közlekedési folyosó szerepének erősítése, a jövőben várhatóan növekvő vízi áruszállításban rejlő lehetőségek jobb kihasználása, s ennek érdekében új országos közforgalmi kikötő létrehozása a Salbert-szigeten.

A program indokltsága:

A város Szalki-szigeten található országos közforgalmú kikötője területileg nem fejleszthető, a jelentkező új szállítási igények azonban indokolják a kikötői kapacitás bővítését.

Megerősítendő akcióterületi funkciók:

Lakó funkció	Gazdasági és kereskedelmi funkció	Turisztikai-rekreációs funkció	Városközponti és városi-közterületi funkció	Közösségi funkció	Közzféra funkció	Humán szolgáltatási funkció
	XX					

Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemekek, tevékenységek	Projekt típusa	Fejlesztési terület	Kapcsolódó specifikus cél(ok)	Előzetes indikatív forrásigény (millió Ft)
1.	Új közforgalmi kikötő kiépítése - I. ütem	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Gazdaságfejlesztés	S3	22.000
2.	Komplex hulladékkezelő mű létrehozása	kulcsprojekt/vezérprojekt	Környezeti fejlesztés	S1, S4	7.100

3.1.9 Északi lakóterületek akcióterület

Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben



Akcióterület lehatárolása:

Európa tanács utca – Palánk utca – Patakmeder – Közigazgatási határ – Magyar út – Barsi Dénes utca – Ezüstoffenyő utca

Fejlesztés típusa:

Gazdaságfejlesztési, valamint lakóterület-fejlesztési

A program célja:

A városrész épített környezetének fejlesztése, a munkahelyek számának bővítése, az ipari park infrastrukturális feltételeinek javítása

A program indokoltsága:

Az Északi Ipari Park (volt Szovjet laktanya) és környezetének speciális elhelyezkedése, „Északi Városkapu” szerepe, jó közlekedési kapcsolatai és még kihasználatlan fejlesztési területei igen kedvező terepet képeznek kereskedelmi és környezetbarát ipari és innovációs magánberuházók számára, illetve lakóterületi fejlesztésre, amely összhangban van a város területi szerkezeti tervével.

Megerősítendő akcióterületi funkciók:

Lakó funkció	Gazdasági és kereskedelmi funkció	Turisztikai-rekreációs funkció	Városközponti és városi-közterületi funkció	Közösségi funkció	Közzsféra funkció	Humán szolgáltatási funkció
X	XX		X			

Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelelemek, tevékenységek	Projekt típusa	Fejlesztési terület	Kapcsolódó specifikus cél(ok)	Előzetes indikatív forrásigény (millió Ft)
1.	Északi Ipari Park: II-es inkubátorház kialakítása, környezet rendezése	kulcsprojekt/vezérprojekt	Gazdaságfejlesztés	S1, S2	800
2.	Az akcióterületen található lakóterületi fejlesztési terület előkészítése (Közmű- és lakóterület-fejlesztés)	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Városfejlesztés	S4, S5	300
3.	Belterületi vízrendezés: csapadékvíz elvezetés kiépítése Táborálláson	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Környezeti fejlesztés	S4, S5	590

3.1.10 Szalki-sziget akcióterület

Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben



Akcióterület lehatárolása

Üdülősor – Tápcsatorna – Duna folyam – Rév út – Szigeti út

Fejlesztés típusa

Gazdaságfejlesztési, turisztikai rekreációs

A program célja

A terület komplex környezetvédelmi, gazdasági-szolgáltatási és rekreációs szerepének növelése, a terület kedvező természeti adottságainak kihasználása.

A program indokoltsága

A városrész a vízisport - és rekreációs szerepét, a környezet elhanyagoltsága, a kor színvonalának megfelelő infrastrukturális háttér hiánya miatt már nem vagy csak részben képes betölteni.

Megerősítendő akcióterületi funkciók:

Lakó funkció	Gazdasági és kereskedelmi funkció	Turisztikai-rekreációs funkció	Városközponti és városi-közterületi funkció	Közösségi funkció	Közférfa funkció	Humán szolgáltatási funkció
	XX	XX				

Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemekek, tevékenységek	Projekt típusa	Fejlesztési terület	Kapcsolódó specifikus cél(ok)	Előzetes indikatív forrásigény (millió Ft)
1.	Szalki sziget vonzerejének növelése	kulcsprojekt/vezérprojekt	Turisztikai fejlesztés	S1, S4, S5	300

3.1.11 Vasútállomás akcióterület

Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben



Akcióterület lehatárolása

6-os számú út – Dózsa György út – Vasút – Budai Nagy Antal út – 3614/15-775/1 hrsz.-ú út

Fejlesztés típusa

Városi-közterületi és logisztikai célú

A program célja

Intermodális személyforgalmi központ kialakítása

A program indoklása

Megerősítendő akcióterületi funkciók:

Lakó funkció	Gazdasági és kereskedelmi funkció	Turisztikai-rekreációs funkció	Városközponti és városi-közterületi funkció	Közösségi funkció	Közférfa funkció	Humán szolgáltatási funkció
	X		XX			

Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemekek, tevékenységek	Projekt típusa	Fejlesztési terület	Kapcsolódó specifikus cél(ok)	Előzetes indikatív forrásigény (millió Ft)
1.	51318-as út (Dózsa György út) felújítása - 300 méter	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Közlekedési fejlesztés	S4, S5	40
2.	Dunaújváros vasútállomás intermodális személyforgalmi csomópont - megvalósíthatósági tanulmány felülvizsgálata	kulcsprojekt/vezérprojekt	Közlekedési fejlesztés	S1, S4, S5	93
3.	Dunaújváros vasútállomás átépítése és intermodális személyforgalmi csomópont kiépítése	kulcsprojekt/vezérprojekt	Közlekedési fejlesztés	S1, S4, S5	17.500
4.	Módváltó rendszerek fejlesztése Dunaújváros vasútállomáson (pl. P+R parkolók)	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Közlekedési fejlesztés	S4, S5	170

A táblázatban kulcsprojektként (vezérprojektként) jelölt fejlesztések szorosan kapcsolódnak, együttesen értelmezhetőek, a terület kiemelt fontosságú fejlesztéseiként.

3.1.12 Dunaferr akcióterület

Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben



Akcióterület lehatárolása

Papírgyári iparvágány - Délivárosi út - Papírgyári út - DUNAFERR Rt. I. kapu - DUNAFERR Rt. területének északkeleti kerítésvonala - DUNAFERR Rt. XIV. kapu - DUNAFERR Rt. területének északi kerítésvonala

Fejlesztés típusa

Gazdaságfejlesztési és innovációs célú fejlesztés

A program célja

A Dunaferri gazdaságfejlesztési programjának beindításával, a tervezett beruházások megvalósításával a vállalatcsoport versenyképességének erősítése, a cég innovációs teljesítményének növelése, technológiai fejlesztések megvalósítása, az alulhasznosított területek jobb kihasználása. A program keretében és a társadalmi felelősségvállalás részeként felgyorsul a telephely környezeti kármentesítése, valamint a telephely megközelíthetőségét javító közlekedés-fejlesztések.

A program indokltsága

A városnak létérdeke, hogy a ISD Dunaferri Zrt. ne csak megmaradjon, s a város legnagyobb foglalkoztatója legyen, hanem olyan technológia-váltást hajtson végre, amely hosszabb távon biztosítja a vállalat versenyképességét, fejlődését. Fontos a programok megvalósítása a társadalmi felelősségvállalásuk növelése szempontjából is, hiszen a város legnagyobb környezeti szennyezői, így elvárható, hogy technológiai fejlesztéseikkel járuljanak hozzá a környezet védelméhez is. A vállalat innovatív beruházásaival, eredményes gazdálkodásával, újabb piacok feltárásával elérheti, hogy nagy alapanyag szállítási igényének köszönhetően a logisztikai „központ-volta” is kiteljesedhet.

Megerősítendő akcióterületi funkciók:

Lakó funkció	Gazdasági és kereskedelmi funkció	Turisztikai-rekreációs funkció	Városközponti és városi-közterületi funkció	Közösségi funkció	Közsféra funkció	Humán szolgáltatási funkció
	XX		X			

Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemekek, tevékenységek	Projekt típusa	Fejlesztési terület	Kapcsolódó specifikus cél(ok)	Előzetes indikatív forrásigény (millió Ft)
1.	Meleghengermű kapacitás-bővítés, feldolgozottsági fok növelése	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Gazdaságfejlesztés	S1, S2	nincs adat
2.	Steel centrumok bővítése	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Gazdaságfejlesztés	S1, S2	nincs adat
3.	Fedett üvegházak hulladék hő hasznosítására	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Gazdaságfejlesztés	S1, S2, S4	nincs adat
4.	Környezeti kármentesítés, barna mezős beruházások előkészítése	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Gazdaságfejlesztés	S1, S2, S4	nincs adat
5.	A Papírgyári utat	kapcsolódó egyéb,	Közlekedési	S1, S2, S4	nincs adat

	keresztező iparvasút alatti közúti aluljáró kiszélesítése/átépítése, a biztonságos gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek biztosítása érdekében	akcióterületi projekt	fejlesztés		
--	--	-----------------------	------------	--	--

3.2 Az akcióterületi fejlesztések összehangolt, vázlatos pénzügyi terve

Az akcióterületeken megvalósítani tervezett fejlesztések ütemezése és pénzügyi ütemterve (millió Ft)

Településfejlesztési akció neve	Akcióterület ¹ megnevezése	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
I. sz. rendelő hasznosítása, műemlék jellegének megtartásával	Városközponti akcióterület				300	470				
Szent Pantaleon kórház funkcionális korszerűsítése						200	400			
64 szeletes CT berendezés beszerzése			150							
Elektronikus ügyintézés és térinformatikai rendszer bővítése, fejlesztése a polgármesteri hivatalban			49							
<i>Intercisa Múzeum korszerűsítése</i>				100	280					
<i>Kortárs Művészeti Intézet fejlesztése</i>							20	80		
Irodai, kereskedelmi és szolgáltatási funkciók városközpontba telepítése és megtartása (Vasmű út 41.)					100	300				
<i>Vasmű út és környezetének komplex felújítása, rehabilitációja</i>								200	300	
Dózsa Mozicentrum és környezetének fejlesztése					100	280				
A polgármesteri hivatal "A" épületének				200	300					

épületenergetikai korszerűsítése										
Szocreál kerékpárút			30	100						
Összesen			429	700	1160	670	420	280	300	

Településfejlesztési akció neve	Akcióterület 2 megnevezése	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Városrész komplex szociális rehabilitációja: lakóépületek, közterületek, intézmények fejlesztése a szociális kohézió érdekében	Paneles akcióterület		200	400	400					
Összesen			200	200	400					

Településfejlesztési akció neve	Akcióterület 3 megnevezése	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Mondbach kúria és környezetének hasznosítása - III. elem: kúria épülete	Pentele akcióterület				100	200				
Mondbach kúria és környezetének hasznosítása - I. elem: malom épülete			240	300						
Mondbach kúria és környezetének hasznosítása - II. elem				150						

A Kúria környezetében található kisvárosi főtér rekonstrukciója						80				
Az akcióterületen található lakóterületi fejlesztési terület előkészítése (Közmű- és lakóterület-fejlesztés)							50	100		
Összesen			240	450	100	280	50	100		

Településfejlesztési akció neve	Akcióterület 4 megnevezése	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Vidámpark területének funkcióváltó fejlesztése	Zöldterületek akcióterület		100	300						
Fabó Éva Sportuszoda rekonstrukciója, élményfürdő fejlesztése						200	325			
Labdarúgó Stadion fejlesztései		500	1500							
Jégstadion fejlesztése								100	200	
Béke téri autóbusz-pályaudvar és környezetének rekonstrukciója				100	295	100				
Összesen		500	1700	595	100	200	325	100	200	

Településfejlesztési akció neve	Akcióterület 5 megnevezése	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Szórakoztató központ felépítése a Főiskola közelében, a főiskolai klubélet fejlesztése	Közüzemi tömb akcióterület			20	80					
Dunaújvárosi Főiskola K+F támogatása, tudás- és technológiatranszfer. humán erőforrás fejlesztése, regionális és nemzetközi innovációs központ létrehozása, Főiskola Campus Program, a "Közüzemi tömb" átfogó fejlesztése			100	200	185					
Összesen			100	220	265					

Településfejlesztési akció neve	Akcióterület 6 megnevezése	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Intermodális áruforgalmi csomópont kialakítása (DIÁK) - I. ütem.	Déli Iparterület akcióterület		1000	2000	3000	2000				
Logisztikai-raktárbázis kiépítése						800	1200			
Déli Iparterület gyűjtőút kiépítése – 1.2 kilométer (6-os út – Dunaferri IX. kapu között)			100	200						
Összesen			1100	2200	3000	2800	1200			

Településfejlesztési akció neve	Akcióterület 7 megnevezése	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Sportlétesítmény fejlesztés Pálhalmán	Pálhalma és Sándorháza akcióterület		100							
Összesen			100							

Településfejlesztési akció neve	Akcióterület 8 megnevezése	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Új közforgalmi kikötő kiépítése - I. ütem	Salbert-sziget akcióterület					3000	6000	8000	4000	1000
Komplex hulladékkezelő mű létrehozása			2500	3500	1100					
Összesen			2500	3500	1100	3000	6000	8000	4000	1000

Településfejlesztési akció neve	Akcióterület 9 megnevezése	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Északi Ipari Park: II-es inkubátorház kialakítása, környezet rendezése	Északi lakóterületek		300	500						

Az akcióterületen található lakóterületi fejlesztési terület előkészítése (Közmű- és lakóterület-fejlesztés)	akcióterület									100	200
Belterületi vízrendezés: csapadékvíz elvezetés kiépítése Táborálláson		100	300	190							
Összesen		100	600	690							

Településfejlesztési akció neve	Akcióterület 10 megnevezése	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Szalki-sziget vonzerejének növelése	Szalki-sziget akcióterület				100	200				
Összesen					100	200				

Településfejlesztési akció neve	Akcióterület 11 megnevezése	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
51318-as út (Dózsa György út) felújítása - 300 méter	Vasútállomás akcióterület		40							
Dunaújváros vasútállomás intermodális személyforgalmi csomópont - megvalósíthatósági tanulmány felülvizsgálata			93							

Dunaújváros vasútállomás átépítése és intermodális személyforgalmi csomópont kiépítése							1500	6000	7000	3000
Módváltó rendszerek fejlesztése Dunaújváros vasútállomáson (pl. P+R parkolók)			70	100						
Összesen		40	93	100			1500	6000	7000	3000

Településfejlesztési akció neve	Akcióterület 12 megnevezése	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Meleghengermű kapacitás-bővítés, feldolgozottsági fok növelése	Dunaferr akcióterület							nincs adat	nincs adat	nincs adat
Steel centrumok bővítése								nincs adat	nincs adat	nincs adat
Fedett üvegházak hulladék hő hasznosítására						nincs adat	nincs adat			
Környezeti kármentesítés, barna mezős beruházások előkészítése					nincs adat	nincs adat				
A Papírgyári utat keresztező iparvasút alatti közúti aluljáró kiszélesítése/átépítése, a biztonságos gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek biztosítása érdekében					nincs adat					
Összesen										

3.3 Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz

Az alábbi alfejezetben azon projektek kerülnek bemutatásra, melyek a korábbi szakaszban bemutatott akcióterületek alá nem sorolhatóak, ugyanakkor az elkövetkező időszakban kiemelt fontosságúak a város fejlődése szempontjából. Egy másik csoportban pedig azok a fejlesztési elképzelések szerepelnek, melyek a település egészét érintik, ebben a megközelítésben, mint hálózatos projektek kerülnek beazonosításra.

3.3.1 Akcióterületen kívüli fejlesztések

Fejlesztési terület	Projekt neve	A projekt költségigénye (millió Ft)	Érintett városrész	Kapcsolódó városi specifikus cél
Közlekedési fejlesztés	51124-es út (Magyar út) felújítása - 2 kilométer	200	Északi lakóterületek	S4
Közlekedési fejlesztés	51317-es út (Szigeti út) felújítása - 800 méter	80	Zöldterületek és Duna-part	S4
Közlekedési fejlesztés	51316-os út (Ruhagyári út) felújítása - 600 méter	60	Zöldterületek és Duna-part	S4
Környezeti fejlesztés	Sétányok kialakítása a Duna-parton, a partfal lépcsőinek rekonstrukciója. III. Ütem	170	Zöldterületek és Duna-part	S4
Környezeti fejlesztés	Sétányok kialakítása a Duna-parton, a partfal lépcsőinek rekonstrukciója. I-II. Ütem	150	Városközpont, Zöldterületek és Duna-part	S4
Közszolgáltatás fejlesztés	Szociális alapellátás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése	300	Városközpont	S4
Közszolgáltatás fejlesztés	A II. sz. Rendelőintézet (jelenleg üres, kihasználatlan) állagmegóvása, felújítása, átalakítása és hasznosítása	400	Városközpont	S5
Városfejlesztés	Béke városrészi KRESZ park rekonstrukciója	55	Béke városrész	S5

3.3.2 A város egészségét érintő fejlesztések, hálózatos projektek

Fejlesztési terület	Projekt neve	A projekt költségigénye (millió Ft)	Kapcsolódó városi specifikus cél
Környezeti fejlesztés	Zöldterületek, közparkok, arborétumok és közterületi rekreációs övezetek fejlesztése.	500	S4, S5
Környezeti fejlesztés	Környezeti monitoring rendszer fejlesztése	100	S4
Környezeti fejlesztés	Komplex hulladékkezelő mű létrehozása	7 100	S4
Környezeti fejlesztés	Környezeti Kármentesítés: szennyeződések feltárása és felszámolása	2 000	S4
Környezeti fejlesztés	Lakossági biohulladék gyűjtési rendszerének kiépítése, biohulladék-kezelő telep (komposztáló) létesítése.	400	S4, S5
Környezeti fejlesztés	Felszínmozgások megállítása: mozgásveszélyes területek és partfalak stabilizációja, talajmechanikai feltáró fúrások.	910	S4
Turisztikai fejlesztés	Római kőtár és Castrum bemutatása	260	S1
Turisztikai fejlesztés	Idegenforgalom élénkítése szálloda megépítésével, kialakításával	2 500	S1
Energetikai fejlesztés	Iparosított technológiával készített lakóépületek energetikai felújítása (több ütemben)	3 500	S4
Energetikai fejlesztés	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	1 250	S5
Közszolgáltatás fejlesztés	Gyermekjóléti alapellátásokhoz (bölcsőde, családi napközik stb.) és óvodai ellátáshoz való hozzáférés javítása, a szolgáltatások és az infrastruktúra fejlesztése, korszerűsítése.	1 000	S5
Közszolgáltatás fejlesztés	Háziorvosi, fogorvosi, védőnői rendelők korszerűsítése, szakmai felszereltség fejlesztése, gépek-eszközök beszerzése.	300	S5
Közszolgáltatás fejlesztés	Önkormányzati feladatellátást szolgáló intézmények akadálymentesítése	200	S5
Közszolgáltatás fejlesztés	Városi kulturális intézmények fejlesztése	200	S5

Közszolgáltatás fejlesztés	Általános iskolák energetikai felújítása, akadálymentesítése, belső átalakítása, funkcionális korszerűsítése, modernizálása	2 500	S5
Közszolgáltatás fejlesztés	Középiskolák energetikai felújítása, akadálymentesítése, belső átalakítása, funkcionális korszerűsítése, modernizálása	2 000	S5
Közlekedési fejlesztés	Közösségi közlekedés fejlesztése (buszfordulók, buszöblök, buszvárók)	210	S4
Közlekedési fejlesztés	Kerékpárút hálózat fejlesztése, felújítása, bővítése	350	S4
Közlekedési fejlesztés	Fenntartható közösségi közlekedési terv kidolgozása	50	S4
Közlekedési fejlesztés	Balesetveszély csökkentése közlekedésbiztonsági fejlesztésekkel	200	S4
Közlekedésfejlesztés	Pusztaszabolcs - Paks vasútvonal átépítése – I. ütem: Pusztaszabolcs – Dunaújváros (0+450 - 27+450 szelvények között)	10 000	S4
Közlekedésfejlesztés	Dunaújváros – Rétszilás vasútvonalon korszerű biztosítóberendezés kiépítése	4 300	S4
Közlekedésfejlesztés	Helyi és helyközi autóbusz-állomány korszerűsítése, cseréje - nulla emisszió, ipari tevékenységből keletkező metángáz hasznosítása	5 500	S4
Közlekedésfejlesztés	Belterületi utak fejlesztése	1 500	S4
Sport, kulturális és rekreációs fejlesztések	Meglévő sportlétesítmények felújítása	100	S1, S4
Gazdaságfejlesztés	Térségi öntözőrendszer újjáépítése	3 000	S1, S2
Közösségfejlesztés	A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok	130	S5
Közösségfejlesztés	A helyi identitás és kohézió erősítése	222	S5

3.4 Az Integrált Területi Beruházási projektsomag bemutatása

Dunaújváros Megyei Jogú Város jelen dokumentum 7.1 fejezetében mutatja be az Integrált Területi Beruházási csomaghoz kapcsolódóan előzetesen rögzített szakmai megközelítést. Fontos kiemelni, hogy jelen dokumentum elkészítésekor még nem rögzült pontosan annak módszertani kerete és pontos szakmai tartalma, hogyan kell felépíteni egy megyei jogú város integrált területi beruházási programját.

Az alábbi táblázat a városrészek, az akcióterületek és az előzetesen tervezett költségigények vázolásával együtt mutatja be az 1298/2014. (V. 5.) Korm. határozatában előzetesen meghatározott forráskeret terhére előzetesen tervezett fejlesztések körét. A megközelítés logikájából adódóan a táblázatban szerepelnek akcióterületi, akcióterületen kívüli és hálózatos (a város egészét érintő) projektek is.

Sorszám	Fejlesztési terület	Projekt megnevezése	Kapcsolódó TOP intézkedés	Tervezett tevékenységek	A projekt költségigénye (millió Ft)	Városrész	Akcióterület
1.1	Gazdaságfejlesztés (megyei gazdaságfejlesztési programcsomag)	Északi Ipari Park: II-es inkubátorház kialakítása, környezet rendezése.	1,1	Üresen álló laktanyaépület átépítése inkubátorházzá, környezetének rendezése.	800	Északi lakóterületek	Északi lakóterületek akcióterület
1.2	Turisztikai fejlesztés (megyei gazdaságfejlesztési programcsomag)	Mondbach kúria és környezetének hasznosítása - II. elem	1,2	A volt istálló épületének felhasználásával egy kereskedelmi és szolgáltatóház jönne létre, mely a bérleti jogviszony útján érné el a profitorientált működést. A műemléki kúriával és a malom épületével együttesen jelentős turisztikai és rendezvényközponttá válhat a terület	150	Pentele városrész	Pentele akcióterület
1.3.1	Közlekedési fejlesztés (megyei gazdaságfejlesztési programcsomag)	Déli Iparterület gyűjtőút kiépítése – 1.2 kilométer (6-os út – Dunaferr IX. kapu között)	1,3	A térség legnagyobb foglalkoztatójának, az ISD Dunaferrnek a megközelítését javítaná az új út kiépítése, mely a város közlekedési szövetébe is illeszkedve a baracsi 6221 sz. utat kötné össze a meglévő Délivárosi úttal - csökkentve ezzel a Papírgyári utat terhelő forgalmat.	300	Egyéb iparterület	Déli iparterület akcióterület
1.3.2	Közlekedési fejlesztés (megyei gazdaságfejlesztési programcsomag)	51318-as út (Dózsa György út) felújítása - 300 méter	1,3	A városba bevezető rossz állapotban lévő útról érhetőek el ipari / gazdasági területek, a Dunaferr XII-es kapuja és a Linde gáz üzeme.	40	Egyéb iparterület	Vasútállomás akcióterület

1.3.3	Közlekedési fejlesztés (megyei gazdaságfejlesztési programcsomag)	51124-es út (Magyar út) felújítása - 2 kilométer	1,3	A rossz állapotban lévő út a térség második legnagyobb foglalkoztatójának a Hankooknak és Dunaújváros teherkikötőjének megközelítését biztosítja.	200	Északi lakóterületek	Akcióterületen kívüli fejlesztés
1.3.4	Közlekedési fejlesztés (megyei gazdaságfejlesztési programcsomag)	51317-es út (Szigeti út) felújítása - 800 méter	1,3	A rossz állapotban lévő út a személy és teherkikötő, valamint a malátagyár megközelítését biztosítja.	80	Zöldterületek és Duna-part	Akcióterületen kívüli fejlesztés
1.3.5	Közlekedési fejlesztés (megyei gazdaságfejlesztési programcsomag)	51316-os út (Ruhagyári út) felújítása - 600 méter	1,3	A rossz állapotban lévő út a teherkikötő és a malátagyár megközelítését biztosítja.	60	Zöldterületek és Duna-part	Akcióterületen kívüli fejlesztés
1.4.1	Közszolgáltatás fejlesztés	Gyermekjóléti alapellátásokhoz (bölcsőde, családi napközik stb.) és óvodai ellátáshoz való hozzáférés javítása, a szolgáltatások és az infrastruktúra fejlesztése, korszerűsítése.	1,4	A bölcsődék és óvodák korszerűsítésével olyan minőségű környezet megteremtése, mely növeli az intézmények kihasználtságát.	1 000	Város egészségét érinti	Város egészségét érinti
2.1.1	Környezeti fejlesztés	Belterületi vízrendezés: csapadékvíz elvezetés kiépítése Táborálláson	2,1	A partfalmozgással érintett és veszélyeztetett településrész csapadékvíz-elvezetésének kiépítése több utcában.	590	Északi lakóterületek	Északi lakóterületek akcióterület
2.1.2	Városfejlesztés	Irodai, kereskedelmi és szolgáltatási funkciók városközpontba telepítése és megtartása (Vasmű út 41.)	2,1	A város központjában, frekvenciált helyen álló irodaház felújításával lehetőség nyílik a meglévő vállalkozási és szolgáltatási funkciók megőrzésére, azok bővítésére, ezzel a városközpont gazdasági funkciójának erősítésére.	400	Városközpont	Városközponti akcióterület

2.1.3	Városfejlesztés	Dózsa Mozicentrum és környezetének fejlesztése	2,1	A városközpont funkciójának erősítése a mozi épületének és környezetének felújításával, mely a lakossági igényekhez illeszkedő, családbarát, fiatalok megtartását célzó beavatkozás is. Az épület műemléki rekonstrukciójával a város történetének kiemelkedő építészeti emléke újul meg.	380	Városközpont	Városközponti akcióterület
2.1.4	Környezeti fejlesztés	Zöldterületek, közparkok, arborétumok és közterületi rekreációs övezetek fejlesztése.	2,1	Család- és klímabarát városi környezet kialakítása a zöldfelületek megújításával, rehabilitációjával, bővítésével, az előregedett fák és fasorok cseréjével.	500	Város egészség érinti	Város egészség érinti
2.1.5	Környezeti fejlesztés	Környezeti monitoring rendszer fejlesztése	2,1	Élhető, klímabarát város megteremtése a légszennyező anyagok kibocsátását folyamatosan figyelő rendszer bővítésével, 2 darab automata légszennyezettségi mérőállomás beszerzésével.	100	Város egészség érinti	Város egészség érinti
2.1.6	Környezeti fejlesztés	Sétányok kialakítása a Duna-parton, a partfal lépcsőinek rekonstrukciója. III. Ütem	2,1	Az I-II. ütemhez kapcsolódó fejlesztés az Alsó Duna-part megközelítését javítja közel két kilométer sétány kiépítésével és a lépcsők rekonstrukciójával. A természeti értékek elérésén kívül a turizmust erősítő kulturális rendezvények megközelítése is megoldódik.	170	Zöldterületek és Duna-part	Akcióterületen kívüli fejlesztés
2.1.7	Városfejlesztés	A Kúria környezetében található kisvárosi főtér rekonstrukciója	2,1		80	Pentele városrész	Pentele akcióterület

2.2.1	Turisztikai fejlesztés	Mondbach kúria és környezetének hasznosítása - I. elem: malom épülete	2,2	A malom épülete a műemléki kúriával és a szolgáltatóházzal együttesen jelentős turisztikai és rendezvényközponttá válhat. Az 5 szintes malom épületben többfunkcós terek: konferencia, rendezvényközpont és kiállítóterem kerülne kialakításra.	540	Pentele városrész	Pentele akcióterület
2.2.2	Turisztikai fejlesztés	Római kőtár és Castrum bemutatása	2,2	A kulturális örökség látogatóközponttal történő bemutatásával az élményszerzés és az átlagos tartózkodási idő növelése. A világörökségi várományos helyszínekhez a komplex élményszerzés érdekében a Múzeum új kiállítóhelye kapcsolódna és ezzel a múzeum újabb funkciókkal bővülne.	260	Városközpont Paneles lakóterület	Városközponti akcióterület Római városrész akcióterület
2.2.3	Turisztikai fejlesztés	Szocreál kerékpárút	2,2	A meglévő szocreál tanösvény mintájára és annak elérését segítő, a belvárosban kerékpárút is biztosítaná az építészeti értékek megközelítését.	130	Városközpont	Városközpont akcióterület

2.2.4	Környezeti fejlesztés	Sétányok kialakítása a Duna-parton, a partfal lépcsőinek rekonstrukciója. I-II. Ütem	2,2	A Duna-part természeti örökségének és a szoborpark Kulturális javainak a jelenleginél kiterjedtebb hasznosítása. A meglévő attrakciók (arborétumi szintű növénytársulás, szoborpark, kilátó) komplex élményszerzést biztosítanak, de szükséges ezek fejlesztése és a hozzáférhetőség, megközelíthetőség javítása. Két kilométernyi sétány kiépítésével, valamint a lépcsők rekonstrukciójával megoldható a fenntarthatóságot nem veszélyeztető turisztikai hasznosítás, mely a helyi identitástudatot is erősítené.	150	Városközpont, Zöldterületek és Duna-part	Akcióterületen kívüli fejlesztés
2.2.5	Turisztikai fejlesztés	Szalki sziget vonzerejének növelése	2,2	A város legfontosabb rekreációs területén a kemping és környezetének fejlesztése növelné a terület turisztikai vonzerejét.	300	Zöldterületek és Duna-part	Szalki sziget akcióterület
2.2.6	Turisztikai fejlesztés	Mondbach kúria és környezetének hasznosítása - III. elem: kúria épülete	2,2	A műemléki kúria épülete a malommal és a szolgáltatóházzal együttesen jelentős turisztikai és rendezvényközponttá válhat. A kúria mint rendezvényház és kiállítóhely kerülne hasznosításra.	300	Pentele városrész	Pentele akcióterület
3.1.1	Közlekedési fejlesztés	Béke téri autóbusz-pályaudvar és környezetének rekonstrukciója	3,1	Az autóbusz-pályaudvar elavult, korszerűtlen épületének elbontása, új épület építése, kocs állások átépítése, forgalmi rend korrekciója, a környezet rendezése.	495	Zöldterületek és Duna-part	Zöldterületek akcióterület

3.1.2	Közlekedési fejlesztés	Közösségi közlekedés fejlesztése (buszfordulók, buszöblök, buszvárók)	3,1	Buszfordulók, buszöblök építése és felújítása, buszvárók építése és cseréje.	210	Város egészét érinti	Város egészét érinti
3.1.3	Közlekedési fejlesztés	Kerékpárút hálózat fejlesztése, felújítása, bővítése	3,1	Kerékpárutak fejlesztése, felújítása, bővítése annak érdekében, hogy összefüggő és akadálymentes legyen a teljes városi hálózat.	350	Város egészét érinti	Város egészét érinti
3.1.4	Közlekedési fejlesztés	Fenntartható közösségi közlekedési terv kidolgozása	3,1	Fenntartható közösségi közlekedési terv kidolgozása a gazdaságilag fenntartható tömegközlekedés érdekében.	50	Város egészét érinti	Város egészét érinti
3.1.5	Közlekedési fejlesztés	Módváltó rendszerek fejlesztése Dunaújváros vasútállomáson (pl. P+R parkolók)	3,1	Közösségi közlekedési kapcsolatok javítása Dunaújváros vasútállomáson az infrastruktúra fejlesztésével.	170	Egyéb iparterület	Vasútállomás akcióterület
3.1.6	Közlekedési fejlesztés	Balesetveszély csökkentése közlekedésbiztonsági fejlesztésekkel	3,1	A legveszélyesebb csomópontok átépítése, jelzőlámpás forgalomirányítás kiépítése.	200	Város egészét érinti	Város egészét érinti
3.2.1	Energetikai fejlesztés	A polgármesteri hivatal "A" épületének épületenergetikai korszerűsítése	3,2	A hivatal épületének energiahatékonyság központú rehabilitációja.	500	Városközpont	Városközpont akcióterület
3.2.2	Energetikai fejlesztés	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	3,2	A kiválasztott épületek energiahatékonyság központú rehabilitációja.	1 250	Város egészét érinti	Város egészét érinti
4.1.1	Közszolgáltatás fejlesztés	Házi orvosi, fogorvosi, védőnői rendelők korszerűsítése, szakmai felszereltség fejlesztése, gépek-eszközök beszerzése.	4,1	Házi orvosi, fogorvosi, védőnői rendelők korszerűsítése, szakmai felszereltség fejlesztése, gépek-eszközök beszerzése.	300	Város egészét érinti	Város egészét érinti
4.2.1	Közszolgáltatás fejlesztés	Szociális alapellátás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése	4,2	Egyesített Szociális Intézmény és idősek otthona infrastruktúrájának korszerűsítése, felújítása.	300	Városközpont	Akcióterületen kívüli fejlesztés

4.3.1	Közszolgáltatás fejlesztés	Önkormányzati feladatellátást szolgáló intézmények akadálymentesítése	4,3	Meglévő, önkormányzati feladatellátást szolgáló intézmények akadálymentesítése.	200	Város egészségét érinti	Város egészségét érinti
4.4.1	Városfejlesztés	Városrész komplex szociális rehabilitációja: lakóépületek, közterületek, intézmények fejlesztése a szociális kohézió érdekében	4,4	Városrész komplex rehabilitációja: lakóépületek, közterületek, intézmények fejlesztése a szociális kohézió érdekében.	1 000	Paneles lakóterületek	Római és Dózsa (egybe lesz vonva)
5.1.1	Városfejlesztés	Béke városrészi KRESZ park rekonstrukciója	5,1	Lakótelepen lévő helyi közösségi tér fejlesztése.	55	Béke városrész	Akcióterületen kívüli fejlesztés
5.1.2	Közszolgáltatás fejlesztés	Városi kulturális intézmények fejlesztése	5,1	Kulturális intézmények közösségi tereinek korszerűsítése.	200	Város egészségét érinti	Város egészségét érinti
6.3.1	Közösségfejlesztés	A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok	6,3	A komplex városrehabilitációhoz kapcsolódó beavatkozások	130	Város egészségét érinti	Város egészségét érinti
6.4.1	Közösségfejlesztés	A helyi identitás és kohézió erősítése	6,4	A komplex városrehabilitációhoz kapcsolódó beavatkozások	222	Város egészségét érinti	Város egészségét érinti

4 ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM

Az antiszegregációs terv célja, hogy a város beazonosítsa és felmérje azokat a városi területeket, lakóterületeket, ahol a társadalmi „lecsúszás”, illetve a lakókörzeti leértékelődés jelei felfedezhetők, illetve, ahol a szegregációra utaló folyamatok már előrehaladott állapotban vannak. A pontos helyzet azonosítását követően pedig ezekre a területekre cselekvési terveket, a szegregáció oldására irányuló programokat kell, készítsen, a kedvezőtlen folyamatok mérséklésére, esetleges megállítására.

A településeken belüli szegregáció országos, bizonyos tekintetben globális társadalmi jelenség, melynek kialakulásáért számos társadalmi, gazdasági és kulturális tényező felelős. A települési szegregáció irányába mutató társadalmi folyamatokat hazánkban tovább erősítik olyan egyéb tényezők, mint az alsó középrétegek jelentős részének lecsúszása, a munkanélküliség növekedése, a mélyszegénység terjedése, az ország vidéki térségeinek társadalmi-gazdasági leszakadása. E folyamatok a leszakadó területeken belül leginkább a többszörösen hátrányos helyzetben lévő közösségeket érinti, akik sok esetben jelentős koncentrációt mutathatnak, egy jól körülhatárolható térben (térégi, települési szegregáció). A szegregációs folyamatokat súlyosbító tényező hazánkban a többségi társadalom és a roma kisebbség között régóta feszülő konfliktusok halmozódása és megoldatlansága.

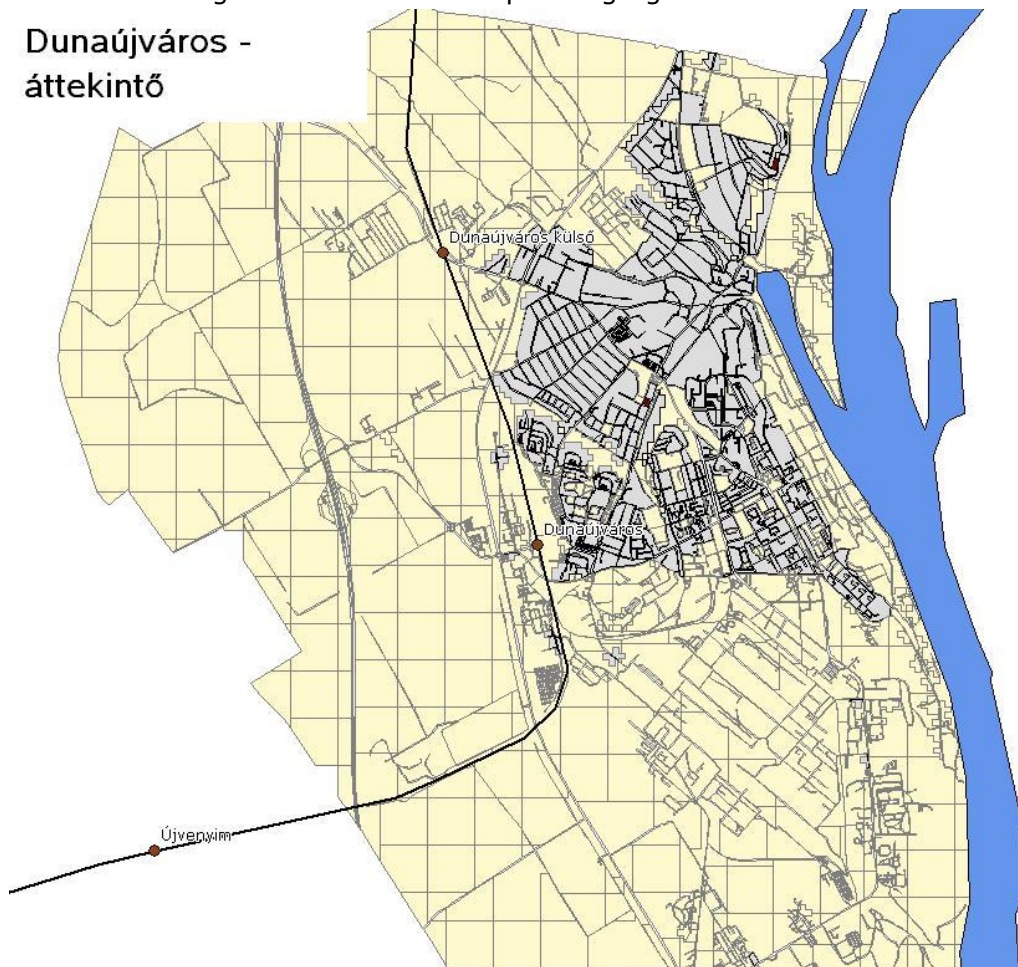
A szegregációnak többféle megjelenési formája létezik. Ezek közül a legjellemzőbbek, a foglalkoztatási-munkahelyi, az oktatási és a lakóterületi szegregáció. A szegregálódott lakónegyedek, szomszédságok helyzetét és karakterét döntően befolyásolja, hogy a fent említett formák közül, melyek érvényesülnek dominánsan az adott területen. A szegregáció az alacsony státuszú lakosság koncentrációjának csökkentésével – vagy az alacsony státusz megszüntetésével, illetve a térbeli körülhatárolásának megváltoztatásával – oldható vagy oldandó.

A Településfejlesztési Konceptió és az Integrált Városfejlesztési Stratégia közös megalapozó vizsgálata kimutatta, hogy melyek a város kedvezőtlenebb státuszú területei, ahol a népesség társadalmi összetétele és a terület fizikai jellemzői is rosszabbak. Annak érdekében, hogy a város az Antiszegregációs Tervben pontosítani tudja a városrészekben belüli kisebb, szegregált, vagy szegregációval veszélyeztetett területegységeket, Dunaújváros Megyei Jogú Város 2013-ban adatokat kért a Központi Statisztikai Hivaltól. A releváns adatok révén lehet ugyanis megállapítani, hogy melyek a város területén meglévő szegregált területek, illetve, szegregációval veszélyeztetett területek.

A szegregátum(ok) lehatárolása a „Városrehabilitációs kézikönyv”-ben meghatározott szegregációs mutató alapján történik. A Kézikönyvben foglaltak szerint azon területek tekinthetők szegregátumnak, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül eléri, illetve meghaladja az 50%-ot. (A szegregációs mutató a 2011-es népszámlálási adatokból állítható elő.)

A KSH által megadott áttekintő térkép a szegregátumok vonatkozásában

Dunaújváros - áttekintő



Forrás: KSH

Amint a felső ábra mutatja, a településen, a megadott módszertan alapján nem mutatható ki szegregátum jelenléte, illetve, szegregációval veszélyeztetett terület sem a 2011-es népszámlálási adatok tükrében.

A Központi Statisztikai Hivatal levelében az alábbi nyilatkozatot adta 2014 februárjában: **„Adataink szerint az Önök településén nem található olyan terület, mely a szegregációs mutató alapján megfelelné a tényleges szegregátum feltételeinek.”**

4.1 A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések

Mint hogy a településen nem található olyan terület, amely szegregációval érintett lenne, az alábbiakban a település egészét érintően megküldött adatok alapján röviden jellemezzük a város társadalmi helyzetét.

Mutató megnevezése	Mutató értéke
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (indikátor is)	12,0
Rendszeres munka jövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	36,0

Forrás: KSH

A városi szinten jellemző adatok vonatkozásában azt láthatjuk, hogy azon települési adatok, melyek szegregátum létére utalnak, az egész város vonatkozásában (természetesen) jelentősen elmaradnak az 50%-os szinttől.

Fontos kiemelni a megalapozó vizsgálat néhány jellemző, társadalmi elemzésre vonatkozó megállapítását. Demográfiai szempontból jelentős, hogy a városban 2000 óta folyamatos, egyenletesnek mondható népességcsökkenés tapasztalható: 2000 és 2011 között a csökkenés 12,60%-os, mind a megyei (1,45%), mind a kistérségi (6,72%) szintet jelentősen meghaladó mértékű.

A vizsgálatok szerint a lakónépesség számának csökkenése egyaránt felróható a természetes fogyás és a vándorlásból eredő fogyás eredményeként. Míg azonban utóbbi hatását az utolsó két vizsgált év (2010-2011) során nem tekinthettük meghatározónak, a természetes fogyás ebben az időszakban is erőteljesen közrejátszott a városi lakosság számának fogyásában – elsősorban a születésszám visszaesésének következtében.

A vitalitási index változása jól mutatja a helyi társadalom öregedését. A 14 éven aluliak és 60 év felettek aránya a városban 2000-ben még 0,83% volt, ami 2005-ben már 0,62% volt, 2011-re 49%-ra esett vissza. A fiatalok arányának ilyen szintű visszaesése hosszú távon igen kedvezőtlen előjeleket mutat.

A lakosság nemzetiségi hovatartozása szempontjából kiemelendő, hogy a 2011-es népszámlálás során a magát magyarnak valló népesség aránya a teljes városi népességhez képest 83,55%, míg a magát nemzetiségileg besoroló lakosságon belül közel 95%-os volt. A magyaron kívül a hazai nemzetiségek közül az 1%-ot

meghaladó nemzetiségűek közé mindössze a cigány (588 fő, 1,38%) és a német (431 fő, 1,01%) kisebbségek sorolhatóak.

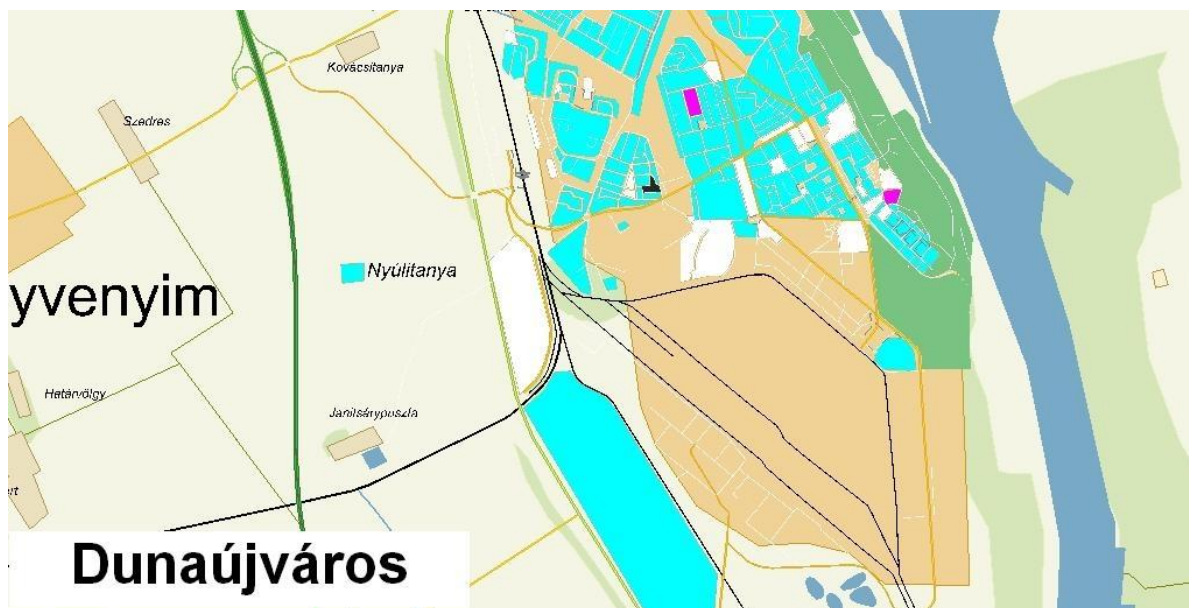
4.2 A korábbi IVS-ben a 2001-es KSH adatok alapján azonosított, szegregációval veszélyeztetett területek a városban

A 2001-es KSH népszámlálási adatok alapján elkészített anti-szegregációs terv helyzetelemzése a következő lényegi megjegyzést teszi: a feldolgozott adatok szerint Dunaújvárosban nem található olyan terület, mely a szegregációs mutatók alapján megfelelné a tényleges szegregátum feltételeinek.

Kijelenthető tehát, hogy sem a 2001-es, sem pedig a 2011-es adatok alapján nem található Dunaújváros Megyei Jogú Város területén szegregátumnak minősíthető terület.

A 2001-es adatok segítségével a város területén 3 kisebb terület került behatárolásra, melynek mutatói alapján szegregátum, illetve szegregációval veszélyeztetett terület feltételezhető.

Dunaújváros szegregált, vagy szegregációval veszélyeztetett területei 2001-ben



Forrás: KSH

A fenti térkép alapján megjelölt területek vonatkozásában figyelembe kell, hogy a KSH olyan területeket is megjelölt, melyek eleget tesznek ugyan a szegregációs mutató kritériumának, de az alacsony népességszámuk miatt mégsem tekinthetők valódi szegregátumoknak, ugyanis a Városrehabilitációs Kézikönyv kimondja, hogy szegregátumnak azok a területek tekintendők, melyek

megfelelnek a fenti mutatók egyikének és a terület lakónépességének száma eléri az 50 főt.

A 2012-ben felülvizsgált IVS kiemeli: "Dunaújváros fiatal város, ahol nincs évszázados hagyománya az elkülönülésnek, sem vallási, sem nemzetiségi alapon. Dunaújváros egy tervezett iparváros, mely évtizedek óta, sőt napjainkban is kiemelt fejlesztési területnek számít. Folyamatosak az infrastrukturális beruházások és a foglalkoztatottság is jócskán meghaladja az országos átlagot."

A 2001-es adatok alapján megjelölt területekhez kapcsolódóan tett intézkedési javaslatok a 2012-ben felülvizsgált IVS-ben

A szegregáció által vizsgált területrész neve	Önálló stratégia szükséges	Indoklás	Megjegyzés
1. Páskom dűlő	nem	A lehatárolt terület átalakulóban van, a szegregátum felszámolásra került	Gazdaságfejlesztési és innovációs, valamint lakóterület-fejlesztési akcióterületnek kijelölve
2. Üdülő sor	nem	Lakossága kevesebb, mint 50 fő.	
3. Tisza utca	nem	2001 óta új házak, lakások épültek, a lakosság szinte teljesen kicserélődött, a szegregátum időközben fölszámolásra került	
4. Felső-Duna parti terület	nem	Módszertani hiba alapján került kijelölésre	A Duna sor 15. szám alatt található Idősek Otthona került lehatárolásra
5. Bercsényi Miklós és a Gábor Áron utcák által határolt terület	nem	Módszertani hiba alapján került kijelölésre	A lehatárolt területen szociális létesítmény, a Jószolgálati Otthon található
6. Kertváros keleti része	nem	A terület nem tekinthető igazi szegregátumnak, mert a szegregációs mutató nem éri el az 50%-ot	Szociális városrehabilitációs területnek ajánlott

Mindezt a legfrissebb foglalkoztatási és infrastrukturális állapotra utaló adatok is megerősítik, melyek elemzése részletesen megtörténik városi szinten a megalapozó vizsgálatban, városrészi szinten pedig a településfejlesztési koncepcióban.

4.3 Az elmúlt években a szociális kohézió érdekében hozott jelentősebb intézkedések

Dunaújváros Megyei Jogú város 2013-ban megkezdte a „A Római városrész szociális célú városrehabilitációja” című projekt megvalósítását.

A projekt céljai:

- Átfogó cél:

A lakosság életfeltételeinek javítása a helyi közösség erősítése és képzettségi szintjének növelése, valamint a közszolgáltatások fejlesztése által.

- Specifikus célok:

1. A városi élettér minőségének javítása, közösségi használatú terek fejlesztése
2. A közsféra által nyújtott szolgáltatások fejlesztése
3. Lakosság életfeltételeinek javítása, fenntarthatóság biztosítása energiahatékonysági fejlesztések által
4. Közösségi akciók megvalósítása, helyi identitástudat erősítése, helyi foglalkoztatás javítása

Tevékenységek:

1. Projekt előkészítése

(Tervezés, szükségletfelmérés, célcsoport elemzés, tanulmánykészítés, közbeszerzés, energetikai felmérések.)

2. Projektmenedzsment

(A kiemelt szociális városrehabilitációs projekt szakszerű lebonyolítása és megvalósításának koordinálása, szolgáltató iroda működtetése. Soft Programalap kezelése, lebonyolítása.)

3. Megvalósítást segítő szolgáltatások

(Műszaki ellenőrzés, könyvvizsgálat, tervezői művezetés, nyilvánosság, jogi szolgáltatás.)

4. Építés, felújítás – városi funkció

(A városrész közterületeinek megújítása, újjáépítése, sétány kialakítása, elsősorban a gyalogosok által használt területek tekintetében: tömbbelső, a Váci Mihály utca által kijelölt tengely mentén. A fejlesztés a terek új burkolattal történő ellátását, minőségi utcabútorok kihelyezését és a zöldfelületek rekonstrukcióját, a Fáy András utcai tömbben játszótér és aszfaltozott pálya felújítását, közműfejlesztést és a közvilágítás korszerűsítését foglalja magában.)

5. Építés, felújítás – közsféra funkció

(Pajtás Óvoda külső-belső felújítása, csapadékvíz elleni és hőszigetelése. Balesetveszélyes, csúszós burkolatok cseréje (mindkét szinten), festés és mázolás, világításkorszerűsítés a szükséges helyiségekben. Továbbá megújul a kb. 4000 m²-es udvar és bővül és megújul játszótérszerve is.)

6. Építés, felújítás – közösségi funkció

(Az Önkormányzat tulajdonában lévő, az akcióterület egyik társasházának földszintjén lévő, jelenleg üresen álló, használaton kívüli volt APEH iroda teljes külső-belső felújítása és átalakítása, beleértve az energiahatékonysági felújítást és akadálymentesítést is. Cél: nonprofit szolgáltató iroda kialakítása.)

7. Építés, felújítás - lakófunkció

(Lakóépületek megújítása lakótelepi AT esetén az alábbi ingatlanok tekintetében:

- Váci M. u. 1-6. és 7-12. szám alatti 10 emeletes társasházak, összesen 480 lakás,
- Római krt. 9/a,b, és 9/c,d szám alatti 10 emeletes társasházak, összesen 156 lakás,
- Domanovszky tér 1-3. szám alatti 10 emeletes társasház, összesen 120 lakás,

Mindösszesen 756 db lakást magában foglaló társasház energiahatékonysági korszerűsítése valósul meg a projekt keretében, ezen belül a teljes külső homlokzat utólagos hőszigetelése és vakolása, festése.)

8. Eszközbeszerzés

(5 kamerás térfigyelő rendszer kialakítása.)

9. Kötelező SOFT elemek

(Civil szervezetek rendezvényei, képzések, lakosság bevonása a projektbe, Rendőrség programja, foglalkoztatás, családsegítés, stb.)

A projekt eredményeként a következő mutatók megvalósulását tervezte a város:

Indikátor megnevezése	Tervezett célérték
Megtartott munkahelyek száma	444 fő
Új munkahelyek száma	2 fő
Vállalkozások számának növekedése	1 db
Új funkció (nonprofit szolg.iroda)	1 db
Új, munkavégzésre használt alapterület	215 m ²
Energiamegtakarítás	2,45 TJ
Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekbe bevont hátrányos helyzetű emberek száma	10 fő
Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	3.120 fő
Megújított zöldfelületek nagysága	10.000m ²
Lakossági elégedettség	75%

A fenti projekt folytatásaként tervezi a város a 4.5 fejezetben megjelölt fejlesztés megvalósítását.

4.4 A fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések

Az elkövetkező időszakban tervezett fejlesztések előkészítése és lebonyolítása során egyaránt figyelembe vételre kerülnek az antiszegregációs tervben, valamint az esélyegyenlőségi programban rögzített alapelvek. Ugyancsak figyelembe vételre kerülnek azok az egyértelmű elvárások, melyek az egyes városfejlesztési projektek esetében előírják, hogy a beruházások nem vezethetnek egyes társadalmi csoportok hátrányos helyzetbe kerüléséhez, szegregációjához, zárványok kialakulásához.

Mindezek alapján az egyes programok előkészítése kapcsán széles körű szakmai egyeztetésre, a lebonyolítás során pedig – biztosítandó az integrációs folyamatot – az érintettekkel való állandó kapcsolattartásra van szükség.

4.5 A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések

Bár a város területén nem található a releváns módszertan szerint szegregátumként értelmezhető terület, a város két lakótelepén – a Paneles lakóterület városrészben – észrevehető, hogy a lakókörnyezet fizikai állapota kevésbé fejlődik, javul, mint a többi paneles lakótelepen, sőt az elmaradó

beruházások és felújítások következtében az egyes utcákban már az állapotromlás jelei is mutatkoznak. Ez részben örökölt probléma, hiszen a jelzett városrészek már építésükkor sem tudtak olyan minőségi lakókörnyezetet biztosítani (jellemző: a 10 esetleg 7 emeletes épületek és sorházak magas aránya (50%), valamint az alacsony zöldfelületi arány) az ott élőknek, mint a korábban, illetve később épült lakótelepek. Másrészt a területen élőket az elmúlt évek kedvezőtlen gazdasági folyamatai hátrányosan érintették, s megfigyelhetők a társadalmi lecsúszás jelei is, melyek erodálják a társadalmi összefogás és a civil aktivitás különböző formáit. Romlik a közterületek és a zöldfelületek állapota. A zölddel borított területeket, az ott lakók nem védik, ápolják, míg ez más városrészekben általános.

Általában megfigyelhető, hogy azok a városrészek, melyeket az ott lakók nem éreznek magukénak könnyen a leromlás útjára kerülhetnek. Már ma is jellemző, hogy az itteni lakások értéke kisebb, mint más városrészben ugyanolyan típusú lakásé. Akinek lehetősége van költözni, az általában másik városrészt választ. Ezt a folyamatot erősíti az a tény, hogy míg az ipari technológiával épült lakóépületek felújítása – részben hőszigetelése, ablakcseréje, részben pedig a fűtési rendszer korszerűsítése – a város területén jó ütemben halad, addig a fent említett városrészekben mindkét típusú felújítás elmarad a városi átlagtól.

Figyelembe véve a városrész lakosságát (11.659 fő), a területek városon belüli elhelyezkedését, központi fekvését, a paneles lakásállomány és a közterületek műszaki állapotát, valamint a hátrányos helyzetű lakosság – ha lassan is, de – emelkedő számát, mindenképpen indokolt a városrészek bevonása a szociális városrehabilitációs programokba.

A városrészben a megvalósítandó (illetve megvalósítás alatt álló) szociális városrehabilitáció prevenciós jellegű, hogy e terület később se váljon társadalmi és lakókörnyezeti értelemben szegregálttá. A rehabilitáció érdekében fontos, hogy az ott élők magukénak érezzék a környezetüket. Szükséges továbbá a lakóépületek és a közterületek felújítása, valamint – amennyiben erre lehetőség van – a zöldfelületek arányának növelése vagy minőségének javítása. Legfontosabb azonban mégis a társadalmi akciók elindítása, a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkóztatása, a helyi identitás növelése, valamint a civil kezdeményezések ösztönzése, támogatása.

Mindezt figyelembe véve – részben a folyamatban lévő városrehabilitációs program folytatásaként – a város Integrált Településfejlesztési Stratégiája az alábbi beavatkozást javasolja:

	Projektelemekek, tevékenységek	Fejlesztési terület	Kapcsolódó specifikus cél(ok)	Előzetes indikatív forrásigény (millió Ft)
1.	Városrész komplex szociális rehabilitációja: lakóépületek, közterületek, intézmények fejlesztése a szociális kohézió érdekében	Városfejlesztés	S4, S5	1.000

5 A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

Az alábbiakban áttekintésre kerül Dunaújváros MJV Integrált Településfejlesztési stratégiájának célrendszere, valamint a meghatározó területi- és ágazati típusú fejlesztési dokumentumok közötti kapcsolódás.

Mindezek mellett megvizsgáljuk, hogy a jelen dokumentumban definiált városrészi szintű célok milyen módon illeszkednek a településfejlesztési koncepcióban meghatározott középtávú specifikus célokhoz, illetve a városrészi célok milyen módon vezethetők le a városi szintű helyzetelemzés megállapításaiból.

5.1 A külső összefüggések bemutatása

Távlati településfejlesztési koncepció – Intercisa 2015

A településfejlesztési koncepcióban felvázolt gazdaságfejlesztési elemek (megújuló ipari központ, innovatív központ) „A városi gazdaság erősítése és a helyi foglalkoztatási környezet stabilizálása a meglévő ipari termelési kultúrára, és az újonnan betelepült multinacionális cégek által teremtett kedvező üzleti-gazdasági klímára építve” specifikus célhoz illeszkednek.

A koncepció további elemei (kellemes urbánus, polgárosodó élettér, a városszerkezet rekonstrukciója) „A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, a egyes városi területek revitalizálásával” specifikus célkitűzéshez mutat kapcsolódást.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének gazdasági programja

A város gazdasági programjában olyan fejlesztések kapnak kiemelt szerepet, melyek jelen stratégia célrendszeréhez illeszkedve, konkrét projektek formájában ölthetnek a későbbiekben testet. A vidámpark területének és környékének rendezése, az intermodális csomópont kialakítása, vagy éppen a közterületen lévő játszóterek, sportpályák építése, felújítása egyértelmű

kapcsolódást mutat az ITS-ben bemutatott „A városi gazdaság erősítése és a helyi foglalkoztatási környezet stabilizálása a meglévő ipari termelési kultúrára, és az újonnan betelepült multinacionális cégek által teremtett kedvező üzleti-gazdasági klímára építve”, illetve „A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, a egyes városi területek revitalizálásával” specifikus célkitűzésekhez.

A közterületi rekonstrukciós program ugyancsak komoly hangsúllyal jelenik meg a programban, ami ugyancsak „A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, a egyes városi területek revitalizálásával” specifikus célkitűzéshez kapcsolódik.

Helyi Esélyegyenlőségi Program

Dunaújváros MJV Integrált Településfejlesztési Stratégiája számos elemében kapcsolódik a helyi esélyegyenlőségi programhoz. Utóbbi dokumentum mind általában a hátrányos helyzetűek, mind különösen a romák esetében kiemeli a közösségi szociális- és közmunka jelentőségét. Az ITS „A lakosság életminőségének javítása és a társadalmi befogadás előmozdítása a humán szolgáltatások minőségi fejlesztésével” specifikus célja egyaránt illeszkedik ezen beavatkozásokhoz, valamint a gyermekszegénység és a nők helyzete kapcsán megfogalmazott feladatokhoz.

RIS3 – Intelligens Szakosodási Stratégia - Közép-dunántúli Régió

A régió RIS3 stratégiája négy prioritás köré szervezi a térség jövőbeni innovációs fejlesztési programját:

Az „A Közép-Dunántúl hagyományos iparágainak innováció orientált fejlesztése” prioritás keretében cél többek között „a jelenleg domináns üzleti, infrastruktúra központú inkubációs tevékenységek fenntartása mellett a technológiai inkubáció szerepének erősítése”. Ily módon a prioritás összhangban áll Dunaújváros „A vállalati együttműködések és az innovációs potenciál erősítése, a felsőoktatási szolgáltatási portfólió diverzifikálása a térség gazdasági versenyképességének javítása érdekében” specifikus céljával.

A RIS „Feltörekvő iparágak innováció orientált fejlesztése” prioritása keretében cél „a feltörekvő ágazatokban működő vállalkozások számára olyan szolgáltatás orientált alkalmazott kutatási infrastruktúra kialakítása és bővítése, amely saját fejlesztéseiket támogatja, megalapozza”. E prioritás ugyancsak „A vállalati együttműködések és az innovációs potenciál erősítése, a felsőoktatási szolgáltatási portfólió diverzifikálása a térség gazdasági versenyképességének javítása érdekében” specifikus célhoz mutat kapcsolódást.

„A fenntartható régiófejlesztést támogató innovációk” prioritás kapcsán cél többek között „a vállalkozások nemzetközi piacbővítési lehetőségeinek támogatása”, vagyis a prioritás egyaránt kapcsolódik „A vállalati együttműködések és az innovációs potenciál erősítése, a felsőoktatási szolgáltatási portfólió diverzifikálása a térség gazdasági versenyképességének javítása érdekében” specifikus célhoz, illetve a „A városi gazdaság erősítése és a

helyi foglalkoztatási környezet stabilizálása a meglévő ipari termelési kultúrára, és az újonnan betelepült multinacionális cégek által teremtett kedvező üzleti-gazdasági klímára építve” specifikus célhoz.

„Az innováció társadalmi szempontjainak fejlesztése” prioritás kiemelt fókusza a „felsőoktatási K+F+I infrastruktúra fejlesztése a vállalkozói igények figyelembevételével”, vagyis a prioritás egyértelműen kapcsolódik az ITS-ben bemutatott „A vállalati együttműködések és az innovációs potenciál erősítése, a felsőoktatási szolgáltatási portfólió diverzifikálása a térség gazdasági versenyképességének javítása érdekében” specifikus célhoz.

2014-2020-as Operatív Programok

Az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program (EFOP) a humán tőke növelésével és a társadalmi környezet javításával tud a legeredményesebben hozzájárulni. Az EFOP a Partnerségi Megállapodás 4. nemzeti prioritásában, azaz a társadalmi felzárkózási és népesedési kihívások kezelése, valamint a Jó Állam prioritásban foglaltakat valósítja meg.

Az EFOP legfontosabb beavatkozásai közül kiemelendő az „A szegénység elleni küzdelem” beavatkozás, mely tartalmát tekintve kapcsolódik Dunaújváros MJV „A lakosság életminőségének javítása és a társadalmi befogadás előmozdítása a humán szolgáltatások minőségi fejlesztésével” specifikus céljához.

Az EFOP beavatkozásai között megemlítendő továbbá „A társadalmi kohézió erősítése”, és az „Egészségmegőrzés és egészségügyi fejlesztések”, valamint az „A köznevelés minőségének fejlesztése kiemelt tekintettel a korai iskolaelhagyás csökkentésére” beavatkozások, továbbá a „Felsőfokú végzettséggel rendelkezők számának növelése és kutatói utánpótlás megerősítése”, illetve az „Utánpótlás mennyiségi és minőségi megerősítése a humán intézményekben dolgozók körében” és a „Jó Állam megerősítése” beavatkozások. Ezekhez ugyancsak a társadalmi befogadást, integrációt támogató specifikus célkitűzés kapcsolódik elsősorban.

A Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program (GINOP) a rendelkezésre álló forrásokat öt specifikus célra koncentrálja az alábbiak szerint:

- Foglalkoztatás növelése és munkahelyteremtés
- Vállalkozások és kiemelt növekedési potenciállal rendelkező ágazatok és térségek versenyképességének fejlesztése
- K+F+I tevékenységek ösztönzése és a tudásgazdaság erősítése
- Integrált infokommunikációs fejlesztések, az IKT szektor és gazdaság fejlesztése
- Alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés támogatása, valamint a

- környezet megőrzése, védelme, és az erőforrás-hatékonyság növelésének elősegítése

A specifikus célok eléréséhez az operatív program az alábbi prioritásokhoz rendel forrásokat:

- (1) Vállalkozások versenyképességének javítása és foglalkoztatásának ösztönzése
- (2) Tudásgazdaság fejlesztése
- (3) Infokommunikációs fejlesztések
- (4) Természeti és kulturális erőforrások megőrzése, az örökségi helyszínek hasznosításán és az energiahatékonyság növelésén keresztül
- (5) Foglalkoztatás ösztönzése és a vállalati alkalmazkodóképesség fejlesztése
- (6) Pénzügyi eszközök és szolgáltatások fejlesztése

Dunaújváros MJV középtávú célrendszere elsősorban az „A városi gazdaság erősítése és a helyi foglalkoztatási környezet stabilizálása a meglévő ipari termelési kultúrára, és az újonnan betelepült multinacionális cégek által teremtett kedvező üzleti-gazdasági klímára építve”, valamint az „A vállalati együttműködések és az innovációs potenciál erősítése, a felsőoktatási szolgáltatási portfólió diverzifikálása a térség gazdasági versenyképességének javítása érdekében” specifikus célokon keresztül illeszkedik a GINOP cél- és prioritás rendszeréhez. Mindezeket túl illeszkedést mutat természetesen a városi szinten rögzített „A kikötő és a kapcsolódó logisztikai eszközrendszer komplex fejlesztése a város meglévő földrajzi adottságaira és helyi a gazdaság igényeire építve” specifikus célkitűzés is.

Az Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program (IKOP) az előzetes tervek szerint öt fő prioritás köré szervezi 2014-2020 kiemelt magyarországi közlekedésfejlesztési beavatkozásait. E prioritások az alábbiak.

1. Nemzetközi (TENT) közúti elérhetőség javítása
2. Nemzetközi (TENT) vasúti és vízi elérhetőség javítása
3. A regionális közúti elérhetőség és közlekedésbiztonság fejlesztése
4. Elővárosi, regionális vasúti elérhetőség és energiahatékonyság javítása
5. Fenntartható városi közlekedésfejlesztés

Dunaújváros középtávú célrendszere az „A kikötő és a kapcsolódó logisztikai eszközrendszer komplex fejlesztése a város meglévő földrajzi adottságaira és helyi a gazdaság igényeire építve”, illetve „A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, a egyes városi területek revitalizálásával” specifikus célokon keresztül kapcsolódik az IKOP fejlesztési rendszeréhez.

A **Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (KEHOP)** célja, hogy a magas hozzáadott értékű termelésre és a foglalkoztatás bővülésére épülő gazdasági növekedés az emberi élet és a környezeti elemek – hosszú távú változásokat is figyelembe vevő – védelmével összhangban valósuljon meg.

Az átfogó cél elérését az operatív program öt prioritáson keresztül tervezi biztosítani. Ezek a következők:

1. A klímaváltozás hatásaihoz való alkalmazkodás
2. Települési vízellátás, szennyvíz-elvezetés és -tisztítás, szennyvízkezelés fejlesztése
3. Hulladékgazdálkodással és kármentesítéssel kapcsolatos fejlesztések
4. Természetvédelmi és élővilág védelmi fejlesztések
5. Energiahatékonyság növelése, megújuló energiaforrások alkalmazása

Dunaújváros középtávú célrendszerének „A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, a egyes városi területek revitalizálásával” specifikus célja egyértelműen kapcsolódik a KEHOP 1., 2., 3. és 5. prioritásaihoz.

5.2 A belső összefüggések bemutatása

Dunaújváros Megyei Jogú Város jövőképét és hosszú távú átfogó céljait a város településfejlesztési koncepciója mutatja be. Az átfogó célokhoz illeszkedő középtávú, specifikus célokhoz egyrészt a koncepcióban bemutatott tematikus prioritások, másrészt az integrált településfejlesztési stratégiában definiált városi területi (városrészi) szintű célok illeszkednek közvetlenül.

Az Északi lakóterületek városrészi célja („A lakóövezetek és gazdasági területek harmonikus fejlesztése és a szolgáltatások elérhetőségének javítása, a gazdasági funkció erősítése”) egyaránt kapcsolódik „A városi gazdaság erősítése és a helyi foglalkoztatási környezet stabilizálása a meglévő ipari termelési kultúrára, és az újonnan betelepült multinacionális cégek által teremtett kedvező üzleti-gazdasági klímára építve” specifikus célhoz, valamint az „A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, a egyes városi területek revitalizálásával”, és „A lakosság életminőségének javítása és a társadalmi befogadás előmozdítása a humán szolgáltatások minőségi fejlesztésével” specifikus célokhoz.

A városrészi cél ily módon egyértelműen épít a városi szintű helyzetelemzésben is markáns módon megjelenő erősségekre (pl. meglévő gazdasági potenciál), és reflektál a feltárt problémákra is (pl. környezeti terhelés magas szintje).

Pentele városrész városrészi célja elsősorban a helyi értékek megőrzésére, a meglévő potenciál erősítésére fókuszál, így egyértelműen kapcsolódik „A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, a egyes városi területek revitalizálásával” specifikus célkitűzéshez.

A városi szintű helyzetelemzésben leírtakkal összhangban tehát kiemelten fontos a városrész egyedi arculatának megőrzése, a turisztikai potenciál erősítése.

A Kertvárosias lakóterület esetében cél a közterületek, közparkok és közösségi terek, valamint a lakossági szolgáltatások fejlesztésével minőségi lakókörnyezet létrehozása. E célkitűzés ugyancsak „A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, a egyes városi területek revitalizálásával” specifikus célkitűzéshez kapcsolódik.

Amint arra a városi szintű helyzetelemzés is kitér, Dunaújvárosban komoly értéket jelentenek a kiterjedt zöldfelületek, melyek megóvása és további rehabilitációja a következő években is megoldandó feladatként jelentkezik.

A Béke városrész kapcsán célként került megfogalmazásra a városrész népességmegtartó képességének javítása, az elvándorlás mérséklése. E célkitűzés egyaránt illeszkedik „A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, a egyes városi területek revitalizálásával”, valamint az „A lakosság életminőségének javítása és a társadalmi befogadás előmozdítása a humán szolgáltatások minőségi fejlesztésével” városi szintű specifikus célokhoz.

A népszámlálási adatok az utóbbi évtizedben a lakónépesség erősen csökkenő szintjét jelzik a város esetében, erre a városi helyzetelemzés külön kitér. A Béke városrész esetében ennek megfelelően külön indokolt a beavatkozások fókuszának ily módon történő meghatározása.

A Városközpont városrész kapcsán kiemelt célkitűzés a városrész funkcionális erősítése, a megkezdett átfogó beruházások folytatása, a terület kereskedelmi, turisztikai és szolgáltató szerepkörének továbbfejlesztése. Az „A vállalati együttműködések és az innovációs potenciál erősítése, a felsőoktatási szolgáltatási portfólió diverzifikálása a térség gazdasági versenyképességének javítása érdekében”, továbbá „A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, az egyes városi területek revitalizálásával”, valamint az „A lakosság életminőségének javítása és a társadalmi befogadás előmozdítása a humán szolgáltatások minőségi fejlesztésével” városi szintű specifikus célok egyaránt kapcsolódást mutatnak a városrészi célhoz.

A város központi területein több fejlesztés zajlott, zajlik. E programok továbbvitele, összhangban a helyzetelemzésben feltárt szempontokkal (pl. infrastruktúra további fejlesztése stb.) ugyancsak indokolt.

A Paneles lakóterület esetében cél a városrész népességmegtartó képességének erősítése, a meglévő zöldterületek megóvásával, a lakásállomány minőségének javításával. E célkitűzés egyértelmű kapcsolódást mutat „A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, a egyes városi területek revitalizálásával”, valamint az „A lakosság életminőségének javítása és a társadalmi befogadás előmozdítása a humán szolgáltatások minőségi fejlesztésével” városi szintű specifikus célokhoz.

Hasonlóan a Béke városrészhez, itt is elsősorban a városi helyzetelemzésben bemutatott kedvezőtlen demográfiai folyamatok megállítása, a kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése kerül előtérbe.

A Dunaferri városrészben egyértelmű gazdaságfejlesztési adottságai miatt cél a gazdaságfejlesztési funkcióhoz kapcsolódva a kedvező működési feltételek biztosítása az itt működő cégek számára. E városrészi célkitűzés egyaránt kapcsolódik „A városi gazdaság erősítése és a helyi foglalkoztatási környezet stabilizálása a meglévő ipari termelési kultúrára, és az újonnan betelepült multinacionális cégek által teremtett kedvező üzleti-gazdasági klímára építve”, valamint „A vállalati együttműködések és az innovációs potenciál erősítése, a felsőoktatási szolgáltatási portfólió diverzifikálása a térség gazdasági versenyképességének javítása érdekében” városi specifikus célokhoz.

Amint a városi helyzetelemzés is kiemeli, a terület kedvező infrastrukturális adottságainak köszönhetően Dunaújváros gazdasági motorja, ugyanakkor a rendelkezésre álló barnamezős területek rehabilitációja továbbra is feladatot jelent.

Az Egyéb iparterület városrész esetében célként került megfogalmazásra a városrész közlekedési kapcsolatainak minőségi- és mennyiségi fejlesztése, a rendelkezésre álló fejlesztési területek gazdasági- és rekreációs célú hasznosításának támogatása. E cél egyszerre kapcsolódik „A városi gazdaság erősítése és a helyi foglalkoztatási környezet stabilizálása a meglévő ipari termelési kultúrára, és az újonnan betelepült multinacionális cégek által teremtett kedvező üzleti-gazdasági klímára építve”, valamint „A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, a egyes városi területek revitalizálásával” városi szintű specifikus célokhoz.

A városrész Dunaújváros azon területeinek egyike, ahol a közlekedési kapcsolatok erősítése, fejlesztése kiemelt feladat. Ezzel párhuzamosan a helyzetelemzésben is bemutatott rekreációs- és turisztikai potenciál kiaknázása a jövőben több kapcsolódó projekt előkészítését is indokoltá teheti.

A Zöldterületek és Duna-part esetében cél a városrész sport- és rekreációs-funkcióinak megerősítése, a közlekedési kapcsolatok javítása a zöldterületi potenciál megőrzésével, az árvízi veszély csökkentése környezet-védelmi beruházásokkal. A célkitűzés ily módon kapcsolódik „A város népességvonzó

erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, a egyes városi területek revitalizálásával” városi specifikus célhoz. A városi helyzetelemzés is külön kiemeli a Dunaújvárosra jellemző komoly helyi sport- és rekreációs tradíciókat. A kevésbé kihasznált infrastruktúra fejlesztése ennek megfelelően kiemelt feladat a városrészben.

A városrész és Dunaújváros funkcionális kapcsolatainak fejlesztése, a rendelkezésre álló területek komplex hasznosítása a cél 6. sz. főúton túli terület esetében. A cél egyértelmű kapcsolódást mutat „A városi gazdaság erősítése és a helyi foglalkoztatási környezet stabilizálása a meglévő ipari termelési kultúrára, és az újonnan betelepült multinacionális cégek által teremtett kedvező üzleti-gazdasági klímára építve” városi specifikus célhoz.

A városrész az a terület, mely még szabad fejlesztési potenciált tartogat mind ipari-logisztikai, mind agrár-élelmiszeripari fejlesztések tekintetében. Ahhoz hogy ezt a potenciált hatékonyan kiaknázhassa a város, mindenképpen szükséges a városi szintű helyzetelemzésben részletezett szűk közlekedési keresztmetszetek fejlesztése, a funkcionális kapcsolatok bővítése.

6 A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI

Jelen fejezetben bemutatásra kerülnek az egyes meghatározó tényezőkből fakadó, a jelen stratégia teljesülését veszélyeztető kockázati elemek. A különböző kockázati faktorokat tematikus csoportokba rendeztük és ennek megfelelően az alábbi kockázati szempontokat azonosíthatjuk be:

- Intézményi kockázat: a program megvalósításra kijelölt intézményi háttér humán kapacitása nem alkalmas a feladat elvégzésére, a szervezeti struktúra kialakítása nem megfelelő
- Pénzügyi-gazdasági kockázati tényezők: az elégtelen finanszírozásból, a bizonytalan makrogazdasági tényezőkből adódó kockázati elemek, az egyes támogatási konstrukciók specifikus jellemzői, továbbá a saját forrás előteremtésének kockázata
- Jogi-jogszabályi keretektől adódó kockázati tényezők: kapcsolódó jogszabályi környezet, de ugyanígy egyértelműen kiemelandő itt a közbeszerzési törvény mint kockázati tényező,
- Társadalmi szempont (lakossági ellenállás, közvélemény stb.): a stratégia megvalósítása kapcsán további kockázati tényező társadalmi hasznosság megfelelő kommunikációjának elmaradása,
- Műszaki kockázatok: itt említhetők meg az egyes projektek megvalósítása során felmerülő specifikus kockázati elemek, mint például az építési szabványok, vagy a magyartól eltérő nemzetközi technológiai szabványok kérdése

A kockázatok felmérését követően egy rövid kockázatkezelési stratégia elkészítése javasolt, mely a jellemző kockázati tényezőkhöz egy valószínűségi mutatót, valamint egy hatás mutatót rendel. A kettő szorzataként meghatározásra kerül az adott kockázati mutató kockázati indexe:

A kockázati tényező megnevezése	Bekövetkezés valószínűsége (1-7)	Hatás (1-7)	Kockázati index (1-49)	Javasolt beavatkozás
A gazdasági válság hatására alacsony befektetői aktivitás, a fejlesztések forrása nehezen előteremthető	3	7	21	A program előkészítőjének fel kell készülnie arra, hogy a válság elhúzódásával párhuzamosan továbbra is piaci alapon kell külső forrást bevonnia az egyes projektek

				megvalósításához. Priorizálni szükséges tehát az egyes projekteket, maximalizálva a forrásfelhasználás hatékonyságát.
A menedzsment szervezet nem tudja megfelelően ellátni feladatát, a program lebonyolítás akadályokba ütközik	1	7	7	Képzési programokkal, folyamatos szervezetfejlesztéssel erősíteni szükséges a menedzsment szervezetet. Biztosítani szükséges a megfelelő szakemberek rendelkezésre állását
A jogszabályi környezet kedvezőtlen irányban változik (pl. eljárásrendek stb.)	2	7	14	A program előkészítőnek alkalmazkodnia szükséges az egyes jogszabályi változásokhoz.
Elmaradnak a hazai, illetve Európai Unió fejlesztési források	2	7	14	A városnak fel kell készülnie arra, hogy az EU-s források felhasználása nem folyamatos, a forrás lehívás késedelmet szenved. A „financing gap” áthidalására megfelelő forráshátteret kell biztosítani.
A jövedelemtermelő projektek esetében nem kellő körültekintéssel lett a cash-flow tervezve	2	3	6	A cash-flow tervezésnél körültekintően kell eljárni, egyértelműsíteni kell, hogy melyek a jövedelemtermelő elemek az egyes fejlesztési projekteken.
Jelentős társadalmi feszültséget indukálnak egyes	3	5	15	Megfelelő disszeminációs tevékenységgel, a

fejlesztések/beavatkozások				szélesebb nyilvánosság aktív, participatív bevonásával a szélesebb nyilvánosság is bevonandó a fejlesztések előkészítésébe.
Nem sikerül a partnerségi együttműködésekbe kellő számú szereplőt bevonni	3	5	15	Megfelelő kommunikációval és disszeminációs tevékenységgel biztosítani kell a megfelelő részvételt. Fontos a megfelelő stakeholderek bevonása az előkészítésbe. A partnerségi terv továbbfejlesztése és az ITS megvalósítási periódusához kapcsolódó átalakítása indokolt.
Kormányzati szakpolitika keretében változik a támogatáspolitikai prioritás rendszere. A programozási időszak során változik a szakpolitikai prioritás rendszer és a hatékonyabb forrás abszorpciót biztosító programok irányába áramlik a forrás.	4	7	28	A helyi döntéshozóknak közösen kell fellépniük érdekeik képviselői érdekében, specifikus szempontjaik érvényesítését biztosítani szükséges.

A fentiekben elemzett kockázati tényezők közül a legmagasabb index-szel (28-as) a támogatási politika alakulásához kapcsolódó tényező rendelkezik, de igen magas (21-es) a pénzügyi-gazdasági válság eszkalálódásához kapcsolódó index értéke is.

A legalacsonyabb kockázati faktorról (6-os) a jövedelem termelő projektelemek pénzáramához kapcsolódó szempont, továbbá a menedzsment szervezethez kapcsolódó szempont rendelkezik (7-es). Közepes kockázatú az EU-s források elmaradását (14-es), a jogszabályi környezet kedvezőtlen változását, valamint a társadalmi ellenállást és a partnerségi folyamatot érintő kockázati tényező (utóbbi kettő egyaránt 15-ös).

7 A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE

7.1 Az Integrált Területi Beruházás (ITB), mint fejlesztési eszköz

Összhangban a Belügyminisztérium által készített útmutatóban leírtakkal, Dunaújváros MJV Integrált Településfejlesztési Stratégiája komoly hangsúlyt fektet az integrált tervezési- és megvalósítási szemlélet alkalmazására. Ennek megfelelően az akcióterületeken megvalósítandó, illetve az akcióterületeken kívül eső projekteket integrált megközelítésben is bemutatjuk.

A fenti útmutató így fogalmaz: „Az integrált projekt közös célt szolgáló, együttesen, illetve egymásra épülő módon megvalósítandó projektelemek együttese, melyek akár különböző beruházási prioritásokhoz is kapcsolódhatnak. Az integrált projektek egyes elemeit más-más szereplő is megvalósíthatja. Kifejezetten javasolt pl. törekedni arra, hogy olyan projektelemek is bekerüljenek az integrált projektbe, melyek megvalósításában a magánszféra – ingatlanfejlesztők, helyi vállalkozások vagy befektetők – is érdemi részt vállal. Az integrált projekt értelemszerűen a fenti projekt-típusok mindegyikét magában foglalhatja.

A projektek leírása tartalmazza, hogy a projekt várható eredményeivel, amivel a célcsoportra, vagy célterületre hat, hogyan járul hozzá a középtávú városi cél megvalósulásához. Több projekt együttes hatása szolgálja majd a középtávú városi célhoz rendelt egyedi eredmény indikátorok céljainak elérését.”

Az útmutató az integrált projekteken túl úgynevezett kulcsprojekteket, hálózatos projekteket, valamint akcióterületi projekteket is definiál.

Dunaújváros Integrált Településfejlesztési Stratégiájához illeszkedve Integrált Területi Beruházási projektcsomag (ITB) beazonosítása a feladat.

Az ITB kialakítása Dunaújváros esetében oly módon történt meg, hogy a város, a **Területfejlesztési és Településfejlesztési Operatív Program (TOP)** vonatkozásában előzetesen meghatározott forrás tekintetében elvégezte a Kormány 1298/2014. (V. 5.) Korm. határozatában előzetesen meghatározott forráskeret terhére a kapcsolódó fejlesztési projektek előzetes meghatározását. Ily módon teljesül az a kritérium is, mely szerint „az integrált projekt közös célt szolgáló, együttesen, illetve egymásra épülő módon megvalósítandó projektelemek együttese, melyek akár különböző beruházási prioritásokhoz is kapcsolódhatnak”.

A város, amellyel, hogy meghatározta a TOP-ból megvalósítandó projektek körét, 12 akcióterülethez rendelve is megjelenítette a legfontosabb tervezett fejlesztéseit. E fejlesztések között – akcióterületi szinten – nem csak a TOP-ból finanszírozható projektek jelennek meg, hanem a valamennyi forrásból finanszírozható projektek összessége.

Az egyes akcióterületek a szakmailag alátámasztott igények és a helyzetelemzések mentén kerültek kialakításra a tervezési folyamat során és jelennek meg az ITS-ben.

Az akcióterületekre meghatározható projektjavaslatok alapszabványos táblázatosan jelennek meg az ITS-ben.

A megyei jogú városok számára elkészült útmutató rögzíti, hogy az integrált projekt a különböző, ott bemutatott projekt-típusok (kulcsprojekt, hálózatos projekt, akcióterületi projekt) mindegyikét magában foglalhatja. Összhangban a tipológiával, Dunaújváros ITS-e a 3.3 alfejezetben rögzíti a projekt típusok illeszkedését. Akcióterületi szinten tehát kulcsprojekt, hálózatos projekt, akcióterületi projekt beazonosítása történik meg oly módon, hogy a hálózatos projekteket azután külön, akcióterületen kívüli projektként is bemutatjuk. Ez utóbbiak esetében – mivel városrészhez közvetlenül nem kapcsolódó fejlesztésről van szó – a városi középtávú – specifikus – célokhoz való illeszkedést is bemutatjuk.

7.2 A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek

A városrehabilitáció keretében célszerű olyan tevékenységeket is ellátni, amelyek nem kapcsolódnak szorosan ingatlanfejlesztéshez. Ennek érdekében több eszköz is az önkormányzat rendelkezésére áll:

Kiszámítható és transzparens szabályozási környezet

Dunaújváros Integrált Városfejlesztési Stratégiájának sikeres megvalósításához alapvető feltétel az önkormányzat következetes és kiszámítható jogalkotói és jogalkalmazói magatartása, az átlátható, támogató adminisztratív és szabályozási környezet biztosítása és fenntartása. A megvalósítás érdekében szükség van a városfejlesztési feladatok és felelőségi körök pontos meghatározására, valamint az együttműködés és kommunikáció hatékony formáinak kialakítására, a fejlesztésben érdekelt önkormányzati osztályok, városi szervezetek és befektetők között. Az önkormányzat rendeletalkotó tevékenységével elő kell segítenie a városfejlesztéshez szükséges szakmai és szervezeti háttérfeltételek erősödését, ezzel is csökkentve a tervezett városfejlesztési akciók és a befektetések kockázatát. A városfejlesztési célok teljesülése érdekében az önkormányzatnak vizsgálnia kell a kölcsönös előnyökön alapuló partnerségi, együttműködési formák lehetőségét, melyek az unió új költségvetési időszakától (2014-2020) különösen fel fog értékelődni a városrehabilitációs akciók támogatásának átalakulásával (Jessica típusú konstrukciók).

A településrendezési szerződés és a tervalku, mint fejlesztési eszköz

Az 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 30/A. § első bekezdése értelmében a települési önkormányzat egyes, a településrendezési eszközökben rögzített célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett ingatlan tulajdonosával, illetve az ingatlanon beruházni szándékozóval. A különböző városrehabilitációs célok elérése érdekében a város a múltban is élt és a jövőben is élni kíván ezzel a lehetőséggel.

Tervalku

A fejlesztési projektek volumenének és komplexitásának függvényében az önkormányzat az egyes fejlesztőkkel, beruházókkal – az érdekeinek megfelelően – a településrendezési szerződés keretén belül tervalkut köt. Tervalku legtöbbször olyan, a szabályozási tervben tett engedményeket jelent, amelyekért cserébe a magánfejlesztő önkormányzati fejlesztési feladatokat vállal át. Az önkormányzat és magánfejlesztő között létrejött megállapodás igyekszik ösztönözni a magántőke hozzájárulását valamely közösségi cél megvalósulásához

(pl. a befektetés környezetében levő közterületek rendezése, színvonalas kialakítása, környezetvédelmi beruházásokban való részvétel, többlet parkoló építése és a város rendelkezésére bocsátása stb.).

Az önkormányzat tehát engedményeket tehet a szabályozási előírásokból vagy más, nem anyagi jellegű támogatást nyújthat a magánfejlesztőnek, ha az részben vagy egészben átvállalja a fejlesztés előfeltételeinek megteremtésével illetve esetleges következményeinek kezelésével kapcsolatos önkormányzati terheket (pl. szabályozási terv készítése, úthálózat-fejlesztés), vagy ha a beruházás városi közcélokat (is) szolgál (pl. városképi szempontok érvényesülése).

A tervalku tárgya lehet:

- a helyi építési szabályzat adott fejlesztési területre vonatkozó kismértékű módosítása (pl. a telek beépítési százaléka korlátozott mértékben megemelhető, az építménymagasság – ha a környezet és a városkép megengedi – kismértékben megnövelhető stb.),
- ingatlan csere az önkormányzat tulajdonában lévő más ingatlannal,
- kedvezményes bérleti szerződés biztosítása bizonyos önkormányzati ingatlanok esetében,
- a megvalósuló ingatlan használatát elősegítő önkormányzati szolgáltatás-ellátási megállapodások vagy kapcsolódó önkormányzati fejlesztések,
- önkormányzati garancia nyújtása fejlesztési támogatás vagy hitel igénybevételéhez,
- illetve egyéb, a fejlesztés érdekében indokolt nem pénzügyi támogatási forma.

Befektetés-ösztönzés

A városfejlesztési elképzelések és városrehabilitációs programok megvalósításának ösztönzéséhez és a beruházók megnyeréséhez a városnak megfelelő befektetés ösztönző politikára és városmarketingre van szüksége. Ennek célja a befektetők városba történő vonzása, megtelepedésük elősegítése, szektorális, vagy térségi orientálása, valamint információkkal, s a szükséges gazdasági szolgáltatásokkal történő ellátása.

A befektetés ösztönzés részeként a város elősegítheti a gazdaságösztönző és vállalkozásbarát adópolitika bevezetését. Hasonlóan ösztönző hatása lehet – a rendeletileg szabályozott – helyi építményadó kedvezményeknek, vagy kedvezményes áru (önkormányzati tulajdonú) telekvásárlásnak, mellyel irányítani lehet bizonyos tevékenységek városon belül történő letelepedését.

A közvetlen anyagi ösztönzőkön kívül talán még jelentősebb szerepe lehet a jövőben a komplex befektetés ösztönző szolgáltatásoknak, melynek részét képezné az önkormányzaton – vagy annak egyik gazdasági társaságán – belül kialakított:

- „Egyablakos ügyintézés”, melynek keretében a beruházóknak egy helyen biztosítanak a tevékenységükhöz szükséges összes információt, illetve segítséget nyújtanának a hivatali ügyek intézésében;
- Széleskörű tájékoztatás, illetve befektetői fórumokon, szakvásárokon történő részvétel, melynek keretében a város bemutatja beruházási-, fejlesztési lehetőségeit, elképzeléseit. Bemutatja továbbá a fejlesztendő területeit, a beépítés szabályait/lehetőségeit, a területtel kapcsolatos korlátozásokat, a környezeti adottságokat. Ezeket az információkat célszerű egy folyamatosan aktualizált „Befektetési Kézikönyv”-ben összefoglalni, melyet célszerű több nyelven kiadni és interneten elérhetővé tenni;
- Városi térinformatikai rendszer kiépítésének megkezdése, mely lehetővé tenné az interneten keresztül, hogy az érdeklődők és a beruházók tájékozódjanak a város rendezési - és szabályozási tervéről, a fejlesztési területek adottságairól, a rendelkezésre álló beépíthető telkekről. Az interneten keresztül lehetővé válna – funkció, teleknagyság, beépítési lehetőségek és szabályok, stb. alapján – a telkek keresése, leválogatása, listázása és térképi megjelenítése;
- Városmarketing eszközök hatékonyabb alkalmazása, melynek célja a városról kialakult megítélés javítása, a helyi lakosság és a turisták számára egyedi települési arculat (volt szocialista iparváros) kialakítása, valamint egy dinamikusan fejlődő és ígéretes lehetőségeket biztosító vállalkozási környezet bemutatása a város tökevonzó képességének növelése érdekében. A városi marketing stratégia olyan tudatos, célzott és differenciált eljárásokat, eszközöket kell, hogy megfogalmazzon a jövőben, melyek jelentős mértékben hozzájárulhatnak a városfejlesztési stratégia céljainak megvalósításához.

Városmarketing eszközök alkalmazása

A városfejlesztésnek azt kell célul tűznie, hogy egy marketing szemléletű településfejlesztési stratégián, illetve az erre alapozott tevékenység sorozaton keresztül a lakosság, a vállalkozások és az egész település gyarapodását, fejlődését, eredményességét minél sokoldalúbban támogassa. Ezt oly módon kell megvalósítani, hogy a kiválasztott célcsoportok igényeihez a lehető legnagyobb mértékben alkalmazkodjon, miközben elősegíti a gazdasági és társadalmi folyamatok optimális feltételeinek kialakulását.

A városmarketing, céljai eléréséhez a marketing eszköztárának elemeit úgy kell használnia, hogy azt a város adottságaira, sajátosságaira alkalmazza. A marketingben négy fő tényező (a termék, az ár, az elosztási csatornák és a kommunikáció) egymásra hatása, azok minősége határozza meg a sikert. Dunaújváros városfejlesztési tevékenysége során a következő elemeket kell figyelembe venni:

- termék, termékpolitika, ami a városmarketing esetén a természeti és épített környezet, az intézményhálózat, a közösségi szolgáltatások és a város által a célcsoportoknak nyújtott szolgáltatások kialakítását, racionalizálását és fejlesztéseit jelenti;
- ár, árpolitika, ami egyik oldalról a város, mint termék, „előállításának” költségeit tartalmazza (intézményhálózat, infrastruktúra fenntartása és fejlesztése, promóciós költségek, stb.); másik oldalról ennek a „terméknek” az eladásából származó bevételeket jelenti (a helyi adók és támogatások rendszere, a helyben elérhető szolgáltatások árai, a vállalkozásoknál az ismertségen alapuló bevételek, az ingatlan (üzlet) vásárláshoz és a befektetésekhez kapcsolódó költségek és bevételek, stb.). Megfelelő árpolitika kialakításával ezen bevételek és költségek összehangolását és minél nagyobb „profit” (a város gazdagodása, fejlődése) elérését kell megoldani.
- disztribúciós (elosztási) csatornák, amik a települések esetében sokkal inkább kapcsolati rendszerként értelmezhetők: a településfejlesztés szereplőinek – önkormányzat, vállalkozások, lakosság, intézmények, civil szervezetek, stb. – belső, településen belüli és külső, más települések – beleértve más országokban lévőket is – szereplőivel kialakított (kialakítandó) kapcsolatokat, összeköttetéseket, ismertséget jelent;
- marketing kommunikáció, aminek feladata egyrészt a város arculatának kialakítása, másrészt pedig a település által nyújtott előnyök, szolgáltatások népszerűsítése. Az a cél, hogy a célcsoportokat befolyásolva, meggyőzve az előnyök kihasználására és szolgáltatások igénybevételére ösztönözzön. Gyakran a marketinget a kommunikációval azonosítják, a városmarketing több mint kommunikáció, utóbbi csak egy eleme a marketing folyamatoknak!

A településmarketing, mint gondolkodási, tervezési, cselekvési módszer alkalmazására a jövőben nagyobb figyelmet kíván fordítani Dunaújváros, mindezt annak érdekében teszi, hogy az egész város stratégiai fejlesztési céljai megvalósulhassanak. Ennek keretében figyelembe kell vennie a város külső és belső adottságait, tényezőit.

A külső tényezők között kiemelten kell foglalkozni a versenyképesség fokozásával, hiszen minden település verseng az új, innovatív, a város fejlődését elősegítő gazdasági szervezetek letelepítéséért, az új tevékenységek megjelenéséért. Napjainkban, e versenyben a korábbi faktorok (munkaerő költségei, telekárak, közműdíjak, helyi adók, stb.) mellett egyéb jellemzők (környezet minősége, kulturális kínálat, szabadidő és pihenési lehetőségek, lakásállomány, helyi közlekedés színvonala, közbiztonság, intézményhálózat színvonala, stb.) is növekvő szerepet játszanak.

A belső tényezők szempontjából a helyi erőforrások aktivizálására, a vélemények folyamatos, állandó, interaktív cseréjére van szükség.

A településmarketing lehetőséget teremt arra, hogy a város beazonosítsa célcsoportjait: a helyi lakosokat, a helyi vállalkozókat-vállalkozásokat, a befektetőket és a turistákat. Az egyes célcsoportok szükségleteinek, igényeinek megismerése alapján olyan kínálat dolgozható ki, amely a célcsoportok igényeihez leginkább alkalmazkodik. Ugyanakkor az egyes célcsoportok igényei között komoly konfliktusok is lehetnek (pl. ami jó a turistáknak, az zavarhatja a helyi lakosokat; a befektetők vonzása versenyt jelent a már itt lévő vállalkozásoknak, stb.), melyeknek kezelésére szintén a település társadalmi, gazdasági és szociális elvárások valóban harmonizálhatóak a közösség és a település javára.

Dunaújvárosban az önkormányzat, illetve sok szervezet és vállalkozás foglalkozik saját marketingtevékenységével, ezeket az elemeket, eszközöket azonban – néhány eset kivételével – nem hangolják össze. Ezért alapvető fontosságú lenne egy széleskörű városmarketing terv elkészítése, amelynek kidolgozásába minden érintett szereplőt be kell vonni. A belső és külső környezet vizsgálatát (SWOT analízis) követően lehet meghatározni az elérendő célokat, az egyes célcsoportokat, majd a konkrét tennivalókat. A jelenlegi teendőket három témakörbe sorolhatjuk.

1. A város menedzsment funkcióinak fejlesztése

A város menedzsment funkcióit az önkormányzat (képviselőtestület, bizottságok, polgármesterei hivatal) és bizonyos szervezeti egységei látják el. Ugyanakkor egyéb szervezetek, vállalkozások is foglalkoznak marketing tevékenységgel, a hatékony marketing munka alapja viszont a közös munka. A különböző szereplőknek ismerniük kell egymást, s az általuk végzett tevékenységeket, megegyezésre kell jutniuk a hosszú távú célokról, a közösen követendő stratégiáról. Ezt különböző formában lehet megvalósítani: a polgármesteri hivatalon belül külön csoportot lehet kialakítani; létre lehet hozni egy új koordináló szervezetet; együttműködési megállapodások alapján dolgozhatnak az érintettek; vagy a partnerek rendszeres megbeszéléseken formálhatják közös véleményüket. Az együttműködés, a különböző szektorok közötti „szövetség” – bármilyen formában is jön létre – nélkülözhetetlen az eredményes marketinghez és végső soron a város fejlődéséhez.

2. A város megítélésének és arculatának javítása

Dunaújváros „városidentitását” tudatosítani kell mindenkivel, aki kapcsolatba kerül a várossal. Ki kell alakítani egy fejlődőképes képet a városról, amit meg kell mutatni az érintetteknek. Ehhez hozzá tartozik a „sajátos arculatot” biztosító városkép, a műemlékek, a szocreál épületek, a terek, szobrok, parkok, stb. Sokat számít az a benyomás, amit az itt élők és az ide látogatók szerezhetnek – a tisztaság (vagy annak hiánya), a virágok, a boltok kirakatai, az „élhetőség” jelei és még számos elem –, s aminek alapján magukban minősítik a várost.

A városról kialakítandó vonzó képhez a látványosságok, a rendezvények, kulturális események, de még az itt lakó emberek is hozzájárulnak. A kiállítások, a múzeumok, a fesztiválok, a kulturális előadások, a hangversenyek, a sportesemények, stb. olyan alkalmak, amelyek Dunaújváros széleskörű

ismertségét – és elismertségét – növelhetik, vihetik hírét az országhatáron túlra is. A rendezvények (kiállítások, vásárok, előadások) egy része külföldön teszi lehetővé a város megismertetését.

A város egységes arculatához különböző elemek alakíthatók ki. Ehhez tartozik a város címere, zászlaja, egyéb logó, szlogen, egységes színvilág – vagyis egységes arculat – kialakítása, mely részben megtörtént. Arra kell törekedni, hogy ezeket minden városi szereplő – intézmények, szervezetek, önkormányzati vállalkozások, megfelelő körülmények között akár magánszemélyek is – használja, alkalmazza, így saját szervezetének megjelenítése során egyben Dunaújvárost is reprezentálja.

3. Külső és belső kommunikáció fejlesztése

A város életének szinte minden résztvevője között van valamiféle (belső és külső) kommunikáció. Ezt a nagyon sokrétű, több dimenziójú interakciót kell folyamatosan javítani, kapcsolati rendszerré formálni. Mind a külső, mind a belső kommunikációnak számos eszköze lehetséges, az elérendő célcsoportokhoz igazítva kell kiválasztani a megfelelőket. Egyes eszközöket már most is fellelhetünk: Dunaújvárosi Televízió, EL-DO Rádió, Dunaújvárosi Hírlap, Dunaújváros hivatalos honlapja, fesztiválkiadványok, városismertető, információs táblák, információs honlapok, stb. szolgálják a város megismerését. Ez azonban még nem elegendő, Dunaújvárosnak nyitnia kell a világ felé, mind intenzívebben keresnie kell a kapcsolatokat más érdeklődő hazai és külföldi szervezetekkel, hogy a város maga is nyitottá válhasson. Ehhez ki kell használnia a városban működő szervezetek kapcsolatrendszerében rejlő potenciált.

A kompakt város és a komplex városfejlesztés elvének erősítése

A város minden szabályozási, adminisztratív eszközzel ösztönözi a barnamezős, funkcióvesztett, kiüresedett területek, illetve a használaton kívüli épületek hasznosításának, revitalizációjának, környezeti kármentesítésének előnyben részesítését. Dunaújváros megújítása, megítélésének javítása és hosszú távú üzemeltetése szempontjából egyaránt kulcskérdés az egységes szemléletű, a közösség érdekeit szolgáló komplex városfejlesztés megvalósítása.

7.3 Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításához kapcsolódó szervezeti keretek meghatározása

7.3.1 A városfejlesztés önkormányzati szervezeti háttere

Dunaújváros Megyei Jogú Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának megvalósításában a Városi Közgyűlésen kívül, annak Bizottságai, az önkormányzat szervezeti egységei és az önkormányzati tulajdonú vállalkozások egyaránt érdekeltek és érintettek. Az eredményes munka érdekében az Önkormányzatnak át kell tekintenie a városfejlesztésben érdekelt szervezeteinek

felelőségi köreit, feladatait, a koordináció jelenlegi formáit és a jövőbeli hatékony együttműködés szervezeti, tárgyi és személyi feltételeit.

Az önkormányzat és egyes szervei

- Az önkormányzat megnevezése: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata;
- Az önkormányzati testület megnevezése: Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése;
- Az önkormányzati hivatal megnevezése: Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala.

A polgármesteri hivatal önálló jogi személy, a Közgyűlés által megállapított költségvetési előirányzata körében működik költségvetési szervként.

Illetékességi területe: Dunaújváros közigazgatási területe, valamint jogszabályi rendelkezés alapján vagy együttműködési megállapodás, igazgatási társulás alapján az érintett városkörnyéki községek.

A Polgármesteri Hivatal az alábbi szervezeti egységeken keresztül látja el kötelező és önként vállalt feladatait:

- Belső Ellenőrzési Osztály
- Személyügyi és Munkaerő-gazdálkodási Igazgatóság
- Jogi és Szervezési Igazgatóság
 - Jogi, Szervezési és Intézmény Igazgatási Osztály
 - Közgyűlési és Informatikai
- Gazdasági Igazgatóság
 - Adó, Költségvetési és Pénzügyi Osztály
 - Vagyonkezelési Osztály
 - Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály
 - Gondnokság
- Hatósági Igazgatóság
 - Szociális Osztály
 - Közigazgatási Osztály
 - Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály
- Személyügyi és Munkaerő-gazdálkodási Igazgatóság
- Polgármesteri Kabinet

Az IVS megvalósításával kapcsolatos városrehabilitációs és fejlesztési feladatok – Dunaújváros MJV. Polgármesteri Hivatalának legmagasabb szervezeti szintjén – ellátásában a Gazdasági, valamint a Hatósági Igazgatóság vesz részt, melyeken belül érintett a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály és a Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály. A felsorolt egységeken kívül a Gazdasági Igazgatósághoz tartozó Adó, Költségvetési és Pénzügyi Osztály, valamint a Vagyonkezelési Osztály lát még el a témával összefüggő gazdasági és költségvetési feladatokat.

Gazdasági Igazgatóság

A polgármesteri hivatal gazdasági szervezeteként ellátja az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 9. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott feladatokat –a beruházások kivételével.

Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

Városfejlesztési feladatkörben:

- közreműködik a beruházási, illetve a felújítási célok meghatározásában,
- közreműködik az éves költségvetési és a távlati fejlesztési tervek előkészítésében,
- ellátja a terület- és településfejlesztés szakágak közötti koordinációt, ezen belül elvégzi az egyes ágazatok (művelődési, oktatási, szociális, egészségügyi, sport, kommunális ágazat) fejlesztési, felújítási terveinek összehangolását, műszaki, gazdasági elemzését,
- közreműködik a város rövid- és hosszú távú fejlesztési programjának és az éves költségvetésének előkészítésében,
- biztosítja a költségvetési rendelet végrehajtását az önkormányzati fejlesztések és az egyes önkormányzati intézmények felújítási feladatainak körében,
- elkészíti a költségvetési rendeletben jóváhagyott feladatok végrehajtásához szükséges tanulmányokat, valamint az engedélyezési és kiviteli terveket,
- közreműködik az önkormányzati beruházások és felújítások előkészítésében, és teljes körű lebonyolításában,
- a költségvetési rendeletben szereplő fejlesztések végrehajtása érdekében kezdeményezi az engedélyező hatóságoknál az engedélyezési eljárások lefolytatását, illetve a feladatok végrehajtásához szükséges valamennyi engedélyt beszerzi az általa lebonyolításra, ellenőrzésre kerülő fejlesztési, felújítási feladatokkal kapcsolatban,
- közreműködik a feladatkörébe tartozó fejlesztési, felújítási feladatok végrehajtására vonatkozóan a kivitelezők kiválasztásának, valamint a vállalkozási szerződések aláírásának előkészítésében,
- az egyes fejlesztési feladatok végrehajtása után kezdeményezi az engedélyező hatóságoknál a használatbavételi-, forgalomba helyezési-, illetve a vízjogi üzemeltetési engedélyek megszerzése érdekében az engedélyezési eljárások lefolytatását, az engedélyek birtokában gondoskodik az aktiváláshoz szükséges üzembe helyezési okmányok elkészítéséről, továbbá
- gondoskodik a fejlesztési és felújítási feladatokhoz kapcsolódó nyilvántartások vezetéséről, illetve a hatáskörébe tartozó gazdasági, beruházási statisztikai jelentések elkészítéséről.

Pályázati koordinációs feladatkörben:

- ellátja a pályázati koordináció, pályázati figyelés feladatokat,
- tájékoztató anyagot készít a megjelent pályázati felhívásokról, kiírásokról, a pályázatokkal kapcsolatos felkészítő rendezvényekről,
- közreműködik a pályázatokon való részvételre irányuló közgyűlési döntések előkészítésében,
- önkormányzati szervezetek vonatkozásában közreműködik a partnerségi együttműködési megállapodások, a pályázati konzorciális szerződések, a finanszírozó szervezetekkel kötendő támogatási szerződések, a pénzeszköz átadására vonatkozó céltámogatási szerződések, a projekttagok megbízási-, vállalkozási- és munkaszerződésai előkészítésében,
- közreműködik a döntéshozók pályázati tevékenységekről történő tájékoztatásában és ellátja az önkormányzati részvétellel vagy önrésszel végrehajtott pályázati projektek esetében a projektértékelési és projektkövetési tevékenységet.
- ellátja az önkormányzati részvétellel vagy önrésszel végrehajtott pályázati projektek esetében a projektértékelési és projektkövetési tevékenységet.

Adó, Költségvetési és Pénzügyi Osztály

a) Az önkormányzat éves költségvetése előkészítésének feladatkörében:

- a központi irányelvek, valamint a költségvetési törvénytervezet alapján a polgármesteri hivatal igazgatóságainak közreműködésével, azok adatszolgáltatásainak alapul vételével koordinálja és előkészíti a város költségvetési koncepcióját, mely feladathoz kapcsolódóan:
 - felméri az önkormányzat és a polgármesteri hivatal belső szakfeladatainak működéséhez szükséges, valamint az önkormányzat tulajdonában álló önálló költségvetési szervek, és a nemzetiségi önkormányzatok működéséhez szükséges kiadási igényeket,
 - kidolgozza a működés bevételi tervszámokat (állami támogatás, saját bevétel),
 - az intézmények feladatmutatóit összesíti, amelynek alapján kidolgozza az igényelhető normatív állami hozzájárulás összegét,
 - javaslatot tesz a tervezendő hitel keretösszegére és
 - koordinálja a Városüzemeltetési és Főépítészeti Igazgatóság által meghatározott fejlesztési, felújítási, kiadási tervjavaslatot, valamint a felhalmozási célú bevételi tervjavaslat koncepcióba történő beépítését.
- gondoskodik a költségvetési koncepció pénzügyi, valamint gazdasági és területfejlesztési bizottsági, továbbá érdekképviselői véleményeztetéséről, közgyűlés felé határidőre történő benyújtásáról,

- a koncepció közgyűlési vitája során meghozott közgyűlési döntések figyelembevételével a társosztályokkal együttműködve koordinálja a költségvetési rendlettervezet előkészítését, gondoskodik annak közgyűlési beterjesztéséről,
- elkészíti az önkormányzat, a polgármesteri hivatal és a nemzetiségi önkormányzatok elemi költségvetését és továbbítja a MÁK számára,
- szervezi és irányítja az önkormányzat tulajdonában álló önállóan gazdálkodó költségvetési intézmények elemi költségvetésének előkészítését, elkészítését,
- elvégzi az intézményi költségvetések tartalmi és formai felülvizsgálatát, elvégzi az elemi költségvetések összesítését és
- határidőre eleget tesz a jogszabályban előírt központi adatszolgáltatási kötelezettségnek.

b) Az éves költségvetés végrehajtása feladatkörében:

- az előkészítő szakaszban pénzügyi szempontból véleményezi a költségvetést érintő közgyűlési előterjesztéseket,
- gyakorolja a jogszabály által meghatározott gazdálkodási hatásköröket, ennek keretében:
 - pénzügyi ellenjegyzést végez a jóváhagyott költségvetési előirányzatok erejéig a szakfeladatok által előkészített szerződések esetében,
 - pénzforgalmi és előirányzati szintű nyilvántartást vezet, rögzíti a megtörtént gazdasági eseményeket (főkönyvi könyvelés),
 - elvégzi az önkormányzat felé benyújtott számlák ellenőrzését, érvényesítését, meggyőződik a számlák szervezeti egységek általi teljesítés-leigazolásról,
 - elrendeli a pénzügyi teljesítést (utalványozás - kivéve a városüzemeltetési és fejlesztési osztály hatáskörébe tartozó kiadások utalványozása) és
 - lebonyolítja az utalásokat.
- A 2. pontban meghatározott feladatokat az önkormányzat, a polgármesteri hivatal és a nemzetiségi önkormányzatok tekintetében látja el.
- folyamatosan figyelemmel kíséri a közgyűlés tartalékok terhére tett kötelezettségvállalásait,
- év közben gondoskodik a költségvetést érintő közgyűlési döntések, valamint központi pótelőirányzatok miatt szükségessé váló költségvetési rendeletmódosításokról,
- előkészíti és közgyűlés elé terjeszti az önkormányzat és a hivatal költségvetéséről szóló havi pénzügyi tájékoztatókat, koordinálja és előkészíti az önkormányzat, a polgármesteri hivatal és a nemzetiségi önkormányzatok költségvetése végrehajtásáról szóló első féléves

beszámolót, határidőre eleget tesz az ezzel kapcsolatos központi adatszolgáltatási kötelezettségnek,

- koordinálja és előkészíti az éves zárszámadási rendeletervezetet, ezen belül:
 - a) szervezi és irányítja az önállóan gazdálkodó költségvetési intézmények beszámoló készítését, ezek egyenkénti számszaki, technikai összefüggésbeli felülvizsgálatát elvégzi és
 - b) elkészíti az önkormányzat polgármesteri hivatal és a nemzetiségi önkormányzatok beszámolóját.
- törvényi határidőre eleget tesz a zárszámadással kapcsolatos központi adatszolgáltatási kötelezettségnek,
- elszámol az igényelt normatív állami hozzájárulásokról (a tényleges teljesítések alapján megállapítja a normatív állami hozzájárulás összegét),
- gondoskodik a zárszámadási rendeletervezet közgyűlés elé terjesztéséről,
- figyelemmel kíséri az önkormányzat likviditási helyzetének alakulását, vezeti a szállítói követelésekre vonatkozó nyilvántartást, információszolgáltatással elősegíti a döntéshozatalt,
- gondoskodik a jogszabály által előírt egyéb központi adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséről (pénzforgalmi információ, időközi mérlegjelentés, féléves és évvégi beszámolók),
- cél- és címzett támogatás elnyerése esetén elvégzi ezek pénzügyi bonyolítását,
- gondoskodik a MÁK által történő illetményszámfejtéshez szükséges adatszolgáltatásról,
- működteti és ellenőrzi a házipénztárat,
- kiskincstári rendszerben bonyolítja az intézmények finanszírozását, elvégzi a kiemelt pénzeszközátadások utalását, figyeli mindezek jóváhagyott előirányzatának alakulását,
- elvégzi a lakáshoz jutást elősegítő támogatások (helyi, szakember-letelepedési, munkáltatói támogatás) pénzügyi teljesítésével kapcsolatos feladatokat,
- figyelemmel kíséri az önkormányzatot megillető egyéb bevételek (a garázsok közterület-foglalási díjának, a haszonbérek, telepengedélyek, szabálysértési bírságok, az állami gondozottak után fizetendő díjak) alakulását, az önkormányzati helyiségek bérbeadása területén ellátja a számlázási feladatokat, figyelemmel kíséri a bevételek teljesülését,
- az önkormányzat és a polgármesteri hivatal tekintetében az általános forgalmi adóról, a hivatali gépjárművek adóztatásáról és a rehabilitációs hozzájárulásról, és az adózás rendjéről szóló törvényben foglaltak szerint adóbevallást készít a NAV felé, a nemzetiségi önkormányzatok tekintetében ellátja a NAV felé szükséges adatközlést, áfa bevallást.

- ellátja a felhalmozási és tőkejellegű bevételekkel kapcsolatos számviteli feladatokat, figyelemmel kíséri a pénzügyi teljesülést,
- közreműködik a negyedéves, éves beruházási statisztikai jelentések elkészítésében,
- ellátja a világbanki projekttel kapcsolatos pénzügyi, számviteli feladatokat,
- ellátja a fejlesztési, felújítási célú kiadási előirányzatok számviteli feladatait, végzi a kiadások átutalását,
- előkészíti és koordinálja a bankválasztással kapcsolatos feladatokat, előkészíti a választott pénzügyintézetrel megkötendő szerződéseket és elvégzi a folyamatos működéshez szükséges ügyintézéseket,
- vezeti a Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
- Adatkezelési és Adatvédelmi Rendjéről szóló jegyzői szabályzat mellékletében felsorolt nyilvántartásokat,
- önkormányzati kötvénykibocsátás, hitelfelvétel esetén előkészíti a döntéshez szükséges dokumentumokat, a finanszírozó bankkal kapcsolatot tart, adatot szolgáltat, gondoskodik a szerződések megkötését megalapozó folyamatokról,
- az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközei betétként történő elhelyezése, lekötése érdekében elvégzi a szükséges előkészítő tevékenységet, gondoskodik a banki ügyintézés feltételeiről.

Vagyonkezelési Osztály

a) Vagyonkezelői feladatkörben:

1. ellátja az ingatlan- és portfólió vagyon nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat, és kezeli az önkormányzati ingatlan és portfólió vagyonát,
2. elkészíti az ingatlan és portfólió vagyonleltárt, annak tartalmáról adatot szolgáltat az Adó, Költségvetési és Pénzügyi Osztály által készítendő beszámolóhoz,
3. gondoskodik az előzőekben felsorolt vagyontárgyak védelméről vagyonbiztosítás kötésével,
4. vezeti az önkormányzat vagyonnyilvántartását,
5. közreműködik az önkormányzat vagyonhasznosításával kapcsolatos tulajdonosi jogok érvényesítésében; ennek keretében különösen: értékeli és elemzi az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok, önkormányzati vállalat üzleti terveit, beszámolóit. A tulajdonos önkormányzat tájékoztatása érdekében folyamatosan figyelemmel kíséri az önkormányzati vállalkozások tevékenységét és gazdálkodását (kontrolling); az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok beszámoló-adatairól adatot szolgáltat az Adó, Költségvetési és Pénzügyi Osztály részére,

6. előkészíti az önkormányzati vagyon gazdasági társaságokba történő apportálását, valamint előkészíti a vagyonkezelő részvénytársaságnak át nem adott vagyon hasznosításával kapcsolatos szerződéseket,
7. adatot szolgáltat a szakfeladatai működtetéséhez szükséges kiadási adatokról a költségvetés körében,
8. a rendelkezésére álló költségvetési előirányzatok felhasználása során kötelezettséget vállal, gondoskodik annak nyilvántartásáról, a teljesítés igazolásáról, az utalványozásról és az előkészített dokumentációt utalási teljesítésre továbbítja az Adó, Költségvetési és Pénzügyi Osztály részére,
9. adatot szolgáltat a közvetett támogatások terv és tényadatairól,
10. előkészíti az árhatósági feladatokhoz kapcsolódó közgyűlési döntéseket.

Hatósági Igazgatóság

Főépítési Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály

A területrendezési és településrendezési tervek összhangját biztosító feladatkörben:

- részt vesz a településrendezési tervek települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében,
- gondoskodik a településszerkezeti terv szomszédos önkormányzatokkal való egyeztetéséről,
- részt vesz a szomszédos önkormányzatok településszerkezeti terveinek települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében

A településrendezés feladatkörben:

- koordinálja a településfejlesztési koncepcióról szóló helyi önkormányzati határozat előkészítését,
- döntésre előkészíti a területrendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatokat,
- koordinálja a terület-felhasználás és az építés rendjét megállapító önkormányzati határozatok és rendeletek előkészítését,
- ellátja a helyi építési szabályzat és a településrendezési tervek elkészíttetésével kapcsolatos feladatokat
- előzetesen és jóváhagyás előtt a helyi építési szabályzatot és a településrendezési terveket véleményezteteti a jogszabályokban meghatározott szervekkel és a lakossággal,
- elvégzi a rendezési terv digitális állományának változásvezetését.

Környezetvédelmi feladatkörben:

- közreműködik a településtisztaság önkormányzati feladata szakszerű megoldásában,
- közreműködik a település csapadékvíz elvezetés fejlesztésében, megoldásában,

- segíti a kommunális szennyvízkezelés, gyűjtés, elvezetés, tisztítás fejlesztések megvalósítását, szakszerű lebonyolítását és üzemeltetését,
- közreműködik a kommunális hulladék kezelésének (gyűjtés, szállítás, kezelés, ártalmatlanítás) szakszerű megoldásában és végzésében,
- elvégzi az önkormányzat környezetvédelmi igazgatás feladatai előkészítését, közreműködik a város rendezési terve környezetvédelmi fejezete kidolgozásában és végrehajtásában;
- közreműködik a helyi közlekedésszervezésben a környezetvédelmi szempontok érvényre juttatása szempontjából,
- közreműködik a lakosság egészséges ivóvízellátásával kapcsolatos fejlesztésekben,
- közreműködik a helyi energiagazdálkodásban, környezetvédelmi szempontok érvényre juttatása érdekében,
- közreműködik a települési zöldterület gazdálkodásban (védőerdők, parkerdők, közparkok fejlesztése, használata és parlagterületek gondozása során), a környezetvédelmi szempontok érvényre juttatása és az önkormányzati feladatok ellátása terén,
- javaslatot tesz az önkormányzatnak a rendkívüli környezetveszélyeztetés elhárítása és a környezetkárosodás csökkentésének a településre vonatkozó feladatai és előírásai megtételére,
- összeállítja, elvégzi az előírt egyeztetéseket, és közgyűlés elé terjeszti a települési környezetvédelmi programot, közreműködik a végrehajtásában,
- figyelemmel kíséri az önkormányzat feladatkörében a környezet állapotát és annak az emberi egészségre gyakorolt hatását, az így szerzett adatokat nyilvántartja,
- elemzi, értékeli a környezet állapotát az önkormányzat illetékességi területén és arról szükség szerint, de évente legalább egyszer tájékoztatót készít a lakosság részére,
- közreműködik a környezeti ismeretek terjesztésében és fejlesztésében az óvodai, iskolai nevelés, képzés, művelődés, iskolarendszeren kívüli oktatás és továbbképzés, ismeretterjesztés, könyvkiadás útján,
- közreműködik az önkormányzat fejlesztési feladatai összeállításában, ezen keresztül gondoskodik a települési környezetvédelmi programban foglalt feladatok végrehajtásáról,
- javaslatot tesz a közgyűlésnek az önkormányzat környezetvédelmi alapja létrehozására, bevételei előteremtésére és környezetvédelmi célú felhasználására,
- figyelemmel kíséri a környezethasználat feltételeinek teljesülését a hatósági engedélyezés szükségességét,
- együttműködik a településen működő szennyező forrás tulajdonosokkal a kibocsátások és azok környezethatásainak csökkentését célzó fejlesztések megvalósításában,
- előkészíti az önkormányzat környezetvédelmi szakhatósági állásfoglalását,
- ellátja a környezetvédelemmel kapcsolatos hatósági, szakhatósági feladatokat,

- ellátja a környezetvédelmi célú pénzeszközök felhasználásával és pénzügyi kötelezettségvállalással kapcsolatos feladatokat,
- döntésre előkészíti a környezetvédelemmel kapcsolatos bizottsági és közgyűlési hatáskört érintő feladatokat,
- tartja a kapcsolatot az állampolgárok által a környezetvédelmi érdekeik képviselőire létrehozott egyesületekkel,
- az allergiakeltő növények felismerésének elősegítéséről, előfordulási helyének, irtásának, továbbá az általuk okozott megbetegedéssel kapcsolatos legfontosabb tudnivalókról, a lakosság körében történő felvilágosításról gondoskodik,
- ellátja a jegyzői hatáskörbe tartozó zaj- és rezgés elleni védelemmel kapcsolatos települési és körzetközponti hatósági feladatokat,
- ellátja a polgármester átruházott hatáskörébe tartozó közterületi rendezvények zaj elleni védelemmel kapcsolatos hatósági feladatait, a közterületi rendezvények zajkibocsátásának engedélyezését és ellenőrzését,
- hatósági intézkedést kezdeményez a levegőtisztaság-védelem érdekében más hatóságoknál és egyéb szerveknél,
- a hatáskörébe tartozó légszennyezők levegőterheléséről kérésre adatokat szolgáltat a környezetvédelmi felügyelőségnek,
- környezetvédelmi felügyelőséggel, a közegészségügyi és a közlekedési hatósággal együttműködve rendszeresen értékeli illetékességi területének levegőminőségi állapotát, arról a lakosságot tájékoztatja,
- gondoskodik a települési önkormányzat hulladékkezelési közszolgáltatásának igénybevételére a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. (továbbiakban Hgt.) 21.§ (2) bekezdése szerint kötelezett gazdálkodó szervezetek nyilvántartásáról,
- a települési önkormányzat hulladékgazdálkodási tárgyú rendeleteinek tervezetét a szomszédos és az intézkedéssel érintett más települési önkormányzatoknak, a megyei önkormányzatoknak tájékoztatásul, a környezetvédelmi felügyelőségeknek véleményezésre megküldi (Hgt. 24.§ (2) bekezdés),
- előkészíti és a települési önkormányzat képviselő-testülete elé terjeszti a települési önkormányzat hulladékgazdálkodási tervét (Hgt. 35.§),
- a települési önkormányzat képviselő-testülete elé terjeszti a települési önkormányzat hulladékgazdálkodási feladataival kapcsolatos szerződések (Hgt. 22.§ (1) és (3) bekezdés) tervezetét;
- előkészíti a hulladékgazdálkodási tervben foglaltak végrehajtásáról szóló, két évente esedékes beszámolót, és a végrehajtás tapasztalatai alapján – szükség esetén – javaslatot tesz a hulladékgazdálkodási terv módosítására (Hgt. 37.§ (1) és (3) bekezdés), valamint gondoskodik a lakosság tájékoztatásáról, a felülvizsgálat eredményéről és az elvégzett hulladékgazdálkodási tevékenységről (Hgt. 37.§ (3) bekezdés),
- rendszeresen ellenőrzi a hulladékgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások megtartását (Hgt. 44.§ (1) bekezdés),

- az elhagyott hulladék elszállításával és ártalmatlanításával kapcsolatban a Hgt. 30.§ (3) bekezdésének a) és b) pontjában foglaltak szerint eljár (az elhagyott hulladék elszállítására és ártalmatlanítására kötelezi a hulladék tulajdonosát, az ingatlan tulajdonosát abban az esetben, ha a hulladék tulajdonosa nem ismert),
- ellátja a jegyzői hatáskörbe tartozó hulladékgazdálkodási hatósági feladatokat,
- ellátja a helyi vízjogi engedélyeztetéssel kapcsolatos jegyzői hatáskörbe tartozó hatósági feladatokat
- előkészíti a helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánítást,
- ellátja a helyi természetvédelem jegyzői hatáskörbe tartozó hatósági feladatait

A Hivatal szervezeti egységei és a városfejlesztő társaság viszonya

A felsorolt hivatali szervezeti egységek szoros munkakapcsolatban állnak a DV N Dunaújvárosi Városfejlesztő Zrt. munkatársaival, hiszen a felsorolt szervezeti egységek a különböző projektek elkészítése és megvalósítása során napi kapcsolatban állnak a pályázatot előkészítő városfejlesztő társasággal. Ez a gyakori kapcsolattartás biztosíthatja a stratégiai tervezésben is a hathatós együttműködést a két szervezet között.

A gyakorlat szerint a városfejlesztő szakemberei tartják a kapcsolatot a pályázati dokumentáció és a tervek elkészítésére kiválasztott szervezetekkel, szakemberekkel és partnerekkel, továbbá nyomon követi a tervezési feladatot, és az engedélyeztetési folyamatot.

A Hivatal kijelölt munkatársai a pályázati anyag részét képező dokumentációk (szakmai anyagok, beszámolók, okiratok, tulajdoni lapok, stb.), nyilatkozatok és igazolások beszerzéséért felelősek, valamint biztosítják a hivatali eljárásrend gördülékeny lebonyolítását és a szükséges adminisztratív feladatok ellátását. Ennek keretében közreműködnek a Közbeszerzési Felhívások készítésében, a szükséges Közgyűlési Előterjesztések összeállításában és betérjesztésében, a szerződések előkészítésében, a hivatali adminisztráció elvégzésében, továbbá szakmai javaslatok megfogalmazásában a projektmenedzsment és a tervezők irányába.

A Közgyűlés szerepe az ITS megvalósításában

A Közgyűlés döntés-előkészítő, véleményező, javaslattevő és ellenőrző feladatok ellátására állandó, vagy ideiglenes bizottságokat hoz létre.

Az ideiglenes bizottságok működésére, az állandó bizottságokra vonatkozó szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni. A bizottságok a Közgyűlés éves munkatervére épülve működnek. A bizottságokra vonatkozó feladat- és hatásköri szabályokra a jogszabályi keretek között és a helyi rendeletben foglaltaknak megfelelően a bizottságok saját maguk tesznek javaslatot a Közgyűlésnek,

melyről a Közgyűlés – a megválasztott képviselők több mint felének – támogató szavazata dönt.

A dunaújvárosi Közgyűlés az alábbi állandó bizottságokat hozta létre:

- Szociális-, Egészségügyi- és Lakásügyi Bizottság
- Gazdasági- és Területfejlesztési Bizottság:
- Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság
- Közbiztonsági és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
- Pénzügyi Bizottság
- Ügyrendi-, Igazgatási- és Jogi Bizottság
- Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság
- Közbeszerzési Tanácsadó Testület

A bizottságok ügyviteli feladatait, működésük tárgyi feltételeinek biztosítását a polgármesteri hivatal – a bizottsági struktúrának megfelelő – szerve látja el.

Az IVS megvalósításában és a város fejlesztéséhez kapcsolódó feladatok ellátásában több bizottság, illetve a Közbeszerzési Tanácsadó Testület is jelentős szerepet játszik. A bizottságok közül kiemelendő a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, valamint a Gazdasági- és Területfejlesztési Bizottság.

Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság

A bizottság tagjainak száma 7 fő, melyből 4 fő megválasztott közgyűlési tag, míg 3 külső szakértő.

Feladat és hatáskör:

1. A közgyűlési előterjesztések benyújtásának jogosultsága körében:
 1. előkészíti a városüzemeltetést, a környezetvédelmet és a turisztikát érintő közgyűlési rendelettervezeteket, valamint határozattervezeteket és azokat az illetékes szakszervezetekkel, valamint szükség szerint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottsággal közösen a közgyűlés elé terjeszti,
 2. javaslatokat dolgoz ki a városüzemeltetési feladatok gazdaságosabb ellátására, a légszennyezettség és a zajterhelés csökkentését szolgáló intézkedésekre, valamint a víztisztaság-védelmet, hulladékgazdálkodást, természetvédelmet, környezeti nevelést, szemléletformálást érintő feladatokra, nem hatósági jellegű feladatokra,
 3. javaslatot dolgoz ki az önkormányzat tulajdonában álló zöldfelületek, erdők gyarapítására, ápolására, rekonstrukciójára,
 4. véleményezi a Dunaújvárosi Kistérségi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. éves munkatervét és beszámolóját,
 5. javaslatokat dolgoz ki a város turisztikai vonzerejének erősítésére, fejlesztésére és

6. kezdeményezi a bizottság feladatkörébe tartozó ügyekben a turizmussal kapcsolatos pénzforrások elnyerésére kiírt pályázatokon az önkormányzat és a költségvetési szervei pályázati részvételét.
2. Városfejlesztéssel, költségvetéssel kapcsolatos feladatok körében:
 1. a gazdasági és területfejlesztési bizottság koordinálásával részt vesz a városüzemeltetést, a környezetvédelmet és a turisztikát érintő éves és hosszabb távú fejlesztési, pénzügyi, költségvetési javaslatok kidolgozásában,
 2. véleményezi - a gazdasági és területfejlesztési bizottsággal közösen - a hatósági árakkal kapcsolatos közgyűlési döntéseket,
 3. a gazdasági és területfejlesztési bizottsággal közösen javaslatot tesz a város üzemeltetését szolgáló szolgáltatások díjainak (pl.: piaci szolgáltatási díjak, temetési szolgáltatáshoz kapcsolódó díjak, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja) megállapítására, módosítására, illetve önkormányzati megbízott által üzemeltetett szolgáltatások esetében a szolgáltató által javasolt díjak megállapításával kapcsolatban véleményt nyilvánít,
 4. a városfejlesztési és a költségvetéssel kapcsolatos feladatok végrehajtása során javaslatot tesz a környezetvédelem és természetvédelem érdekeinek figyelembe vételére és érvényesítésére,
 5. javaslatot tesz a közgyűlés felé a környezetvédelmi alap környezet- és természetvédelmi célú felhasználására,
 6. a gazdasági és területfejlesztési bizottsággal közösen javaslatot tesz az idegenforgalmi adó mértékére, illetve felhasználására, és az idegenforgalmi célú fejlesztésekre,
 7. közreműködik a város idegenforgalmi programjának előkészítésében, majd a jóváhagyott program megvalósítását koordinálja,
 8. közreműködik az országos, regionális, nemzetközileg jelentős - a szakterületeket érintő - rendezvények előkészítésében és
 9. közreműködik a turizmushoz kapcsolódó oktatási rendszer, a szakmai képzés, továbbképzés fejlesztésében, feltételeinek javításában.
 3. Véleményezési, egyetértési jog gyakorlása körében:
 1. véleményt nyilvánít a városüzemeltetéssel és környezetvédelemmel kapcsolatos - nem hatósági jellegű - feladatokról,
 2. véleményezi a közterületek és az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanok közgyűlési rendeletben nem szabályozott hasznosítására vonatkozó javaslatokat, kérelmeket,
 3. véleményezi a települési környezetvédelemmel kapcsolatos intézkedéseket, terveket, programokat, határozat- és rendlettervezeteket,
 4. véleményezi a környezetvédelmi tárgyú 500.000. Ft érték feletti beszerzéseket és szerződés-tervezeteket,

5. környezetvédelmi szempontból véleményezi a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet, valamint azok módosításait,
6. egyetértési jogot gyakorol a hatáskörébe tartozó, átruházott hatáskörben hozott polgármesteri határozatokkal kapcsolatban,
7. közreműködik az önkormányzati vállalat vezetői beosztására kiírt közgyűlési pályázat elbírálásának-döntéselőkészítésében,
8. véleményezi a közgyűlés hatáskörébe tartozó turisztikai, idegenforgalmi kérdésekkel foglalkozó testületi anyagokat, turisztikai fejlesztési koncepciókat, programokat és
9. kapcsolatot tart a város idegenforgalmi értékeinek feltárása, bemutatása és népszerűsítése érdekében a Tourinform Irodával, valamint a Dunaújváros és Térsége Turisztikai Egyesülettel.

Pénzügyi bizottság

A Bizottság létszáma 6 fő, melynek fele önkormányzati képviselő.

Feladat és hatáskör:

1. A közgyűlési előterjesztések benyújtásának jogosultsága körében:
 1. a gazdasági és területfejlesztési bizottsággal közösen és koordinálása mellett, javaslatot dolgoz ki rövid- és hosszú lejáratú hitelek felvételére és a kidolgozott javaslatot közös előterjesztésben a közgyűlés elé terjeszti és
 2. gazdasági és területfejlesztési bizottsággal közösen és koordinálása mellett, figyelemmel kíséri, ellenőrzi az önkormányzat vagyongazdálkodását és javaslatot dolgoz ki annak racionális megvalósítása, fejlesztése érdekében.
2. Városfejlesztéssel, költségvetéssel kapcsolatos feladatok körében:
 1. közreműködik a közgyűlés éves költségvetési rendeletervezetének elkészítésében,
 2. ellenőrzi a közgyűlés által elfogadott éves költségvetés pénzügyi végrehajtását a polgármesteri hivatal irodáitól kapott jelentések alapján. Szükség esetén a közgyűlés felé javaslattal él,
 3. előzetesen felülvizsgálja és véleményezi a városfejlesztési- és költségvetési terv végrehajtásáról szóló beszámolót,
 4. áttekinti az ellenőrzés tapasztalatait mind az önkormányzat által alapított költségvetési intézmények, mind pedig a helyi adók tekintetében,
 5. állást foglal a beérkezett pénzügyi forrást növelő javaslatokról és azt a gazdasági és vagyongazdálkodási bizottsággal együttesen a közgyűlés elé terjeszti,
 6. állást foglal a költségvetéssel kapcsolatos pénzügyi átcsoportosítási javaslatokról,
 7. közreműködik a pótköltségvetési javaslat összeállításában, figyelembe véve a forrásnövelésre tett javaslatokat is,
 8. közreműködik a helyi adókról szóló rendeletervezetek elkészítésében

3. Véleményezési, egyetértési jog gyakorlása körében:

1. véleményezi – közösen a gazdasági és vagyongazdálkodási bizottsággal – a közgyűlési bizottságok költségvetést érintő előterjesztéseit, javaslatait és
2. egyetértési jogot gyakorol a hatáskörébe tartozó, átruházott hatáskörben hozott polgármesteri határozatokkal kapcsolatban.

Gazdasági- és területfejlesztési bizottság

A Bizottság létszáma 8 fő, melyből 4 önkormányzati képviselő, 4 pedig külső tag.

Feladat és hatáskör:

1. A közgyűlési előterjesztések benyújtásának jogosultsága körében:
 - előkészíti a közgyűlés gazdasági döntéseit, vállalkozásait, javaslatot dolgoz ki - közösen a pénzügyi bizottsággal - az önkormányzat vagyongazdálkodásának korszerűsítésére, javítására, elkészíti a város gazdálkodását érintő helyi rendelettervezeteket és azokat az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottsággal közösen a közgyűlés elé terjeszti, közreműködik a város vagyonát, vagyongazdálkodását érintő rendelettervezetek elkészítésében és közgyűlés elé terjesztésében
 - javaslatot dolgoz ki a kommunális és infrastrukturális fejlesztésekre, kezdeményezi, irányítja és koordinálja a város fejlesztési programjainak, koncepcióinak kidolgozását, javaslatot tesz az önkormányzat tulajdonában álló házingatlanok (lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek) és egyéb vagyontárgyak elidegenítésére, hasznosítására. A lakások, lakóépületek elidegenítésére vonatkozó javaslat megtétele előtt a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság véleményét kikéri, a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottsággal közösen a feladatot koordinálva kidolgozza a város lakásgazdálkodási és lakásépítési programját, a lakáshoz jutás, a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásának rendszerét,
 - a pénzügyi bizottsággal közösen és a feladatot koordinálva javaslatot dolgoz ki rövid- és hosszú lejáratú hitelek felvételére és a kidolgozott javaslatokat közös előterjesztésben a közgyűlés elé terjeszti
 - figyelemmel kíséri a lakosság kereskedelmi, ipari, idegenforgalmi szolgáltatásainak alakulását, előkészíti az e tevékenységekkel kapcsolatos közgyűlési hatáskörbe tartozó döntéseket,
 - figyelemmel kíséri a közgyűlés által létrehozott közhasznú társaságok tevékenységét és előkészíti e társaságok létrehozásának, működési feltételeinek biztosításával kapcsolatos közgyűlési döntéseket, javaslatot dolgoz ki – az érintett bizottságokkal közösen – önkormányzati vállalat, intézmény alapítására, átalakítására, korszerűsítésére vagy megszüntetésére,

- előkészíti és koordinálja - az illetékes bizottságok bevonásával - a hatósági árak, a városüzemeltetéssel összefüggő díjak és a szociális ellátással kapcsolatos térítési díjak megállapítását célzó közgyűlési döntéseket,
 - javaslatot dolgoz ki munkahelyteremtő beruházások támogatására, ösztönzésére,
 - a pénzügyi bizottsággal közösen javaslatokat dolgoz ki az önkormányzat átfogó vagyongazdálkodásával kapcsolatosan, javaslatot tesz az éves költségvetési terv készítése során a vagyontárgyak értékesítésének témakörében,
 - előkészíti, más előterjesztő esetén véleményezi a dunaujvárosi és térségi projektekkel, beruházásokkal kapcsolatos közgyűlési előterjesztéseket,
 - véleményezi a polgármester kistérségi fejlesztési tanács munkájáról szóló közgyűlés elé kerülő éves beszámolóját,
 - véleményezi a főépítésznek a rendezési tervek hatályosulásának tapasztalatairól szóló, a közgyűlés elé kerülő éves beszámolóját,
 - véleményezi a pályázati önrészekkel kapcsolatos, a költségvetést érintő közgyűlési előterjesztéseket,
 - véleményezi a városfejlesztés költségvetéséhez köthető előterjesztéseit,
 - a szakbizottság állásfoglalása szükséges a városrendezési szakfeladat-ellátáshoz szükséges költségvetési forrás biztosítására és
 - kezdeményezi a kistérség fejlesztési koncepciójának kimunkálását.
2. Városfejlesztéssel, költségvetéssel kapcsolatos feladatok körében:
- közreműködik és koordinálja a városfejlesztéssel és a költségvetés elkészítésével kapcsolatos feladatok ellátásában,
 - a pénzügyi bizottság véleményének kikérése mellett koordinálja a városfejlesztés és a költségvetés végrehajtásáról, a vagyonszármérvény alakulásáról szóló rendelettervezet elkészítését,
 - véleményezi, és javaslatot tesz az éves pénzmaradvány felhasználására és felosztására, illetve az előirányzatok átcsoportosítására,
 - javaslatot dolgoz ki - az érintett bizottságokkal közösen - önkormányzati vállalat, intézmény alapítására, átalakítására, korszerűsítésére vagy megszüntetésére,
 - a mindenkori gazdasági programmal összhangban előkészíti a területfejlesztési stratégiát,
 - véleményezi a kistérség területfejlesztési koncepcióját,
 - folyamatosan tájékoztatást kap a koordinációs iroda térségfejlesztési és munkaerő-gazdálkodási csoportjától az önkormányzatot érintő térségfejlesztési EU-s pályázati lehetőségekről,

- tájékoztatást kap a koordinációs térségfejlesztési és munkaerő-gazdálkodási csoportjától az önkormányzat által előkészített feladatokhoz alkalmazkodó pályázati kiírás lehetőségeiről, és
 - kezdeményezi EU-s pályázati anyagok előkészítését.
3. Véleményezési, egyetértési jog gyakorlása körében:
- véleményezi a közgyűlés többi bizottságának gazdasági kihatású előterjesztéseit, javaslatait,
 - egyetértési jogot gyakorol a hatáskörébe tartozó, átruházott hatáskörben hozott polgármesteri határozatokkal kapcsolatban,
 - véleményezi a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt., a Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Kft., a Dunaújvárosi Partvédelmi Vállalat, az Innopark Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft., a Média Duna Invest Szolgáltató Kft., az MMK Közhasznú Nonprofit Kft. gazdálkodásával kapcsolatos közgyűlési előterjesztéseket,
 - véleményt nyilvánít a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt., a Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Kft., a Dunaújvárosi Partvédelmi Vállalat, az Innopark Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft., a Média Duna Invest Szolgáltató Kft., az MMK Közhasznú Nonprofit Kft. esetében a tulajdonosi jogok gyakorlásával összefüggő kérdésekben,
 - figyelemmel kíséri a helyi építési szabályzatok és szabályozási tervek betartását, a főépítész véleményének kikérése mellett, javaslatot tesz azok módosítására, kiegészítésére, új építési szabályzatok és szabályozási tervek elkészítésére. Közreműködik az építési szabályzatokkal és szabályozási tervekkel kapcsolatos közgyűlési előterjesztések területgazdálkodási szempontú véleményezésében,
 - közreműködik a település épített környezetének emberhez méltó és esztétikus kialakításában,
 - véleményezi a Dunaújvárosi Kistérség Fejlesztési Tanácsa elé kerülő előterjesztéseket,
 - tájékoztatást kap a Dunaújváros Kistérség Fejlesztési Tanácsa működéséről, fontosabb ügyekről,
 - véleményezi a településfejlesztést és településrendezést érintő kérdéseket tartalmazó önkormányzati rendelettervezeteket,
 - véleményezi a vállalkozások ösztönzését, területek, ingatlanok elidegenítésre, hasznosításra kijelölését, ami helyi építési szabályzat és szabályozási tervmódosítást igényel,
 - közreműködik a városesztétikai tárgyú előterjesztések véleményezésében, és
 - véleményezi a helyi építészeti örökség értékeinek védelmével kapcsolatos közgyűlési döntések tervezetét.
4. Koordinációs feladatok körében:
- elkészíti, szervezi és koordinálja a közgyűlés más bizottságaival tartandó együttes üléseket, és

- koordinálja a város fejlesztési programjainak, koncepcióinak kidolgozását.

A Közgyűlés munkaterve

A Közgyűlés éves munkaterv alapján működik. Az éves munkaterv jogszabályok vagy Közgyűlési döntések alapján előre tervezhető napirendeket tartalmazza.

A munkaterv tartalmi elemei:

- a.) a Közgyűlési ülések időpontjainak, napirendjeinek meghatározása,
- b.) a napirendeken belül:
 - azon napirendek megjelölése, amelyek előkészítésénél rendkívüli vagy rendes közmeghallgatást kell tartani, illetve civil szervezetek vagy lakossági fórumok segítségét és közreműködését kell kérni,
 - az adott napirend előkészítésében résztvevők felsorolása, a koordinátori feladatot ellátó, valamint az elkészítési határidő megjelölésével,
 - az előterjesztést véleményező bizottságok, valamint az előterjesztő(k) megjelölése,
 - a napirendhez meghívandók (kivéve az állandó meghívottakat) felsorolása;
- c.) egyéb szervezési teendők rögzítése (pl.: évfordulók megünneplése, a Közgyűlés által alapított díjak át-adási időpontja stb.) a felelősök megjelölésével.

A Közgyűlés ülései

A Közgyűlés alakuló, rendes és rendkívüli ülést tart.

A Közgyűlés alakuló ülését a helyi önkormányzati képviselők és a polgármester választását követő 15 napon belül a megválasztott polgármester, ha a polgármester-választás nem volt eredményes, akkor a tisztségében maradt régi polgármester hívja össze.

Az alakuló ülést az ülés helyének és napjának, kezdési időpontjának a javasolt napirendi pontok tárgyalásának és előadójának megjelölését tartalmazó meghívóval kell az ülés napját megelőző, legkésőbb 4 nappal összehívni.

Az alakuló ülés meghívóját és az előterjesztéseket a megválasztott képviselők részére közvetlen postázással (gépkocsi igénybevételével) kell eljuttatni.

Az alakuló ülést a polgármester illetményének megállapításáig a legidősebb Közgyűlési képviselő, mint korelnök vezeti. A korelnök feladatai csak az ülés vezetésére korlátozódnak.

7.3.2 A városfejlesztést segítő önkormányzati cégek

Kistérségi Európai Uniós és Idegenforgalmi Közhasznú Társaság

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Dunaújvárosi Kereskedelmi és Iparkamara közös elhatározásának és összefogásának eredményeképpen 2003. február elején megalakult a Kistérségi Európai Uniós és Idegenforgalmi Közhasznú Társaság. Célkitűzés volt, hogy a kistérségben jöjjön létre egy olyan

szervező, koordináló és információs iroda, mely a döntéshozókat, a vállalkozásokat, a civil szervezeteket, intézményeket és a kistérség lakosságát tájékoztatással látja el az európai uniós felkészítés terén, illetve összefogja a kistérség idegenforgalmi vonatkozásait.

Az Európai Információs Alpontként (EIP) működő önkormányzati és kamarai tulajdonú iroda feladatául tűzte ki az Európai Unióval és a csatlakozási folyamattal kapcsolatos ismeretterjesztést, tájékoztatást. Alapvető feladata tehát: naprakész és hiteles tájékoztatás nyújtása az Európai Unió különböző szakpolitikáiról, az uniós tagság aktuális kérdéseiről, hogy a kistérség lakossága optimálisan ki tudja használni az ezzel járó előnyöket. Ennek érdekében az iroda szakmai programokat, rendezvényeket szervez, pályázati tanácsadást nyújt.

A Pályázati Információs Szolgálat (PISZ) keretében információt nyújtanak minden érdeklődőnek a hazai és európai uniós pályázati forrásokról, illetve a pályázatok konkrét megírásával kapcsolatban is tájékoztatják az ügyfeleket. Emellett ingyenes és rendszeres pályázatfigyelést végeznek a partnerek számára, így lehetővé válik, hogy az ügyfelek időben értesüljenek a pályázati lehetőségekről.

A Dunaújvárosi Tourinform Irodát 2004 nyarán a Magyar Turizmus Rt.-vel kötött névhasználati szerződés alapján nyitották meg. A Tourinform Iroda feladatai közé tartozik a kistérség településeinek, és azok értékeinek feltérképezése, kérdőívek elküldése az egyes szolgáltatókhoz, a beérkezett adatok online adatbankba való felvitele, melyet a www.itthon.hu weboldal is igazol. Az irodába bármilyen szóróanyagot, plakátot be lehet hozni, akár program népszerűsítése, akár egy település bemutatása, versenyek, rendezvények, koncertek, segélyprogramok felhívása a téma. Ezeket az iroda munkatársai ingyenesen terjesztik, és eljuttatják az ország minden régiójához. A kistérség programjait irodánk munkatársai minden hónapban összesítik, és a programokat felviszik az Online Turisztikai Információs Rendszerbe, így a www.itthon.hu weboldalon mindenki tájékozódhat az aktuális programokról.

Innopark Kht.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 1995-ben határozott az Ipari Park beruházásáról. Megvalósítása érdekében a ISD DUNAFERR Zrt.-vel (jelenleg az ISD Dunafer Zrt.), valamint a Dunaújvárosi Főiskolával közösen megalapította az Innopark Fejlesztő-, Beruházó- és Szolgáltató Közhasznú Társaságot.

A társaság célja, hogy a régió innováció-orientált gazdaságfejlesztési koncepcióval összhangban, hozzájáruljon Dunaújváros és térsége gazdasági szerkezetének átalakításához, a helyi piac bővüléséhez, a foglalkoztatási gondok enyhítéséhez, a hazai és külföldi befektetők érdeklődésének felkeltéséhez.

Ipari park

Az Innopark Kht. 1997-ben nyerte el az Ipari Park címet. Az első betelepülő cég a japán Aikawa volt, mely a következő évben kezdte meg a termelést. Azóta további 14 vállalkozás talált helyet az Ipari Parkban, köztük olyan nagy nemzetközi cégek, mint a Hankook Tire Magyarország Kft., vagy a Body Fashion Kft. (Triumph International), illetve több neves hazai cég, például az ELCO-TRADE 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., a Holcim Hungária Zrt. és a Hullám-Pack Kft. Jelenleg kilenc működő, kettő betelepült és húsz szerződött vállalkozással működik az Ipari Park, és a megközelítőleg 50 hektáros területéből körülbelül 10 ha áll még a potenciális vállalkozások rendelkezésére.

Inkubátorház

A Technológiai Inkubátorház építésének lehetősége az Ipari Park 1997-es létrehozása után merült fel, melyet a Széchenyi-terv, a Megyei és a Regionális Területfejlesztési Tanács, valamint az Önkormányzat anyagi támogatásával 2003-ra sikerült megvalósítani. Az épületben 50-75 négyzetméteres műhelyek és 15-30 négyzetméteres irodák bérelhetők, ahova a három évnél nem régebben alapított és a technológia intenzív vállalkozások kedvezményes bérleti díjjal költözhetnek be. Az első évben 30 %, a másodikban 20 %, a harmadikban 10 % kedvezmény vehető igénybe. Az épület a legkorszerűbb telefonközponttal és szerverhelyiséggel rendelkezik, valamint egyéb irodatechnikai eszközök is a bérlők rendelkezésére állnak. A kedvezmények és a szolgáltatások magas színvonala mellett az Innopark Kht. folyamatosan segíti a bérlők üzletmenetét, e célt szolgálja például a 2007-ben létrejött Innomarket vállalkozásfejlesztéssel foglalkozó portál is. Az inkubátorház legnagyobb eredménye, hogy javultak a kisvállalkozások életben-maradási esélyei, új munkahelyek jöttek létre, és növekedtek a helyi adóbevételek.

Innomarket.hu

Az Innomarket internetes portál célja egy olyan innovációs virtuális piac létrehozása, amely közvetlen kapcsolatot alakít ki a Közép-Dunántúli Régióban az innováció keresleti és kínálati oldala között. A rendszer olyan valós igényeken alapuló szolgáltatásokat kíván nyújtani az innovációban érdekelt regionális szereplők számára, amely ösztönzi őket az együttműködésre, és elérhető közelségbe hozza - akár a mikro- és kisvállalkozások számára is - az innovatív megoldásokat.

Vállalkozói csarnok

Az **Innopark Fejlesztő-Beruházó-Szolgáltató Kht.** célja, egységes innovációs centrumként Dunaújváros és térsége gazdasági fejlődésének előmozdítása. Ezen célok megvalósítása érdekében az Innopark Kht. a Dunaújvárosi Ipari Parkban saját kezelésében levő, önkormányzati tulajdonú területen egy 9.000 m²-es

telken, több mint 3000 m² nagyságú, könnyűszerkezetes vállalkozói csarnok kialakítását tervezi.

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.

Az 1992-ben alakult részvénytársaság a város egyik meghatározó vállalata, hiszen a város működtetésében, üzemeltetésében, vagyonkezelési, városgazdálkodási feladatok ellátásában kiemelkedő szerepet játszik.

A vagyonkezelő cég munkája során ellátja a település kommunális szolgáltatási, fejlesztési és fenntartási feladatainak meghatározó részét, mindezt annak érdekében, hogy a városlakók életminősége javuljon, valamint Dunaújváros élhetőbb várossá váljon. Tevékenységéből adódóan a cég számos területen kapcsolódik a városfejlesztéssel összefüggő feladatok ellátásához (lakossági igények felmérése, beruházások előkészítése, tervezés, kivitelezési feladatok ellátása, stb.), éppen ezért fontos szerepe Dunaújváros Integrált Városfejlesztési Stratégiájának jövőbeli megvalósításában.

7.3.3 Városfejlesztő Társaság (VT) bemutatása

A városrehabilitációs beavatkozások végrehajtásához a megyei jogú városok számára szükséges Városfejlesztő Társaságot létrehozniuk.

A Városfejlesztő Társaság (VT) az ÖTM állásfoglalása szerint olyan 100%-os önkormányzati tulajdonú zártkörűen működő részvénytársaság, melynek fő tevékenysége a városrehabilitációs akcióterületek fejlesztésének végrehajtása és koordinálása. A városfejlesztő társaság nem önkormányzati bizottságok feladatát látja el. A bizottságok meghatározzák a városrehabilitáció irányait és prioritásait, a további szakmai munkát pedig egy arra szakosodott társaságnak kell elvégeznie.

A VT fő feladata a fejlesztési, vagyongazdálkodói és városüzemeltetési feladatok intézményi szétválasztása. A fejlesztési szemlélet – ellentétben a vagyongazdálkodási és üzemeltetési szemlélettel – közép- és hosszútávú stratégiai gondolkodást jelent, ami megteremti a lehetőségét átgondolt és ütemezett feladatok ellátására, az „ad hoc” döntések visszaszorítására.

A városfejlesztő társaság létrehozásának indokoltsága

- Hatékonyabb, rugalmasabb, átláthatóbb, piaci szemléletű menedzsmentet biztosít;
- Fejlesztő társaság önkormányzati költségvetést tehermentesíteni tudja, hozzájárul a pénzügyi egyensúly megteremtéséhez;
- Középtávon egy olyan forrás és tervezési koordinációt valósít meg, mely révén a város rehabilitációs tevékenységei tervezhetőek lesznek, és finanszírozásuk is kiszámíthatóbbá válik;
- Magántőke bevonására alkalmas szervezet;
- A JESSICA konstrukcióra alkalmassá válhat a későbbiekben;

- Tapasztalatot szereznek a városok a városfejlesztő társaság működtetésében.
A VT működése középtávon
- A közszféra és a magánszféra strukturált együttműködését teszi lehetővé a városfejlesztésben és városrehabilitációban;
- Lehetővé teszi a városfejlesztés és városrehabilitáció terheinek megosztását a közszféra és a magánszféra között;
- Lehetővé teszi magántőke bevonását az önkormányzat irányításával és ellenőrzése mellett megvalósításra kerülő városfejlesztési akciók végrehajtásának finanszírozásában;
- Az önkormányzati, kormányzati és EU források pénzügyi szempontból hatékonyabb (nagyobb multiplikátor hatást biztosító), szakmai szempontból jobb koordinációval történő felhasználását teszi lehetővé a városfejlesztésben és városrehabilitációban.

DV N Dunaújváros Városfejlesztési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Az előírásoknak megfelelő városfejlesztési társaság megalapítása érdekében Dunaújváros MJV. Közgyűlése 2008. június 5.-ei ülésén napirendjére tűzte a helyi városfejlesztő társaság létrehozásának kérdését. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 571/2008. (X.30.) KH. számú határozata alapján megalakult a DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (röviden DV N Zrt.). A társaság székhelye a 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., míg ügyintézési helye a Dunaújváros, Vasmű út 41. II. emelet 234. ajtó.

A DV N. Zrt.-t (továbbiakban: Társaság) nonprofit szervezetként, az alapító Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata városfejlesztési, városrehabilitációs céljainak gyakorlati megvalósítására alapította, amely közép és hosszú távú gondolkodással, tervezéssel, fejlesztési feladatokat lát el. Maga a Társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytat, gazdasági társaság tevékenységéből származó nyeresége a tagok (részvényesek) között nem osztható fel. A Társaságnál nem megengedett a tőkeemelés az alaptőkén felüli vagyonból.

A Társaság fő tevékenységi köre a TEÁOR szerint mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás, azonban számos más tevékenységi körrel is rendelkezik:

- épületépítési projekt szervezése
- saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- ingatlanügynöki tevékenység
- PR, kommunikáció
- Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- építésmérnöki tevékenység
- piac-, közvélemény-kutatás
- máshova nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység.

A Társaság szervezeti rendszerének kialakításakor, tevékenységi körének összeállításakor és a szakemberek kiválasztásakor a döntéshozók figyelembe vették az NFÜ városfejlesztő társaságok létrehozásával szemben támasztott intézményi elvárásait, amely szabályozta az átláthatóságot, a speciális szakértelem biztosítását és az ellátandó feladatokat.

A Társaság alaptőkéje 5 000 000,- Ft, azaz ötmillió forint, mely 100 000 Ft névértékű részvényekre oszlik, melyeknek 100%-a az alapítót illeti. A DV N Zrt. esetében Közgyűlés nem működik, ennek jogait az alapító részvényes gyakorolja.

A Társaság vezérigazgatója Sági Péter. A Társaságot Felügyelő Bizottság ellenőrzi, mely 3 tagból áll. A DV N Zrt. könyvvizsgálója az összeférhetetlenségi szabályok figyelembevételével a Magyarországon regisztrált hiteles könyvvizsgálók közül lett megválasztva.

A Társaság tevékenysége során – az előírtaknak megfelelően – a városrehabilitációs akciókhoz kötődően az alábbi feladatokat látja el:

- Akcióterületi terv készítése és felülvizsgálata
- Gazdaságfejlesztési elemek integrációja
- A gazdasági partnerek, civil és közigazgatási, államigazgatási *partnerek* koordinációja, lakosság bevonása, tájékoztatása
- Fizikai beruházásokat kiegészítő *tartalmi fejlesztések megvalósítása* (önállóan vagy partnerrel)
- Fenntartás koordinációja
- További pályázati és egyéb (pl. befektetői) *források felkutatása*
- A megvételre kijelölt *ingatlanok megvásárlása* (üzleti tárgyalások lebonyolítása, szerződések előkészítése és megkötése),
- A terület-előkészítési munkák irányítása (bontások, közműépítési munkák elvégzése, ingatlanrendezéssel kapcsolatos feladatok ellátása az építési telkek kialakítása érdekében),
- A *közterületek rendezési munkáinak irányítása* (tervek elkészítése, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele),
- Az Önkormányzat beruházásában megvalósuló egyes létesítmények (pl. közintézmények, szociális lakás stb.) esetében a *beruházói feladatok ellátása* (terveztetés, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele),
- A magánvállalkozások építési tevékenységének koordinálása (javasolt funkciók, beépítési formák megvalósulásának elősegítése),
- Az akció mindenkor *pénzügyi egyensúlyának biztosítása* (a szükséges pénzforrások megszerzése, pályázatok és projektek elkészítése, esetleges bankhitelek felvétele),
- Adminisztratív, *információs feladatok ellátása* (kapcsolattartás az Önkormányzattal, a Hivatal ügyosztályaival, lakossággal, vállalkozókkal, bankokkal).

7.4 Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok

Dunaújváros Megyei Jogú Város területi tervezési gyakorlatában mindig igyekezett a város funkcionális szerepköreinek, s a különböző területi szintű lehetséges területi hatásainak ismeretében, szélesebb térségi aspektusból vizsgálni a város fejlődését, s keresni a térség településeivel az együttműködés lehetőségeit. Az egyeztetések legfontosabb fóruma a Dunaújvárosi Többcélú Kistérségi Társulás ülései, melyen nem csak a települési önkormányzatok kapcsolati- és együttműködési rendszerének fejlesztési lehetőségeit vizsgálják, hanem közös programokat, terveket készítenek, térségi kohéziót erősítő akciókat fogalmazznak meg és számos területen (pl. közoktatás, szociális ellátás, egészségügyi alapellátás, turisztika, közlekedés, munkaerő-piaci programok) feladatokat hangolnak össze.

Dunaújváros MJV az Integrált Városfejlesztési Stratégiája felülvizsgálata és az ITS kidolgozása során is az egyik legfontosabb partnerszervezetnek és egyeztetési fórumnak a Dunaújvárosi Többcélú Kistérségi Társulást tekinti, bár más városokkal is igyekszik stratégiai szövetséget kialakítani meghatározott fejlesztési területeken. (*Közlekedés-fejlesztés*: Székesfehérvár, Szolnok, Kecskemét; *Gazdaságfejlesztés, tudástranszfer, innováció*: Budapest, Szeged, Békéscsaba; *Városrehabilitáció, környezetvédelem*: Székesfehérvár, Kecskemét, Budapest; *Turizmus*: Duna-mente települései, Budapest, stb.).

A településközi egyeztetések fontos fóruma volt az ITS kidolgozása során az intézkedési csoportok ülése. A város 4 intézkedési csoport felállításáról döntött Partnerségi tervében:

- Stratégiai és koordinációs munkacsoport
- Gazdasági-innovációs és várostérségi munkacsoport
- Műszaki és környezetvédelmi munkacsoport
- Humán munkacsoport

Az intézkedési csoportok közül a „Gazdasági-innovációs és várostérségi munkacsoportnak” a környező települések vezetői is tagjai voltak, a munkacsoporti ülésekre minden alkalommal meghívást kaptak.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata érdekelt a város-vidék kapcsolatrendszerének erősítésében és kölcsönös érdekeken alapuló stratégiai városzövetségek kialakításában. A fejlesztési célok elérése, továbbá a tervezett

programok megvalósítása érdekében a jövőben is keresni fogja az együttműködés lehetőségeit a kooperációra nyitott településekkel.

7.5 A nyilvánosság követelményeinek biztosítása az ITS készítése és megvalósítása során

Dunaújváros MJV Önkormányzata a 12/2013 (I.24.) határozatának mellékleteként elfogadta a *Partnerségi Egyeztetés Szabályzatát*, mely ezt követően, a stratégiai dokumentumok elkészítése során is az egyik alapidokumentumként fog szolgálni.

A város a megalapozó vizsgálat, a településfejlesztési koncepció, valamint az ITS elkészítésének folyamatához kapcsolódóan elkészítette „Partnerségi és kommunikációs tervét”. Ennek megfelelően a „Dunaújváros Megyei Jogú Város Településfejlesztési Koncepciójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata, átdolgozása” című, KDOP-3.1.1/E-13-2013-0001 jelű projekt és az abban vállalt stratégiai dokumentumok kidolgozása a partnerségi tervben rögzített kritériumokat is figyelembe véve kell, megtörténjen.

Dunaújváros Megyei Jogú Város álláspontja szerint a projektben vállalt feladatok nem végezhetőek el megfelelő minőségben a legfontosabb piaci-gazdasági, környezeti és társadalmi szereplők, a városi és térségi lakosok és a civil szereplők, valamint a koordináló Önkormányzat közötti érdemi egyeztetések és párbeszéd kialakítása nélkül.

Ugyanígy, a tervek sikeres megvalósítása sem nélkülözheti a széleskörű közösségi részvételt.

Alapvetően konszenzuson alapuló stratégiai tervezésre van szükség ahhoz, hogy az érintett intézmények, cégek, szervezetek és magánszemélyek elfogadják a fejlesztési alapelveket, célokat és programokat, illetve elkötelezetteké váljanak azok végrehajtásában.

A társadalmi bevonás, a széleskörű partnerség kialakítása érdekében a város vezetése számos helyi akciót tervez lebonyolítani, amelyek biztosítani tudják a különböző szakmai és civil szervezetek, a vállalkozások, valamint a lakosság megjelenését az előkészítési-tervezési, az ajánlattevő, illetve a véleményezési fázisban egyaránt.

Minthogy az ITS alapú tervezés egyik alapja a városrészek szerinti lehatároláson alapul, fontos, hogy e területek szuverén problémái, igényei és tervezett fejlesztési céljai is felszínre kerülhessenek. A Dunaújváros IVS-ében nevesített

városrészeket *városfejlesztési körzetekbe* soroltuk, azonban az ITS kidolgozása során már a városrészek kifejezés került használatra a körzetek helyett. Ennek megfelelően a város létrehozta a *városfejlesztési körzetek (városrészek) fórumát*, ezzel biztosítva az egyes városrészek lakosságának és képviselőinek részvételét, már az előkészítés, helyzetfeltárás, megalapozás fázisában. A városrészek képviselőitől és szakembereitől várja a tervező, hogy a fórum kimeneteleként azonosítsák a legfőbb céljaikat, fejlesztési igényeiket és tervezett programjaikat. A lakossági véleményeket, fejlesztési igényeket komplett, kidolgozott írásbeli javaslatok és kérdőíves igényfelmérés formájában egyaránt várja az önkormányzat. A nem lakott városfejlesztési körzetekben a jelentősebb cégeket, szervezeteket közvetlenül keressük fel az egyeztetési folyamat során.

A *városfejlesztési körzetek (városrészek)* fórumának kapcsolódó eseményeként *lakossági ötletvásár* lebonyolítását is tervezte a város, a projektmenedzsmet koordinációja mellett. A rendezvényen megjelenő érdeklődők egyrészt tájékozódhatnak a tervezési aktuális állásáról és feladatairól, ugyanakkor a szervezők gondoskodnak a lakossági vélemények, ötletek írásban történő összegyűjtéséről és a tervezők felé történő továbbításról.

A fentebb említett társadalmassági folyamatok mellett *nyílt lakossági fórum* lebonyolítására is sor került, melyen – a már magasabb készültségi fokban lévő – tervezési dokumentumok véleményezésére nyílik lehetősége a megjelenő lakosoknak.

Az Önkormányzat a fentiek mellett helyi intézkedéscsoportok is felállított. A partnerségi tervben előzetesen megjelölésre kerültek azok a partneri csoportok, amelyek részeseivé váltak a projektben elkészülő dokumentumok egyeztetésének.

A terveknek megfelelően az alábbi 4 intézkedéscsoport (munkacsoport) létrehozására kerül sor, melyek 6 alkalommal üléseztek:

- Stratégiai és koordinációs munkacsoport
- Gazdasági-innovációs és várostársági munkacsoport
- Műszaki és környezetvédelmi munkacsoport
- Humán munkacsoport

A partnerséghez kapcsolódóan az alábbi események kerültek megvalósításra:

A partnerségi rendezvény neve	A bevonás formája	Az esemény tervezett száma (db)	Tervezett időpont	A szervezésért és koordinációért felelős szervezetek
1. Városfejlesztési körzetek	Kötetlen szakmai városfejlesztési beszélgetés	2 (összevon)	2013. november 1. hete ???	Dunaújváros MJV. Önkormányzata

(városrészek) fóruma és lakossági ötletvásár	a városrészek képviselői, a tervezők, és a városrészi véleményformálók között, valamint személyes, sajtónyilvános lakossági tájékoztatás és kérdőívadás a városi vezetők és a Városfejlesztő Társaság munkatársainak bevonásával	t fórum a városrészek számára)	2014. június 1. hete	Projektmenedzsm ent
2. Helyi intézkedéscsoportok munkamegbeszélései	Munkacsoportok létrehozása (4 db), minden munkacsoport javaslatokat, ajánlásokat fogalmaz meg a szakterületén a tervezés adott fázisaiban, a közgyűlési üléseket és döntéseket megelőzően	6	2013. szeptember 2. hete 2013. október 4. hete 2013. december 3. hete 2014. március 1. hete 2014. május 3. hete 2014. június 2. hete	Dunaújváros MJV. Önkormányzata Projektmenedzsm ent
3. Lakossági fórumok	A lakosság tájékoztatása a tervezés eredményeiről	2	2013. november 1. hete ??? 2014. június 4. hete	Dunaújváros MJV. Önkormányzata Tervező Projektmenedzsm ent
4. Fenntartható Városfejlesztési Program bemutatása	A lakosság és a sajtó munkatársainak meghívása a stratégiai dokumentumok bemutatása érdekében	1	2014. szeptember 2. hete	Dunaújváros MJV. Önkormányzata Tervező Projektmenedzsm ent

Az intézkedéscsoportok feladatai az alábbiak szerint kerültek meghatározásra:

- Az ágazat, vagy tevékenységi területen jelentkező folyamatok értékelése, a problémák összegyűjtése, rendszerezése;
- Az ágazat, vagy tevékenységi terület fejlesztéseire vonatkozó javaslatok, ajánlások megfogalmazása;
- Az ágazat, vagy tevékenységi területen fellelhető fejlesztési elképzelések és igények összegyűjtése, rendszerezése és prioritizálása;
- Az ágazat, vagy tevékenységi területen rendelkezésre álló helyi középtávú stratégiák, fejlesztési tervek összegyűjtése;
- A 2014-2020 időszakra vonatkozó uniós kohéziós politika céljaihoz és prioritásaihoz illeszkedő programok összegyűjtése és rendezése (beruházók és partnerek feltüntetésével, a program költségvetésének és a források lehetséges meghatározásával) az ITS útmutatóban meghatározott projekt típusok alapján (kulcsprojektek, hálózatos projektek, akcióterületi projektek, integrált projektek);
- Az egyes fejlesztési programok kapcsolódási területeinek meghatározása;
- A készülő stratégiai dokumentumok véleményezése, javaslatok megfogalmazása.

Az intézkedési csoportok tagjait a Partnerségi és kommunikációs terv mutatja be részletesen.

A partnerséghez kapcsolódó adminisztratív és igazoló dokumentumokat az ITS melléklete tartalmazza.

7.6 Monitoring rendszer kialakítása

Dunaújváros MJV településfejlesztési koncepció a középtávú városi célok szintjén rögzíti a mutatószám rendszert. Az output és eredményindikátorok meghatározása az egyes akcióterületi beavatkozásokra és az integrált településfejlesztési stratégia intézkedéseire a településfejlesztési koncepcióban bemutatott indikátor struktúrával összhangban történik. Az akcióterületi szinten megfogalmazott tervértékek becslések, az egyes fejlesztések konkrét szakmai tartalmának részletes kidolgozásával, a hatások felméréssel párhuzamosan természetesen az értékek pontosíthatóak. Az akcióterületi szinten rögzített értékek „felmenő rendszerben” járulnak hozzá a városrészi szintű célértékek eléréséhez.

A kialakítandó monitoring rendszer felépítését, működési mechanizmusát nagyban meghatározza, hogy milyen eljárásrend kerül kidolgozásra és ezzel összefüggésben milyen feladatköre lesz a megyei jogú városoknak programjaik megvalósítása kapcsán.

Ha ugyanis a megyei jogú városok – mint ahogy a tervek szerint a megyei önkormányzatok is – a tervezési kompetenciájukba utalt fejlesztési források mellé jelentős program menedzsment hatáskört kapnak, úgy ennek egyértelműen illeszkednie kell az Európai Unió források felhasználását nyomon követő intézményrendszerhez. A célok teljesülése kapcsán biztosítandó a nyomon követési mechanizmus transzparenciája, átláthatósága is ezért javasoljuk a tervezési dokumentumok elkészítése során alkalmazott széleskörű partnerségi folyamat átalakítását és a program megvalósítás során történő alkalmazását.

E struktúra alapját képezheti a középtávú, specifikus célok mentén felállított monitoring csoport-struktúra, melynek alapját az intézkedéscsoportok képezhetik. E logikát követve létrejön tehát egy

- Gazdaságfejlesztési és innovációs monitoring csoport (S1. és S2. specifikus célok)
- Logisztikai és infrastruktúra fejlesztési monitoring csoport (S3. és S4. specifikus célok)
- Humán szolgáltatás fejlesztési monitoring csoport (S5. specifikus célok)

A monitoring csoportok résztvevői körét természetesen az új feladatok alapján felülvizsgálni, aktualizálni szükséges. Az ily módon kialakított struktúrában a csoportok rendszeres időközönként – javasoltan legalább évente két alkalommal – áttekintik, nyomon követik az ITS-ben rögzített célok előrehaladását, teljesülését. A monitoring csoportok rövid jelentést készítenek a célok teljesülésének aktuális státuszáról és amennyiben beavatkozásra van szükség, úgy konkrét javaslatokat fogalmazznak meg. A jelentés alapját a megvalósításért felelős szervezeti egység(ek) által készített időszaki beszámoló képezi.

A monitoring csoportok által elkészített összesített jelentés megküldésre kerül a ROP Irányító Hatóságnak, és összefoglalója megjelenik a város honlapján is.

Fontos hangsúlyozni, hogy az Európai Unió források felhasználására vonatkozó eljárásrend kidolgozása jelenleg is zajlik, a teljes program lebonyolítás intézményrendszere pedig kialakítás alatt van. A fentiek részletes kidolgozására, adott esetben teljes felülvizsgálatára csak a pontos jogszabályi- és intézményi keretek ismeretében kerülhet sor.

Az akcióterületi fejlesztések monitoring mutatói

Városközponti akcióterület	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Foglalkoztatottak száma a közsféra adatai nélkül (fő)	eredmény	0	50	Irányító Hatóság
A fejlesztett közszolgáltatásokat igénybe vevők száma (fő)	eredmény	0	8.000	Irányító Hatóság

Paneles akcióterület	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Városi környezetben létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (m2)	output	0	1.000	Irányító Hatóság
Szociális városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma (fő)	eredmény	0	750	Irányító Hatóság

Pentele akcióterület	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Városi környezetben létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (m2)	output	0	1.000	Irányító Hatóság
Akadálymentesített épületek száma (db)	eredmény	0	2	Irányító Hatóság

Zöldterületek akcióterület	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Városi környezetben létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (m2)	output	0	500	Irányító Hatóság
Akadálymentesített épületek száma (db)	eredmény	0	1	Irányító Hatóság

Közüzemi tömb akcióterület	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Támogatott klaszterek száma (db)	eredmény	0	1	Irányító Hatóság

Déli Iparterület akcióterület	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Foglalkoztatottak száma a közszféra adatai nélkül (fő)	eredmény	0	25	Irányító Hatóság

Pálhalma és Sándorháza akcióterület	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Foglalkoztatottak száma a közszféra adatai nélkül (fő)	eredmény	0	10	Irányító Hatóság

Salbert-sziget akcióterület	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Foglalkoztatottak száma a közszféra adatai nélkül (fő)	eredmény	0	10	Irányító Hatóság

Északi lakóterületek akcióterület	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Támogatott klaszterek száma (db)	eredmény	0	1	Irányító Hatóság
Bel- és csapadékvíz védelmi létesítmények hossza (m)	output	0	1000	Irányító Hatóság

Szalki-sziget akcióterület	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Városi környezetben létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (m ²)	output	0	500	Irányító Hatóság

Vasútállomás akcióterület	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Foglalkoztatottak száma a közsféra adatai nélkül (fő)	eredmény	0	50	Irányító Hatóság

Dunaferr akcióterület	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Foglalkoztatottak száma a közsféra adatai nélkül (fő)	eredmény	0	25	Irányító Hatóság

Mellékletek

A mellékletek – melyek alapvetően a partnerséghez kapcsolódó események dokumentálását hivatottak bemutatni – a szakmai és társadalmi véleményezést követően kerülnek beépítésre az anyagba.

Felhasznált szakirodalom

IRÁNYMUTATÁS a Megyei Jogú Városok számára a TOP és ágazati OP-k tervezési folyamatának és végrehajtásának érdekében elkészítendő tervdokumentumok kidolgozásához

A Kormány 1298/2014. (V. 5.) Korm. határozata a 2014–2020 közötti időszakban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program tervezésének egyes szempontjairól, valamint az operatív programhoz tartozó megyék megyei önkormányzatai és a megyei jogú városok önkormányzatai tervezési jogkörébe utalt források megoszlásáról

<http://www.kozlonyok.hu/nkonline/MKPDF/hiteles/MK14063.pdf>

A Kormány 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

A kutatás-fejlesztés regionális különbségei, Központi Statisztikai Hivatal, 2013. március, <http://www.ksh.hu/docs/hun/xftp/idoszaki/regiok/gyorkutfejlreg.pdf>

Megyei jogú városok, Központi Statisztikai Hivatal (2012. július)

Nemzeti Fejlesztés 2020 – Az Országos Fejlesztési Koncepció és az Országos Területfejlesztési Koncepció

http://www.nth.gov.hu/files/download_files/504/oftk_tarsadalmi_egyeztetes_12_17.pdf

Útmutató a megyei jogú városok számára az integrált településfejlesztési stratégia 2014-2020 elkészítéséhez, Belügyminisztérium, Területrendezési, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság, 2013. augusztus 30.

Városfejlesztési Kézikönyv, Második, javított kiadás, 2009. január 28.

Fejér Megye Területfejlesztési Koncepciója – Helyzetfeltárás és Javaslattevő munkarész

<http://www.fejer.hu/fejer-megye-teruletfejlesztési-koncepcioja>

Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program (EFOP), tervezet

Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program (GINOP), tervezet

Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program (IKOP), tervezet

Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (KEHOP), tervezet

A kutatás-fejlesztés regionális különbségei, Központi Statisztikai Hivatal, 2013. március

<http://www.ksh.hu/docs/hun/xftp/idoszaki/regiok/qyorkutfejlreg.pdf>

Smarter cities for smarter growth – How cities can optimize their systems for the talent-based economy

<http://public.dhe.ibm.com/common/ssi/ecm/en/gbe03348usen/GBE03348USEN.PDF>

„Smart Cities” tanulmány, MTA Regionális Kutatások Központja Nyugat-magyarországi Tudományos Intézet, Témavezető: Dr. Lados Mihály intézetigazgató. Készült az IBM Magyarországi Kft. megbízásából,

http://www-05.ibm.com/hu/download/IBM_SmarterCity_2011_teljes.pdf

Terület- és Településfejlesztési Operatív Program, 5.0 változat – Tervezet