

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
57/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelete
az építményadóról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése és 5. §-ának felhatalmazása alapján a 6. §-ban és 7. §-ban foglaltak figyelembe vételével, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése építményadót vezet be.

2. § (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke:

a) nem magánszemély tulajdonában vagy vagyoni értékű jogában lévő lakásra	600 Ft/m ² /év
b) gépjárműtárolóra, üdülőre, hétvégi házra	200 Ft/m ² /év
c) kereskedelmi egységekre, szállásépületre	
c.a) 0- 50 m ² -ig	250 Ft/m ² /év
c.b) 51-150 m ² -ig	300 Ft/m ² /év
c.c) 151-500 m ² -ig	600 Ft/m ² /év
c.d) 500 m ² felett	800 Ft/m ² /év
d) irodai tevékenység céljára szolgáló épület, műterem	
d.a) 0-100 m ² -ig	400 Ft/m ² /év
d.b) 101-200 m ² -ig	600 Ft/m ² /év
d.c) 201-500 m ² -ig	1.000 Ft/m ² /év
d.d) 500 m ² felett	1.200 Ft/m ² /év
e) egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	
e.a) 0- 50 m ² -ig	300 Ft/m ² /év
e.b) 51-100 m ² -ig	400 Ft/m ² /év
e.c) 101-200 m ² -ig	500 Ft/m ² /év
e.d) 201-500 m ² -ig	600 Ft/m ² /év
e.e) 500 m ² felett	700 Ft/m ² /év

3. § (1) Adómentes:

- a) a magánszemély tulajdonában álló lakás,
- b) a gépjárműtároló, amelyben a súlyosan mozgáskorlátozott magánszemély tulajdonos, vagy vagyoni értékű jog jogosultja a gépjárművét tárolja.

2 (2) Az adómentesség feltételei:

- a) a gépjárműtároló több tulajdonosa esetén az érintett a tulajdoni hányadának erejéig érvényesítheti a mentességet, és
- b) a súlyosan mozgáskorlátozottságot a súlyosan mozgáskorlátozottak közlekedési kedvezményeinek rendszeréről szóló jogszabályban meghatározottak szerinti I. fokú orvosi szakvéleménnyel kell igazolnia.

4. § (1) Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti:

- a) az építményadóról szóló 13/2004. (III.12.) KR számú rendelet,
- b) az építményadóról szóló 13/2004. (III.12.) KR számú rendelet módosításáról szóló 57/2004. (XII.3.) KR számú rendelet,
- c) az építményadóról szóló 13/2004. (III.12.) KR számú rendelet módosításáról szóló 5/2005. (II.11.) KR számú rendelet,
- d) az építményadóról szóló 13/2004. (III.12.) KR számú rendelet módosításáról szóló 53/2007. (XII.19.) KR számú rendelet.

Cserna Gábor
polgármester

Dr. Kukorelli Sándor
jegyző

Záradék:

A rendelet 2011. december 16-án kihirdetésre került.

Dr. Kukorelli Sándor
jegyző