

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
57/2011. (XII.16.)¹ önkormányzati rendelete
az építményadóról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése és 5. §-ának felhatalmazása alapján a 6. §-ban és 7. §-ban foglaltak figyelembe vételével, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése építményadót vezet be.
2. § (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2)² Az adó mértéke:

a) Nem magánszemély tulajdonában vagy vagyoni értékű jogában lévő lakásra	850 Ft/m ² /év
b) Üdülőre, hétvégi házra	250 Ft/m ² /év
c) Gépjárműtárolóra	
c.a) ha az építmény alapterülete 0-200 m ² közé esik	250 Ft/m ² /év
c.b) ha az építmény alapterülete 200 m ² feletti	350 Ft/m ² /év
d) Kereskedelmi egységre, szállásépületre	
d.a) ha az építmény alapterülete 0-50 m ² közé esik	350 Ft/m ² /év
d.b) ha az építmény alapterülete 51-150 m ² közé esik	400 Ft/m ² /év
d.c) ha az építmény alapterülete 151-500 m ² közé esik	900 Ft/m ² /év
d.d) ha az építmény alapterülete 501-1.000 m ² közé esik	1.100 Ft/m ² /év
d.e) ha az építmény alapterülete 1.000 m ² feletti	1.300 Ft/m ² /év
e) Irodai tevékenység céljára szolgáló épületre, műteremre	
e.a) ha az építmény alapterülete 0-100 m ² közé esik	600 Ft/m ² /év
e.b) ha az építmény alapterülete 101-200 m ² közé esik	900 Ft/m ² /év
e.c) ha az építmény alapterülete 201-500 m ² közé esik	1.400 Ft/m ² /év
e.d) ha az építmény alapterülete 500 m ² feletti	1.650 Ft/m ² /év
f) Egyéb nem lakás céljára szolgáló épületre	
f.a) ha az építmény alapterülete 0-50 m ² közé esik	350 Ft/m ² /év
f.b) ha az építmény alapterülete 51-100 m ² közé esik	450 Ft/m ² /év
f.c) ha az építmény alapterülete 101-200 m ² közé esik	700 Ft/m ² /év
f.d) ha az építmény alapterülete 201-500 m ² közé esik	800 Ft/m ² /év
f.e) ha az építmény alapterülete 501–1.000 m ² közé esik	850 Ft/m ² /év
f.f) ha az építmény alapterülete 1.000 m ² feletti	1.000 Ft/m ² /év

¹ Módosította a 49/2012. (XI.30.) és a 23/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet (2015. január 1-jei hatállyal)

² A 23/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1.§-ával módosított szöveg

3. § (1) Adómentes:³

- a) a magánszemély (magánszemélyek) tulajdonában álló lakás. Amennyiben a lakás csak részben áll magánszemély(ek) tulajdonában, úgy a mentesség csak a magánszemély(ek) tulajdoni illetőségére vonatkozik.
- b) a gépjárműtároló, amelyben a súlyosan mozgáskorlátozott magánszemély tulajdonos, vagy vagyoni értékű jog jogosultja a gépjárművét tárolja. Amennyiben a gépjárműtároló csak részben áll a mozgáskorlátozott tulajdonában, úgy a mentességet csak a tulajdoni illetőségére érvényesítheti. A mozgáskorlátozottságot a gépjárműadónál elfogadott súlyos mozgáskorlátozottság fennállásáról szóló igazolással kell igazolni.

(2) Adóbevallási mentesség:

Az a vállalkozónak nem minősülő adóalany, akit a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. § és 13/A §-ában foglaltak és e rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján építményadó mentesség illet meg, mentesül a bevallás-benyújtási kötelezettség alól.

4. § (1) Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti:

- a) az építményadóról szóló 13/2004. (III.12.) KR számú rendelet,
- b) az építményadóról szóló 13/2004. (III.12.) KR számú rendelet módosításáról szóló 57/2004. (XII.3.) KR számú rendelet,
- c) az építményadóról szóló 13/2004. (III.12.) KR számú rendelet módosításáról szóló 5/2005. (II.11.) KR számú rendelet,
- d) az építményadóról szóló 13/2004. (III.12.) KR számú rendelet módosításáról szóló 53/2007. (XII.19.) KR számú rendelet.

Cserna Gábor sk.
polgármester

Dr. Kukorelli Sándor sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet 2011. december 16-án kihirdetésre került.

Dr. Kukorelli Sándor sk.
jegyző

2. Záradék:

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva a módosításáról rendelkező 49/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelettel.

Dunaújváros, 2012. december 3.

Dr. Kukorelli Sándor sk.
jegyző

3. Záradék:

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva a módosításáról rendelkező 23/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelettel.

Dunaújváros, 2014. november 28.

Vargáné Dr. Sürü Renáta
jegyző

³ A 23/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 3.§-ával módosított szakasz