

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
32/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelete  
az építményadóról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 5. §-ában kapott felhatalmazás alapján a 6. §-ban és 7. §-ban valamint 43. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, az Alaptörvény 32. § (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. § Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése építményadót vezet be.

2. § (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke:

a) Lakásra	850 Ft/m <sup>2</sup> /év
b) Üdülőre	250 Ft/m <sup>2</sup> /év
c) Garázsra, gépjárműtárolóra, lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtárolóra	
c.a) ha az építmény alapterülete 0-200 m <sup>2</sup> közé esik	250 Ft/m <sup>2</sup> /év
c.b) ha az építmény alapterülete 200 m <sup>2</sup> feletti	350 Ft/m <sup>2</sup> /év
d) A c) pont hatálya alá nem tartozó egyéb nem lakás céljára szolgáló épületre	
d.a) ha az építmény alapterülete 0-49,99 m <sup>2</sup> közé esik	350 Ft/m <sup>2</sup> /év
d.b) ha az építmény alapterülete 50-99,99 m <sup>2</sup> közé esik	450 Ft/m <sup>2</sup> /év
d.c) ha az építmény alapterülete 100-199,99 m <sup>2</sup> közé esik	700 Ft/m <sup>2</sup> /év
d.d) ha az építmény alapterülete 200-499,99 m <sup>2</sup> közé esik	800 Ft/m <sup>2</sup> /év
d.e) ha az építmény alapterülete 500–1.000 m <sup>2</sup> közé esik	850 Ft/m <sup>2</sup> /év
d.f) ha az építmény alapterülete 1.000 m <sup>2</sup> feletti	1.000 Ft/m <sup>2</sup> /év
e) Irodának és műteremnek minősülő kereskedelmi egységre	
e.a) ha az építmény alapterülete 0-99,99 m <sup>2</sup> közé esik	600 Ft/m <sup>2</sup> /év
e.b) ha az építmény alapterülete 100-199,99 m <sup>2</sup> közé esik	900 Ft/m <sup>2</sup> /év
e.c) ha az építmény alapterülete 200-500 m <sup>2</sup> közé esik	1.400 Ft/m <sup>2</sup> /év
e.d) ha az építmény alapterülete 500 m <sup>2</sup> feletti	1.650 Ft/m <sup>2</sup> /év
f) Az e) pont hatálya alá nem tartozó kereskedelmi egységre, valamint szállásépületre	
f.a) ha az építmény alapterülete 0-49,99 m <sup>2</sup> közé esik	350 Ft/m <sup>2</sup> /év
f.b) ha az építmény alapterülete 50-149,99 m <sup>2</sup> közé esik	400 Ft/m <sup>2</sup> /év
f.c) ha az építmény alapterülete 150-499,99 m <sup>2</sup> közé esik	900 Ft/m <sup>2</sup> /év
f.d) ha az építmény alapterülete 500-1.000 m <sup>2</sup> közé esik	1.100 Ft/m <sup>2</sup> /év
f.e) ha az építmény alapterülete 1.000 m <sup>2</sup> feletti	1.300 Ft/m <sup>2</sup> /év

3. § (1) Adómentes:

- a) a magánszemély (magánszemélyek) tulajdonában álló nem üzleti célt szolgáló lakás. Amennyiben a lakás csak részben áll magánszemély(ek) tulajdonában, úgy a mentesség csak a magánszemély(ek) tulajdoni illetőségére vonatkozik.
- b) a gépjárműtároló, amelyben a súlyos mozgáskorlátozott magánszemély tulajdonos, vagy vagyoni értékű jog jogosultja a gépjárművét tárolja. Amennyiben a gépjárműtároló csak részben áll a mozgáskorlátozott tulajdonában, úgy a mentességet csak a tulajdoni illetőségére érvényesítheti.

(2) Adóbevallási mentesség:

Az a vállalkozónak nem minősülő adóalany, akit a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. § és 13/A §-ában foglaltak és e rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján építményadó mentesség illet meg, mentesül a bevallás-benyújtási kötelezettség alól.

4. § E rendelet alkalmazásában:

1. Üzleti célt szolgáló építmény: olyan épület, épületrész, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel-, nyereség-, jövedelem szerzése érdekében használ, hasznosít vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el.
2. Súlyos mozgáskorlátozott: az a személy, aki a súlyos mozgáskorlátozottak közlekedési kedvezményeiről szóló jogszabályban meghatározott állapota miatt súlyos mozgáskorlátozottnak minősül, és ezt a tényt az ott meghatározott orvosi szakvélemény, szakhatósági állásfoglalás, igazolás, hatósági határozat másolatával igazolja.

5. § (1) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti:

- a) az építményadóról szóló 57/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet,
- b) az építményadóról szóló 57/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 49/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet,
- c) az építményadóról szóló 57/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet.

**Cserna Gábor sk.**  
polgármester

**Vargáné dr. Sürü Renáta sk.**  
jegyző

Záradék:

A rendelet 2015. november 20-án kihirdetésre került.

**Vargáné dr. Sürü Renáta sk.**  
jegyző