

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
29/2016. (XI.18.) önkormányzati rendelete  
az építményadóról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a 43. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. § Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése határozatlan időre építményadót vezet be.

2. § (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke:

a) Lakásra	850 Ft/m <sup>2</sup> /év.
b) Üdülőre	250 Ft/m <sup>2</sup> /év.
c) Garázsra, gépjárműtárolóra, lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtárolóra	
ca) ha az építmény alapterülete 0-200 m <sup>2</sup> közé esik	250 Ft/m <sup>2</sup> /év vagy
cb) ha az építmény alapterülete 200 m <sup>2</sup> feletti	350 Ft/m <sup>2</sup> /év.
d) Irodának és műteremnek minősülő kereskedelmi egységre	
da) ha az építmény alapterülete 0-99,99 m <sup>2</sup> közé esik	600 Ft/m <sup>2</sup> /év,
db) ha az építmény alapterülete 100-199,99 m <sup>2</sup> közé esik	900 Ft/m <sup>2</sup> /év,
dc) ha az építmény alapterülete 200-500 m <sup>2</sup> közé esik	1.400 Ft/m <sup>2</sup> /év vagy
dd) ha az építmény alapterülete 500 m <sup>2</sup> feletti	1.650 Ft/m <sup>2</sup> /év.
e) A d) pont hatálya alá nem tartozó kereskedelmi egységre, valamint szállásépületre	
ea) ha az építmény alapterülete 0-49,99 m <sup>2</sup> közé esik	350 Ft/m <sup>2</sup> /év,
eb) ha az építmény alapterülete 50-149,99 m <sup>2</sup> közé esik	400 Ft/m <sup>2</sup> /év,
ec) ha az építmény alapterülete 150-499,99 m <sup>2</sup> közé esik	900 Ft/m <sup>2</sup> /év,
ed) ha az építmény alapterülete 500-1.000 m <sup>2</sup> közé esik	1.100 Ft/m <sup>2</sup> /év vagy
ee) ha az építmény alapterülete 1.000 m <sup>2</sup> feletti	1.300 Ft/m <sup>2</sup> /év.
f) A b)-e) pontba nem tartozó nem lakás céljára szolgáló épületre	
fa) ha az építmény alapterülete 0-49,99 m <sup>2</sup> közé esik	350 Ft/m <sup>2</sup> /év,
fb) ha az építmény alapterülete 50-99,99 m <sup>2</sup> közé esik	450 Ft/m <sup>2</sup> /év,
fc) ha az építmény alapterülete 100-199,99 m <sup>2</sup> közé esik	700 Ft/m <sup>2</sup> /év,
fd) ha az építmény alapterülete 200-499,99 m <sup>2</sup> közé esik	800 Ft/m <sup>2</sup> /év,
fe) ha az építmény alapterülete 500-1.000 m <sup>2</sup> közé esik	850 Ft/m <sup>2</sup> /év, vagy
ff) ha az építmény alapterülete 1.000 m <sup>2</sup> feletti	1.000 Ft/m <sup>2</sup> /év.

3. § (1) Adómentes:

- a) a magánszemély (magánszemélyek) tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építmény és az ahhoz tartozó kiegészítő helyiség, melléképület, melléképületrész. Amennyiben a lakás csak részben áll magánszemély(ek) tulajdonában, úgy a mentesség csak a magánszemély(ek) tulajdoni illetőségére vonatkozik,
- b) az a gépjárműtároló, garázs - kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló gépjárműtárolója, garázsa – melyben annak súlyos mozgáskorlátozott magánszemély tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosultja a gépjárművét tárolja. Amennyiben a gépjárműtároló csak részben áll a mozgáskorlátozott tulajdonában, úgy a mentességet csak a tulajdoni illetőségére érvényesítheti.

(2) Adóbevallási mentesség:

Az a vállalkozónak nem minősülő adóalany, akit a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv) 13. § és 13/A. §-ában foglaltak és e rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján építményadó mentesség illet meg, mentesül a bevallás-benyújtási kötelezettség alól.

4. § E rendelet alkalmazásában:

1. Lakás céljára szolgáló építmény: a Htv. 52.§ 8. pontja alapján lakásnak minősülő ingatlan, ha azt a tulajdonos, vagy tulajdonostársak egyike kifejezetten lakás céljára

használja. Nem minősül lakásnak a lakóépülethez tartozó földrészleten létesített, a lakás rendeltetésszerű használatához nem szükséges helyiség, még akkor sem, ha az a lakóépülettel egybeépült, így különösen a garázs, a műhely, az üzlet, a gazdasági épület stb. Nem minősül lakáscélúnak az építménynek az a része, amelynek hasznosítása során abban vállalkozási tevékenység folyik és a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódóan bevétel, vagy költség kerül elszámolásra.

2. Súlyos mozgáskorlátozott: az a személy, aki a súlyos mozgáskorlátozottak közlekedési kedvezményeiről szóló 102/2011.(VI.29.) Kormány rendeletben meghatározott állapotok okán súlyos mozgáskorlátozottként minősül, és ezt a tényt az ott meghatározott orvosi szakvélemény, szakhatósági állásfoglalás, igazolás, hatósági határozat másolatával igazolja.

5. § (1) Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az építményadóról szóló 32/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelet.

**Cserna Gábor**  
polgármester

**Dr. Sürü Renáta**  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet 2016. november 18-án kihirdetésre került.

**Dr. Sürü Renáta**  
jegyző