

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
29/2016. (XI.18.)<sup>1</sup> önkormányzati rendelete  
az építményadóról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a 43. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. § Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése határozatlan időre építményadót vezet be.

2. § (1)<sup>2</sup> Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.  
(2) Az adó mértéke:

a) Lakásra	850 Ft/m <sup>2</sup> /év.
b) Üdülőre	250 Ft/m <sup>2</sup> /év.
c) Garázsra, gépjárműtárolóra, lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtárolóra	
ca) ha az építmény alapterülete 0-200 m <sup>2</sup> közé esik	250
Ft/m <sup>2</sup> /év vagy	
cb) ha az építmény alapterülete 200 m <sup>2</sup> feletti	350 Ft/m <sup>2</sup> /év.
d) Irodának és műteremnek minősülő kereskedelmi egységre	
da) ha az építmény alapterülete 0-99,99 m <sup>2</sup> közé esik	600
Ft/m <sup>2</sup> /év,	
db) ha az építmény alapterülete 100-199,99 m <sup>2</sup> közé esik	900
Ft/m <sup>2</sup> /év,	
dc) ha az építmény alapterülete 200-500 m <sup>2</sup> közé esik	1.400
Ft/m <sup>2</sup> /év vagy	
dd) ha az építmény alapterülete 500 m <sup>2</sup> feletti	1.650
Ft/m <sup>2</sup> /év.	
e) A d) pont hatálya alá nem tartozó kereskedelmi egységre, valamint szállásépületre	
ea) ha az építmény alapterülete 0-49,99 m <sup>2</sup> közé esik	350
Ft/m <sup>2</sup> /év,	
eb) ha az építmény alapterülete 50-149,99 m <sup>2</sup> közé esik	400
Ft/m <sup>2</sup> /év,	
ec) ha az építmény alapterülete 150-499,99 m <sup>2</sup> közé esik	900
Ft/m <sup>2</sup> /év,	
ed) ha az építmény alapterülete 500-1.000 m <sup>2</sup> közé esik	1.100 Ft/m <sup>2</sup> /év
vagy	
ee) ha az építmény alapterülete 1.000 m <sup>2</sup> feletti	1.300 Ft/m <sup>2</sup> /év.
f) A b)-e) pontba nem tartozó <i>nem lakáscélú épületre</i> <sup>3</sup>	
fa) ha az építmény alapterülete 0-49,99 m <sup>2</sup> közé esik	350
Ft/m <sup>2</sup> /év,	
fb) ha az építmény alapterülete 50-99,99 m <sup>2</sup> közé esik	450 Ft/m <sup>2</sup> /év,
fc) ha az építmény alapterülete 100-199,99 m <sup>2</sup> közé esik	700
Ft/m <sup>2</sup> /év,	
fd) ha az építmény alapterülete 200-499,99 m <sup>2</sup> közé esik	800
Ft/m <sup>2</sup> /év,	

<sup>1</sup> Módosította a 33/2017. (XI.17.) és a 45/2020. (XII.11.) önkormányzati rendelet

<sup>2</sup> A 45/2020. (XII.11.) önkormányzati rendelet 1. §-ával módosított bekezdés. Hatályos: 2021. január 1-től

<sup>3</sup> A 33/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelet 3. §-ával módosított szövegrész

fe) ha az építmény alapterülete 500–1.000 m <sup>2</sup> közé esik	850 Ft/m <sup>2</sup> /év,
vagy	
ff) ha az építmény alapterülete 1.000 m <sup>2</sup> feletti	1.000
Ft/m <sup>2</sup> /év,	
g) <sup>4</sup>	

### 3. § (1) Adómentes:

- a) a magánszemély (magánszemélyek) tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építmény és az ahhoz tartozó kiegészítő helyiség, melléképület, melléképületrész. Amennyiben a lakás csak részben áll magánszemély(ek) tulajdonában, úgy a mentesség csak a magánszemély(ek) tulajdoni illetőségére vonatkozik,
- b) az a gépjárműtároló, garázs - kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló gépjárműtárolója, garázs - melyben annak súlyos mozgáskorlátozott magánszemély tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosultja a gépjárművét tárolja. Amennyiben a gépjárműtároló csak részben áll a mozgáskorlátozott tulajdonában, úgy a mentességet csak a tulajdoni illetőségére érvényesítheti.

(2)<sup>5</sup> Mentessül az adatbejelentési kötelezettség alól az a vállalkozónak nem minősülő adóalany, akit az (1) bekezdés a) pontja alapján építményadó mentesség illet meg

### 4. § E rendelet alkalmazásában:

1. Lakás céljára szolgáló építmény: a Htv. 52.§ 8. pontja alapján lakásnak minősülő ingatlan, ha azt a tulajdonos, vagy tulajdonostársak egyike kifejezetten lakás céljára használja. Nem minősül lakásnak a lakóépülethez tartozó földrészleten létesített, a lakás rendeltetésszerű használatához nem szükséges helyiség, még akkor sem, ha az a lakóépülettel egybeépült, így különösen a garázs, a műhely, az üzlet, a gazdasági épület stb. Nem minősül lakáscélúnak az építménynek az a része, amelynek hasznosítása során abban vállalkozási tevékenység folyik és a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódóan bevétel, vagy költség kerül elszámolásra.

2. Súlyos mozgáskorlátozott: az a személy, aki a súlyos mozgáskorlátozottak közlekedési kedvezményeiről szóló 102/2011.(VI.29.) Kormány rendeletben meghatározott állapota okán súlyos mozgáskorlátozottnak minősül, és ezt a tényt az ott meghatározott orvosi szakvélemény, szakhatósági állásfoglalás, igazolás, hatósági határozat másolatával igazolja.

### 5. § (1) Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az építményadóról szóló 32/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelet.

**Cserna Gábor s.k.**  
polgármester

**Dr. Sürü Renáta s.k.**  
jegyző

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 45/2020. (XII.11.) önkormányzati rendelet 4.§-a. Hatályon kívül 2021. január 1-től

<sup>5</sup> Módosította a 45/2020. (XII.11.) önkormányzati rendelet 2.§-a . Hatályba lép: 2021. január 1-től

**1. Záradék:**

A rendelet 2016. november 18-án kihirdetésre került.

**Dr. Sürü Renáta s.k.  
jegyző**

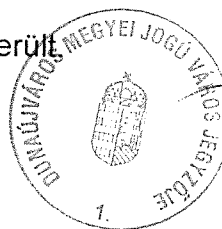
**2. Záradék:**

A rendelet 2017. november 17-én kihirdetésre került.

**Dr. Sürü Renáta s.k.  
jegyző**

**3. Záradék:**

A rendelet 2020. december 11-én kihirdetésre került.



  
**Dr. Molnár Attila  
jegyző**