



**III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga**

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat joga

**IV. Az építmény címe**

1. Cím:  \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: \_\_\_\_ db.

3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: \_\_\_\_ db.

3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: \_\_\_\_ db.

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	---	---	--	--

Jelölje X-szel:

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott

Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

**„A” jelű betétlap****az építményadó adatbejelentéséhez  
a lakásról és az üdülőről***(adó tárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)***I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja**1.  Új építmény:1.1.  Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása1.2.  A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.3.  Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.4.  Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele2.  Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*3.  Vagyoni értékű jog alapítása4.  Vagyoni értékű jog megszűnése5.  AdóbevezetésAdókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja**1.  Az adóalap változása2.  Egyéb: \_\_\_\_\_Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja**1.  Építmény lebontása2.  Építmény megsemmisülése3.  Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*4.  Vagyoni értékű jog alapítása5.  Vagyoni értékű jog megszűnéseAdókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

#### IV. Az építmény címe

1. Cím:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó.

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### V. Az építmény fajtája

<input type="checkbox"/> Egylakásos lakóépületben lévő lakás	<input type="checkbox"/> Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás	<input type="checkbox"/> Üdülő
<input type="checkbox"/> Családi ház	<input type="checkbox"/> Társasházi lakás	<input type="checkbox"/> Üdülő
<input type="checkbox"/> Sorház	<input type="checkbox"/> Lakásszövetkezeti lakás	<input type="checkbox"/> Hétféligi ház
<input type="checkbox"/> Láncház	<input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Apartman
<input type="checkbox"/> Kastély, villa, udvarház		<input type="checkbox"/> Nyaraló
<input type="checkbox"/> Egyéb: _____		<input type="checkbox"/> Csónakház
		<input type="checkbox"/> Egyéb: _____

#### VI. Az építményadó alapja

1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.  
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betélapot is ki kell tölteni!)

#### VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

- Szükség lakás (Htv. 13. § a) pontja)
- Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>,  
vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.<sup>1</sup> (Htv. 13. § b) pontja)

<sup>1</sup> E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

### VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

év  hó  nap

### IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség

1.1. Az építményadóról szóló 29/2016. (XI.18.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján a magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építmény és az ahhoz tartozó kiegészítő helyiség, melléképület, melléképületrész jogcímen, 2022. december 31. napjáig mentes terület nagysága: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. *(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*

Lakás céljára szolgáló építmény: a Htv. 52. § 8. pontja alapján lakásnak minősülő ingatlan, ha azt a tulajdonos, vagy tulajdonostársak egyike kifejezetten lakás céljára használja. Amennyiben a lakás csak részben áll magánszemély(ek) tulajdonában, úgy a mentesség csak a magánszemély(ek) tulajdoni illetőségére vonatkozik. Nem minősül lakáscélúnak az építménynek az a része, amelynek hasznosítása során abban vállalkozási tevékenység folyik és a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódóan bevétel, vagy költség kerül elszámolásra.

1.2. Az építményadóról szóló 24/2022. (X.24.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján a magánszemély tulajdonos lakása és az ahhoz tartozó kiegészítő helyiség jogcímen, 2023. január 1. napján és azt követően mentes terület nagysága: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. *(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*

Amennyiben az épület, épületrész nem kizárólag magánszemély tulajdonában áll, úgy a mentesség csak a magánszemély tulajdoni illetőségére vonatkozik. Nem vehető igénybe az adómentesség arra az épületre, épületrészre, mely magánszemély vagyoni értékű joggal terhelt, azonban az ingatlan-nyilvántartás szerint nem magánszemély tulajdonában van. Az épületre, épületrészre nem terjed ki az adómentesség üzleti célú használat, valamint szálláshely-szolgáltatás céljára történő hasznosítás esetén.

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ jogcímen mentes hasznos alapterület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy érték rész: \_\_\_\_\_ Ft. *(Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)*

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ jogcímen.

### X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok


### XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	--	--	---	--