

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: ___/___.

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: ___/___.

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Az építmény címe

1. Cím: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____.

3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: ___ db.

3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: ___ db.

3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: ___ db.

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	--------------------------------------------------

Jelölje X-szel:

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott

Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

„B” jelű betétlap

**a kereskedelmi egységről (szállásépületről),
az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

(adó tárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új építmény:

1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Az adóalap változása

2. Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. Építmény lebontása

2. Építmény megsemmisülése

3. Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*

4. Vagyoni értékű jog alapítása

5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

IV. Az építmény címe

1. Cím: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája

<input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység	<input type="checkbox"/> Szállásépület	<input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület
<input type="checkbox"/> Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház	<input type="checkbox"/> Szálloda	<input type="checkbox"/> Üzem, üzemcsarnok, gyár
<input type="checkbox"/> Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem	<input type="checkbox"/> Hotel	<input type="checkbox"/> Műhely, szerviz
<input type="checkbox"/> Iroda, műterem	<input type="checkbox"/> Panzió	<input type="checkbox"/> Garázs, gépjárműtároló
<input type="checkbox"/> Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár	<input type="checkbox"/> Fogadó	<input type="checkbox"/> Raktár
<input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Motel	<input type="checkbox"/> Üvegház
	<input type="checkbox"/> Szálló	<input type="checkbox"/> Pince
	<input type="checkbox"/> Vendégház	<input type="checkbox"/> Présház
	<input type="checkbox"/> Hostel	<input type="checkbox"/> Gazdasági épület
	<input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Hűtőház
		<input type="checkbox"/> Egyéb: _____

VI. Az építményadó alapja

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft.
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betélapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

- Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m², vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft.¹ (Htv. 13. § b) pontja)
- Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).
- Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).
- Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

¹ E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
- Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

év hó nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség

- 1.1. Az építményadóról szóló 29/2016. (XI.18.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján a magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építmény és az ahhoz tartozó kiegészítő helyiség, melléképület, melléképületrész jogcímen, 2022. december 31. napjáig mentes terület nagysága: _____ m². (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

Lakás céljára szolgáló építmény: a Htv. 52. § 8. pontja alapján lakásnak minősülő ingatlan, ha azt a tulajdonos, vagy tulajdonostársak egyike kifejezetten lakás céljára használja. Amennyiben a lakás csak részben áll magánszemély(ek) tulajdonában, úgy a mentesség csak a magánszemély(ek) tulajdoni illetőségére vonatkozik. Nem minősül lakáscélúnak az építménynek az a része, amelynek hasznosítása során abban vállalkozási tevékenység folyik és a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódóan bevétel, vagy költség kerül elszámolásra.

- 1.2. Az építményadóról szóló 24/2022. (X.24.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján a magánszemély tulajdonos lakása és az ahhoz tartozó kiegészítő helyiség jogcímen, 2023. január 1. napján és azt követően mentes terület nagysága: _____ m². (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

Amennyiben az épület, épületrész nem kizárólag magánszemély tulajdonában áll, úgy a mentesség csak a magánszemély tulajdoni illetőségére vonatkozik. Nem vehető igénybe az adómentesség arra az épületre, épületrészre, mely magánszemély vagyoni értékű jogával terhelt, azonban az ingatlan-nyilvántartás szerint nem magánszemély tulajdonában van. Az épületre, épületrészre nem terjed ki az adómentesség üzleti célú használat, valamint szálláshely-szolgáltatás céljára történő hasznosítás esetén.

- 1.3. Az építményadóról szóló 24/2022. (X.24.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja alapján a magánszemély tulajdonában lévő, 5 m² hasznos alapterületet meg nem haladó melléképület, melléképületrész jogcímen, 2023. január 1. napján és azt követően mentes terület nagysága: _____ m². (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

Amennyiben az épület, épületrész nem kizárólag magánszemély tulajdonában áll, úgy a mentesség csak a magánszemély tulajdoni illetőségére vonatkozik. Nem vehető igénybe az adómentesség arra az épületre, épületrészre, mely magánszemély vagyoni értékű jogával terhelt, azonban az ingatlan-nyilvántartás szerint nem magánszemély tulajdonában van. Az épületre, épületrészre nem terjed ki az adómentesség üzleti célú használat, valamint szálláshely-szolgáltatás céljára történő hasznosítás esetén. Amennyiben az épület, épületrész hasznos alapterülete meghaladja az 5 m²-t, akkor az adófizetési kötelezettség az építmény teljes hasznos alapterülete után áll fenn.

- 1.4. Az építményadóról szóló 24/2022. (X.24.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés c) pontja alapján a többlakásos lakóépületben – az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként fel nem tüntetett – az osztatlan

közös tulajdonban lévő, valamint a társasház, lakásszövetkezet tulajdonában álló, közös használatú helyiségek, területek jogcímen, 2023. január 1. napján és azt követően mentes terület nagysága: _____ m². *(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*

Amennyiben az épület, épületrész nem kizárólag magánszemély tulajdonában áll, úgy a mentesség csak a magánszemély tulajdoni illetőségére vonatkozik. Nem vehető igénybe az adómentesség arra az épületre, épületrészre, mely magánszemély vagyoni értékű jogával terhelt, azonban az ingatlan-nyilvántartás szerint nem magánszemély tulajdonában van. Az épületre, épületrészre nem terjed ki az adómentesség üzleti célú használat, valamint szálláshely-szolgáltatás céljára vagy jövedelemszerzés érdekében történő hasznosítás, továbbá bérbeadás esetén.

1.5. Az építményadóról szóló 29/2016. (XI.18.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján súlyos mozgáskorlátozott magánszemély gépjármű tárolására szolgáló garázs jogcímen, 2022. december 31. napjáig mentes terület nagysága: _____ m². *(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*

Súlyos mozgáskorlátozott az a személy, aki a súlyos mozgáskorlátozottak közlekedési kedvezményeiről szóló 102/2011. (VI.29.) Korm. rendeletben meghatározott állapota okán súlyos mozgáskorlátozottnak minősül. A mentességet igazoló iratot a bejelentéshez csatolni kell! A mentesség

- a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló törvény szerinti fogyatékosági támogatás megállapításáról szóló hatósági határozat, vagy a megállapítás alapjául szolgáló hatályos szakhatósági állásfoglalás, szakvélemény másolatával,
- az 5/2003. EszCsM rendelet 3. számú melléklete szerinti igazolás másolatával, vagy
- a 102/2011. Korm. rendelet szerinti szakértői szerv által kiadott szakvélemény másolatával igazolható.

Amennyiben a gépjárműtároló csak részben áll a mozgáskorlátozott tulajdonában, úgy a mentességet csak a tulajdoni illetőségére érvényesítheti. Nem vehető igénybe a mentesség, ha a súlyos mozgáskorlátozott személy nem gépjármű tulajdonos.

1.6. Az építményadóról szóló 24/2022. (X.24.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés d) pontja alapján súlyos mozgáskorlátozott magánszemély gépjármű tárolására szolgáló garázs jogcímen, 2023. január 1. napján és azt követően mentes terület nagysága: _____ m². *(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*

Súlyos mozgáskorlátozott az a személy, aki a súlyos mozgáskorlátozottak közlekedési kedvezményeiről szóló 102/2011. (VI.29.) Korm. rendeletben meghatározott állapota okán súlyos mozgáskorlátozottnak minősül. A mentességet igazoló iratot a bejelentéshez csatolni kell! A mentesség

- a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló törvény szerinti fogyatékosági támogatás megállapításáról szóló hatósági határozat, vagy a megállapítás alapjául szolgáló hatályos szakhatósági állásfoglalás, szakvélemény másolatával,
- az 5/2003. EszCsM rendelet 3. számú melléklete szerinti igazolás másolatával, vagy
- a 102/2011. Korm. rendelet szerinti szakértői szerv által kiadott szakvélemény másolatával igazolható.

Amennyiben a gépjárműtároló csak részben áll a mozgáskorlátozott tulajdonában, úgy a mentesség csak a mozgáskorlátozott tulajdonos tulajdoni hányada arányában érvényesíthető. Abban az esetben, ha a mozgáskorlátozott személy több gépjárműtárolónak, garáznak is tulajdonosa, a mentesség csak a legkisebb hasznos alapterületűre vehető igénybe. Nem vehető igénybe az adómentesség arra az épületre, épületrészre, mely magánszemély vagyoni értékű jogával terhelt, azonban az ingatlan-nyilvántartás szerint nem magánszemély tulajdonában van. Az épületre, épületrészre nem terjed ki az adómentesség üzleti célú használat esetén.

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ jogcímen mentes hasznos alapterület _____ m² vagy érték rész: _____ Ft. *(Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)*

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ jogcímen.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	--------------------------------------------------