



DUNAÚJVÁROS
Kallós Dezső utca 2-28.lakóépületek
GEODÉZIAI MÉRÉSEK
I. ellenőrző MÉRÉS

Készült: 2012.12.06.

2 pld-ban

2. TARTALOMJEGYZÉK

1. Címlap	1.oldal
2. Tartalomjegyzék.	2.oldal
3. Műszaki leírás	3.oldal
3.1. Süllyedésmérés	3.oldal
4. Mellékletek	4.oldal

Helyszínrajz, a süllyedésvizsgálatba bevon pontok elhelyezkedése az épületeken
(F_s-1/1, F_s-1/2)
Süllyedésvizsgálati eredmények táblázatos kivonata

3. Műszaki leírás

3.1. Süllyedés ellenőrző mérése

Megbízói kérésre az alapmérést követő 2 hónap elteltével a házsonon ellenőrző méréseket végeztünk. Az alapméréshez hasonlóan ismét a Dózsa Gy u. 24. többszintes lakóépület déli oldali falában lévő MJ 1126110-1 számú falicsapról ($M=146,100 \text{ mBf}$) indulva szabatos szintezéssel mértük végig a korábban elhelyezett mérési pontokat. A méréseket Ni007 szabatos szintező műszerrel, invárbetétes szintezőléccel használatával végeztük.

A méréssorozat záróhibája 1 mm.

A mérések során milliméteres, ill. tizedmilliméter nagyságrendű eltéréseket tapasztaltunk.

A mérési eredményeket a mellékelt táblázat tartalmazza.

Javasoljuk a mérés sorozat negyedévente történő ismétlését.

Dunaújváros, 2012. december 6.



Bertók Mária
földmérő mérnök
GD/07-0246

5. MELLÉKLETEK

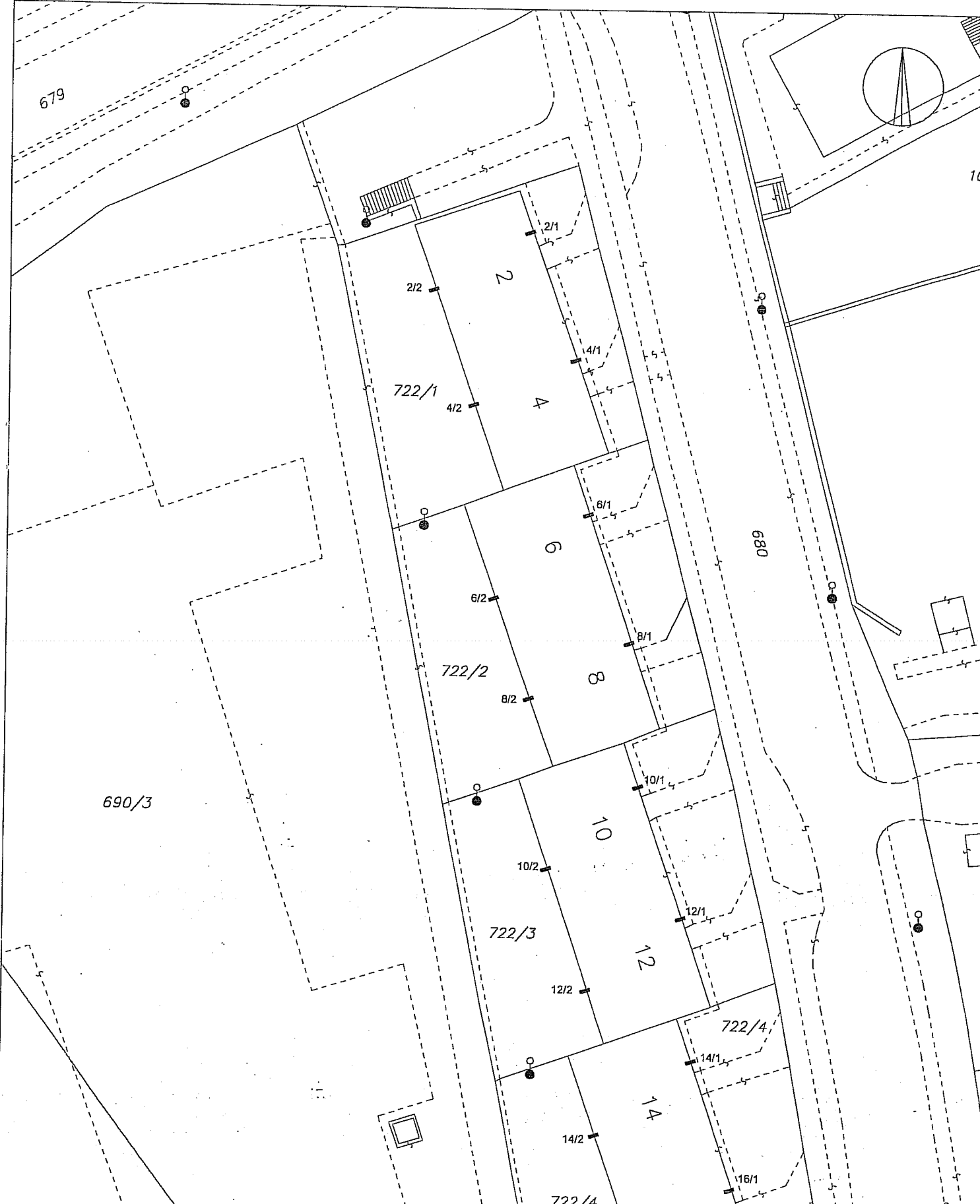
Süllyedésvizsgálati eredmények táblázatos kivonata

Helyszínrajz, a süllyedésvizsgálatba bevon pontok elhelyezkedése az épületeken
(F_s-1/1, F_s-1/2)

pontszám	mért magaságok alpmérés 2012.10.12	mért magaságok I. ellenőrző mérés 2012.12.03	ELTÉRÉSEK I.- alpmérés (m)
2/1	145,2835 m	145,2834	-0,0001
4/1	145,2640 m	145,2668	0,0028
6/1	145,6839 m	145,6843	0,0004
8/1	145,7093 m	145,7102	0,0009
10/1	146,1672 m	146,1676	0,0004
12/1	146,1640 m	146,1644	0,0004
14/1	146,6111 m	146,6111	0,0000
16/1	146,6125 m	146,6120	-0,0005
18/1	147,0160 m	147,0151	-0,0009
20/1	147,0207 m	147,0206	-0,0001
22/1	147,5599 m	147,5595	-0,0004
24/1	147,6164 m	147,6158	-0,0006
26/1	147,5100 m	147,5087	-0,0013
28/1	147,4630 m	147,4613	-0,0017
2/2	143,6102 m	143,6095	-0,0007
4/2	143,6350 m	143,6349	-0,0001
6/2	144,0123 m	144,0110	-0,0013
8/2	144,0479 m	144,0489	0,0010
10/2	144,5053 m	144,5044	-0,0009
12/2	144,4940 m	144,4948	0,0008
14/2	144,9400 m	144,9400	0,0000
16/2	144,9439 m	144,9421	-0,0018
18/2	145,3690 m	145,3718	0,0028
20/2	145,3342 m	145,3359	0,0017
22/2	146,0726 m		
24/2	146,0290 m	146,0275	-0,0015
26/2	145,9184 m	145,9180	-0,0004
28/2	145,9870 m	145,9856	-0,0014

A táblázat eredményei az F_s1/1 és F_s1/2 helyszínrajzzal együtt értelmezhető.

B. F. J. J.



Jelmagyarázat:
 4/2 = épületeken elhelyezett mérési pontok

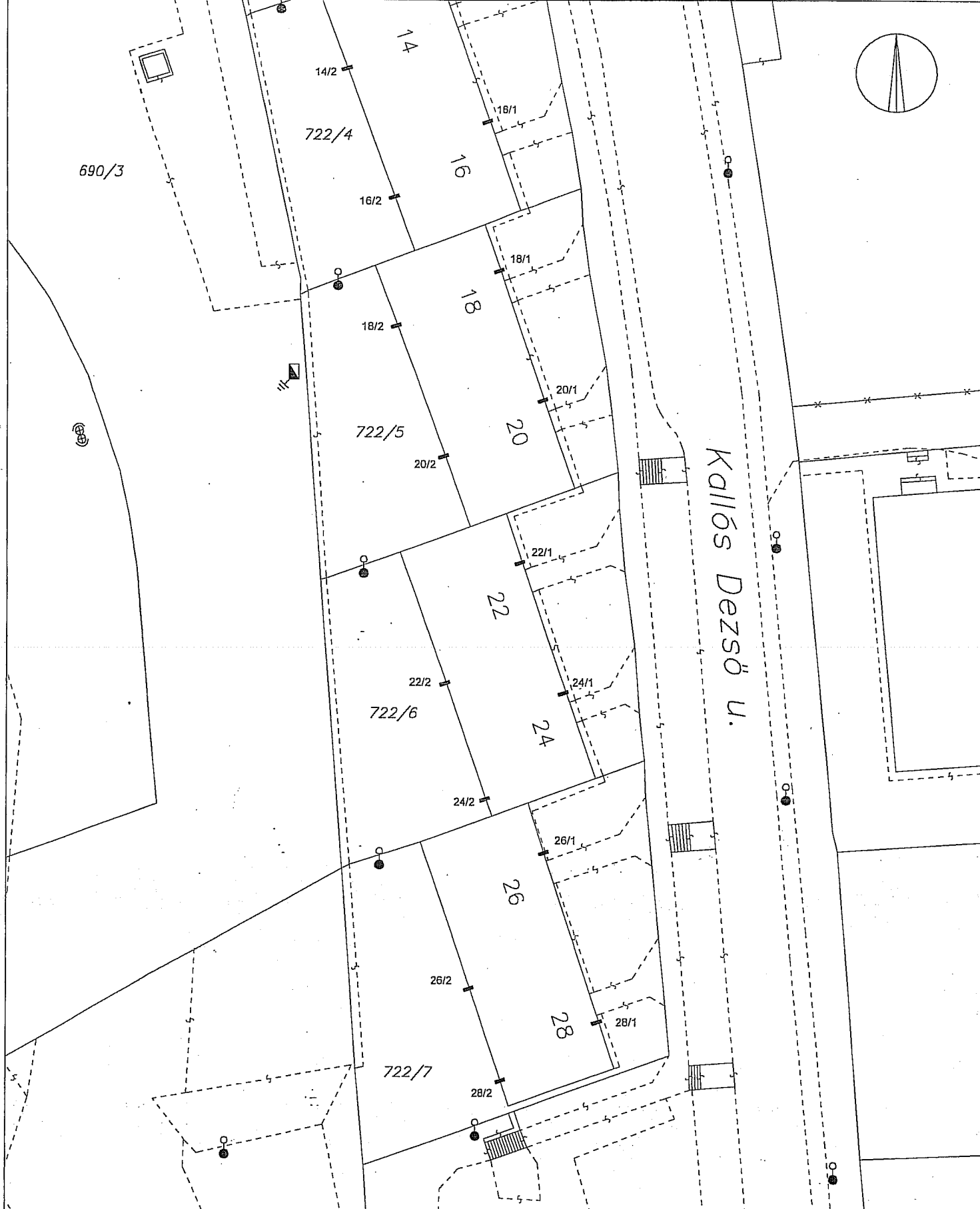
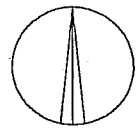


Betéti Társaság

2400 Dunaújváros
 Csokanal tér 1 4.1.
 TEL. 06(25) 406-663
 06(20) 9641-874

e-mail:
 bertokma@gmail.com

A munka megnevezése : Dunaújváros, Kallós Dezső u. 2-28 számú lakóépületek		Hunkaszám B-30-2012
A rajz tartalma : Süllyedésvizsgálat HELYSZÍNRAJZ		File név: kallós_süllyedés.dwg
Hírtel.: Bertók Mária		Alapszint: Battl
Szerk.: Bertók Mária		Héretaróny: 1:500
Ra.jsszám: F s-1/1		Dátum: 2012.10.12.
Felv.: Bertók Mária		Ágvezető: Bertók Mária GN/07-np44



Jelmagyarázat
 4/2 = épületeken elhelyezett mérési pontok



2400 Dunaújváros
 Csokonai tér 1 4.1.
 TEL. 06(25) 406-663
 06(20) 9641-874

e-mail:
 bertakna@gmail.com

A munka megnevezése
 Dunaújváros, Kallos Dezső u.
 2-28 számú lakóépületek

A rajz tartalma
Süllyedésvizsgálat HELYSZÍNRAJZ

Hétfő: Bertók Mária
 Szerkesztette: Bertók Mária
 Szek. Bertók Mária

Rajzszám: **F S-1/2**
 Dátum: 2012.10.12.
 Helyszín: B-30-2012
 File név: kallos_sullyedes.dwg
 Alapszint: Balt
 Helytartomány: 1500

Helyszín: B-30-2012
 File név: kallos_sullyedes.dwg
 Alapszint: Balt
 Helytartomány: 1500
 Dátum: 2012.10.12.
 Helyszín: B-30-2012
 File név: kallos_sullyedes.dwg
 Alapszint: Balt
 Helytartomány: 1500

ÉPKONT - 08

Építési , Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
8123 Soponya , Dózsa Gy. u. 12.
Cg.: 07-09-015103
E-mail : epkont@freemail.hu

Dunaújváros

Kallós Dezső utca vizsgálata

Soponya , 2012. május 3.

Bevezetés:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának megbízása alapján készítjük a Kallós Dezső utcai épületek jelenlegi műszaki állapotát feltáró tanulmányt, szakértői véleményt, melynek célja:

- megvizsgálni az összefüggést a lakóépületekben jelentkező repedések, süllyedések és az utca gépjármű forgalma között
- javaslattétel a kétirányú gépjármű forgalom visszaállíthatóságára vagy korlátozására az utcában, a feltételek meghatározásával
- ha a közlekedés és az épületmozgások között ok-okozati összefüggés nem tapasztalható, mi okozza az épületekben jelentkező problémákat.

Jelenleg az utca forgalmi szempontból „zsákutca”, ami szerint csak a bent lakók közlekednek – jellemzően személygépkocsival – illetve parkolnak a területen, teherforgalom és átmenő forgalom gyakorlatilag nincs.

Előzmények:

Tárgyi ingatlan kapcsán Megbízónk a T é T 91 Kft (Dunaújváros, Vasmű u. 39.) korábbi, Ts -19-2003. számú Statikus szakértői vizsgálat c. dokumentumát adta át részünkre. (Az ajánlat adás időszakában nem volt ismert, hogy ez az anyag rendelkezésre fog állni.)

Az iratanyagból – többek között – az alábbiakat tudtuk meg:

A 2003-as év során a TÉT 91 Kft-nek, Tóth Tibor statikus szakértőnek (SZÉS-1-T/07-0012/2015) az Önkormányzat megbízást adott, hogy készítsen statikai szakértői véleményt a kialakult problémák ismeretében.

A Ts-19-2003 iktató számmal ellátott szakvéleményben részletesen vizsgálták a korábbi évek során kialakult épületkárokat és felhívták tulajdonosok figyelmét, hogy az egzakt statikai vizsgálat alapján tett helyreállítási és megelőzési munkákat mindenképpen el kell végezni.

A későbbi évek során nincs tudomásunk az összes felsorolt javítási munka elkészültéről, de a jelenlegi állapotok arra engednek következtetni, hogy az épületek folyamatosan monitoring alatt álltak, és felújítások, karbantartások, illetve ehhez kapcsolódó épületgépészeti, és hőszigetelési felújítások elvégzésre kerültek, valamint a vízelvezetésre tett javaslatok szerinti munkálatok is megvalósultak.

A szakvéleményünk elkészítéséhez az alábbi anyagokat szereztük be illetve álltak rendelkezésünkre:

- alapozási kiviteli terv (DUNAÚJVÁROSI TERVEZŐ IRODA 1967.)
- geotechnikai szakvélemény 2003. DECEMBER(WÁGNER ÉS TÁRSA KFT)
- statikus szakvélemény TS-19-2003.(TÉT 91 KFT)
- statikus A- A és B- B metszet az épületről(DUNAÚJVÁROSI TERVEZŐ IRODA 1967.)
- Szerkezeti Műleírás (DUNAÚJVÁROSI TERVEZŐ IRODA 1968.)
- Statikus szakértői vélemény (DU-PLAN MÉRNÖKI IRODA Kft. 2012.)

A teljesítésben részt vett szakemberek :

- Szabó Lajos okl. építőmérnök , tartószerkezeti tervező , geotechnikai tervező tartószerkezeti szakértő
- Kiss Tamás okl. építőmérnök , statikus tervező , szakértő
- Dr. Wagner Antal okl. építőmérnök , talajmechanikai és mérnökgeológiai szakértő
- Theisz Imre okl. építőmérnök , magas-, mély-, út-, híd-, vízépítési műszaki ellenőr.

A szakértői felkérésünk alapján feladatunk, hogy a tárgyi ingatlanon álló fszt + 4 emeletes, nagypaneles lakóépület és környezetének szemrevételezéses helyszíni tartószerkezeti vizsgálatának elvégzése után állapítsuk meg az épület jelenlegi műszaki állapotát, határozzuk meg, a Kallós Dezső utca forgalma, és az épületen található repedések építési hibák között áll e fenn kapcsolat, illetve ehhez kapcsolódóan mekkora tengelyterhelésű járművek forgalma engedhető meg az utcában, az épületre gyakorolt káros hatások fellépése nélkül.

Fentiek alapján 2012. április 10-én tartottunk helyszíni szemlét . Az időjárási viszonyok kedvezőek voltak, a helyszíni szemle sikeres volt. Az ekkor készült fotódokumentáció anyaga kivonatolva a mellékletekben található.

A terület, melyhez a vizsgált Kallós Dezső utcai ingatlan is tartozik, a korábbi évtizedek során többször is vizsgálat tárgya volt.

Az 1990-es évtől folyamatosan ellenőrző mérések és monitoring megfigyelések történtek, melyeket részben a TÉT 91 Kft készített. A mozgásvizsgálati eredmények és az ezekből levont következtetések a hivatkozott statikai szakvéleményben találhatóak.

A terület rövid geológiai áttekintése:

Az ingatlan elhelyezkedéséből és a szakvélemény témáját tekintve nem lehet elmenni a terület geológiai bemutatása mellett, hiszen a geotechnikai szakvélemény és az utca ideiglenesen lezárt minősítése is a terület geológiai összefüggéseivel kapcsolódó okokra vezeti vissza a megjelent károkat.

Földrajzi fekvés:

A Duna jobb oldalán elterülő Pentelei- löszplató magaspartján és az abba bevágódott mellékvölgyben kialakult település a Mezőföld keleti határán fekszik.

A Seregélyesi-völgy és a Duna között alakult ki a Dunaújváros földrajzi képét közvetlenül meghatározó Pentelei-löszplató.

Ez az aszimmetrikusan és féloldalasan kibillent plató Észak- és Nyugat-Mezőföld felől enyhe lejtővel emelkedik ki a környező hordalékkúppal borított süllyedékekből, és a Duna mellett, Rácalmás és Dunaföldvár között mintegy 60 méter vastagságú, 180 méter tengerszint feletti magasságot elérő, szerkezeti lépcsőkkel tagolt, meredek, a folyó által alakított magaspartban végződik.

A lösztakaró kiterjedése délkelet felé fokozatosan elkeskenyedik.

A felszínt alkotó kőzetek:

A Dunaújváros körzetében elvégzett szerkezetkutató mélyfúrások alapján a folyók területein a szél munkája a lerakott hordalékkúpok homokos üledékeiből átmozgatással futóhomok felszíneket alakított ki. A lebegtetve szállított porjellelű hordalékanyag pedig nagy vastagságban rakódott le a köztes térszíneken.

Ebből a szél által felhalmozott poranyagból képződött különböző mállási és talajképződési folyamatok révén a térség domináns laza és porózus kőzete, a **löss**.

A képződési körülményektől és lerakódási helytől függően különböző lösz típusok jöttek létre.

Ezek elérő vastagságú rétegei között pedig - a löszképződésre kedvezőtlen éghajlati időszakban keletkezett - fosszilis talajrétegek vagy folyóvízi homokrétegek találhatóak. Ez a folyamat a Magyarországon létező felszíni lösztakarókat tekintve a Mezőföld keleti peremén kezdődött meg a legkorábban, így itt találhatóak a legidősebb nagy vastagságú löszképződmények.

A jelenkor felszínformáló folyamatai közül a löszfelszín átalakulása a legmeghatározóbb.

A Pentelei-lössplató talajképződésre és a helyi vízhálózatra erőteljesen kiható kőzetanyaga a lösz.

Az egymásra rétegzett löszös és nem löszszerű betelepüléseket tartalmazó rétegek együttesét löszösszletnek nevezik.

A dunaiújvárosi magaspártba kb. 50 méter vastagságú, a Duna fölé meredek fallal kiemelkedő löszösszlet települt. A felső mintegy 20 méternyi részén talajrétegekkel elkülönített, fiatalabb homokos és típusos löszrétegek vannak.

Ez utóbbiak döntően mésszel cementált homokliszt szemcsékből álló, sárgás színű, egynemű, vízáteresztő, alacsony nedvességtartalmú és porózus kőzetek. Ez a gyenge szilárdságú anyag függőleges textúrájú, repedései vertikális felületűek, ezért tud szinte függőleges falak mentén is megállni.

Alattuk jobban tömörödött, agyagosabb összetételű, mészkonkréciós - azaz „löszbabás” -, inkább szürkés színű idősebb, részben átmosott löszrétegek és fosszilis talajjal keveredett löszös üledékek találhatóak.

Dunaiújváros körzetében a nagy vastagságú, erőteljesen rétegzett löszkötegek mellett jelentősek a hordalékkúp síkságokat vékonyabban beborító lejtőtörmelékes, homokos, ún. átmosott lösz típusok és a löszös üledékek.

A vizsgált terület vízrajza:

A lösz függőleges textúrájából adódó vertikális beszivárgás következtében a talajvíz jóval a felszín alatt helyezkedik el.

Az alacsonyabb helyzetű, vékonyabb lösztakarójú helyeken 2-3 méter, a löszhátak magaspartjain, a különböző löszbe zárt víztartó réteghez kapcsolódva, 25-35 méter mélyen találhatóak a talajvíz lencsék.

A városnál ezek a homokrétegek a 3 méteres vastagságot is elérhetnek. A víz áramlása kelet-délkeleti irányú, és főleg a partfal és - kisebb mértékben - a bevágódott völgyek azok a helyek, ahol forrásokban a felszínre jut. A csuszamlásos anyag által felduzzasztott talajvizet kivezető felső források a város területén kb. 120 méter tengerszint feletti magasságban erednek.

A magaspárt más részein, ahol nincsenek csuszamlási formák, ott a partfal lábánál fakadnak egyszerű talajvízforrások. A folyó árterén és szigetein található homokos kavicsrétegek igen kedvező víznyerési lehetőséget biztosító víztartó rétegek. Rétegvizek alapvetően a felsőpannon víztartó homokrétegekhez kötődnek.

A térség vízrajzi viszonyait közvetlenül és közvetve a keleti peremen futó jelentős folyam, a Duna határozza meg. A löszfelszínnek völgyeiben a csapadékviszonyokhoz igazodva kisebb, részben időszakos jellegű, ma már csatornába terelt felszíni vízfolyások találhatóak. A város körzetében a 6-13 kilométer hosszú vízfolyások közvetlenül a Dunába tartanak. A kanyarogva bevágódó, középszakasz jellegű folyam nyugati irányba áthelyeződő, több helyen érvényesülő jobb parti, oldalazó eróziója igen nagymértékben alakítja a város partszakaszát.

A jelentős szintkülönbségű, bizonytalan egyensúlyú, réteges felépítésű magaspárt igen sokszori földcsuszamlása - a gravitációs mozgásokon kívül - ezzel és a Duna által befolyásolt réteg- és talajvízi áztatással, alámosással van szoros összefüggésben.

A terület rövid geológia bemutatása alapján megállapítható, hogy az épület alapjai alatt lévő teherhordó talaj besorolása szerint a lösz jellegű. A lösz tulajdonságaihoz tartozik a jó teherviselő képesség- száraz állapotában. Amennyiben vízzel érintkezik ez a fajta talaj, úgy teherbíró képessége fokozatosan csökken, és folyóssá válik.

Lösztalajra történő építkezés esetén az épületek felszíni vízelvezetése kardinális feladat.

Esetünkben a geotechnikai szakvéleményben is olvashatunk ennek szükségességéről. A szakvélemény a fenti vízrajzhoz igazodóan rétegvizekről és talajvizekről is tesz megállapításokat.

A felszín alatti vízelvezetésre jelen megbízás keretein belül nem térünk ki, de a fentebb közölteket fontosnak ítéltük meg a vizsgált épületen megjelent épületkárok okainak feltárásához.

Terv szerinti és jelenlegi állapotok:

A vizsgált épület a rendelkezésünkre bocsátott eredeti műszaki leírás alapján az alábbi szerkezeti rendszerrel rendelkezik:

Pince + földszint + 4 emelet beépítésű Ö/10 jelű kohóhabsalak anyagú nagypaneles lakóépület.

Alapozás:

Sávalapok készültek, 50 cm magassággal. A külső alapfalak 30 cm, a belső alapfalak 25 cm vastag, B100 minőségű betonfalak. A sávalapok betonminősége egyaránt az akkori szabványoknak megfelelően B 50 minőségű.

Az épület alapincézett, a pince padlószintje a -3,06 m-en található. Az alapozási sík - 4,80 m, ahol a jó teherbírású lösztalaj található (FTV 67/360. sz. talajmechanikai szakvéleménye).

Térszín alatti beton és vasbeton szerkezetek:

A pincetér jobb kihasználhatósága érdekében egyes harántfalak vasbeton keretszerkezetekkel lettek kiváltva. Az aránylag sűrűn elhelyezett oszlopokat az indokolta, hogy a kiváltó gerendák magassági mérete a legkisebb lehessen. A vb.szerkezetek betonminősége B 140, a tiszta betonfalaké B100.

Térszín feletti vasbeton szerkezetek:

Főbejárati lépcsők: B140 anyagminőségűek, a szerkezetek közvetlenül a visszatöltött föld tetetére készült v=10 cm vastag vb.lemezre terhelnek.

Födémek:

B200 minőségű kavicsbetonból készített 10 cm vastag elemek. A legnagyobb elem mérete 5,5x3,44 m, súlya 4,72 tonna. Az elemek 150 kg/m² hasznos terhelésre vannak méretezve.

Lépcsők:

Kétszeresen tört tengelyű elemek, B280 minőségű betonból. Hasznos terhelésük 300 kg/m². A IV.emeleten külön lépcsőpihenő is készült.

Homlokzati falak:

Egyszemcsés kohóhabsalak betonból készültek, anyagminősége BK 50. A tömör elemeket csak a szállítás és az emelés miatt lettek vasalva. Az acélbetétek korrózió védelem nélkül készültek, kivéve a horgonyzásra szolgáló kapcsolóelemeket.

Ablakos panelek:

Minden tulajdonsága megegyezik a homlokzati falakéval, különbség, hogy a gyártásnál acél vaktokok lettek beépítve.

A homlokzati panelek vastagsága 28 cm, külső felületek kőzúzalékos.

Bejárati elemek:

B jelű, B 200 minőségű vasbetonból készült, a felső gerendáját a bejárati panelekhez hozzáhegesztették.

Lépcsőházi panelek:

B200 minőségű bazaltbeton keretek, vasbeton sípokkal kiegészítve. A vb.sípok a vb.keretekkel össze vannak sarokmereven vasalva.

Belső falpanelek:

BK 100 minőségű vasalt kohóhabsalakbeton elemek, falvastagság 16 cm, legnagyobb elemméret 5,34 x 2,67 m, maximális súly 4,16 tonna.

Szellőző elemek:

B200 betonminőségű, $v=50$ cm vastag, 53 cm x 57 cm méretű emeletmagas elemek.

Párkányelemek:

L alakú profillal készített B200 bazaltbeton elemek.

Fürdő-konyha térelemek:

2,4 x 2,4 m alapterületű, 2,65 m külső magasságú beton kabin, 3 cm falvastagsággal. Súly 4 tonna.

Falpanelek összekapcsolása:

Bebetonozott szögacél és U acél kapcsoló elemek összehegesztésével készült. A falak összekapcsolása laposacél kiegészítő hevederek is beépítésre kerültek.

Födémek kapcsolása:

A födémek összekapcsolása az épület hossz tengelyével párhuzamosan, a födém sarok kivágásaiban kinyúló betonacélok szögacélhevederrel történő összehegesztése útján történik. A keresztirányú illesztésre a födémekbe bebetonozott szögacél kapcsoló elemek szolgálnak.

Párkányok kapcsolása és horganyzása:

A párkányok horganyzása a homlokzati falakra merőlegesen a födém illesztési hézagokba előzetesen elhelyezett párkányrögzítő szerelvényekkel történt.

Minden párkányelem alá a kibillenés megakadályozására , és a pontos beállítás végett két db párkányalátámasztó faék lett elhelyezve. A párkányok hosszirányú betonozása helyszíni betonozással történt, a párkányból kiálló betonacél kampók felhasználásával.

Az 1970-es évektől folyamatosan lakottak voltak az épületek. A korábbi szakvéleményekben ismertetett építési hibák már a korai használati években megjelentek.

Az épület a közelmúltban homlokzati felújításon esett át – hőszigetelés és nyílászáró csere. Külön bejelentés, és új épületkárok bejelentéséről tudomásunk nem volt.

Néhány lakóval történt beszélgetés alapján kijelenthető , hogy az utóbbi időszakban épületmozgásra utaló jeleket (pl. friss repedések) nem lehetett tapasztalni.

Megállapításaink:

A szakvéleményünk tárgyát képező épületek jelenlegi állapotának megismerése után a következő megállapításokat tesszük:

Az épület körül a felszíni vízelvezetés és a szivárgó rétegvizek kezelése megoldott.

A burkolt út keresztmetszetében nem tapasztaltunk általaj kimosódásokra illetve helyi, lokális általaj teherbírási csökkenésre utaló jeleket.

Az épületen a homlokzatfelújítás okán a korábbi évtizedekben fellelhető homlokzati szerkezeti repedések el lettek burkolva, kivéve a garázsajtóknál kialakult repedéseket.

Szakvéleményünk nagyban támaszkodik a TÉT 91 Kft fentebb említett részletes szakvéleményére és mérési eredményeire.

Az abban foglaltakkal az épület jelenlegi állapotának megismerése után teljes egészében és változatlan formában egyetértünk.

Az anyagban tett megállapítások teljeskörű megismétlését nem tartottuk indokoltnak.

Az egyértelműen megállapítható , hogy az épületmozgások - és a szerkezetekben keletkezett repedések - lehetséges egyik oka a víz megjelenése (volt).

A korábbi szakértői véleményben megfogalmazott felszíni vízelvezetési problémák mára megszűntek , a felszíni vizek elvezetése megoldott , de utcai oldalon az épületvédelmi

járdákról elfolyó víz gyors elvezetését mindenhol biztosítani kell (lokálisan tapasztalható a járdánál magasabb terepszint – “felhízás”).

Az emiatt esetlegesen kialakuló kisebb-nagyobb lefolyástalan területekről (“tócsákból”) leszivároghat a víz - intenzív esőzések hatására akár járat is kialakulhat - , ami hosszú távon csökkentheti az alapozási síkon található talaj teherbírását.

Célszerű a felszíni vizeket kivezetni az utcai csapadék csatornába.

Az elkészült utólagos hőszigetelés szintén kedvező hatással volt az épületek állékonyságára.

Megszűnt a homlokzati elemek túlmelegedése vagy túlhűlése miatti többlet feszültség által kiváltott alakváltozás , ami a repedések kialakulásában jelentős szerepet játszott.

Lényeges , hogy jelen időpont egy kiinduló állapotnak tekintendő !

Javaslataink :

I.

Amennyiben mód van rá , és a korábbi mérési eredmények (Átrium Bt. 1992 – ben készített mozgásvizsgálata illetve az 1997-ben és 2002-ben készített geodéziai mérések) rendelkezésre állnak , célszerű a mostani állapotot összehasonlítani a korábbi eredményekkel és ezek alapján az időközben történt beavatkozások eredményessége , hatékonysága kimutatható.

A felszíni vízvezetés rendezésének és a rétegvizek kizárásának (közművek megbízható működése) kedvezően kellett hatnia az épület süllyedésére , billenésére .

Az utólagos hőszigetelés elkészülte miatt a panelokban a nem egyenletes hőmérsékleti behatás miatti feszültségnek csökkenie kellett.

Ezek együttesen az épületek stabilitásának növekedéséhez , az esetleges repedések csökkenéséhez vezettek

Az átmenő forgalom kitiltásának kedvező hatása azonban nem mutatható ki , hiszen a kitiltáskori állapotnak megfelelő mérések nem készültek (nincs róla tudomásunk).

Természetesen ez akkor kivitelezhető , ha az újbóli méréseket is úgy lehet elvégezni , hogy a korábbiaknak teljes mértékben megfeleljenek , azokkal összevethetők legyenek.

Tehát ebben az esetben azokat a méréseket és ott kell elvégezni , ahogyan és ahol korábban megtörténtek és az adatok egyszerű összevetésével megállapítható az épületek viselkedése.

II.

Ha nincs lehetőség a korábbi eredményekkel való összehasonlításra , akkor a jelen állapotot kell rögzíteni , megfelelő sűrűségben mérőpontok kijelölésével illetve kialakításával.

Ekkor döntési helyzet áll elő : átengedhető-e újból a forgalom és milyen feltételekkel , vagy nem!

Véleményünk szerint műszaki szempontból az átmenő forgalom megengedhető , de korlátozásokkal és folyamatos mérési kontroll mellett.

Egyik lehetőség , hogy a II. pontban meghatározott alapmérések adatait 6 hónap és 12 hónap (esetleg 3 havi gyakoriságú adatfelvétel) után elemezni kell , és ezek alapján dönteni a forgalom átengedhetőségéről.

Ebben az esetben az utca jelenlegi forgalmi rendje még nem változik.

Másik lehetőség , hogy a II. pontban meghatározott alapméréseket el kell végezni és a forgalom az állapotfelmérés után átengedhető.

Ebben az esetben szintén folyamatosan kontrollálni kell az épületek esetleges mozgását , de a méréseket kezdetben havi , később – amennyiben mozgás nem tapasztalható- ritkább (2-3 havi) időközönként kell elvégezni.

Mindkét lehetőség esetén hangsúlyozzuk a fokozatosságot , úgy a gépjármű súlyt , a forgalmi irányt valamint a sebességet illetően is !

Célszerűnek tartjuk – amennyiben a forgalom megnyitásáról dönt az illetékességgel rendelkező szerv - , hogy először csak a személygépkocsikat (max. 1,5 t összsúlyú)

beengedni átmenő forgalomként , 40 km/ó sebességkorlátozással , esetlegesen a Kenyérgyári út felé történő egyirányúsítással.

Az utca maximális terhelhetőségét a kétirányú forgalmi rend mellett 40 km/ó sebességkorlátozás előírásával , legfeljebb 3,5 t összsúlyú gépjárművek forgalmának megengedésével adjuk meg.

Természetesen lehetőség van még időkorlát bevezetésére is , amikor csak bizonyos napszakokban engedik meg az átmenő forgalmat , illetve bizonyos időszakokban megtiltják az átmenő forgalmat.

Nyilvánvaló , hogy az utca forgalmi rendjének kialakítását a megfelelő módon módosítani kell , az aktuális forgalom által megkívánt mértékben (burkolati jelek , jelzőtáblák , parkolók , ..stb).

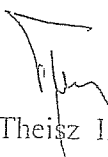
Nagyon fontos , hogy a mérések és azok elemzése folyamatos legyen , hogy a szükséges beavatkozásokat haladéktalanul meg lehessen tenni.

Végül , de nem utolsó sorban : a forgalom átengedhetősége nem csak műszaki problémákat jelent , hanem morális és környezeti kihatásai is vannak/lehetnek.

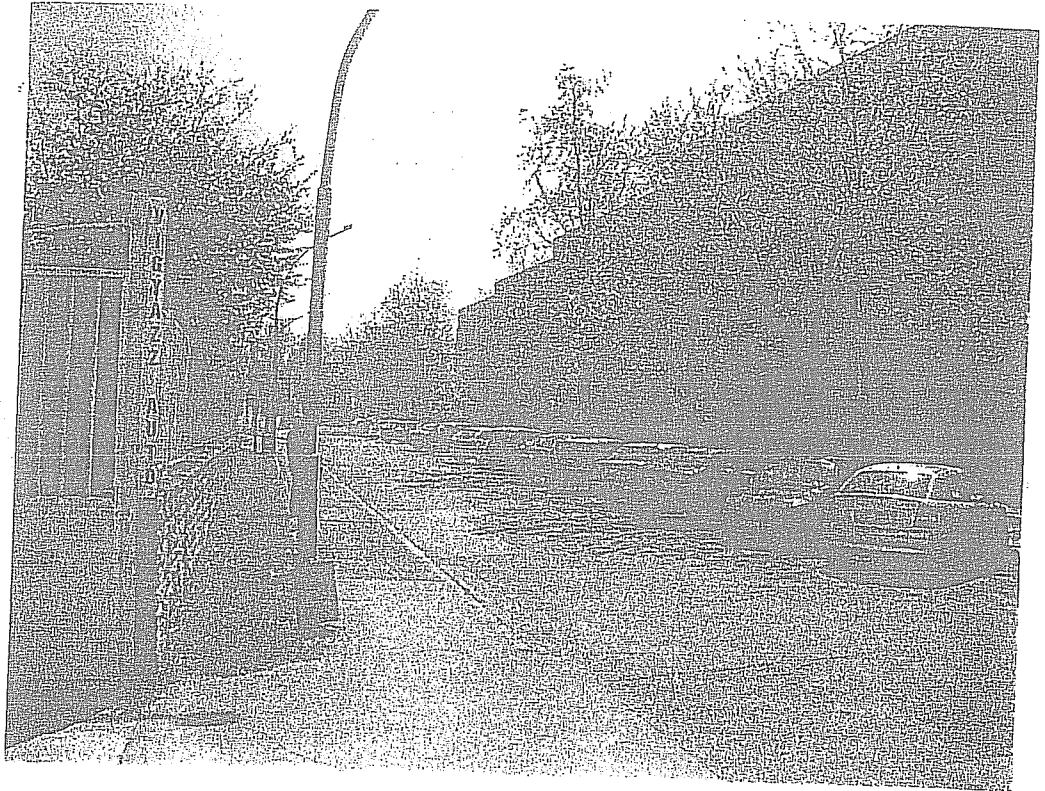
A Kallós Dezső utca közvetve összeköti / összekötheti a Dózsa György utat a Vasmű úttal. A fent említett két úton 20 000 Ejm feletti a napi forgalom , és az összeköttetés megnyitásával akár több ezer jármű közlekedése is előfordulhat a Kallós D. utcában napi szinten. (A forgalom ezirányú növekedésének más útvonalakra és csomópontokra való hatása szintén nem elhanyagolható !)

A döntéshozóknak ezt nem szabad figyelmen kívül hagyni .

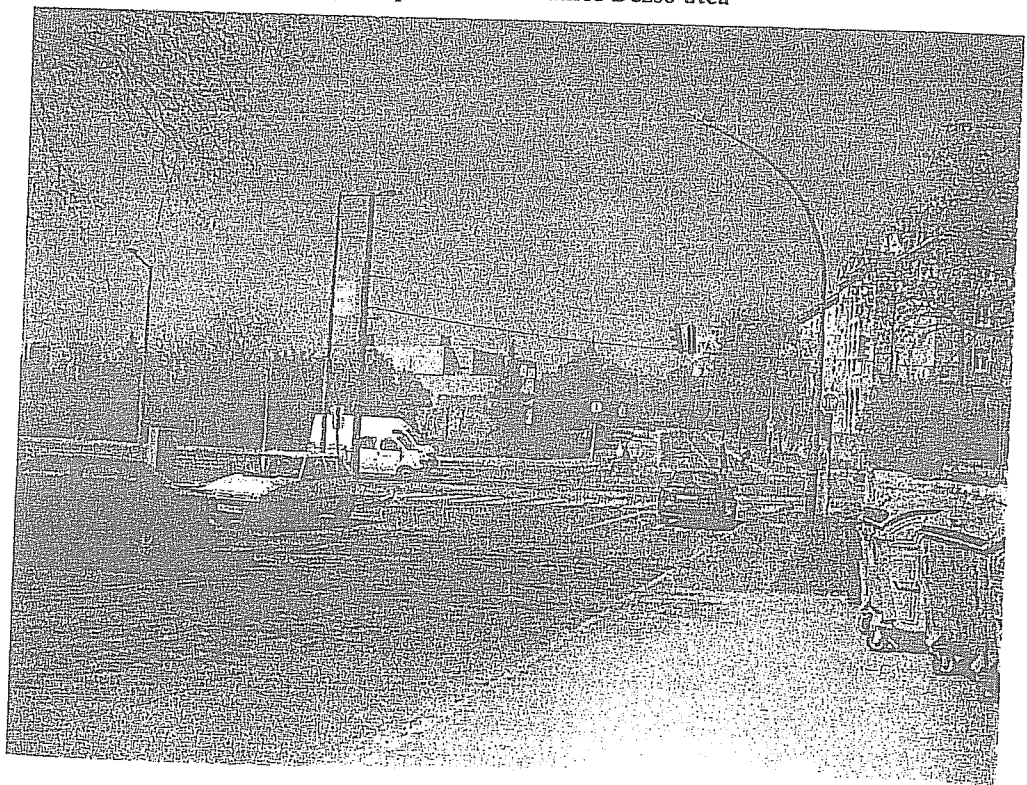
2012. május 3.


Theisz Imre

Fotómelléletek:



1. kép – Épületek és a Kallós Dezső utca



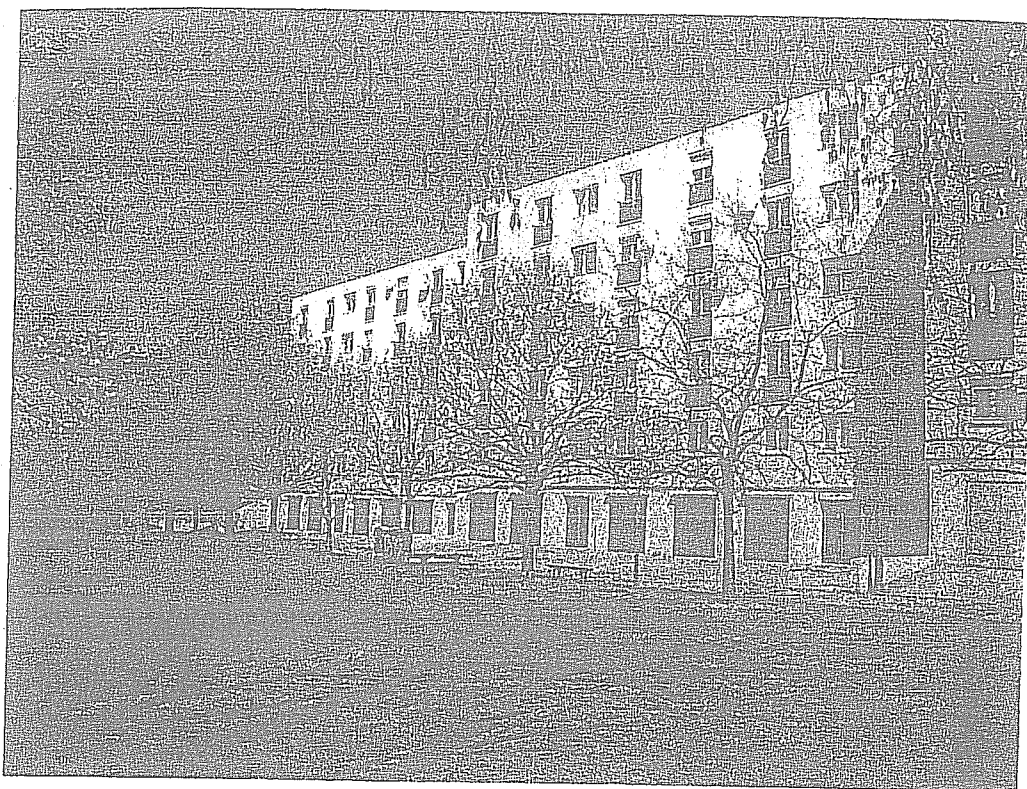
2. kép – Kallós Dezső utca és Dózsa Gy.út



3. kép – Felújított, hőszigetelt homlokzatok



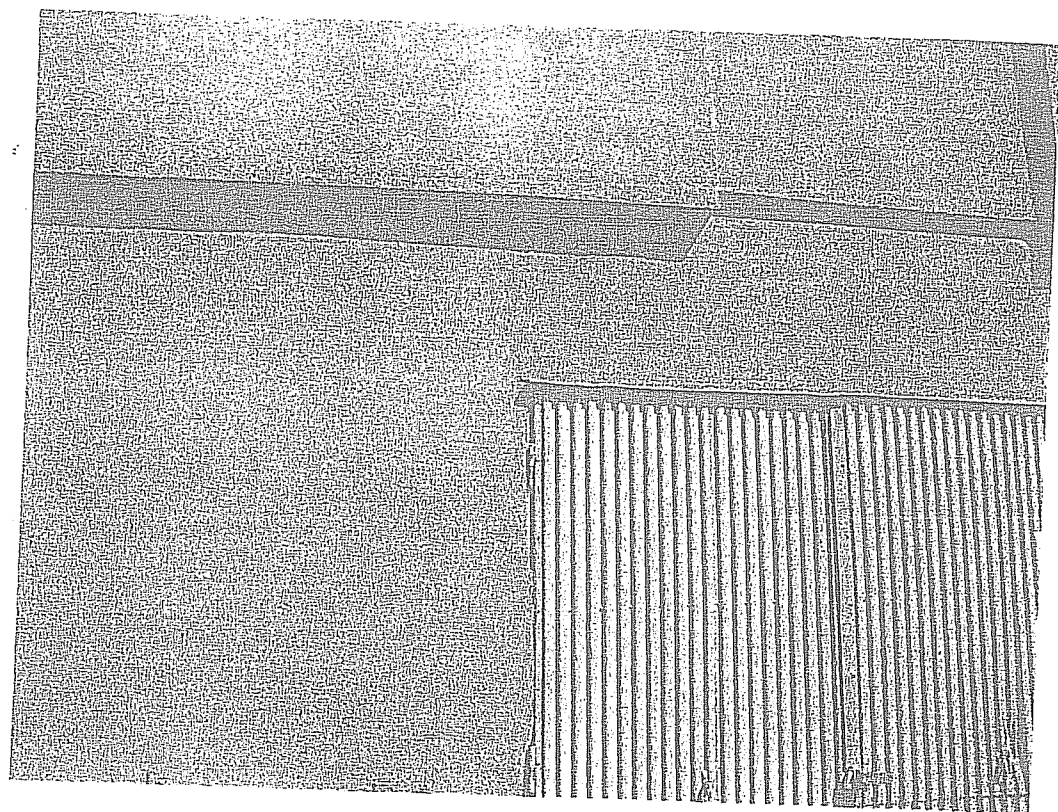
4. kép – Kallós Dezső utca zsákutcaként működik jelenleg



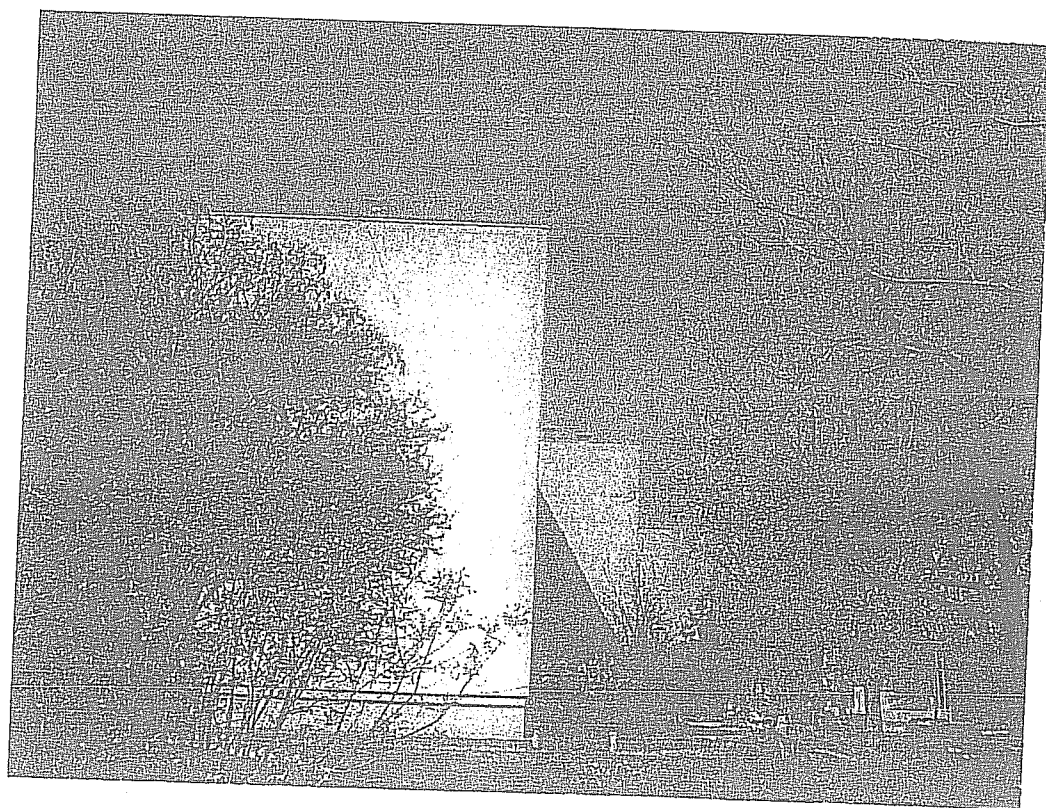
5. kép – Házsor a rézsúpart felől fotózva



6. kép – Rézsúpart, az épületektől ~ 25-30 m távolságra



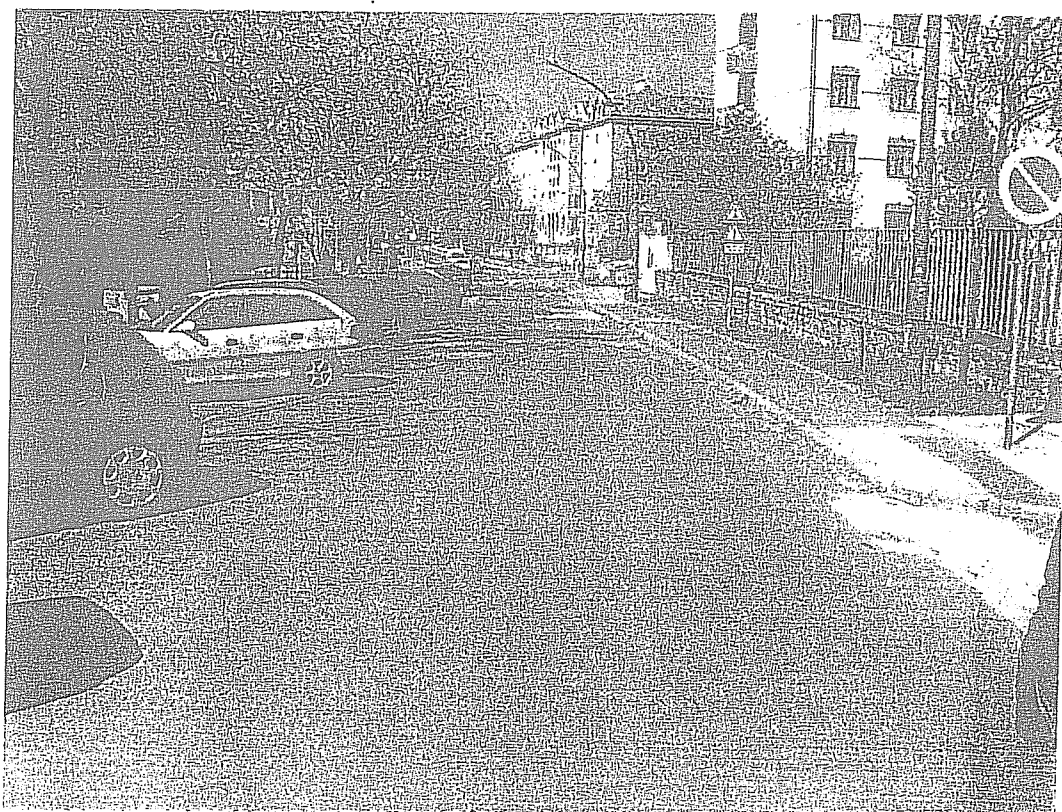
7. kép – Garázskapuk feletti repedések



8. kép – Lakóépületek hátsó oldali fotó



9. kép – Kallós Dezső utca lezárt vége



10. kép – Kallós Dezső utca –parkolási rendszer

62332.

DUNAÚJVÁROSI TERVEZŐ IRODA
Dunaújváros, Lenin tér 11.
Telefon : 75-42.

Tervező : Zobel Lajos
Leíró : Varga Marietta
Dátum : 1968. nov. 28.

Térzszaát: 8466.

SZAKSZERKEZETI MŰELTÉRÉS

a

Dunaújváros, 0/10 jelű kohóhabsalak nagypaneles lakóépület
építési munkáiról

Alapozás:

Készült a FTV. 67/360 sz. talajmechanikai szakvéleménye felhasználásával. A szakvélemény szerint az épület a jelenlegi terepszinttől kb. 5,00 m mélységben lévő sárga iszapos homoklisztre /lőzre/ alapozható. Az alapozás első síkja a + 0,00 földszinti padlónívóhoz viszonyítva - 4,80 m mélységben van / $\sigma_{II} = 3 \text{ kp/cm}^2$ /, illetve a tengerbielő réteg elhelyezkedésétől függően esetleg mélyebben.

Az alapozás módja sávalap B 50 minőséggel, 50 cm magassággal. A külső alapfalak 30 cm, a belsők 20-25 cm B100 minőségű betonfalak.

Az épület alapincézett. A pince padlósint -4,00 m.

Szint alatti beton és vasbeton szerkezetek:

A pincetér jobb kihasználhatósága érdekében egyes kerántfalakat vasbeton kerétszerkezetekkel váltottuk ki. Az aránylag sűrűn elhelyezett oszlopokat az indokolta, hogy a kiváló gerendák magassági méretét a lehetőség szerint a legkisebbre csökkentjük. A vasbetonszerkezetek minősége B 140, a betonfalaké B 100.

Szint feletti vasbeton szerkezetek:

Éljegjárati lépcső: B 140 minőségű betonból készülnek. A lépcsők közvetlenül a visszatöltött föld bétéjén 10 cm vastagságú vb. lemezre készítendők.



