

## K I V O N A T

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
2024. október 24-ei nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
553/2024. (X.24.) határozata  
az önkormányzat közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervének  
elfogadásáról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint fogadja el:

### **Középtávú vagyongazdálkodási terv (2024-2029)**

1. Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
2. A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges vagyon egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
3. Az önkormányzati vagyonfejlesztés céljait (létrehozás, bővítés, felújítás) a Közgyűlés döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
4. Az önkormányzati vagyon hasznosításának módjai:
  - a) A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
  - b) Használatba-, bérbeadás
  - c) Önkormányzati vagyontárggyal vállalkozói tevékenység folytatása.
  - a) **Vagyon értékesítése:**

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell végezni.
  - b) **Bérbeadás útján történő hasznosítás:**

A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti (haszonbérleti) szerződés keretében lehetséges. Törekedni kell arra, hogy bérlet útján hasznosítható helyiség minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.
  - c) **Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás:**

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal

vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.

5. A helyiségbérleti díjak a piaci viszonyok figyelembevételével kerülnek megállapításra a helyiséggazdálkodással megbízott javaslata alapján.
6. Az önkormányzati részesedéssel működő gazdasági társaságok működése folyamatos kontroll alatt áll, a negyedéves adatszolgáltatási és beszámolási kötelezettség alapján a tárgy év december 15-ig az önkormányzat likviditására, pénzügyi helyzetére gyakorolt hatás vizsgálatáról a gazdasági társaságok jelentéseiből, beszámolóiból, a hivatal gazdasági vezetője összefoglalót készít a gazdasági társaságok gazdálkodásának az önkormányzat költségvetésére gyakorolt hatásáról.

### **Hosszú távú vagyongazdálkodási terv: (2024-2034)**

1. A hosszú távú vagyongazdálkodási terv alapjául a középtávú vagyongazdálkodási terv szolgál.
2. A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkenés mellett szem előtt kell tartani, hogy az ne eredményezzen vagyonfelélést.
3. A piaci helyzet ismeretében szükséges az értékesítendő és más módon hasznosítható vagyonelemek felülvizsgálata.
4. Az önkormányzat számára kedvező, vagyongyarapodást eredményező pályázati lehetőségeket maximálisan ki kell használni.


**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester

**Határidő:** folyamatos

Pintér Tamás s.k.  
polgármester



dr. Molnár Attila s.k.  
jegyző

Kivonat hiteles:   
Dunaújváros, 2024. október 24.