

## Pályázati felhívás

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki a tulajdonában álló alábbi ingatlan üzemeltetésére a következő feltételekkel:

### **A pályázat tárgya:**

A **dunaújvárosi 717 hrsz.** alatt nyilvántartott, **Lőtérs-Dunaújváros** megnevezésű, 9467 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 2019. január 1-től kezdődően 5 év határozott időre történő **üzemeltetése**.

Az üzemeltető különösen **az alábbi feladatokat köteles ellátni:**

- A szerződés tárgyát képező ingatlan folyamatos üzemeltetése.
- Őrzés-védelmi feladatok ellátása, a vagyonbiztonsághoz elengedhetetlenül szükséges mértékben.
- Az őrzés-védelmi feladatkörben a létesítmények (ingatlanok) nem készenléti, a hét minden napján 24 órára kiterjedően ellátott őrzése.
- Az üzemeltetési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítás kötése.
- A létesítmény valamennyi részének megfelelő tisztán tartása, illetve használatra alkalmas állapotban tartása, – beleértve a zöldterületek gondozását, a téli hóeltakarítást és síkosság mentesítést is, továbbá a keletkezett hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról való gondoskodást.
- Az ingatlan közműdíjainak és egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatos költségeknek viselése.
- Az üzemeltető csak az Önkormányzat, mint üzemeltetésbe adó engedélyével végezhet felújításokat, beruházásokat a pályázat tárgyát képező ingatlanon, mely beruházások amortizációval csökkentett ellenértékét a szerződés megszűnésekor megtéríti az üzemeltető részére.
- Az Önkormányzat, mint üzemeltetésbe adó engedélye nélkül végzett felújítások és beruházások értéke megtérítésére a szerződés megszűnése esetén az üzemeltető nem tarthat igényt.

### **Pályázati feltételek:**

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) címezve, ajánlott levélben, "**Pályázat Lőtérs-Dunaújvárosi üzemeltetése**" jelíggel ellátva kell benyújtani.
2. A pályázatnak tartalmaznia kell a **pályázó által igényelt üzemeltetési díjat évi bontásban**, a pályázó szolgáltatásának, **üzemeltetésre vonatkozó terveinek bemutatását**, valamint az esetleges **referenciákat**, melyek a pályázat elbírálásánál előnyt jelentenek, az ajánlattevő azonosító adatait (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, KSH azonosító szám). A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 60 napig ajánlati kötöttsége van.
3. Az ingatlan üzemeltetésére pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon hasznosítása természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, a nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.

**A pályázat postára adásának határideje:** 2018. november 30.

### **Érvénytelen pályázatok:**

A **Pályázati feltételek 1-3. pontjában foglaltakat nem tartalmazó pályázatok**, pályázat postára adási határideje után postára adott pályázat, illetve nem postai úton benyújtott pályázat, a pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás), a nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták.

A pályázatokat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának gazdasági és területfejlesztési bizottsága bontja a pályázat benyújtási határnapját követő ülésén, értékeli és a közgyűlés dönt a pályázat nyerteséről. A pályázat bontása, illetve értékelése nyilvános.

**A pályázatok elbírálásánál az alacsonyabb üzemeltetési díjat igénylő pályázó előnyt élvez.**

**Szerződéskötés**

A nyertes pályázóval Dunaújváros Megyei Jogú Város **Közyűlésének döntésétől számított 30 napon belül köti meg a pályázat kiírója az üzemeltetési szerződést.**

**A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá kiköti a szerződés megkötés megtagadása jogát a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján.**

További felvilágosítás a Polgármesteri Hivatal, Vagyonkezelési Osztályán kérhető. Az ingatlan megtekinthető, a pályázat megjelenésétől számított 10 munkanapon belül, előzetes időpont-egyeztetés alapján (25-544-226 telefonszámon).

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Vagyonkezelési Osztály**