

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki a tulajdonában álló alábbi ingatlan bérbeadására, üzemeltetésére 2020. február 1. napjától a következő feltételekkel:

A pályázat tárgya:

Városháza B épület földszinti Kávézó bérbeadása

(2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. fszt.)

Helyiségcsoport mérete:

Vendégtér 99,48 m²

Szerviztér 21,90 m²

Közlekedő 7,21 m²

Közönségforgalmi ffi wc 9,39 m²

Közönségforgalmi női wc 10,11 m²

Összesen: 148,09 m²

A bérleti jogviszony 2 év határozott időre szól, mely közös megegyezéssel 2 évvel meghosszabbítható.

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) címezve, ajánlott levélben, "Pályázat Dunaújvárosi Városháza B szárny földszinti Kávézó bérletére" jelleggel ellátva kell benyújtani.
2. A pályázó köteles **500.000-Ft összegű pályázati biztosítékot** a pályázaton való részvételhez befizetni Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára (OTP Bank 11736037-15361363-00000000). A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges. Pályázó pályázati csekket a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán szerezheti be.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell **a pályázó által megajánlott bérleti díjat évi bontásban, ÁFA mentesen, - mivel az önkormányzat nem ÁFA köteles tárgyi hasznosítással kapcsolatosan-, a rezsi költségek vállalását**, az ajánlattevő azonosító adatait (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, KSH azonosító szám). A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 60 napig ajánlati kötöttsége van.
4. Az ingatlan bérletére pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon hasznosítása természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, a nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.
5. Pályázónak nyilatkoznia szükséges, hogy **az ingatlanra megtekintett állapotban nyújt be pályázatot**. A bérleti szerződés mellékletét fogja képezni leltárban részletezetten a bútorzat, illetve konyhatechnológia eszközök jegyzéke.

Az ingatlan **bútorzata** az alábbi tételekből áll:

- 22 db 70*70 asztal
- 70 db műanyag szék
- 3 db kör alakú asztal
- 6 db bárszék
- 1 db öltözőszekrény
- 1 db kassza
- 1 db vitrin 150 cm széles

Az ingatlan **konyhatechnológiai** eszközei:

- 1 db Zircon controll Gr automata kávéfőző 2 adagolókapcsolókkal
- 1db New Marfil Esp. Grinder kávédaráló adagolóval és számlálóval

- 1 db süteményes pult (1440*852*1380)
- 1 db fagylaltpult (1660*1150*1350)
- 1 db szódagép
- 2 db ipari mikrohullámú sütő 24 literes
- 1 db elektromos légkeveréses 4*GN 2/3 kapacitású sütő
- 1 db szalamander elektromos, 2 külön szabályozható fűtőkörrel
- 1 db statikus hűtő 554 literes
- 1 db fagylalttároló hűtőszekrény 737 literes
- 1 db fagyasztó szekrény 382 literes
- 1 db pult alá beépíthető hűtő üveg ajtóval 180 literes
- 1 db borhűtő 480 literes
- 1 db álló hűtővitrin 411 literes
- 1 db jégkocka készítő gép 28kg/24 óra
- 1 db mosogatógép 540 tányér/óra
- 1 db manuális vízlágyító 8 literes
- 1 db kombinált bárgép
- 1 db jégkásagép 3*6 literes
- 1 db állvány 1800 mm magas, 4 polccal
- 1 db faliszekrény nyitott
- 1 db munkaasztal (1500*600*90)
- 1 db falipolc (1600*300)
- 1 db munkaasztal (2000*600*90)

6. Részletes üzemeltetési koncepció: nyitva tartás, tevékenységi kör, az üzemeltetési jogosultság gyakorlásához szükséges dokumentumok csatolása, minden egyéb, az üzemeltetést lényegesen befolyásoló tényező, amelyet pályázó a legkedvezőbb ajánlat elbírálásánál az általa ajánlott bérleti díjon felül fontos szempontként ítél meg.

A pályázat postára adásának határideje: 2020. január 31.

Érvénytelen pályázatok:

A Pályázati feltételek 1-6. pontjában foglaltakat nem tartalmazó pályázatok, pályázat postára adási határideje után postára adott pályázat, illetve nem postai úton benyújtott pályázat, pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás), a nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták.

A pályázatokat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottsága bontja a pályázat benyújtási határnapját követő ülésén, értékeli és a közgyűlés dönt a pályázat nyerteséről. A pályázat bontása, illetve értékelése nyilvános.

Szerződéskötés

A nyertes pályázóval Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének **döntésétől számított 30 napon belül köti meg a pályázat kiírója a bérleti szerződést.** A bérleti díjba a pályázati biztosíték összege beszámít, a bérleti díj havonta utólag, tárgy hót követő hó 15-ig fizetendő, ÁFA mentesen.

Sikertelen pályázat esetén a pályázati biztosítékot a pályázat kiírója a pályázat elbírásáról rendelkező polgármesteri döntést követő 15 banki napon belül pályázónak visszautalja, a Kiíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek

nyilvánítsa, továbbá kiköti a szerződés megkötés megtagadása jogát a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján.

Az ingatlan megtekinthető előzetes időpont-egyeztetés alapján, valamint további felvilágosítás Máté Istvántól (25/551-431), a DVG Zrt. vendéglátási ágazatvezetőjétől kérhető.

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyonkezelési Osztály**